

Допълнителна информация
по чл. 33, ал. 1, т. 7
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на
регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация
за периода 01.10.2018 – 31.12.2018 г.

„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период не са направени промени в счетоводната политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

През отчетния период не е настъпила промяна в групата на „Загора Фининвест“ АД. Тя включва: дружеството-майка и дъщерното дружество „СИИ Имоти“ АДСИЦ.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в рамките на дружества от групата на „Загора Фининвест“ АД.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружествата от групата на „Загора Фининвест“ АД не са публикували прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

5. За публичните дружества – данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Към 31 Декември 2018 г. лицата, притежава над 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружествата от групата на „Загора Фининвест“ АД са както следва:

- „Алфа Асетс“ ЕООД, ЕИК 121839298, притежава 7 375 броя акции, представляващи 80.70% от капитала на „Загора Фининвест“ АД;
- „Загора Фининвест“ АД, ЕИК 123017547, притежава 362 800 броя акции, представляващи 55.82% от капитала на „СИИ Имоти“ АДСИЦ.

6. За публичните дружества – данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на дружествата от групата не притежават акции от капитала на „Загора Фининвест“ АД и „СИИ Имоти“ АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Дружествата от групата не са страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения им капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

На 18 Декември 2018 г. Съветът на директорите на дъщерното дружество „СИИ Имоти“ АДСИЦ взе решение за издаване на емисия безналични, свободнопрехвърляеми и обезпечени облигации. Размер на облигационната емисия е 20 000 000 лв. (двадесет милиона лева) – 20 000 (двадесет хиляди) броя облигации с номинална стойност 1 000 лв. (хиляда лева) всяка. Облигационната емисия е регистрирана с ISIN BG 2100017180. През периода на записване облигационерите заявиха желание и записаха облигации в номинален размер на 20 000 000 лв. (двадесет милиона лева), с което процеса по записване на облигации приключи успешно.

Облигационния заем е с падеж на лихвените плащания на шестмесечен период, считано от датата на издаване на облигацията, а именно 18.12.2018 г., като последното лихвено плащане е с падеж 18.12.2026 г. Падежът на главничните плащания започва от 16.01.2022 г., отново на шестмесечен период и последното плащане на главница по облигацията също следва да бъде направено на 16.07.2026 г.

08.03.2019 г.
гр. София



Светослав Дечев
Изпълнителен директор