

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2025 - 31.12.2025 г.

Съдържание:

Консолидиран отчет за финансовото състояние	стр.1
Консолидиран отчет за за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	стр.2
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	стр.3
Консолидиран отчет за паричните потоци	стр.4
Пояснения към консолидирания финансов отчет	стр.5
Годишен консолидиран доклад за дейността	стр.39
Приложение № 2 към Наредба № 2	стр.100
Приложение №3 към Наредба № 2	стр.178
Декларация за корпоративно управление	стр.180
Декларация от отговорните лица	стр.185
Доклад на независимия одитор	

Годишен консолидиран доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Консолидиран финансов отчет

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД

31 декември 2025 г.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация	7	121	121
Имоти, машини и съоръжения		6	34
Нематериални активи		13	3
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	6	10 277	33
Дългосрочни финансови активи	8	1 778	20 682
Дългосрочни вземания от свързани лица	23.1	771	739
Отсрочени данъчни активи	22	1	1
Нетекущи активи		12 967	21 613
Текущи активи			
Финансови вземания по амортизирана стойност	9	12 717	14 856
Краткосрочни финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	10	261	9 779
Вземания от свързани лица	23.2	467	31
Нефинансови вземания	11	85	23
Пари и парични еквиваленти	12	360	760
Текущи активи		13 890	25 449
Общо активи		26 857	47 062
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13	26 120	26 120
Други резерви		103	24
Неразпределена печалба/(Натрупана загуба)		252	(35)
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		26 475	26 109
Неконтролиращо участие	5.1	47	955
Общо собствен капитал		26 522	27 064
Пасиви			
Текущи пасиви			
Текущи задължения към свързани лица	23.3	16	16
Други задължения	14	319	19 982
Текущи пасиви		335	19 998
Общо пасиви		335	19 998
Общо собствен капитал и пасиви		26 857	47 062

Изготвил: _____
/ Ангел Петров Петров /
(Алвис Груп България ООД)

Изпълнителен директор: _____
/ Яни Петков Янков /

Дата: 29.04.2026 г.

Настоящият годишен консолидиран финансов отчет е приет от Съвета на директорите на Алфа България АД на 29.04.2026 г.

С одиторски доклад от 29.04.2026 г.

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество
Рег. № 032

Марий Апостолов
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията от 1 до 31 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от продажби на услуги	15	242	47
Печалба от операции с финансови активи	16	606	1 267
Други приходи	17	601	1 312
Разходи за материали		(1)	(1)
Разходи за външни услуги	18	(420)	(303)
Разходи за амортизация		(2)	(15)
Разходи за персонала	19	(539)	(680)
Други разходи	20	(229)	(1 040)
Печалба от оперативна дейност		258	587
Финансови разходи	21	(17)	(400)
Финансови приходи	21	94	470
Печалба/(Загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	6	5	(2)
Печалба преди данъци		340	655
Разходи за данък върху дохода	22	(21)	(5)
Печалба за годината		319	650
Печалба за годината, отнасяща се до:			
Неконтролиращото участие		4	1
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		315	649
Общо всеобхватен доход за годината		319	650
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:			
Неконтролиращото участие		4	1
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		315	649
Доход на акция (лв.):	13.1	0.01	0.03

Изготвил: _____
/ Ангел Петров Петров /
(Алвис Груп България ООД)

Изпълнителен директор: _____
/ Яни Петков Янков /

Дата: 29.04.2026 г.

Настоящият годишен консолидиран финансов отчет е приет от Съвета на директорите на Алфа България АД на 29.04.2026 г.

С одиторски доклад от 29.04.2026 г.

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество
Рег. № 032

Марий Апостолов
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хил. лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана загуба// Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието-майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	26 120	24	(35)	26 109	955	27 064
Продажба на дъщерно предприятие	-	-	51	51	(953)	(902)
Неконтролиращо участие от бизнес комбинации	-	-	-	-	41	41
Сделки със собствениците	-	-	51	51	(912)	(861)
Печалба за годината	-	-	315	315	4	319
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	315	315	4	319
Резерви за запасен фонд	-	79	(79)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	26 120	103	252	26 475	47	26 522

Всички суми са представени в хил. лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието-майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	18 320	24	(683)	17 661	846	18 507
Емисия на акции	7 800	-	-	7 800	-	7 800
Неконтролиращо участие от бизнес комбинации	-	-	(1)	(1)	108	107
Сделки със собствениците	7 800	-	(1)	7 793	1	7 907
Загуба за годината	-	-	649	649	1	650
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	649	649	1	650
Салдо към 31 декември 2024 г.	26 120	24	(35)	26 109	955	27 064

Изготвил: _____
/ Ангел Петров Петров /
(Алвис Груп България ООД)

Изпълнителен директор: _____
/ Яни Петков Янков /

Дата: 29.04.2026 г.

Настоящият годишен консолидиран финансов отчет е приет от Съвета на директорите на Алфа България АД на 29.04.2026 г.

С одиторски доклад от 29.04.2026 г.

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество
Рег. № 032

Марий Апостолов
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Консолидиран отчет за паричните потоци

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		452	856
Плащания към доставчици		(622)	(10 882)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(442)	(686)
Други парични потоци от оперативна дейност		598	18 243
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(14)	7 531
Инвестиционна дейност			
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	5.8, 5.6	(9 907)	(17 644)
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	5.7	(111)	-
Придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, нетно от парични средства		39	-
Покупка на финансови активи		(2 560)	(1 390)
Постъпления от продажба на финансови активи		12 559	477
Предоставени заеми		(622)	(553)
Постъпления от предоставени заеми и лихви по заеми		195	65
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		-	244
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(407)	(18 801)
Финансова дейност			
Постъпления от емисия на акции		-	7 800
Постъпления по получени заеми		36	-
Плащания по получени заеми		(15)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		21	7 800
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(400)	(3 470)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		760	4 230
Пари и парични еквиваленти в края на годината	12	360	760

Изготвил: _____
/ Ангел Петров Петров /
(Алвис Груп България ООД)

Изпълнителен директор: _____
/ Яни Петков Янков /

Дата: 29.04.2026 г.

Настоящият годишен консолидиран финансов отчет е приет от Съвета на директорите на Алфа България АД на 29.04.2026 г.

С одиторски доклад от 29.04.2026 г.

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество
Рег. № 032

Марий Апостолов
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснения към консолидирания финансов отчет

1. Обща информация и предмет на дейност

Основната дейност на Алфа България АД и неговите дъщерни предприятия (Групата) е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване на предприятия, придобиване на участия в капиталови дружества, включително, но не само кредитни институции, застрахователни дружества, финансови компании и организации, покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България. Всяка дейност, за която се изисква лиценз, разрешително или регистрация ще се извършва след надлежното получаване на съответния лиценз, разрешително или регистрация.

Предприятието майка, Алфа България АД, има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Република България в търговския регистър с ЕИК 200845765. Дружеството е учредено на 9 септември 2009 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София 1407, район Триадица, бул. „Витоша“ № 133. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември. Настоящият отчет обхваща дейността на дружеството от 1 януари 2025 г. до 31 декември 2025 г.

С Решение № 1031 – ПД от 17.12.2009 г. на Комисията за финансов надзор, АЛФА БЪЛГАРИЯ АД получава статут на публично дружество и акциите са му регистрирани на Българската фондова борса с емисия ISIN код: BG1100038097 и БФБ код : ALFB.

Управленска структура на Алфа България АД:

Системата на управление на предприятието-майка е едностепенна със Съвет на директорите в състав към 31 Декември 2025 г.

- Яни Петков Янков
- Наталия Сашева Панчева
- Ходжис Джей Дий

Към 31 Декември 2025 г. предприятието-майка се представлява поотделно от:

- Яни Петков Янков
- Наталия Сашева Панчева

Броят на персонала към 31 декември 2025 г. в Групата е 18.

2. Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие

2.1 Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Предприятието майка изготвя и самостоятелен финансов отчет, в който инвестициите в дъщерни предприятия се представят по цена на придобиване в съответствие с МСС 27 "Самостоятелни финансови отчети". Самостоятелният финансов отчет на "Алфа България" АД на дружеството майка е одобрен за издаване на 31.03.2026 г.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

2.2 Отговорности на ръководството

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Действията на ръководството и служителите са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата заинтересовани от управлението и дейността на Групата.

Ръководството потвърждава, че за отчетния период е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишният консолидиран финансов отчет и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като Годишният консолидиран финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

2.3 Прилагане на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на този консолидиран финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация в обозримо бъдеще. След направените проучвания Съветът на директорите има разумни очаквания, че Групата разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще. Съответно то продължава да приема принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет.

3. Нови или изменени стандарти и разяснения

3.1 Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приети от ЕС;

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Групата. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1 Общи положения

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база принципа на начисляване и в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на преоценката на имоти, инвестиции и деривати. Базите за оценяване са описани по-подробно в счетоводната политика по-долу.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания

4.2 Представяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два отделни отчета: консолидиран отчет за печалбата или загубата и консолидиран отчет за всеобхватния доход.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет или прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3 Превръщане в чуждестранна валута

Консолидираният финансов отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Групата. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, към датата на отчета по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на съответното дружество от Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4 База за консолидация

В консолидирания финансов отчет на Групата са включени финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2025 г. Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на предприятието майка. Налице е контрол, когато предприятието майка е изложена на или има права върху променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период приключващ към 31 декември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо за да се осигури съответствие със счетоводната политика прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината се признават от датата на придобиването или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява дялът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или където е уместно за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение, всички суми признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие се отчитат на същата база, както би било необходимо ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

4.5 Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Ако Групата придобие контролиращо участие в предприятие, в което преди това е притежавала капиталово участие, това капиталово участие се преоценява до справедлива стойност към датата на придобиване, като всяка произтичаща печалба или загуба се признава в печалбата или загубата или в друг всеобхватен доход, както е подходящо.

Прехвърленото възнаграждение като част от бизнес комбинация не включва суми, свързани с уреждане на вече съществуващи взаимоотношения. Печалбата или загубата от уреждането на всяко съществуващо преди това взаимоотношение се признава в печалбата или загубата. Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо

участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

4.6 Сделки с неконтролиращи участия

Промени в дела на Групата, в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третират като трансакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

4.7 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Групата и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните притежаващи съвместен контрол върху предприятието имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по метода на собствения капитал.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Групата е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се признават първоначално по себестойност, а

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

впоследствие се отчитат по метода на собствения капитал. В себестойността на инвестицията се включват разходите по нейното придобиване.

Репутация или корекции в справедливата стойност на дела на Групата в асоциираното предприятие, се включва в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени в размера на участието на Групата в собствения капитал на асоциираното предприятие се признават в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на печалбата или загубата, реализирана от асоциираното предприятие, се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата/ отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред "Печалба/ (Загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал". Тези промени включват последваща амортизация или обезценка на определената при придобиването справедлива стойност на активи и пасиви на асоциираното предприятие.

Промените в другия всеобхватен доход на асоциираното предприятие, както и в позиции, признати директно в собствения капитал на асоциираното предприятие, се признават съответно в другия всеобхватен доход или в собствения капитал на Групата. В случаите, в които делът на Групата в реализираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на участието ѝ в асоциираното предприятие, включително и необезпечените вземания, Групата не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие, освен ако Групата няма поети договорни или фактически задължения или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие. Ако впоследствие асоциираното предприятие реализира печалби, Групата признава своя дял дотолкова, доколкото делът на печалбата надвиши натрупания дял на загубите, които не са били признати по-рано.

Нереализираните печалби и загуби от трансакции между Групата и нейните асоциирани и съвместни предприятия се елиминират до размера на дела на Групата в тези предприятия. Когато се елиминират нереализирани загуби от продажби на активи, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата.

Сумите, отразени във финансовите отчети на асоциираните и съвместни предприятия, са преизчислени, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика на Групата.

При загуба на значително влияние над асоциирано дружество Групата оценява и признава всяка запазена инвестиция в него по справедлива стойност. Всяка разлика между балансовата стойност на инвестицията в асоциираното дружество при загуба на значителното влияние и сумата от справедливата стойност на запазеното участие и постъпленията при отписването се признава в печалбата или загубата.

Ако дяловото участие в асоциираното дружество е намалено, но без загуба на значително влияние, само пропорционална част от сумите, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицира в печалбата или загубата.

4.8 Инвестиции в съвместна дейност

Съвместната дейност представлява договорно споразумение, в което страните, които притежават съвместен контрол върху предприятието имат право върху активите и задължения по отношение на пасивите на предприятието.

Групата отчита своето дялово участие в съвместна дейност по метода на себестойността и във връзка с него признава:

- своите активи, включително своя дял във всички активи, които се държат съвместно;
- своите пасиви, включително своя дял във всички пасиви, които се дължат съвместно;
- своите приходи от продажбата на дела си в получената от съвместно контролирана дейност продукция;
- своя дял от приходите от продажбата на продукцията на съвместно контролираната дейност;
- своите разходи, включително дела си от всички съвместно направени разходи.

4.9 Отчитане по сегменти

В съответствие с изискванията на МСФО 8 „Отчетни сегменти“, Групата идентифицира своите оперативни и отчетни сегменти въз основа на вътрешната управленска отчетност и начина, по който се взимат решения от ръководството на Групата с оглед регулярната оценка на финансовите резултати. Съгласно преценка на ръководството на Групата основната дейност представлява управление на инвестиции.

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните услуги, които предлага Групата. Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно, тъй като за всяка продуктова линия се използват различни технологии ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

При отчитането по сегменти съгласно МСФО 8 „Оперативни сегменти“ Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана във финансовия отчет с изключение на:

- разходите за пенсионни възнаграждения;
- разходите за възнаграждения на персонала на базата на акции;
- разходите за научно-изследователска дейност относно нови стопански дейности; и
- приходите, разходите и печалбите от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти
- които не се включват при определянето на оперативната печалба на оперативните сегменти.

Освен това активите на Групата, които не се отнасят директно към дейността на някой от сегментите, не се разпределят по сегменти.

Информацията относно резултатите на отделните сегменти, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, не включва ефектите от единични не повторяеми събития напр. разходи за реструктуриране правни разходи и разходи за обезценка когато обезценката се дължи на изолирано неповторяемо събитие. Финансовите приходи и разходи не се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата отговорни за вземане на оперативни решения.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

4.10 Приходи

Приходите на Групата са свързани основно с операции с финансови инструменти в съответствие с бизнеса на Предприятието-майка. В зависимост от класификацията на активите, с които са свързани, приходите се класифицират в две основни групи – печалби от операции с финансови инструменти и финансови приходи. Първата група включва печалба/(загуба) от продажба на акции промяна в справедлива стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и приходи от продажба на финансови активи (вземания по цесии).

Приходите на Групата се признават в съответствия с изискванията за последващо оценяване на финансовите активи, за които се отнасят подробно описани по - долу.

Като финансови приходи се представят Приходи от лихви по заеми и приходи от дивиденди.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период когато е уместно до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за доходите.

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовите активи с изключение на финансовите активи, които

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

впоследствие са обезценени. За тях се прилага ефективен лихвен процент върху нетната балансова стойност на финансовия актив (след приспадане на компенсацията за загуба).

4.11 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

4.12 Данъци

Текущ данък върху доходите

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци включително допълнителен национален данък по Стълб 2, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия освен до степента до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби до степента до която е вероятно да е налице облагаема печалба срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба срещу която да се оползотвори временната разлика.

Групата извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила в значителна степен към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Групата компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

4.13 Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са самостоятелно идентифицирани и признати отделно. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте пояснение 4.15 за информацията относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

4.14 Тестове за обезценка на репутация, други нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване на размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансвата им стойност. С изключение на репутацията за всички други активи на Групата ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.15 Нематериални активи

Нематериалните активи включват програмни продукти. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата/отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с другите нематериални активи след първоначалното им признаване, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на другите нематериални активи се преценяват от ръководството на Групата към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- програмни продукти 2 години
- други 2-15 години

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата/отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансвата стойност на активите и се отразява в консолидирания отчет за печалбата или загубата/отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Групата е в размер на 700 лв.

4.16 Имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на Машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата/отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи свързани с определен актив от имоти машини и съоръжения се прибавят към балансвата сума на актива когато е вероятно, Групата да има икономически ползи

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения придобити при условията на лизинг се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност на подобни собствени активи на Групата или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти машини и съоръжения се изчислява като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 10 години
- Оборудване 6.67 години
- Други 4 години

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата/отчет за печалбата на ред „Разход за амортизация”.

Печалбата или загубата от продажба на актив от имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата/отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Групата е в размер на 700 лв.

4.17 Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, вноски за социално осигуряване и годишни компенсирани отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Групата получи услугата те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Групата формира единствено постоянно възнаграждение което се определя в сключените договори. Не се формира и не изплаща променливо възнаграждение. В постоянното възнаграждение се включва:

- основна работна заплата, определена съгласно действащата нормативна уредба и прилаганата система на заплащане на труда;
- Допълнителни трудови възнаграждения с непостоянен характер в предвидените в Кодекса на труда в наредбата или в друг нормативен акт извънредни случаи като например за извънреден труд.
- други трудови възнаграждения определени в нормативен акт
- възнаграждения по договори за управление и други нетрудови договори – плащане установено в индивидуалния договор което не е поставено в пряка зависимост от оценката за изпълнението на дейността.

Възнагражденията могат да включват непаричен компенсационен пакет - средства за здравна профилактика средства за подобряване условията на труда и техническата/компютърна обезпеченост средства за повишаване на професионалната квалификация както и допълнителни стимули свързани с доброволно пенсионно и/или здравно осигуряване и застраховки при спазване на общите принципи на тази политика.

Пенсионни и други задължения към персонала

При прекратяване на трудовото правоотношение на служителите се изплащат обезщетения в случаите по реда и в размерите определени в Кодекса на труда.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Краткосрочните доходи на служителите включително и полагаемите се отпуски са включени в текущи пенсионни и други задължения към персонала по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати в резултат на тяхното неизползване.

4.18 Финансови инструменти

4.18.1 Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.18.2 Класификация и първоначално признаване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност коригирана с разходите по сделката с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход или на ред други приходи в случаите на реинтеграция на обезценката.

4.18.3 Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва, недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва когато ефектът от него е несъществен. Групата класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и други вземания, предоставените заеми и вземания от свързани лица.

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Групата държи търговските вземания, с цел събиране на договорните парични

потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

4.18.4 Обезценка на финансови активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания включват заеми и други дългови финансови активи оценявани по амортизирана стойност търговски вземания активи по договори признати и оценявани съгласно МСФО 15.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития текущи условия разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и;
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2);
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Групата не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Размерът на очакваните кредитни загуби, признати като коректив за обезценка, зависи от кредитния риск на финансовия актив при първоначалното му признаване и от промяната в кредитния риск през следващи отчетни периоди. Въведени са три етапа на влошаване на кредитния риск като за всеки етап са предвидени специфични отчетни изисквания.

- Етап 1 (редовни експозиции) - класифицират се финансови активи без индикация за увеличение на кредитния риск спрямо първоначалната оценка. За финансови инструменти, за които не е имало значително увеличение кредитния риск в сравнение с първоначалното признаване се признава коректив за очаквани кредитни загуби, които произтичат от възможно неизпълнение през следващите 12 месеца.
- Етап 2 (експозиции с нарушено обслужване) - класифицират се финансови активи със значимо увеличение на кредитния риск спрямо първоначалната оценка, но без обективни доказателства за обезценка. За тези кредитни експозиции, за които е имало значителното нарастване на кредитния риск в сравнение с първоначалното признаване се изисква признаване. Лихвите се начисляват на база брутната балансова стойност на инструмента.
- Етап 3 (експозиции с кредитна обезценка) - класифицират се финансови активи със значимо увеличение на кредитния риск и за които са налице обективни доказателства за наличие на обезценка. За тези експозиции, които са необслужвани се изисква признаване на кредитна обезценка за остатъчния живот на експозицията независимо от времето на неизпълнението. Лихвите се изчисляват на база амортизираната стойност на актива.

4.18.5 Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1 или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително Дружеството взема предвид качествена и количествена разумна и подкрепяща бъдеща информация.

4.18.6 Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Групата, включват търговски и други финансови задължения и задължения към свързани лица.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и където е приложимо се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определила даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и ако е приложимо промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.18.7 Отписване на финансови активи

Финансов актив се отписва от Групата, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Групата е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Групата запазва или създава се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите, когато Групата е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Групата нито запазва нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава когато Групата е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Групата запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Групата запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава но до размера определен от степента, до която Групата е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

4.18.8 Компенсиране на финансов актив и финансов пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата дължима на кредитор чрез приспадането от тази сума на сума дължима от кредитора.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

4.19 Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти, включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

4.20 Собствен капитал резерви и разпределение на дивиденди

Акционерният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Акционерният капитал на Групата отразява номиналната стойност на емитираните акции в деня на регистрирането.

Законовите резерви включват отчисленията от финансовия резултат по реда на Търговския закон.

Неразпределената печалба / Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и неразпределената печалба/непокритите загуби от минали години.

Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Среднопретегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода умножен по средновременния фактор. Този фактор изразява броя на дните през, които конкретните акции са били държани спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация допълнителна емисия или разделяне броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Парични дивиденди и непарични разпределения към собствениците

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Групата. Кореспондиращата сума се дебитира директно в собствения капитал.

Задължението за непарични разпределения се оценява по справедливата стойност на активите, които подлежат на разпределение като последващите преоценки се признава директно в собствения капитал.

При фактическото разпределение на непарични активи разликата между балансовата стойност на признатото задължение и тази на разпределените активи се признава в печалбата или загубата за периода.

4.21 Съществени счетоводни преценки приблизителни оценки и предположения

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи пасиви приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати. Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.21.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

4.21.2 Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

4.21.3 Обезценка на нефинансови активи и репутация

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.21.4 Бизнес комбинации

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобития бизнес са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние с тяхната справедлива стойност. При изчисляване на справедливата стойност ръководството използва оценки на бъдещите парични потоци и дисконтовите фактори, които обаче могат да се различават от действителните резултати. Всички промени в оценката след първоначалното признаване биха се отразили върху стойността на репутацията. Информацията относно придобитите активи и пасиви е представена в пояснение 5. Ръководството използва различни техники за оценяване при определяне на справедливите стойности на определени активи и пасиви, придобити в бизнес комбинация. По-конкретно, справедливата стойност на условните възнаграждения зависи от резултата от много променливи, включително бъдещата рентабилност на придобитите нетни разграничими активи.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

5. База за консолидация

Дъщерните предприятия включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	2025 участие	2024 участие
Соломон Майер 1772 АД	България	Инвестиции	99.9%	99.9%
Агенция за сигурност - Атила ООД	България	Охранителна дейност	92.3%	92.3%
Алфа Кънстръкшън Къмпани ООД	България	Строителство	51.0%	51.0%
Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги АД	България	Консултантска дейност	61.0%	-
Алтернативен инвестиционен фонд "Алфа Фонд" АД*	България	Инвестиции	32.0%	99.4%
Кредитбокс ООД	България	Инвестиции	-	84.0%

*Към 31.12.2025 г. Групата притежавава 32 % от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд "Алфа Фонд" АД и съответно не е включено като дъщерно, а като асоциирано предприятие.

5.1 Неконтролиращи участия

Групата включва следните дъщерни предприятия с неконтролиращо участие (НКУ):

Име на дъщерното предприятие	Дял на участието и правата на глас на НКУ		Общ всеобхватен доход, разпределен на НКУ		Натрупано НКУ	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Кредитбокс ООД	-	16.00%	-	7	-	854
Агенция за сигурност - Атила ООД	7.67%	7.67%	1	(4)	1	(2)
Алфа Кънстръкшън Къмпани ООД	49.00%	49.00%	(2)	(1)	2	4
МК за обработка на щети и асистенс услуги АД	39.00%	-	5	-	44	-
Алтернативен инвестиционен фонд "Алфа Фонд" АД	-	0.57%	-	(1)	-	99
Общо:			4	1	47	955

През 2025 г. и 2024 г. не са изплащани дивиденди на неконтролиращото участие.

По-долу е представена обобщена финансова информация за дъщерните дружества с НКУ преди вътрешногрупови елиминации:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Активи		
Нетекущи активи	109	19 378
Текущи активи	407	23 206
Общо активи	516	42 584
Нетекущи пасиви	-	177
Текущи пасиви	333	19 700
Общо пасиви	333	19 877
Собствен капитал, относим към:		
- собствениците на предприятието-майка	136	21 752
- неконтролиращо участие	47	955

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи	341	1 565
Разходи за външни услуги	(26)	(68)
Разходи за персонала	(279)	(471)
Разходи за амортизация	(1)	(14)
Други разходи	(13)	(1 004)
Финансови разходи	(4)	(125)
Печалба за периода	18	(117)
Общо всеобхватен доход за периода	18	(117)
Общо всеобхватен доход за периода, относим към		
- собствениците на предприятието-майка	14	(118)
- неконтролиращо участие	4	1
	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Нетен паричен поток от оперативна дейност	143	6 597
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(261)	(28 276)
Нетен паричен поток от финансова дейност	106	19 324
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(12)	(2 385)

5.2 Придобиване на дружество „Соломон Майер 1772“ АД през 2024 г.

На 30.06.2024 г. Групата придоби контрол над дружество „Соломон Майер 1772“ АД със седалище в град София, бул. Витоша № 133 чрез покупка на 99.99 % от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

От датата на придобиването дружество „Соломон Майер 1772“ АД е реализирало приходи в размер на 30 хил. лв. и загуба в размер на 16 хил. лв., които са включени в консолидирания финансов отчет.

Общата цена на придобиване възлиза на 226 хил. лв. и включва следните компоненти:

	хил. лв.
Покупна цена, платена в брой	<u>226</u>
Общо прехвърлено възнаграждение	<u>226</u>
	хил. лв.
Прехвърлено възнаграждение, платено в брой	226
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	<u>(4)</u>
Нетен изходящ паричен поток при придобиването	<u>222</u>

Репутацията, възникнала в резултат на бизнес комбинацията е определена както следва:

	хил. лв.
Общо възнаграждение	226
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	<u>(115)</u>
Репутация	<u>111</u>

Репутацията е свързана главно с очакванията за растеж и бъдеща рентабилност със значителните умения и опит на персонала на придобитото дружество, както и с очакваното намаление на разходите. Репутацията не се очаква да бъде приспадната за данъчни цели.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

5.3 Придобиване на дружество „Агенция за сигурност – Атила“ ООД през 2024 г.

На 02.02.2024 г. Групата придоби контрол над дружество „Агенция за сигурност – Атила“ ООД със седалище в град София, бул. Витоша № 133, чрез покупка на 92.33 % от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

Общата цена на придобиване възлиза на 30 хил. лв. и включва следните компоненти:

	хил. лв.
Покупна цена, платена в брой	30
Общо прехвърлено възнаграждение	30
	хил. лв.
Прехвърлено възнаграждение, платено в брой	30
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	(5)
Нетен изходящ паричен поток при придобиването	25

Репутацията, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	хил. лв.
Общо възнаграждение	30
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(20)
Репутация	10

Репутацията е свързана главно с очакванията за растеж и бъдеща рентабилност със значителните умения и опит на персонала на придобитото дружество, както и с очакваното намаление на разходите. Репутацията не се очаква да бъде приспадната за данъчни цели.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

5.4 Учредяване на дружество „Алфа Кънстръкшън Къмпани“ ООД през 2024 г.

През 2024 г. е взето решение за учредяване на дружество „Алфа Кънстръкшън Къмпани“ ООД. Групата държи мажоритарен дял от 51% от капитала на дружеството. Предметът на дейност е свързан с проектиране, строителство и строителен надзор. Седалище на дружеството се намира в град София, бул. Витоша № 133.

Общата цена на придобиване възлиза на 5 хил. лв.

	хил. лв.
Прехвърлено възнаграждение, платено в брой	5
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	-
Нетен изходящ паричен поток при придобиването	5

Не се отчита печалба/загуба от извършената инвестицията през периода, тъй като дружеството е новоучредено от Групата.

5.5 Учредяване на дружество Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД през 2024 г.

През 2024 г. е взето решение за учредяване на дружество „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД. Към 31.12.2024 г. Групата държи мажоритарен дял от 99.43% от капитала на дружеството. Предметът на дейност е свързан с управление на инвестиции. Седалище на дружеството се намира в град София, бул. Витоша № 133.

Общата цена на придобиване възлиза на 17 400 хил. лв. и включва следните компоненти:

	хил. лв.
Покупна цена, платена в брой	17 400
Общо възнаграждение	17 400

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Не се отчита печалба/загуба от извършената инвестицията през периода, тъй като дружеството е новоучредено.

5.6 Учредяване на дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги АД“ през 2025 г.

През 2025 г. е взето решение за учредяване на дружество Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги АД. Групата държи мажоритарен дял от 61% от капитала на дружеството. Предметът на дейност е свързан с консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина. Седалище на дружеството се намира в град София, район Витоша, квартал Карпузица, улица Сърнела №4.

Общата цена на придобиване възлиза на 61 хил. лв. и представлява 61 % от акциите на дъщерното дружество.

	хил. лв.
Покупна цена, платена в брой	61
Общо възнаграждение	61

5.7 Продажба на дружество Кредитбокс ООД през 2025 г.

На 17.06.2025 г. Групата продаде 84 % от дела си в собствения капитал на дъщерното предприятие Кредитбокс ООД. Възнаграждението е получено през 2025 г. Балансовата стойност на нетните активи на Кредитбокс ООД, призната към датата на продажбата, е представена, както следва:

	17.06.2025
	хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения	31
Нематериални активи	3
Дългосрочни финансови активи	9 420
Общо нетекущи активи	9 454
Предоставени заеми	12 694
Други вземания	965
Пари и парични еквиваленти	81
Общо текущи активи	13 740
Общо активи	23 194
Търговски и други задължения	17 859
Общо текущи пасиви	(17 859)
Общо балансова стойност на нетните активи	5 335
Общо получено възнаграждение	4 430
Неконтролиращо участие	854
Балансова стойност на нетните активи на дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол	(5 335)
Печалба от продажбата	51

5.8 Промени на контролиращото участие в дъщерно дружество „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд АД“ през 2025 г.

На 04.11.2025 г. Групата намали дяловото участие в своето дъщерно дружество АИФ Фонд Алфа АД, като продава 11 000 хил. броя акции на стойност 11 000 хил. лв. Сделката доведе до загуба на контрол за Групата и запазване на 32 % от акциите на дружеството. В резултат на това, Групата продължава да отчита инвестицията в Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд АД като инвестиция по метода на собствения капитал.

