

Приложение № 9

към чл. 33, ал. 1, т. 3

от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

за периода 01.10. 2018 – 31.12. 2018 г.

**ГРУПАТА НА
„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД**

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През отчетния период контрол върху „Загора Фининвест“ АД упражнява „Алфа Асетс“ ЕООД, ЕИК 121839298

| Наименование на акционер | Брой притежавани акции | Процент от капитала |
|--------------------------|------------------------|---------------------|
| „Алфа Асетс“ ЕООД | 7 375 бр. | 80.70% |

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

На 18 Декември 2018 г. Съветът на директорите на дъщерното дружество „СИИ ИМОТИ“ АДСИЦ взе решение за издаване на емисия безналични, свободнопрехвърляеми и обезпечени облигации. Размер на облигационната емисия е 20 000 000 лв. (двадесет милиона лева) – 20 000 (двадесет хиляди) броя облигации с номинална стойност 1000 лв. (хиляда лева) всяка. Облигационната емисия е регистрирана с ISIN BG 2100017180. През периода на записване облигационерите заявиха желание и записаха облигации в номинален размер на 20 000 000 лв. (двадесет милиона лева), с което процеса по записване на облигации приключи успешно.

Облигационния заем е с падеж на лихвените плащания на шестмесечен период, считано от датата на издаване на облигацията, а именно 18.12.2018 г., като последното лихвено плащане е с падеж 18.12.2026 г. Падежът на главничните плащания започва от 16.01.2022 г., отново на шестмесечен период и последното плащане на главница по облигацията също следва да бъде направено на 16.07.2026 г. Средствата от облигационната емисия ще бъдат използвани от СИИ ИМОТИ“ АДСИЦ по предмета на дейност на дружеството за:

- изграждането на комплекс, включващ петзвезден хотел под бранда на международен оператор с конгресен център, спортен център и рекреативна зона, както и офис площи;

- за придобиване инвестиционни имоти, с цел диверсифициране на портфейла от активи по отношение локация, предназначение и тип на имотите;

- развитие на инвестиционни проекти за дългосрочно увеличаване на

приходите и на печалбата на дружеството.

Дългосрочните стратегически планове са насочени към динамично и ефективно управление в инвестициите на дружеството с цел формиране на разнообразни източници на доходност.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не са приемани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД или неговото дъщерно дружество.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Не са приемани решения за промяна на одиторите на дружеството през периода на отчитане за „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД или неговото дъщерно дружество.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството-майка или неговото дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период дружествата от групата на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД не са закупили, продали или заложили дялови участия в търговски дружества.

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават от публично предлагани ценни книжа.

През четвъртото тримесечие на 2018 г. Съветът на директорите на „СИИ ИМОТИ“ АД СИИЦ взе решение за издаване на емисия безналични, свободнопрехвърляеми и обезпечени облигации. Размер на облигационната емисия е 20 000 000 лв. (двадесет милиона лева) – 20 000 (двадесет хиляди) броя облигации с номинална стойност 1 000 лв. (хиляда лева) всяка. През периода на записване облигационерите заявиха желание и записаха облигации в номинален размер на 20 000 000 лв. (двадесет милиона лева), с което процеса по записване на облигации приключи успешно.

08.03.2019 г.
гр.София


Светослав Дечев
Изпълнителен Директор