

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, завършваща на 31 декември

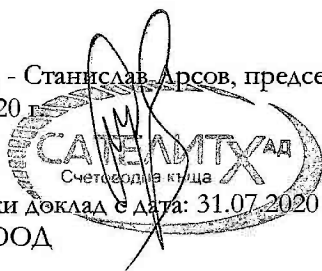
	Пояснение	2019	2018
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Печалба от основна дейност	6	596	2 493
Печалба от финансова дейност	7	586	1 306
Печалба от промяна в стойността на инвестиционните имоти	13	464	420
Разходи за външни услуги	9	(408)	(313)
Разходи за персонала	10	(117)	(117)
Други разходи	11	(36)	(44)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>(561)</b>	<b>(474)</b>
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>1 085</b>	<b>3 745</b>
<b>Разходи за данъци върху дохода:</b>			
Разход за текущ данък		-	(294)
Разход за отсрочен данък		(62)	4
<b>Печалба за годината</b>		<b>1 023</b>	<b>3 455</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>1 023</b>	<b>3 455</b>
Доход на една акция	11	89,39	377,98
Текущ резултат за периода отнасящ се до неконтролиращо участие		206	28
Текущ резултат за периода отнасящ се до притежателите на собствения капитал		<b>817</b>	<b>3 427</b>

Съставител: Сателит Х АД, - Станислав Арсов, председател на СД  
Дата на съставяне: 14.07.2020 г.

Изпълнителен директор:  
Светослав Дечев

Заверил съгласно одиторски доклад с дата: 31.07.2020 г.  
За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита



## Консолидиран отчет за финансовото състояние 31 декември 2019 г.

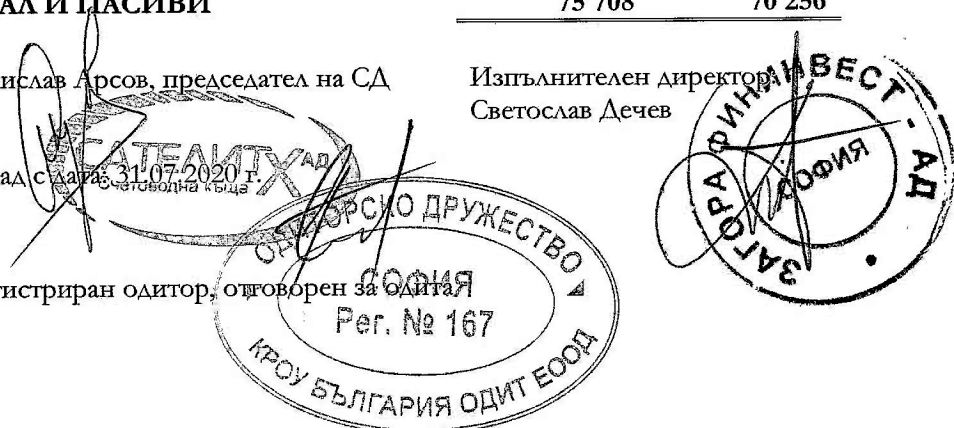
	Пояснение	2019	2018
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	13	8 717	8 252
Други нетекущи вземания	15	440	513
Репутация	5	50	50
<b>Нетекущи активи</b>		<b>9 207</b>	<b>8 815</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	14	20 328	18 501
Търговски и други вземания	15	43 892	39 385
Вземания от свързани предприятия	24	677	638
Пари и парични еквиваленти	16	1 604	2 917
<b>Текущи активи</b>		<b>66 501</b>	<b>61 441</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>75 708</b>	<b>70 256</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	17.1	55	55
Резерви	17.2	87	87
Натрупана печалба		7 158	6 342
<b>Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на групата</b>		<b>7 300</b>	<b>6 484</b>
Неконтролиращо участие		533	327
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>7 833</b>	<b>6 811</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Банкови заеми	18.1	1 874	2 618
Облигационен заем	18.2	35 157	38 091
Отсрочени данъци	19	342	280
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>37 373</b>	<b>40 989</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	21	1 695	2 551
Заеми	18.3	24 500	17 185
Текуща част на банков и облигационен заем	18.1, 18.2	3 974	2 507
Краткосрочни задължения към свързани лица	24	333	213
<b>Текущи пасиви</b>		<b>30 502</b>	<b>22 456</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>67 875</b>	<b>63 445</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>75 708</b>	<b>70 256</b>

Съставител: Сателит Х АД, - Станислав Арсов, председател на СА  
 Дата на съставяне: 14.07.2020 г.

