

## Доклад за дейността на „Уелкъм Холдингс” АД

към 31.12.2010 г., съгласно чл.32, ал.1,  
т.2 от Наредба N 2

Настоящият Годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2010 г. до 31 декември 2010 г.

Дружеството се съобразява, прилага и спазва в дейността си корпоративните практики и международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, заложен в Националния кодекс за корпоративно управление.

### Обща информация за „Уелкъм Холдингс” АД.

„Уелкъм Холдингс” АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. “Джеймс Баучер” № 103, ет. 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200478388.

Дружеството има едностепенна система на управление.

**Членове на Съвета на директорите** на Дружеството са:

- Теодорос Десиприс – Изпълнителен Директор
- Василиос Мухтарис – член на Съвета на директорите
- Димитриос Бинтудис – член на Съвета на директорите;

Дружеството се **представява** от изпълнителният директор Теодорос Десиприс.

**Акционерен капитал:** Дружеството е с капитал 50 000 лв.

**Брой акции:** 50 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка.

Дружеството не е упълномощавало **прокурис**т или друг търговски пълномощник.

## Activity report of „Welcome Holdings” AD

till 31.12.2010 under article 32, paragraph 1, item 2 of Decree N 2

The present Annual activity report of the company represents a comment and analysis of financial reports and other essential information about the financial state of the Company which comprises one year period from the 1<sup>st</sup> of January 2010 till the 31<sup>st</sup> December 2010.

The company observes applies and takes into consideration in its activity the corporative practice and internationally recognized standards for good corporative governance, quoted in the National Code for corporative governance.

### General information about „Welcome Holdings” AD

„Welcome Holdings” AD is a joint stock company with headquarter and address of administration: Sofia, 103 James Bouchier blvd., floor 1, registered in the Commercial Register of the Registry Agency with UIC 200478388.

The company has a one-level management system.

**Members of the Board of Directors** are:

- Theodoros Desypris - Executive Director
- Vasileios Moucharis - member of the Board of Directors
- Dimitrios Bintoudis - member of the Board of Directors;

The company is **represented** by the Executive Director Theodoros Desypris.

**Share capital** of the company: 50 000 leva.

**Number of shares:** 50 000 ordinary shares, dematerialized, registered, entitled to vote, of nominal value 1 lev each.

The company has not authorized a **prosecutor** or another trade proxy.

<p>Дружеството е установило трайни отношения с <b>Пиреос банк България АД</b> – клон Витоша, гр. София, бул. “Витоша” № 3.</p> <p>Дружеството е ползвало услугите на <b>Инвестиционен посредник “БенчМарк Финанс” АД</b> във връзка с настоящата емисия. По настоящата емисия дружеството не е ползвало услугите на външни <b>правни консултанти</b>.</p> <p><b>Одитор</b> на Дружеството е Лъчезар Александров Костов, регистриран одитор с диплом № 0029.</p> <p><b>Основната дейност</b> на Дружеството е съсредоточена в развитието на верига от типа „кофи-шоп”.</p> <p>Към момента на изготвяне на доклада, няма разкрити <b>клонове на дружеството</b>.</p> <p><b>1. Информация в стойностно и количествено изражение на основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените настъпили през отчетната финансова година</b> <i>Дружеството не е предоставяло услуги, съобразно предмета си на дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажби на услуги за периода.</i></p> <p><b>2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за предоставянето на услуги с отразена степен на зависимост по отношение на всеки отделен клиент, като в случай, че относителния дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.</b> <i>Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството не е предоставяло услуги, съобразно предмета си на дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажби на услуги за периода.</i></p>	<p>The company has established a long term collaboration with <b>Piraeus Bank Bulgaria AD</b> – Vitosha branch, Sofia, 3 Vitosha blvd.</p> <p>The company has used the services of an <b>Investment Intermediary</b> „BenchMark Finance” AD for the present emission.</p> <p>For the present emission, the company has not used the services of the outside <b>legal consultant</b>.</p> <p><b>The auditor</b> of the company is Lachezar Aleksandrov Kostov, an authorized auditor with a certificate № 0029.</p> <p><b>The basic activity</b> of the company is concentrated in the development of a chain of the type “coffee-shop”.</p> <p>At the time of the report, there are no newly open the <b>branches of the company</b>.</p> <p><b>1. Qualitative and quantitative information about the main types of goods, products and/or services, showing their part in the sales income of the company as a whole and the changes that took place in the reported financial year.</b> <i>The company did not provide any services during that period, so no income from selling services was registered.</i></p> <p><b>2. Information about the revenues allocated by separate categories of activities, domestic and external markets as well as information about the sources for supply of materials required for the manufacture of commodities or the provision of services with indication of the degree of dependence in relation to any individual seller or buyer/user, where if the share of any of them exceeds 10 per cent of the expenses or revenues from sales, information shall be provided about every person separately about such person’s share in the sales or purchases and his relations with the company.</b> <i>At the date of preparing this report, the company did not provide any services during that period, so no income from selling services was registered.</i></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2.1 Информация относно дейността на дружеството**

