

## **„УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД**

**Пояснителни бележки, съгласно чл. 100о1, ал.4 ЗППЦК и чл. 33а1, от НАРЕДБА № 2 на КФН от 17.09.2003 г. за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026 г.**

### **1. Важни събития за „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД, настъпили през периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026г.**

От началото на годината до края на трето тримесечие на 2026 г., сключените договори с клиенти възлизат на 704 хил. евро спрямо 543 хил. евро за трето тримесечие на 2025г.

През отчетния период бяха представени в КФН, БФБ и на обществеността уведомление за финансовото състояние за 4-то тримесечие 2025 г. и уведомление на консолидирана основа за 4-то тримесечие 2025 г, съгласно изискванията на чл.100о от ЗППЦК/ДВ,бр.42 от 2016 г./; годишният индивидуален финансов отчет за 2025 г. заверен от регистриран одитор, годишният консолидиран финансов отчет за 2025 г. заверен от регистриран одитор; съкратен отчет за финансовото състояние за шестмесечието на 2026 г. и съкратен отчет за финансовото състояние за шестмесечието на 2026г. на консолидирана основа, съгласно изискванията на чл.100о от ЗППЦК/ДВ,бр.42 от 2016 г./;

През 1-во тримесечие на 2026 г., съгласно условията по облигационния заем, емитиран през юли 2025г. „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД е изплатило главници на облигационерите в размер на 250 хил. евро

### **2. Важни събития за „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД, относно лицата и начина на представителство на дружеството, настъпили през периода 01.01.2026 - 30.09.2026.**

През отчетния период не са настъпили изменения относно лицата и начина на представителство на дружеството.

### **3. Влияние на важните събития за „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД, настъпили през периода 01.01.2026г. - 30.09.2026 г. върху резултатите във финансовия отчет**

Към края на отчетния период собственият капитал на Дружеството е в размер на 2 399 хил. евро или ръст от 10.40 % спрямо предходния период.

Към 30.09.2026 г. Дружеството отчита приходи от основната дейност в размер на 704 хил. евро спрямо 543 хил. евро за трето тримесечие на 2025г., което е ръст на приходите от 29.65 % спрямо съответния период на предходната година. Разходите за основната дейност на Дружеството за този период са в размер на 710 хил. евро., спрямо 711 хил. евро за трето тримесечие на 2025г., което е без изменение на разходите за основна дейност спрямо съответния период на предходната година.

Към предходния период 30.09.2025г. Дружеството е отчело разходи за обезценка на активи в размер на 299 хил. евро., с което се намаляват разходите на УЕБ МЕДИЯ ГРУП АД към съответния период на предходната година., като се получени постъпления в размер на 1 942 хил. евро по договори за цесия. Вследствие на намаление на очакваните кредитни загуби по

тези договори, дружеството е отчело приходи от възстановена обезценка в размер на 713 хил. евро..

#### **4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД**

Управлението на рисковете е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка стопанска дейност крие рискове.

В този смисъл, инвестициите на акционерите в дружеството могат да бъдат засегнати от различни видове рискове на пазарната среда, които влияят върху дейността на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД

Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори, което да доведе до по-ниска доходност.

Рисковете, на които е изложено „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им.

##### **Систематични или “Общи” рискове**

Систематичните рискове са тези, които действат извън дружеството и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Дружеството не би могло да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

##### ***Политически риск***

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния климат и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. През последните две години политическите процеси в страната създават турбулентна икономическа среда и липса на предвидимост.

##### ***Макроикономически риск***

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори: брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. От изброените индикатори, лихвените равнища, инфлацията и безработицата влияят пряко върху възвращаемостта на инвестициите на “УЕБ МЕДИЯ ГРУП” АД. За трето тримесечие на 2026 г., по данни на НСИ е отчетена инфлация от 4.2 % спрямо декември 2025 г., а в сферата на услугите инфлация от 3.6 %. Данните показват увеличаване темпа на инфлацията спрямо развитието на инфлационните индекси за 2025. Цените на услугите на Дружеството изостават спрямо общото ниво на инфлация, което води до намаляване обема на приходите и увеличаване размера на разходите.

Безработицата към 30.09.2026г. - коефициентът отчита лек ръст и достига 3.5%. Това представлява увеличение с 0.2 процентни пункта в сравнение с декември 2025 по данни на НСИ за 2026 г. , показва леки колебания в стойностите през различните тримесечия, но пазарът на труда запазва стабилност е запазва нивото си от предходното тримесечие, което не оказва съществено влияние върху търсенето на услугите на Дружеството. Лихвените равнища през трето тримесечие на 2026 отчетоха тенденция на запазване на нивата спрямо предходното тримесечие на 2025г. Взети заедно тези фактори оказват пряко влияние върху резултатите на Дружеството.