Балансовата стойност на нетните активи на дъщерното дружество АИФ Фонд Алфа АД, признати към датата на промяната на контролиращото участие възлиза на 31 732 хил. лв.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Групата е признала намаление на неконтролиращото участие в размер на 99 хил. лв. Промените в контролиращото участие на Групата в дъщерното дружество АИФ Фонд Алфа АД могат да бъдат представени, както следва:

	хил. лв.
Общо получено възнаграждение	11 000
Неконтролиращо участие	99
Нетни активи на дружеството към датата на загуба на контрол	31 732
Прехвърлен дял	67.43%
Балансова стойност на прехвърления дял нетните активи на дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол	21 154
Запазено участие в инвестицията	32%
Стойност на запазената инвестиция към дата на загуба на контрол	10 180
	хил. лв.
Постъпления от продажбата	11 000
Плюс: справедлива стойност на запазената инвестиция	10 154
Минус: балансова стойност на инвестицията към датата на загубата на значителното влияние	(21 154)
Призната загуба	-

6. Инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал

Инвестициите в асоциирани предприятия са отразени в консолидирания финансов отчет на Дружеството-майка по метода на себестойността. Датата на финансовите отчети на асоциираните предприятия е 31.12.

Име на асоциираното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
Алтернативен инвестиционен фонд "Алфа Фонд" АД	България	10 185	32.00%	-	-
Аксиом Инвест ООД	България	35	9.90%	33	9.90%
Солар Холд АД	България	57	3.48%	-	-
ВИП РЕНТА КАР 2000 ООД	България	-	40.00%	-	40.00%
		10 277		33	

Дяловете и акциите на асоциираните предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Придобитото участие през 2025 г. в дружество „Солар Холд АД“ е в размер на 57 хил.лв. и представлява 3.48% от собствеността на дружеството. Преценката на ръководството е, че Групата има значително влияние в дружеството и поради това е класифицирано като инвестиция в асоциирано предприятие.

До 31.12.2024 г. Групата е притежавала контрол върху дружество АИФ „Алфа Фонд“ АД. През 2025 г. Групата е продала част от инвестицията като запазва дял от 32 % от капитала на Дружеството.

През 2025 г. акционерният капитал на АИФ „Алфа Фонд“ АД е увеличен с 14 320 хил. броя нови акции, с номинална стойност всяка по 1 лев за брой. След извършването увеличение, капиталът на АИФ „Алфа Фонд“ АД става 31 819 862 броя обикновени поименни налични акции от които

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

16 750 хил. броя акции, представляващи 52.64% са за Групата. Акционерният капитал на Фонда след увеличението възлиза на 31 820 хил. лв.

На 10.06.2025 година, с решение на ОСА на Алфа България АД (Дружеството-майка), се сключва договор за замяна на дружествени дялове на Кредитбокс ООД, притежавани от Алфа България АД (Дружеството-майка) срещу придобиването на допълнителни 4 430 хил. броя акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД с което дялът на Алфа България АД (Дружеството-майка) става 21 180 хил. броя акции, представляващи 66.56% от капитала му.

През ноември 2025 година, Алфа България АД (Дружеството-майка) продава 11 000 хил. броя акции на стойност 11 000 хил.лв.

Към 31.12.2025 година, участието на Групата в АИФ „Алфа Фонд“ АД е 10 180 хил. броя акции, които предствалаяват 32% от капитала. В резултат на това, Групата губи контрол над инвестицията и дружеството е класифицирано в консолидирания финансов отчет като „Инвестиция, отчитана по метода на собствения капитал“.

Всички трансфери на парични средства към Групата, като изплащане на дивиденди, се осъществяват след одобрението на най-малко 51% от всички собственици на асоциираните предприятия. През 2025 г. и 2024 г. Групата не е получила дивиденди от асоциираните дружества.

Балансовата стойност на инвестициите, отчитани по метода на собствения капитал, е както следва:

31 декември 2025	АИФ Алфа Фонд АД	Солар Холд АД	Аксиом Инвест ООД	ВИП РЕНТА КАР 2000 ООД	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи	18 659	2 299	-	726	21 684
Текущи активи	13 086	270	323	473	14 152
Общо активи	31 745	2 569	323	1 199	35 836
Текущи пасиви	13	1 622	25	1 634	3 294
Общо пасиви	13	1 622	25	1 634	3 294
Собствен капитал	31 732	947	298	(435)	32 542
- от които принадлежащ на Групата	10 154	33	30	(174)	(10 043)
Приходи	261	-	494	410	1 185
Печалба/(Загуба) за периода	5	(3)	3	(199)	(184)
Общо всеобхватна загуба за периода	15	(3)	3	(199)	(184)
- от които принадлежащ на Групата	5	-	-	-	5
Нетни активи на асоциирано предприятие	31 732	947	298	(435)	(32 542)
Дял в нетни активи %	32.00%	3.48%	9.9%	40%	-
Дял в нетни активи стойност	10 180	57	31	-	(10 268)
Репутация	-	-	4	-	4
Балансова стойност на инвестицията	10 180	57	35	-	10 272
Балансова стойност на инвестицията в началото на периода	-	-	35	-	35
Дял в общия всеобхватен доход	5	-	-	-	5
Балансова стойност на инвестицията в края на периода	10 185	57	35	-	10 277

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

31 декември 2024	Аксиом Инвест ООД хил. лв.	ВИП РЕНТА КАР 2000 ООД хил. лв.	Общо хил. лв.
Нетекущи активи	1	433	434
Текущи активи	306	484	790
Общо активи	307	917	1 224
Нетекущи пасиви	-	-	-
Текущи пасиви	12	1 153	1 165
Общо пасиви	12	1 153	1 165
Собствен капитал	295	(236)	59
- от които принадлежат на Групата	29	(94)	(65)
Приходи	227	13	240
Загуба за периода	(21)	(236)	(257)
Общо всеобхватна загуба за периода	(21)	(236)	(257)
- от които принадлежат на Групата	(2)	(94)	(96)
Нетни активи на съвместното предприятие	295	(236)	59
Дял в нетни активи %	9.9%	40%	-
Дял в нетни активи стойност	29	-	29
Репутация	4	-	4
Балансова стойност на инвестицията	33	-	33
Балансова стойност на инвестицията в началото на периода	35	-	35
Дял в общия всеобхватен доход	(2)	-	(2)
Балансова стойност на инвестицията в края на периода	33	-	33

През 2025 г. и 2024 г. не са получавани дивиденди от асоциирани предприятия.

7. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Агенция за сигурност - Атила ООД	10	10
Соломон Майер 1772 АД	111	111
Балансова стойност към края на периода	121	121

В резултат на признатата през 2024 година репутация, Дружеството не признава обезценка на репутацията за тези дъщерни предприятия през 2025 г.

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към двете дружества като единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията.

Възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци, е определена на базата на изчислената стойност в употреба, която включва детайлна 3-годишна прогноза и екстраполация на очакваните парични потоци за оставащия полезен живот на единиците, генериращи парични потоци, като са използвани темповете на растеж, определени от ръководството. Темповете на растеж отразяват дългосрочните средни темпове на растежа за продуктите линии и отрасли на единиците, генериращи парични потоци. Дисконтовите фактори отразяват корекциите, свързани с пазарния риск и специфични рискови фактори на всеки сегмент.

Резултатите от извършените тестове показват, че няма необходимост от признаване на загуба от обезценка на репутацията.

8. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории финансовите активи:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи по амортизирана стойност:		
Облигации	1 688	1 250
Други дългосрочни вземания	90	90
	1 778	1 340
Капиталови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотираните капиталови инструменти	-	19 342
	1 778	20 682

Дълговите ценни книжа на Групата представляват корпоративни облигации, издадени от чуждестранен облигационер „Kerbler Holding GmbH” с ISIN код AT0000A37355 с дата на падеж през 2028 година. Облигациите са лихвоносни с 6.75% годишна лихва. Дълговите инструменти по амортизирана стойност, притежавани от дружеството не са заложен като обезпечение.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

9. Финансови вземания по амортизирана стойност

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени аванси за покупка на финансови активи	9 634	453
Предоставени аванси за придобиване на инвестиции в дружества	2 821	562
Вземания по договори за цесии	120	-
Търговски вземания	142	1 147
Предоставени заеми	-	11 788
Вземания по финансов лизинг	-	711
Други финансови вземания	-	260
Загуба от обезценка	-	(65)
Финансови активи по амортизирана стойност	12 717	14 856

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на тяхната справедлива стойност.

Предоставени аванси за покупка на инвестиции в размер на 9 634 хил. лв. (31.12.2024 г. : 453 хил. лв.) представляват суми, предоставени на финансови посредници (ИП „Фактори АД“) по поръчки за придобиване на инвестиции, които не са приключени към датата на отчета.

Сделките са отнасят до придобиване на корпоративни облигации от Kebler Holding в размер на 7 439 хил. лв. и покупка на акции от Wiener Privat Bank в размер на 2 195 хил.лв.

Предоставени аванси за покупка на дялови участия в общ размер от 2 821 хил. лв. се отнасят до следните придобивания:

- аванс в размер на 1 279 хил. лв. (2024 г.: 562 хил. лв.) по договор за придобиване на дялово участие с „Rupert Leutgeb“ Австрия, което се очаква да приключи през 2026 г.
- аванс в размер на 1 542 хил. лв. по договор, сключен на 22.12.2025 г. със застрахователна компания „Лев Инс“ АД за покупко-продажба на акции, представляващи 75.85% от регистрирания капитал на ИП Фактори АД. Придобиването на инвестицията ще се извърши на два етапа като Дружеството ще закупи допълнителен пакет от акции, съгласно сключен договор с „Левкорп Груп“ АД на 13.01.2026 година, представляващи още 7.8% от регистрирания капитал на ИП Фактори АД.

Вземанията по сключени договор за цесии са във връзка с сключен договор за прехвърляне на вземания на основание чл.99, ал.3 от ЗЗД от 26.06.2025 година с Банка“ ДСК АД“ в размер на 120 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. Групата няма вземания по заеми и лизинги, което е резултат от продажбата на дъщерното дружество Кредитбокс ООД.

10. Краткосрочни финансови активи по справедлива стойност през печалба или загуба

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди, включват инвестиции, които не отговарят на бизнес модела за събиране на договорните парични потоци, или Групата е решила да използва възможността да класифицира тези активи като такива:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата:		
Некотирани капиталови инструменти	261	9 779
	261	9 779

По силата на акционерно споразумение, сключено на 28.12.2023 г., Групата е закупила дялово участие в дружество „Приста Ойл Холдинг“ АД на стойност 9 779 хил. лв., чийто акции не са

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

котиран на борсата. Групата е приела да отчита инвестицията като финансов инструмент, оценяван по справедлива стойност през печалбата или загубата. На 28.02.2025 г. Групата сключва споразумение за продажба на акциите от което реализира 200 хил. лв. положителен финансов резултат, който е включен в консолидирания отчет за печалби и загуби на ред „Печалба от операции с финансови активи“.

Инвестициите в капиталови инструменти, които не се търгуват на борса, държани към 31.12.2025 г. на стойност 261 хил. лв. са оценени по модел, разработен от Групата.

11. Нефинансови вземания

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Данъци за възстановяване	58	17
Предоставени аванси	8	5
Други нефинансови вземания	19	1
Общо нефинансови вземания	85	23

12. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Парични средства в брой	87	186
Парични средства в разплащателни сметки	273	574
	360	760

Групата няма блокирани пари и парични еквиваленти.

13. Акционерен капитал

Акционерният капитал на предприятието-майка е представен по номиналната стойност, която е равна на броя емитирани акции – 26 120 000 броя по тяхната номинална стойност от 1 лев всяка. Към датата на съставяне на отчета капиталът е изцяло внесен.

На 20.03.2024 г. акционерният капитал на Дружеството-майка е увеличен до 26 120 000 лв. като това се запазва до 31.12.2025 г.

Списъкът на основните акционери на Алфа България АД е представен, както следва:

Акционер	31.12.2025			31.12.2024		
	Брой акции	Стойност	% Дял	Брой акции	Стойност	% Дял
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7,118,580	7,118,580	27.25%	7,118,580	7,118,580	27.25%
Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД	6,103,640	6,103,640	23.37%	6,867,380	6,867,380	26.29%
BGA MANAGEMENT GMBH	7,313,850	7,313,850	28.00%	6,830,630	6,830,630	26.15%
Мансур Абдул Алфахем	1,253,760	1,253,760	4.80%	1,253,760	1,253,760	4.80%
Флайтел 1 ЕООД	1,250,460	1,250,460	4.79%	1,046,000	1,046,000	4.00%
KERBLER HOLDING GMBH	1,044,800	1,044,800	4.00%	1,044,800	1,044,800	4.00%
Стоян Стайков Стайков	1,039,640	1,039,640	3.98%	1,046,440	1,046,440	4.01%
Димитър Димитров Цветанов	338,160	338,160	1.29%	260,000	260,000	1.00%
Валери Петров Китев	246,250	246,250	0.94%	246,250	246,250	0.94%
Антон Ерохине	-	-	0.00%	212,173	212,173	0.81%
Хайнц Русвурм	188,986	188,986	0.72%	188,986	188,986	0.72%
Първа Финансова Брокерска Къща ЕООД	4,316	4,316	0.02%	3,830	3,830	0.01%
Боян Красимиров Георгиев	1,170	1,170	0.00%	1,170	1,170	0.00%
ФАКТОРИ АД	11,762	11,762	0.05%	-	-	0.00%
Бета Корп АД	1	1	0.00%	1	1	0.00%
Ангел Светославов Касабов	204,125	204,125	0.78%	-	-	0.00%
Радостина Панайотова Василева	500	500	0.00%	-	-	0.00%
	26,120,000	26,120,000	100.00%	26,120,000	26,120,000	100.00%

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

13.1 Основен доход на акция

Основният доход на акция, изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата. Средно-претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.12.2025	31.12.2024
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	315 000	649 000
Средно претеглен брой акции	26 120 000	24 431 781
Основен доход на акция (в лв. за акция)	0.01	0.03

14. Други задължения

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи пасиви:		
Привлечени средства с цел инвестиции	-	17 213
Финансови пасиви	-	17 213
Нефинансови пасиви:		
Задължения към персонала и осигурителни институции	113	28
Други задължения	206	2 741
Нефинансови пасиви	319	2 769
Общо други задължения	319	19 982

15. Приходи от услуги

На консолидирано ниво, Групата е предоставила през текущата година, услуги към външни контрагенти на обща стойност на стойност 242 хил. лв. (2024 г. 47 хил. лв.) Приходите от услуги се отчитат с течение на времето.

16. Печалба от операции с финансови активи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Печалба от продажба на инвестиции в акции	606	717
Приходи от продажба на вземане по цесия	-	550
Общо печалби от операции с финансови активи	606	1 267

През периода, Групата е реализирала нетна печалба в размер на 406 хил.лв. от покупко-продажба на финансови активи за периода. Посредник по сделките с извършените операции относно покупко-продажбата на финансови активи е ИП „Фактори АД“.

Останалата част от 200 хил. лв. представлява печалба от продажба на акции на Приста Ойл АД.

17. Други приходи

През 2025 г. са реализирани други приходи в общ размер на 601 хил.лв, които представляват неустойки, получени от Групата по извънсъдебно споразумение във връзка с договор, сключен от 20.10.2025 година с „Приста Инвест 2016 АД“ за неуредени правоотношения между страните.

През 2024 година, реализираните другите приходи на Групата представляват 1 312 хил. лв. Това са приходи от еднократни сделки извършени през година.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

18. Разходи за външни услуги

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Консултантски услуги	(132)	(98)
Абонаменти такси и поддръжка	(83)	(80)
Правни услуги	(78)	(40)
Счетоводни услуги	(68)	(12)
Краткосрочни наеми	(34)	(49)
Одиторски услуги	(24)	(24)
Данъци и такси	(1)	-
	(420)	(303)

Възнаграждението за независим финансов одит за 2025 г. е в размер на 24 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

19. Разходи за персонала

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	(455)	(605)
Разходи за осигуровки	(84)	(75)
	(539)	(680)

20. Други разходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Други разходи	(218)	(966)
Очаквани кредитни загуби на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	(11)	(74)
	(229)	(1 040)

През текущия период, Групата е отчетела други разходи в размер на 218 хил. лева (2024 г: 966 хил.лв.), състоящи се от разходи за наем на автомобили, недокументирани разходи, както и разходи, които не са свързани с основната дейност.

21. Финансови приходи и разходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от лихви	91	470
Възстановени загуби от обезценки на финансови вземания	3	-
Общо финансови приходи	94	470
Отрицателни валутни разлики	(6)	(376)
Банкови такси	(7)	(7)
Разходи за лихви	(4)	(17)
Общо финансови разходи	(17)	(400)

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

22. Разходи за данъци от печалбата

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %) и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Печалба/(загуба) преди облагане	340	655
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък върху дохода	<u>(34)</u>	<u>(66)</u>
Данъчен ефект от:		
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	29	102
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели	<u>(16)</u>	<u>(41)</u>
Данъчен ефект от временни разлики	<u>(21)</u>	<u>(5)</u>
Разходи за данъци върху печалбата	<u>(21)</u>	<u>(5)</u>

Отсрочените данъци могат да бъдат представени, като следва:

Отсрочени данъчни активи	1 януари 2025	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2025
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Очаквани кредитни загуби	1	-	1
Отсрочени данъчни активи	<u>1</u>		<u>1</u>

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби) са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние на дружеството-майка.

Групата е избрала да не признава отсрочен данъчен актив във връзка с възникнали данъчни загуби от минали периоди.

23. Свързани лица

23.1 Нетекущи вземания от свързани лица

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Предоставени заеми	791	751
Коректив за очаквани кредитни загуби	<u>(20)</u>	<u>(12)</u>
	<u>771</u>	<u>739</u>

Групата е предоставила заеми на свързани лица със срок на погасяване през 2027 г. Заемите не са обезпечени. Договорените лихвени нива са при пазарни условия между 4 % и 6 % годишно.

23.2 Текущи вземания от свързани лица

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи вземания по предоставени заеми	375	-
Начислени лихви по предоставени заеми	<u>31</u>	<u>31</u>
	<u>467</u>	<u>31</u>

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

23.3 Задължения към свързани лица

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Гаранции от ключов управленски персонал	16	16
	16	16

Във връзка с чл. 116в от ЗППЦК в Дружеството-майка са внесени гаранции в размер на три brutни работни заплати на всеки един от членовете от Съвета на Директорите.

24. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите на Дружеството-майка. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи.

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за възнаграждения	108	108
Разходи за осигуровки	21	21
	129	129

25. Безналични сделки

През периода, Групата е извършила безналична сделка в размер на 4 430 хил.лв като е продала инвестицията си в Кредитбокс ООД срещу неговото дялово участие в АИФ „Алфа Фонд АД“. Така Дружеството-майка престава да бъде съдружник в Кредитбокс ООД.

26. Оценяване по справедлива стойност

26.1 Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в консолидирания финансов отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

31 декември 2025 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи				
Облигации на непублични дружества	-	-	1 688	1 688
Акции на непублични дружества	-	-	90	90
Общо активи	-	-	1 778	1 778
31 декември 2024 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи				
Облигации на непублични дружества	-	-	1 250	1 250
Акции на непублични дружества	-	-	19 432	19 432
Общо активи	-	-	20 682	20 682

Определяне на справедливата стойност

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

За финансовите активи на Дружеството, класифицирани в ниво 2 и 3, се използва метода на дисконтирани парични потоци към края на годината. Промените в справедливата им стойност са отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от операции с финансови инструменти“. През отчетните периоди не е имало трансфери между нива 1 и 2.

27. Категории финансови активи и пасиви

Финансови активи	Пояснение	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	8,9	-	19 342
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	8,9	14 495	16 196
Вземания от свързани лица	23.1,23.2	1 238	770
Пари и парични еквиваленти	12	360	760
Общо финансови активи		16 093	37 068
Финансови пасиви	Пояснение	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Привлечени средства с цел инвестиции	14	-	17 213
Задължения към свързани лица	23.3	16	16
Общо финансови пасиви		16	17 229

28. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност, Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск или друг ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството на Групата текущо идентифицира измерва и наблюдава финансовите рискове с помощта на различни контролни механизми, за да определи адекватни цени на услугите предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да оцени адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Всички сделки на Групата се осъществяват в български лев или евро. Няма осъществени трансакции, деноминирани във валута, различна от български лев или евро, поради, което Групата не е изложена на валутен риск.

При извършване на сделки в чуждестранна валута възникват приходи и разходи от валутни операции, които се отчитат в печалбите или загубите за периода.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Лихвен риск

В началото на предходния отчетен период, Групата е използвала привлечени средства за дейността си, поради което е била изложена на лихвен риск свързан с повишаване или намаляване на разходи по лихвени плащания. През текущия отчетен период, Групата не е използвала привлечени средства и съответно не е изложена на лихвен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск означава риск от неизпълнение на задължение на насрещната страна по договор сключен с Групата в резултат, на който за същия е възникнала кредитна експозиция.

Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Към датата на Консолидирания финансов отчет Групата няма предоставени собствени финансови активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания, Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Управлението на риска включва използването на механизми за мониторинг на паричните потоци в дружеството и ограничаване на възможностите за възникване на нови вземания.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност в края на отчетния период както е посочено по-долу:

Финансови активи	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	14 495	16 196
Вземания от свързани лица	1 238	770
Пари и парични еквиваленти	360	760
Общо финансови активи	16 093	17 726

Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Групата е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Групата счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания, Групата не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Структурата на финансовите активи и относимата към тях обезценка към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. може да бъде представена както следва:

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

	Предоставени заеми	Вземания от свързани лица	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2025 г.	(65)	(12)	(77)
Признати кредитни загуби	-	(11)	(11)
Възстановени загуби от обезценки на финансови вземания	-	3	3
Обърнати кредитни загуби от освободени инвестиции	65	-	65
Салдо към 31 декември 2025 г.	-	(20)	(20)

	Предоставени заеми	Вземания от свързани лица	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2024 г.	(13)	-	(13)
Признати кредитни загуби	(52)	(12)	(64)
Салдо към 31 декември 2024 г.	(65)	(12)	(77)

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква във връзка с осигуряването на средства за дейностите на Групата и управлението на направените позиции. Той има две измерения - риск Групата да не бъде в състояние да посрещне задълженията си когато те станат изискуеми и риск от невъзможност Групата да реализира свои активи при подходяща цена и в приемливи срокове.

Реализацията на същинския ликвиден риск настъпва когато ликвидните задължения и неликвидните активи не са балансирани правилно. Стратегията за справяне с ликвидния риск е правилното управление на паричните потоци. Групата се придържа към балансирана консервативна стратегия на инвестициите с цел сигурност на инвестициите, която се измерва с риска от неплащане, забавяне в плащането и неблагоприятна промяна на пазарната цена.

С цел управление на ликвидността се извършва ежедневно наблюдение. При констатиране на ликвидни проблеми е изградена процедура по уведомяване на заинтересованите лица – лицето отговорно за управлението на риска съвета на директорите.

29. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците като определя цената на услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на капитал към нетен дълг. Групата определя капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние. Нетният дълг се изчислява като общ дълг намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Групата е да поддържа съотношението на капитал към нетен дълг в граници, които да осигуряват релевантно и консервативно съотношение на финансиране.

Групата управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Групата може да промени сумата на дивидентите изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран както следва:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Собствен капитал	26 522	27 064
Дълг	335	19 998
- Пари и парични еквиваленти	(360)	(760)
Нетен дълг	(25)	19 238
Общо капитал (собствен капитал + нетен дълг)	26 497	46 302
Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)	0.00%	41.55%

Групата управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

30. Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на посочените по-долу.

На 23.03.2026 г., Групата сключва договор за покупко-продажба на дружествени дялове в „Аксиом Инвест“ ООД като страните се споразумяват цената на прехвърлените дялове да бъде 35 хил. лв.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

От края на месец февруари се наблюдава ескалация на напрежението, свързано с конфликта в Иран, което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Ръководството следи развитието на ситуацията и е взело предвид наличната информация при изготвянето на счетоводните оценки и допускания; към настоящия момент не е идентифицирана необходимост от корекции във финансовите отчети, извън направените оповестявания.

31. Одобрение на консолидиран финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 29.04.2026 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК

Настоящият доклад за дейността на «АЛФА БЪЛГАРИЯ» АД за финансовата 2024 г. (наричан по-нататък „Доклада“) е изготвен от членовете на Съвета на директорите на «АЛФА БЪЛГАРИЯ» АД, в съответствие с разпоредбите на чл. 39, ал. 1 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Приложение № 2 към чл. 10, т. 1 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

I. Основна информация за Групата

Наименование на предприятието: „Алфа България“ АД
Държава на регистрация на предприятието: Република България
Седалище и адрес на регистрация: гр. София 1408, район "Триадица", бул. "Витоша" № 133.
Брой служители / наети лица в края на годината: 1
„Алфа България“ АД, гр. София, е учредено през 2009 година като акционерно дружество. Акционерният капитал към датата на учредяване е разпределен на 50 000 бр. обикновени, поименни, налични, с право на глас акции с номинална стойност от 1,00 лв. всяка.

На Извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на „Алфа България“ АД, проведено на 16.09.2009 г., е взето решение за промяна на вида на акциите на Дружеството от обикновени, налични, поименни с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за всяка акция на обикновени, безналични поименни с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за всяка акция, както и е взето решение за изменение на Устава на Дружеството във връзка с промяната на вида на акциите. Решението е вписано в търговския регистър по партидата на Дружеството на 23.09.2009 г.

Структурата на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към 31.12 .2025 г. е следната:

Размер на капитала към 31.12.2025 г.		
Акционер	Брой акции	Процент от капитала
Юридически лица		
BGA MANAGEMENT GMBH	7 313 850	28.00%
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7 118 580	27.25%
СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 096 840	23.34%
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 253 760	4.80%
KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4.00%
ФАКТОРИ АД	8 462	0.03%
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	4 316	0.02%
БЕТА КОРП АД	1	0.00%
Физически лица		
MANSOUR ABDUL ALFANEEM	1 253 760	4.80%

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 046 440	4.01%
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1.29%
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0.94%
**АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ	204 125	0.78%
HEINZ RUSSWURM	188 986	0.72%
БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0.00%
РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0.00%
ОБЩО	26 120 000	100.00%

Капиталът на дружеството към 31.12.2025 г. е разпределен в 26,120,000 (двадесет и шест милиона сто и двайсет хиляди) броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност от 1/един/ лев всяка.

Дружеството издава само безналични акции, водени по регистрите на „Централен депозитар“ АД. Всички акции образуват един клас от обикновени поименни безналични свободно прехвърляеми акции с право на глас, като всяка акция дава права, еднакви с тези, давани от всяка друга акция.

Всяка обикновена акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната ѝ стойност.

С Решение № 1031 – ПД от 17.12.2009 г. на Комисията за финансов надзор, „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД получава статут на публично дружество и акциите са му регистрирани на Българската фондова борса с емисии:

БФБ код : ALFB
ISIN код: BG1100038097

Ценните книжа на дружеството се търгуват на Неофициален пазар на „БФБ - София“ АД.

С Решение на Комисията за Финансов Надзор №742-Е/07.10.2021г. бе удобрен Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД. Емисията варианти са регистрирани за търговия на БФБ с ISIN: BG9200001220, и БФБ код; ALFW;

На 05.01.2026 г. Съветът на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД прие решение за допускане до търговия на акциите на дружеството на Сегмент EuroBridge Market на „Българска фондова борса“ АД и на Франкфуртската фондова борса (FWB), като на 08.01.2026 г. дружеството надлежно уведоми за това „Българска фондова борса“ АД, Комисията за финансов надзор и инвестиционната общественост. Посоченото двойно листване представлява допускане до търговия на съществуващата емисия акции на дружеството едновременно на регулирани пазари в България и Германия и не е свързано с ново публично предлагане или набиране на допълнителен капитал, а има за цел разширяване на достъпа до по-широка международна инвеститорска база, повишаване на пазарната видимост и ликвидността на акциите, както и създаване на по-благоприятни предпоставки за бъдещо развитие на дружеството на европейските капиталови пазари.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Икономическата група на „Алфа България“ АД включва следните дъщерни дружества:

Дъщерно предприятие	Акционерно участие
ЛУАИФ „Соломон Майер 1772“ АД	99.9%
„Алфа Кънстръкшън Къмпани“ ООД	51.0%
МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ	61.0%
"АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД	92.3%

II. Организационна и управленска структура

Дейността на Дружеството не е организирана по отдели и няма клонова мрежа.

Към 31 Декември 2025 г. управленската структура на дружеството, е както следва: Съвет на директорите:

- *Яни Петков Янков*
- *Наталия Сашева Панчева*
- *Ходжис Джей Дий*

В този ред на мисли, към 31.12.2025 г., Изпълнителни Директори, представляващи заедно и поотделно, са вписани както следва:

- *Яни Петков Янков*
- *Наталия Сашева Панчева*

III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВО

Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Основни показатели, характеризиращи финансовото състояние на дружеството.

В хиляди лева:

	2025 г.	2024 г.
ОБЩО АКТИВИ	26 857	47 062
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	12 967	21 613
ТЕКУЩИ АКТИВИ	13 890	25 449
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	26 522	27 064
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	-	-
ТЕКУЩИ ПАСИВИ	335	19 998
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	26 857	47 062

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели и коефициенти, характеризиращи дейността на Дружеството-майка, са:

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажби на услуги	242	47
Печалба от операции с финансови активи	606	1 267
Други приходи	601	1 312
Разходи за материали	(1)	(1)
Разходи за външни услуги	(420)	(303)
Разходи за амортизация	(2)	(15)
Разходи за персонала	(539)	(680)
Други разходи	(229)	(1 040)
Печалба от оперативна дейност	258	587
Финансови разходи	(17)	(400)
Финансови приходи	94	470
Печалба/(Загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	5	(2)
Печалба преди данъци	340	655
Разходи за данък върху дохода	(21)	(5)
Печалба за годината	319	650
Печалба за годината, отнасяща се до:		
Неконтролиращото участие	4	1
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	315	649
Общо всеобхватен доход за годината	319	650
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:		
Неконтролиращото участие	4	1
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	315	649
Доход на акция (лв.):	0.01	0.03

Преглед на финансовите резултати на Групата за 2025 година:

Текущ финансов резултат

Финансовият резултат на Групата за 2025 г. след данъци е печалба в размер на 319 хил. лв. Данъчното облагане на Групата се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Финансови показатели

Основните икономически показатели и коефициенти, характеризиращи дейността на Групата, са:

	2025 г.	2024 г.
ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		
Коефициент на финансова автономност: собствен капитал/привлечени средства	79.17	1.37
Коефициент на задлъжнялост: привлечен капитал/собствен капитал	0.01	0.73
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ		
Коефициент на обща ликвидност	80.17	2.37
Коефициент на бърза ликвидност	41.46	1.28
Коефициент на незабавна ликвидност	1.07	0.04

Основни нематериални ресурси на дружеството

Алфа България АД признава значението на нематериалните ресурси като ключов фактор за устойчивото развитие и създаването на стойност за дружеството. Бизнес моделът на компанията разчита на експертния опит, компетентността и професионалната ангажираност на своя управленски екип и служители, които са основен двигател за ефективното управление на процесите и пазарното позициониране. Освен това, дългосрочните партньорства с доставчици, клиенти и други заинтересовани страни допринасят за стабилността и развитието на дружеството. Компанията поддържа прозрачност и отговорност при управлението на тези нематериални ресурси, като ги интегрира в своята стратегия за устойчивост и корпоративно управление.

