

# „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ ДО 31 МАРТ 2017 г.

АПРИЛ 2017 г.

## Съдържание

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	7
2.1. База за изготвяне на финансовия отчет	7
2.2. Действащо предприятие	8
2.3. Сравнителни данни	9
2.4. Отчетна валута	9
2.5. Приходи	9
2.6. Имоти, машини и съоръжения	10
2.7. Нематериални активи	12
2.8. Парични средства и парични еквиваленти	12
2.9. Финансови инструменти	12
2.10. Лизинг	14
2.11. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.	14
2.12. Провизии	15
2.13. Данъци върху печалбата	15
2.14. Справедлива стойност	15
3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	17
4. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	17
5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	18
6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ	18
7. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	18
8. ДРУГИ ДОХОДИ	18
9. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	19
10. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	19
11. ДРУГИ РАЗХОДИ	19
12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ, НЕТО	19
13. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	20
13.1. Кредитен риск	20
13.2. Пазарен риск	20
13.3. Ликвиден риск	20
14. СДЕЛКИ И САЛДА СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	21
14.1. Задължения към свързани предприятия	21
14.2. Продажби и транзакции към свързани лица	21
14.3. Вземания от свързани предприятия	21
14.4. Ключов управленски персонал	21
15. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	21
16. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	21

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 на „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД  
 към 31.03.2017 г.

	Прило- жение	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения	3	9536	9661
Нематериални активи	3	383	391
		<u>9919</u>	<u>10052</u>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	4	260	437
Вземания от свързани лица	14.3	273	269
Парични средства	5	696	366
		<u>1229</u>	<u>1072</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><u>11148</u></u>	<u><u>11124</u></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал		4753	4753
Преоценъчен резерв		221	221
Други резерви		96	96
Натрупана печалба (загуба)		251	150
<b>Общо собствен капитал</b>		<u>5321</u>	<u>5220</u>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по получени заеми	6	4863	4863
Отсрочени доходи, свързани с активи	8	482	489
		<u>5345</u>	<u>5352</u>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по получени заеми	6	349	458
Търговски и други задължения		128	71
Данък върху дохода			23
Задължения към свързани лица	14.1	5	-
		<u>482</u>	<u>552</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><u>11148</u></u>	<u><u>11124</u></u>

Приложенията от страница 7 до страница 20 представляват неразделна част от финансовия отчет.

27.04.2017 г.

Съставил:

  
 Polyana Petrova

Ръководител:

  
 Томаш Шиндлер/  
 ЕООД


ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
 на „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД  
 за периода от 01.01.2017 г. до 31.03.2017 г.

	Прило- жения	януари – март 2017 BGN'000	януари –март 2016 BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби на електричество	7	550	579
Други приходи	8	6	6
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали		(25)	(1)
Разходи за външни услуги	9	(176)	(173)
Разходи за персонала	10	(14)	(9)
Разходи за амортизация	3	(133)	(133)
Други разходи	11	(54)	(29)
Резултат от оперативна дейност		154	240
Финансови приходи/разходи, нето	12	(53)	(96)
Печалба/(загуба) преди данъци		101	144
Данъци върху дохода	2.12		
Нетна печалба/(загуба) за годината		101	144
Общ всеобхватен доход за годината		101	144

Приложенията от страница 7 до страница 20 представляват неразделна част от финансовия отчет

27 .04. 2017 г

Съставил:

  
 /Полина Петрова/

Ръководител:

  
 /Томас Шайндлер/

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 на „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД  
 за периода от 01.01.2017 г. до 31.03.2017 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Други резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2016 г.	4 753	221	96	( 90 )	498
Общ всеобхватен доход за периода				144	144
Салдо на 31 март 2016 г.	<u>4 753</u>	<u>221</u>	<u>96</u>	<u>54</u>	<u>5124</u>
Салдо на 01 януари 2017 г.	4 753	221	96	150	5220
Общ всеобхватен доход за периода				101	101
Салдо на 31 март 2017 г.	<u>4 753</u>	<u>221</u>	<u>96</u>	<u>251</u>	<u>5321</u>

Приложенията от страница 7 до страница 20 представляват неразделна част от финансовия отчет.

27 .04. 2017 г

Съставил:

  
 /Полина Петрова/

Ръководител:

  
 /Томаз Шпиндлер/  
 ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
 на „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД  
 за периода от 01.01.2017 г. до 31.03.2017 г.

