

Приложение № 9
към чл. 33, ал. 1, т. 3
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

за периода 01.01.2019 – 31.12.2019 г.

**ГРУПАТА НА
„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД**

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружествата от групата.

През отчетния период контрол върху „Загора Фининвест“ АД упражнява „Алфа Асетс“ ЕООД, ЕИК 121839298

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„Алфа Асетс“ ЕООД	7 375 бр.	80.70%

През отчетния период контрол върху „СИИ Имоти“ АДСИЦ упражнява „Загора Фининвест“ АД, ЕИК 123659873

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„Загора Фининвест“ АД	362 800 бр.	55.82%

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Предоставените аванси са за покупка на недвижими имоти, съгласно предварителени договори за покупко-продажба както следва:

Предварителен договор за покупко - продажба от 28.12.2018 г. на дяловете на дружество с основна дейност: проектиране, строителство и продажба на недвижими имоти. Срокът на договора е една година от датата на подписването му. Предоставеният аванс по договора е за сумата от 9 000 хил. лв.

Предварителен договор за покупко – продажба от 29.12.2019 г. на 100 % от капитала на дружество с основен предмет на дейност: придобиване на недвижими имоти и вешни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им. Предоставената сума по предварителния договор е в размер на 2 120 хил. лв.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не са приемани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „Загора Фининвест“ АД или неговото дъщерно дружество.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Не са приемани решения за промяна на одиторите на дружеството през периода на отчитане за „Загора Фининвест“ АД или неговото дъщерно дружество.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството-майка или негово дъщерно, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период „Загора Фининвест“ АД придобива 37 001 бр. дяла, представляващи 100% от капитала на „СВП Инвест“ ЕООД, гр. Варна, които в рамките на отчетния период са изцяло продадени.

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават от публично предлагани ценни книжа.

През отчетния период не са настъпили други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите.

27.02.2020 г.
гр. София


Светослав Дачев
Изпълнителен Директор