IV. Описание на дейността и резултати за периода.

През 2025 г. „Алфа България“ АД осъществява дейността си като публично дружество с фокус върху придобиване, управление, реструктуриране и развитие на участия в дружества от финансовия, банковия, инвестиционния, кредитния, застрахователния и свързаните с тях сектори, като паралелно с това поддържа и инвестиционен интерес към проекти с ESG насоченост, включително в областта на възобновяемата енергия. През периода дейността на дружеството е насочена не към оперативна производствена дейност в тесен смисъл, а към активна капиталова алокация, изграждане и реструктуриране на инвестиционен портфейл, разширяване на корпоративната група, укрепване на пазарното присъствие и повишаване на институционалния капацитет на групата.

През 2025 г. дружеството реализира съществени корпоративни и инвестиционни действия, които определят развитието му през периода. На 24.02.2025 г. „Алфа България“ АД и CAIAC Fund Management AG прекратяват сътрудничеството си по учредяването и управлението на Alpha Industrial SICAV, като дружеството възстановява дължимите такси и разноски в общ размер на 119 146,28 лв. На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписва тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД за прехвърляне на участието си в „Приста Ойл Холдинг“ АД срещу цена в размер на 9 979 100 лв., като по този начин дружеството прекратява участието си в този актив. На 20.10.2025 г. е сключено и последващо споразумение за окончателно уреждане на всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г., като „Приста Инвест 2016“ АД се задължава да изплати обща неустойка в размер на 1 000 000 лв., а към 27.10.2025 г. по сметката на дружеството са постъпили 600 000 лв. По този начин през 2025 г. дружеството едновременно реализира изход от инвестиция, освобождава

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

ликвидност и приключва съществуващи договорни отношения, което е съществен елемент от резултатите му за периода. От качените обяснителни бележки е видно и че от тази инвестиция е отчетен положителен ефект, като е посочена генерирана печалба от 200 000 лв.

Съществен резултат от дейността през 2025 г. е и реструктурирането на участието на дружеството в АИФ „Алфа Фонд“ АД. На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключва извънборсови сделки за продажба на общо 11 000 000 броя акции от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД на обща стойност 11 000 000 лв. Продажбите са извършени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие и оптимизиране на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на групата. След тези сделки дружеството запазва 10 180 000 акции, съответстващи на 31,99% от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като прекратява качеството си на мажоритарен акционер. В резултат на това от четвъртото тримесечие на 2025 г. АИФ „Алфа Фонд“ АД не попада в обхвата на консолидацията на „Алфа България“ АД съгласно МСФО 10. Това е едновременно значима промяна в структурата на групата и съществен резултат от управлението на инвестиционния портфейл през периода.

Ключовото стратегическо събитие за 2025 г. е придобиването на контролиращо участие във „ФАКТОРИ“ АД. На 22.12.2025 г. „Алфа България“ АД сключва финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, по силата на който придобива 201 000 обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, представляващи 75,85% от капитала на дружеството, срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 лв., при цена 7,67 лв. за акция. Поради приложимите сетълментни срокове прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в „Централен депозитар“ АД са осъществени на 29.12.2025 г., като към тази дата придобиването е изцяло ефективно. С това дружеството придобива контрол върху инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, което съществено разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата. Въпреки това, с оглед факта, че придобиването е извършено два дни преди края на отчетния период, а към 31.12.2025 г. не са реализирани съществени икономически ефекти от него и не е налице ефективна оперативна интеграция, ръководството е приело, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на групата.

Наред с посоченото, през периода дружеството продължава да разширява и развива корпоративната си структура. От обяснителните бележки и органограма към 31.12.2025 г. е видно, че „Алфа България“ АД поддържа участия в дружества от различни сегменти на финансовия и инвестиционния сектор, включително „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД, „Агенция за сигурност-Атила“ ООД, „Алфа Кънстръкшън Къмпани“ ООД, „Соломон Майер 1772“ ООД, ИП „ФАКТОРИ“ АД, АИФ „Алфа Фонд“ АД, „Аксиом Инвест“ ООД, „ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД и „Солар-Холд“ АД. Дейността на групата през 2025 г. е насочена към управление на тази структура, реструктуриране на експозициите, развитие на нови дъщерни дружества и концентриране на ресурс в стратегически активи.

От гледна точка на секторното позициониране дружеството продължава да изгражда диверсифициран инвестиционен профил. От качените бележки е видно, че през 2024 г. и 2025 г. дружеството е увеличавало участието си в различни дружества, включително в инвестиционния посредник „Аксиом Инвест“ ООД до 9,9%, придобило е 99,9% от „Соломон Майер 1772“ ООД, поддържа участие в „Солар-Холд“ АД и чрез групата е било косвено експонирано към Wiener PrivatBank SE и Canal Bank S.A. Това показва, че резултатите от дейността през периода не следва да се разглеждат единствено през призмата на непосредствено отчетените приходи, а и като резултат от последователно изграждане и реструктуриране на инвестиционна платформа с по-широко географско и секторно покритие.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Съществен елемент от дейността на дружеството през 2025 г. остава и капиталово-пазарната му стратегия. Емисията варианти, одобрена с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на КФН, продължава да бъде действащ механизъм за потенциално увеличение на капитала, като срокът за упражняването на вариантите остава валиден до приблизително април 2027 г. Това означава, че дружеството запазва възможност и напред да привлече собствен капитал чрез упражняване на оставащите варианти, което е важен фактор както за текущата, така и за бъдещата му инвестиционна дейност. През 2025 г. дружеството не разчита основно на новонабран ресурс от капиталово увеличение, а използва натрупания през предходните периоди капиталов ресурс за реализиране на инвестиционните си намерения, но възможността за допълнително увеличение на капитала чрез вариантите остава съществен елемент от финансовата му рамка.

Паралелно с това през 2025 г. „Алфа България“ АД предприема важни стъпки по международното си капиталово позициониране. Както е отразено в корпоративната документация, дружеството работи по проект за допускане до търговия на Deutsche Börse / Frankfurt Stock Exchange чрез EuroBridge Market. Този процес е съществен за развитието на дружеството, тъй като е насочен към разширяване на достъпа до по-голяма международна инвеститорска база, повишаване на пазарната видимост и създаване на по-благоприятни предпоставки за бъдещо набиране на капитал и за по-висока ликвидност на акциите.

По отношение на резултатите за периода следва да се отчете и същественото подобрение в пазарната оценка на дружеството. През 2025 г. пазарната цена на акцията на „Алфа България“ АД нараства от приблизително 2,20 лв. в началото на годината до приблизително 6,00 лв. към 31.12.2025 г., като дружеството приключва годината с приблизителна пазарна капитализация в размер на около 156 млн. лв., респективно около 80 млн. евро. Това представлява съществен положителен резултат от дейността през периода, тъй като отразява повишено инвеститорско доверие, благоприятна преоценка на стратегията на дружеството и значително увеличение на стойността на инвестицията за акционерите.

Наред с финансовите и капиталово-пазарните участия, дружеството поддържа и инвестиционна насоченост към ESG и инфраструктурни проекти. В тази връзка от качените бележки е видно, че чрез участието си в „Солар-Холд“ АД групата поддържа проект за 154 MW фотоволтаичен парк. Макар този проект да не е основният източник на резултат за 2025 г., той формира съществена част от дългосрочната инвестиционна перспектива на дружеството и показва, че дейността му е насочена не само към финансови институции, но и към активи с ESG профил и потенциал за дългосрочна възвръщаемост.

С оглед на горното, резултатите от дейността на „Алфа България“ АД през 2025 г. могат да бъдат обобщени като период на активна инвестиционна реорганизация, освобождаване и пренасочване на ликвидност, концентрация на ресурс в стратегически активи, промяна в обхвата на консолидация и укрепване на пазарната и институционалната позиция на дружеството. През периода дружеството реализира изход от участие в „Приста Ойл Холдинг“ АД, реструктурира участието си в АИФ „Алфа Фонд“ АД, придобива контрол върху „ФАКТОРИ“ АД, продължава да развива групата чрез нови и съществуващи дружества и запазва действащи механизми за бъдещо капиталово разширяване чрез вариантната програма. Всичко това очертава 2025 г. като година на ускорено корпоративно развитие, структурна трансформация и позициониране за следващ етап на растеж.

През 2025 г. „Алфа България“ АД предприе и стратегически действия по разширяване на международното си присъствие чрез навлизане на австрийския пазар. В тази връзка дружеството сключи договор за поетапно придобиване на 100% от капитала на ENIT GmbH, като към 31.12.2025 г. е придобит първоначален дял в размер на 18% от капитала, въз основа на нотариално заверен договор от 05.11.2025 г. Придобиването е структурирано на няколко етапа с краен срок през 2027 г., като съгласно договореностите икономическите резултати от дейността на дружеството се признават в полза на „Алфа България“ АД считано от 01.01.2026 г. Успоредно

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

с това, чрез ENIT GmbH и свързаните с нея структури, включително Kreditanstalt, дружеството позиционира дейността си в рамките на по-широка финансова и инвестиционна платформа, насочена към предоставяне на финансови услуги и развитие на трансгранични инвестиционни проекти. Тези действия са в съответствие със стратегията на „Алфа България“ АД за изграждане на интегрирана група с присъствие на ключови европейски пазари и засилване на експозицията към банковия и финансовия сектор.

За дъщерното дружество Кредитбокс ООД:

За отчетния период сключване или изпълнение на съществени сделки от дъщерното Дружество Кредитбокс ООД са следните:

Дружеството Кредитбокс ООД е сключило договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции на 11.03.2024 г. с Инвестиционен посредник ФАКТОРИ АД и на 11.03.2024 е получило средства в размер на 7 800 000 лв.

Дружеството Кредитбокс ООД е сключило договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции на 11.03.2024 г. с Инвестиционен посредник ФАКТОРИ АД и на 11.03.2024 е получило средства в размер на 7 800 000 лв.

Кредитбокс ООД е закупило обикновени, безналични, физически облигации от Industrial Metals Management GmbH, 1380 бр., номинална стойност 100 €/акция, покупна стойност 270 000 лв. Придобитите облигациите са под 5% от общо издадените такива. Не се търгуват на публичния пазар.

На 26.06.2024 г. дружеството е получило 5 000 000 \$ от Инвестиционен посредник ФАКТОРИ АД, ЕИК 121550393 по договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции от 26.06.2024 г.

Към 30.09.2024 г. КРЕДИТБОКС ООД реализира финансови приходи от преценка на гореописаното задължение в размер на 5 000 000 \$ - положителни разлики от промяна на валутния курс на щ.д. в размер на 415 х.лв.

Към 31.12.2024 г. КРЕДИТБОКС ООД реализира финансови разходи от преценка на гореописаното задължение в размер на 5 000 000 \$ - отрицателни разлики от промяна на валутния курс на щ.д. в размер на 679 х.лв.

Гореописаните средства са инвестирани в покупка на новоемитирани обикновени винкулирани с право на глас акции в Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД в размер на 9 149 862 бр. с номинал 1 лв.всяка и общ размер 9 149 862,00 лв. (левова равностойност на 4 678 250,54 \$). Всяка акция дава право на дивидент (право на част от печалбата), право на лихва, право на ликвидационен дял, предимствени права и неимуществени права: правителни, контролни и колективни права.

Към 31.12.2024 г. КРЕДИТБОКС ООД дължи на ФАКТОРИ АД лихви по приетите депозити в общ размер 15 214.49 лв., които са изплатени в пълен размер на 07.01.2025 г. Разходите за лихви са текущо начислени в 2024 г.

Дружеството Кредитбокс ООД е сключило договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции на 11.03.2024 г. с Инвестиционен посредник ФАКТОРИ АД и на 11.03.2024 е получило средства в размер на 7 800 000 лв.

Кредитбокс ООД е закупило обикновени, безналични, физически облигации от Industrial Metals Management GmbH, 1380 бр., номинална стойност 100 €/акция, покупна стойност 270 000 лв. Придобитите облигациите са под 5% от общо издадените такива. Не се търгуват на публичния пазар.

На 26.06.2024 г. дружеството е получило 5 000 000 \$ от Инвестиционен посредник ФАКТОРИ АД, ЕИК 121550393 по договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции от 26.06.2024 г.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Към 30.09.2024 г. КРЕДИТБОКС ООД реализира финансови приходи от преоценка на гореописаното задължение в размер на 5 000 000 \$ - положителни разлики от промяна на валутния курс на щ.д. в размер на 415 х.лв.

Към 31.12.2024 г. КРЕДИТБОКС ООД реализира финансови разходи от преоценка на гореописаното задължение в размер на 5 000 000 \$ - отрицателни разлики от промяна на валутния курс на щ.д. в размер на 679 х.лв.

Получените средства са инвестирани в покупка на новоемитирани обикновени винкулирани с право на глас акции в Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД в размер на 9 149 862 бр. с номинал 1 лв. всяка и общ размер 9 149 862,00 лв. (левава равностойност на 4 678 250,54 \$). Всяка акция дава право на дивидент (право на част от печалбата), право на лихва, право на ликвидационен дял, предимствени права и неимуществени права: правителни, контролни и колективни права.

Към 31.12.2024 г. КРЕДИТБОКС ООД дължи на ФАКТОРИ АД лихви по приетите депозити в общ размер 15 214.49 лв., които са изплатени в пълен размер на 07.01.2025 г. Разходите за лихви са текущо начислени в 2024 г.

Дружеството е раздало нови кредити – ипотечни и за оборотни средства и към 31.12.2024 г. кредитите са общо 29 бр. в общ размер на 11 475 464.88 лв. От тях:

- На юридически лица – 11 138 934.49 лв. (19 бр.)
- На физически лица – 336 530.39 лв. (10 бр.)

Предоставен е 1 бр. кредит на чуждестранно юридическо лице в размер на 400 000 € (левава равностойност 782 332,00 лв.) и остатък към 31.12.2024 г. – 313 326.32 € (левава равностойност 612 813.02 лв.).

Дружеството е сключило 1 бр. нов договор за финансов лизинг и към 31.12.2024 г. договорите за финансов лизинг са общо 13 бр. на обща стойност 710 886.54 лв., в това число:

- На юридически лица – 641 478.80 лв. (11 бр.)
- На физически лица – 69 407.74 лв. (2 бр.).

За отчетния период дружеството е извършило и консултантски услуги по проучване на пазара на нови кредитни продукти в размер на 645 х.лв.

За дъщерното Дружество АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АЛФА ФОНД АД:

На 14.05.2024г. бе проведено Извънредно Общо събрание на акционерите, на което бяха взети следните решения: **По т.1. от дневния ред:** Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите, с решение, взето единодушно от всички негови членове, да увеличава капитала на Дружество, чрез издаване на нови акции, до 250 000 000 милиона лева в продължение на 5 (пет) години от обявяване на изменението на Устава съгласно настоящото решение по партида на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

По т.2 от дневния ред: Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите, с решение взето единодушно от всички негови членове, да може да изключи или да ограничи правото на акционерите по чл. 194, ал. 1 от Търговския закон за срок, не по-дълъг от срока, съгласно решението по т. 1. В този случай увеличаването на капитала да може да се извърши и по реда на чл. 193 и 195 от Търговския закон.

По т.3. от дневния ред: Общото събрание на акционерите взема решение да промени разпоредбата на чл. 14, ал. 2 и 3 от Устава на Дружеството, като същите разпоредби придобиват следната редакция:

/3/ Съветът на директорите може, с решение, взето единодушно от всички негови членове, да увеличава капитала на Дружество, чрез издаване на нови акции, до 250 000 000 милиона лева в продължение на 5 (пет) години от обявяване на изменението на настоящата разпоредба по партида на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

/4/ Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличението. Съгласно решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството от 14.05.2024г., Съветът на директорите може да изключи или да ограничи правото на акционерите по чл. 194, ал. 1 от Търговския закон за срок, не по- дълъг от срока по ал. 3. В

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

този случай увеличаването на капитала може да се извърши и по реда на чл. 193 и 195 от Търговския закон

По т. 4 от дневния ред: Общото събрание на акционерите упълномощава представляващите дружеството да заявят за вписване необходимите обстоятелства и за обявяване на подлежащите на обявяване актове в Търговския регистър.

На 26 юни 2024 г. от 12:00 ч. в седалището на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД (гр. София, бул. „Витоша“ 133) се проведе заседание на Съвета на директорите, на което бяха взети следните решения: **По т. 1: Увеличение на капитала:** Капиталът на фонда бе увеличен от 200 000 лв. на 9 349 862 лв. чрез издаване на 9 149 862 нови обикновени поименни винкулирани акции с право на глас, номинал и емисионна стойност по 1 лв. всяка.

По т. 2: Записване на новите акции: Единствено „Кредитбокс“ ООД (ЕИК 206678383) отговаря на изискванията на чл. 242, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ и ще запише 9 149 862 нови акции. Вноската следва да бъде направена не по-късно от 28.06.2024 г. по банкова сметка на фонда. **По т. 3: Изключване на предварителни права**

Съгласно чл. 14, ал. 4 от Устава и чл. 196, ал. 3 от ТЗ, правото на предварителен запис на новите акции по чл. 194, ал. 1 от ТЗ се изключва изцяло за всички съществуващи акционери.

По т. 4: Актуализация на Устава: Във връзка с увеличението чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от Устава се изменя така, че вече да отразява новия размер на капитала – 9 349 862 лв., разпределен в същия брой акции.

На 27.06.2024г. Дъщерното дружество АИФ Алфа Фонд е закупило 21,000 броя корпоративни облигации с участие в печалбата в размер на 2,100,000 евро от австрийската компания Industrial Metals Management GmbH, с ЕИК FN 5531400x, с годишен купон равняващ се на 60% от печалбата направена с инвестицията и матуритет 04.07.2029г.

На 27.06.2024г. Дъщерното дружество АИФ Алфа Фонд АД е записало и заплатило 21 000 корпоративни облигации на обща стойност 2 100 000 евро, емитирани при частно пласиране от Industrial Metals Management GmbH.

На 27.06.2024г. Дъщерното дружество АИФ Алфа Фонд АД е записало и заплатило 20 000 корпоративни облигации на обща стойност 2 000 000 евро, емитирани при частно пласиране от **Lehar Schlössl Besitz GmbH**.

На 04.04.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на дъщерното дружество Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, ЕИК 207733548, на което бяха приети следните решения: **По т.1. : Увеличение на капитала:**

На основание чл. 192, ал. 1 и чл. 196, ал. 1 от Търговския закон и чл. 14, ал. 3 от Устава на дружеството, капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД се увеличава от 17 499 862 лв. на 31 819 862 лв. чрез издаване на 14 320 000 нови обикновени поименни винкулирани акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 лев всяка.

По т. 2 : Записване на новите акции:

- Алфа България АД записва 8 500 000 нови акции, с което общият му брой акции в АИФ „Алфа Фонд“ АД става 16 750 000.
- Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД (ЕИК 175286214) записва 5 820 000 нови акции.

Срок за внасяне на паричната вноска: до 10.04.2025 г. по посочена банкова сметка на дружеството.

По т. 3 :Изключване на предварителното право на запис: Съгласно чл. 14, ал. 4 от Устава и чл. 196, ал. 3 от ТЗ, правото на предварителен запис на новите акции се изключва за част от съществуващите акционери – г-жа Весислава Агабабян и „Кредитбокс“ ООД.

По т. 4: Актуализация на Устава: Във връзка с увеличението на капитала, текстът на чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от Устава се изменя, като вече ще отразява новия размер на капитала – **31 819 862 лв.**, разпределен в равно по брой на капитала количество акции.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Съответно на 16.04.2025г. увеличението на капитала на АИФ Алфа Фонд бе вписано в Търговски Регистър.

ЗА ДЪЩЕРНОТО ДРУЖЕСТВО ЛУАИФ СОЛОМОН МАЙЕР 1772 АД:

На **03 април 2025 г.** в седалището на **Соломон Майер 1772 АД** (гр. София, бул. „Витоша“ № 133) се проведе заседание на Съвета на директорите, на което бяха разгледани постъпили уведомления от **Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД** (ЕИК 207733548) за две поръчки за записване на нови акции в капитала на фонда, както следва:

- **Алфа България АД** – желание за записване на **8 500 000** нови обикновени поименни винкулирани акции с право на глас (номинал и емисионна стойност 1 лв. всяка), с което участието му в капитала на фонда се променя от 8 250 000 на **16 750 000** акции;
- **Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД** (ЕИК 175286214) – желание за записване на **5 820 000** нови акции (номинал и емисионна стойност 1 лв. всяка), с което участието му в капитала на фонда става **5 820 000** акции.

След проверка на всички необходими документи и потвърждение, че Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД отговаря на изискванията на чл. 242, ал. 1 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми, Съветът на директорите единодушно взе следните решения:

1. **Увеличение на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД**
Капиталът се увеличава от 17 499 862 лв. на 31 819 862 лв. чрез издаване на 14 320 000 нови обикновени поименни винкулирани акции с право на глас, номинал и емисионна стойност 1 лв. всяка.
2. **Записване на новите акции**
– Алфа България АД записва 8 500 000 акции, след което притежава 16 750 000 акции в капитала на фонда.
– Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД записва 5 820 000 акции.
3. **Актуализация на Устава**
Във връзка с увеличението на капитала се изменят съответно чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от Устава на фонда, за да отразят новия размер на капитала – 31 819 862 лв.
4. **Упълномощаване на представители**
Упълномощават се членовете на Управителния съвет да предприемат всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на горните решения, включително подписване на документи, внасяне на паричните вноски и регистрация на увеличението пред Търговския регистър.

V. Допълнителна Информация

През 2025 г. „Алфа България“ АД предприема последователни действия по оптимизация на инвестиционния си портфейл и реструктуриране на ключови участия, включително изход от определени инвестиции и финализиране на договорни отношения, както и насочване на ресурс към нови стратегически проекти. Тези действия са насочени към повишаване на ефективността на капитала и подобряване на дългосрочния инвестиционен профил на дружеството.

VI. Важни събития за Дружеството, настъпили през отчетната 2025 година:

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 27.01.2025г. Дружеството получи Уведомление за значително дялово участие, с което беше известно за настъпила промяна в акционерите на Алфа България АД, където ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД, ЕИК: 206083688 е станало акционер на мястото на Интер Финанс Холдинг ЕАД.

На 24.02.2025 г. „Алфа България“ АД и CAIAC Fund Management AG се договориха да прекратят сътрудничеството си по учредяването и управлението на Alpha Industrial SICAV (алтернативен инвестиционен фонд, създаден от „Алфа България“ АД) въз основа на първоначално сключен договор от 15.07.2024 г. (подписан на 24.07.2024 г.). На 24.02.2025 г. двете страни подписаха „Споразумение за анулиране“, с което окончателно се прекратяват всички ангажименти по предходния договор. В резултат на това „Алфа България“ АД възстанови дължимите разходи (такси и разноси) на обща стойност 119 146,28 лв., съгласно посоченото споразумение. Тази стъпка е част от коректното финализиране на взаимоотношенията между страните.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

На **25.02.2025 г.** „Алфа България“ АД сключи договор с **„Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД** (ИП) относно подготовката и реализацията на **двойно листване** на Дружеството на регулирани пазари в **България и Германия**, наричано „EuroBridge Market“. Решението за подписване на този договор бе одобрено на редовно заседание на Съвета на директорите, проведено същия ден.

Основна цел и обхват на договора

- **EuroBridge Market**
 - Сегмент „EuroBridge Market“ е планиран като алтернативен механизъм за едновременно листване на български и немски регламентирани пазари, с цел разширяване на инвеститорската база и повишаване на ликвидността на акциите на „Алфа България“ АД.
- **Предмет на договора**
 - „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД поема ангажимент да изготви и подготви необходимата документация (включително резюме или актуализиран проспект съгласно действащото българско и европейско законодателство), да консултира всички етапи от процедурата за двойно листване и да съдейства за подаване на документите пред компетентните надзорни и борсови органи.
- Инвестиционният посредник ще осигури комуникацията с немски Designated Sponsor и ще подпомогне „Алфа България“ АД при потенциално корпоративно

преструктуриране, ако това се окаже необходимо за успешното листване.

- **Срок и условия**
 - Срокът на договора е **6 месеца**, като може да бъде удължен при настъпване на обективни причини или при взаимно съгласие на страните.
 - Ако в рамките на този срок двойното листване бъде успешно реализирано или се появят непредвидени пречки (форсмажор), договърът се счита за изпълнен при съответно отразяване на тези обстоятелства.
- **Възнаграждение**
 - **Общо възнаграждение:** 50 000 лева (без ДДС), платими на две равни вноски:
 - 25 000 лв. при подписване на договора (25.02.2025 г.)
 - 25 000 лв. при подаване на документите за допускане на „Алфа България“ АД до търговия на сегмент „EuroBridge Market“
 - Възнаграждението се дължи независимо от резултата на процедурата, стига забавянето или неуспехът да не е по вина на инвестиционния посредник.
 - Извън тази сума се заплащат отделно всички регулаторни такси, правни и одиторски услуги, както и комуникацията с германския Designated Sponsor.
- **Задължения на страните**
 - „Алфа България“ АД се ангажира да предоставя цялата необходима информация в пълна и достоверна форма, да заплаща договорените възнаграждения и да не възпрепятства процеса.
 - „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД поема отговорност да извърши дейностите по договора съгласно нормативните изисквания, да брани интересите на „Алфа България“ АД и да спазва правилата за поверителност.
- **Очаквани ползи и резултати**
 - При успешно реализиране на двойно листване на „EuroBridge Market“, акциите на „Алфа България“ АД ще бъдат търгувани както на Българската фондова борса, така и на регулиран пазар в Германия.

Това ще позволи на Дружеството да увеличи своята видимост пред международните инвеститори, да разшири капиталовата си база и да подобри ликвидността на акциите си. Посоченото събитие е важна стъпка в стратегията на „Алфа България“ АД за по-активно присъствие на европейските капиталови пазари, привличане на чуждестранен инвеститорски интерес и постигане на по-висока ликвидност на акционерния капитал.

На 04.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на Дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон, прие единодушно решение за учредяване на ново дъщерно акционерно дружество – „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (на английски език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD). Основните характеристики и параметри на новоучреденото дружество са следните:

Наименование:

Пълно наименование на български: „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

Допълнително изписване на чужд език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD

Седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1619, район Витоша, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4

Предмет на дейност: Консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина, Оценка на риска. Оценка на имущество, Събиране на доказателства при застрахователни събития, установяване на правоимащите лица и размера на вредите, Техническа експертиза и оценителски доклади, Медицински асистанс, Асистанс на собственици/ползватели на недвижими имоти и електронна техника, Асистанс на застраховани лица при настъпване на застрахователни събития, Асистанс при пътно-

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

транспортни произшествия (ПТП), включително попълване на двустранен протокол за ПТП, Пътна и правна помощ за МПС над 3,5 тона. Представителство на български и чуждестранни лица при и по повод щети от ПТП, Всяка друга незабранена от закона дейност

Капитал:Общият капитал е 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.

„Алфа България“ АД записва 61 000 броя акции, съответно поема 61% от капитала, на обща стойност 61 000 лв.

Другият учредител – „МЕД АСИСТ“ ЕООД (ЕИК 208145601) – записва останалите 39 000 броя акции на обща стойност 39 000 лв.

Всички дялове се формират чрез парични вноски по набирателна банкова сметка.

Управление:Дружеството е с едностепенна система на управление (Съвет на директорите), състоящ се от трима членове.

С оглед на чл. 114, ал. 1, т. 4, вр. т. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и данните от последните два изготвени счетоводни баланса на „Алфа България“ АД (при по-ниска стойност на активите от 26 240 000 лв.), стойността на настоящата инвестиция в размер на 61 000 лв. не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, и правомощията за вземане на решението за учредяване на това дъщерно дружество са в компетентността на Съвета на директорите.

На 19.03.2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И

АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. С това „Алфа България“ АД формално разширява своята корпоративна структура, като придобива 61% дял в новоучреденото дружество и цели да разшири дейността си в областта на застрахователния асистанс, оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции.

На 07.03.2025 г. „Auto Rent Bach e.K.“ извърши плащане в размер на 195 100,00 лв. към „Алфа България“ АД, с което погаси задължението си по Договор за заем от 11.09.2024 г., впоследствие променен с новационно споразумение от 20.02.2025 г. По силата на първоначалния договор от 11.09.2024 г. „Алфа България“ АД бе предоставила заем на Bach Europe Services Kft. (оригиналния длъжник), чиито задължения бяха прехвърлени на „Auto Rent Bach e.K.“ в резултат на сключеното новационно споразумение. С окончателното погасяване на заема, настъпило на 07.03.2025 г., задължението на „Auto Rent Bach e.K.“ по главницата и част от лихвите е изчистено.

На 17.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе заседание, на което взе решение да сключи Анекс №1 към действащия договор за заем от 17.10.2023 г., предоставен на „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД (ЕИК 121410167). По силата на първоначалния договор беше отпуснат заем в размер на 15 000 лв. при годишна лихва от 4,5% и срок на договора 24 месеца. Новоприетият Анекс добавя още 10 000 лв. към предоставения заем и удължава срока му с 2 (две) години, като лихвеният процент остава 4,5% годишно. Съветът на директорите упълномощава Изпълнителния директор, г-н Яни Янков, да подпише Анекс №1 и да извърши всички необходими действия за изпълнението му. Това решение ще подпомогне продължаването на сътрудничеството между „Алфа България“ АД и „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД.

Съответно:

В изпълнение на Решение на Съвета на директорите от **17.03.2025 г.**, на **18.03.2025 г.**

„Алфа България“ АД подписа **Анекс №1** към действащия договор за заем от **17.10.2023 г.**, сключен с „**АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА**“ ООД (ЕИК 121410167). По силата на Анекс №1:

- 1. Размерът на заема** се увеличава с допълнителни **10 000 лв.**, като общата сума става **25 000 лв.**
 - **Срокът на договора** се удължава с **2 (две) години**, считано от изтичането на

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

първоначалния срок.

- **Годишната лихва** остава непроменена в размер на **4,5%**.