Приложения	януари – март	януари – март
	2017	2016.
	BGN'000	BGN'000
<i>Парични потоци от оперативна дейност</i>		
Постъпления от клиенти	578	451
Плащания към доставчици	( 222 )	( 151 )
Плащания, свързани с персонала	( 10 )	( 9 )
Платени данъци, без данъци върху печалбата	( 76 )	( 70 )
Платен данък печалба	( 23 )	
Други постъпления / плащания, нето	251	( 3 )
<b>Нетен паричен поток от оперативната дейност</b>	<b>498</b>	<b>218</b>
<i>Парични потоци от финансова дейност</i>		
Плащания по получени заеми	( 107 )	( 113 )
Платени лихви, комисиони и други	( 61 )	( 98 )
14.2		
<b>Нетен паричен поток от финансовата дейност</b>	<b>( 168 )</b>	<b>( 211 )</b>
Нетно увеличение (намаление) на парични средства	330	7
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари	366	545
Нетен ефект от валутни разлики		( 1 )
Парични средства и парични еквиваленти на 31 март	5 696	552

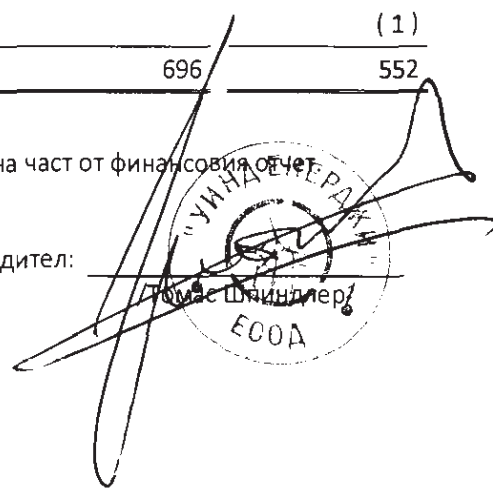
Приложенията от страница 7 до страница 20 представляват неразделна част от финансовия отчет.

27.04.2017 г

Съставил:

  
 /Полина Петрова/

Ръководител:

  
 Томас Шнайндлер  
 ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 1. Информация за дружеството

„УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ("Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър под ЕИК: 175145060, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. „Георги С. Раковски“ № 128, ет.2.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „ЕНЕРДЖИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК: 200263366. Крайното предприятие-майка е "СТРИЙМ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД, Швейцария.

Основният капитал е в размер на 4 752 700 лева, разпределен в 47 527 дяла по 100 лева всеки, внесен изцяло към датата на този отчет.

Дружеството се управлява и представлява от Шефан Симон и Томас Шпидлер поотделно.

Предметът на дейност на Дружеството е реализиране, управление и продажба на инвестиционни проекти в областта на енергетиката; изграждане, поддържане и експлоатация на съоръжения за производство на електрическа енергия; производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; предлагане на енергоефективни услуги, консултации и всички други незабранени от закона дейности.

Дружеството експлоатира 2 ветрогенератора, изградени и пуснати в търговска експлоатация през 2010 година, с обща мощност 4.2 MW, тип SUZLON S88, представляващи 1/3 от парк „Кардам“, състоящ се от общо 6 ветрогенератора. Общо инсталираната мощност на парка е 12.6 MW.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на 27.04.2017 г.

### 2. Счетоводна политика

#### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила към 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

*а) Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.*

- Измененията в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28 изясняват прилагането на освобождаване от консолидация. Прилагат се ретроспективно.
- Измененията в МСФО 11 предоставят указания как се осчетоводява придобиване на участие в съвместни дейности, представляващи бизнес по смисъла на МСФО 3. Прилага се за придобивания след 01.01.2016 г.
- Измененията в МСС 1 са разработени в отговор на затрудненията при практическото прилагане на концепцията за същественост. Някои от основните промени са, както следва:
  - предприятието следва да не допуска снижаване разбираемостта на отчета чрез размиване

на съществена информация с незначителна информация или чрез обединяване на съществени позиции, които имат различно съдържание;

- предприятието не следва да прави специфични оповестявания, изисквани по МСФО, ако информацията не е съществена;
  - отделно оповестяване на друг всеобхватен доход, формиран от инвестиции в асоциирани и смесени предприятия, отчетени по метода на собствения капитал, на частта, която последващо ще бъде рекласифицирана в печалбата или загубата от тази, която няма да бъде рекласифицирана.
- Измененията в МСС 16 и МСС 38 изясняват приемливите методи за амортизация. МСС 16 забранява да се използва метод, базиран на приходите, за амортизиране на имоти, машини, съоръжения. МСС 38 въвежда оборима презумпция, че приходите не са приемлива база за амортизиране на нематериални активи, освен в ограничени ситуации.
  - Измененията в МСС 16 и МСС 41 изясняват отчитането на биологични активи.
  - Измененията в МСС 27 се фокусират върху индивидуалните финансови отчети и позволяват използването на метода на собствения капитал в тези отчети.
  - Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2012-2014: МСФО 5 – промяна на методите на отписване; МСФО 7 изяснява съкратеното оповестяване на компенсирането в междинните финансови отчети; МСС 19 – регионални пазарни въпроси за дисконтирането на доходите след напускане.

