“УЕБ МЕДИЯ ГРУП” АД

Пояснителни бележки, към уведомление на консолидирана основа за финансовото състояние, съгласно чл. 100о1, ал.4 ЗППЦК и чл. 33а1, от НАРЕДБА № 2 на КФН от 17.09.2003 г. за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026 г.

1. Важни събития за икономическа група „УЕБ МЕДИЯ ГРУП” АД, настъпили през периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026г.

Към 30.09.2026 г. ''УЕБ МЕДИЯ ГРУП'' АД е мажоритарен собственик в четири дружества с пряко участие в капитала както следва:

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Наименование	Държава	Основна дейност	30.09.2026 Участие	31.12.2025 участие
Уебкафе ЕАД	България	Производство на медийно съдържание	100%	100%
Инфосток АД	България	Производство на медийно съдържание	70%	70%
Уеб Нюз БГ ЕООД	България	Други дейности	100%	100%
Фалкънуинг студио ЕООД	България	Производство на медийно съдържание	100%	100%

Групата включва едно дъщерно предприятие Инфосток АД със съществено неконтролиращо участие (НКУ).

Име на дъщерното предприятие	Дял на участието и правата на глас на НКУ		Общ всеобхватен доход, разпределен на НКУ		Натрупани НКУ	
	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026	31.12.2025
Инфосток АД	30%	30%	(3)	5	(21)	(24)

От началото на годината до края на трето тримесечие на 2026 г., приходите от услуги възлизат на 1 134 хил. евро спрямо 952 хил. евро за трето тримесечие на 2025г

С вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 12.08.2026 г. дъщерното дружество Фалкънуинг студио” ЕООД е учредило „ПП Филмът'' ЕООД.

С вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 23.03.2026 г. дъщерното дружество Фалкънуинг студио” ЕООД е учредило „Дъ Ласт Раунд'' ЕООД.

2. Важни събития за икономическа група „УЕБ МЕДИЯ ГРУП” АД, относно лицата и начина на представителство на дружеството, настъпили през периода 01.01.2026 - 30.09.2026г.

През отчетния период не са настъпили изменения относно лицата и начина на представителство на дружеството.

3. Влияние на важните събития за икономическа група „УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД, настъпили през периода 01.01.2026 - 30.09.2026 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към края на отчетния период собствения капитал на Групата е в размер на 1 307 хил. лв. или спад от 22.34% спрямо декември 2025г.

Към 30.09.2026г. Групата отчита приходи в размер на 1 818 хил. евро спрямо 1 184 хил. евро за трето тримесечие на 2025г., което е с 53.55 % ръст за съответния период спрямо съответния период на предходната година. Приходите от основна дейност са в размер на 1 134 хил. евро., спрямо 952 хил . евро за трето тримесечие на 2025г.., което е увеличение с 19.12 % спрямо съответния период на предходната година. Разходите за основна дейност на Групата за този период са в размер на 1 482 хил. евро., спрямо 686 хил. евро за трето тримесечие на 2025г., което е увеличение с 116.03 % спрямо съответния период на предходната година.

Към предходния период 30.09.2025г. Дружеството майка е извършило разходи за обезценка на активи в размер на 299 хил. евро. , като е получило постъпления в размер на 1 942 хил. евро по договори за цесия. Вследствие на намаление на очакваните кредитни загуби по тези договори, дружеството майка е отчело приходи от възстановена обезценка в размер на 713 хил. евро.

Групата отчита загуба за периода в размер на 376 хил. лв., спрямо печалба от 96 хил. евро за трето тримесечие на 2025г.

През 1-во тримесечие на 2026г., съгласно условията по облигационнен заем, емитиран през месец юли 2025г. Дружеството майка е изплатило лихви на облигационерите в размер на 250 хил. евро.

През 2- ро тримесечие на 2026г., съгласно условията по облигационния заем, емитиран на 28.06.2018г., Дружеството майка е изплатило главници и лихви на облигационерите в размер на 573 хил. евро.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет, съгласно условията по облигационния заем, емитиран на 28.06.2018г., Дружеството майка е изплатило главници и лихви на облигационерите в размер на 558 хил. евро.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена икономическа група „УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД

Управлението на рисковете е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка стопанска дейност крие рискове.

В този смисъл, инвестициите на акционерите в дружеството могат да бъдат засегнати от различни видове рискове на пазарната среда, които влияят върху дейността на икономическа група „УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД.

Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори, което да доведе до по-ниска доходност.

Рисковете, на които е изложена икономическа група "УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им.

Систематични или "Общи" рискове

Систематичните рискове са тези, които действат на макроикономическо ниво, оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол, каквито са политическия и макроикономическите рискове.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния климат и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. През последните две години политическите процеси в страната създават турбулентна икономическа среда и липса на предвидимост

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори: брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. От изброените индикатори, лихвените равнища, инфлацията и безработицата влияят пряко върху възвращаемостта на инвестициите на "УЕБ МЕДИЯ ГРУП"АД. За първо тримесечие на 2026 г., по данни на НСИ е отчетена инфлация от 4.2 % спрямо декември 2025 г., а в сферата на услугите инфлация от 3.6 %. Данните показват увеличаване темпа на инфлацията спрямо развитието на инфлационните индекси за 2025. Цените на услугите на Дружеството изостават спрямо общото ниво на инфлация, което води до намаляване обема на приходите и увеличаване размера на разходите.