*За периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г. на индивидуална основа дружеството не е реализирало приход от продажби, нито финансови приходи и извънредни приходи. Дружеството е акумулирало разходи от обичайната дейност в размер на 30 хиляди лева.*

*Към 31.12.2010 г. “Уелкъм Холдингс” АД има краткосрочни задължения в размер на 2 хил. лева.*

*Финансовият резултат на “Уелкъм Холдингс” АД към 31.12.2010 г. е счетоводна загуба в размер на 49 хил. лева.*

**3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента**

*През 2010 г. дружеството няма сключени големи сделки.*

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през 2010 г., предложения за сключване на такива сделки, както и сделки извън обичайната му дейност, по които емитентът е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента**  
*Дружеството няма сключени сделки със свързани лица.*

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

*През 2010 г. няма събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството.*

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово.**

*През 2010 г. дружеството няма сключени*

**2.1 Information about the activity of the company**

*For the period 01.01.2010 - 31.12.2010 on an individual basis, the company has not generated revenue from sales or extraordinary income, but it has a financial income of BGN 1 thousand. The Company has accumulated expenses from ordinary activities amounted to BGN 30 thousand.*

*As of 31.12.2010 „Welcome Holdings” AD has current liabilities of BGN 2 thousand.*

*The financial result of „Welcome Holdings” AD to 31.12.2010 is an accounting loss amounted to BGN 49 thousand.*

**3. Information about concluded big transactions and such of material importance for the company’s activity.**

*In 2010 the company made no significant deals.*

**4. Information about the transactions concluded between the Company and related parties during the reporting period, proposals for conclusion of such transactions as well as transactions which are outside its usual activity or substantially deviate from the market conditions, to which the Company or its subsidiary is a party, indicating the amount of the transactions, the nature of relatedness and any information necessary for an estimate of the influence over the Company’s financial status.**

*The company has made no deal with a related person.*

**5. Information about events and indicators of unusual for the Company nature, having substantial influence over its operation and the realized by it revenues and expenses made; assessment of their influence over the results during the current year.**

*In 2010 there were no happenings of unusual character to the company which could greatly influence its activity.*

**6. Information about off-balance kept transactions.**

*In 2010 the company did not make any deals*

*сделки, водени извънбалансово.*

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците /начините на финансиране.**  
*Дружеството няма участия в капитала на други дружества.*

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружеството-майка в качеството им на заемополучатели договори за заем.**  
*Дружеството няма сключени договори за заем.*

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.**  
*Дружеството не е предоставяло заеми.*

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**  
*Не е извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**  
*Дружеството не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2010 год.*

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите**

*which are not described in the balance.*

**7. Information about holdings of the Company, about its main investments in the country and abroad (in securities, financial instruments, intangible assets and real estate), as well as the investments in equity securities outside its economic group and the sources/ways of financing.**  
*The company has no participations in the capital of other companies.*

**8. Information about the concluded by the Company, by its subsidiary or parent undertaking, in their capacity of borrowers, loan contracts with indication of the terms and conditions thereof, including the deadlines for repayment as well as information on the provided guarantees and assuming of liabilities.**  
*The company has no loan contracts concluded.*

**9. Information about the concluded by the Company, by its subsidiary or the parent undertaking, in their capacity of lenders, loan contracts, including the provision of guarantees of any type, including to related persons, with indication of the concrete conditions there under, including the deadlines for repayment and the purpose for which they have been granted.**  
*The company has no loan contracts in their capacity of lenders.*

