

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен
доход за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

| | Пояснение | 2019 г. ХИЛ.ЛВ. | 2018 г. ХИЛ.ЛВ. |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| Печалба от основна дейност | 5 | 596 | 2 493 |
| Печалба от финансова дейност | 6 | 217 | 1 511 |
| Печалба от промяна в справедлива стойност на нефинансови активи | | 96 | 60 |
| Разходи за външни услуги | 8 | (198) | (291) |
| Разходи за персонала | 9 | (67) | (75) |
| Други разходи | | (26) | (21) |
| Печалба преди данъци | | 618 | 3 677 |
| Разходи за данъци върху дохода: | | | |
| Разход за текущ данък | 20 | - | (294) |
| Разход за отсрочен данък | 19 | (62) | 4 |
| Печалба за годината | | 556 | 3 387 |
| Друг всеобхватен доход, нетно от данъци | | - | - |
| Общо всеобхватен доход | | 556 | 3 387 |
| Доход на акция | 10 | 60,90 лв. | 370,63 лв. |

Съставител : Сателит X АД - Станислав Арсов, председател на СА
Дата на съставяне: 14.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад с дата: 31.07.2020 г.
За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Изпълнителен директор
Светослав Дечев



Индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 година

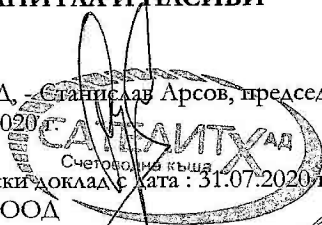
| | Пояснение | 2019 г. ХИЛ.ЛВ. | 2018 г. ХИЛ.ЛВ. |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| Активи | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| Инвестиционни имоти | 11 | 7 091 | 6 994 |
| Инвестиции в дъщерни предприятия | 12 | 428 | 428 |
| Нетекущи активи | | 7 519 | 7 422 |
| Текущи активи | | | |
| Краткосрочни финансови активи | 13 | 20 328 | 18 501 |
| Търговски и други вземания | 14 | 24 608 | 21 639 |
| Вземания от свързани предприятия | 23 | 740 | 697 |
| Пари и парични еквиваленти | 15 | 196 | 193 |
| Текущи активи | | 45 872 | 41 030 |
| ОБЩО АКТИВИ | | 53 391 | 48 452 |
| Собствен капитал и пасиви | | | |
| Собствен капитал | | | |
| Акционерен капитал | 16.1 | 55 | 55 |
| Резерви | 16.2 | 87 | 87 |
| Нагрупана печалба | | 6 858 | 6 302 |
| Общо собствен капитал | | 7 000 | 6 444 |
| Пасиви | | | |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Банкови заеми | 17 | 1 874 | 2 618 |
| Облигационен заем | 18 | 15 157 | 18 091 |
| Отсрочени данъци | 19 | 342 | 280 |
| Нетекущи пасиви | | 17 373 | 20 989 |
| Текущи пасиви | | | |
| Заеми | 21 | 25 244 | 17 929 |
| Текуща част на облигационен заем | 18 | 3 203 | 1 736 |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 23 | 2 | 7 |
| Търговски и други задължения | 22 | 569 | 1 347 |
| Текущи пасиви | | 29 018 | 21 019 |
| Общо пасиви | | 46 391 | 42 008 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | 53 391 | 48 452 |

Съставител : Сателит Х АД, Станислав Арсов, председател на СД
Дата на съставяне : 14.07.2020 г.

Изпълнителен директор:
Светослав Дечев

Заверил съгласно одиторски доклад с дата : 31.07.2020 г.
За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 32 представляват неразделна част от него

Загора Фининвест АД
 Индивидуален годишен финансов отчет
 31 декември 2019 г.

3

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал
 за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

Всички суми са представени в хил.лв.

| | Акционерен капитал | Законови резерви | Други резерви | Неразпределена печалба | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|---------------|------------------------|-----------------------|
| Салдо към 1 януари 2018 г. | 55 | 6 | 81 | 3 205 | 3 347 |
| Ефект от прилагане на МСФО 9 | - | - | - | (290) | (290) |
| Коригирано салдо към 1 януари 2018 г. | 55 | 6 | 81 | 2 915 | 3 057 |
| Печалба за годината | - | - | - | 3 387 | 3 387 |
| Общо всеобхватен доход за годината | - | - | - | 3 387 | 3 387 |
| Салдо към 31 декември 2018 г. | 55 | 6 | 81 | 6 302 | 6 444 |
| Салдо към 1 януари 2019 г. | 55 | 6 | 81 | 6 302 | 6 444 |
| Печалба за годината | - | - | - | 556 | 556 |
| Общо всеобхватен доход за годината | - | - | - | 556 | 556 |
| Салдо към 31 декември 2019 г. | 55 | 6 | 81 | 6 858 | 7 000 |

Съставител : Сателит Х АД, - Станислав Арсов, председател на СД
 Дата на съставяне : 14.07.2020 г.
 Заверил съгласно одиторски доклад с дата : 31.07.2020 г.
 За Кроу България Одит ЕООД
 Одиторско дружество
 Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Изпълнителен директор:
 Светослав Дечев



Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 32 представляват неразделна част от него

Индивидуален отчет за паричните потоци
 за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

| Пояснение | 2019 г. ХИЛ.ЛВ. | 2018 г. ХИЛ.ЛВ. |
|---|--------------------|--------------------|
| Оперативна дейност | | |
| Постъпления по заеми, предоставени на други предприятия | 4 003 | 14 264 |
| Заеми, предоставени на други предприятия | (7 130) | (17 721) |
| Постъпления по краткосрочни заеми | 29 850 | 33 051 |
| Изплащане на краткосрочни заеми | (23 294) | (29 655) |
| Постъпления от продажба на финансови инструменти | 12 456 | 39 669 |
| Плащания за придобиване на финансови инструменти | (10 912) | (39 815) |
| Получени лихви | 294 | 528 |
| Плащания на доставчици | (139) | (123) |
| Парични потоци, свързани с възнаграждения | (68) | (62) |
| Плащания или възстановявания на данъци върху дохода | (312) | (20) |
| Други парични потоци от оперативна дейност | (23) | - |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | 4 725 | 116 |
| Инвестиционна дейност | | |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи | - | 3 203 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | - | (15) |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | - | 3 188 |
| Финансова дейност | | |
| Постъпления от дългосрочни заеми | - | - |
| Изплащане на дългосрочни заеми | (2 211) | (744) |
| Платени лихви | (2 493) | (2 196) |
| Други плащания от финансова дейност | (18) | (173) |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | (4 722) | (3 113) |
| Нетна промяна в пари и парични еквиваленти | 3 | 191 |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината | 193 | 2 |
| Пари и парични еквиваленти в края на годината | 196 | 193 |

Съставител : Сателит X АД, - Станислав Арсов, председател на СД
 Дата на съставяне : 14.07.2020 г.

Изпълнителен директор:
 Светослав Дечев

Заверил съгласно одиторски доклад
 За Кроу България Одит ЕООД
 Одиторско дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 32 представляват неразделна част от него