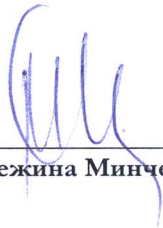



Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	150 897	147 219
Инвестиционни имоти	11	76 473	76 509
Инвестиции в асоциирани предприятия	8	3 786	3 786
Машини и съоръжения	6	550	581
Нематериални активи	5	3	5
Дългосрочни финансови активи	14	160	160
Репутация	9	8 340	8 340
Нетекущи активи		240 209	236 600
Текущи активи			
Материални запаси	13	41	51
Краткосрочни финансови активи	14	8 417	983
Търговски и други вземания	15	77	22 141
Вземания от свързани лица	30	56 972	48 462
Пари и парични еквиваленти	16	35	14
Текущи активи		65 542	71 651
Общо активи		305 751	308 251

Съставил: 
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: 
/Александър Керзов/

Изпълнителен директор: 
/Любомир Чакиров/

Дата: 21 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2017 г.:


д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор



Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2016	2015
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17.1	195 660	195 660
Резерви	17.2	54 424	54 424
Неразпределена печалба		17 253	14 292
Общо собствен капитал		267 337	264 376
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към персонала	18.2	11	30
Заеми и други финансови пасиви	19	-	1 167
Задължения по финансов лизинг	10.1	50	80
Отсрочени данъчни пасиви	12	12 478	12 435
Нетекущи пасиви		12 539	13 712
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	18.2	307	136
Заеми и други финансови пасиви	19	10 578	8 990
Задължения по финансов лизинг	10.1	30	29
Търговски и други задължения	20	2 020	8 406
Задължения към свързани лица	30	12 908	12 292
Задължения за данъци върху дохода		32	310
Текущи пасиви		25 875	30 163
Общо пасиви		38 414	43 875
Общо собствен капитал и пасиви		305 751	308 251

Съставил: 
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: 
/Александър Керзов/

Изпълнителен директор: 
/Любомир Чакиров/

Дата: 21 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2017 г.:

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор




Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 56 представляват неразделна част от него.
ЕИК 175410085

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.	
Приходи от лихви	21	3 004	2 603
Разходи за лихви	21	(1 230)	(1 081)
Нетни приходи от лихви		1 774	1 522
Печалба от продажба на акции и дялове		-	1 499
Загуба от продажба на акции и дялове		-	(53)
Нетна печалба от продажба на акции и дялове		-	1 446
Доходи от дивиденди	7, 8	2 348	4 394
Други финансови позиции, нетно	22	(352)	(1 909)
Печалба от финансова дейност		3 770	5 453
Приходи от нефинансова дейност	23	1 279	1 912
Печалба от продажба на нетекущи активи	24	-	2 569
Разходи за персонала	18.1	(761)	(1 231)
Оперативни разходи	25	(865)	(1 375)
Други разходи	26	(297)	(2 160)
Амортизация на нефинансови активи	5, 6	(33)	(38)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	11	(50)	(4 203)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(8)	(42)
Печалба преди данъци		3 035	885
(Разходи)/Приходи за данъци върху дохода	27	(74)	589
Печалба за годината		2 961	1 474
Общо всеобхватен доход за годината		2 961	1 474
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция:	28	0.02	0.01

Съставил: 
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: 
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: 
/Любомир Чакъров/

Дата: 21 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2017 г.:

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	195 660	54 424	14 292	264 376
Печалба за годината	-	-	2 961	2 961
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2 961	2 961
Салдо към 31 декември 2016 г.	195 660	54 424	17 253	267 337
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2015 г.	195 660	47 983	19 259	262 902
Печалба за годината	-	-	1 474	1 474
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 474	1 474
Разпределение на печалба към резерви	-	6 441	(6 441)	-
Салдо към 31 декември 2015 г.	195 660	54 424	14 292	264 376

Съставил:  /Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Крезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакаргов/

Дата: 21 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклада от дата 30 март 2017 г.:

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 242	1 846
Плащания към доставчици	(947)	(1 090)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(568)	(1 287)
Плащания за данък върху дохода	(250)	(297)
Плащания за други данъци	(450)	(861)
Други плащания за оперативна дейност, нето	(85)	(1 011)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(58)	(2 700)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на инвестиционни имоти	(14)	(46)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	17 213
Възстановени суми за продажба на дълготрайни активи	(1 430)	(26 131)
Постъпления от продажба на дъщерни предприятия	-	61
Постъпления от продажба на активи, класифицирани като държани за продажба, нетно	-	28
Плащания по цесии	(2 157)	(2 988)
Постъпления по цесии	12 446	23 138
Постъпления от продажба на финансови активи	-	2 419
Предоставени заеми	(10 753)	(10 470)
Постъпления от предоставени заеми	439	1 664
Получени лихви	2 213	2 362
Получени дивиденди	281	131
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 025	7 381
Финансова дейност		
Получени заеми	3 752	6 560
Плащания по получени заеми	(3 961)	(10 281)
Плащания по финансов лизинг	(32)	(30)
Плащания на лихви и такси	(699)	(1 046)
Други плащания за финансова дейност	(6)	(15)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(946)	(4 812)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	21	(131)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	14	145
Пари и парични еквиваленти в края на годината	16	14

Съставил: _____
/Снежина Минчева/

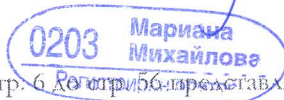
Изпълнителен директор: _____
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: _____
/Любомир Чакъров/

Дата: 21 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2017 г.:

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 56 представляват неразделна част от него.
БИК 175410085