

ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ  
НА „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД

## ПОКАНА

за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на  
„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД  
по емисия акции с ISIN код BG11MOSTAT10  
уникален идентификационен код 18112024ZAFA

Съветът на директорите на „Загора Фининвест“ АД, на основание чл. 223 от Търговския закон и Устава на Дружеството, свиква извънредно заседание на Общо събрание на акционерите (ОСА) на „Загора Фининвест“ АД с уникален идентификационен код 18112024ZAFA, за всички акционери, притежаващи акции по емисия с ISIN код BG11MOSTAT10 на „Загора Фининвест“ АД, което ще се проведе на **18 ноември 2024 г.** от 11:00 ч. местно време и 08:00 ч. координирано универсално време (UTC), по седалището на Дружеството в гр. София, ул. „Апостол Карамитев“ № 16, вх. А, ап. 9-1,

при следния дневен ред и проекти за решения:

1. Вземане на решение за допускане на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД до сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ- София- многостранна система за търговия, организирана от „Капман“ АД, при спазване на изискванията на закона и подзаконовата нормативна уредба по прилагането му, вкл. но не само на Правилата за дейността на сегмент „Пазар за растеж“ /Growth Market - GM/ (Сегмент на МТФ SOFIA).

Проект за решение: Общо събрание на акционерите приема решение за допускане на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД, до сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ- София- многостранна система за търговия, организирана от „Капман“ АД, при спазване на изискванията на закона и подзаконовата нормативна уредба по прилагането му, вкл. но не само на Правилата за дейността на сегмент „Пазар за растеж“ /Growth Market - GM/ (Сегмент на МТФСOFIA)“;

2. Вземане на решение за предприемане на всякакви фактически и правни действия с оглед изпълнение на решението по т. 1 по-горе, в това число и действия по приемане на нов устав на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД, под условие, съдържащ текстове, отнасящи се до сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ- София- многостранна система за търговия, организирана от Капман АД и съгласно Правилата за дейността на сегмент „Пазар за растеж“ /Growth Market - GM/ (Сегмент на МТФ SOFIA), който нов устав да влиза в сила и да се прилага след допускане на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД до търговия на този пазар, което обстоятелство следва да бъде удостоверено с надлежно решение от

компетентния орган на управление на „Капман“ АД, както и подаване на документи за допускане на емисията финансови инструменти на многостранна система за търговия (МТФ).

Проект за решение: Общото събрание на акционерите възлага на Съвета на директорите да предприеме съответно необходимите правни и фактически действия за реализация решението по т. 1 по-горе, в това число и действия по приемане на нов устав на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД, под условие, съдържащ текстове, отнасящи се до сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ- София- многостранна система за търговия, организирана от Капман АД и съгласно Правилата за дейността на сегмент „Пазар за растеж“ /Growth Market - GM/ (Сегмент на МТФ SOFIA), който нов устав да влиза в сила и да се прилага след допускане на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД до търговия на този пазар, което обстоятелство следва да бъде удостоверено с надлежно решение от компетентния орган на управление на Капман АД, както и подаване на документи за допускане на емисията финансови инструменти на многостранна система за търговия (МТФ).

### **3. Приемане на решение за промяна на адреса на управление на Дружеството.**

Проект за решение: ОСА приема решение да се промени адреса на управление на Дружеството, като същият бъде преместен в гр. София, жк. „Овча купел“ 1, бл. 412А, вх. Б, ет. 6, ап. 35.

**4. Вземане на решение за приемане на промени, изменения и допълнения в Устава на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД, свързани с решенията по т. 1, т. 2 и т. 3 по-горе, съгласно проект на Устава, неразделна част към настоящия протокол за решения.**

Проект за решение: Общото събрание на акционерите одобрява и приема проект за изменения и допълнения в Устава на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД, свързани с решенията по т. 1, т. 2 и т. 3 по-горе, неразделна част към настоящия протокол за решения.

Съветът на директорите на Дружеството кани всички акционери, притежаващи акции по емисия с ISIN код BG11MOSTAT10 на „Загора Фининвест“ АД да присъстват лично или чрез техни представители на свиканото извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на Дружеството, с уникален идентификационен код 18112024ZAFA.

Регистрацията на акционерите/пълномощниците за участие в Общото събрание започва в 10:30 ч. местно време и 07:30 ч. UTC, в деня на събранието - 18 ноември 2024 г. и приключва в 11:00 ч. местно време и 08:00 ч. UTC на същия, ден, на мястото на провеждане на Общото събрание. Акционерите - юридически лица се представляват от законните си представители, които се легитимират с представяне на удостоверение за актуална регистрация (оригинал или заверено копие) и документ за самоличност на законния/те представител/и. Акционерите - физически лица се легитимират с документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание.

На основание чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК уведомяваме акционерите за следното: общият брой на акциите на Дружеството към датата на решението за свикване на общото събрание е 9 139 (девет хиляди сто тридесет и девет) броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 6 (шест) лев всяка една. Една акция дава право на един глас в Общото събрание на



акционерите. Всички акции от капитала на Дружеството са от един и същи клас и дават еднакви права.

