

**Междинен доклад за дейността на „Зърнени храни  
България” АД за четвъртото тримесечие на 2015 г. съгласно  
чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК**

Настоящият междинен отчет за дейността на „Зърнени храни България” АД за четвъртото тримесечие на 2015 г. представя коментар и анализ на финансовия отчет и съдържа информация за важни събития, настъпили през съответното тримесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през останалата част от финансовата година.

Междинният доклад за дейността е изготвен съгласно изискванията на чл.33, а.1, т.2 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа (изм. и доп.бр.82/12.10.2007 г.).

**Преглед на дейността**

**I.Предмет на дейност и описание на основните сфери на дейност**

„Зърнени храни България” АД е акционерно дружество, възникнало на 26 ноември 2007 г. чрез сливане на следните осем дружества: „Слънчеви лъчи България” АД, гр. София (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд” АД, гр. София, „Бек интернешънъл” АД, гр. София, „Зърнени храни – Вълчи дол” АД, гр. София, „Зърнени храни Балчик” ЕАД, гр. София, „Зора” АД, гр. Русе, „Прима агрохим” ЕООД, гр. Добрич и „Химимпорт агрохимикали” ЕООД, гр. София. В резултат на сливането всички активи и пасиви на сливащите се дружества преминаха към новоучредено дружество „Зърнени Храни България” АД, явяващо се техен универсален правопреемник. В резултат на сливането, на основание чл.262а от Търговския закон, преобразуващите се дружества се прекратяват без ликвидация при условията на общо универсално правопреемство.

На 31.08.2012 г. е подписан Договор за преобразуване чрез вливане на „Химимпорт Груп” ЕАД в „Зърнени храни България” АД, в резултат на което дружеството става универсален правопреемник на активите и пасивите на преобразуващото се дружество.

„Зърнени храни България” АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл.110 от ЗППЦК, съгласно решение на Комисията за финансов надзор от 30.11.2007 г.

„Зърнени храни България” АД е холдингово дружество по смисъла на чл.277 от Търговския закон.

Предметът на дейност на „Зърнени храни България” АД е: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; производство и търговия със селскостопански продукти и производни на тях деривати; внос и износ; търговско представителство и посредничество; комисионни; спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; лизингова дейност; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, транспортни, сервизни или други услуги; покупка, строеж, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти; съхранение на вложено зърно и издаване на складови записи; търговия със складови записи; вътрешно и



външнотърговски сделки с препарати за растителна защита; фумигация на складове, мелници, плавателни съдове; обгазяване на складови помещения, мелници, производствени помещения и други; спедиционни, превозни и складови сделки с препарати за разстителна защита и техни производни; производство на брашна, изкупуване, съхранение, заготовка и реализация на зърнени храни; спедиционни сделки; изкупуване и съхранение на маслодайни суровини; преработка, добиване на растителни, хранителни и технически масла, шротове и кюспета; както и всякаква друга дейност за която няма изрична законова забрана, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

### Капитал

Капиталът на “Зърнени храни България” е в размер на 195 660 287 лв., разпределен в 195 660 287 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лв. всяка една.

### Акции

Акциите на дружеството са допуснати до търговия за регулиран пазар - Сегмент акции Standart на “Българска фондова борса – София” АД, с борсов код Т43.

## II. Преглед на дейността

- **Приходи от лихви** – приходите от лихви за периода 01. 01. 2015 г. – 31.12.2015 г. са в размер на 2 910 хил. лв.
- **Други приходи от оперативна дейност** за периода 01.01.2015 г. – 31.12.2015 г. възлизат на 1 874 хил. лв. Основната част от другите приходи са формирани от **приходи от отдаване под наем на недвижими имоти** – 1 148 хил. лв. Останалата част от позицията е формирана от приходи от съхранение на зърно, от продажба на торове за растителна защита и други материали, приходи от продажба на отпадъци и други.

## III. Преглед на направените инвестиции

### 1. Първо тримесечие на 2015 г.

Към 31 март 2015 г. „Зърнени храни България” АД притежава следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	31 март	участие	2014	участие
		2015			
		‘000 лв.	%	‘000 лв.	%
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 478	51.22	62 478	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Асенова крепост АД	Търговия	21 194	69.05	21 194	69.05
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67
Химимпорт фарма АД	Търговия	4 896	68	4 896	68
Тексим трейдинг АД	Търговия	1 231	88.32	1 231	88.32
Хим ойл трейд ООД	Търговия	220	60	220	60
Омега финанс ООД	Счетоводни услуги	160	66	160	66
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	60	122	60
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Диализа България ООД	Лечебни заведения	37	50	37	50
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100



Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	5	100	5	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
		<u>147 472</u>		<u>147 472</u>	

