

Отчет за доходите

Пояснения	Към 31 декември 2018 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2017г. ‘000 лв
Приходи от лихви	2 681	2 737
Разходи за лихви	(1 003)	(1 494)
	<u>1 678</u>	<u>1 243</u>
Печалба от продажба на акции и дялове	150	1 855
Нетна печалба от продажба на акции и дялове	<u>150</u>	<u>1 855</u>
Доходи от дивиденди	5 395	2 353
Други финансови позиции нетно	(2 912)	(87)
Печалба от финансова дейност	<u>4 311</u>	<u>5 364</u>
Печалба от продажба на нетекущи активи	89	-
Приходи от нефинансова дейност	1 057	1 190
Оперативни разходи	(655)	(885)
Разходи за персонала	(685)	(738)
Други разходи	(1 094)	(104)
Амортизация на нефинансови активи	(77)	(87)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	(125)	(52)
Печалба/Загуба преди данъци	<u>2 821</u>	<u>4 688</u>
Приходи (Разходи) за данък	161	(166)
Печалба/Загуба за периода	<u>2 982</u>	<u>4 522</u>
Общо всеобхватен доход за периода	<u>2 982</u>	<u>4 522</u>

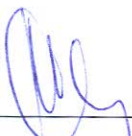
Доход на акция

12

0,015 лв.

0,02 лв.

Изготвил:


/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:


/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 28 Януари 2019 г.

Отчет за финансовото състояние

Пояснение	Към 31 декември 2018 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2017 г. ‘000 лв
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4 370	446
Нематериални активи	5 1	1
Инвестиционни имоти	6 76 655	76 936
Инвестиции в дъщерни дружества	7 144 016	149 666
Дългосрочни финансови активи	160	160
Инвестиции асоциирани предприятия	3 578	3 786
Дългосрочни вземания от свързани лица	28 118	-
Репутация	8 321	8 340
Нетекущи активи	<u>261 219</u>	<u>239 335</u>
Текущи активи		
Материални запаси	21	37
Краткосрочни финансови активи	8 1 552	6 026
Търговски и други вземания	9 203	3 143
Вземания от свързани лица	37 097	67 337
Парични средства	40	41
Текущи активи	<u>38 913</u>	<u>76 584</u>
Общо активи	<u>300 132</u>	<u>315 919</u>

Изготвила:


/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:


/Александър Керезов/

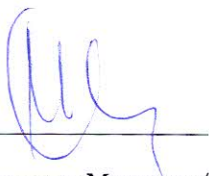
Изпълнителен директор:



/Любомир Чакъров/


Дата: 28 Януари 2019 г.

Отчет за финансовото състояние(продължение)

	Поясн ение	Към 31 декември	Към 31 декември
		2018 г. '000 лв	2017 г. '000 лв
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	195 660	195 660
Резерви		54 424	54 424
Нагрупана печалба		12 590	21 775
Общо собствен капитал		262 674	271 859
Пасиви			
Нетекущи			
Пенсионни и други задължения към персонала		15	15
Задължения по финансов лизинг		-	20
Пасиви по отсрочени данъци		12 230	12 470
Нетекущи пасиви		12 245	12 505
Текущи			
Краткосрочни заеми	11	4 244	7 451
Търговски и други задължения	13	1 274	1 602
Краткосрочни задължения към свързани лица	14	19 465	22 145
Задължения по финансов лизинг		20	31
Задължения за данъци върху дохода		308	174
Пенсионни и други задължения към персонала		79	152
Текущи пасиви		25 213	31 555
Общо пасиви		37 458	44 060
Общо собствен капитал и пасиви		300 132	315 919

Изготвил: 
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: 
/Александър Керзов/

Изпълнителен директор: 
/Любомир Чакъров/

Дата: 28 Януари 2019 г.




Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018	195 660	54 424	21 775	271 859
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	(12 167)	(12 167)
Салдо към 1 януари 2018 (преизчислено)	195 660	54 424	9 608	259 692
Печалба за периода	-	-	2 982	2 982
Салдо към 31 декември 2018г.	195 660	54 424	12 590	262 674

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	195 660	54 424	17 253	267 337
Печалба за периода	-	-	4 533	4 522
Салдо към 31 декември 2017 г.	195 660	54 424	21 775	271 859

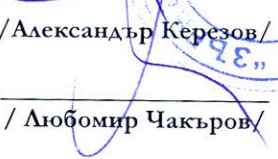
Изготвил:


/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:


/Александър Керзов/

Изпълнителен директор:


/Любомир Чакъров/


Дата: 28 Януари 2019 г.



Отчет за паричните потоци

	Към 31 декември 2018 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2017 г. ‘000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 124	1 539
Плащания към доставчици	(710)	(763)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(604)	(863)
Плащания за корпоративен данък	(174)	(32)
Плащания за други данъци	(637)	(410)
Други постъпления/плащания за оперативна дейност	(28)	(105)
Нетен паричен поток от продължаващи дейности	<u>(1 029)</u>	<u>(634)</u>
Паричен поток от оперативна дейност	(1 029)	(634)
Инвестиционна дейност		
Продажба на дъщерни предприятия	3 166	-
Придобиване на дъщерни предприятия	(39)	-
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(24)	(497)
Постъпление от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	283	-
Плащания по цесии	(9 566)	(1 636)
Постъпления по цесии	4 255	5 591
Предоставени заеми	(9 238)	(16 514)
Постъпления от предоставени заеми	2 413	2 366
Получени лихви	764	1 973
Получени дивиденди	4 167	33
Парични потоци от инвестиционна дейност	<u>(3 819)</u>	<u>(8 684)</u>
Финансова дейност		
Получени заеми	6 848	14 353
Плащания по получени заеми	(1 172)	(3 527)
Плащания по финансов лизинг	(33)	(30)
Плащания на лихви	(790)	(1 469)
Други постъпления/плащания по финансова дейност	(6)	(3)
Парични потоци от финансова дейност	<u>4 847</u>	<u>9 324</u>
Нетна промяна в паричните средства	<u>(1)</u>	<u>6</u>
Парични средства в началото на периода	41	35
Парични средства в края на периода	<u>40</u>	<u>41</u>

Изготвил:


/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:


/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:


/Любомир Чаков/

Дата: 28 Януари 2019 г.