Акционерите, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5% (пет процента) от капитала на „Загора Фининвест“ АД, могат да поискат включването на други въпроси в дневния ред на Общото събрание и да правят предложения за решения по тези въпроси, както и да правят предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание по реда на чл. 223а от ТЗ. Крайният срок за упражняването на тези права по реда на чл. 223а от ТЗ е не по-късно от 15 дни преди деня на откриване на Общото събрание, в който срок списъкът на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения трябва да бъдат представени за обявяване в Търговския регистър. С обявяването в Търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. В тези случаи най-късно на следващия работен ден след обявяването в Търговския регистър акционерите представят на Комисията за финансов надзор (КФН) и по седалището и адреса на управление на „Загора Фининвест“ АД списъка с допълнително включените въпроси, предложенията по тях и всички предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред, както и всички писмени материали по тях.

Акционерите, съответно техните представители, имат право да поставят въпроси по време на Общото събрание, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали последните са свързани с дневния ред. Акционерите, съответно техните представители, има право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред и при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл. 118, ал. 3 от ЗППЦК се прилага съответно; крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от Общото събрание.

Пълномощниците на акционерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното Общо събрание, отговарящо на изискванията на чл. 116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от законния представител на акционера, документ за самоличност на упълномощения; удостоверение за актуална регистрация и решение на управителен орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когото е приложимо).

Пълномощниците на акционери - физически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното Общо събрание, отговарящо на изискванията на чл. 116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от акционера и документ за самоличност.

В случаите на представителство на акционер от юридическо лице - пълномощник и удостоверение за актуална регистрация на дружеството - пълномощник (заверено копие или в оригинал). Удостоверенията за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език, трябва да бъдат придружени с апостил (когато е приложимо) и легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство. Преупълномощаването с правата по предоставените пълномощни, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК е нищожно.

Образецът на пълномощното за участие и гласуване в Общото събрание на акционерите на „Загора Фининвест“ АД е приложен на хартиен носител към материалите за Общо събрание и може да бъде получен на адреса на дружеството: гр. София, ул. „Апостол Карамитев“ № 16. Образец на пълномощно може да бъде изтеглен и от интернет страницата на Дружеството.

Член на Съвета на директорите може да представлява акционер, само ако в пълномощното акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред. Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на Общото събрание, както акционерът, когото представлява. Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното. В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.

Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в Общото събрание на публичното дружество. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява. Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства по начина, при условията и по реда, както следва:

Писменото пълномощно (по предоставения образец), подписано собственоръчно от упълномощителя, се сканира и файлът се подписва като електронен документ с универсален електронен подпис на упълномощителя по смисъла на Закона за електронния документ и електронния подпис. Файлът, съдържащ пълномощното, следва да бъде в PDF формат.

Упълномощителят уведомява по електронен път Дружеството за изготвеното пълномощно, като изпраща файла, съдържащ пълномощното, подписан с универсалния електронен подпис на упълномощителя като прикачен файл чрез електронна поща на адрес: [zagorafin@gmail.com](mailto:zagorafin@gmail.com), заедно със сканирани и записани в PDF формат и също подписани с универсалния електронен подпис на упълномощителя удостоверение за актуална регистрация на дружеството и решение на управителния орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо), за акционерите - юридически лица.

Упълномощаването чрез електронни средства, извършено по гореописания начин, следва да бъде получено в „Загора Фининвест“ АД на посочения e-mail адрес: [zagorafin@gmail.com](mailto:zagorafin@gmail.com) най-късно до 17:00 ч. местно време и 14:00 ч. UTC на работния ден, предхождащ деня на Общото събрание.

Независимо от начина на упълномощаването, всички пълномощни за участие и гласуване в Общото събрание на акционерите чрез пълномощник следва да бъдат представени на Дружеството в оригинал на хартиен носител със собственоръчния подпис на упълномощителя, заедно с необходимите (заверени или в оригинал) приложения, както е посочено по-горе за акционерите - юридически лица, най-късно при регистрацията на пълномощника за участие в Общото събрание в деня на провеждането му.

Не е приложимо гласуването чрез кореспонденция или електронни средства, съгласно действащия устав на „Загора Фининвест“ АД.

На основание чл. 1156, ал. 1 от ЗППЦК правото на глас в Общото събрание на акционерите се упражнява от лица, вписани като акционери в регистрите на „Централен депозитар“ АД на **04 ноември 2024 г.**, съгласно списък, предоставен от последния. Всички акционери имат право лично или чрез представител да участват в Общото събрание. Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание и Поканата са на разположение на акционерите по седалището на дружеството на адрес: гр. София, ул. „Апостол Карамитев“ № 16, и могат да бъдат получени всеки работен ден от 10:00 ч. местно време (07:00 ч. UTC) до 16:00 ч. местно време (13:00 ч. UTC), считано от датата на вписване на настоящата Покана в търговския регистър при Агенция по вписванията.

При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, Общото събрание ще се проведе на **03 декември 2024 г.** от 11.00 ч. местно време и 08:00 ч. UTC, на същото място и при същия обявен дневен ред, като събранието ще бъде законно независимо от представения на него капитал.

  
Светослав Дечев  
Изпълнителен директор  
„Загора Фининвест“ АД