## 2. Второ тримесечие на 2015 г.

Към 30 юни 2015 г. „Зърнени храни България“ АД притежава следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	30 юни 2015 ‘000 лв.	участие %	2014 ‘000 лв.	участие %
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 478	51.22	62 478	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Камбана Бургас ЕООД	Търговия	21 234	100	-	-
Асенова крепост АД	Търговия	21 194	69.05	21 194	69.05
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67
Химимпорт фарма АД	Търговия	4 896	68	4 896	68
Тексим трейдинг АД	Търговия	1 231	88.32	1 231	88.32
Хим ойл трейд ООД	Търговия	220	60	220	60
Омега финанс ООД	Счетоводни услуги	160	66	160	66
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	60	122	60
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Диализа България ООД	Лечебни заведения	37	50	37	50
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	5	100	5	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
		<u>168 706</u>		<u>147 472</u>	

## 3. Трето тримесечие на 2015 г.

Към 30 септември 2015 г. „Зърнени храни България“ АД притежава следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	30 септември 2015 ‘000 лв.	участие %	2014 ‘000 лв.	участие %
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 478	51.22	62 478	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Камбана Бургас ЕООД	Търговия	21 234	100	-	-
Асенова крепост АД	Търговия	21 194	69.05	21 194	69.05
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67
Химимпорт фарма АД	Търговия	4 896	68	4 896	68
Тексим трейдинг АД	Търговия	1 231	88.32	1 231	88.32
Хим ойл трейд ООД	Търговия	220	60	220	60
Омега финанс ООД	Счетоводни услуги	160	66	160	66
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	60	122	60
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Диализа България ООД	Лечебни заведения	37	50	37	50
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	5	100	5	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
		<u>168 706</u>		<u>147 472</u>	

## 4. Четвърто тримесечие на 2015 г.

Към 31 декември 2015 г. „Зърнени храни България“ АД притежава следните инвестиции в дъщерни предприятия:



Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	31	участие	2014	участие
		декември 2015 '000 лв.	%	'000 лв.	%
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 478	51.22	62 478	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Асенова крепост АД	Търговия	21 138	68.84	21 194	69.05
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67
Химимпорт фарма АД	Търговия	4 896	68	4 896	68
Тексим трейдинг АД	Търговия	1 231	88.32	1 231	88.32
Хим ойл трейд ООД	Търговия	220	60	220	60
Омега финанс ООД	Счетоводни услуги	160	66	160	66
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	60	122	60
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Диализа България ООД	Лечебни заведения	-	-	37	50
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	5	100	5	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
Камбана Бургас ЕООД	Търговия	-	-	-	-
		147 379		147 472	

#### **IV. Важни събития за „Зърнени храни България” АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2015 г. / 01.01.2015 г.- 31.12.2015 г./**

На 05 март 2015 г. с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот е финализирана сделката по продажбата на зърнобаза Нова Загора на фирма Градус-3 АД. С протокол от 22 май 2015 г. Управителния и Надзорния съвет на Зърнени храни България АД приема решение, Дружеството да учреди еднолично, чрез предоставяне на апортна вноска за формиране на капитала ново дружество Камбана Бургас ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Рилска № 9, ет. 1, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 203563835. Апортната вноска представлява недвижим имот собственост на Дружеството находящ се в гр. Бургас. На 1 юни 2015 г. апортната вноска е вписана в Агенцията по вписванията към Търговския регистър.

На 08 април 2015 г. с Протокол от заседание, Управителния съвет на Дружеството дава съгласието си да се извърши продажба на собствени недвижими имоти и движими вещи, находящи се в гр. Стражица. На 04 юни 2015 г. с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот е продадена зърнобаза Стражица.

На 01 юни 2015 г. с Протоколи от заседания, Управителния съвет на Дружеството дава съгласието си да се извърши продажба на собствени недвижими имоти и движими вещи, находящи се в гр. Бяла, с.Кайнарджа, обл. Силистра и гр. Бургас, кв. Лозово.

На 08 юли 2015 г. с нотариален акт за продажба на недвижим имот е продадена зърнобаза Бяла.

На 18 септември 2015 г. с натариални актове за покупко-продажба на недвижим имот са продадени зърнобази в с. Кайнарджа и кв. Лозово.

На 22 декември 2015 г. с Протокол от заседание, Управителния съвет на Зърнени храни България АД взема решение да продаде дъщерното си дружество Камбана Бургас ЕООД. На 23 декември 2015 г. се подписва договор за покупко продажба на дружествени дялове и сделката е финализирана.



**Периодично разкривана информация :**

На 30.10.2015 г. е публикуван тримесечен индивидуален отчет за трето тримесечие на 2015 г.

На 30.11.2015 г. е публикуван тримесечен консолидиран отчет за трето тримесечие на 2015 г.

Подробна информация за горните събития е подадена към КФН, БФБ и до обществеността чрез EXTRI NEWS и INFOSTOCK.BG.

**V. Важни събития за „Зърнени храни България” АД, настъпили от началото на финансовата 2015 година до края на четвъртото тримесечие на 2015 г.**

На 30.01.2015 г. е публикуван междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2014 г.

На 04.03.2015 г. е публикуван тримесечен консолидиран отчет за четвърто тримесечие на 2014 г.

