

**Допълнителна информация**  
**по чл. 33, ал. 1, т. 7**  
**от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.**

**за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар  
на ценни книжа и за разкриването на информация**

за периода 01.01.2019 – 31.03.2019 г.

**ГРУПАТА НА**  
**„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ” АД**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

През отчетния период не са направени промени в счетоводната политика.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:**

През отчетния период не е настъпила промяна групата на „Загора Фининвест” АД. Тя включва: дъщерното-майка и дъщерното дружество „СИИ Имоти” АДСИЦ.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

През изтеклия период не са извършени организационни промени в рамките на дружеството от групата на „Загора Фининвест” АД.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружествотвата от групата на „Загора Фининвест” АД не са публикували прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

**5. За публичните дружества – данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;**

Към 31 март 2019 г. лицата, притежава над 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружествата от групата на „Загора фининвест” АД са както следва:

- „Алфа Асете” ЕООД, ЕИК 121839298, притежава 7 375 броя акции, представляващи 80.70 % от капитала на „Загора Фининвест” АД;
- „Загора Фининвест” АД, ЕИК 123017547, притежава 362 800 броя акции, представляващи 55.82 % от капитала на „СИИ Имоти” АДСИЦ;
- „УД Конкорд Асет Мениджмънт” АД, ЕИК 131446496 притежава 51 950 броя акции, представляващи 7.99 % от капитала на „СИИ Имоти” АДСИЦ, както следва:
  - = чрез ДФ „Конкорд Фонд 2”: 20 000 бр. акции или 3.08% от капитала на „СИИ Имоти” АДСИЦ;

- = чрез ДФ „Конкорд Фонд 3“: 15 950 бр. акции или 2.45% от капитала на „СИИ Имоти“ АДСИЦ;
- = чрез НДФ „Конкорд Фонд 7“ : 16 000 бр. акции или 2.46% от капитала на „СИИ Имоти“ АДСИЦ.

**6. За публичните дружества – данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите на дружествата от групата не притежават акции от капитала на „Загора Фининвест“ АД и „СИИ Имоти“ АДСИЦ.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Дружествата от групата не са страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения им капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:**

Предоставените аванси са за покупка на недвижими имоти съгласно предварителни договори за покупко – продажба както следва:

Предварителен договор за покупко - продажба от 28.12.2018 г. на „Парк Билд“ ЕООД - дружество с основна дейност: проектиране, строителство и продажба на недвижими имоти. Срокът на договора е една година от датата на подписването му. Преведения аванс по този договор е в размер на 9 000 хил. лв.

Предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот от 30.11.2018 г., находящ се в гр. Варна, представляващ поземлен имот с площ 1 368 кв. м., заедно с построена в него сграда със застроена площ 867.08 кв.м. Срокът на договора е една година от датата на подписването му. Сумата на преведения аванс към 31.03.2019 г. е в размер на 1 136 хил. лв.

Предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот от 31.12.2018 г., находящ се гр. Пловдив, представляващ урегулиран поземлен имот с площ 10 638 кв.м. Срокът на договора е една година от датата на подписването му. Сумата на преведения аванс към 31.03.2019 г. е в размер на 8 435 хил. лв.

Предварителен договор за покупко – продажба на акции от 15.11.2018 г. Сумата на преведения аванс е 180 хил. лв.

Предварителен договор за покупка на вземане от 21.02.2019 г. Сумата на преведения аванс е 1 800 хил. лв.

30.05.2019 г.  
гр. София

