

**Междинен доклад за дейността на „Зърнени храни  
България” АД за четвъртото тримесечие на 2018 г. съгласно  
чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК**

Настоящият междинен отчет за дейността на „Зърнени храни България” АД за четвъртото тримесечие на 2018 г. представя коментар и анализ на финансовия отчет и съдържа информация за важни събития, настъпили през съответното тримесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през останалата част от финансовата година.

Междинният доклад за дейността е изготвен съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.2 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа (изм. и доп.бр.82/12.10.2007 г., изм. и доп., бр.63/12.08.2016 г.).

**Преглед на дейността**

**I.Предмет на дейност и описание на основните сфери на дейност**

„Зърнени храни България” АД е акционерно дружество, възникнало на 26 ноември 2007 г. чрез сливане на следните осем дружества: „Слънчеви лъчи България” АД, гр. София (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд” АД, гр. София, „Бек интернешънъл” АД, гр. София, „Зърнени храни – Вълчи дол” АД, гр. София, „Зърнени храни Балчик” ЕАД, гр. София, „Зора” АД, гр. Русе, „Прима агрохим” ЕООД, гр. Добрич и „Химимпорт агрохимикали” ЕООД, гр. София. В резултат на сливането всички активи и пасиви на сливащите се дружества преминаха към новоучредено дружество „Зърнени Храни България” АД, явяващо се техен универсален правоприменик. В резултат на сливането, на основание чл.262а от Търговския закон, преобразуващите се дружества се прекратяват без ликвидация при условията на общо универсално правоприменение.

На 31.08.2012 г. е подписан Договор за преобразуване чрез вливане на „Химимпорт Груп” ЕАД в „Зърнени храни България” АД, в резултат на което дружеството става универсален правоприменик на активите и пасивите на преобразуващото се дружество.

„Зърнени храни България” АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл.110 от ЗППЦК, съгласно решение на Комисията за финансов надзор от 30.11.2007 г.

„Зърнени храни България” АД е холдингово дружество по смисъла на чл.277 от Търговския закон.

Предметът на дейност на “Зърнени храни България” АД е: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; производство и търговия със селскостопански продукти и производни на тях деривати; внос и износ; търговско представителство и посредничество; комисионни; спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; лизингова дейност; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, транспортни, сервизни или други услуги; покупка, строеж, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти; съхранение на вложено зърно и издаване на складови записи; търговия със складови записи; вътрешно и външнотърговски сделки с препарати за растителна защита; фумигация на складове, мелници, плавателни съдове; обгазяване на складови помещения, мелници, производствени помещения и други; спедиционни, превозни и складови сделки с препарати за растителна защита и техни производни; производство на брашна, изкупуване, съхранение, заготовка и реализация на зърнени храни; спедиционни сделки; изкупуване и съхранение на маслодайни суровини; преработка, добиване на растителни, хранителни и технически масла, шротове и кюспета; както и всякаква друга дейност за която няма изрична законова забрана, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

#### **Капитал**

Капиталът на “Зърнени храни България” е в размер на 195 660 287 лв., разпределен в 195 660 287 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лв. всяка една.

#### **Акции**

Акциите на дружеството са допуснати до търговия за регулиран пазар - Сегмент акции Standard на “Българска фондова борса – София” АД, с борсов код Т43.

## **II. Преглед на дейността**

- **Приходи от лихви** – приходите от лихви за периода 01. 01. 2018 г. – 31.12.2018 г. са в размер на 2 681 хил. лв.
- **Други приходи от оперативна дейност** за периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г. възлизат на 1 057 хил. лв. Основната част от другите приходи са формирани от **приходи от отдаване под наем на недвижими имоти** – 723 хил. лв. Останалата част от позицията е формирана от приходи от съхранение на зърно, приходи от продажба на отпадъци и други.
- **Финансовият резултат** към 31.12.2018 год. преди данъчно облагане е печалба в размер на 2 821 хил.лв.

## **III. Преглед на направените инвестиции**

### **1. Първо тримесечие на 2018 г.**

Към 31 март 2018 г. „Зърнени храни България” АД притежава следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	31 март	участие	2017	участие
		2018			
		'000 лв.	%	'000 лв.	%
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 478	51.22	62 478	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Асенова крепост АД	Търговия	21 138	68.85	21 138	68.85
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67
Химимпорт фарма АД	Търговия	-	-	4 896	68
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	3 903	100	3 903	100
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	60	122	66
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
		<b>144 770</b>		<b>149 666</b>	

На 15 Март 2018 г. с договор за покупко – продажба на временно удостоверение са продадени всички притежавани от Дружеството акции от капитала на дъщерно дружество „Химимпорт фарма” АД.