### **Несистематични рискове**

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които "УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори, несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общо фирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

Секторният риск се поражда от влиянието на технологичните промени в отрасъла, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици на медийни продукти в българското интернет - пространство. Пазарният сегмент, обхванат от "УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД има допирни точки с рекламния пазар на конвенционалните медии и няма специфични рискови характеристики. Дейността на дружеството е концентрирана в областта на създаване и менажиране на уеб медии, интернет съдържание, платформи за услуги, реклама. Предлагащите продукти и услуги са пряко свързани с макроикономическата среда, т.е при подобряване на икономическата среда тези продукти и услуги ще бъдат с непрекъснато нарастващ темп на потребление.

Бизнес рискът е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Особено сложно е предвиждането на движението на цените на услугите и броя на клиентите в условията на икономическа стагнация.

Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за "УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД продължава в следните основни направления:

- Диверсификация на информационните канали и услуги, които предлага на аудиторията и в които рекламодателите могат да рекламират;
- Бързо реагиране и адаптиране на предлаганите от дружеството услуги съобразно променящите се технологии и желания на интернет потребителите;
- Непрекъснато подобряване на софтуера и хардуера в съответствие със световните уеб стандарти за съвременни сайтове.

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато дружеството използва привлечени или заемни средства.

Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на дружеството да плаща регулярно, своите дългосрочни задължения.

Ликвидните рискове са свързани с възможността дружеството да не погаси в договорения размер или срок свои финансови задължения.

Дейността по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране е основен приоритет в управлението на дружеството.

Конкуренцията в бранша може да доведе до намаляване обема или цените на услугите, а от там и до по-малки приходи и доходност.

## **5. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица**

През периода 01.01.2026г.-30.09.2026г. сделките със свързани лица и/или заинтересовани лица са както следва.

1. Дружеството е предоставило търговски заем на мажоритарният собственик НЮ УЕБ МАРКЕТ ЕАД в размер на 21 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 22 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 01.09.2027 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 1 хил. евро.
2. Дружеството има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 227 хил. евро. Дружеството е начислило очаквани кредитни загуби за вземането в съответствие с МСФО 9 в размер на 15 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 235 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 15.04.2026 г. при годишна лихва 6%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 10 хил. евро.
3. Дружеството е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 97 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането е погасено. . През предходния период са погасени 92 хил. евро. През отчетния период, Дружеството е получило сума в размер 5 хил. евро главница и лихва.
4. Дружеството е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 128 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането частично е погасено, като остатъка на вземането възлиза на 43 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 5.0 %. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 2 хил. евро.
5. Към 30.09.2026 Дружеството има вземане по предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 562 хил. евро. През отчетния период Дружеството е получило частично 140 хил. евро и начислило очаквани кредитни загуби за вземането в размер на 92 хил. лв. , в резултата на което вземането възлиза на 378 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 5. %. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 18 хил. евро.
6. Към 30.09.2026 Дружеството има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 562 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 622 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 6.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 30 хил. евро.
7. Към 30.09.2026 Дружеството има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 1 276 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 1 364 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 48 хил. евро.
8. Към 30.09.2026 Дружеството има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 175 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 185 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 6 хил. евро.

9. Към 30.09.2026 Дружеството има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 117 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 123 хил. лв., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 4 хил. евро.
10. Към 30.09.2026 Дружеството има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 642 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 676 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 22 хил. евро.
11. Към 30.09.2026 Дружеството има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 67 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 70 хил. евро, вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 5.0%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 2 хил. евро.
12. Към 30.09.2026 Дружеството има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 767 хил. евро. Дружеството е начислило очаквани кредитни загуби за вземането в размер на 414 хил. евро. , в резултата на което вземането възлиза на 391 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 26 хил. евро.
13. Към 30.09.2026 Дружеството има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 162 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 172 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 5.0%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 6 хил. евро.
14. Към 30.09.2026 Дружеството има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 846 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 881 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 28 хил. евро.
15. Към 30.09.2026 Дружеството има предоставен търговски заем на дъщерно дружество в размер на 319 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 331 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 11 хил. евро.
16. През отчетния период Дружеството е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 623 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 642 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 19 хил. евро.
17. През отчетния период Дружеството е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 100 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 102 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 2 хил. евро.