На 27.03.2025 г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 293,500 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАНОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.03.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАНОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР- София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сумата в размер на 293,500 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 02.04.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе неприсъствено заседание, свикано на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон. Всички членове на Съвета (Председателят и Изпълнителен директор г-н Яни Янков, г-жа Наталия Панчева и г-н Ходжис Джей Дий) удостовериха участието си с подписани писмени становища и електронно гласуване.

По точка 1 от дневния ред Съветът разгледа предложение за участие на „Алфа България“ АД в **ново увеличение на капитала** на дъщерното дружество „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД (ЕИК 207733548), а именно:

- **Състояние на капитала преди увеличението:** 17 499 862 лв.

- **Предложен размер на увеличението:** 8 500 000 лв., чрез издаване на 8 500 000 нови обикновени поименни винкулирани акции с право на глас, номинал и емисионна стойност по 1 лв.
- **Основание за увеличението:** Решение на Общото събрание на акционерите на АИФ „Алфа Фонд“ от 04.04.2024 г. (вписано в Търговския регистър), даващо право на Съвета на директорите на фонда да увеличава капитала до 250 000 000 лв. в рамките на пет години.

След цялостен анализ на нетните активи на „Алфа България“ АД (25 257 000 лв. към 31.12.2024 г.), Съветът констатира, че участие в този размер попада в категорията „обичайна търговска дейност“ по смисъла на чл. 114, ал. 10–11 от ЗППЦК и не изисква допълнително одобрение от Общото събрание на акционерите.

Съгласно прието **Решение № 1:**

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

- „Алфа България“ АД **записва и плаща 8 500 000 нови акции** в АИФ „Алфа Фонд“ АД с обща стойност **8 500 000 лв.**
- Плащането се извършва по набирателна банкова сметка на АИФ „Алфа Фонд“ в срок до **15.04.2025 г.**
- Резултатът от участието е увеличаване на дела на „Алфа България“ АД в капитала на фонда от предишните 8 250 000 лв. на общо **16 750 000 лв.**, което отговаря на дял от **52,64 %** след процедурата по вписване (на 15.04.2025 г.).
- Изпълнителният директор г-н Яни Янков е упълномощен да подпише всички необходими документи, да подаде заявките към Търговския регистър и компетентните органи, както и да извърши самото плащане.

С това фактически „Алфа България“ АД **придоба допълнителни дялови участия** в търговско дружество (собственост на групата), изпълни инвестиционната си стратегия и уреди всички правни и финансови ангажименти по увеличението на капитала на дъщерното дружество.

Съответно:

На 15.04.2025г. Капитала на АИФ Алфа Фонд бе увеличен на общо 31,819,862 лева, с което Алфа България АД става мажоритарен акционер с 52,64% от капитала на АИФ Алфа Фонд.

На 10.04.2025 г. се проведе присъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 39,150 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 11.04.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сумата в размер на 39,150 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 28.04.2025 г. се проведе присъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 117,350 лева на Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД, с ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Диана Стайкова, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.04.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД, с ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

№ 133, представлявано от управителя, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 117,350 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 11.05.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение за сключване на Споразумение за финансиране на искове (Litigation Funding Agreement). Съветът на директорите одобри предоставянето на финансиране в размер на 30 000 лв. на „Риджънт Кепитал“ АД. Сумата е предназначена за внасяне на парична гаранция по съдебно дело, заведено от „Риджънт Кепитал“ АД. Одобрените условия предвиждат, при успешен изход на делото и събиране на приходи от него, „Алфа България“ АД да получи обратно предоставеното финансиране, както и възнаграждение в размер на 35 000 лв.. Бе прието, че ако делото приключи без събираемост, рискът остава за сметка на „Алфа България“ АД.

Следователно:

На 12.05.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Финансиращ, сключи Споразумение за финансиране на искове с „Риджънт Кепитал“ АД, в качеството му на Финансиран. По силата на споразумението „Алфа България“ АД предоставя финансиране от 30 000 лв., което да послужи за внасяне на съдебна гаранция по ч.г.д. № 5243/2025 г. на СГС. В замяна, при наличие на приходи от делото, „Риджънт Кепитал“ АД се задължава да възстанови предоставената сума и да заплати допълнително възнаграждение в размер на 35 000 лв.

На 13.05.2025 г. Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 43а, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на КФН, с което информира капиталовия пазар за внесено на 30.04.2025 г. мотивирано искане до Комисията за финансов надзор за удължаване на срока за публикуване на консолидирания годишен финансов отчет (КГФО) за 2024 г.. Искането е на основание чл. 100о, ал. 5 от ЗППЦК и е обусловено от следните причини:

- Настъпил критичен технически срив в информационната среда на дружеството, довел до временна недостъпност на файлове, необходими за консолидацията.
- Забавено получаване (на 26.04.2025 г.) на заверения годишен финансов отчет на „Приста Ойл Холдинг“ АД, в което „Алфа България“ АД притежава 20% участие.

В уведомлението се посочва, че очакваната дата за публично оповестяване на КГФО за 2024 г. е не по-късно от 14 дни след крайния срок. Дружеството уверява, че посочените обстоятелства не влияят върху вече публикуваните индивидуални финансови резултати за 2024 г. и не променят съществуващата прогноза за оперативната дейност.

На 27.05.2025 г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 60,000 лева на ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Станимир Маринов. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Станимир Маринов, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 60,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 27.05.2025 г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 20,000 лева на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 20,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 10.06.2025 г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 50,000 лева на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 11.06.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 20,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 10.06.2025 г. се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 50 000 лева на „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, с ЕИК 201530085, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, бул. „България“ № 5. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 11.06.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, с ЕИК 201530085, по силата на който Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер на 50 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 10.06.2025 г. Постъпи заявка от Дъщерното дружество Кредитбокс ООД, въз основа на което на 10.06.2025 г. се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се даде разрешение на дъщерното дружество „Кредитбокс“ ООД да сключи сделка с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. Предметът на одобрената сделка е продажбата на 4 430 000 броя акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, които са собственост на „Кредитбокс“ ООД, на цена от 4 430 000 лв.. Заплащането на цената е уговорено да се извърши чрез прехвърляне на 4 663 158 броя варианти, емитирани от „Алфа България“ АД и притежавани от „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД

На 16.06.2025 г. се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с Интерфинанс Холдинг ЕАД, по силата на който Алфа България АД прехвърля притежаваните от нея 4,430 дяла от дъщерното дружество Кредитбокс ООД. СД одобрява плащането да бъде извършено под формата на 4,430,000 акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. Това решение е финализирано с нотариално заверен договор от 17.06.2025 г., в резултат на което „Кредитбокс“ ООД престава да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На **17.06.2025** г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Продавач, сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, в качеството му на Купувач. По силата на договора „Алфа България“ АД прехвърля на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД собствените си 4 430 дружествени дяла, представляващи **83.6 % от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД**. Общата стойност на сделката е 4 430 000 лв., като сумата е заплатена чрез прехвърляне на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, собственост на Купувача.

С извършеното прехвърляне:

„Алфа България“ АД престава да бъде съдружник в „КРЕДИТБОКС“ ООД и съответно дружеството излиза от икономическата група на емитента. Съответно, дялт на Алфа България АД в Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд АД се увеличава с 4,430,000 броя акции и по този начин Дружеството вече притежава общо 21,180,000 броя акции равняващи се на 66,56% от капитала.

С оглед гореизложеното и след настъпилите промени, икономическата група на Алфа България АД е както следва:

Дъщерно дружество	% от капитала	Брой притежавани Акции	Левава равностойно
Алтернативен Инвестиционен Фонд „Алфа Фонд“ АД	66,56 %	21,180,000 бр.	21,180,000 лв
"АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ- АТИЛА" ООД	92,3 %	32,500 бр.	32,500 лв.
„ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД,	40 %	4 бр.	4 лв.
"Соломон Майер 1772" ООД,	99,7 %	225,990 бр.	225,990 лв.
„МЕЖДУНАРОДНАКОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД,	61 %	61,000 бр.	61,000 лв
"АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ" ООД	51 %	5,100 бр.	5,100 лв.

На 13.06.2025 г. Дружеството престава пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток и на страницата на Алфа България АД покана и материали за свикване на Редовно ОСА с насрочена дата 14.07.2025 г.: Съветът на директорите, на основание чл.223, ал.1 от Търговския закон свиква редовно заседание на Общото събрание на акционерите на "АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД, С ЕИК 200845765, с уникален идентификационен номер на събитието ALPHABGGM14072025, което ще се проведе на 14.07.2025г., от 12:00 часа местно (EEST) или 09:00 часа координирано универсално (UTC), в седалището на дружеството в гр. София, 1408, район Триадица, бул. „Витоша“ № 133, по следния Дневен ред: 1. Обсъждане и приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2024г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на

- Дружеството през 2024г.; Обсъждане и приемане на доклада на назначения регистриран одитор по годишния финансов отчет на Дружеството за 2024г.; Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема доклада на назначения регистриран одитор по Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024г.
- Обсъждане и приемане на доклада на назначения регистриран одитор по

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2024г.; Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема доклада на назначения регистриран одитор по Годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024г.

- Обсъждане и приемане на одитирания Годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2024г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема одитирания Годишен индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2024г.

- Обсъждане и приемане на одитирания Годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема одитирания Годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024г.

- Вземане на решение относно финансовия резултат на дружеството за 2024г. Проект за решение - ОС приема предложението, направено от Съвета на директорите, да не се разпределя дивидент за 2024г.

- Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2024г. Проект за решение - ОС освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2024г.

- Избор на регистриран одитор за 2025г. Проект за решение - ОС избира одиторско дружество ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД, ЕИК 121145199, с регистрационен номер 033 чрез СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА ПЕНЕВА, дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор с рег. № 0448. 9. Избор на регистриран одитор за 2025г. Проект за решение - ОС избира одиторско дружество ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ ООД, ЕИК 130972874, с регистрационен номер 108 чрез НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ГЪРНЕВ, дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор с рег. № 0612.

1. Избор на регистриран одитор за 2025г. Проект за решение - ОС избира одиторско дружество ПРАЙСУОТЪРХАУСКУПЪРС ОДИТ ООД, ЕИК 121499387, с регистрационен номер 085 чрез Боряна Христова Димова, дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор с рег. № 0777.

- Избор на регистриран одитор за 2025г. Проект за решение - ОС избира одиторско дружество „ГРАНТ ТОРНТОН“ ООД, ЕИК 831716285, с регистрационен номер 032 чрез МАРИЙ ГЕОРГИЕВ АПОСТОЛОВ, дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор, притежаващ диплома № 0488 за регистриран одитор на дружеството за 2025г.; 12. Обсъждане и приемане на отчета на Директора за връзки с инвеститорите за 2024г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема отчета на Директора за връзки с инвеститорите за 2024г.

- Обсъждане и приемане на годишния доклад на Одитния комитет за дейността през 2024г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одиторския комитет за дейността през 2024г.

- Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024г.-Проект на решение-Общото събрание на акционерите освобождава членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2024г.; 15. Разни.

На 23.06.2025 г. се проведе присъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 12 000 лева на СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 24.06.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем със СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ, по силата на който Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер на 12 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 25.06.2025 г. на проведено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД бе взето решение за придобиване на вземане чрез сключване на договор за цесия. Съветът на директорите одобри закупуването на вземането от цедента „БАНКА ДСК“ АД на цена от 120

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

204,60 лв.. Предмет на придобиване е вземане, произтичащо от договор за кредит, отпуснат на длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД и физически лица, като вземането е обезпечено с особен залог върху дълготрайни материални активи.

Следователно:

На 26.06.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Цесионер, сключи Договор за продажба на вземане (цесия) с „БАНКА ДСК“ АД, в качеството ѝ на Цедент. По силата на договора Дружеството придоби вземането към длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД, Михаил Валериев Благоев и Теодора Генадиева Игнатова срещу заплащане на покупна цена в размер на 120 204,60 лв.. С подписването на договора „Алфа България“ АД придоби и всички привилегии и обезпечения, свързани с вземането.

На 02.07.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер до 10 000 евро на Джей Дий Ходжис. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 6 месеца и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 03.07.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с Джей Дий Ходжис. По силата на договора Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер до 10 000 евро, със срок на договора 6 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 14.07.2025 г. се проведе Редовно общо събрание на акционерите (ОСА) на „Алфа България“ АД при установен кворум от

56.68% от капитала с право на глас. Събранието протече съгласно обявения дневен ред и прие следните решения:

По точка 1: ОСА прие доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2024 г..

По точка 2: ОСА прие доклада на назначения регистриран одитор по Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г..

По точка 3: ОСА прие доклада на назначения регистриран одитор по Годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024 г..

По точка 4: ОСА прие одитирания Годишен индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2024 г..

По точка 5: ОСА прие одитирания Годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024 г..

По точка 6: ОСА прие предложението на Съвета на директорите да не се разпределя дивидент за 2024 г..

По точка 7: ОСА освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г..

По точка 8: ОСА **не избра** за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество „ДЕЛОЙТ ОДИТ“ ООД.

По точка 9: ОСА **не избра** за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество „ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ“ ООД.

По точка 10: ОСА **не избра** за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество „ПРАЙСУОТЪРХАУСКУПЪРС ОДИТ“ ООД.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

По точка 11: ОСА избра за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество

„ГРАНТ ТОРНТОН“ ООД, ЕИК 831716285.

По точка 12: ОСА прие отчета на Директора за връзки с инвеститорите за 2024 г..

По точка 13: ОСА прие годишния доклад на Одиторския комитет за дейността през 2024 г..

По точка 14: ОСА освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г..

По точка 15: Не са приемани решения по точка „Разни“.

На 15.07.2025г. Дружеството престава пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток и на страницата на Алфа България АД Протокол от проведеното на 14.07.2025г. Редовно ОСА на Алфа България АД.

На 29.09.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе разгледано и обсъдено намерението на Дружеството да придобие 100% от капитала на дружеството Enit GmbH, дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законодателството на Република Австрия, със седалище и адрес на управление Hauptstraße 45, 3871 Alt-Nagelberg, Австрия. Съветът на директорите беше подробно информиран относно предмета на дейност на Enit GmbH, структурата на собствеността, досегашното финансово състояние и стратегическата аргументация за сделката, включително потенциалния принос на това придобиване към разширяването на международното присъствие и операционния капацитет на групата на „Алфа България“ АД.

След обсъждане, Съветът на директорите единодушно прие решение да одобри влизането на „Алфа България“ АД в преговори за придобиване на всички издадени и изстоящи дялове (shares) на Enit GmbH от настоящия едноличен собственик на дружеството г-н Rupert Leutgeb, като овласти Изпълнителния директор на „Алфа България“ АД, г-н Яни Янков, да подпише Предварителен договор за покупко-продажба на 100% от дяловете на Enit GmbH („Preliminary Share Purchase Agreement“) при договорена обща цена в размер на 1 400 000 (един милион и четиристотин хиляди) евро, платима разсрочено по предварително уговорен график на вноските.

С решението си Съветът на директорите възложи на Изпълнителния директор да организира и осъществи цялостна правна, финансова и оперативна проверка (due diligence) на Enit GmbH, да поиска от продавача потвърждение за неговата изключителна, неоспорима и необременена собственост върху 100% от дружествените дялове на Enit GmbH, както и да предприеме всички необходими действия за договарянето и подписването на окончателен договор за покупко-продажба („Definitive Share Purchase Agreement“) след приключване на проверките и при резултати, приемливи за Дружеството. Съветът на директорите прие също, че с оглед стратегическото значение на сделката за разширяване на международната инвестиционна активност на групата, в рамките на преговорите следва да бъде договорен и период на изключителност, в който продавачът да не предлага дяловете на Enit GmbH на трети лица.

На 29.09.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Купувач, представлявано от Изпълнителния директор г-н Яни Янков, подписа Предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове („Preliminary Share Purchase Agreement“) с г-н Rupert Leutgeb, в качеството му на Продавач и едноличен собственик на капитала на Enit GmbH, дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо по законодателството на Република Австрия, със седалище Hauptstraße 45, 3871 Alt-Nagelberg, Австрия.

С подписването на договора страните постигат съгласие „Алфа България“ АД да придобие 100% от издадените и изстоящи дялове от капитала на Enit GmbH, свободни от всички тежести, залози, привилегии и претенции на трети лица. Договорена е обща покупна цена в размер на 1 400 000 (един милион и четиристотин хиляди) евро, платима на вноски по следния индикативен

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

график: авансова вноска в размер на 50 000 евро със или непосредствено след подписване на договора; допълнителна вноска в размер на 200 000 евро с падеж не по-късно от 14.10.2025 г.; и последващи разсрочени вноски в размер на 250 000 евро, съответно с падежи до 31.03.2026 г., 30.09.2026 г., 31.03.2027 г. и 30.09.2027 г., както и финална вноска от 150 000 евро с падеж до 31.03.2028 г. Плащанията следва да се извършват единствено по банковата сметка на продавача, посочена официално от него, като изрично е уговорено, че плащания към банкови сметки на Enit GmbH не освобождават „Алфа България“ АД от задължението за плащане към самия продавач.

Предварителният договор предвижда, че в срок до 10 дни от подписването страните трябва да финализират и подпишат окончателен Договор за покупко-продажба на дяловете („Definitive Share Purchase Agreement“), който ще съдържа пълните гаранции, декларации и обезпечения в полза на „Алфа България“ АД. Сключването и изпълнението на окончателния договор е поставено под отлагателни условия, включително: завършване до удовлетворение на „Алфа България“ АД на правната, финансовата и оперативната проверка (due diligence) на Enit GmbH; потвърждение от продавача за това, че той е действителният и единствен собственик на 100% от капитала на Enit GmbH без тежести; и представяне на необходимата банкова информация за плащане.

Договорът съдържа и клауза за изключителност, съгласно която продавачът се задължава за срок от 60 дни да не води преговори и да не предоставя информация на трети лица относно евентуална продажба на Enit GmbH или сходна трансакция, както и клауза за конфиденциалност относно условията на сделката и предоставената информация. Приложимото право по договора е австрийското право, като за всички спорове е уговорена изключителна компетентност на съдилищата във Виена, Австрия.

С тази стъпка „Алфа България“ АД продължава политиката си за разширяване на международното си присъствие и за придобиване на стратегически контролирани активи извън България, в съответствие с одобрената от Съвета на директорите инвестиционна стратегия.

На 29.09.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Витоша“ № 133, проведе заседание, на което беше разгледано предложение за сключване на договор за спонсорство от името на дружеството. След обсъждане Съветът на директорите единодушно прие решение да упълномощи изпълнителния директор г-н Яни Петков Янков да подпише договор за спонсорство с г-н Ивелин Христов Иванов, действащ в качеството си на законен представител на малолетната Лилия Ивелинова Иванова. Решението предвижда „Алфа България“ АД да предоставя финансова подкрепа за спортната подготовка, състезателната дейност и развитието на младежки спортен талант, чрез изплащане на определена годишна сума при условия и срокове, които ще бъдат конкретизирани в самия договор. С решението Съветът на директорите прие, че подобно спонсорство попада в рамките на социално-отговорната политика на „Алфа България“ АД, свързана с насърчаване на младежкия спорт и изграждане на устойчив обществен профил на дружеството, без да се засягат оперативната ликвидност и текущите инвестиционни приоритети на емитента. Съветът на директорите възложи на изпълнителния директор да извърши всички необходими фактически и правни действия по подготовката, подписването и изпълнението на договора.

Следователно:

На 30.09.2025 г. „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, представлявано от изпълнителния директор г-н Яни Петков Янков, в качеството си на Спонсор, сключи договор за спонсорство с г-н Ивелин Христов Иванов, действащ в качеството на баща и законен представител на малолетната Лилия Ивелинова Иванова, в качеството на Спонсориран. По силата на договора „Алфа България“ АД се задължава да осигурява финансова подкрепа в размер на 10 000 (десет хиляди) лева годишно за срок от пет години. Средствата са предназначени за покриване на разходи, свързани с тренировъчния процес, спортната екипировка и участията в спортни състезания и турнири на Лилия Ивелинова Иванова. Плащанията се извършват по банков път, на

два транша годишно (в началото на месец октомври и в началото на месец април), като първото плащане следва да бъде осъществено в тридневен срок от подписването на договора. Договорът предвижда задължение на получателя на средствата да ги използва единствено по целевото им предназначение, да предоставя отчет и документи при поискване и да съдейства за опазване на доброто име и публичен имидж на „Алфа България“ АД. В замяна дружеството като Спонсор придобива правото да бъде публично свързвано с постиженията на Спонсорирания и да получава информация за напредъка и спортните резултати. Сключването на договора не води до възникване на свързаност по смисъла на ЗППЦК и не представлява съществена транзакция от гледна точка на обичайната финансова дейност на дружеството, а е елемент от политиката му за корпоративна социална отговорност и подкрепа на млади спортни таланти.

На 06.10.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което, при наличен кворум и в съответствие с правомощията на органа по устава на дружеството и приложимото законодателство, беше разгледано предложението за предоставяне на паричен заем на дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД.

След обсъждане на необходимостта от осигуряване на оперативна ликвидност и оборотни средства за „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД, както и с оглед етапа на развитие на това дружество и стратегическото значение на дейността му в групата, Съветът на директорите прие единодушно следното решение:

- „Алфа България“ АД да предостави на „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД паричен заем в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, срещу дължима годишна лихва от 6% (шест процента), със срок за погасяване до 24 (двадесет и четири) месеца от датата на подписване на договора за заем.
- Да бъде предвидена възможност за частично или пълно предсрочно погасяване на заема без начисляване на неустойка за предсрочно връщане.
- В случай на забавено плащане след изтичане на договорения срок за погасяване, заемателят да дължи на дружеството неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) за всеки просрочен ден върху неиздължената сума, но не повече от 10% (десет процента) от главницата.
- Овластява се Изпълнителният директор на „Алфа България“ АД, г-н Яни Янков, да финализира и подпише от името и за сметка на дружеството договора за заем при горепосочените условия, както и да извърши всички необходими фактически и правни действия по предоставяне на заемната сума.

Съветът на директорите прие, че предоставянето на краткосрочна вътрешногрупова финансова подкрепа при ясно определени лихвени условия е в интерес на икономическата група на „Алфа България“ АД като цяло, доколкото обезпечава продължаването и разширяването на оперативната дейност на „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД, без това да води до безвъзмездно или необосновано разходване на ресурси от страна на дружеството майка.

Следователно:

На 07.10.2025 г. „Алфа България“ АД (ЕИК 200845765), в качеството си на заемодател, сключи Договор за паричен заем с дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД (ЕИК 208223085), със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4, в качеството му на заемател. По силата на договора „Алфа България“ АД предоставя на „Международна компания за

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

обработка на щети и асистиранс услуги“ АД заемна сума в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева.

Договорено е, че заемната сума се предоставя за срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на договора, като заемателят дължи годишна лихва в размер на 6% (шест процента) върху главницата. Страните са уговорили възможност за предсрочно частично или пълно погасяване на заема без начисляване на неустойки за предсрочно връщане.

Съгласно договора заемът подлежи на връщане изцяло, заедно с дължимата лихва, не по-късно от изтичане на 24-месечния срок. При просрочие след крайния падеж заемателят дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от общия размер на заемната сума. Договорът влиза в сила от момента на неговото подписване.

Сделката има за цел осигуряване на оперативна ликвидност и работен капитал за „Международна компания за обработка на щети и асистиранс услуги“ АД, като част от политиката на „Алфа България“ АД за подпомагане на развитието на дъщерните дружества във фазата на начало и разгръщане на дейността им. Условието по заема (лихвен процент, падеж, санкции при забава) са ясно определени и отразяват насрещната облигационна обвързаност между страните; сделката не представлява безвъзмездно финансиране.

Тъй като заемодател и заемател са предприятия от една и съща икономическа група, договорът представлява транзакция между свързани лица и подлежи на оповестяване в консолидирания междинен отчет за третото тримесечие на 2025 г. по смисъла на приложимите изисквания на ЗППЦК относно добросъществено и пълно разкриване на информацията към инвеститорите.

На 20.10.2025 г. „Алфа България“ АД, като страна–молител по т.д.н. № 109/2025 г. На СГС, сключи споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители, с което страните уредиха в пълен обем всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г. и свързаните с него правоотношения.

Съгласно споразумението „Приста Инвест 2016“ АД се задължи да изплати обща неустойка в размер на 1 000 000 лв., от които:

Останалата част от сумата е платима на други молители по делото.

С подписването на споразумението „Алфа България“ АД потвърждава, че претенцията ѝ в размер на 9 979 100 лв. е изцяло погасена и че не съществуват неизпълнени задължения или висящи отношения между дружеството и „Приста Инвест 2016“ АД.

Към 27.10.2025г. Дружеството е поплучило 600,000 лв. по сметката си.

С постъпилите средства от продажбата на 11 000 000 броя акции в „АИФ Алфа Фонд“ АД на 04.11.2025 г., „Алфа България“ АД реализира стратегическо реструктуриране на инвестиционния си портфейл чрез придобиването на нови финансови инструменти, както следва:

- **140 605 броя обикновени акции на Wiener Privatbank SE (WPB)**
– обща стойност **1 124 840 евро**,
– при цена **8 евро за акция**.
- **42 000 броя корпоративни облигации**, емитирани от **Kerbler Holding GmbH**,
– с номинална стойност **100 евро за облигация**,
– обща стойност **4 200 000 евро**.

Придобиването на горепосочените активи е част от целенасочена реинвестиционна стратегия, насочена към оптимизиране на доходността и балансиране на риска чрез диверсифициране на експозицията между банков сектор (чрез акции в WPB) и корпоративен дълг (чрез облигации на Kerbler Holding GmbH). Сделките представляват **съществени по смисъла на чл. 114 ЗППЦК**, поради размера и влиянието им върху структурата на активите на Групата.

На **05.11.2025 г.** е проведено **неприсъствено заседание** на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД (СД), при което членовете на СД – **Яни Янков (Yani Yankov)**,

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Наталия Панчева (Natalia Pancheva) и Ходжис Джей Дий (Hodges Jay Dee) – са разгледали и обсъдили следните точки от дневния ред:

- **разглеждане на параметрите** на планираната сделка и приложимостта на режима по **ЗППЦК**, в т.ч. преценка относно праговете за същественост и необходимостта от допълнително корпоративно одобрение;
- **одобрение** на проекта на **Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag)** и свързаните към него документи, включително **Клозинг меморандум (Closing Memorandum)**;
- **овластяване** на представляващото лице да подпише и да извърши всички фактически и правни действия, необходими за изпълнение на сделката, включително подаване/получаване на документи пред нотариус и други компетентни органи.

След обсъждане СД е **взел решения**:

- I.** да **одобри** сключването на Договора за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) относно придобиване на дружествени дялове в „Енит“ ГмбХ (**ENIT GmbH**), при условията, посочени в договора и приложимите към него документи;
- II.** да **упълномощи г-жа Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva)** да подпише от името и за сметка на „Алфа България“ АД договора и всички съпътстващи документи, както и да предприеме всички необходими действия по изпълнението му;
- III.** да приеме, че сделката **не попада в приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК** и не налага решение на Общото събрание на акционерите, доколкото същата е оценена спрямо активите на Дружеството съгласно наличната финансова информация и не достига приложимите прагове за същественост.

СЛЕДОВАТЕЛНО:

На основание горните решения на СД, на **05.11.2025 г.** „Алфа България“ АД, ЕИК **200845765**, в качеството си на **купувач (Käufer)**, чрез упълномощеното лице **г-жа Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva)**, е подписало пред нотариус в Република Австрия **Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag)** с г-н **Рупърт Лойтгеб (Rupert Leutgeb)**, гражданин на Република Австрия, в качеството му на **продавач (Verkäufer)**.

Предмет на договора е поетапно придобиване от „Алфа България“ АД на **100% от дружествените дялове (sämtliche Geschäftsanteile)** в „Енит“ ГмбХ (**ENIT GmbH**), дружество по австрийското право с фирмен номер **FN 351027t**, със седалище **Бранд-Нагелберг (Brand-Nagelberg), Хауптщрасе 45 (Hauptstraße 45), 3871**, Република Австрия.

Цена и етапност:

Общата уговорена цена за придобиване на всички дружествени дялове в ENIT GmbH възлиза на EUR 1 400 000. Плащането на цената и съответните прехвърляния на дялове са договорени на няколко последователни етапа (траншове), като след изменението на договора е въведен актуализиран платежен график, без да се променя общият размер на покупната цена или принципната структура на поетапното придобиване.

Купувачът е извършил първоначално плащане в размер на EUR 250 000, представляващо 18% от общата цена, което е платено при сключване на договора и представлява част от покупната цена, както и предпоставка за стартиране на поетапното прехвърляне.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Допълнително е договорено междинно плащане („December down payment“) в размер на EUR 150 000, с падеж 19.12.2025 г., което представлява невъзстановима част от втората транша и не води само по себе си до прехвърляне на дялове.

По-нататъшното придобиване на участия се осъществява както следва:

- 15.03.2026 г. – прехвърляне на първи и втори пакет дялове срещу общо EUR 425 000 (EUR 137 500 + EUR 287 500), в резултат на което участието на „Алфа България“ АД достига съответно 20,5% и впоследствие 59%;
- 15.09.2026 г. – прехвърляне на допълнителен пакет дялове срещу EUR 287 500, с което участието достига 79,5%;
- 15.03.2027 г. – окончателно прехвърляне на оставащите дялове срещу EUR 287 500, в резултат на което „Алфа България“ АД придобива 100% от капитала на ENIT GmbH.

Изрично следва да се отбележи, че всяко прехвърляне на дружествени дялове се извършва при спазване на приложимите законови изисквания и подлежи на нотариално удостоверяване съгласно австрийското право, като плащанията представляват насрещна престация, но не водят автоматично до прехвърляне на собствеността без съответното нотариално изповядване.

Съгласно постигнатото изменение на договора страните са договорили, че считано от 01.01.2026 г. всички икономически резултати (печалби и загуби) на ENIT GmbH се признават изцяло в полза на „Алфа България“ АД, независимо от поетапния характер на прехвърляне на дяловете.

Към 31.12.2025 г. „Алфа България“ АД притежава 18% от капитала на ENIT GmbH, придобити въз основа на нотариално заверен договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 05.11.2025 г., като останалата част от участието подлежи на поетапно придобиване съгласно договорения график.

Сключената сделка е част от инвестиционната политика на „Алфа България“ АД за разширяване на портфейла чрез придобивания, включително на активи извън България, като финализирането на придобиването е предвидено да се осъществява поетапно до **15.09.2027 г.** При настъпване на последващи релевантни обстоятелства по изпълнението на договора, Дружеството ще разкрива информация съгласно приложимите изисквания на ЗППЦК и подзаконовата нормативна уредба.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи **извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции** с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност **11 000 000 лв.** Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва **10 180 000 броя акции**, съответстващи на **31.99 %** от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като **прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%)**. В резултат на това, **от четвъртото тримесечие на 2025 г.** „АИФ Алфа Фонд“ АД **няма да бъде обект на консолидация** при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на **МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“**.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Контрагенти по сделките:

1. **„ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД**, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап. 3
 - Брой акции: **3 000 000**
 - Номинална стойност: **3 000 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
2. **Lehar Schlössl Besitz GmbH**, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
 - Брой акции: **2 200 000**
 - Номинална стойност: **2 000 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
3. **Георги Александров Ковачев**, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
 - Брой акции: **2 900 000**
 - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
4. **Димитър Димитров Цветанов**, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 66, вх. А, ап. 56
 - Брой акции: **2 900 000**
 - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.