Безработицата към 30.09.2026г. - коефициентът отчита лек ръст и достига 3.5%. Това представлява увеличение с 0.2 процентни пункта в сравнение с декември 2025 по данни на НСИ за 2026 г. , показва леки колебания в стойностите през различните тримесечия, но пазарът на труда запазва стабилност е запазва нивото си от предходното тримесечие, което не оказва съществено влияние върху търсенето на услугите на Дружеството. Лихвените равнища през първо тримесечие на 2026 отчетоха тенденция на запазване на нивата спрямо предходното тримесечие на 2024г. Взети заедно тези фактори оказват пряко влияние върху резултатите на Дружествата в групата.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които икономическа група "УЕБ МЕДИЯ ГРУП"АД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори, несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

Секторният риск се поражда от влиянието на технологичните промени в отрасъла, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици на медийни продукти в българското интернет пространство. Пазарният сегмент, обхванат от икономическа група "УЕБ МЕДИЯ ГРУП"АД има допирни точки с рекламния пазар на конвенционалните медии и няма специфични рискови характеристики. Дейността на дружествата в групата е концентрирана в областта на създаване и менажиране на уеб медии, интернет съдържание, платформи за услуги, реклама. Предлаганите продукти и услуги са пряко свързани с макроикономическата среда, т.е при подобряване на икономическата среда тези продукти и услуги ще бъдат с непрекъснато нарастващ темп на потребление.

Бизнес рискът е свързан със специфичната дейност на дружествата в Групата и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Особено сложно е предвиждането на движението на цените на услугите и броя на клиентите в условията на икономическа стагнация.

Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за Групата продължава в следните основни направления:

- Диверсификация на информационните канали и услуги, които предлага на аудиторията и в които рекламодателите могат да рекламират;
- Бързо реагиране и адаптиране на предлаганите от дружеството услуги съобразно променящите се технологии и желания на интернет потребителите;
- Непрекъснато подобряване на софтуера и хардуера в съответствие със световните уеб стандарти за съвременни сайтове.

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато дружеството използва привлечени или заемни средства.

Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на Дружествата в групата да плащат регулярно, своите дългосрочни задължения.

Ликвидните рискове са свързани с възможността Дружествата в групата да не погасят в договорения размер или срок свои финансови задължения.

Дейността по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране е основен приоритет в управлението на Дружествата в групата.

Конкуренцията в бранша може да доведе до намаляване обема или цените на услугите, а от там и до по-малки приходи и доходност.

5. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица

През периода 01.01.2026г.-30.09.2026г. сделките със свързани лица и/или заинтересовани лица са както следва.

1. Дружеството майка е предоставило търговски заем на мажоритарният собственик НЮ УЕБ МАРКЕТ ЕАД в размер на 21 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 22 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 01.09.2027 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 1 хил. евро.

2. Дружеството майка има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 227 хил. евро. Дружеството е начислило очаквани кредитни загуби за вземането в съответствие с МСФО 9 в размер на 15 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 235 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 15.04.2026 г. при годишна лихва 6%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 10 хил. евро.

3. Дружеството майка е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 97 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането е погасено. . През предходния период са погасени 92 хил. евро. През отчетния период, Дружеството е получило сума в размер 5 хил. евро главница и лихва.

4. Дружеството майка е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 128 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането частично е погасено, като остатъка на вземането възлиза на 43 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 5.0 %. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 2 хил. евро.

5. Към 30.09.2026 Дружеството майка има вземане по предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 562 хил. евро. През отчетния период Дружеството е получило частично 140 хил. евро и начислило очаквани кредитни загуби за вземането в размер на 92 хил. лв. , в резултата на което вземането възлиза на 378 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 5. %. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 18 хил. евро.

6. Към 30.09.2026 Дружеството майка има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 562 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 622 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 6.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 30 хил. евро.

7. Към 30.09.2026 Дружеството майка има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 1 276 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 1 364 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 48 хил. евро.

8. Към 30.09.2026 Дружеството майка има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 175 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 185 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 6 хил. евро.

9. Към 30.09.2026 Дружеството майка има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 117 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 123 хил. лв., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 4 хил. евро.

10. Към 30.09.2026 Дружеството майка има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 642 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 676 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 22 хил. евро.

11. Към 30.09.2026 Дружеството майка има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 67 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 70 хил. евро, вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 5.0%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 2 хил. евро.

12. Към 30.09.2026 Дружеството майка има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 767 хил. евро. Дружеството е начислило очаквани кредитни загуби за вземането в размер на 414 хил. евро. , в резултата на което вземането възлиза на 391 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 26 хил. евро.

13. Към 30.09.2026 Дружеството майка има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 162 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 172 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 5.0%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 6 хил. евро.

