

Междинен Консолидиран финансов отчет
ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ АД

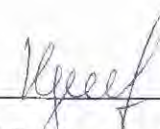
31 март 2019 г.

Съдържание

	Страница
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	3
Консолидиран отчет за паричните потоци	4
Пояснения към консолидирания финансов отчет	5

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31 март 2019 г.


	Пояснение	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Печалба от основна дейност	0	(118)	486
Печалба / (Загуба) от финансова дейност	0	198	(112)
Печалба /(Загуба) от промяна в стойността на инвестиционните имоти	10	368	-
Разходи за външни услуги	7	(84)	(131)
Разходи за персонала	8	(29)	(28)
Други разходи		(1)	-
Печалба от оперативна дейност		334	215
Печалба преди данъци		334	215
Разходи за данъци върху дохода:		-	-
Печалба за годината		334	215
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		334	215
Доход на една акция	9	32,71	24,04
Текущ резултат за периода отнасящ се до неконтролиращо участие		35	(5)
Текущ резултат за периода отнасящ се до притежателите на собствения капитал		299	220

Съставил: 
 /Сателит Х АД – Кристина Кюшлиева – изпълнителен директор/
 Дата: 16.05.2019 г.

Изпълнителен директор: 
 /Светослав Дечев/


Отчет за финансовото състояние към 31 март 2019 г.

	Пояснение	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	8 620	8 252
Други нетекущи вземания	12	495	513
Репутация	3	50	50
Нетекущи активи		9 165	8 815
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	11	18 999	18 501
Търговски и други вземания	12	42 923	39 385
Вземания от свързани предприятия	23	648	638
Пари и парични еквиваленти	13	2 201	2 917
Текущи активи		64 771	61 441
ОБЩО АКТИВИ		73 936	70 256
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	55	55
Резерви	14.2	87	87
Натрупана печалба		6 641	6 342
Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на групата		6 783	6 484
Неконтролиращо участие		362	327
Общо собствен капитал		7 145	6 811
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Банкови заеми	15	2 432	2 618
Облигационен заем	16	38 091	38 091
Отсрочени данъци	17	280	280
Нетекущи пасиви		40 803	40 989
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	19	626	1 542
Задължения за данъци върху дохода	18	294	294
Заеми	20	21 095	17 185
Текуща част на банков и облигационен заем	20	2 990	2 507
Краткосрочни задължения към свързани лица	23	243	213
Задължения към персонал	21	6	7
Други текущи задължения	22	734	708
Текущи пасиви		25 988	22 456
Общо пасиви		66 791	63 445
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		73 936	70 256

Съставил: 
 /Сателит Х АД – Кристина Кюшлиева –
 изпълнителен директор/

Дата: 16.05.2019 г.

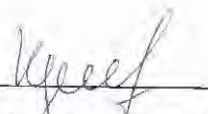
Изпълнителен директор:

/Света Дачева/


Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Други резерви	Нагрупана загуба	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	55	6	81	3 205	3 347	299	3 646
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	(290)	(290)	-	(290)
Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.	55	6	81	2 915	3 057	299	3 356
Печалба за годината	-	-	-	3 427	3 427	28	3 455
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	3 427	3 427	28	3 455
Салдо към 31 декември 2018 г.	55	6	81	6 342	6 484	327	6 811
Салдо към 1 януари 2019 г.	55	6	81	6 342	6 484	327	6 811
Печалба за годината	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-

Съставил:



/Сателит Х АД – Кристина Кюшелиева – изпълнителен директор/

Дата: 16.05.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Светослав Денев/



Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019	2018
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления по заеми, предоставени на други предприятия	14 264	5 585
Заеми, предоставени на други предприятия	(17 666)	(6 501)
Постъпления по краткосрочни заеми	33 052	1 565
Изплащане на краткосрочни заеми	(29 656)	(14 396)
Постъпления от продажба на финансови инструменти	39 670	33 122
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(39 815)	(38 242)
Получени лихви	527	317
Постъпления от клиенти	-	54
Плащания на доставчици	(142)	(45)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(102)	(59)
Плащания или възстановявания на данъци върху дохода	(15)	-
Други парични потоци от оперативна дейност	(8)	(25)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	109	(18 625)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба дълготрайни материални активи	3 783	-
Придобиване на дълготрайни материални активи	(17 851)	-
Други плащания от инвестиционна дейност	(15)	(3 000)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(14 083)	(3 000)
Финансова дейност		
Постъпления от дългосрочни заеми	20 000	19 558
Изплащане на дългорочни заеми	(744)	(744)
Платени лихви	(2 195)	(1 777)
Други плащания от финансова дейност	(174)	4 386
Нетен паричен поток от финансова дейност	16 887	21 423
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	2 913	(202)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	4	206
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13	4

Съставил:

/Сателит Х АД - Кристина Кюшлиева -
 изпълнителен директор/

Дата: 16.05.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев/