**10. Information about using money from a new emission of securities which was carried out during the reported period.**  
*No new securities' emission was completed during the reported period.*

**11. Analysis of the ratio between the achieved financial results reflected in the financial statement for the fiscal year, and previously published forecasts for these results.**  
*The company has not published no financial forecast for 2010.*

**12. Analysis and assessment of the policy concerning the management of the financial**

<p>ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им. <i>Дружеството успешно управлява финансовите си ресурси и нормално обслужва задълженията си.</i></p>	<p>resources with indication of the possibilities for servicing of the liabilities, eventual jeopardizes and measures which the issuer has undertaken or is to undertake with a view to their removal. <i>The company successfully manages its financial resources and normally serves its liabilities.</i></p>
<p><b>13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.</b> <i>Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения със собствени средства и привличане на средства чрез увеличение на капитала на дружеството с механизма на публично предлагане на акции.</i></p>	<p><b>13. Assessment of the possibilities for realization of the investment intentions, indicating the amount of the available funds and stating the possible changes in the structure of the financing of this activity.</b> <i>The company will realized its investment intention using available equity and through capital increase – undertaking public offering.</i></p>
<p><b>14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.</b> <i>През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.</i></p>	<p><b>14. Information about occurred during the reporting period changes in the base principles for management of the Company and its economic group.</b> <i>During the reported period, there are no changes in the base principles for management of the Company.</i></p>
<p><b>15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.</b> <i>През отчетния период не е извършена промяна в Съвета на директорите на дружеството.</i></p>	<p><b>15. Information on the changes in the management and supervisory bodies during the reporting fiscal year.</b> <i>During the reported period, no changes in the board of directors of the company take place.</i></p>
<p><b>16. Размер на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните или контролните органи за отчетната година, изплатени от емитента или неговите дъщерни дружества, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата:</b> <i>През 2010 г. членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждение.</i></p>	<p><b>16. Information on the amount of the remunerations, rewards and/or the benefits of everyone of the members of the management and control bodies for the fiscal year under review, paid by the Company and its subsidiaries, irrespective of whether they have been included in the issuer's expenses or arise from profit distribution.</b> <i>In 2010 the members of the Board of Directors received no remuneration.</i></p>
<p><b>17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на</b></p>	<p><b>17. Information about the owned by the members of the management and of the</b></p>

**контролните органи акции на емитента.**

Акционер	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	бр. акции	% участие	бр. акции	% участие
Василиос Мухтарис	45 999	92.0		
Теодорос Десиприс	2 450	4.9		
Димитриос Бинтудис	951	1.9		

Пряк контрол върху дружеството упражнява Василиос Мухтарис, притежаващ 45 999 броя акции, съответстващи на 92% от капитала на „Уелкъм Холдингс“ АД.

Няма физически лица, осъществяващи непряк контрол върху дружеството.

Няма юридически лица осъществяващи пряк или непряк контрол върху дружеството.

Членовете на СД нямат привилегии и права за придобиване на акции на дружеството.

През отчетната година не са придобивани или прехвърляни акции на дружеството от страна на членовете на СД.

Членовете на СД не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

**18. Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

Към настоящият момент за **Теодорос Десиприс** са налице следните обстоятелства:

1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са:

- Delatola Maria & Co O.E. Гърция – 50 % пряко
- Donuts Katastimata AG. Paraskevis Ltd.

**control bodies, procurators and the senior management shares of the company.**

Shareholder	Straight participation		Through related persons	
	Number of shares	% participation	Number of share	% participation
Vasileos Mouchtaris	45 999	92.0		
Theodoros Desypris	2 450	4.9		
Dimitrios Bintoudis	951	1.9		

*Vasileos Mouchtaris exercises direct control on the company possessing 45 999 shares, corresponding to 92% of the capital of „Welcome Holdings” AD.*

*There are no physical persons engaged in indirect control of the company.*

*There are no legal entities engaged in direct or indirect control on the company.*

*The Members of Board of Directors have no privileges or rights in acquiring shares of the company.*

*During the reported year shares of the company have not been acquired or transferred by members of Board of Directors.*

*Members of Board of Directors have not concluded contracts under Art. 240b of the Commercial Law.*

**18. Information about the participation of the members of Board of Directors as unlimited liability partners in commercial companies, about holdings of more than 25 percent of the capital of another companies, and about their participation in the management bodies of other companies or cooperations as procurators, managers or board members.**