14. Към 30.09.2026 Дружеството майка има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 846 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 881 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 28 хил. евро.

15. Към 30.09.2026 Дружеството майка има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 319 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 331 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 11 хил. евро.

16. През отчетния период Дружеството майка е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 623 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 642 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 19 хил. евро.

17. През отчетния период Дружеството майка е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 100 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 102 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 2 хил. евро.

18. През отчетния период Дружеството майка е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 330 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 335 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 5 хил. евро.

19. През отчетния период Дружеството майка е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 420 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 427 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 7 хил. евро.

20. През отчетния период Дружеството майка е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 918 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 927 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2029 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 9 хил. евро.

21. През отчетния период Дружеството майка е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 225 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 228 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 5.2%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 3 хил. евро.

6. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения от началото на годината до края на трето тримесечие 2026г.

Дружеството няма нововъзникнали съществени вземания и задължения през настоящия отчетен период, които биха се отразили негативно върху финансовото му състояние. Всички вземания и задължения възникнали през периода 01.01. - 30.09.2026 г. са краткосрочни и са свързани с текущата дейност на дружеството.

Изпълнителен член на СД: ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Date: 2026.11.27 11:36:26 +02'00'

/Здравко Стоев /

Информация съгласно Приложение № 4 към чл.12, ал.1, т.1 и чл.14 от Наредба 2 от 09.11.2021г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар към шестмесечен консолидиран финансов отчет на на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026г.

1. За емитенти и лица по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През отчетното шестмесечие в Съвета на директорите на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД не са извършвани промени.

Към 30.09.2026г. акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД са следните:

Наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„НЮ УЕБ МАРКЕТ”ЕАД	5 758 509	73.45 %
„ПОК СЪГЛАСИЕ” АД	546 066	6.97 %
УПФ "ЦКБ-СИЛА”	546 480	6.97 %

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През отчетния период не са сключвани и/или изпълнявани съществени сделки, които водят или може основателно да се предположи, че ще доведат до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на дружеството или негово дъщерно дружество., от друг финансов показател, както и пазарната цена на издадените акции;

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД или негово дъщерно дружество.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През отчетния период не е извършвана промяна в одитора на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД и дружествата, включени в консолидацията, които подлежат на независим финансов одит.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Няма информация за образувано съдебно дело в „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД или негово дъщерно дружество

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

С вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 23.03.2026 г. дъщерното дружество „Фалкънуинг студио” ЕООД е придобило 100% от капитала на “Бек ту дъ файт" ЕООД.

С вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 12.08.2026 г. дъщерното дружество „Фалкънуинг студио ” ЕООД е придобило 100% от капитала на “ПП Филмът" ЕООД.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

С вписване на 23.03.2026 год., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е учредено ново дъщерно дружество 100 % собственост на дъщерното дружество „Фалкънуинг студио" ЕООД, дружеството “Бек ту дъ файт” ЕООД, ЕИК: 208743869. Регистрираният капитал на дъщерно дружество “Бек ту дъ файт ЕООД е 50 евро.

С вписване на 12.08.2026 год., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е учредено ново дъщерно дружество 100 % собственост на дъщерното дружество „Фалкънуинг студио" ЕООД, дружеството “ ПП Филмът ” ЕООД, ЕИК: 208914341. Регистрираният капитал на дъщерно дружество “Бек ту дъ файт ЕООД е 500 евро.

27.11.2026 г. Изпълнителен директор: ZDRAVKO ATANASOV STOEV

Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Date: 2026.11.27 11:37:04 +02'00'

/Здравко Стоев/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният

Здравко Атанасов Стоев - Изпълнителен директор на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП” АД

На основание чл.100о ал.4 т.3 от ЗППЦК, с настоящата

ДЕКЛАРИРАМ, че доколкото ми е известно:

1.Междинният консолидиран финансов отчет към 30.09.2026г., съставен съгласно изискванията на Международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на Групата,
2.Междинният консолидиран доклад за дейността към 30.09.2026г съдържа достоверен преглед на дейността на Групата.

ДЕКЛАРАТОР: ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Digitally signed by ZDRAVKO ATANASOV STOEV
Date: 2026.11.27 11:37:28 +02'00'

ЗДРАВКО СТОЕВ: ……

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната, Мария Кирилова Николова – Златева съставител на финансовия отчет на "УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД

На основание чл.100о ал.4 т.3 от ЗППЦК, с настоящата

ДЕКЛАРИРАМ, че доколкото ми е известно:

1.Междинният консолидиран финансов отчет към 30.09.2026г., съставен съгласно изискванията на Международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на Групата,

2.Междинният консолидиран доклад за дейността към 30.09.2026г. съдържа достоверен преглед на дейността на Групата.

ДЕКЛАРАТОР: MARIA KIRILOVA NIKOLOVA -ZLATEVA

Digitally signed by MARIA KIRILOVA NIKOLOVA-ZLATEVA
Date: 2026.11.27 11:37:49 +02'00'

Мария Николова - Златева