На 25.11.2025 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД получи официално писмо от Комисията за финансов надзор („КФН“) относно подаденото от дружеството уведомление за намерение за придобиване на пряко квалифицирано дялово участие в инвестиционен посредник „Фактори“ АД по реда на чл. 53, ал. 1 от Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ). С писмото КФН уведомява, че с Решение, взето по Протокол № 69 от 25.11.2025 г., **не издава забрана** на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД за придобиване на пряко квалифицирано участие в размер на **общо 221 670 броя акции, представляващи 83,65% от капитала** на ИП „Фактори“ АД

На 22.12.2025 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на 29.12.2025 г., като към тази дата придобиването е изцяло ефективизирано.

След ефективизирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това **„ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД** и считано от датата на придобиване ще бъде **включено в обхвата на консолидация** на групата.

„ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с изискванията на приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическа инвестиция, която разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата, повишава нейната институционална тежест и доверие сред инвеститорите, и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

ПОЯСНЕНИЯ ОТН. ФАКТОРИ АД:

На 22.12.2025 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на **29.12.2025 г.**, като към тази дата придобиването е изцяло ефективизирано.

След ефективизирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това **„ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД** и считано от датата на придобиване ще бъде **включено в обхвата на консолидация** на групата.

„ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с изискванията на приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическа инвестиция, която разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата, повишава нейната институционална тежест и доверие сред инвеститорите, и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

Обосновка относно невключването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г.

На 29.12.2025 г. „Алфа България“ АД придоби 75,85% от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, като прехвърлянето на акциите бе осъществено чрез сетълмент в „Централен депозитар“ АД към същата дата.

С оглед на обстоятелството, че придобиването е извършено два дни преди края на отчетния период (31.12.2025 г.), както и че към тази дата:

- VII. не е налице ефективно интегриране на оперативната и управленската дейност на „ФАКТОРИ“ АД в групата;
- VIII. не са реализирани съществени икономически ефекти от придобиването;

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

- IX. промените в акционерната структура и органите на управление не са били вписани в Търговския регистър към 31.12.2025 г.;
- ръководството приема, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на Групата.
- Настоящото решение е основано на принципа на същественост по смисъла на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, както и на практическото прилагане на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, съгласно който консолидацията следва да отразява икономическата същност на контрола и неговото реално въздействие върху финансовите отчети.
- В съответствие с изискванията на МСФО 10 и МСС 8, придобиването на „ФАКТОРИ“ АД се третира като събитие в края на отчетния период, като дружеството ще бъде включено в обхвата на консолидацията считано от началото на следващия отчетен период (01.01.2026 г.), когато контролът ще бъде упражняван през целия отчетен период.
- Сделката по придобиването е надлежно оповестена в съответствие с изискванията на ЗППЦК относно разкриването на регулирана информация.

Дейност на дъщерното дружество

„Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД („МКОЩАУ“ АД)

На 04.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на Дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон, прие единодушно решение за учредяване на ново дъщерно акционерно дружество – „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (на английски език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD). Основните характеристики и параметри на новоучреденото дружество са следните:

Наименование:

Пълно наименование на български: „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

Допълнително изписване на чужд език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD

Седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1619, район Витоша, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4

Предмет на дейност: Консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина, Оценка на риска. Оценка на имущество, Събиране на доказателства при застрахователни събития, установяване на правоимащите лица и размера на вредите, Техническа експертиза и оценителски доклади, Медицински асистанс, Асистанс на собственици/ползватели на недвижими имоти и електронна техника, Асистанс на застраховани лица при настъпване на застрахователни събития, Асистанс при пътно-транспортни произшествия (ПТП), включително попълване на двустранен протокол за ПТП, Пътна и правна помощ за МПС над 3,5 тона. Представителство на български и чуждестранни лица при и по повод щети от ПТП, Всяка друга незабранена от закона дейност

Капитал:Общият капитал е 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

„Алфа България“ АД записва 61 000 броя акции, съответно поема 61% от капитала, на обща стойност 61 000 лв.

Другият учредител – „МЕД АСИСТ“ ЕООД (ЕИК 208145601) – записва останалите 39 000 броя акции на обща стойност 39 000 лв.

Всички дялове се формират чрез парични вноски по набирателна банкова сметка.

Управление: Дружеството е с едностепенна система на управление (Съвет на директорите), състоящ се от трима членове.

С оглед на чл. 114, ал. 1, т. 4, вр. т. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и данните от последните два изготвени счетоводни баланса на „Алфа България“ АД (при по-ниска стойност на активите от 26 240 000 лв.), стойността на настоящата инвестиция в размер на 61 000 лв. не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, и правомощията за вземане на решението за учредяване на това дъщерно дружество са в компетентността на Съвета на директорите.

На 19.03.2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ

И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. С това „Алфа България“ АД формално разширява своята корпоративна структура, като придобива 61% дял в новоучреденото дружество и цели да разшири дейността си в областта на застрахователния асистанс,

оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции.

На основание вътрешните правила за оповестяване в групата на „Алфа България“ АД и с цел информиране на инвеститорската общност за развитието на дъщерните дружества, „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (МКОЩ АД) оповестява следното за периода 20.03.2025 – 30.06.2025 г.:

1. Договори и инфраструктура

- Сключен е договор за абонаментно юридическо обслужване с АД „Георгиев, Петков и партньори“ (възнаграждение: 1 900,00 лв.).
- Сключен е договор за счетоводно обслужване с „КАСИДИ 2000“ ООД (месечно възнаграждение: 350,00 лв. без ДДС).
- Сключен е договор с „ИТТИ“ ООД за изработка на уебсайт на дружеството (стойност: 6 950,00 EUR без ДДС); платена е първа вноска на 30.04.2025 г. – 5 868,00 лв. без ДДС; предстои финално плащане 3 950,00 EUR (≈ 7 726,00 лв.) след инсталация на реален домейн. Уебсайтът вече функционира.
- С „А1“ са договорени услуги за домейн, структурно окабеляване, киберсигурност (Security Bundle S – NGFW), A1 Cyber Backup и пакет

„Гарантиран интернет и защита от DDoS“.

2. Финансови операции

- На 21.03.2025 г. МКОЩ АД отпусна заем от 15 000 лв. на „Феникс Брокерс Груп“ ООД; главницата и дължимата лихва са погасени на 16.06.2025 г.
- В брой са изтеглени 63 000 лв. за изплащане на възнаграждения по трудови правоотношения.

3. Управление и персонал

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

- Сключени са 2 договора за управление и представителство (от 22.04.2025 г.) с брутно възнаграждение по 5 250,00 лв. за всеки.
- В периода 05.05–08.05.2025 г. са сключени 3 трудови договора (общо брутно възнаграждение 10 000 лв.); на 30.05.2025 г. – още 2 трудови договора (общо 5 000 лв.). През юни е прекратен 1 трудов договор; към датата на отчета дружеството има 4-ма служители.
- Изготвени и въведени са вътрешни правила: работа на СД, GDPR политики, финансова политика и отчетност, процедури по ликвидация и обработка на щети, документооборот и др.

4. Технологии и процеси

- Договорени са финансови условия с Revaux и е подготвен проектодоговор за използване на платформата SmartClaims за управление на щети.

Бизнес развитие и партньорства

- Проведени са срещи за сключване на договори за обслужване със ЗК „ГРАВЕ България“, ЗК „Феникс Иншуранс“, ДЕКРА България и ЗК „Дженерали“.
- Установени са контакти с турски асистанс компании за обслужване на товарни автомобили.
- Предстоят срещи с „ДЗИ“ и чуждестранни застрахователи за договори като Кореспондент по „Зелена карта“ и Представител по Четвърта моторна директива (4 МД). – Дружеството изгражда мрежа от експерти/вещи лица на територията на Р България за целите на ликвидацията на щети и изнесени точки („Global Points“) за завеждане на щети.

Настоящата информация отразява подписания от изпълнителните директори отчет към 30.06.2025 г. (електронно подписан на 03.07.2025 г.).

През отчетния период от 01.07.2025 г. до 30.09.2025 г. дружеството разшири обхвата на дейността си и затвърди позициите си на пазара на ликвидация на застрахователни щети и асистанс услуги.

В рамките на тримесечието GCAS сключи договор за обработка на застрахователни щети със ЗК „Феникс Иншурънс“ ЕАД, касаещ застраховка „Злополука на кредитополучатели“. Договорът предвижда месечен обем до 100 щети при единична цена на обработка от 24 лв. с ДДС. С това дружеството осигури стабилен източник на регулярни приходи и засилено присъствие в сегмента на кредитното застраховане

На 01.09.2025 г. е подписано стратегическо споразумение за партньорство с „ДЕКРА Аутомотив“ ЕООД, насочено към съвместно предлагане на иновативни решения в управлението на застрахователни събития, технически експертизи и асистанс услуги. Партньорството има потенциал да увеличи клиентската база и да повиши ефективността на процесите чрез достъп до експертна мрежа и цифрови инструменти

С цел осигуряване на оперативна ликвидност GCAS усвои бизнес кредит в размер на 20 000 лв. от „Кредитбокс“ ЕООД със срок до 13.11.2025 г. и годишен лихвен процент 18%, като средствата се използват основно за изплащане на възнаграждения и текущи административни разходи

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Към края на септември 2025 г. дружеството поддържа три служители на трудов договор, като през периода е прекратено едно трудово правоотношение.

В оперативен аспект GCAS провежда преговори с водещи застрахователни компании, включително ЗК „Граве България“, „Дженерали“, „ДЗИ“, „Алианц България“, както и с дилъри от автомобилния сектор („ТМ Ауто“, „Еспас Ауто“, „Омникар Ауто“). Целта е разширяване на портфолиото от услуги и въвеждане на изнесени пунктове („Global Points“) за завеждане и експертиза на щети на територията на страната

Предпрети са стъпки за установяване на партньорства с турски асистанс компании за обслужване на международни превози и товарни автомобили, както и за поемане на функции на кореспондент по системата „Зелена карта“ и представител по чл. 4 от Четвъртата директива (4th Motor Directive)

Дружеството продължава изграждането на национална мрежа от експерти и вещи лица за ликвидация на щети, което ще допринесе за съкращаване на времето за обработка и подобряване на качеството на услугите

Като цяло, през третото тримесечие на 2025 г. GCAS демонстрира устойчиво развитие и добра ликвидна позиция, с тенденция за нарастване на обема от клиенти и договори в последното тримесечие на годината.

В рамките на четвъртото тримесечие на 2025 г. дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД (МКОЩАУ АД), в което „Алфа България“ АД притежава 61% от капитала, осъществява активна оперативна и организационна дейност, насочена към изграждане на пазарно присъствие в сектора на застрахователния асистанс и обработката на щети.

1. Финансово-оперативни събития

- **Вътрешногрупово финансиране**

На 07.10.2025 г. МКОЩАУ АД сключва договор за заем с „Алфа България“ АД в размер на 20 000 лв., със срок 24 месеца и годишна лихва 6%, предназначен за покриване на текущи оперативни разходи.

Средствата са използвани основно за изплащане на трудови възнаграждения и поддържане на текущата ликвидност на дружеството.

2. Стратегически инициативи и инвестиционна активност

- **Необвързваща оферта за придобиване на вземания**

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

През отчетния период МКОЩАУ АД подава необвързваща оферта към Wiener Privatbank SE за придобиване на вземания срещу ARCA Investments a.s. и IMFARR Beteiligungs GmbH.

Предложеното възнаграждение е в размер на 2 500 000 евро, като предметът на потенциалната сделка включва главници, начислени лихви, обезпечения и всички съпътстващи права.

Към 31.12.2025 г. не е реализирана окончателна сделка.

3. Партньорства и корпоративно развитие

- **Партньорство с Български Червен кръст (БЧК)**

На 27.11.2025 г. е подписано акционерно споразумение и договор за сътрудничество между МКОЩАУ АД и Сдружение „БЧК“, след извършено прехвърляне на 5% от капитала от „МЕД АСИСТ“ ЕООД към БЧК.

Партньорството има стратегически характер и цели разширяване на дейността в сферата на асистенс услугите.

4. Финансови операции и управление на ликвидността

- Реализирана печалба в размер на 20 000 лв. от продажба на финансови инструменти чрез ИП „Фактори“ АД.
- През декември 2025 г. е извършена инвестиция във финансови инструменти чрез ИП „Фактори“ АД.
- Управлението на паричните потоци е насочено към оптимизация на ликвидността и краткосрочно инвестиране на налични средства.

5. Човешки ресурси

Към 31.12.2025 г. дружеството разполага с 2 служители на трудов договор. През декември 2025 г. е прекратен един трудов договор.

6. Пазарно развитие и бъдещи инициативи

През отчетния период МКОЩАУ АД води активни преговори и кореспонденция със следните контрагенти:

- ЗК „Дженерали“
- ЗК „ДЗИ“
- „Баренц Застраховане“ ЕАД
- Турски асистенс компании

Планира се:

- Развитие на кореспондентска дейност по „Зелена карта“
- Представителство по Чл. 4 от Четвърта директива
- Организиране на нови срещи със застрахователи

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

- Изграждане на изнесени точки („Global Points“) за завеждане на щети
- Разширяване на партньорската мрежа чрез сътрудничество с DEKRA

Обобщение

През четвъртото тримесечие на 2025 г. МКОЩАУ АД се намира във фаза на активно структуриране и пазарно позициониране. Дейността е насочена към изграждане на оперативен капацитет, установяване на стратегически партньорства и развитие на услуги в сферата на застрахователния асистанс и управлението на вземания.

Х. Оповестяване на свързани лица

Свързаните лица на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към 31.12.2025 г. следва да бъдат разглеждани в няколко основни категории съобразно приложимото законодателство, счетоводните стандарти и структурата на собственост и управление на дружеството. На първо място, това са дружествата, в които „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД притежава пряко участие в капитала, включително контролирани, значителни и миноритарни участия, отразени в органиграмата на акционерните участия към 31.12.2025 г. На второ място, свързани лица са акционерите на самото дружество, доколкото същите формират структурата на собственост, а при определени прагове на участие могат да упражняват съществено влияние върху дейността и развитието му. На трето място, с оглед изискванията за прозрачност и идентификация на действителната собственост, следва да бъдат оповестени и крайните действителни собственици на акционерите с релевантно участие в капитала. На четвърто място, в кръга на свързаните лица попадат и членовете на Съвета на директорите, включително изпълнителният директор, в качеството им на ключов управленски персонал на дружеството. В тази връзка по-долу са представени таблично участията на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД в други дружества, акционерната структура на дружеството, действителните собственици на акционерите с релевантно участие, както и съставът на Съвета на директорите към края на отчетния период.

1. Акционерни участия на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към 31.12.2025 г.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Наименование на дружеството	ЕИК	Седалище и адрес	Размер на участието
„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД	208223085	гр. София, п.к. 1619, р-н Витоша, ж.к. Карпузица, ул. „Сърнела“ № 4	61% от капитала, равни на 61 000 бр. акции от капитала, равни на 61 000 лв.
„СОЛАР-ХОЛД“ АД	175313211	гр. София 1408, р-н Триадица, ул. „Димитър Манов“ № 10	3,477% от капитала, равни на 56 600 лева или 56 000 бр. акции
АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД	207733548	гр. София 1408, бул. „Витоша“ № 133	32% от капитала, равняващи се на 10 180 000 лева или 10 180 000 акции
„ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД	20664116440	гр. София, п.к. 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133	40% от капитала
„АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД	121410167	гр. София, п.к. 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от Николета Русинова	92,3% от капитала, равни на 32 500 бр. акции или 32 500 лв.
„Аксиом Инвест“ ООД	206621222	гр. София, п.к. 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от Георги Ковачев	9,9% от капитала, равни на 34 650 акции или 34 650 лв.
„АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ“ ООД	207892080	гр. София 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133	51% от капитала, равни на 5 100 бр. акции или 5 100 лв.
„Соломон Майер 1772“ ООД	205442202	гр. София 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133	99,9% от капитала, равни на 225 990 бр. акции или 225 990 лв.
ИП „ФАКТОРИ“ АД	121550393	гр. София, п.к. 1407, бул. „Черни връх“ № 67	75,85% от капитала, равни на 201 000 бр. акции от капитала, равни на 1 407 000 лв.
ENIT GMBH	FN 351027	Hauptstraße 45 3871 Altnagelberg	18% от капитала равни на 36,000 бр. Дяла, равни на 6,300 евро

2. Дъщерни дружества

Към 31.12.2025 г. „Алфа България“ АД упражнява контрол върху следните дъщерни дружества, които представляват свързани лица по смисъла на МСС 24:

„АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ“ ООД

„Алфа България“ АД притежава 51% от капитала на „АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ“ ООД, поради което упражнява контрол върху дружеството. Същото се класифицира като дъщерно дружество и представлява свързано лице по смисъла на МСС 24.

„СОЛОМОН МАЙЕР 1772“ ООД

„Алфа България“ АД притежава 99,9% от капитала на „СОЛОМОН МАЙЕР 1772“ ООД, като упражнява пълен контрол върху дейността му. Дружеството се третира като дъщерно и съответно като свързано лице съгласно МСС 24.

„АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ – АТИЛА“ ООД

„Алфа България“ АД притежава 92,3% от капитала на „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ – АТИЛА“ ООД, което му дава възможност да упражнява контрол върху управлението и финансовата политика на дружеството. Същото се класифицира като дъщерно дружество и свързано лице по смисъла на МСС 24.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД
„Алфа България“ АД притежава 61% от капитала на „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД, като упражнява контрол върху дружеството. Същото се класифицира като дъщерно дружество и представлява свързано лице по смисъла на МСС 24.

3. Акционерна структура на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД

Акционер	Брой акции	Процент от капитала
Юридически лица		
BGA MANAGEMENT GMBH	7 313 850	28.00%
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7 118 580	27.25%
СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 096 840	23.34%
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 253 760	4.80%
KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4.00%
ФАКТОРИ АД	8 462	0.03%
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	4 316	0.02%
БЕТА КОРП АД	1	0.00%
Физически лица		
MANSOUR ABDUL ALFANEEM	1 253 760	4.80%
СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 046 440	4.01%
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1.29%
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0.94%
**АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ	204 125	0.78%
HEINZ RUSSWURM	188 986	0.72%
БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0.00%
РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0.00%
ОБЩО	26 120 000	100.00%

4. Действителни собственици

Действителен собственик	Пряко дружество – акционер	% участие в дружеството – акционер	% участие на дружеството – акционер в „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД	Ефективен % в „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Биргит Ферингер	БГА МЕНИДЖМЪНТ ГмбХ	97,00%	28,00%	27,16%
Джей Джонстън	ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	80,00%	27,25%	21,80%
Диана Стайкова Стайкова	СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	50,24%	23,37%	11,74%

5. Членове на Съвета на директорите и изпълнителен директор

Име	Качество
Яни Петков Янков	Изпълнителен член на Съвета на директорите и представляващ „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД
Ходжис Джей Дий	Член на Съвета на директорите
Наталия Сашева Панчева	Член на Съвета на директорите

През 2025 г. „Алфа България“ АД е сключило сделки със свързани лица. Към 31.12.2025 г. дружеството поддържа участия, включително в „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, в което притежава 61% от капитала, поради което същото представлява свързано лице по смисъла на приложимите разпоредби. На 07.10.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на заемодател, е сключило договор за паричен заем с дъщерното си дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, ЕИК 208223085, в качеството му на заемател, за сума в размер на 20 000 лв., при 6% годишна лихва и срок 24 месеца, с възможност за предсрочно погасяване без неустойка. Сделката има за цел осигуряване на оперативна ликвидност и работен капитал за дъщерното дружество, като условията по нея са изрично определени, включително срок, лихва и санкции при забава, и същата е оповестена като вътрешногрупова транзакция между свързани лица. В представената документация за 2025 г. не са посочени други сделки със свързани лица, които да подлежат на отделно оповестяване по настоящата точка.

След отчетния период „Алфа България“ АД е страна по изменение на съществуващо заемно правоотношение с „Фармация Плюс“ ЕООД, произтичащо от Договор за паричен заем от 11.06.2025 г., по силата на който дружеството, в качеството си на заемодател, е предоставило заем в първоначален размер от 50 000 лв., впоследствие деноминиран в евро. С подписването на Анекс № 1 от 09.02.2026 г. страните са договорили преобразуване на общата главница в размер на 25 564.60 EUR, изчислена по фиксирания курс на БНБ, както и структуриране на задължението в две обособени части – „Заем – Част I“ в размер на 10 564.00 EUR и „Заем – Част II“ в размер на 15 000.60 EUR. Същевременно е запазен договореният годишен лихвен процент от 6.00%, като е предвидено отделно начисляване на лихвата върху всяка от частите върху съответната непогасена главница. По отношение на падежите, страните са договорили изменение на срока за погасяване на „Заем – Част I“ на 12 месеца от датата на анекса, докато срокът за „Заем – Част II“ остава непроменен – 24 месеца от датата на сключване на първоначалния договор, с краен падеж 11.06.2027 г. В анекса е потвърдено и правото на предсрочно погасяване без неустойка, както и приложимостта на договорената неустойка при забава в размер на 0.5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от съответната част от главницата, като плащанията се извършват в евро при установен ред за разпределение между разности, лихви и главница. Посоченото изменение има за цел по-ясно структуриране и управление на вземането, без да променя съществено икономическата същност на първоначалното заемно правоотношение.

След отчетния период „Алфа България“ АД участва в съществени сделки, свързани с придобиване и последващо уреждане на вземания, включително чрез механизъм на цесия и споразумения за окончателно погасяване. С Договор за цесия от 09.02.2026 г. дружеството

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

придоби от „Кредитбокс“ ЕООД в пълен обем вземане срещу „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, произтичащо от Договор за бизнес кредит № КЮД 22/13.08.2025 г., включително главница, договорни и законни лихви, обезщетения за забава, както и всички принадлежности и обезпечения към вземането. Като насрещна престация „Алфа България“ АД прехвърли на „Кредитбокс“ ЕООД част от свое вземане срещу „Фармация Плюс“ ЕООД („Заем – Част I“) по Договор за паричен заем от 11.06.2025 г., като страните изрично са договорили, че не си дължат допълнителни плащания независимо от евентуални разлики в стойностите на насрещно прехвърлените вземания. В резултат на извършената цесия „Алфа България“ АД встъпва като единствен кредитор по вземането срещу „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, за което длъжникът е надлежно уведомен по реда на чл. 99, ал. 3 ЗЗД. В последствие, с оглед оптимизиране на вземанията и управление на кредитния риск, между „Алфа България“ АД и „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД е сключено Споразумение от 10.02.2026 г. за предсрочно и окончателно погасяване на задължението, съгласно което длъжникът заплаща еднократно сума в размер на 11 000 евро, представляваща пълно и окончателно уреждане на всички задължения по кредита, като кредиторът се отказва от бъдещи претенции за лихви, неустойки и други принадлежности. Посочените сделки са извършени при пазарни условия и отразяват активното управление на портфейла от вземания на дружеството, включително чрез реструктуриране, компенсирание и ускорено събиране на вземания.

XI. Правни искиове

Към 31.12.2025г. срещу Групата няма заведени правни искиове.

XII. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Във връзка с оповестеното на 20.10.2025 г. събитие, при което „Алфа България“ АД, като страна–молител по т.д. № 109/2025 г. по описа на Софийски градски съд, сключи извънсъдебно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители за окончателно уреждане на всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г., на **29.12.2025 г.** по банковата сметка на Дружеството е постъпило **плащане в размер на 100 000 (сто хиляди) лева** с основание **„по извънсъдебно споразумение по т.д. № 109/2025 г. при СГС“**, извършено от **„Приста Ойл Холдинг“ АД**.

Посоченото плащане представлява **частично изпълнение на задълженията, произтичащи от извънсъдебното споразумение**, сключено на 20.10.2025 г., и следва вече получените от Дружеството плащания по същото основание.

Във връзка с оповестеното решение на Съвета на директорите от 02.07.2025 г. и сключения на 03.07.2025 г. Договор за заем с Джей Дий Ходжис, по силата на който „Алфа България“ АД предостави заем в размер до 10 000 евро със срок 6 месеца и годишна лихва 6%, Дружеството уведомява за следното:

1. **На 07.01.2026 г.** Джей Дий Ходжис е **погасил изцяло главницата** по предоставения заем съгласно условията на договора;
2. **На 16.01.2026 г.** Дружеството е получило **плащане в размер на 300,00 (триста) евро**, представляващо **дължима договорна лихва**, равностойна на **586,75 лв.** по приложимия валутен курс към датата на плащането.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

С извършените плащания **всички задължения на Заемателя по договора за заем са изцяло погасени**, като между страните **не съществуват неизпълнени задължения или висящи правоотношения**, произтичащи от посочения договор.

На 08.01.2026г. Дружеството престава пред КФН, БФБ, а на 12.01.2026 г. пред обществеността посредством платформата на Инфосток и на страницата на Алфа България АД следните документи:

1. Протокол от заседание на Съвета на директорите, проведено на 07.01.2026 г., с който е взето решение за допускане до търговия на акциите от капитала на „Алфа България“ АД на Сегмент EuroBridge Market, представляващо допускане до търговия на акциите на дружеството едновременно на регулирани пазари в Република България – „Българска фондова борса“ АД, и във Федерална република Германия – Frankfurt Stock Exchange (FWB), както и за възлагане на Изпълнителния директор да предприеме всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнението на това решение;
2. Уведомление до Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса“ АД и инвестиционната общественост, с което дружеството информира за приетото решение на Съвета на директорите относно двойното листване и допускането до търговия (паралелна търговия) на акциите на „Алфа България“ АД на EuroBridge Market и Frankfurt Stock Exchange (FWB), като към уведомлението е приложен пълният текст на протокола от заседанието на Съвета на директорите.

На 20.01.2026 г. Дружеството престава пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток и на страницата на Алфа България АД Документ по чл. 1, параграф 4, първа алинея, букви (da) и (db), както и по чл. 1, параграф 5, първа алинея, буква (ba) от Регламент (ЕС) 2017/1129, изготвен съгласно Приложение IX към Регламента.

Документът е изготвен във връзка с кандидатстването за допускане до търговия на регулиран пазар в Европейския съюз – Frankfurt Stock Exchange (FSE), на съществуваща емисия обикновени, поименни, безналични акции на „Алфа България“ АД (ISIN BG1100038097), които към момента са допуснати до търговия на „Българска фондова борса“ АД, без да се предвижда публично предлагане на ценни книжа и без набиране на нов капитал.

В документа е декларирано, че същият не представлява проспект по смисъла на Регламент (ЕС) 2017/1129 и не подлежи на одобрение от Комисията за финансов надзор, както и че дружеството спазва непрекъснато приложимите изисквания за разкриване на регулирана информация съгласно действащото европейско и национално законодателство

На 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (ЕИК 200845765), със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 133, сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който Дружеството придобива 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 7,8% от капитала на дружеството.

Общата **покупно-продажна цена** за всички акции е в размер на **EUR 81 059,65 (осемдесет и една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента)**, с левова равностойност по фиксинга на БНБ **158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки)**, при цена **7,67 лева за акция**.

Правото на собственост върху акциите преминава от продавача към купувача **към датата на регистриране на сделката в „Централен депозитар“ АД**, съгласно изискванията на действащото законодателство.

С придобиването на описания пакет акции **„АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД увеличава участието си в капитала на „ФАКТОРИ“ АД**, което е **инвестиционен посредник с пълен лиценз**, издаден от **Комисията за финансов надзор**, и осъществява дейност при условията на приложимото национално и европейско законодателство.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

В резултат на описаното по-горе придобиване, заедно с вече придобитите от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД акции от „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, общото участие на Дружеството в капитала на „ФАКТОРИ“ АД възлиза на 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции, представляващи 83,65% от капитала на дружеството

В началото на следващата финансова година, на 09.01.2026 г., на основание решение на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, взето по реда на чл. 238, ал. 3 от Търговския закон и съгласно Устава на дружеството, беше одобрено участието на „Алфа България“ АД в учредяването на ново акционерно дружество „Кредитанщалт“ АД, като за целта Съветът на директорите прие решение за определяне на корпоративните параметри на новоучредяваното дружество, включително неговото наименование, седалище и адрес на управление, предмет на дейност, срок и капитал, както и за определяне на размера на участието на „Алфа България“ АД в капитала му .

Със същото решение Съветът на директорите оправомощи изпълнителния директор на „Алфа България“ АД да представлява дружеството в Учредителното събрание на „Кредитанщалт“ АД и да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с учредяването, включително записване на акции от капитала на новоучредяваното дружество в размер на 307 450 (триста и седем хиляди четиристотин и петдесет) броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 (едно) евро всяка, представляващи обща номинална стойност 307 450 евро и съответстващи на участие от 49,99% в капитала на дружеството .

В изпълнение на горепосоченото решение, на 02.02.2026 г. се проведе Учредително събрание на „Кредитанщалт“ АД (в процес на учредяване), на което „Алфа България“ АД участва като учредител съвместно с „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД и физическо лице, като на събранието бе взето решение за учредяване на дружеството, приемане на устав, определяне на капитал в размер на 615 000 (шестстотин и петнадесет хиляди) евро, разпределен в 615 000 (шестстотин и петнадесет хиляди) обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 (едно) евро всяка, както и за записване на акциите от страна на учредителите съобразно определения им дял .

Съгласно взетите решения, „Алфа България“ АД придобива участие в размер на 49,99% от капитала на „Кредитанщалт“ АД, докато „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД притежава също 49,99% от капитала, а остатъчният дял от 0,02% се притежава от физическо лице .

Новоучреденото дружество „Кредитанщалт“ АД е със седалище и адрес на управление в гр. София, район Триадица, бул. „Витоша“ №133, и с предмет на дейност, включващ придобиване, управление и продажба на участия, финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания, както и други форми на финансиране, при спазване на приложимите лицензионни режими .

С оглед на датата на учредяване (2026 г.), посоченото участие не е отразено в консолидирания годишен финансов отчет на „Алфа България“ АД за 2025 г., но се оповестява с оглед неговата същественост и значимост за структурата на групата и бъдещото развитие на дейността.