*At the present moment, the following information about Theodoros Desypris is available :*

*1. Legal entities, in which Theodoros Desypris directly or indirectly owns at least 25 percent of the votes in the General meeting or on which controls are:*

- Delatola Maria & Co O.E. – 50% directly
- Donuts Katastimata AG. Paraskevis Ltd. -100 % directly

<p>Гърция – 100 % пряко</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Nea Egialia Akiniton Ltd.</i> Гърция – 50 % пряко</li> </ul> <p>2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Coffee Time Hellas S.A</i> Гърция – директор</li> <li>▪ <i>Petrou Ralli S.A.</i> Гърция – директор</li> <li>▪ <i>PR InterInvestments Ltd.</i> Гърция – изпълнителен директор</li> <li>▪ <i>Simetochiki Akiniton Ltd.</i> Гърция – директор</li> <li>▪ <i>Delatola Maria &amp; Co O.E</i> Гърция – директор</li> <li>▪ <i>Donuts Katastimata AG. Paraskevis Ltd.</i> – директор</li> <li>▪ <i>Vita Mi Холдингс АД</i> – изпълнителен директор</li> </ul> <p>Към настоящият момент за <b>Василиос Мухтарис</b> са налице следните обстоятелства:</p> <p>1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>MN Attica Mall Limited</i> Кипър – 100% пряко</li> <li>▪ <i>Pariser Holdings Limited</i> Кипър – 35% пряко</li> <li>▪ <i>Ballymena Limited</i> Кипър – 72,2% пряко</li> <li>▪ <i>M.I.C. Multini Investments Company Ltd.</i> Кипър – 66,7% пряко</li> <li>▪ <i>Easy Investments and Developments Ltd.</i> Гърция – 50% пряко</li> <li>▪ <i>Zamar II Enterprises Limited</i> Кипър – 100% пряко</li> <li>▪ <i>Vita Mi Холдингс АД</i> - 99,99% пряко</li> <li>▪ <i>Enda Investments Limited</i> Кипър – 35% пряко</li> <li>▪ <i>Acecombat Services Limited</i> Кипър – 35% пряко</li> <li>▪ <i>Pollecar Services Limited</i> Кипър – 35% пряко</li> <li>▪ <i>Limingstone Services Limited</i> Кипър – 35% пряко</li> <li>▪ <i>Mere Travis Investments limited</i> Кипър – 35% пряко</li> <li>▪ <i>Bombastic Services Limited</i> Кипър – 35% пряко</li> <li>▪ <i>Ference Trading Ltd.</i> Кипър – 35% пряко</li> <li>▪ <i>Tracie NV-Netherlands Antilles</i> Гърция –</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Nea Egialia Akiniton Ltd.</i> – 50 % directly</li> </ul> <p>2.The legal entities, in whose management or controlling bodies Theodoros Desypris takes part are:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Coffee Time Hellas S.A</i> – director</li> <li>▪ <i>Petrou Ralli S.A.</i> – director</li> <li>▪ <i>PR InterInvestments Ltd.</i> – director</li> <li>▪ <i>Simetochiki Akiniton Ltd.</i> – director</li> <li>▪ <i>Delatola Maria &amp; Co O.E.</i> - director</li> <li>▪ <i>Donuts Katastimata AG. Paraskevis Ltd.</i> - director</li> <li>▪ <i>Vita Mi Holdings AD</i> – executive director</li> </ul> <p>At the present moment, the following information about <b>Vasileios Moucharis</b> is available:</p> <p>1. Legal entities in which Vasileios Moucharis directly or indirectly owns at least 25 percent of the votes in the General meeting or which he controls are:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>MN Attica Mall Limited</i> Cyprus – 100% directly</li> <li>▪ <i>Pariser Holdings Limited</i> Cyprus – 35% directly</li> <li>▪ <i>Ballymena Limited</i> Cyprus – 72,2 % directly</li> <li>▪ <i>M.I.C. Multini Investments Company Ltd.</i> Cyprus – 66,7 % directly</li> <li>▪ <i>Easy Investments and Developments Ltd.</i> - 50% directly</li> <li>▪ <i>Zamar II Enterprises Limited</i> Cyprus – 100% directly</li> <li>▪ <i>Vita Mi Holdings AD</i> – 99,9 % directly</li> <li>▪ <i>Enda Investments Limited</i> Cyprus – 35% directly</li> <li>▪ <i>Acecombat Services Limited</i> Cyprus – 35% directly</li> <li>▪ <i>Pollecar Services Limited</i> Cyprus – 35% directly</li> <li>▪ <i>Limingstone Services Limited</i> Cyprus – 35% directly</li> <li>▪ <i>Mere Travis Investments limited</i> Cyprus – 35% directly</li> <li>▪ <i>Bombastic Services Limited</i> Cyprus – 35% directly</li> <li>▪ <i>Ference Trading Ltd.</i> Cyprus – 35% directly</li> <li>▪ <i>Tracie NV-Netherlands Antilles</i> - 100%</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><i>100% пряко</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Nea Egialia Akiniton Ltd. Гърция – 50% пряко</i></li> <li>▪ <i>Tria Symmetochiki Ltd. Гърция – 30% пряко</i></li> </ul> <p><i>2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Vita Development S.A. Гърция – член на СД</i></li> <li>▪ <i>Vita Proti S.A. Гърция - член на СД</i></li> <li>▪ <i>Vita Defteri S.A. Гърция - член на СД</i></li> <li>▪ <i>Vita Triti S.A. Гърция – член на СД</i></li> <li>▪ <i>Vita Tetarti S.A. Гърция – член на СД</i></li> <li>▪ <i>Vita Pempti S.A. Гърция – член на СД</i></li> <li>▪ <i>MN Attica Mall Limited Кипър – директор</i></li> <li>▪ <i>Pariser Holdings Limited Кипър – директор</i></li> <li>▪ <i>Ballymena Limited Кипър – директор</i></li> <li>▪ <i>M.I.C. Multini Investments Company Ltd. Кипър – директор</i></li> <li>▪ <i>Easy Investments and Developments Ltd. Гърция – директор</i></li> <li>▪ <i>MHC Multi Holding Company Ltd. Кипър – директор</i></li> <li>▪ <i>ROM Food Invest Ltd. Кипър – директор</i></li> <li>▪ <i>Zamar II Enterprises Limited Кипър – директор</i></li> <li>▪ <i>Vita Ми Холдингс АД - член на СД</i></li> </ul> <p><i>Към