Изпълнителен директор  
 Светослав Дечев

Заверил съгласно одиторски доклад с дата 31.07.2020 г.  
 За Кроу България Одит ЕООД  
 Одиторско дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 5 до стр. 37 представляват неразделна част от него.

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Аруги резерви	Нагрупана загуба	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2018 г.</b>	55	6	81	3 205	3 347	299	3 646
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	(290)	(290)	-	(290)
<b>Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.</b>	55	6	81	2 915	3 057	299	3 356
Печалба за годината	-	-	-	3 427	3 427	28	3 455
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	-	3 427	3 427	28	3 455
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	55	6	81	6 342	6 484	327	6 811
<b>Салдо към 1 януари 2019 г.</b>	55	6	81	6 342	6 484	327	6 811
Аруги изменения	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Печалба за годината	-	-	-	817	817	206	1 023
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	-	817	817	206	1 023
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	55	6	81	7 158	7 300	533	7 833



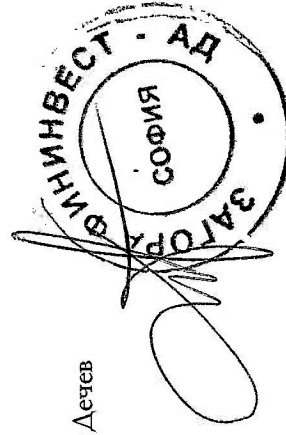
Съставител: Сателит Х АД, - Станислав Арсов, Станислав Арсов, Станислав Арсов  
 Дата на съставяне: 14.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад с дата 31.07.2020 г.

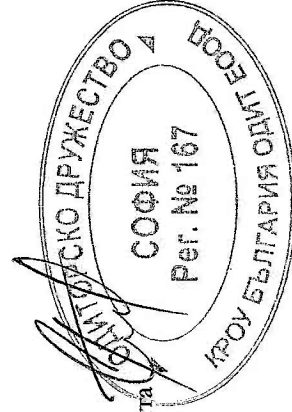
За Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Изпълнителен директор: Светослав Дечев



## Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември

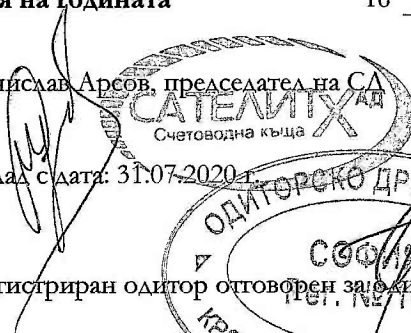
Пояснение	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления по заеми, предоставени на други предприятия	4 003	14 264
Заеми, предоставени на други предприятия	(7 130)	(17 666)
Постъпления по краткосрочни заеми	29 850	33 052
Изплащане на краткосрочни заеми	(23 294)	(29 656)
Постъпления от продажба на финансови инструменти	12 456	39 670
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(10 912)	(39 815)
Получени лихви	716	527
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания на доставчици	(271)	(142)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(114)	(102)
Плащания или възстановявания на данъци върху дохода	(312)	(23)
Други парични потоци от оперативна дейност	(25)	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>4 967</b>	<b>109</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба дълготрайни материални активи	500	3 783
Придобиване на дълготрайни материални активи	(2 840)	(17 851)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2 158	(15)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(182)</b>	<b>(14 083)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	124	20 000
Изплащане на дългосрочни заеми	(2 211)	(744)
Платени лихви	(3 393)	(2 195)
Други плащания от финансова дейност	(618)	(174)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(6 098)</b>	<b>16 887</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(1 313)</b>	<b>2 913</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2 917	4
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>1 604</b>	<b>2 917</b>

Съставител: Сателит Х АД, - Станислав Арсов, председател на СА  
 Дата на съставяне: 14.07.2020 г.

Изпълнителен директор  
 Светослав Дечев

Заверил съгласно одиторски доклад с дата: 31.07.2020 г.  
 За Кроу България Одит ЕООД  
 Одиторско дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор отговорен за одита



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 5 до стр. 37 представляват неразделна част от него.