**б) Нови стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила, позволява се по-ранното им прилагане, но не се прилагат от дружеството**

- МСФО 9 *Финансови инструменти*, в сила за отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2018 г.
- МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, в сила за отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2018 г.
- МСФО 16 *Лизинг*
- Изменения в МСФО 2, МСФО 10 и МСС 28, МСС 7, МСС 12.

Финансовият отчет е изготвен на база историческата цена, с изключение на притежаваните от дружеството земи, които се отчитат по преоценена стойност.

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN'000), освен ако не е посочено друго.

Отчетният период обхваща първо тримечие на 2017 г. - от 01 януари до 31 март.

Текущ отчетен период – 2017 г., предходен отчетен период – 2016 г.

Предприятието е възприело да изготвя и представя един Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

## 2.2. Действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно този принцип, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на



бизнеса. При оценката за това дали принципът-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период. Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие.

### 2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период. Дружеството изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато:

- то прилага счетоводна политика със задна дата, прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети; и
- прилагането със задна дата, преизчислението или прекласифицирането оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период

### 2.4. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетната валута на представяне във финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1 юли 1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага заключителния обменен курс на БНБ към 31 март.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят към други доходи от дейността. Курсовите разлики от валутни заеми и други финансови операции се включват във финансовите приходи и разходи.

### 2.5. Приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати, данъци върху продажбите и мита.

*Продажба на електричество*

Приходите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на месечна база, след измерване на доставеното към клиента електричество.

#### Продажби на активи

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача. Приходът от продажбата на стоки се признава, когато са изпълнени всички посочени по-долу условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да бъдат получени от предприятието;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно оценени

#### 2.6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията, с изключение на притежаваните от Дружеството земи, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Земите се представят във финансовия отчет по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка.

##### Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на имоти, машини и съоръжения, се отчитат като текущ разход.

##### Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на *имотите, машините и съоръженията, с изключение на земите*, е препоръчителният подход по МСС 16 – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Избраният от предприятието подход за последваща оценка на *земите* е по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка. Справедливата стойност се определя от сертифицирани оценители, когато има индикации за съществени промени в стойностите на актива, но не по-рядко от веднъж на три години.

Към датата на преоценката натрупаната амортизация се отписва за сметка на брутната балансова стойност на актива, а нетната стойност се преизчислява спрямо преоценената стойност на актива.

Когато в резултат на преоценката балансовата стойност на актива се увеличава, увеличението се признава в друг всеобхватен доход и се натрупва в собствения капитал като Резерв от преоценки. Ако възстановява обратно намаление от преценка на същия актив, което преди това е признато за печалба или загуба, се признава като текущ приход.

Когато балансовата стойност на един актив се намалява в резултат на преценка, намалението се признава за печалба или загуба. Намалението обаче се признава в друг всеобхватен доход до степента на съществуващо кредитно салдо в резерва от преоценки по отношение на този актив. Намалението, признато в друг всеобхватен доход, намалява сумата, натрупана в собствения капитал, в статията Резерв от преоценки.

#### Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към стойността на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от стойността на съответния актив и се признава като текущ разход.

#### Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини и съоръжения. Очакваният полезен живот е, както следва:

	2016 година	2015 година
▪ Съоръжения	25 години	25 години
▪ Компютърна техника	2 години	2 години

Определеният срок на годност на нетекущите активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и се прилага перспективно.

#### Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят.

#### Дарения, свързани с активи

За безвъзмездните средства, предоставени от държавата, свързани с активи, включително непарични дарения по справедлива стойност, Дружеството е избрало да се представят в отчета за финансовото състояние чрез представяне на дарението като отсрочен доход, който се признава в печалбата или загубата на системна база през целия полезен живот на актива.

