

**Загора Фининвест АД**  
 Консолидиран финансов отчет  
 30 юни 2019 г.

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 30 юни 2019 г.

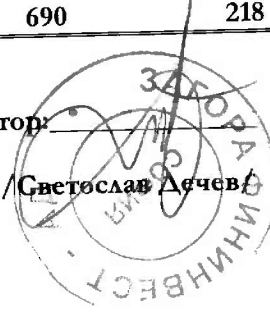
Пояснение	30.06.2019 '000 лв.	30.06.2018 '000 лв.
Печалба от основна дейност	4 (58)	608
Печалба / (Загуба) от финансова дейност	4 935	(161)
Печалба / (Загуба) от промяна в стойността на инвестиционните имоти	10 368	-
Разходи за външни услуги	7 (211)	(182)
Разходи за персонала	8 (59)	(59)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>	<b>975</b>	<b>206</b>
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>975</b>	<b>206</b>
<b>Разходи за данъци върху дохода:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>975</b>	<b>206</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>975</b>	<b>206</b>
<b>Доход на една акция</b>	<b>9</b> 106,72	<b>22,54</b>
Текущ резултат за периода отнасящ се до неконтролиращо участие	285	(12)
Текущ резултат за периода отнасящ се до притежателите на собствения капитал	<b>690</b>	<b>218</b>

Съставил:

 Сателит X АД – Станислав Арсов – Председател на СА/

Дата: 26.08.2019 г.

Изпълнителен директор:

 /Светослав Дячев/

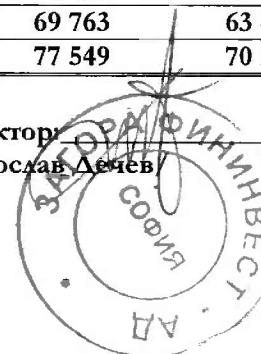
## Отчет за финансовото състояние към 30 юни 2019 г.

	Пояснение	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	10	8 620	8 252
Други нетекущи вземания	12	477	513
Репутация	3	50	50
<b>Нетекущи активи</b>		<b>9 147</b>	<b>8 815</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	11	19 949	18 501
Търговски и други вземания	12	46 182	39 385
Вземания от свързани предприятия	23	658	638
Пари и парични еквиваленти	13	1 613	2 917
<b>Текущи активи</b>		<b>68 402</b>	<b>61 441</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>77 549</b>	<b>70 256</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14.1	55	55
Резерви	14.2	87	87
Натрупана печалба		7 032	6 342
<b>Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на групата</b>		<b>7 174</b>	<b>6 484</b>
Неконтролиращо участие		612	327
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>7 786</b>	<b>6 811</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Банкови заеми	15	2 246	2 618
Облигационен заем	16	36 625	38 091
Отсрочени данъци	17	280	280
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>39 151</b>	<b>40 989</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	19	996	1 542
Задължения за данъци върху дохода	18	294	294
Заеми	20	24 354	17 185
Текуща част на банков и облигационен заем	20	4 507	2 507
Краткосрочни задължения към свързани лица	23	296	213
Задължения към персонал	21	7	7
Други текущи задължения	22	158	708
<b>Текущи пасиви</b>		<b>30 612</b>	<b>22 456</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>69 763</b>	<b>63 445</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>77 549</b>	<b>70 256</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
 /Сателит Х АД – Станислав Арсов, г.  
 Председател на СД/

Дата: 26.08.2019 г.

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
 /Светослав Дечев/



## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал към 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Други резерви	Нагрупана загуба	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
<b>Сaldo към 1 януари 2018 г.</b>	55	6	81	3 205	3 347	299	3 646
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	(290)	(290)	-	(290)
<b>Коригирано saldo към 1 януари 2018 г.</b>	55	6	81	2 915	3 057	299	3 356
Печалба за годината	-	-	-	3 427	3 427	28	3 455
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	-	3 427	3 427	28	3 455
<b>Сaldo към 31 декември 2018 г.</b>	55	6	81	6 342	6 484	327	6 811
<b>Сaldo към 1 януари 2019 г.</b>	55	6	81	6 342	6 484	327	6 811
Печалба за годината	-	-	-	690	690	285	975
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	-	7 032	7 174	612	7 786
<b>Сaldo към 30 юни 2019 г.</b>	55	6	81	7 032	7 174	612	7 786

Съставил:  
 /Сателит Х АА – Станислав Арсент Първанов, председател на СА/  
 Счетоводна къща

Изпълнителен директор:  
 /Светослав Дечев/  


Дата: 26.08.2019 г.

## Консолидиран отчет за паричните потоци към 30 юни

Пояснение	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления по заеми, предоставени на други предприятия	1 948	3 709
Заеми, предоставени на други предприятия	(7 090)	(7 299)
Постъпления по краткосрочни заеми	21 001	18 092
Изплащане на краткосрочни заеми	(11 206)	(11 243)
Постъпления от продажба на финансови инструменти	5 322	32 571
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(6 432)	(37 048)
Получени лихви	236	156
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания на доставчици	(168)	(85)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(56)	(53)
Плащания или възстановявания на данъци върху дохода	(4)	(18)
Други парични потоци от оперативна дейност		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>3 551</b>	<b>(1 218)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба дълготрайни материални активи	-	3 203
Придобиване на дълготрайни материални активи	(720)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(720)</b>	<b>3 203</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Изплащане на дългорочни заеми	(2 340)	(1 116)
Платени лихви	(1 184)	(855)
Други плащания от финансова дейност	(611)	(14)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(4 135)</b>	<b>(1 985)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(1 304)</b>	<b>-</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2 917	4
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>1 613</b>	<b>4</b>

Съставил:

/Сателит Х АД – Станислав Арсов – Председател на СА/  


Дата: 26.08.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев/  