настоящият момент за <b>Димитриос Бинтудис</b> са налице следните обстоятелства:</i></p> <p><i>1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са: няма</i></p> <p><i>2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Coffee Time Hellas S.A Гърция – член на СД</i></li> <li>▪ <i>Elias Glavas S.A. Гърция - член на СД</i></li> <li>▪ <i>SCS Shopping center Services Ltd. Гърция – директор</i></li> <li>▪ <i>Vita Ми Холдингс АД – член на СД</i></li> </ul>	<p><i>directly</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Nea Egialia Akiniton Ltd. - 50% directly</i></li> <li>▪ <i>Tria Symmetochiki Ltd. - 30% directly</i></li> </ul> <p><i>2. Legal entities, in whose management or controlling body or as a procurator Vasileios Moucharis takes part:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Vita Development S.A. – member of the board of directors</i></li> <li>▪ <i>Vita Proti S.A. - member of the board of directors</i></li> <li>▪ <i>Vita Defteri S.A. - member of the board of directors</i></li> <li>▪ <i>Vita Triti S.A. – member of the board of directors</i></li> <li>▪ <i>Vita Tetarti S.A. – member of the board of directors</i></li> <li>▪ <i>Vita Pempti S.A. – member of the board of directors</i></li> <li>▪ <i>MN Attica Mall Limited Cyprus - director</i></li> <li>▪ <i>Pariser Holdings Limited Cyprus - director</i></li> <li>▪ <i>Ballymena Limited Cyprus - director</i></li> <li>▪ <i>M.I.C. Multini Investments Company Ltd. Cyprus - director</i></li> <li>▪ <i>Easy Investments and Developments Ltd. - director</i></li> <li>▪ <i>MHC Multi Holding Company Ltd. Cyprus - director</i></li> <li>▪ <i>ROM Food Invest Ltd. Cyprus - director</i></li> <li>▪ <i>Zamar II Enterprises Limited Cyprus - director</i></li> <li>▪ <i>Vita Mi Holdings AD - member of the board of directors</i></li> </ul> <p><i>At the present moment, the following information about <b>Dimitrios Bintoudis</b> is available:</i></p> <p><i>1. Legal entities in which Dimitrios Bintoudis directly or indirectly owns at least 25 percent of the votes in the General meeting or which he controls are: none</i></p> <p><i>2. Legal entities, in whose management or controlling body or as a procurator Dimitrios Bintoudis takes part:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Coffee Time Hellas S.A – member of the board of directors</i></li> <li>▪ <i>Elias Glavas S.A. - member of the board of directors</i></li> <li>▪ <i>SCS Shopping center Services Ltd. – director</i></li> <li>▪ <i>Vita Mi Holdings AD – member of the board</i></li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p><b>19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.</b>  <i>На Дружеството не са известни договорености, в следствие на които в бъдещ период могат да настъпят промени в относителния дял на акциите, притежавани от настоящите акционери.</i></p> <p><b>20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.</b>  <i>Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал.</i></p> <p><b>21. Важни научни изследвания и разработки</b>  <i>За 2010 г. Дружеството не е поръчвало и не е извършвало важни научни изследвания и разработки.</i></p> <p><b>22. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е изготвен годишният финансов отчет</b>  <i>Между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2010 г. не са възникнали събития, изискващи специално оповестяване.</i></p> <p><b>23. Придобити и прехвърлените през годината собствени акции</b>  <i>Към момента на изготвяне на доклада, няма извършени придобивания на собствени акции от страна на дружеството.</i></p>	<p>of directors</p> <p><b>19. Information about the known to the company agreements (including also after the fiscal year closing) as a result of which changes may occur at a future time in the owned percent of shares or bonds by current shareholders and bondholder.</b>  <i>There is no information for any agreements as a result of which changes may occur at a future time in the owned percent of shares by current shareholders.</i></p> <p><b>20. Information about pending legal, administrative or arbitration proceedings relating to Company's liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity; if the total amount of the Company's liabilities or receivables under all initiated proceedings exceeds 10 per cent of its equity, information shall be submitted for each procedure separately.</b>  <i>The company has no pending, legal, administrative or arbitration proceedings, relating to Company's liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity.</i></p> <p><b>21. Significant research and development</b>  <i>For 2010, the Company did not carry out research and development.</i></p> <p><b>22. Significant events occurring between the date of the report and the date of preparation of the annual financial report.</b>  <i>There are no significant financial or commercial developments occurring between the date of the annual financial statement and the date of its preparation.</i></p> <p><b>23. Acquired and transferred own shares during the year</b>  <i>At the time of the report, no acquisitions of own shares were made by the company.</i></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**24. Данни за директора за връзки с инвеститорите.**

