Отчет за доходите

	Пояснения	Към 31 декември 2016 г. '000 лв	Към 31 декември 2015г. '000 лв
Печалба от продажба на акции и дялове		-	1 499
Загуба от продажба на акции и дялове		-	(53)
		-	**1 446**
Приходи от лихви		2 969	2 603
Разходи за лихви		(1 230)	(1 081)
		1 739	**1 522**
Доходи от дивиденти		**2 348**	4 394
Други финансови позиции нетно		(352)	(1 909)
Печалба от финансова дейност		**3 735**	**5 453**
Други приходи от оперативна дейност		1 279	1 912
Печалба/загуба от продажба на нетекущи активи		-	2 569
Оперативни разходи		(865)	(1 375)
Разходи за персонала		(780)	(1 231)
Други разходи		(293)	(2 160)
Амортизация на нефинансови активи		(33)	(38)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти		(50)	(4 203)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(8)	(42)
Печабла/Загуба преди данъци		**2 985**	**885**
Разходи за данък		**(67)**	**589**
Печалба/Загуба за периода		**2 918**	**1 474**
Общо всеобхватен доход за периода		**2 918**	**1 474**
Доход на акция	12	**0,01 лв.**	**0,01 лв.**

Изготвил:_____

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:_____

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:_____

/ Любомир Чакъров/

Дата: 27 януари 2017 г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	Към 31 декември 2016 г. '000 лв	Към 31 декември 2015 г. '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4	550	581
Нематериални активи	5	3	5
Инвестиционни имоти	6	76 473	76 509
Инвестиции в дъщерни дружества	7	147 219	147 379
Дългосрочни финансови активи		160	-
Инвестиции асоциирани предприятия		3 786	3 786
Репутация		8 340	8 340
Нетекущи активи		**236 311**	**236 600**
Текущи активи			
Материални запаси		41	51
Краткосрочни финансови активи	8	8 417	983
Търговски и други вземания	9	77	22 141
Вземания от свързани лица		60 836	48 462
Парични средства		35	14
Текущи активи		**69 406**	**71 651**
Общо активи		**305 717**	**308 251**

Изготвил:_____
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:_____
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:_____
/ Любомир Чакъров/

Дата: 27 януари 2017 г.

Отчет за финансовото състояние(продължение)

	Пояснение	Към 31 декември 2016 г. '000 лв	Към 31 декември 2015 г. '000 лв
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	195 660	195 660
Резерви		54 424	54 424
Натрупана печалба		17 210	14 292
Общо собствен капитал		**267 294**	**264 376**
Пасиви			
Нетекущи			
Дългосрочни заеми	11	-	1 167
Пенсионни и други задължения към персонала		30	30
Задължения по финансов лизинг		50	80
Пасиви по отсрочени данъци		12 476	12 435
Нетекущи пасиви		**12 556**	**13 712**
Текущи			
Краткосрочни заеми	11	10 932	8 990
Търговски и други задължения	13	2 019	8 406
Краткосрочни задължения към свързани лица	14	12 554	12 292
Задължения по финансов лизинг		30	29
Задължения за данъци върху дохода		26	310
Пенсионни и други задължения към персонала		306	136
Текущи пасиви		**25 867**	**30 163**
Общо пасиви		**38 423**	**43 875**
Общо собствен капитал и пасиви		**305 717**	**308 251**

Изготвил:_____
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:_____
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:_____
/Любомир Чакъров /

Дата: 27 януари 2017 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2016	195 660	54 424	14 292	264 376
Печалба за периода	-	-	2 918	2 918
Салдо към 31 декември 2016г.	195 660	54 424	17 210	267 294

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2015 г.	195 660	47 983	19 259	262 902
Печалба за периода	-	-	1 474	1 474
Разпределение на печалба към резерви	-	6 441	(6 441)	-
Салдо към 31 декември 2015 г.	195 660	54 424	14 292	264 376

Изготвил:_____

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:_____

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:_____

/ Любомир Чакъров/

Дата: 27 януари 2017 г.

Отчет за паричните потоци

	Към 31 декември 2016 г. '000 лв	Към 31 декември 2015 г. '000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 242	1 846
Плащания към доставчици	(994)	(1 090)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(553)	(1 287)
Плащания за корпоративен данък	(250)	(297)
Плащания за други данъци	(465)	(861)
Други постъпления/плащания за оперативна дейност	(114)	(1 011)
Нетен паричен поток от продължаващи дейности	**(134)**	(2 700)
Паричен поток от оперативна дейност	**(134)**	**(2 700)**
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(11)	(46)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	17 213
Възстановени суми за продажба на дълготрайни активи	(1 430)	(26 131)
Постъпления от продажба на активи класифицирани като държани за продажба	-	28
Продажба на дъщерни предприятия	-	61
Плащания по цесии	(2 157)	(2 988)
Постъпления по цесии	12 446	23 138
Продажба на финансови активи	-	2 419
Предоставени заеми	(10 753)	(10 470)
Постъпления от предоставени заеми	439	1 664
Получени лихви	2 213	2 362
Получени дивиденти	281	131
Парични потоци от инвестиционна дейност	**1 028**	**7 381**
Финансова дейност		
Получени заеми	3 752	6 560
Плащания по получени заеми	(3 961)	(10 281)
Плащания по финансов лизинг	(32)	(30)
Плащания на лихви	(626)	(1 046)
Други постъпления/плащания по финансова дейност	(6)	(15)
Парични потоци от финансова дейност	**(873)**	**(4 812)**
Нетна промяна в паричните средства	**21**	**(131)**
Парични средства в началото на периода	14	145
Парични средства в края на периода	**35**	**14**

Изготвил:_____

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:_____

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:_____

/ Любомир Чакъров/

Дата: 27 януари 2017 г.