

Отчет за доходите

Пояснения	Към 31 декември 2015 г. '000 лв	Към 31 декември 2014г. '000 лв
Печалба от продажба на акции и дялове	4	1 430
Загуба от продажба на акции и дялове	-	-
	4	1 430
Приходи от лихви	2 910	1 998
Разходи за лихви	(1 074)	(2 130)
	1 836	(132)
Доходи от дивиденди	4 394	7 231
Други финансови позиции нетно	1 255	(413)
Печалба от финансова дейност	7 489	8 116
Други приходи от оперативна дейност	1 874	2 869
Печалба/загуба от продажба на нетекущи активи	2 569	54
Оперативни разходи	(1 354)	(1 075)
Разходи за персонала	(1 200)	(1 303)
Други разходи	(2 203)	(991)
Амортизация на нефинансови активи	(38)	(29)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	(4 203)	(1 150)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи	(42)	(122)
Печалба/Загуба преди данъци	2 892	6 369
Разходи/Приходи за данък	310	72
Печалба за периода	3 202	6 441
Общо всеобхватен доход за периода	3 202	6 441

Доход на акция

12

0,02 лв.

0,03 лв.

Изготвил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакаров/

Дата: 27 януари 2016 г.



Отчет за финансовото състояние

Пояснение	Към 31 декември	Към 31
	2015 г.	декември 2014 г.
	'000 лв	'000 лв
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4 581	617
Нематериални активи	5 5	6
Инвестиционни имоти	6 76 509	115 467
Инвестиции в дъщерни дружества	7 147 379	147 472
Инвестиции асоциирани предприятия	3 786	3 786
Репутация	9 941	10 975
Нетекущи активи	<u>238 201</u>	<u>278 323</u>
Текущи активи		
Материални запаси	51	92
Краткосрочни финансови активи	8 515	4 090
Търговски и други вземания	9 23 050	1 193
Вземания от свързани лица	48 989	62 003
Парични средства	14	145
Текущи активи	<u>72 619</u>	<u>67 523</u>
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	-	1 901
Общо активи	<u><u>310 820</u></u>	<u><u>347 747</u></u>

Изготвил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 27 януари 2016 г.

Отчет за финансовото състояние(продължение)

	Пояснение	Към 31 декември	Към 31 декември
		2015 г. ‘000 лв	2014 г. ‘000 лв
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	<u>10</u>	195 660	195 660
Резерви		54 424	47 983
Натрупана печалба		16 020	19 259
Общо собствен капитал		266 104	262 902
Пасиви			
Нетекущи			
Дългосрочни заеми	<u>11</u>	1 112	2 308
Пенсионни и други задължения към персонала		19	19
Задължения по финансов лизинг		76	110
Пасиви по отсрочени данъци		14 187	14 995
Нетекущи пасиви		15 394	17 432
Текущи			
Краткосрочни заеми	<u>11</u>	9 035	14 839
Търговски и други задължения	<u>13</u>	8 323	36 444
Краткосрочни задължения към свързани лица	<u>14</u>	11 281	14 843
Задължения по финансов лизинг		34	28
Задължения за данъци върху дохода		532	1 124
Пенсионни и други задължения към персонала		117	135
Текущи пасиви		29 322	67 413
Общо пасиви		44 716	84 845
Общо собствен капитал и пасиви		310 820	347 747

Изготвил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чахъров/

Дата: 27 януари 2016 г.



Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2015	195 660	47 983	19 259	262 902
Печалба за периода	-	-	3 202	3 202
Разпределение на печалбата към резерви	-	6 441	(6 441)	-
Салдо към 31 декември 2015г.	195 660	54 424	16 020	266 104

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2014 г.	195 660	47 706	13 095	256 461
Печалба за периода	-	-	6 441	6 441
Разпределение на печалба към резерви	-	277	(277)	-
Салдо към 31 декември 2014 г.	195 660	47 983	19 259	262 902

Изготвил:


/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:


/Александър Керзов/

Изпълнителен директор:


/Любомир Чакъров/

Дата: 27 януари 2016 г.



Отчет за паричните потоци

	Към 31 декември 2015 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2014 г. ‘000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 864	2 701
Плащания към доставчици	(1 699)	(1 565)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 288)	(1 224)
Плащания за корпоративен данък	(297)	(120)
Плащания за други данъци	(2 952)	(661)
Други постъпления/плащания за оперативна дейност	(740)	(25)
Нетен паричен поток от продължаващи дейности	(5 130)	(894)
Паричен поток от оперативна дейност	(5 130)	(894)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(36)	(270)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	15 531	20
Постъпления от продажба на активи класифицирани като държани за продажба	3 523	(1 015)
Постъпления по аванси за продажба на дълготрайни активи	-	-
Продажба на дъщерни предприятия	-	3 806
Плащания по цесии	(2 988)	(306)
Постъпления по цесии	23 146	4 662
Продажба на финансови активи	(23 071)	175
Придобиване на финансови активи	-	(60)
Предоставени заеми	(10 470)	(6 615)
Постъпления от предоставени заеми	1 664	1 635
Получени лихви	2 361	510
Получени дивиденди	131	280
Парични потоци от инвестиционна дейност	9 791	2 822
Финансова дейност		
Получени заеми	6 560	20 763
Плащания по получени заеми	(10 281)	(19 956)
Плащания по финансов лизинг	(15)	(15)
Плащания на лихви	(1 049)	(2 560)
Други постъпления/плащания по финансова дейност	(7)	(45)
Парични потоци от финансова дейност	(4 792)	(1 813)
Нетна промяна в паричните средства	(131)	115
Парични средства в началото на периода	145	30
Парични средства в края на периода	14	145

Изготвил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 27 януари 2016 г.