## 2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от предприятието, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи, се отчитат като текущ разход. Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен оценява продължителността на единиците, съставляващи този полезен живот. Даден нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

### Амортизация

Амортизацията на активите с ограничен полезен живот се начислява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Нематериален актив с неограничен полезен живот не се амортизира. В съответствие с МСС 36, предприятието в края на отчетния период тества за обезценка нематериален актив с неограничен полезен живот чрез сравняването на неговата възстановима стойност с преносната (балансовата) му стойност и когато съществува индикация, че нематериалният актив може да е обезценен, се отчита загуба от обезценка. Очакваният полезен живот на нематериалните активи в предприятието е, както следва:

	2017 година	2016 година
▪ Такса за присъединяване	15 години	15 години
▪ Подобрения върху път	25 години	25 години

## 2.8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в разплащателни банкови сметки и банкови депозити на виждане или такива с оригинален матуритет до 3 месеца от датата на придобиване. За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Лихвите по получени кредити се включват като плащания към финансовата дейност.

## 2.9. Финансови инструменти

Финансовите инструменти се признават на датата на уреждане на сделката, т.е. на датата, на която дружеството купува или продава финансовия инструмент.

### 2.9.1. Финансови активи

#### Първоначално придобиване и последваща оценка

Дружеството класифицира финансовите си активи в категориите: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; кредити и вземания; инвестиции, държани до падеж; финансови активи на разположение за продажба; деривативи, определени като инструменти за

хеджиране в ефективно хеджиране. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване в зависимост от целта, поради която инструментите са придобити, както и от техните характеристики.

Всички финансови активи се признават първоначално по справедливата им стойност плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването им, с изключение на финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, първоначално се признават по справедлива стойност, а разходите по сделката се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

След първоначалното признаване всички финансови активи се оценяват по справедлива стойност, с изключение на заемите и вземанията, и финансовите активи, държани до падеж, които се оценяват по амортизирана стойност.

#### **Обезценка на финансови активи**

Към края на всеки отчетен период Ръководството преценява дали са налице доказателства за обезценка на финансовите активи. Приема се, че има доказателство за обезценка и съответно се признава загуба, когато едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, оказват влияние върху бъдещите парични потоци на финансовия актив и влошението може да бъде приблизително оценено.

#### **Отписване на финансови активи**

Финансовите активи се отписват когато правата за получаване на паричните потоци от тях са изтекли, или когато дружеството е прехвърлило по същество всички рискове и изгоди от собствеността на актива, или когато дружеството е прехвърлило контрола върху активите или правата си за получаване на паричните потоци от актива.

#### **Кредити и вземания**

Кредитите и вземанията са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и матуритет, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент, минус загуби от обезценка. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

#### **Деривативни финансови инструменти**

Дружеството използва деривативни финансови инструменти като лихвени суапове за хеджиране на рискове, свързани с промени в лихвените проценти. Тези деривативи се признават първоначално по справедлива стойност на датата, на която е сключен договора, а впоследствие се преоценяват по справедлива стойност. Деривативите се отчитат като финансови активи, когато справедливата стойност е положителна, и като финансови пасиви, когато справедливата стойност е отрицателна.

Всички печалби или загуби, възникващи от промените в справедливата стойност на деривативите, които не отговарят на изискванията за счетоводно отчитане на хеджирането, и неефективната част от ефективно хеджиране, се признават директно в печалбата или загубата.

### 2.9.2 Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Финансовите пасиви включват задължения по получени заеми и други задължения. Всички заеми се представят по себестойност (номинална стойност), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, заемите последващо се оценяват по амортизирана стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност се определя като са взети предвид всички видове такси, комисиони и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Разходите за лихви по финансови пасиви се отчитат текущо в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Финансовите пасиви се отписват когато са погасени, т.е. когато задължението е отпаднало или е анулирано, или срокът му е изтекъл.

### 2.10. Лизинг

#### Финансов лизинг

Лизинг на имоти, машини и съоръжения, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива, е класифициран като финансов лизинг. Финансовият лизинг е капитализиран в началото на лизинговия договор по справедливата стойност на наетата собственост или сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Финансовият разход се включва в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход по периоди за срока на лизинговия договор, като в резултат се получава постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението.

#### Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за периода на лизинга.

### 2.11. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд Пенсии, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд Общо заболяване и майчинство (ОЗМ), фонд Безработица, фонд Трудова злополука и професионална болест (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е



определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд Пенсии, фонд ОЗМ, фонд Безработица, фонд ТЗПБ, както и в универсални и професионални пенсионни фондове, на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те не могат да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, възникнали на основание положения от служителите труд през изминалия отчетен период.