18. През отчетния период Дружеството е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 330 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 335 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 5 хил. евро.
19. През отчетния период Дружеството е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 420 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 427 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2028 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 7 хил. евро.
20. През отчетния период Дружеството е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 918 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 927 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2029 г. при годишна лихва 4.5%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 9 хил. евро.
21. През отчетния период Дружеството е предоставило търговски заем на дъщерно дружество в размер на 225 хил. евро. Към 30.09.2026 г. вземането възлиза на 228 хил. евро., вкл. начислена лихва със срок на погасяване 31.12.2027 г. при годишна лихва 5.2%. Начислената лихва за отчетния период по това вземане възлиза на 3 хил. евро.

**6. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения от началото на годината до края на трето тримесечие на 2026г.**

Дружеството няма нововъзникнали съществени вземания и задължения през настоящия отчетен период, които биха се отразили негативно върху финансовото му състояние. Всички вземания и задължения възникнали през периода 01.01. - 30.09.2026 г. са краткосрочни и са свързани с текущата дейност на дружеството.

Изпълнителен член на СД:

**ZDRAVKO** Digitally signed by  
**ATANASOV** ZDRAVKO  
**V STOEV** ATANASOV STOEV  
Date: 2026.10.28  
16:15:44 +02'00'

**/Здравко Стоев /**

**Информация съгласно Приложение № 4 към чл.12, ал.1, т.1 и чл.14 от Наредба 2 от 09.11.2021г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар към уведомление за финансовото състояние на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026г.**

1. За емитенти и лица по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

**1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

През отчетния период в Съвета на директорите на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД не са извършвани промени.

Към 30.09.2026г. акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД са следните:

| Наименование        | Брой притежавани акции | Процент от капитала |
|---------------------|------------------------|---------------------|
| „НЮ УЕБ МАРКЕТ“ ЕАД | 5 758 509              | 73.45 %             |
| „ПОК СЪГЛАСИЕ“ АД   | 546 066                | 6.97 %              |
| УПФ "ЦКБ-СИЛА"      | 546 480                | 6.97 %              |

**1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност**

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

**1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

През отчетния период не са сключвани и/или изпълнявани съществени сделки, които водят или може основателно да се предположи, че ще доведат до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на дружеството, от друг финансов показател, както и пазарната цена на издадените акции;

**1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД или негово дъщерно дружество.

**1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

През отчетния период не е извършвана промяна в одитора на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД и дружествата, включени в консолидацията, които подлежат на независим финансов одит.

**1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП АД и дружествата, включени в консолидацията.

**1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

С вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 23.03.2026 г. дъщерното дружество „Фалкънуинг студио“ ЕООД е придобило 100% от капитала на “Бек ту дъ файт” ЕООД.

**1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа**

С вписване на 23.03.2026 год., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е учредено ново дъщерно дружество 100 % собственост на дъщерното дружество „Фалкънуинг студио“ ЕООД, дружеството “Бек ту дъ файт” ЕООД, ЕИК: 208743869. Регистрираният капитал на дъщерно дружество “Бек ту дъ файт ЕООД е 50 евро.

28.10.2026 г.

Изпълнителен директор:

**ZDRAVKO  
ATANASOV  
V STOEV**

Digitally signed  
by ZDRAVKO  
ATANASOV  
STOEV  
Date: 2026.10.28  
16:16:15 +02'00'

/ Здравко Стоев /

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният,

Здравко Атанасов Стоев - Изпълнителен директор на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД

На основание чл.100о ал.4 т.3 от ЗППЦК, с настоящата

**ДЕКЛАРИРАМ, че доколкото ми е известно:**

1.Междинният индивидуален финансов отчет към 30.09.2026г., съставен съгласно изискванията на Международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД

2.Междинният доклад за дейността към 30.09.2026г съдържа достоверен преглед на дейността на дружеството.

ДЕКЛАРАТОР:

**ZDRAVKO**  
**ATANASOV**  
**V STOEV**  
Digitally signed  
by ZDRAVKO  
ATANASOV  
STOEV  
Date: 2026.10.28  
16:16:44 +02'00'

Здравко Стоев: .....

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната, Мария Кирилова Николова, в качеството си на съставител на финансов отчет на "УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД

На основание чл.100о ал.4 т.3 от ЗППЦК, с настоящата

**ДЕКЛАРИРАМ, че доколкото ми е известно:**

1.Междинният индивидуален финансов отчет към 30.09.2026г., на "УЕБ МЕДИЯ ГРУП" АД съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на дружеството.

2.Междинният доклад за дейността към 30.09.2026г съдържа достоверен преглед на дейността на дружеството.

МARIA  
KIRILOVA  
NIKOLOVA-  
ZLATEVA  
ДЕКЛАРАТОР  
Мария Николова

Digitally signed by  
MARIA KIRILOVA  
NIKOLOVA-ZLATEVA  
Date: 2026.10.28  
16:17:01 +02'00'