

Междинен Консолидиран финансов отчет
ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ АД

30 септември 2019 г.

Съдържание

	Страница
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	3
Консолидиран отчет за паричните потоци	4
Пояснения към консолидирания финансов отчет	5

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 30 септември 2019 г.

	Пояснение	30.09.2019 '000 лв.	30.09.2018 '000 лв.
Печалба от основна дейност	4	(212)	679
Печалба / (Загуба) от финансова дейност	4	948	(56)
Печалба / (Загуба) от промяна в стойността на инвестиционните имоти	10	368	-
Разходи за външни услуги	7	(329)	(253)
Разходи за персонала	8	(88)	(90)
Печалба от оперативна дейност		687	280
Печалба преди данъци		687	280
Разходи за данъци върху дохода:		-	-
Печалба за годината		687	280
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		687	280
Доход на една акция	9	75,12	30,63
Текущ резултат за периода отнасящ се до неконтролиращо участие		144	(21)
Текущ резултат за периода отнасящ се до притежателите на собствения капитал		543	301

Съставил:

/Сателит Х АД – Станислав Арсов – Председател
на СА/
счетоводна къща

Дата: 16.11.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев/

Отчет за финансовото състояние към 30 септември 2019 г.

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	8 620	8 252
Други нетекущи вземания	12	459	513
Репутация	3	50	50
Нетекущи активи		9 129	8 815
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	11	19 800	18 501
Търговски и други вземания	12	46 160	39 385
Вземания от свързани предприятия	23	668	638
Пари и парични еквиваленти	13	1 593	2 917
Текущи активи		68 221	61 441
ОБЩО АКТИВИ		77 350	70 256
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	55	55
Резерви	14.2	87	87
Натрупана печалба		6 885	6 342
Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на групата		7 027	6 484
Неконтролиращо участие		471	327
Общо собствен капитал		7 498	6 811
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Банкови заеми	15	2 060	2 618
Облигационен заем	16	35 157	38 091
Отсрочени данъци	17	280	280
Нетекущи пасиви		37 497	40 989
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	19	1 041	1 542
Задължения за данъци върху дохода	18	-	294
Заеми	20	24 447	17 185
Текуща част на банков и облигационен заем	20	6 380	2 507
Краткосрочни задължения към свързани лица	23	323	213
Задължения към персонал	21	5	7
Други текущи задължения	22	159	708
Текущи пасиви		32 355	22 456
Общо пасиви		69 852	63 445
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		77 350	70 256

Съставил:

/Сателит Х АД – Станислав Арсов АД
 Председател на СД/

Дата: 16.11.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев



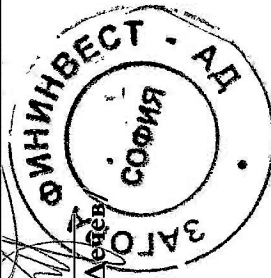
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал към 30 септември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Други резерви	Нагрулана загуба	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2018 г.	55	6	81	3 205	3 347	299	3 646
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	(290)	(290)	-	(290)
Коригирано saldo към 1 януари 2018 г.	55	6	81	2 915	3 057	299	3 356
Г.	-	-	-	3 427	3 427	28	3 455
Печалба за годината	-	-	-	3 427	3 427	28	3 455
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	3 427	3 427	28	3 455
Сaldo към 31 декември 2018 г.	55	6	81	6 342	6 484	327	6 811
Сaldo към 1 януари 2019 г.	55	6	81	6 342	6 484	327	6 811
Г.	-	-	-	543	543	144	687
Печалба за годината	-	-	-	543	543	144	687
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	543	543	144	687
Сaldo към 30 септември 2019 г.	55	6	81	6 885	7 027	471	7 498

Съставил:  / Сателит Х АД – Станислав Арсов – Преседател на СА /

Изпълнителен директор:  / Светослав Арсов /

Дата: 16.11.2019 г.



Консолидиран отчет за паричните потоци към 30 септември

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления по заеми, предоставени на други предприятия	3 851	15 253
Заеми, предоставени на други предприятия	(7 130)	(12 725)
Постъпления по краткосрочни заеми	26 302	20 742
Изплащане на краткосрочни заеми	(19 745)	(24 648)
Постъпления от продажба на финансови инструменти	5 415	27 728
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(6 278)	(27 062)
Получени лихви	287	191
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания на доставчици	(193)	(101)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(87)	(82)
Плащания или възстановявания на данъци върху дохода	(307)	-
Други парични потоци от оперативна дейност	(29)	(21)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 086	(725)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба дълготрайни материални активи	-	3 203
Придобиване на дълготрайни материални активи	(720)	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	(15)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(720)	3 188
Финансова дейност		
Изплащане на дългорочни заеми	(558)	(558)
Платени лихви	(1 516)	(1 755)
Други плащания от финансова дейност	(616)	(122)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 690)	(2 435)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(1 324)	28
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2 917	4
13 Пари и парични еквиваленти в края на годината	1 593	32

Съставил:

/Сателит Х АД – Станислав Арсов – Председател на СД/

Дата: 16.11.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев/