#### 2.12. Провизии

Провизии се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието е поело юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очакваният бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск.

#### 2.13. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък със ставка 10% за 2017 година (за 2016 г. – 10%). Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка. Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовият пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между преносната стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

За целите на изготвяне на междинния финансов отчет разход за данък върху печалбата се признава въз основа на най-добрата приблизителна оценка на претеглената средногодишна ставка за данъка върху печалбата, очакван за цялата финансова година. Когато е необходимо сумите за разходи, начислени по данъка върху печалбата за един междинен период, се коригират през последващ междинен период на същата финансова година, ако се промени приблизителната оценка на годишната ставка за данъка върху печалбата.

#### 2.14. Справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Справедливата стойност се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани по категории според йерархията на справедливата стойност, въз основа на най-ниското ниво използвани входни данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котираны цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Използваните входящи данни, съществени за оценката, са наблюдавани пряко или косвено;
- Ниво 3 – Използваните входящи данни са ненаблюдавани.

Към всяка отчетна дата ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща информация и документи.



3. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

	Земя	Съоръжения за произ- водство на ел. енергия	Такса за присъеди- няване	Ограничени вещни права	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<u>Отчетна стойност</u>					
на 01.01.2016	238	12 457	399	171	13 265
на 31.12.2016	238	12 457	399	171	13 265
на 31.03.2017	238	12 457	399	171	13 265
<u>Амортизация</u>					
на 01.01.2016		( 2 535 )	( 104 )	( 42 )	( 2 681 )
Начислена		( 499 )	( 27 )	( 6 )	( 532 )
на 31.12.2016		( 3034 )	( 131 )	( 48 )	( 3 213 )
Начислена		( 125 )	( 6 )	( 2 )	( 133 )
на 31.03.2017		( 3159 )	( 137 )	( 50 )	( 3 346 )
<u>Преносна стойност</u>					
на 01.01.2016	238	9 922	295	129	10 346
на 31.12.2016	238	9 423	268	123	10 584
на 31.03.2017	238	9 298	262	121	9 681

4. Търговски и други вземания

	31.3.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти	254	172
Предплатени разходи (застраховки)	2	7
Данъци за възстановяване		
Други вземания	4	262
Общо, в това число:	260	441
Текущи	260	441
Нетекучи	-	-

5. Парични средства и парични еквиваленти

	31.03.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в безсрочни депозити	696	366
<b>Общо</b>	<b>696</b>	<b>366</b>

6. Задължения по получени заеми

	31.03.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Инвестиционен кредит от Юробанк България АД	5 212	5 321
<b>Общо, в това число:</b>	<b>5 212</b>	<b>5 321</b>
Текущи	349	458
Нетекучи	4 863	4863

Предоставеното обезпечение за получения от Юробанк инвестиционен кредит е особен залог върху цялото предприятие, включително предприятията от групата - „Креда консулт“ ЕООД и „Севън зуп“ ЕООД. Падеж – 25.03.2023 г. Лихвен процент – 3,5% плюс Софибор. Плащанията за главница и лихва се извършват в евро, на тримесечие съгласно погасителен план, на 25-то число през месеците март, юни, септември и декември.

7. Приходи от продажби

	януари -март 2017	януари- март 2016
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на електрическа енергия	550	579
<b>Общо</b>	<b>550</b>	<b>579</b>

Приходите от продажби са реализирани съгласно сключен през 2010 година договор за изкупуване на произведената електрическа енергия с Е.ОН България продажби АД. Продължителността на договора е 15 години. Цената, на която се изкупува енергията, се регулира и определя от КЕВР.

8. Други доходи

	януари-март 2017	януари-март 2016
	BGN'000	BGN'000
Приспадаща се част от отсрочения доход за активи	6	6
<b>Общо</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

През 2010 г. Дружеството е получило дарение в размер на 331 хил.евро (647 хил.лв.) като безвъзмездна помощ по Програма за енергийна ефективност на ЕС/ЕБВР, чрез Кредитна линия за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници от МКБ Юнионбанк АД, за успешно приключен проект. Дарението е представено в баланса като отсрочен доход, който се признава в печалбата или загубата на системна база през целия полезен живот на актива – 25 години.