След отчетния период „Алфа България“ АД е страна по изменение на съществуващо заемно правоотношение с „Фармация Плюс“ ЕООД, произтичащо от Договор за паричен заем от 11.06.2025 г., по силата на който дружеството, в качеството си на заемодател, е предоставило заем в първоначален размер от 50 000 лв., впоследствие деноминиран в евро. С подписването на Анекс № 1 от 09.02.2026 г. страните са договорили преобразуване на общата главница в размер на 25 564.60 EUR, изчислена по фиксирания курс на БНБ, както и структуриране на задължението в две обособени части – „Заем – Част I“ в размер на 10 564.00 EUR и „Заем – Част II“ в размер на 15 000.60 EUR . Същевременно е запазен договореният годишен лихвен процент от 6.00%, като е предвидено отделно начисляване на лихвата върху всяка от частите върху съответната непогасена главница. По отношение на падежите, страните са договорили

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

изменение на срока за погасяване на „Заем – Част I“ на 12 месеца от датата на анекса, докато срокът за „Заем – Част II“ остава непроменен – 24 месеца от датата на сключване на първоначалния договор, с краен падеж 11.06.2027 г. . В анекса е потвърдено и правото на предсрочно погасяване без неустойка, както и приложимостта на договорената неустойка при забава в размер на 0.5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от съответната част от главницата, като плащанията се извършват в евро при установен ред за разпределение между разности, лихви и главница. Посоченото изменение има за цел по-ясно структуриране и управление на вземането, без да променя съществено икономическата същност на първоначалното заемно правоотношение.

След отчетния период „Алфа България“ АД участва в съществени сделки, свързани с придобиване и последващо уреждане на вземания, включително чрез механизъм на цесия и споразумения за окончателно погасяване. С Договор за цесия от 09.02.2026 г. дружеството придоби от „Кредитбокс“ ЕООД в пълен обем вземане срещу „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, произтичащо от Договор за бизнес кредит № КЮД 22/13.08.2025 г., включително главница, договорни и законни лихви, обезщетения за забава, както и всички принадлежности и обезпечения към вземането . Като насрещна престация „Алфа България“ АД прехвърли на „Кредитбокс“ ЕООД част от свое вземане срещу „Фармация Плюс“ ЕООД („Заем – Част I“) по Договор за паричен заем от 11.06.2025 г., като страните изрично са договорили, че не си дължат допълнителни плащания независимо от евентуални разлики в стойностите на насрещно прехвърлените вземания . В резултат на извършената цесия „Алфа България“ АД встъпва като единствен кредитор по вземането срещу „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, за което длъжникът е надлежно уведомен по реда на чл. 99, ал. 3 ЗЗД . В последствие, с оглед оптимизиране на вземанията и управление на кредитния риск, между „Алфа България“ АД и „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД е сключено Споразумение от 10.02.2026 г. за предсрочно и окончателно погасяване на задължението, съгласно което длъжникът заплаща еднократно сума в размер на 11 000 евро, представляваща пълно и окончателно уреждане на всички задължения по кредита, като кредиторът се отказва от бъдещи претенции за лихви, неустойки и други принадлежности . Посочените сделки са извършени при пазарни условия и отразяват активното управление на портфейла от вземания на дружеството, включително чрез реструктуриране, компенсирание и ускорено събиране на вземания.

След края на отчетния период, считано от 01.01.2026 г., Република България въведе еврото като официална парична единица и стана 21-вият член на еврозоната, при окончателно фиксиран курс **1 евро = 1,95583 лева**. В резултат на това за „Алфа България“ АД възникна необходимост от техническо и счетоводно преизчисляване на стойностите, деноминирани до този момент в лева, в евро, включително по отношение на капитала на дружеството, номиналната стойност на акциите, емисионните стойности, цената на упражняване на вариантите, както и на останалите стойностни поатели, изразени в национална валута. При посочения фиксиран курс капиталът на дружеството в размер на **26 120 000 лв.** съответства на приблизително **13 354 943,94 евро**, номиналната стойност на една акция от **1 лев** съответства на приблизително **0,511291881 евро**, а цената за упражняване на един вариант от **1 лев** също съответства на приблизително **0,511291881 евро**, докато емисионната стойност на един вариант от **0,002 лв.** съответства на приблизително **0,001022584 евро**. Тази конверсия има преди всичко технически и счетоводен характер и сама по себе си не изменя икономическата стойност на активите, капитала и правата на акционерите, но съществено подобрява средата, в която дружеството осъществява бъдещото си развитие.

Ръководството оценява, че преминаването към евро е благоприятно за „Алфа България“ АД, тъй като намалява валутния и операционния риск при сделки и инвестиции, улеснява сравнението с други публични дружества в еврозоната, подобрява прозрачността за чуждестранните инвеститори и създава по-благоприятни предпоставки за участие на международни инвеститори

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

в бъдещи увеличения на капитала, включително чрез упражняване на оставащите варианти. При дружество с изразена инвестиционна и капиталово-пазарна насоченост, каквото е „Алфа България“ АД, използването на евро като официална валута улеснява и бъдещото структуриране на сделки с чуждестранни контрагенти, инвестиции в европейски финансови инструменти, вътрешногрупови трансакции и счетоводно и финансово планиране. Преминаването към евро е от особено значение и във връзка с предприетите действия за допускане до търговия на Франкфуртската фондова борса, тъй като отпада необходимостта от допълнителни валутни преобразувания между лев и евро, опростяват се ценовите и сетълментни механизми и се създават по-добри условия за достъп до по-широка европейска инвеститорска база. Европейската комисия, Съветът на ЕС и ЕЦБ изрично посочват, че въвеждането на еврото води до по-гладки разплащания, по-силна интеграция и по-стабилна основа за дългосрочен растеж.

След края на отчетния период дружеството продължи да развива вече започнатата през 2025 г. стратегия за разширяване на групата и на пазарното си присъствие. В тази връзка следва да се отчете, че при среда на евро деноминация се подобряват условията за привличане на чуждестранен капитал, за участие на инвеститори от еврозоната в капиталови операции на дружеството и за реализиране на по-големи инвестиционни намерения при по-ниска валутна фрикция. Това е от значение както за бъдещо упражняване на вариантите, които продължават да бъдат действащ механизъм за увеличение на капитала, така и за реализацията на по-широката стратегия по международно позициониране на дружеството, включително чрез листинг на германски регулиран пазар.

Като съществено външно макроикономическо и геополитическо обстоятелство към 26.03.2026 г. следва да се отчете и продължаващият военен конфликт, свързан с Иран, който вече оказва влияние върху международните енергийни пазари, цените на газа и петрола, инфлационната среда и общия инвестиционен риск в Европа. Според публично достъпни данни конфликтът е довел до силно повишение на енергийните цени, смущения в енергийните доставки и влошаване на перспективите за растеж в отделни европейски икономики. За „Алфа България“ АД, въз основа на наличната към датата на изготвяне на отчета информация, не може да бъде идентифицирано пряко съществено експониране към Иран или пряк оперативен ефект върху активите на дружеството, тъй като дейността му е съсредоточена основно в инвестиции, финансови участия и капиталов пазар. Въпреки това не може да бъде изключено **косвено въздействие** чрез повишена пазарна волатилност, влошаване на инвеститорския риск апетит, натиск върху енергийните цени и разходите в Европа, както и чрез евентуално отражение върху оценките на финансови активи, ликвидността на капиталовите пазари и темпа на реализиране на определени инвестиционни инициативи. Към датата на настоящия отчет ръководството не разполага с данни конфликтът да е оказал пряко съществено отрицателно въздействие върху финансовото състояние на „Алфа България“ АД, но ще продължи да наблюдава развитието му с оглед възможното му отражение върху пазарната конюнктура, цената на капитала и инвестиционната среда в Европа.

Събития за дъщерното дружество „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

След датата, към която е съставен финансовият отчет, в „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД са настъпили съществени събития, имащи значение за финансовото и оперативното състояние на дружеството. На 20.01.2026 г. между дружеството и „БАРЕНЦ ЗАСТРАХОВАНЕ“ ЕАД е сключено споразумение за възстановяване на

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

разходи, произтичащи от предходни фактически отношения между страните, основани на устна договореност за съвместно проучване и разработване на бизнес сегмент, свързан с управление и администриране на застраховки „Гражданска отговорност“ на автомобилистите. На 21.01.2026 г. по банковата сметка на дружеството е постъпила сума в размер на 113 000 евро по това споразумение.

В периода 21.01.2026 г. – 22.01.2026 г. дружеството е извършило погасяване на изискуеми и просрочени публични и частноправни задължения, включително към Национална агенция за приходите, доставчици на електронни съобщителни услуги, доставчици на IT услуги и доставчици на счетоводни услуги. На 30.01.2026 г. е извършено и плащане към „Алфа България“ АД по договор за заем, включително начислената законна лихва.

На 10.02.2026 г. е подписано споразумение за предсрочно погасяване и окончателно уреждане на задълженията по Договор за бизнес кредит № КЮД 22/13.08.2025 г., като първоначалният кредитор „Кредитбокс“ ЕООД е прехвърлил вземането си на „Алфа България“ АД с договор за цесия от 09.02.2026 г. Предмет на цесията са всички вземания по договора, включително главница, лихви, неустойки, обезщетения за забава, принадлежности и обезпечения, като със сключеното споразумение страните са уредили окончателно отношенията си по кредита.

На 18.02.2026 г. дружеството е извършило превод в размер на 54 730 евро към „Фактори“ АД с предмет придобиване на финансови инструменти, като посочената сума представлява остатъчния свободен паричен ресурс на дружеството след частично обслужване на задълженията. На 19.02.2026 г. дружеството е преустановило дейността по обработка на щети по застраховка „Злополука на кредитополучателя“, като същата е върната на „Феникс Иншурънс“ ЕАД поради установена икономическа нерентабилност.

Към 31.03.2026 г. всички трудови правоотношения в дружеството са прекратени, дружеството се управлява от двама изпълнителни директори, които за период над шест месеца не са получавали възнаграждение, а ограничената търговска активност, липсата на приходи от основната дейност и недостатъчността на ликвидни средства поставят под съмнение способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

XIII. Настояще и бъдещо развитие на Групата.

Настояще и бъдещо развитие на Групата.

Групата на „Алфа България“ АД навлиза в нов етап от своето развитие, характеризиращ се с интензивна структурна трансформация, целенасочено реструктуриране на инвестиционния портфейл и стратегическо позициониране на европейските капиталови пазари. През отчетната 2025 г. групата преминава от фаза на първоначално натрупване на капитал и формиране на портфейл към фаза на активно управление, реорганизация и институционално укрепване, като резултатите от тази дейност се отразяват както на структурата, така и на стратегическата насоченост на цялата икономическа група.

Структура на Групата към края на отчетния период

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Към 31.12.2025 г. икономическата група на „Алфа България“ АД включва следните контролирани участия: „АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ“ ООД (51%), „СОЛОМОН МАЙЕР 1772“ ООД (99,9%), „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ – АТИЛА“ ООД (92,3%), „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (61%) и „ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД (40%). Наред с това дружеството притежава 31,99% от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, което се третира като асоциирано предприятие, както и миноритарни участия във „Аксиом Инвест“ ООД (9,9%) и „Солар-Холд“ АД. На 29.12.2025 г. е ефективно и придобиването на 75,85% от капитала на ИП „ФАКТОРИ“ АД, като поради обстоятелството, че придобиването е извършено два дни преди края на отчетния период и към 31.12.2025 г. не е налице ефективна оперативна интеграция, ръководството е приело, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на Групата, на основание принципа на същественост по МСС 1 и практическото прилагане на МСФО 10.

Тази структура отразява стремежа на групата към диверсификация между дейности в сферата на финансовите услуги, инвестиционното посредничество, застрахователния асистанс, проектното развитие, корпоративната сигурност и ESG-инфраструктурата.

Ключови стратегически действия и промени в групата през 2025 г.

Развитието на Групата през 2025 г. се характеризира с няколко съществени стратегически действия, които променят нейния обхват и профил.

На първо място, дружеството-майка реализира изход от участието си в „Приста Ойл Холдинг“ АД. На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД за прехвърляне на акциите срещу цена от 9 979 100 лв. Последващото споразумение от 20.10.2025 г. урежда окончателно всички претенции, като „Приста Инвест 2016“ АД се задължава да изплати обща неустойка от 1 000 000 лв., от които 600 000 лв. са постъпили по сметката на дружеството към 27.10.2025 г. и допълнителни 100 000 лв. – на 29.12.2025 г. Тази сделка реализира положителен финансов ефект в размер на генерирана печалба от 200 000 лв. и освобождава значителен ликвиден ресурс за нови стратегически инвестиции.

На второ място, през 2025 г. е извършено съществено реструктуриране на участието в АИФ „Алфа Фонд“ АД. На 02.04.2025 г. Съветът на директорите одобри участие в ново увеличение на капитала с 8 500 000 лв., в резултат на което от 15.04.2025 г. „Алфа България“ АД стана мажоритарен акционер с 52,64% от капитала. Впоследствие, чрез прехвърлянето на дяловете в „Кредитбокс“ ООД на 17.06.2025 г. и получаването на 4 430 000 акции от АИФ „Алфа Фонд“ АД, участието на дружеството нарасна до 66,56%. На 04.11.2025 г. обаче „Алфа България“ АД сключи извънборсови сделки за продажба на 11 000 000 акции на обща стойност 11 000 000 лв., намалявайки участието си до 31,99% и прекратявайки качеството си на мажоритарен акционер. В резултат на това от четвъртото тримесечие на 2025 г. АИФ „Алфа Фонд“ АД не попада в обхвата на консолидация съгласно МСФО 10. Този цикъл от действия — увеличение, консолидация и последващо реструктуриране — е израз на активната инвестиционна стратегия на дружеството за оптимизиране на капиталовата експозиция и пренасочване на ресурс към нови стратегически приоритети.

На трето място, ключово стратегическо събитие за 2025 г. е придобиването на контролиращо участие в ИП „ФАКТОРИ“ АД. На 25.11.2025 г. КФН с Решение по Протокол № 69 не издава

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

забрана на „Алфа България“ АД за придобиване на 83,65% от капитала на инвестиционния посредник. На 22.12.2025 г. е сключен финалният договор за покупко-продажба на 201 000 акции (75,85% от капитала) със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД при цена от 7,67 лв. за акция и обща стойност 1 541 670 лв. Прехвърлянето е осъществено на 29.12.2025 г. чрез „Централен депозитар“ АД. С това „Алфа България“ АД придобива контрол върху инвестиционен посредник с пълен лиценз от КФН, което съществено разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

На четвърто място, през 2025 г. е реализирано разширяване на групата чрез учредяване на ново дъщерно дружество — „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (вписано в Търговския регистър на 19.03.2025 г.), в което „Алфа България“ АД притежава 61% от капитала. Дружеството развива активна дейност в сектора на застрахователния асистанс и обработката на щети, като през отчетния период е сключило партньорство с „ДЕКРА Аутомотив“ ЕООД, партньорство с Българския Червен кръст и договори за обработка на щети със застрахователни компании. Тази инициатива разширява оперативната база на групата и създава ново направление с потенциал за устойчиви приходи.

На пето място, дружеството предприе стратегически действия за навлизане на австрийския пазар чрез поетапно придобиване на 100% от капитала на ENIT GmbH. На 05.11.2025 г. е подписан нотариално заверен Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) с обща цена от EUR 1 400 000, разпределена в пет етапа с краен срок 15.09.2027 г. Към 31.12.2025 г. е придобит първоначален дял от 18% от капитала. Тази сделка е насочена към разширяване на международното присъствие на групата и създаване на платформа за развитие на трансгранични финансови и инвестиционни проекти.

Реинвестиционна стратегия и диверсификация на портфейла

С постъпилите средства от продажбата на 11 000 000 акции в АИФ „Алфа Фонд“ АД, „Алфа България“ АД реализира стратегическо реструктуриране на инвестиционния си портфейл чрез придобиване на 140 605 обикновени акции на Wiener Privatbank SE на обща стойност EUR 1 124 840 (при цена EUR 8 за акция) и 42 000 корпоративни облигации на Kerbler Holding GmbH на обща стойност EUR 4 200 000 (с номинална стойност EUR 100 за облигация). Тези инвестиции представляват целенасочена реинвестиционна стратегия за оптимизиране на доходността и балансиране на риска чрез диверсификация на експозицията между банков сектор и корпоративен дълг на европейски пазари.

Капиталова и пазарна стратегия

Важна част от настоящото развитие на групата е поддържането на активен достъп до капиталовите пазари. Капиталът на „Алфа България“ АД към 31.12.2025 г. възлиза на 26 120 000 обикновени акции (ISIN BG1100038097). Дружеството разполага и с 169 952 395 издадени варианти (ISIN BG9200001220), всеки от които дава право за записване на една нова акция при емисионна стойност 1 лв., като срокът за упражняване на вариантите изтича на 06.04.2027 г. Тази програма остава съществен инструмент за потенциално бъдещо капиталово укрепване и финансиране на нови инвестиции.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Централен елемент от капиталовата стратегия на Групата е и подготовката за допускане до търговия на акциите на „Алфа България“ АД едновременно на Българската фондова борса и на Франкфуртската фондова борса (Frankfurt Stock Exchange / Deutsche Börse) на сегмент EuroBridge Market. На 25.02.2025 г. дружеството сключи договор с ИП „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД за подготовка и реализация на двойното листване, а на 05.01.2026 г. Съветът на директорите прие решение за стартиране на процедурата. Двойното листване не е свързано с ново публично предлагане или набиране на допълнителен капитал, а е насочено към разширяване на достъпа до по-широка международна инвеститорска база, повишаване на пазарната видимост и ликвидността на акциите, както и създаване на по-благоприятни предпоставки за бъдещо развитие на Групата на европейските капиталови пазари. На 20.01.2026 г. дружеството оповести документ по чл. 1, параграф 4, първа алинея, букви (da) и (db) от Регламент (ЕС) 2017/1129, изготвен съгласно Приложение IX към Регламента, във връзка с кандидатстването за допускане до търговия на Frankfurt Stock Exchange. Съгласно издадената корпоративна сертификация към 24.02.2026 г. дружеството поддържа free float в размер на 25,88% от издадения капитал, което е използвано и в процедурата по подготовка на достъпа до международния пазар. Този проект представлява стратегическа стъпка от най-висок приоритет за Групата, доколкото присъствието на Deutsche Börse ще позиционира „Алфа България“ АД сред ограничения брой български публични дружества с достъп до един от водещите регулирани пазари в Европа и ще създаде качествено нова основа за институционален инвеститорски интерес, по-висока ликвидност и международна разпознаваемост.

Значимо събитие в контекста на пазарната стратегия е и съществената положителна динамика в пазарната оценка на дружеството: пазарната цена на акцията нарасна от приблизително 2,20 лв. в началото на 2025 г. до приблизително 6,00 лв. към 31.12.2025 г., при приблизителна пазарна капитализация от около 156 млн. лв. (около 80 млн. евро). Този ръст отразява повишено инвеститорско доверие и благоприятна пазарна оценка на стратегията на дружеството.

Бъдещо развитие на Групата

Перспективите за развитие на групата се основават на няколко ключови направления, които са вече в процес на реализация или планиране.

Първо, от началото на 2026 г. групата ще включи в обхвата на консолидация ИП „ФАКТОРИ“ АД, като по този начин ще разполага с инвестиционен посредник с пълен лиценз. С последващия договор от 13.01.2026 г. за придобиване на допълнителни 20 670 акции (7,8% от капитала), общото участие на „Алфа България“ АД във „ФАКТОРИ“ АД достига 83,65%. Интеграцията на инвестиционния посредник в групата ще създаде възможност за развитие на собствена инфраструктура за капиталови операции, брокерски услуги и по-ефективно обслужване на бъдещи увеличения на капитала.

Второ, дружеството активно работи по проект за допускане до търговия на акциите на „Алфа България“ АД едновременно на Българската фондова борса и на Франкфуртската фондова борса (FWB) на сегмент EuroBridge Market. На 05.01.2026 г. Съветът на директорите прие решение за стартиране на процедурата по двойно листване, което не е свързано с ново публично предлагане или набиране на допълнителен капитал, а има за цел разширяване на достъпа до по-широка международна инвеститорска база, повишаване на пазарната видимост и ликвидността на акциите, както и създаване на по-благоприятни предпоставки за бъдещо развитие на

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

дружеството на европейските капиталови пазари. На 20.01.2026 г. дружеството е оповестило документ по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) 2017/1129 във връзка с кандидатстването за допускане до търговия на Frankfurt Stock Exchange.

Трето, планираното поетапно придобиване на ENIT GmbH ще продължи съгласно договорения график, като се очаква до 15.09.2026 г. да бъде достигнато участие от 59%, а до 15.09.2027 г. — пълно придобиване на 100% от капитала. Чрез ENIT GmbH и свързаните с нея структури, групата се позиционира за развитие на финансови услуги и инфраструктурни инициативи на ключови европейски пазари, включително потенциално развитие на data center капацитет.

Четвърто, след края на отчетния период „Алфа България“ АД участва в учредяването на „Кредитанщалт“ АД, като записва 307 450 акции, представляващи 49,99% от капитала на дружеството, при общ капитал от EUR 615 000. Предметът на дейност на „Кредитанщалт“ АД включва придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, финансов лизинг, факторинг, форфетинг, придобиване на участия в кредитни и финансови институции, както и отпускане на кредити при наличие на приложимите разрешения.

Пето, асоциираното предприятие „АИФ Алфа Фонд“ АД (31,99%) участва през 2026 г. като учредител на „Риъл Технолъджис“ АД (50% от капитала), насочено към разработка на финтех решения, дигитални платформи, AI-базирани системи и лицензиране на софтуерни продукти. Това разширява експозицията на групата към високотехнологичния и иновационен сектор.

Шесто, развитието на „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД продължава с разширяване на партньорската мрежа, установяване на отношения с водещи застрахователи (ЗК „Дженерали“, ЗК „ДЗИ“, „Баренц Застраховане“, турски асистенс компании), планиране на кореспондентска дейност по „Зелена карта“ и представителство по Четвърта моторна директива, както и изграждане на национална мрежа от експерти и изнесени точки за завеждане на щети.

Седмо, дружеството запазва инвестиционна насоченост към ESG проекти чрез участието си в „Солар-Холд“ АД, което поддържа проект за фотоволтаичен парк с обща мощност 154 MW. Макар този проект да не е основен източник на резултат за 2025 г., той формира съществена част от дългосрочната инвестиционна перспектива и отговаря на европейските политики за декарбонизация и преход към нисковъглеродна икономика.

Обобщение

В обобщение, развитието на Групата на „Алфа България“ АД се характеризира с едновременно реструктуриране на инвестиционните участия, придобиване на нови стратегически активи, разширяване на оперативната база чрез учредяване на нови дружества, подготовка за по-широк достъп до европейските капиталови пазари и позициониране за навлизане в нови юрисдикции и бизнес сегменти. Групата преминава от модел на концентрирани дялови инвестиции към диверсифицирана корпоративна структура, интегрираща финансови услуги, инвестиционно посредничество, застрахователен асистенс, ESG проекти и технологични инициативи.

Тази стратегическа насока е насочена към устойчиво разширяване на икономическата дейност, повишаване на институционалния капацитет и пазарната видимост на групата, укрепване на

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

доверието на инвеститорите и създаване на предпоставки за дългосрочна стойност за акционерите. Предстоящото интегриране на ИП „ФАКТОРИ“ АД в обхвата на консолидация, планираното двойно листване на EuroBridge Market и Frankfurt Stock Exchange, поетапното придобиване на ENIT GmbH и учредяването на „Кредитанщалт“ АД очертават ясна траектория за следващия етап на развитие на групата — етап, в който „Алфа България“ АД ще разполага с по-широка регулаторна рамка, по-голяма международна инвеститорска база и по-разнообразен портфейл от инструменти за капиталово управление и корпоративен растеж.

XIV. Допълнителна информация

Информация, изисквана на основание на чл.39 от ЗСч, чл. 187д и 247 от Търговския закон
Групата не извършва действия в областта на научноизследователската и развойната дейност. Няма влияние върху дейността и отчетите на Дружеството за 2025 година.

Дружествата от Групата са използвали и издавали следните финансови инструменти през отчетния период:

На ниво дружество-майка „Алфа България“ АД:

На 04.11.2025 г., с постъпилите средства от продажбата на 11 000 000 акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД, „Алфа България“ АД реализира стратегическо реструктуриране на инвестиционния си портфейл чрез придобиване на следните финансови инструменти:

140 605 броя обикновени акции на Wiener Privatbank SE (ISIN AT0000741301) на обща стойност EUR 1 124 840, при цена EUR 8 за акция. Wiener Privatbank SE е кредитна институция, лицензирана и действаща съгласно законодателството на Република Австрия, със седалище Parkring 12, 1010 Vienna, Austria. С това придобиване „Алфа България“ АД формира пряка експозиция към банковия сектор в Европейския съюз.

42 000 броя корпоративни облигации, емитирани от Kerbler Holding GmbH (FN 49645 h), Parkring 12/1/23, 1010 Vienna, Austria, с номинална стойност EUR 100 за облигация, на обща стойност EUR 4 200 000. Облигациите са с фиксирана годишна лихва (купон) от 6,75% и матуритет 5 години. Придобиването допълва съществуващата позиция на „Алфа България“ АД в облигации на същия емитент — 10 корпоративни облигации на обща номинална стойност EUR 500 000, придобити през ноември 2023 г. при идентични лихвени условия (6,75% годишен купон). През отчетния период 2025 г. дружеството е получило лихвено плащане по тези облигации в размер на 64 650 лева.

Наред с горепосоченото, „Алфа България“ АД поддържа действаща варантна програма, одобрена с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор. Към 31.12.2025 г. в обращение са 169 952 395 броя варианти (ISIN BG9200001220), всеки от които дава право на записване на една обикновена акция от капитала на дружеството при емисионна стойност 1 лв. за акция, при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1. Срокът за упражняване на вариантите изтича на 06.04.2027 г. Вариантите са регистрирани за търговия на Българската фондова борса с борсов код ALFW. През отчетния период 2025 г. не е проведена подписка за упражняване на варианти и капиталът на дружеството не е увеличаван чрез записване на нови акции.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На ниво дъщерни дружества, включени в обхвата на консолидация:

През отчетния период дъщерните дружества, включени в обхвата на консолидация — „АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ" ООД, „СОЛОМОН МАЙЕР 1772" ООД, „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ – АТИЛА" ООД, „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ" АД и „ВИП Рента Кар 2000" ЕООД — не са издавали и не са придобивали финансови инструменти, различни от обичайните търговски вземания и задължения, произтичащи от оперативната им дейност. ЛУАИФ „Соломон Майер 1772" АД, в качеството си на лице, управляващо алтернативни инвестиционни фондове, поддържа участие в АИФ „Алфа Фонд" АД в размер на 90 хил. лв. Дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги" АД е реализирало печалба в размер на 20 000 лв. от продажба на финансови инструменти чрез ИП „Фактори" АД, както и е извършило краткосрочна инвестиция във финансови инструменти чрез същия посредник през декември 2025 г.

На ниво асоциирано предприятие „АИФ Алфа Фонд" АД (31,99%):

„АИФ Алфа Фонд" АД, в което „Алфа България" АД притежава 31,99% от капитала към 31.12.2025 г. и което се третира като асоциирано предприятие по смисъла на МСС 28, поддържа следните позиции във финансови инструменти, съгласно одитирания годишен финансов отчет на фонда:

Дългосрочни капиталови инвестиции в общ размер на 18 603 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 10 192 хил. лв.), включващи участие в Wiener Privatbank SE в размер на 9 096 хил. лв. и инвестиции в корпоративни облигации на Kerbler Holding GmbH в размер на 8 414 хил. лв. Освен посочените, фондът поддържа инвестиции в корпоративни облигации на Industrial Metals Management GmbH на стойност 6 066 хил. лв. (придобити през 2024 г., с годишен купон 60% от печалбата и матуритет 04.07.2029 г.) и в корпоративни облигации на Lehar Schlössl Besitz GmbH на стойност 3 912 хил. лв. (придобити през 2024 г., при идентични условия).

Инвестиционни имоти в размер на 56 хил. лв.

Други вземания и предплатени разходи в размер на 13 045 хил. лв.

През 2024 г. „АИФ Алфа Фонд" АД е издал при частно пласиране 19 580 броя корпоративни облигации за участие в печалбата с номинална стойност на емисията 1 958 000 лв. и матуритет 07.05.2029 г., записани от „Сейнт Гейбриъл Ресорт" ЕООД. Към 31.12.2025 г. задълженията по тези облигации не са отразени в текущите пасиви на фонда, тъй като облигационният заем е с нетекущ характер.

Към 31.12.2025 г. капиталът на „АИФ Алфа Фонд" АД възлиза на 31 820 хил. лв., нетната печалба за 2025 г. е 15 хил. лв., а общите активи на фонда възлизат на 31 745 хил. лв. Фондът се управлява от ЛУАИФ „Соломон Майер 1772" АД — дъщерно дружество на „Алфа България" АД (99,9%).

Следва да се отбележи, че до 04.11.2025 г. „Алфа България" АД е притежавало мажоритарно участие в „АИФ Алфа Фонд" АД (66,56%), като след извършените извънборсови сделки за продажба на 11 000 000 акции участието е намалено до 31,99%. В резултат на това, от

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

четвъртото тримесечие на 2025 г. „АИФ Алфа Фонд“ АД не попада в обхвата на консолидация съгласно МСФО 10 и се отчита по метода на собствения капитал съгласно МСС 28.

Придобивания и прехвърляния на акции и дялови участия от дружествата в Групата:

През 2025 г. дружеството-майка „Алфа България“ АД е извършило следните по-значими придобивания и прехвърляния на участия:

Приста Ойл Холдинг АД: На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорирани във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

Още пояснения:

На 22.12.2023г. Съвета на директорите на „Алфа България“ АД е взел решение за участие на дружеството в увеличението на капитала на „ПРИСТА ОЙЛ ХОЛДИНГ“ ЕАД, с ЕИК 121516626, което се е осъществило, посредством издаването на 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции с номинална стойност от 100 (сто) лева, за които „Алфа България“ АД се е задължило да внесе капиталова вноска от 9 779 100 (девет милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди и сто) лв.

На 28.12.2023г. е взето решение на СД на Приста Ойл Холдинг за емитирането на 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции с номинална стойност от 100 (сто) лева, за които едноличния собственик на капитала „ПРИСТА ИНВЕСТ 2016“ АД, ЕИК 204082281 се е отказал от предимството си за записване на новоемитираните акции, съгласно чл. чл.194, ал.1 от ТЗ и е преотстъпил това право на „Алфа България“ АД.

На 28.12.2023 г. „Алфа България“ АД е извършило капиталова вноска в размер на 9 779 100 (девет милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди и сто) лв., които са послужили за заплащане на капиталовото участие на дружеството в „Приста Ойл Холдинг“ АД, както и е участвало във вземане на решение за приемане на нов устав и отразяване на промяната в капитала в Търговския регистър към Агенция по вписванията. На 04.01.2023г. е подадено искане за вписване на промяната в Търговския регистър към Агенция по вписванията по партида на „Приста Ойл Холдинг“ АД с вх. № 20240104155217.

