

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

към

чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а“ и т. 4, буква „а“  
от Наредба № 2/ 09.11.2021 г. на Комисия за Финансов Надзор  
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на  
ценни книжа и за разкриването на информация

за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

### **ГРУПАТА НА „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ” АД**

**Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружествата от групата.**

През отчетния период контрол върху „Загора Фининвест” АД упражняват:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„Алфа Асетс“ ЕООД	4 688 бр.	51.30%
„Конкорд фонд-8 Алтернативен Инвестиционен Фонд“ АД	1 130 бр.	12.36%

През отчетния период „Загора Фининвест” АД упражнява контрол върху „СИИ Имоти” АДСИЦ и „Загора Пропърти Истейтс“ ЕООД:

Акционер, управляващ контрол	Дружество, върху което се упражнява контрол	Брой притежавани Акции/Дялове	Процент от капитала
„Загора Фининвест“ АД	„СИИ Имоти“ АДСИЦ	372 525 бр.	57.31%
„Загора Фининвест“ АД	„Загора Пропърти Истейтс“ ЕООД	182 890 бр.	100%

**Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

**Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски и други финансови вземания на Групата са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Някои търговски вземания са били обезценени на индивидуална база и съответната обезценка е призната в междинния консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от финансова дейност”. Подробености са посочени в пояснение 16 на междинния консолидиран финансов отчет.

**Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не са приемани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „Загора Фининвест” АД или неговото дъщерно дружество.

**Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

Не са приемани решения за промяна на одиторите на дружеството през периода на отчитане за „Загора Фининвест” АД или неговите дъщерни дружества.

**Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от**

**собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството-майка или негово дъщерно, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

Няма.

**Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават от публично предлагани ценни книжа.**

През отчетния период не са настъпили други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите.

---

**Светослав Дечев**  
Изпълнителен Директор