*Директор за връзка с инвеститорите е:  
Атина Герасимос Зампа*

*Адрес за кореспонденция: гр. София 1407,  
район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер” № 103,  
ет. 1*

*Телефон: 02/962 14 88*

*Факс: 02/962 44 74*

**25. Инвестиционни намерения за бъдещо развитие**

*През 2011 г. не се очаква значимо развитие на персонала.*

*Дружеството ще подпише договор за франчайзинг с международно познатата верига „Coffee Time”, за да бъде основен представител на бранда в България.*

**Рискове, свързани с дейността на „Уелкъм Холдингс” АД**

Рисковете, поместени в тази точка, са свързани с дейността на „Уелкъм Холдингс” АД.

Възможно е бъдещите резултати от дейността на емитента да се различават от заложените в Проспекта прогнозни резултати под влияние на рисковите фактори, посочени в Проспекта. В резултат на това е възможно инвеститорите да загубят частично или изцяло своите инвестиции.

„Уелкъм Холдингс” АД е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непридвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

**Пазарен Риск.** Дейността на емитента, след осъществяване на инвестиционните му намерения ще бъде пряко свързана с развитието на пазара на хранително

**24. Information about the investors' relations director.**

*Investors relations director is Atina Gerasimos Zampa*

*Address of correspondence: Sofia 1407, Lozenets region, 103 James Bouchier Blvd., floor 1.*

*Telephone: 02/962 14 88*

*Fax: 02/962 44 74*

**25. Investment intentions for future development**

*In 2011 no change in the personnel is expected.*

*The company will sign a contract for franchising with the international franchise chain known "Coffee Time", to be the main representative of the brand in Bulgaria.*

**Risks related to the activity of „Welcome Holdings” AD**

Risks appearing in this section are related to the activities of “Welcome Holdings” AD.