9. Разходи за външни услуги

	януари-март 2017 BGN'000	януари-март 2016 BGN'000
Балансиране на ел. енергия	(83 )	(86)
Поддръжка ветропарк	(40 )	(40)
Счетоводство, одит, юридически услуги	(2 )	(16)
Административно обслужване	(19)	-
Застраховки, наем, охрана	(7)	(12)
Такса за достъп до мрежата	(13)	(16)
Компенсация на реакт. енергия	(10)	-
Прогнозиране	(2)	-
Други	-	(3)
<b>Общо</b>	<b>176</b>	<b>173</b>

10. Разходи за персонала

	януари-март 2017 BGN'000	януари-март 2016 BGN'000
Възнаграждения по трудови правоотношения	14	8
Социално осигуряване	-	1
<b>Общо</b>	<b>14</b>	<b>9</b>

Средносписъчният състав на персонала към 31.03.2017 г. е 1 служител (към 31.03.2016 г. – 2 служители).

11. Други разходи

	януари-март 2017 BGN'000	януари-март 2016 BGN'000
Фонд „Сигурност на Електроенергийната система“ към Министерство на Енергетиката, в размер на 5% от приходите, считано от 24.07.2015 г.	24	28
<b>Общо</b>	<b>24</b>	<b>28</b>

12. Финансови приходи/разходи, нето

	януари-март 2017 BGN'000	януари-март 2016 BGN'000
Разходи за лихви по банкови заеми	( 44 )	( 75 )
Други финансови разходи/приход нето	( 9 )	( 21 )
<b>Общо, нето</b>	<b>( 53 )</b>	<b>( 96 )</b>

### 13. Управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски задължения, банкови заеми и деривативи. Притежаваните от Дружеството финансови активи възникват пряко от дейността – търговски вземания и парични средства.

Основните рискове, свързани с финансовите инструменти на Дружеството, са лихвен риск на паричния поток, ликвиден риск и кредитен риск.

#### 13.1. Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. Дружеството извършва продажбите си към ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД – платежоспособен и надежден клиент. Неуредените салда текущо се наблюдават и контролират.

Кредитният риск от останалите финансови активи на Дружеството – парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция, произтичаща от възможността контрагентът да не изпълни задълженията си.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството във връзка с признатите финансови активи е балансовата им стойност към 31.03. 2017 г.

#### 13.2. Пазарен риск

Дружеството е изложено на пазарен риск, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти могат да варират заради промени в пазарните цени. Пазарният риск възниква при отворени позиции на лихвения процент, валутата и капиталови ценни книжа, а всички те са изложени на общи и специфични пазарни движения и промени, характеризиращи непостоянството на пазарните нива и цени, като лихвените проценти, кредитните маржове, валутните курсове и цените на капитала.

##### Валутен риск

Дружеството не извършва трансакции в чуждестранна валута, различна от евро, и не е изложено на риск от промените във валутните курсове..

##### Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с получения банков заем, който е с плаващ лихвен процент. Дружеството е сключило Договор за хеджиране, за да се предпази от експозицията към промени в лихвите по заемите си.

#### 13.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който за Дружеството е невъзможно да плати задълженията си, свързани с финансовите му пасиви, когато те са дължими. Дружеството е изложено на ликвиден риск, който произлиза от обективното несъответствие между падежите на активите и пасивите. Ръководството на Дружеството одобрява оценката за ликвидността и процедурите за управлението ѝ, определя изискванията на ликвидността и поставя минимални необходими нива на парични средства и ликвидни активи и несъответствие в падежите.

#### 14. Сделки и салда със свързани лица

Свързани лица	Вид свързаност
Стрийм инвест холдинг АД, Швейцария	Крайно предприятие-майка
Енерджи асет мениджмънт холдинг ЕООД	Предприятие-майка
Креда консулт ЕООД	Предприятие под общ контрол
Севън зуп ЕООД	Предприятие под общ контрол
Кардам 4 ЕООД	Ключов управленски персонал

##### 14.1 Задължения към свързани предприятия

	31.03.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Енерджи асет мениджмънт холдинг ЕООД	5	5
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

##### 14.2 Вземания от свързани предприятия

	31.03.2017	31.12.2016
	BGN'000	BGN'000
Предоставен заем на „Креда Консулт“ ЕООД	273	269
<b>Общо</b>	<b>273</b>	<b>269</b>

##### 14.3 Ключов управленски персонал

За първото тримесечие на 2017 г. са изплатени възнаграждения за заплати и други краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал в размер на 10 хил.лв., за същия период на 2016 г. – 9 хил.лв.

#### 15. Условни ангажименти

Дружеството не е предоставяло обезпечения извън оповестените в приложение 6 и няма заведени съдебни дела към него или други претенции.

#### 16. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили други събития, които да оказват съществено влияние в имущественото и финансово състояние на дружеството.