

**Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември**

| Пояснение   |    | 2020 г.          | 2019 г.          |
|---|----|------------------|------------------|
|   |    | хиЛ. лв.         | хиЛ. лв.         |
| Печалба от основна дейност                                      | 5  | 480              | 596              |
| Печалба от финансова дейност                                    | 6  | 57               | 217              |
| Приходи от наем   | 7  | 23               | -                |
| Печалба от промяна в справедлива стойност на нефинансови активи | 7  | 83               | 96               |
| Разходи за външни услуги  | 9  | (184)            | (198)            |
| Разходи за персонала  | 10 | (62)             | (67)             |
| Други разходи   |    | (67)             | (26)             |
| <b>Печалба преди данъци</b>                                     |    | <b>330</b>       | <b>618</b>       |
| Разходи за данъци върху дохода:                                 |    |                  |                  |
| Разход за отсрочен данък  | 20 | (34)             | (62)             |
| <b>Печалба за годината</b>                                      |    | <b>296</b>       | <b>556</b>       |
| <b>Друг всеобхватен доход, нетно от данъци</b>                  |    | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Общо всеобхватен доход</b>                                   |    | <b>296</b>       | <b>556</b>       |
| <b>Доход на акция</b>   | 11 | <b>32,42 лв.</b> | <b>60,90 лв.</b> |

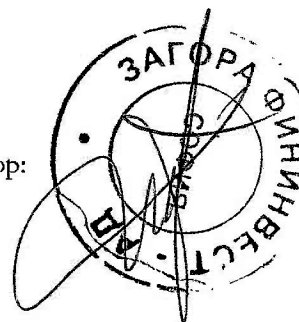
Съставител : Сателит ХИЛ Станислав Арсов,  
 председател на СД

Дата на съставяне: 31.03.2021 г. къща



Изпълнителен директор:

Светослав Дечев



Съгласно доклад на независимия одитор от 5.5.2021 г.

За Кроу България Одит ЕООД  
 Одиторско дружество

Георги Калоянов  
 Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 г.

|   | Пояснение | 31.12.2020 г. | 31.12.2019 г. |
|---|-----------|---------------|---------------|
|   |           | ХИЛ. ЛВ.      | ХИЛ. ЛВ.      |
| <b>Активи</b>                             |           |               |               |
| <b>Нетекущи активи</b>                    |           |               |               |
| Инвестиционни имоти                       | 12        | 7 289         | 7 091         |
| Инвестиции в дъщерни предприятия          | 13        | 428           | 428           |
| Дългосрочни вземания и заеми              | 15        | 5 821         | -             |
| <b>Нетекущи активи</b>                    |           | <b>13 538</b> | <b>7 519</b>  |
| <b>Текущи активи</b>                      |           |               |               |
| Краткосрочни финансови активи             | 14        | 20 816        | 20 328        |
| Търговски и други вземания                | 15        | 15 464        | 24 608        |
| Вземания от свързани предприятия          | 24        | 693           | 740           |
| Пари и парични еквиваленти                | 16        | 216           | 196           |
| <b>Текущи активи</b>                      |           | <b>37 189</b> | <b>45 872</b> |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                        |           | <b>50 727</b> | <b>53 391</b> |
| <b>Собствен капитал и пасиви</b>          |           |               |               |
| <b>Собствен капитал</b>                   |           |               |               |
| Акционерен капитал                        | 17.1      | 55            | 55            |
| Резерви                                   | 17.2      | 87            | 87            |
| Натрупана печалба                         |           | 7 154         | 6 858         |
| <b>Общо собствен капитал</b>              |           | <b>7 296</b>  | <b>7 000</b>  |
| <b>Пасиви</b>                             |           |               |               |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                    |           |               |               |
| Банкови заеми                             | 18        | 1 502         | 1 874         |
| Облигационен заем                         | 19        | 12 224        | 15 157        |
| Отсрочени данъци                          | 20        | 376           | 342           |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                    |           | <b>14 102</b> | <b>17 373</b> |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |           |               |               |
| Заеми                                     | 18, 22    | 25 933        | 25 244        |
| Текуща част на облигационен заем          | 19        | 3 142         | 3 203         |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 24        | -             | 2             |
| Търговски и други задължения              | 23        | 254           | 569           |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |           | <b>29 329</b> | <b>29 018</b> |
| <b>Общо пасиви</b>                        |           | <b>43 431</b> | <b>46 391</b> |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>     |           | <b>50 727</b> | <b>53 391</b> |

Съставител : Сателит ХИЛ - Станислав Арсов,  
 председател на Сателит ХИЛ АД  
 Дата на съставяне: 31.03.2021 г.

Изпълнителен директор:  
 Светослав Дечев

Съгласно доклад на независимия одитор от  
 За Кроу България Одит ЕООД  
 Одиторско дружество

Георги Калоянов  
 Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 31 представляват неразделна част от него.

Загора Фининвест АД  
 Индивидуален финансов отчет  
 31 декември 2020 г.

