

Приложение № 4
към чл. 14 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.
за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на
ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 г.

„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ” АД

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 30.06.2026 г. контрол върху „Загора Фининвест” АД упражняват:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„Алфа Асетс“ ЕООД	4 688 бр.	51.30%
„Конкорд фонд-8 Алтернативен Инвестиционен Фонд“ АД	1 130 бр.	12.36%

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

На 29.06.2026 г. Дружеството издава облигации с ISN код BG2100027262 – 9 000 бр. с номинална стойност 1 000 евро/бр. Общият размер на облигационният заем е 9 000 000 (девет милиона) евро. Облигациите са обикновени, безналични, поименни и обезпечени. Облигационният заем е с падеж на лихвени плащания на 6 месечен период, считано от 29.12.2026 г. Падежите на главничните плащания започват от 29.12.2029 г., отново на 6 месечен период. Лихвения процент е плаващ годишен лихвен процент, формиран от 6- месечен EURIBOR с надбавка 1,5%, но не по-малко от 3.25% и не повече от 5.75%. За обезпечение на облигацията, Дружеството е сключило и поддържа активна застраховка в ползва на инвестиционен посредник - довереник на облигационерите.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не са приемани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „Загора Фининвест” АД.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

На свето редовно заседание, проведено на 24.06.2026 г. ОСА избра за регистриран одитор, който да извърши задължителен независим финансов одит на годишните индивидуален и консолидиран финансови отчети на Дружеството за 2026 г. Радослав Мариов Порожанов, регистриран одитор с № 686

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма съществени сделки през първо тримесечие на 2026 г.

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават от публично предлагани ценни книжа.

Няма такива.

Светослав Дечев
Изпълнителен Директор