

## **Допълнителна информация**

по чл. 12, ал. 1., 4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

за периода 01.01.2023 – 30.09.2023 г.

### **„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ” АД**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2020 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приета от ЕС.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:**

През отчетния период не е настъпила промяна групата на „Загора Фининвест” АД. Тя включва: дружеството-майка и дъщерни дружества: „СИИ Имоти” АДСИЦ и „Болкан Пропърти Истейтс” ЕООД.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

През изтеклия период не са извършени организационни промени в дружеството.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

„Загора Фининвест” АД не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

**5. За публичните дружества – данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието,**

**и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;**

Към 30.09.2023 г. лицата, притежава над 5 на сто от гласовете в общото събрание на „Загора Фининвест” АД са както следва:

- „Алфа Асетс” ЕООД притежава 5 323 броя акции, представляващи 58.24% от капитала на Дружеството;
- ДФ „Конкорд Фонд-2 Акции“ притежава 559 броя акции, представляващи 6.12% от капитала на Дружеството;
- НДФ „Динамик“ притежава 495 броя акции, представляващи 5.42% от капитала на Дружеството;
- „Конкорд Фонд-8 Алтернативен инвестиционен фонд“ АД притежава 920 броя акции, представляващи 10.07% от капитала на Дружеството.

**6. За публичните дружества – данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции от капитала на „Загора Фининвест” АД.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения им капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:**

Информация за отпуснатите заеми от емитента е посочена в т. 15 от Поясненията към Междинния финансов отчет на Дружеството.

30.10.2023 г.  
гр. София

---

**Светослав Дечев**  
Изпълнителен директор