

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2014	2013
		'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	147 472	149 846
Инвестиционни имоти	11	115 467	81 415
Инвестиции в асоциирани предприятия	8	3 786	4 426
Имоти, машини и съоръжения	6	617	10 028
Нематериални активи	5	6	8
Репутация	9	10 975	11 098
Нетекущи активи		278 323	256 821
Текущи активи			
Материални запаси	13	92	136
Краткосрочни финансови активи	14	4 090	13 058
Търговски и други вземания	15	1 193	956
Вземания от свързани лица	31	62 003	56 233
Пари и парични еквиваленти	16	145	30
Текущи активи		67 523	70 413
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	17	1 901	37 615
Общо активи		347 747	364 849

Съставил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/



Дата: 20 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2015 г.:

Марий Апостолов
 Регистриран одитор отговорен за
 одита
 Управител


Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие

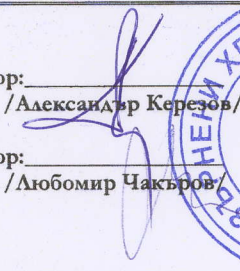


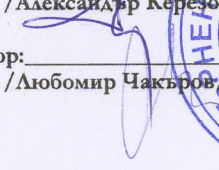
Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 59 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2014	2013
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	18.1	195 660	195 660
Резерви	18.2	47 983	47 706
Неразпределена печалба		19 259	13 095
Общо собствен капитал		262 902	256 461
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към персонала	19.2	19	4
Заеми и други финансови пасиви	20	2 308	12 284
Задължения по финансов лизинг	10.1	110	-
Отсрочени данъчни пасиви	12	14 995	15 067
Нетекущи пасиви		17 432	27 355
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	19.2	135	93
Заеми и други финансови пасиви	20	14 839	25 650
Задължения по финансов лизинг	10.1	28	4
Търговски и други задължения	21	36 444	37 175
Задължения към свързани лица	31	14 843	16 866
Задължения за данъци върху дохода		1 124	1 245
Текущи пасиви		67 413	81 033
Общо пасиви		84 845	108 388
Общо собствен капитал и пасиви		347 747	364 849

Съставил: 
 /Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: 
 /Александър Керзов/

Изпълнителен директор: 
 /Любомир Чакъров/



Дата: 20 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2015 г.:

Марий Апостолов
 Регистриран одитор отговорен за одита
 Управителя

Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 59 представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2014	2013
		'000 лв.	'000 лв.
Печалба от продажба на акции и дялове		1 430	8 967
Загуба от продажба на акции и дялове		-	(28)
Нетна печалба от продажба на акции и дялове		1 430	8 939
Приходи от лихви	22	1 998	920
Разходи за лихви	22	(2 130)	(3 521)
Нетни разходи за лихви		(132)	(2 601)
Доходи от дивиденди	7,8	7 231	46
Други финансови позиции, нетно	23	(413)	(355)
Печалба от финансова дейност		8 116	6 029
Приходи от нефинансова дейност	24	2 869	4 168
Печалба от продажба на нетекущи активи	25	54	387
Разходи за персонала	19,1	(1 303)	(944)
Нефинансови разходи	26	(1 075)	(1 009)
Други разходи	27	(991)	(5 668)
Амортизация на нефинансови активи	5,6	(29)	(1 478)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	11	(1 150)	-
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(122)	(1 173)
Печалба преди данъци		6 369	312
Приходи/ (Разходи) за данъци върху дохода	28	72	(35)
Печалба за годината		6 441	277
Общо всеобхватен доход за годината		6 441	277
Доход на акция		лв.	лв.
Основен доход на акция	29	0.03	0.001

Съставил: _____
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: _____
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: _____
/Любомир Чакъров/



Дата: 20 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2015 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за аудита
Управител

Грант Торнтон ООД
Специализирано одиторско предприятие

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 59 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2014 г.	195 660	47 706	13 095	256 461
Печалба за годината	-	-	6 441	6 441
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6 441	6 441
Разпределение на печалба към резерви	-	277	(277)	-
Салдо към 31 декември 2014 г.	195 660	47 983	19 259	262 902
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2013 г.	195 660	45 931	14 593	256 184
Печалба за годината	-	-	277	277
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	277	277
Разпределение на печалба към резерви	-	1 775	(1 775)	-
Салдо към 31 декември 2013 г.	195 660	47 706	13 095	256 461

Състави: /Снежина Мидчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: /Любомир Чакаргов/

Дата: 20 март 2015 г.
Заверил съгласно одиторски локал от дата 30 март 2015 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за олита
Управител

Грант Торнтон ООД
Специализирано одиторско предприятие

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 59 представяват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2014	2013
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 701	2 816
Плащания към доставчици	(1 565)	(1 810)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 224)	(924)
Плащания за данък върху дохода	(120)	(332)
Плащания за други данъци	(661)	(1 548)
Други плащания/постъпления от оперативна дейност	(25)	20
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(894)	(1 778)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(270)	(183)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	20	117
Възстановени суми за продажба на дълготрайни активи	-	(600)
Постъпления от продажба на дъщерни предприятия	3 806	11 281
Постъпления от продажба на активи, класифицирани като държани за продажба, нетно	(1 015)	3 905
Плащания по цесии	(306)	(53)
Постъпления по цесии	4 662	11 620
Постъпления от продажба на финансови активи	175	1 326
Придобиване на финансови активи	(60)	-
Предоставени заеми	(6 615)	(10 158)
Постъпления от предоставени заеми	1 635	3 359
Получени лихви	510	943
Получени дивиденди	280	46
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	2 822	21 603
Финансова дейност		
Получени заеми	20 763	11 387
Плащания по получени заеми	(19 956)	(19 749)
Плащания по финансов лизинг	(15)	(4)
Плащания на лихви	(2 560)	(2 422)
Други плащания за финансова дейност	(45)	(9 076)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 813)	(19 864)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	115	(39)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	30	69
Пари и парични еквиваленти в края на годината	145	30

Съставил: /Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: /Александър Керезов/

Изпълнителен директор: /Дюбомир Чакъров/

Дата: 20 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2015 г. *

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Специализирано одиторско предприятие

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 59 представляват неразделна част от него.