„Приста Ойл Холдинг“ ЕАД се преобразува в „Приста Ойл Холдинг“ АД и акционери в капитала са: 1) „Приста Инвест 2016“ АД с участие от 376 414 (триста седемдесет и шест хиляди четиристотин и четиринадесет) поименна

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

акции и 2) „Алфа България“ АД с 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции.

За извършената сделка не е необходимо разрешение на Общото събрание на дружеството, защото съгласно чл. 114, ал. 10, т. 1, вр. чл. 11 от ЗППЦК се касае за обичайна търговски дейност.

Изключението е допустимо, тъй като съгласно чл. 114, чл. 11 от ЗППЦК като обичайна търговска дейност може да се третира извършената сделка, предвид, че тя е в предела на предмета на дейност на дружеството и съобразно обичайната му търговска практика и не произтича от извънредни обстоятелства.

На 04.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на Дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон, прие единодушно решение за учредяване на ново дъщерно акционерно дружество – „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (на английски език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD). Основните характеристики и параметри на новоучреденото дружество са следните:

Наименование:

Пълно наименование на български: „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

Допълнително изписване на чужд език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD

Седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1619, район Витоша, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4

Предмет на дейност: Консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина, Оценка на риска. Оценка на имущество, Събиране на доказателства при застрахователни събития, установяване на правоимащите лица и размера на вредите, Техническа експертиза и оценителски доклади, Медицински асистанс, Асистанс на собственици/ползватели на недвижими имоти и електронна техника, Асистанс на застраховани лица при настъпване на застрахователни събития, Асистанс при пътно-транспортни произшествия (ПТП), включително попълване на двустранен протокол за ПТП, Пътна и правна помощ за МПС над 3,5 тона. Представителство на български и чуждестранни лица при и по повод щети от ПТП, Всяка друга незабранена от закона дейност

Капитал:Общият капитал е 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.

„Алфа България“ АД записва 61 000 броя акции, съответно поема 61% от капитала, на обща стойност 61 000 лв.

Другият учредител – „МЕД АСИСТ“ ЕООД (ЕИК 208145601) – записва останалите 39 000 броя акции на обща стойност 39 000 лв.

Всички дялове се формират чрез парични вноски по набирателна банкова сметка.

Управление:Дружеството е с едностепенна система на управление (Съвет на директорите), състоящ се от трима членове.

С оглед на чл. 114, ал. 1, т. 4, вр. т. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и данните от последните два изготвени счетоводни баланса на „Алфа

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

България“ АД (при по-ниска стойност на активите от 26 240 000 лв.), стойността на настоящата инвестиция в размер на 61 000 лв. не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, и правомощията за вземане на решението за учредяване на това дъщерно дружество са в компетентността на Съвета на директорите.

На 19.03.2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. С това „Алфа България“ АД формално разширява своята корпоративна структура, като придобива 61% дял в новоучреденото дружество и цели да разшири дейността си в областта на застрахователния асистанс, оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

Следователно, с подписването на този договор Алфа България АД прекратява участието си в Приста Ойл Холдинг АД.

На 02 април 2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе неписъствено заседание, свикано и провеждано съгласно чл. 32, ал. 2 от Устава на дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон. По време на заседанието, документирано в Протокол от 02.04.2025 г., членовете на Съвета на директорите единодушно приеха:

- Участие в увеличение на капитала на „Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД (ЕИК 207733548) в размер на 8 500 000 лева чрез записване на съответния брой нови, поименни и винкулирани акции с номинал 1 лев всяка.
- Декларация, че сделката представлява обичайна търговска дейност по смисъла на чл. 114, ал. 10–11 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не изисква допълнително решение на Общото събрание на акционерите.
- Упълномощаване на Изпълнителния директор г-н Яни Янков да подпише всички необходими документи и да предприеме всички правни и фактически действия за осъществяване на горепосоченото участие, включително подаване на заявки, плащане на инвестиционната вноска и участие в съответните процедури пред компетентните органи.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Съответно:

На 15.04.2025г. Капитала на АИФ Алфа Фонд бе увеличен на общо 31,819,862 лева, с което Алфа България АД става мажоритарен акционер с 52,64% от капитала на АИФ Алфа Фонд.

На 10.06.2025 г. Постъпи заявка от Дъщерното дружество Кредитбокс ООД, въз основа на което на 10.06.2025 г. се проведе неprisъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се даде разрешение на дъщерното дружество „Кредитбокс“ ООД да сключи сделка с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. Предметът на одобрената сделка е продажбата на 4 430 000 броя акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, които са собственост на „Кредитбокс“ ООД, на цена от 4 430 000 лв.. Заплащането на цената е уговорено да се извърши чрез прехвърляне на 4 663 158 броя варианти, емитирани от „Алфа България“ АД и притежавани от „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД

На 16.06.2025 г. се проведе неprisъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с Интерфинанс Холдинг ЕАД, по силата на който Алфа България АД прехвърля притежаваните от нея 4,430 дяла от дъщерното дружество Кредитбокс ООД. СД одобрява плащането да бъде извървършно под формата на 4,430,000 акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. Това решение е финализирано с нотариално заверен договор от 17.06.2025 г., в резултат на което „Кредитбокс“ ООД престава да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Продавач, сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, в качеството му на Купувач. По силата на договора „Алфа България“ АД прехвърля на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД собствените си 4 430 дружествени дяла, представляващи **83.6 % от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД**. Общата стойност на сделката е 4 430 000 лв., като сумата е заплатена чрез прехвърляне на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, собственост на Купувача.

С извършеното прехвърляне:

„Алфа България“ АД престава да бъде съдружник в „КРЕДИТБОКС“ ООД и съответно дружеството излиза от икономическата група на емитента. Съответно, дялът на Алфа България АД в Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд АД се увеличава с 4,430,000 броя акции и по този начин Дружеството вече притежава общо 21,180,000 броя акции равняващи се на 66,56% от капитала.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи **извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции** с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност **11 000 000 лв.**

Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

След извършване на посочените сделки, **„Алфа България“ АД запазва 10 180 000 броя акции**, съответстващи на **31.99 %** от капитала на **„АИФ Алфа Фонд“ АД**, като **прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%)**. В резултат на това, **от четвъртото тримесечие на 2025 г. „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация** при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на **МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“**.

Контрагенти по сделките:

1. **„ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД**, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап. 3
 - a. Брой акции: **3 000 000**
 - b. Номинална стойност: **3 000 000 лв.**
 - c. Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
2. **Lehar Schlössl Besitz GmbH**, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
 - a. Брой акции: **2 200 000**
 - b. Номинална стойност: **2 000 000 лв.**
 - c. Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
3. **Георги Александров Ковачев**, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
 - a. Брой акции: **2 900 000**
 - b. Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - c. Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
4. **Димитър Димитров Цветанов**, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 66, вх. А, ап. 56
 - a. Брой акции: **2 900 000**
 - b. Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - c. Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.

На 29.09.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе разгледано и обсъдено намерението на Дружеството да придобие 100% от капитала на дружеството Enit GmbH, дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законодателството на Република Австрия, със седалище и адрес на управление Hauptstraße 45, 3871 Alt-Nagelberg, Австрия. Съветът на директорите беше подробно информиран относно предмета на дейност на Enit GmbH, структурата на собствеността, досегашното финансово състояние и стратегическата аргументация за сделката, включително потенциалния принос на това придобиване към разширяването на международното присъствие и операционния капацитет на групата на „Алфа България“ АД.

След обсъждане, Съветът на директорите единодушно прие решение да одобри влизането на „Алфа България“ АД в преговори за придобиване на всички издадени и изстоящи дялове (shares) на Enit GmbH от настоящия едноличен собственик на дружеството г-н Rupert Leutgeb, като овласти Изпълнителния директор на „Алфа България“ АД, г-н Яни Янков, да подпише Предварителен договор за покупко-продажба на 100% от дяловете на Enit GmbH („Preliminary Share Purchase Agreement“) при договорена обща цена в размер на 1 400 000 (един милион и четиристотин хиляди) евро, платима разсрочено по предварително уговорен график на вноските.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

С решението си Съветът на директорите възложи на Изпълнителния директор да организира и осъществи цялостна правна, финансова и оперативна проверка (due diligence) на Enit GmbH, да поиска от продавача потвърждение за неговата изключителна, неоспорима и необременена собственост върху 100% от дружествените дялове на Enit GmbH, както и да предприеме всички необходими действия за договарянето и подписването на окончателен договор за покупко-продажба („Definitive Share Purchase Agreement“) след приключване на проверките и при резултати, приемливи за Дружеството. Съветът на директорите прие също, че с оглед стратегическото значение на сделката за разширяване на международната инвестиционна активност на групата, в рамките на преговорите следва да бъде договорен и период на изключителност, в който продавачът да не предлага дяловете на Enit GmbH на трети лица.

На 29.09.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Купувач, представявано от Изпълнителния директор г-н Яни Янков, подписа Предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове („Preliminary Share Purchase Agreement“) с г-н Rupert Leutgeb, в качеството му на Продавач и едноличен собственик на капитала на Enit GmbH, дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо по законодателството на Република Австрия, със седалище Hauptstraße 45, 3871 Alt-Nagelberg, Австрия.

С подписването на договора страните постигат съгласие „Алфа България“ АД да придобие 100% от издадените и изстоящи дялове от капитала на Enit GmbH, свободни от всички тежести, залози, привилегии и претенции на трети лица. Договорена е обща покупна цена в размер на 1 400 000 (един милион и четиристотин хиляди) евро, платима на вноски по следния индикативен график: авансова вноска в размер на 50 000 евро със или непосредствено след подписване на договора; допълнителна вноска в размер на 200 000 евро с падеж не по-късно от 14.10.2025 г.; и последващи разсрочени вноски в размер на 250 000 евро, съответно с падежи до 31.03.2026 г., 30.09.2026 г., 31.03.2027 г. и 30.09.2027 г., както и финална вноска от 150 000 евро с падеж до 31.03.2028 г. Плащанията следва да се извършват единствено по банковата сметка на продавача, посочена официално от него, като изрично е уговорено, че плащания към банкови сметки на Enit GmbH не освобождават „Алфа България“ АД от задължението за плащане към самия продавач.

Предварителният договор предвижда, че в срок до 10 дни от подписването страните трябва да финализират и подпишат окончателен Договор за покупко-продажба на дяловете („Definitive Share Purchase Agreement“), който ще съдържа пълните гаранции, декларации и обезпечения в полза на „Алфа България“ АД. Сключването и изпълнението на окончателния договор е поставено под отлагателни условия, включително: завършване до удовлетворение на „Алфа България“ АД на правната, финансовата и оперативната проверка (due diligence) на Enit GmbH; потвърждение от продавача за това, че той е действителният и единствен собственик на 100% от капитала на Enit GmbH без тежести; и представяне на необходимата банкова информация за плащане.

Договорът съдържа и клауза за изключителност, съгласно която продавачът се задължава за срок от 60 дни да не води преговори и да не предоставя информация на трети лица относно евентуална продажба на Enit GmbH или сходна трансакция, както и клауза за конфиденциалност относно условията на сделката и предоставената информация. Приложимото право по договора е австрийското право, като за всички спорове е уговорена изключителна компетентност на съдилищата във Виена, Австрия.

С тази стъпка „Алфа България“ АД продължава политиката си за разширяване на международното си присъствие и за придобиване на стратегически контролирани активи извън България, в съответствие с одобрената от Съвета на директорите инвестиционна стратегия.

На **05.11.2025 г.** е проведено **неприсъствено заседание** на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД (СД), при което членовете на СД – **Яни Янков (Yani Yankov)**, **Наталия Панчева (Natalia Pancheva)** и **Ходжис Джей Дий (Hodges Jay Dee)** – са разгледали и обсъдили следните точки от дневния ред:

- VIII. разглеждане на параметрите** на планираната сделка и приложимостта на режима по ЗППЦК, в т.ч. преценка относно праговете за същественост и необходимостта от допълнително корпоративно одобрение;
- IX. одобрение** на проекта на **Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag)** и свързаните към него документи, включително **Клозинг меморандум (Closing Memorandum)**;
- X. овластяване** на представляващото лице да подпише и да извърши всички фактически и правни действия, необходими за изпълнение на сделката, включително подаване/получаване на документи пред нотариус и други компетентни органи.

След обсъждане СД е **взел решения:**

- да **одобри** сключването на Договора за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) относно придобиване на дружествени дялове в „Енит“ ГмбХ (ENIT GmbH), при условията, посочени в договора и приложимите към него документи;
- да **упълномощи г-жа Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva)** да подпише от името и за сметка на „Алфа България“ АД договора и всички съпътстващи документи, както и да предприеме всички необходими действия по изпълнението му;
- да приеме, че сделката **не попада в приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК** и не налага решение на Общото събрание на акционерите, доколкото същата е оценена спрямо активите на Дружеството съгласно наличната финансова информация и не достига приложимите прагове за същественост.

СЛЕДОВАТЕЛНО:

На основание горните решения на СД, на **05.11.2025 г.** „Алфа България“ АД, ЕИК **200845765**, в качеството си на **купувач (Käufer)**, чрез упълномощеното лице **г-жа Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva)**, е подписало пред нотариус в Република Австрия **Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag)** с г-н **Рупърт Лойтгеб (Rupert Leutgeb)**, гражданин на Република Австрия, в качеството му на **продавач (Verkäufer)**.

Предмет на договора е поетапно придобиване от „Алфа България“ АД на **100% от дружествените дялове (sämtliche Geschäftsanteile)** в „Енит“ ГмбХ (ENIT GmbH), дружество по австрийското право с фирмен номер **FN 351027t**, със седалище **Бранд-Нагелберг (Brand-Nagelberg), Хауптщрасе 45 (Hauptstraße 45), 3871**, Република Австрия.

Цена **и** **етапност:**
Общата уговорена цена за придобиване на всички дружествени дялове в ENIT GmbH възлиза на EUR 1 400 000. Плащането на цената и съответните прехвърляния на дялове са договорени на няколко последователни етапа (траншове), като след изменението на договора е въведен актуализиран платежен график, без да се променя общият размер на покупната цена или принципната структура на поетапното придобиване.

Купувачът е извършил първоначално плащане в размер на EUR 250 000, представляващо 18% от общата цена, което е платено при сключване на договора и представлява част от покупната цена, както и предпоставка за стартиране на поетапното прехвърляне.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Допълнително е договорено междинно плащане („December down payment“) в размер на EUR 150 000, с падеж 19.12.2025 г., което представлява невъзстановима част от втората транша и не води само по себе си до прехвърляне на дялове.

По-нататъшното придобиване на участия се осъществява както следва:

1. 15.03.2026 г. – прехвърляне на първи и втори пакет дялове срещу общо EUR 425 000 (EUR 137 500 + EUR 287 500), в резултат на което участието на „Алфа България“ АД достига съответно 20,5% и впоследствие 59%;
2. 15.09.2026 г. – прехвърляне на допълнителен пакет дялове срещу EUR 287 500, с което участието достига 79,5%;
3. 15.03.2027 г. – окончателно прехвърляне на оставащите дялове срещу EUR 287 500, в резултат на което „Алфа България“ АД придобива 100% от капитала на ENIT GmbH.

Изрично следва да се отбележи, че всяко прехвърляне на дружествени дялове се извършва при спазване на приложимите законови изисквания и подлежи на нотариално удостоверяване съгласно австрийското право, като плащанията представляват насрещна престация, но не водят автоматично до прехвърляне на собствеността без съответното нотариално изповядване.

Съгласно постигнатото изменение на договора страните са договорили, че считано от 01.01.2026 г. всички икономически резултати (печалби и загуби) на ENIT GmbH се признават изцяло в полза на „Алфа България“ АД, независимо от поетапния характер на прехвърляне на дяловете.

Към договора е подписан и **Клозинг меморандум (Closing Memorandum)** от **05.11.2025 г.**, с който страните удостоверяват изпълнението на условията за първия трансфер и потвърждават прехвърлянето на **„дялово участие 1“ (Geschäftsanteil 1)** към „Алфа България“ АД към датата на подписване.

Уреждане: Договорът не предвижда трета доверителна/ескроу структура (escrow/treuhändische Abwicklung), като плащанията са уговорени да се извършват **директно между страните** съгласно заложената етапност.

Сключената сделка е част от инвестиционната политика на „Алфа България“ АД за разширяване на портфейла чрез придобивания, включително на активи извън България, като финализирането на придобиването е предвидено да се осъществява поетапно до **15.09.2027 г.** При настъпване на последващи релевантни обстоятелства по изпълнението на договора, Дружеството ще разкрива информация съгласно приложимите изисквания на ЗППЦК и подзаконовата нормативна уредба.

Към 31.12.2025 г. „Алфа България“ АД притежава 18% от капитала на ENIT GmbH, придобити по силата на нотариално заверен договор от 05.11.2025 г. Останалата част от участието подлежи на поетапно придобиване съгласно договорен график до 2027 г., поради което към отчетната дата дружеството няма контрол, но има съществено влияние върху инвестицията.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На **22.12.2025** г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на **29.12.2025** г., като към тази дата придобиването е изцяло ефективирано.

След ефективирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това **„ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД** и считано от датата на придобиване ще бъде **включено в обхвата на консолидация** на групата. „ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с изискванията на приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическа инвестиция, която разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата, повишава нейната институционална тежест и доверие сред инвеститорите, и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

Обосновка относно невключването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г.

На 29.12.2025 г. „Алфа България“ АД придоби 75,85% от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, като прехвърлянето на акциите бе осъществено чрез сетълмент в „Централен депозитар“ АД към същата дата.

С оглед на обстоятелството, че придобиването е извършено два дни преди края на отчетния период (31.12.2025 г.), както и че към тази дата:

- XV. не е налице ефективно интегриране на оперативната и управленската дейност на „ФАКТОРИ“ АД в групата;
- XVI. не са реализирани съществени икономически ефекти от придобиването;
- XVII. промените в акционерната структура и органите на управление не са били вписани в Търговския регистър към 31.12.2025 г.;

ръководството приема, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на Групата.

Настоящото решение е основано на принципа на същественост по смисъла на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, както и на практическото прилагане на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, съгласно който консолидацията следва да отразява икономическата същност на контрола и неговото реално въздействие върху финансовите отчети.

В съответствие с изискванията на МСФО 10 и МСС 8, придобиването на „ФАКТОРИ“ АД се третира като събитие в края на отчетния период, като дружеството ще бъде включено в обхвата на консолидация считано от началото на следващия отчетен период (01.01.2026 г.), когато контролът ще бъде упражняван през целия отчетен период.

Сделката по придобиването е надлежно оповестена в съответствие с изискванията на ЗППЦК относно разкриването на регулирана информация.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (ЕИК 200845765) сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който Дружеството придобива 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 7,8% от капитала на дружеството.

Общата покупно-продажна цена за всички акции е в размер на EUR 81 059,65 (осемдесет и една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента), с левова равностойност по фиксинга на БНБ 158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки), при цена 7,67 лева за акция.

Правото на собственост върху акциите преминава от продавача към купувача към датата на регистриране на сделката в „Централен депозитар“ АД, съгласно изискванията на действащото законодателство.

С придобиването на описания пакет акции „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД увеличава участието си в капитала на „ФАКТОРИ“ АД, което е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност при условията на приложимото национално и европейско законодателство.

В резултат на описаното по-горе придобиване, заедно с вече придобитите от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД акции от „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, общото участие на Дружеството в капитала на „ФАКТОРИ“ АД възлиза на 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции, представляващи 83,65% от капитала на дружеството

С оглед гореизложеното и след настъпилите промени, икономическата група на „Алфа България“ АД към 31.12.2025 г. е както следва:

Участия в дружества	% от капитала	Брой акции/дялове	Лева равностойност
АИФ „Алфа Фонд“ АД (асоциирано)	31,99%	10 180 000	10 180 000 лв.
„АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ – АТИЛА“ ООД	92,3%	32 500	32 500 лв.
„ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД	40%	4	4 лв.
„Соломон Майер 1772“ ООД	99,9%	225 990	225 990 лв.
„МКОЩАУ“ АД	61%	61 000	61 000 лв.
„Алфа Кънстръкшън Къмпани“ ООД	51%	5 100	5 100 лв.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

ИП „Фактори“ АД (придобито 29.12.2025 г.)	75,85%	201 000	1 541 670 лв.
ENIT GmbH (18%, поетапно придобиване)	18%	—	EUR 250 000

През 2025 г. Групата е ръководена от Съвет на директорите на дружеството-майка, състоящ се от 3-ма членове. Към 31.12.2025 г. никой от членовете на Съвета на директорите на дружеството-майка не притежава акции в „Алфа България“ АД:

- Яни Петков Янков - не притежава акции в дружеството
- Наталия Сашева Панчева – не притежава акции в дружеството
- Ходжис Джей Дий - не притежава акции в дружеството

Няма ограничение в правото и няма специални права на членове на съвета на директорите да придобиват акции или облигации на дружеството.

Към 31.12.2025 г. членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, както следва:

- Яни Петков Янков не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет;
- Наталия Сашева Панчева – не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет;
- Ходжис Джей Дий – не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет;

През 2025 г. дружеството не е сключвало сделки по чл. 240 б от Търговския закон, а именно договори с членове на съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност.

Дата: 29.04.2025 г.

Изпълнителен директор

/Яни Янков/

Приложение № 2 към чл. 10, т. 1, чл. 11, т. 1, чл. 21, т. 1, буква „а“ и т. 2, буква „а“ към чл. 10, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

- 1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

През 2025 г. Групата е предоставила през услуги към външни контрагенти на обща стойност на стойност 242 хил. лв. (2024 г. 47 хил. лв.)

Групата генерира печалба от операции с финансови активи в размер на 606 хил. лв., която представлява печалба от продажба на инвестиции в акции, включваща продажба на дяловете си в асоциираното предприятие „Приста Ойл АД“ в размер на 200 хил.лв и печалба в размер на 406 хил.лв. от покупко-продажба на финансови активи за периода. Посредник по сделките с извършените операции относно покупко-продажбата на финансови активи е ИП „Фактори АД“.

През периода също са реализирани други приходи в общ размер на 601 хил.лв, които представляват неустойки, получени от Групата по извънсъдебно споразумение във връзка с договор, сключен от 20.10.2025 година с „Приста Инвест 2016 АД“ за неуредени правоотношения между страните.

- 2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

През отчетния период обхващащ 2025 г. Групата е отчетла 195 хил. като постъпления от предоставени заеми и лихви.

За 2025 г. са реализирани 91 хил. лева приходи от лихви.

- 3. Информация за сключени съществени сделки.**

На 02.07.2024г. Дружеството подписа Договор за покупко-продажба на акции с дъщерното си дружество Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, ЕИК 207733548, със седалище и адрес на управление гр. София 1408, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от Румен Нанов, в качеството си на КУПУВАЧ, за продажбата на 478,000 /четиристотин седемдесет и осем хиляди/ броя безналични акции, от капитала на Wiener Privatbank SE, societates europea със седалище във Виена и адрес на управление Parkring 12, 1010 Vienna, Austria, с ISIN код АТОООО741301, на цена от EUR 9, 73 /девет евро и седемдесет и три цента/ за 1 /един/ брой акции.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД,

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.: „Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции. „Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г. Това събитие, настъпило след края на отчетния период, оказва влияние върху структурата на инвестициите и финансовия резултат на „Алфа България“ АД.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.: „Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции. „Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г. С финализирането на тази сделка „Алфа България“ АД прекрати участието си в „Приста Ойл Холдинг“ АД, което доведе до съществен входящ паричен поток и промяна в инвестиционния портфейл на дружеството.

На 02.04.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД взе решение за участие в увеличението на капитала на дъщерното дружество „Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД чрез записване на нови акции на стойност 8 500 000 лв. Сделката бе декларирана като част от обичайната търговска дейност на дружеството съгласно ЗППЦК. След вписване на увеличението на 15.04.2025 г., „Алфа България“ АД увеличи своя дял и стана мажоритарен акционер с 52,64% от капитала на фонда, затвърждавайки стратегическия си фокус върху сектора за управление на активи.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД в качеството си на Продавач сключи договор за прехвърляне на дружествени дялове с „ИНТЕР ФИНАНС ХОЛДИНГ“ ЕАД („Купувач“) като по този начин финализира сделка за прехвърляне на своето дъщерно дружество „КРЕДИТБОКС“ ООД. Сделката беше структурирана като размяна на активи, одобрена предварително от проведеното на 16.06.2025г. заседание на Съвета на директорите:

- „Алфа България“ АД прехвърли целия си дял, състоящ се от 4 430 дружествени дяла, равняващи се на 4,430,000 лева, представляващи 83,6% от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД.
- За прехвърлянето „Алфа България“ АД получи заплащане под формата на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на „Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. Общата стойност на сделката е 4 430 000 лв..

В резултат на тази съществена сделка, „КРЕДИТБОКС“ ООД престана да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД, а дялът на „Алфа България“ АД в „АИФ Алфа Фонд“ АД се увеличи до 66,56%.

На 20.10.2025 г. „Алфа България“ АД, като страна-молител по т.д.н. № 109/2025 г. На СГС, сключи споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители, с което страните уредиха в пълен обем всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г. и свързаните с него правоотношения. Съгласно споразумението „Приста Инвест 2016“ АД се задължи да изплати обща неустойка в размер на 1 000 000 лв., от които:

Останалата част от сумата е платима на други молители по делото. С подписването на споразумението „Алфа България“ АД потвърждава, че претенцията ѝ в

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

размер на 9 979 100 лв. е изцяло погасена и че не съществуват неизпълнени задължения или висящи отношения между дружеството и „Приста Инвест 2016“ АД.

Към 27.10.2025г. Дружеството е поплучило 600,000 лв. по сметката си.

На 20.10.2025 г. „Алфа България“ АД, като страна–молител по т.д.н. № 109/2025 г. На СГС, сключи споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители, с което страните уредиха в пълен обем всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г. и свързаните с него правоотношения. Съгласно споразумението „Приста Инвест 2016“ АД се задължи да изплати обща неустойка в размер на 1 000 000 лв., от които:

Останалата част от сумата е платима на други молители по делото. С подписването на споразумението „Алфа България“ АД потвърждава, че претенцията ѝ в размер на 9 979 100 лв. е изцяло погасена и че не съществуват неизпълнени задължения или висящи отношения между дружеството и „Приста Инвест 2016“ АД. Към 27.10.2025г. Дружеството е поплучило 600,000 лв. по сметката си.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност 11 000 000 лв. Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата. След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва 10 180 000 броя акции, съответстващи на 31.99 % от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%). В резултат на това, от четвъртото тримесечие на 2025 г. „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност 11 000 000 лв. Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата. След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва 10 180 000 броя акции, съответстващи на 31.99 % от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%). В резултат на това, от четвъртото тримесечие на 2025 г. „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Контрагенти по сделките:

1. „ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап. 3
 - o Брой акции: 3 000 000
 - o Номинална стойност: 3 000 000 лв.
 - o Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
2. Lehar Schlössl Besitz GmbH, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
 - o Брой акции: 2 200 000
 - o Номинална стойност: 2 000 000 лв.
 - o Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
3. Георги Александров Ковачев, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
 - o Брой акции: 2 900 000

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

о Номинална стойност: 2 900 000 лв.

о Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

4. Димитър Димитров Цветанов, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 66, вх. А, ап. 56

о Брой акции: 2 900 000

о Номинална стойност: 2 900 000 лв.

о Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.

На 05.11.2025 г. е проведено неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД (СД), при което членовете на СД – Яни Янков (Yani Yankov), Наталия Панчева (Natalia Pancheva) и Ходжис Джей Дий (Hodges Jay Dee) – са разгледали и обсъдили следните точки от дневния ред:

- разглеждане на параметрите на планираната сделка и приложимостта на режима по ЗППЦК, в т.ч. преценка относно праговете за същественост и необходимостта от допълнително корпоративно одобрение;
- одобрение на проекта на Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) и свързаните към него документи, включително Клозинг меморандум (Closing Memorandum);
- овластяване на представляващото лице да подпише и да извърши всички фактически и правни действия, необходими за изпълнение на сделката, включително подаване/получаване на документи пред нотариус и други компетентни органи.

След обсъждане СД е взел решения:

1. да одобри сключването на Договора за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) относно придобиване на дружествени дялове в „Енит“ ГмбХ (ENIT GmbH), при условията, посочени в договора и приложимите към него документи;
2. да упълномощи г-жа Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva) да подпише от името и за сметка на „Алфа България“ АД договора и всички съпътстващи документи, както и да предприеме всички необходими действия по изпълнението му;
3. да приеме, че сделката не попада в приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК и не налага решение на Общото събрание на акционерите, доколкото същата е оценена спрямо активите на Дружеството съгласно наличната финансова информация и не достига приложимите прагове за същественост.

На основание на решенията взети на проведеното на 05.11.2025г. заседание на СД, на 05.11.2025 г. „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, в качеството си на купувач (Käufer), чрез упълномощеното лице г-жа Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva), е подписало пред нотариус в Република Австрия Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) с г-н Рупърт Лойтгеб (Rupert Leutgeb), гражданин на Република Австрия, в качеството му на продавач (Verkäufer).

Предмет на договора е поетапно придобиване от „Алфа България“ АД на 100% от дружествените дялове (sämtliche Geschäftsanteile) в „Енит“ ГмбХ (ENIT GmbH), дружество по австрийското право с фирмен номер FN 351027t, със седалище Бранд-Нагелберг (Brand-Nagelberg), Хауптштрассе 45 (Hauptstraße 45), 3871, Република Австрия.

Цена и етапност:

Общата уговорена цена за придобиване на всички дружествени дялове в ENIT GmbH възлиза на EUR 1 400 000. Плащането на цената и съответните прехвърляния на дялове са договорени на няколко последователни етапа (траншове), като след изменението на договора е въведен актуализиран платежен график, без да се променя общият размер на покупната цена или принципната структура на поетапното придобиване.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Купувачът е извършил първоначално плащане в размер на EUR 250 000, представляващо 18% от общата цена, което е платено при сключване на договора и представлява част от покупната цена, както и предпоставка за стартиране на поетапното прехвърляне.

Допълнително е договорено междинно плащане („December down payment“) в размер на EUR 150 000, с падеж 19.12.2025 г., което представлява невъзстановима част от втората транша и не води само по себе си до прехвърляне на дялове.