**Индивидуален отчет за промените в собствения капитал**

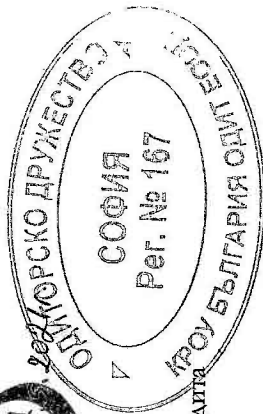
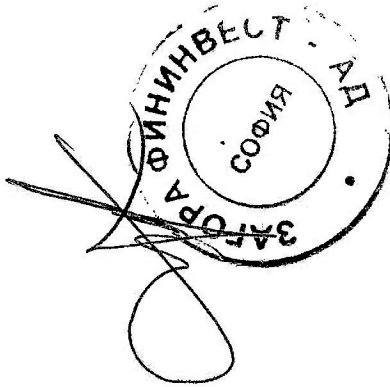
| Всички суми са представени в хил. лв. | Акционерен капитал |         | Законови резерви | Други резерви | Неразпределена печалба |         | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------|--------------------|---------|------------------|---------------|------------------------|---------|-----------------------|
|                                       | капитал            | резерви |                  |               | печалба                | капитал |                       |
| Салдо към 1 януари 2019 г.            | 55                 | 6       | 81               | 6 302         | 6 444                  |         |                       |
| Печалба за годината                   | -                  | -       | -                | 556           | 556                    |         |                       |
| Общо всеобхватен доход за годината    | -                  | -       | -                | 556           | 556                    |         |                       |
| Салдо към 31 декември 2019 г.         | 55                 | 6       | 81               | 6 858         | 7 000                  |         |                       |
| Салдо към 1 януари 2020 г.            | 55                 | 6       | 81               | 6 858         | 7 000                  |         |                       |
| Печалба за годината                   | -                  | -       | -                | 296           | 296                    |         |                       |
| Общо всеобхватен доход за годината    | -                  | -       | -                | 296           | 296                    |         |                       |
| Салдо към 31 декември 2020 г.         | 55                 | 6       | 81               | 7 154         | 7 296                  |         |                       |

Съставител : Сателит ХИИ Станислав Арсов, председател на СА  
 Дата на съставяне: 31.03.2021

Изпълнителен директор:  
 Светослав Дечев

Съгласно доклада на независимия одитор от СА  
 За Кроу България Оудит ЕООД  
 Одиторско дружество

Георги Калоянов  
 Управител и регистриран одитор, отговорен за оудита



**Индивидуален отчет за паричните потоци към 31 декември 2020 г.**

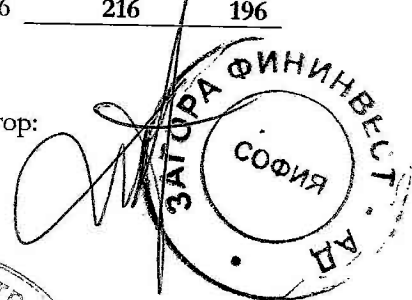
| Пояснение   | 2020 г.        | 2019 г.        |
|---|----------------|----------------|
|   | ХИЛ. ЛВ.       | ХИЛ. ЛВ.       |
| <b>Оперативна дейност</b>   |                |                |
| Постъпления по заеми, предоставени на други предприятия                     | 1 743          | 4 003          |
| Заеми, предоставени на други предприятия                                    | (12)           | (7 130)        |
| Постъпления по краткосрочни заеми   | 27 101         | 29 850         |
| Изплащане на краткосрочни заеми   | (26 378)       | (23 294)       |
| Постъпления от продажба на финансови инструменти                            | 2 558          | 12 456         |
| Плащания за придобиване на финансови инструменти                            | (387)          | (10 912)       |
| Получени лихви  | 1 343          | 294            |
| Постъпления от клиенти  | 24             | -              |
| Плащания на доставчици  | (91)           | (139)          |
| Парични потоци, свързани с възнаграждения                                   | (62)           | (68)           |
| Плащания или възстановявания на данъци върху дохода                         | (70)           | (312)          |
| Други плащания от оперативна дейност  | -              | (23)           |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                            | <b>5 769</b>   | <b>4 725</b>   |
| <b>Инвестиционна дейност</b>  |                |                |
| Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи | (3)            | -              |
| Други плащания от инвестиционна дейност                                     | (7)            | -              |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>                         | <b>(10)</b>    | <b>-</b>       |
| <b>Финансова дейност</b>  |                |                |
| Постъпления от дългосрочни заеми  | 62             | -              |
| Изплащане на дългосрочни заеми  | (3 367)        | (2 211)        |
| Платени лихви   | (2 437)        | (2 493)        |
| Други плащания от финансова дейност   | 3              | (18)           |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                             | <b>(5 739)</b> | <b>(4 722)</b> |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>                           | <b>20</b>      | <b>3</b>       |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината                           | 196            | 193            |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>                        | <b>216</b>     | <b>196</b>     |

Съставител : Сателит X АД - Светослав Арсов,  
 председател на СД

Дата на съставяне: 31.03.2021 г.

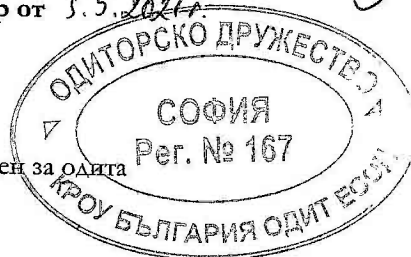


Изпълнителен директор:  
 Светослав Дечев



Съгласно доклад на независимия одитор от 5.5.2021 г.  
 За Кроу България Одит ЕООД  
 Одиторско дружество

Георги Калоянов  
 Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 31 представляват неразделна част от него.