### 2. Второ тримесечие на 2018 г.

Към 30 юни 2018 г. „Зърнени храни България” АД притежава следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	30 юни	участие	2017	участие
		2018			
		'000 лв.	%	'000 лв.	%
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 478	51.22	62 478	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Асенова крепост АД	Търговия	21 138	68.85	21 138	68.85
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67
Химимпорт фарма АД	Търговия	-	-	4 896	68
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	3 903	100	3 903	100
Добрички панаир АД	Услуги	247	59.97	-	-
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	60	122	66
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
		<b>145 017</b>		<b>149 666</b>	

На 20 Април 2018 г. с договор за покупко – продажба на акции са придобити 389 броя обикновени поименни акции, които представляват 19,99% от капитала на Добрички панаир АД.

### 3. Трето тримесечие на 2018 г.

Към 30 септември 2018 г. „Зърнени храни България” АД притежава следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	30	участие	2017	участие
		септември			
		2018	%	'000 лв.	%
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 478	51.22	62 478	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Асенова крепост АД	Търговия	21 138	68.85	21 138	68.85
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67

Химимпорт фарма АД	Търговия	-	-	4 896	68
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	3 903	100	3 903	100
Добрички панаир АД	Услуги	247	59.97	-	-
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	60	122	66
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
		<b>145 017</b>		<b>149 666</b>	

#### **4. Четвърто тримесечие на 2018 г.**

Към 31 декември 2018 г. „Зърнени храни България“ АД притежава следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	31 декември 2018		2017	
		участие	участие	участие	участие
		‘000 лв.	%	‘000 лв.	%
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 478	51.22	62 478	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Асенова крепост АД	Търговия	20 137	65.58	21 138	68.85
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67
Химимпорт фарма АД	Търговия	-	-	4 896	68
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	3 903	100	3 903	100
Добрички панаир АД	Услуги	247	59.97	-	-
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	60	122	66
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
		<b>144 016</b>		<b>149 666</b>	

На 17 Декември 2018 г. са продадени 83 000 броя акции от капитала на дъщерно дружество „Асенова крепост“ АД, което представлява 3,26 % от притежаваната инвестиция.

#### **IV. Важни събития за „Зърнени храни България“ АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2018 г. / 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г./**

На 15 Март 2018 г. с договор за покупко – продажба на временно удостоверение са продадени всички притежавани от Дружеството акции от капитала на дъщерно дружество „Химимпорт фарма“ АД.

На 20 Април 2018 г. с договор за покупко – продажба на акции са придобити 389 броя обикновени поименни акции, които представляват 19,99% от капитала на Добрички панаир АД.

На 17 Декември 2018 г. са продадени 83 000 броя акции от капитала на дъщерно дружество „Асенова крепост“ АД, което представлява 3,26 % от притежаваната инвестиция.

#### **Периодично разкривана информация :**

На 30.10.2018 г. е публикуван междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2018 г.

На 29.11.2018 г. е публикуван междинен консолидиран финансов отчет за трето тримесечие на 2018 г.

Подробна информация за горните събития е подадена към КФН, БФБ и до обществеността чрез EXTRI NEWS и INFOSTOCK.BG.

#### **V. Важни събития за „Зърнени храни България“ АД, настъпили от началото на финансовата 2018 година до края на четвъртото тримесечие на 2018 г.**

На 30.01.2018 г. е публикуван междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2017 г.

На 01.03.2018 г. е публикуван междинен консолидиран финансов отчет за четвърто тримесечие на 2017 г.

На 02.04.2018 г. е публикуван Годишен финансов отчет за 2017 г.

На 30.04.2018 г. е публикуван Годишен консолидиран отчет за 2017 г.

На 30.04.2018 г. е публикуван междинен финансов отчет за първото тримесечие на 2018 г.

На 25.05.2018 г. е публикувана покана за свикване на Общо събрание на акционерите и материали за него.

На 30.05.2018 г. е публикуван междинен консолидиран финансов отчет за първото тримесечие на 2018 г.

На 29.06.2018 г. е публикуван протокол от проведено Общо събрание на акционерите.

На 30.07.2018 г. е публикуван междинен финансов отчет за второ тримесечие на 2018 г.

На 29.08.2018 г. е публикуван междинен консолидиран финансов отчет за второ тримесечие на 2018 г.

На 30.10.2018 г. е публикуван междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2018 г.

На 29.11.2018 г. е публикуван междинен консолидиран финансов отчет за трето тримесечие на 2018 г.

#### **VI. Влияние на важните събития за „Зърнени храни България” АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2018 г. върху резултатите във финансовия отчет**

Важните събития за „Зърнени храни България” АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2018 г., отразени в предходните точки, не са оказали влияние върху резултатите на дружеството.

#### **VII. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството**

##### **Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Управителния съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу

##### **Анализ на пазарния риск**

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

- **Валутен риск**

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в щатски долари, излагат Дружеството на валутен риск. Дружеството няма задължения в щатски долари.

- **Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2018 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

**Анализ на кредитния риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

**Анализ на ликвидния риск**

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой и публично търгувани ценни книжа, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на активи.

**Изпълнителни директори :**

А.Керезов .....  
/Изпълнителен директор/

Л.Чакъров .....  
/Изпълнителен директор/

