

Приложение № 4

към чл. 14 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

за периода 01.01.2023 – 31.12.2023 г.

„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ” АД

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 31.12.2023 г. контрол върху „Загора Фининвест” АД упражняват:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„Алфа Асетс“ ЕООД	4 688 бр.	51.30%
ДФ „Конкорд Фонд-2 Акции“	559 бр.	6.12%
НДФ „Динамик“	840 бр.	9.19%
„Конкорд Фонд-8 Алтернативен инвестиционен фонд“ АД	575 бр.	6.29%
ПОК „Съгласие“	635 бр.	6.95%

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

С договор за цесия от 27.09.2023 г. „Загора Фининвест“ АД закупува от дъщерното си дружество „Болкан Пропърти Истейтс“ ЕООД вземане към длъжниците „България – консулт“ ЕООД и „Лаудис билдинг“ ЕООД, в размер на 27 656 981.54 евро. Вземането произтича от договор за банков кредит и е обезпечено с договорна ипотека върху недвижим имот на територията на гр. Царево, представляващ жилищен комплекс. „Загора Фининвест“ АД е заплатило аванс в размер на 16 270 000 лв., като остатъка от цената в размер на 1 530 000 лв. (цялата в размер на 17 800 000 лв.) е дължим до 30.06.2024 г.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не са приемани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „Загора Фининвест“ АД.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През отчетния период не е извършвана промяна в одиторите на дружеството.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През трето тримесечие „Загора Фининвест“ АД придобива 1 167 броя дяла от Конкорд фонд-8 АИФ за обща покупна цена от 1 182 хил. лв. и 4 021 313 броя дяла от ДФ Навигатор плюс за обща покупна цена от 4 000 хил. лв.

Горепосочените участия са продадени през четвърто тримесечие.

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават от публично предлагани ценни книжа.

На 12.09.2023 г. Дружеството издава облигации с ISIN код BG2100025233 - 22 000 бр. с номинална стойност 1 000 лв./бр. Общият размер на облигационния заем е 22 000 000 (двадесет и два милиона) лева. Облигациите са обикновени, безналични, поименни и обезпечени. Облигационният заем е с падеж на лихвени плащания на 6 месечен период, считано от 12.03.2024 г. Падежите на главничните плащания започват от 12.03.2027 г., отново на 6 месечен период. Издадените облигации на дружеството са допуснати до търговия на Българска фондова борса. За обезпечение на облигацията, Дружеството е сключило и поддържа активна застраховка в ползва на Банката довереник на облигационерите

30.01.2024 г.
гр. София

Светослав Дечев
Изпълнителен Директор