It is possible that future performance of the issuer to differ from those laid down in the Prospectus forecasts under the influence of risk factors mentioned in the Prospectus. As a result, it is possible investors to partially or completely lose their investments.

“Welcome Holdings” AD is exposed to a specific risks. They in turn affect both individually and as a set of factors. Some of the risks facing the Company may be limited, and their consequences can be mitigated, while others are beyond the control and the ability of the Company for their regulation.

Comprehensive Plan the Company's risk management focuses on no proposal from financial markets and seeks to minimize the potential negative impact on the financial position of the Company.

**Market Risk.** The activity of the issuer, after carrying out its investment intentions will be directly related to the development of the food industry. The share of food industry is a

вкусовата промишленост. Делът на хранително-вкусовата промишленост е със значителен принос в икономиката, както на България, така и на Гърция. Емитентът планира да придобие мажоритарен дял от гръцка компания, притежаваща верига от типа кофи-шоп, както и има намерение да развие дейност в същия сектор на територията на България, поради което емитентът е изложен на потенциален риск от негативно развитие на пазара на този тип продукти и услуги и в двете страни. Пазарът в България е сравнително нов и може да се определи като развиващ се, което предполага лесно навлизане на същия. През последните няколко години на пазара навлязоха около десет основни вериги.

**Увеличена Конкуренция.** Бранша, в който възнамерява да инвестира емитента е развиващ се и се характеризира с наличие на около 10 конкурента, които навлизат на пазара от няколко години. Развиващите се пазари се определят принципно като лесни за навлизане, поради което може да се твърди, че проявлението на рискът от увеличена конкуренция е много вероятно. Мениджмънта на компанията притежава значителен опит на пазара, а опитът от своя страна е основният фактор за управление на този риск.

**Специфичен Риск на Емитента.** Рискът се свързва с характеристиките на проектите и компаниите, в които „Уелкъм Холдингс“ АД възнамерява да инвестира. Много е важно възвращаемостта от инвестирания капитал да бъде адекватна на поетия риск. Степента на риск основно се определя от степента на диверсификация на инвестиционния портфейл на емитента. Към датата на изготвяне на настоящия документ „Уелкъм холдингс“ няма осъществени инвестиции. Инвестиционната стратегия на емитента предвижда придобиване на мажоритарен дял от гръцка компания, притежаваща верига от типа кофи-шоп, както и развитие на дейност в същия сектор на територията на България. Управлението на риска ще е свързано с активно управление на инвестициите, наемането на високо квалифициран персонал на ръководните позиции, засилен контрол върху изпълнението на стратегиите и

significant contribution to the economy, both Bulgaria and Greece. The issuer plans to acquire majority stake of the Greek company, holding a chain of buckets-type shop, and intends to operate in the same sector territory of Bulgaria, which is why the issuer is exposed to potential risk of negative market development of such products and services in both countries. Market in Bulgaria is relatively new and can be defined as an evolving, suggesting that easy entry. In recent years entered the market around ten key chains.

**Increased Competition.** Industry in which the issuer intends to invest is evolving and is characterized by the presence of about 10 competitors entering the market for several years. Emerging markets are generally defined as easy entry and could therefore be argued that the manifestation of the risk of increased competition is likely. The company's management has significant experience in the market, and experience in turn key to managing this risk.

**Specific Risk Of The Issuer.** The risk associated with the characteristics of projects and companies in which "Welcome Holdings AD plans to invest. It is very important return on invested capital would be adequate to the risk taken. The degree of risk is mainly determined by the degree of diversification of investment portfolio of the issuer. At the date of preparation of this document Welcome Holdings made no investments. Investment Strategy provides the issuer's acquisition of majority stake by a Greek company, holding a chain of buckets-type shop, and the development of business in the same sector of territory Bulgaria. Risk management will involve active management of investments, recruiting highly qualified staff of managers, enhanced control over the implementation of strategies and plans of the issuer.

плановете на емитента.

**Date: 07.03.2011**



**Теодорос Десиприс / Theodoros Desypris**  
(Изпълнителен директор на „Уелкъм Холдингс“ АД / Executive Director of “Welcome Holdings” AD)