На 31.03.2015 г. е публикуван годишен финансов отчет за 2014 г.

На 30.04.2015 г. е публикуван Годишен консолидиран отчет за 2014 г.

На 30.04.2015 г. е публикуван тримесечен индивидуален отчет за първо тримесечие на 2015 г.

На 25.05.2015 г. е публикувана покана за свикване на Общо събрание на акционерите за 2014 г.

На 26.05.2015 г. е публикуван тримесечен консолидиран отчет за първо тримесечие на 2015 г.

На 01.07.2015 г. е публикуван Протокол от Общо събрание на акционерите за 2014 г.

На 30.07.2015 г. е публикуван тримесечен индивидуален отчет за второ тримесечие на 2015 г.

На 31.08.2015 г. е публикуван тримесечен консолидиран отчет за второ тримесечие на 2015 г.

На 30.10.2015 г. е публикуван тримесечен индивидуален отчет за трето тримесечие на 2015 г.

На 30.11.2015 г. е публикуван тримесечен консолидиран отчет за трето тримесечие на 2015 г.

**VI. Влияние на важните събития за „Зърнени храни България” АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2015 г. върху резултатите във финансовия отчет**



Важните събития за „Зърнени храни България“ АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2015 г., отразени в предходните точки, не са оказали влияние върху резултатите на дружеството.

## **VII. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството**

Дейността на „Зърнени храни България“ АД е изложена на определени рискове, които биха могли да окажат въздействие върху резултатите от тази дейност. Рисковете могат да са такива, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло или пък такива, които са специфични за самото дружество или за отрасъла, в който то осъществява дейността си. Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Управителния съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

### **1. Общи рискове**

#### **Пазарен риск**

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

#### **Валутен риск**

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно евро, за което Дружеството не е изложено на значителен валутен риск поради фиксираната цена на еврото към лева в размер на 1.95583.

#### **Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

#### **Икономически риск**

Дейността на „Зърнени храни България“ АД, резултатите от дейността и финансовото му състояние в значителна степен зависят от състоянието на българската икономика, която на свой ред отразява растежа на кредитите, лихвените разходи и способността на клиентите да изпълняват задълженията си навреме. Всяка негативна промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции и международната търговия, могат да окажат неблагоприятно влияние върху дейността на „Зърнени храни България“ АД, оперативните му резултати и финансовото състояние.



## Рискове, свързани с правната система

Правната система на България е все още в процес на промени и в резултат на това съществуват неясноти и непоследователност. Налице е риск да се създаде известна несигурност, възникваща във връзка с осъществяването на корпоративни действия, осъществяването на надзор и други;

### 2. Специфични рискове

Основният предмет на дейност на „Зърнени храни България“ е изкупуване, съхранение и търговия със земеделска продукция, производство на растителни масла, дистрибуция на торове, препарати за растителна защита и отдаване под наем на недвижими имоти. В този смисъл, дейността на дружеството е в пряка връзка със специфичните за пазара на зърно и маслодайни семена сезонност в предлагането и кампаниен характер в изкупуването. Наблюдава се подчертана сезонност в продажбите и запасите, която влияе на приходите от търговия със зърно – те достигат своя максимум в месеците септември-декември. От друга страна, цените на слънчогледа и слънчогледовото олио са пряко свързани с пазарите на останалите маслодайни култури и най-вече на соята, рапицата и палмовото масло. Себестойността на растителното масло зависи от изкупната цена и качеството на слънчогледа, както и от цената на основния ко-продукт от преработката – слънчогледовия шрот. Важно е да се отбележи, че резки климатични промени и природни бедствия могат да окажат негативно влияние върху добива на зърнени култури, което да засегне неблагоприятно зърнения бизнес на „Зърнени храни България“ АД. Влошаване на добивите от селскостопанска дейност, свързани с неблагоприятни климатични процеси, вредители или по други причини може да доведе до просрочие на вземанията, свързани с продажбите на торове с отложено плащане и като резултат намаляване на приходите на дружеството. Секторът на зърнени и маслодайни култури и растителни масла е силно регулиран, както от вътрешното законодателство, така и от регламенти на ЕС. Екологичното законодателство изисква дружествата в този сектор да предприемат мерки относно предотвратяване, контрол и намаляване на различните видове замърсяване на околната среда. Към настоящия момент дружеството спазва стриктно всички нормативни задължения и ограничения, което е свързано с постоянни разходи по планиране, мониторинг и отчетност, привеждане и поддържане на съоръженията в съответствие с изискуемите стандарти. Независимо от предприетите действия, възможно е дружеството да бъде признато за отговорно за причиняване на екологични щети, в резултат на което да бъде задължено да плати различни обезщетения и норми и по този начин да бъдат засегнати финансовото състояние и оперативните резултати.

### **Изпълнителни директори :**

А.Керезов .....  
/Изпълнителен директор/

Л.Чакъров .....  
/Изпълнителен директор/