По-нататъшното придобиване на участия се осъществява както следва:

- 15.03.2026 г. – прехвърляне на първи и втори пакет дялове срещу общо EUR 425 000 (EUR 137 500 + EUR 287 500), в резултат на което участието на „Алфа България“ АД достига съответно 20,5% и впоследствие 59%;
- 15.09.2026 г. – прехвърляне на допълнителен пакет дялове срещу EUR 287 500, с което участието достига 79,5%;
- 15.03.2027 г. – окончателно прехвърляне на оставащите дялове срещу EUR 287 500, в резултат на което „Алфа България“ АД придобива 100% от капитала на ENIT GmbH.

Изрично следва да се отбележи, че всяко прехвърляне на дружествени дялове се извършва при спазване на приложимите законови изисквания и подлежи на нотариално удостоверяване съгласно австрийското право, като плащанията представляват насрещна престация, но не водят автоматично до прехвърляне на собствеността без съответното нотариално изповядване.

Съгласно постигнатото изменение на договора страните са договорили, че считано от 01.01.2026 г. всички икономически резултати (печалби и загуби) на ENIT GmbH се признават изцяло в полза на „Алфа България“ АД, независимо от поетапния характер на прехвърляне на дяловете.

Към договора е подписан и Клозинг меморандум (Closing Memorandum) от 05.11.2025 г., с който страните удостоверяват изпълнението на условията за първия трансфер и потвърждават прехвърлянето на „дялово участие 1“ (Geschäftsanteil 1) към „Алфа България“ АД към датата на подписване.

Уреждане: Договорът не предвижда трета доверителна/ескроу структура (escrow/treuhändische Abwicklung), като плащанията са уговорени да се извършват директно между страните съгласно заложената етапност.

Сключената сделка е част от инвестиционната политика на „Алфа България“ АД за разширяване на портфейла чрез придобивания, включително на активи извън България, като финализирането на придобиването е предвидено да се осъществява поетапно до 15.09.2027 г. При настъпване на последващи релевантни обстоятелства по изпълнението на договора, Дружеството ще разкрива информация съгласно приложимите изисквания на ЗППЦК и подзаконовата нормативна уредба. Към 31.12.2025 г. „Алфа България“ АД притежава 18% от капитала на ENIT GmbH, придобити по силата на нотариално заверен договор от 05.11.2025 г. Останалата част от участието подлежи на поетапно придобиване съгласно договорен график до 2027 г., поради което към отчетната дата дружеството няма контрол, но има съществено влияние върху инвестицията.

На 22.12.2025 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на 29.12.2025 г., като към тази дата придобиването е изцяло ефективизирано.

След ефективизирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това „ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД и считано от датата на придобиване ще бъде включено в обхвата на консолидация на групата.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 29.12.2025 г. по банковата сметка на Дружеството е постъпило плащане в размер на 100 000 (сто хиляди) лева с основание „по извънсъдебно споразумение по т.д. № 109/2025 г. при СГС“, извършено от „Приста Ойл Холдинг“ АД.

Посоченото плащане представлява частично изпълнение на задълженията, произтичащи от извънсъдебното споразумение, сключено на 20.10.2025 г., и следва вече получените от Дружеството плащания по същото основание.

Във връзка с оповестеното на 20.10.2025 г. събитие, при което „Алфа България“ АД, като страна-молител по т.д. № 109/2025 г. по описа на Софийски градски съд, сключи извънсъдебно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители за окончателно уреждане на всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г.

На 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (ЕИК 200845765), със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 133, сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който Дружеството придобива 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 7,8% от капитала на дружеството. Общата покупно-продажна цена за всички акции е в размер на EUR 81 059,65 (осемдесет и една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента), с левова равностойност по фиксинга на БНБ 158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки), при цена 7,67 лева за акция.

Правото на собственост върху акциите преминава от продавача към купувача към датата на регистриране на сделката в „Централен депозитар“ АД, съгласно изискванията на действащото законодателство.

С придобиването на описания пакет акции „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД увеличава участието си в капитала на „ФАКТОРИ“ АД, което е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност при условията на приложимото национално и европейско законодателство.

В резултат на описаното по-горе придобиване, заедно с вече придобитите от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД акции от „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, общото участие на Дружеството в капитала на „ФАКТОРИ“ АД възлиза на 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции, представляващи 83,65% от капитала на дружеството.

- 4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

През отчетния период 01.01.2025 – 31.12.2025 г. дружеството-майка „Алфа България“ АД и дружествата от Групата са осъществили следните сделки със свързани лица по смисъла на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“ и приложимите разпоредби на ЗППЦК:

I. Вътрешногрупово финансиране (сделки между дружеството-майка и дъщерни дружества)

Следните сделки представляват вътрешногрупово финансиране между „Алфа България“ АД и контролирани от него дъщерни дружества. Сделките са елиминирани при консолидация, но

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

подлежат на оповестяване с оглед изискванията за прозрачност и пълнота на информацията към инвеститорите.

1. Заеми към „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ – АТИЛА" ООД (92,3% участие)

Характер на свързаността: дъщерно дружество.

На 18.03.2025 г. „Алфа България" АД подписа Анекс № 1 към договор за заем от 17.10.2023 г., с който размерът на заема се увеличава с допълнителни 10 000 лв. (обща сума 25 000 лв.), срокът се удължава с 2 години, а годишната лихва остава 4,5%. Условието са пазарни и съответстват на обичайната практика за вътрешногрупово кредитиране.

Влияние върху финансовото състояние: несъществено (0,10% от нетните активи на Групата).

2. Заеми към „ВИП Рента Кар 2000" ЕООД (40% участие)

Характер на свързаността: дъщерно дружество.

През отчетния период „Алфа България" АД предостави на „ВИП Рента Кар 2000" ЕООД няколко заема при идентични условия — годишна лихва 6%, срок 24 месеца, възможност за предсрочно погасяване без неустойка: 28.03.2025 г. — 293 500 лв.; 11.04.2025 г. — 39 150 лв.; 28.05.2025 г. — 20 000 лв.; 11.06.2025 г. — 50 000 лв. Общо предоставени заеми за периода: 402 650 лв.

Заемите са предоставени с цел осигуряване на оперативна ликвидност и оборотни средства на дъщерното дружество. Условието са пазарни и не се отклоняват от обичайните за групата лихвени равнища.

Влияние върху финансовото състояние: умерено (1,54% от нетните активи на Групата). Заемите са елиминирани при консолидация.

3. Заеми към „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги" АД (61% участие)

Характер на свързаността: дъщерно дружество.

На 07.10.2025 г. „Алфа България" АД предостави на „МКОЩАУ" АД паричен заем в размер на 20 000 лв. при годишна лихва 6% и срок 24 месеца.

На 07.10.2025 г. „Алфа България" АД предостави на „МКОЩАУ" АД допълнителен паричен заем в размер на 500 000 лв. при годишна лихва 5% и срок 24 месеца, с предвидена възможност за предсрочно погасяване без неустойка и неустойка при просрочие 0,5% дневно, но не повече от 20% от главницата. Общо предоставени заеми за периода: 520 000 лв.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Средствата са предоставени за осигуряване на оперативна ликвидност и подпомагане развитието на новоучреденото дружество, което се намира във фаза на начално структуриране и пазарно позициониране в сектора на застрахователния асистианс. Сделките са одобрени от Съвета на директорите на „Алфа България“ АД и представляват вътрешногрупово финансиране при предварително определени условия.

Влияние върху финансовото състояние: умерено (1,99% от нетните активи на Групата). Заемите са елиминирани при консолидация.

4. Увеличение на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД

Характер на свързаността: дъщерно дружество до 04.11.2025 г., след което — асоциирано предприятие (31,99%).

На 02.04.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД одобри записване и плащане на 8 500 000 нови акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД на стойност 8 500 000 лв. Сделката е квалифицирана като обичайна търговска дейност по смисъла на чл. 114, ал. 10–11 от ЗППЦК. Увеличението е вписано на 15.04.2025 г., в резултат на което участието на „Алфа България“ АД достигна 52,64%.

Към датата на сделката АИФ „Алфа Фонд“ АД е дъщерно дружество на „Алфа България“ АД, като и двете страни са свързани лица. Сделката е извършена при номинална стойност (1 лв. за акция), която съответства на условията на увеличението и не се отклонява от емисионните параметри, предложени на всички акционери.

Влияние върху финансовото състояние: съществено (32,56% от нетните активи на Групата). Инвестицията е включена в консолидираните активи до 04.11.2025 г. и впоследствие е отчетена по метода на собствения капитал.

5. Прехвърляне на дяловете в „Кредитбокс“ ООД

Характер на свързаността: сделка между дружеството-майка „Алфа България“ АД и трето лице („Интер Финанс Холдинг“ ЕАД) относно дъщерно дружество на емитента. „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД не е свързано лице с емитента по смисъла на приложимите правила.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД прехвърли 4 430 дружествени дяла (83,6% от капитала на „Кредитбокс“ ООД) на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД срещу 4 430 000 акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД, собственост на купувача. Макар контрагентът да не е свързано лице, предметът на сделката е дружество от групата на емитента, а насрещната престация са акции от друго дружество от групата (АИФ „Алфа Фонд“ АД), поради което сделката се оповестява с оглед прозрачността на вътрешногруповите отношения.

Сделката е одобрена от Съвета на директорите на 16.06.2025 г. В резултат „Кредитбокс“ ООД излезе от икономическата група, а участието на „Алфа България“ АД в АИФ „Алфа Фонд“ АД

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

нарасна до 66,56%. Сделката не включва допълнителни гаранции или обезпечения от дружества в Групата.

Влияние върху финансовото състояние: съществено — промяна в структурата на Групата и увеличаване на прякото участие в АИФ „Алфа Фонд“ АД.

II. Сделки с членове на ключовия управленски персонал

6. Заем към Ходжис Джей Дий (член на Съвета на директорите)

Характер на свързаността: член на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД — ключов управленски персонал по смисъла на МСС 24.

На 03.07.2025 г. „Алфа България“ АД предостави паричен заем на Джей Дий Ходжис в размер до 10 000 евро, със срок 6 месеца и годишна лихва 6%. На 07.01.2026 г. главницата е изцяло погасена, а на 16.01.2026 г. дружеството е получило дължимата лихва от 300 евро (586,75 лв.). Към датата на доклада всички задължения по договора за заем са изцяло погасени и между страните не съществуват неизпълнени задължения или висящи правоотношения.

Сделката е сключена при пазарни условия (6% годишна лихва), съответстващи на лихвените равнища, прилагани от дружеството при отпускане на заеми на трети лица и дъщерни дружества.

Влияние върху финансовото състояние: несъществено (0,07% от нетните активи на Групата).

III. Сделки със значими акционери и лица, свързани с акционерната структура

7. Заем към „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД (акционер с 23,34% от капитала)

Характер на свързаността: значим акционер в „Алфа България“ АД, притежаващ 23,34% от капитала към 31.12.2025 г. — свързано лице по смисъла на МСС 24.

На 28.04.2025 г. „Алфа България“ АД предостави на „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД паричен заем в размер на 117 350 лв. при годишна лихва 6% и срок 24 месеца.

Условията са идентични с тези, при които дружеството предоставя заеми на дъщерни дружества и трети лица (6% годишна лихва, 24 месеца). Сделката не се отклонява от пазарните условия и не съдържа преференциални клаузи в полза на заемополучателя.

Влияние върху финансовото състояние: несъществено (0,45% от нетните активи на Групата).

8. Сделка между „Кредитбокс“ ООД (бивше дъщерно) и „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД (значим акционер)

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Характер на свързаността: „Кредитбокс“ ООД не е част от Групата към датата на сделката (излязло на 17.06.2025 г.), но „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД е значим акционер в „Алфа България“ АД (23,34%) и акционер в АИФ „Алфа Фонд“ АД, поради което представлява свързано лице спрямо емитента на групово ниво. Емитентът и дружествата от Групата не са страна по сделката, но тя се оповестява с оглед нейната релевантност за структурата на акционерите в свързаното предприятие АИФ „Алфа Фонд“ АД.

На 09.07.2025 г. „Кредитбокс“ ООД сключи с „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД договор за прехвърляне на 4 719 862 броя поименни акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД на обща цена 4 719 862 лв. Насрещната престация е извършена чрез прехвърляне на 4 719 862 броя варианти от емисията на „Алфа България“ АД (ISIN BG9200001220), джирисани на „Кредитбокс“ ООД.

Сделката не поражда промяна в контрола върху АИФ „Алфа Фонд“ АД: към датата на сделката „Алфа България“ АД притежава 66,56% от капитала и запазва мажоритарния си статут. Прехвърлените акции са на миноритарен акционер и водят до преразпределение в структурата на останалите собственици, като делът на „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД в АИФ „Алфа Фонд“ АД се увеличава. На групово ниво това засилва пресечната акционерна свързаност с „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД (едновременно значим акционер в дружеството-майка и акционер в асоциираното предприятие), което налага продължаващо повишено внимание при бъдещи сделки, засягащи АИФ „Алфа Фонд“ АД.

Влияние върху финансовото състояние на Групата: няма пряко финансово въздействие, тъй като нито емитентът, нито дружества от Групата са страна по сделката. Релевантността е в промяната на акционерната структура на свързаното предприятие.

IV. Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Ключовият управленски персонал на дружеството-майка „Алфа България“ АД включва членовете на Съвета на директорите: Яни Петков Янков (Председател и Изпълнителен директор), Наталия Сашева Панчева и Ходжис Джей Дий. Към 31.12.2025 г. дружеството-майка разполага с 1 служител.

На ниво дъщерни дружества ключов управленски персонал е наличен в ЛУАИФ „Соломон Майер 1772“ АД (разходи за персонал 83 хил. лв. за 2025 г.) и „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД (разходи за персонал съгласно оперативната дейност на дружеството).

V. Обобщение и оценка

Всички оповестени сделки със свързани лица са сключени при пазарни условия и не съдържат клаузи, които съществено да се отклоняват от обичайните търговски практики на Групата. Заемите, предоставени от дружеството-майка на дъщерни дружества и свързани лица, са при годишна лихва в диапазона 4,5%–6%, което съответства на пазарните нива за вътрешногрупово и корпоративно кредитиране. Сделките с участия в капитала на дружества от Групата (увеличение на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД, прехвърляне на „Кредитбокс“ ООД) са осъществени при условия, одобрени от Съвета на директорите, с преценка за съответствие с

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

праговете по чл. 114 от ЗППЦК. Сделката с член на ключовия управленски персонал (заем към Ходжис Джей Дий) е изцяло погасена и не поражда продължаващи рискове или задължения.

Не са идентифицирани сделки със свързани лица, които са извън обичайната дейност на Групата или които съществено се отклоняват от пазарните условия. Не са налице предложения за сключване на нови сделки със свързани лица, които да изискват допълнително оповестяване към датата на настоящия доклад.

- 5. Информация за събития и показатели с необичаен за групата на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Няма такива събития и показатели през отчетения период, няма влияние върху дейността и отчетите на Групата на дружеството за 2025 година.

- 6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Групата на Дружеството няма сделки водени извънбалансово, няма влияние върху дейността и отчетите на икономическата група на дружеството за 2025 година.

- 7. Информация за дялови участия на Групата на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

През отчетния период обхващащ 2025г., Дружеството е придобило или притежава Акции в:

През отчетния период обхващащ 2025г., Дружеството е придобило или притежава Акции в:

Акционерни участия	% от капитала	Брой притежавани акции	Левава равностойносг	Еквивалент в евро
Алтернативен Инвестиционен Фонд „Алфа Фонд“ АД	32 %	10,180,000 бр.	10,180,000 лв.	793,578.6 евро
"АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД	92,3 %	32,500 бр.	32,500 лв.	16,575 евро
„ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД,	40 %	4 бр.	4 лв.	2.04 евро
"Соломон Майер 1772" ООД,	99,7 %	225,990 бр.	225,990 лв.	115,254.9 евро

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД,	61 %	61,000 бр.	61,000 лв	31,110 евро
"АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ" ООД	51 %	5,100 бр.	5,100 лв.	2,601 евро
ИП „Фактори“ АД	75,85%	201,000 бр.	1,407,000 лв.	719,580 евро
„Аксиом Инвест“ ООД, ЕИК:206621222	9,9 %	34 650 бр.	34 650 лв.	17,671.5 евро
ENIT GMBH	18%	36,000 бр.	-	6,300 евро

ПОЯСНЕНИЯ:

ОТН. ФАКТОРИ АД:

На **22.12.2025 г.** „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на **29.12.2025 г.**, като към тази дата придобиването е изцяло ефективно.

След ефективноването на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това **„ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД** и считано от датата на придобиване ще бъде **включено в обхвата на консолидация** на групата.

„ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с изискванията на приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическа инвестиция, която разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата, повишава нейната институционална тежест и доверие сред инвеститорите, и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

Обосновка относно невключването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г.

На 29.12.2025 г. „Алфа България“ АД придоби 75,85% от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, като прехвърлянето на акциите бе осъществено чрез сетълмент в „Централен депозитар“ АД

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

към същата дата.

С оглед на обстоятелството, че придобиването е извършено два дни преди края на отчетния период (31.12.2025 г.), както и че към тази дата:

- не е налице ефективно интегриране на оперативната и управленската дейност на „ФАКТОРИ“ АД в групата;
- не са реализирани съществени икономически ефекти от придобиването;
- промените в акционерната структура и органите на управление не са били вписани в Търговския регистър към 31.12.2025 г.;

ръководството приема, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на Групата.

Настоящото решение е основано на принципа на същественост по смисъла на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, както и на практическото прилагане на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, съгласно който консолидацията следва да отразява икономическата същност на контрола и неговото реално въздействие върху финансовите отчети.

В съответствие с изискванията на МСФО 10 и МСС 8, придобиването на „ФАКТОРИ“ АД се третира като събитие в края на отчетния период, като дружеството ще бъде включено в обхвата на консолидацията считано от началото на следващия отчетен период (01.01.2026 г.), когато контролът ще бъде упражняван през целия отчетен период.

Сделката по придобиването е надлежно оповестена в съответствие с изискванията на ЗППЦК относно разкриването на регулирана информация.

На 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (ЕИК 200845765) сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който Дружеството придобива 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 7,8% от капитала на дружеството.

Общата **покупно-продажна цена** за всички акции е в размер на **EUR 81 059,65 (осемдесет и една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента)**, с левова равностойност по фиксинга на БНБ **158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки)**, при цена **7,67 лева** за акция. Правото на собственост върху акциите преминава от продавача към купувача **към датата на регистриране на сделката в „Централен депозитар“ АД**, съгласно изискванията на действащото законодателство.

С придобиването на описания пакет акции **„АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД увеличава участието си в капитала на „ФАКТОРИ“ АД**, което е **инвестиционен посредник с пълен лиценз**, издаден от **Комисията за финансов надзор**, и осъществява дейност при условията на приложимото национално и европейско законодателство.

В резултат на описаното по-горе придобиване, заедно с вече придобитите от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД акции от „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, общото участие на Дружеството в капитала на „ФАКТОРИ“ АД възлиза на 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции, представляващи 83,65% от капитала на дружеството

ДРУГИ ПОЯСНЕНИЯ:

На 04.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на Дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон, прие единодушно решение за учредяване на ново дъщерно акционерно дружество –

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (на английски език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD). Основните характеристики и параметри на новоучреденото дружество са следните:

Наименование:

Пълно наименование на български: „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

Допълнително изписване на чужд език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD

Седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1619, район Витоша, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4

Предмет на дейност: Консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина, Оценка на риска. Оценка на имущество, Събиране на доказателства при застрахователни събития, установяване на правоимащите лица и размера на вредите, Техническа експертиза и оценителски доклади, Медицински асистанс, Асистанс на собственици/ползватели на недвижими имоти и електронна техника, Асистанс на застраховани лица при настъпване на застрахователни събития, Асистанс при пътно-транспортни произшествия (ПТП), включително попълване на двустранен протокол за ПТП, Пътна и правна помощ за МПС над 3,5 тона. Представителство на български и чуждестранни лица при и по повод щети от ПТП, Всяка друга незабранена от закона дейност

Капитал:Общият капитал е 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.

„Алфа България“ АД записва 61 000 броя акции, съответно поема 61% от капитала, на обща стойност 61 000 лв.

Другият учредител – „МЕД АСИСТ“ ЕООД (ЕИК 208145601) – записва останалите 39 000 броя акции на обща стойност 39 000 лв.

Всички дялове се формират чрез парични вноски по набирателна банкова сметка.

Управление:Дружеството е с едностепенна система на управление (Съвет на директорите), състоящ се от трима членове.

С оглед на чл. 114, ал. 1, т. 4, вр. т. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и данните от последните два изготвени счетоводни баланса на „Алфа България“ АД (при пониска стойност на активите от 26 240 000 лв.), стойността на настоящата инвестиция в размер на 61 000 лв. не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, и правомощията за вземане на решението за учредяване на това дъщерно дружество са в компетентността на Съвета на директорите.

На 19.03.2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. С това „Алфа България“ АД формално разширява своята корпоративна структура, като придобива 61% дял в новоучреденото дружество и цели да разшири дейността си в областта на застрахователния асистанс, оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

Следователно, с подписването на този договор Алфа България АД прекратява участието си в Приста Ойл Холдинг АД.

На 02 април 2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе неприсъствено заседание, свикано и провеждано съгласно чл. 32, ал. 2 от Устава на дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон. По време на заседанието, документирано в Протокол от 02.04.2025 г., членовете на Съвета на директорите единодушно приеха:

1. Участие в увеличение на капитала на „Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД (ЕИК 207733548) в размер на 8 500 000 лева чрез записване на съответния брой нови, поименни и винкулирани акции с номинал 1 лев всяка.
2. Декларация, че сделката представлява обичайна търговска дейност по смисъла на чл. 114, ал. 10–11 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не изисква допълнително решение на Общото събрание на акционерите.
3. Упълномощаване на Изпълнителния директор г-н Яни Янков да подпише всички необходими документи и да предприеме всички правни и фактически действия за осъществяване на горепосоченото участие, включително подаване на заявки, плащане на инвестиционната вноска и участие в съответните процедури пред компетентните органи.

Съответно:

На 15.04.2025г. Капитала на АИФ Алфа Фонд бе увеличен на общо 31,819,862 лева, с което Алфа България АД става мажоритарен акционер с 52,64% от капитала на АИФ Алфа Фонд.

На 10.06.2025 г. Постъпи заявка от Дъщерното дружество Кредитбокс ООД, въз основа на което на 10.06.2025 г. се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се даде разрешение на дъщерното дружество „Кредитбокс“ ООД да сключи сделка с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. Предметът на одобрената сделка е продажбата на 4 430 000 броя акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, които са собственост на „Кредитбокс“ ООД, на цена от 4 430 000 лв.. Заплащането на цената е уговорено да се извърши чрез прехвърляне на 4 663 158 броя варианти, емитирани от „Алфа България“ АД и притежавани от „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД

На 16.06.2025 г. се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с Интерфинанс Холдинг ЕАД, по силата на който Алфа България АД прехвърля притежаваните от нея 4,430 дяла от дъщерното дружество Кредитбокс ООД. СД одобрява плащането да бъде извършено под формата на 4,430,000 акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. Това решение е финализирано с нотариално заверен договор от 17.06.2025 г., в резултат на което „Кредитбокс“ ООД престава да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Продавач, сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, в качеството му на

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Купувач. По силата на договора „Алфа България“ АД прехвърля на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД собствените си 4 430 дружествени дяла, представляващи **83.6 % от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД**. Общата стойност на сделката е 4 430 000 лв., като сумата е заплатена чрез прехвърляне на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, собственост на Купувача.

С извършеното прехвърляне:

„Алфа България“ АД престава да бъде съдружник в „КРЕДИТБОКС“ ООД и съответно дружеството излиза от икономическата група на емитента. Съответно, дялът на Алфа България АД в Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд АД се увеличава с 4,430,000 броя акции и по този начин Дружеството вече притежава общо 21,180,000 броя акции равняващи се на 66,56% от капитала.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи **извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции** с право на един глас всяка, емитирани от **„АИФ Алфа Фонд“ АД**, на обща стойност **11 000 000 лв.**

Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

След извършване на посочените сделки, **„Алфа България“ АД запазва 10 180 000 броя акции**, съответстващи на **31.99 %** от капитала на **„АИФ Алфа Фонд“ АД**, като **прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%)**. В резултат на това, **от четвъртото тримесечие на 2025 г. „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация** при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на **МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“**.

Контрагенти по сделките:

1. **„ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД**, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап. 3
 - o Брой акции: **3 000 000**
 - o Номинална стойност: **3 000 000 лв.**
 - o Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
2. **Lehar Schlössl Besitz GmbH**, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
 - o Брой акции: **2 200 000**
 - o Номинална стойност: **2 000 000 лв.**
 - o Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
3. **Георги Александров Ковачев**, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
 - o Брой акции: **2 900 000**
 - o Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - o Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
4. **Димитър Димитров Цветанов**, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 66, вх. А, ап. 56
 - o Брой акции: **2 900 000**
 - o Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - o Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.

Корпоративни бондове

Емитент	Бр. Бондове	Обща Цена	Вид бондове
Kerbler Holding GmbH	10	500,000 евро	Корпоративни бондове с 6.75% годишна лихва, с матуритет 15.11.2028г.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Industrial Metals Management GmbH	3,820	362,000 евро	Корпоративни бондове, неконвертируеми, деноминирани, свободно прехвърляеми с фиксиран доход и лихва от 5% годишно, с падеж 28 март 2034 г.
-----------------------------------	-------	--------------	--

2026

В началото на следващата финансова година, на 09.01.2026 г., на основание решение на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, взето по реда на чл. 238, ал. 3 от Търговския закон и съгласно Устава на дружеството, беше одобрено участието на „Алфа България“ АД в учредяването на ново акционерно дружество „Кредитанщалт“ АД, като за целта Съветът на директорите прие решение за определяне на корпоративните параметри на новоучредяваното дружество, включително неговото наименование, седалище и адрес на управление, предмет на дейност, срок и капитал, както и за определяне на размера на участието на „Алфа България“ АД в капитала му .

Със същото решение Съветът на директорите оправомощи изпълнителния директор на „Алфа България“ АД да представлява дружеството в Учредителното събрание на „Кредитанщалт“ АД и да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с учредяването, включително записване на акции от капитала на новоучредяваното дружество в размер на 307 450 (триста и седем хиляди четиристотин и петдесет) броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 (едно) евро всяка, представляващи обща номинална стойност 307 450 евро и съответстващи на участие от 49,99% в капитала на дружеството .

В изпълнение на горепосоченото решение, на 02.02.2026 г. се проведе Учредително събрание на „Кредитанщалт“ АД (в процес на учредяване), на което „Алфа България“ АД участва като учредител съвместно с „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД и физическо лице, като на събранието бе взето решение за учредяване на дружеството, приемане на устав, определяне на капитал в размер на 615 000 (шестстотин и петнадесет хиляди) евро, разпределен в 615 000 (шестстотин и петнадесет хиляди) обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 (едно) евро всяка, както и за записване на акциите от страна на учредителите съобразно определения им дял .

Съгласно взетите решения, „Алфа България“ АД придобива участие в размер на 49,99% от капитала на „Кредитанщалт“ АД, докато „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД притежава също 49,99% от капитала, а остатъчният дял от 0,02% се притежава от физическо лице .

Новоучреденото дружество „Кредитанщалт“ АД е със седалище и адрес на управление в гр. София, район Триадица, бул. „Витоша“ №133, и с предмет на дейност, включващ придобиване, управление и продажба на участия, финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания, както и други форми на финансиране, при спазване на приложимите лицензионни режими .

С оглед на датата на учредяване (2026 г.), посоченото участие не е отразено в консолидирания годишен финансов отчет на „Алфа България“ АД за 2025 г., но се оповестява с оглед неговата същественост и значимост за структурата на групата и бъдещото развитие на дейността.

8. Информация относно сключените от Групата на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

За отчетния период обхващащ 2025 година Групата на Дружеството е сключила следните:

На 07.03.2025 г. „Auto Rent Vach e.K.“ извърши плащане в размер на 195 100,00 лв. към „Алфа България“ АД, с което погаси задължението си по Договор за заем от 11.09.2024 г., впоследствие променен с новационно споразумение от 20.02.2025 г.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

По силата на първоначалния договор от 11.09.2024 г. „Алфа България“ АД бе предоставила заем на Bach Europe Services Kft. (оригиналния длъжник), чиито задължения бяха прехвърлени на „Auto Rent Bach e.K.“ в резултат на сключеното новационно споразумение. С окончателното погасяване на заема, настъпило на 07.03.2025 г., задължението на „Auto Rent Bach e.K.“ по главницата и част от лихвите е изчистено.

Това събитие, настъпило след края на отчетния период, ще окаже въздействие върху финансовото състояние и отчетите на „Алфа България“ АД

На 17.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе редовно заседание, на което взе решение да сключи Анекс №1 към действащия договор за заем от 17.10.2023 г., предоставен на „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД (ЕИК 121410167). По силата на първоначалния договор беше отпуснат заем в размер на 15 000 лв. при годишна лихва от 4,5% и срок на договора 24 месеца. Новоприетият Анекс добавя още 10 000 лв. към предоставения заем и удължава срока му с 2 (две) години, като лихвеният процент остава 4,5% годишно. Съветът на директорите упълномощава Изпълнителния директор, г-н Яни Янков, да подпише Анекс №1 и да извърши всички необходими действия за изпълнението му. Това решение ще подпомогне продължаването на сътрудничеството между „Алфа България“ АД и „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД.

Съответно:

В изпълнение на Решение на Съвета на директорите от **17.03.2025 г.**, на **18.03.2025 г.** „Алфа България“ АД подписа **Анекс №1** към действащия договор за заем от **17.10.2023 г.**, сключен с **„АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД** (ЕИК 121410167). По силата на Анекс №1:

1. **Размерът на заема** се увеличава с допълнителни **10 000 лв.**, като общата сума става **25 000 лв.**
2. **Срокът на договора** се удължава с **2 (две) години**, считано от изтичането на първоначалния срок.
3. **Годишната лихва** остава непроменена в размер на **4,5%**.

На 27.03.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 293,500 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛОВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 28.03.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 293,500 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 10.04.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 39,150 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 11.04.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 39,150 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 28.04.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 117,350 лева на Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД, с ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Диана Стайкова, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.04.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД, с ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 117,350 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 11.05.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение за сключване на Споразумение за финансиране на искове (Litigation Funding Agreement). Съветът на директорите одобри предоставянето на финансиране в размер на 30 000 лв. на „Риджънт Кепитал“ АД. Сумата е предназначена за внасяне на парична гаранция по съдебно дело, заведено от „Риджънт Кепитал“ АД. Одобрените условия предвиждат, при успешен изход на делото и събиране на приходи от него, „Алфа България“ АД да получи обратно

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

предоставеното финансиране, както и възнаграждение в размер на 35 000 лв.. Бе прието, че ако делото приключи без събираемост, рискът остава за сметка на „Алфа България“ АД.

Следователно:

На 12.05.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Финансиращ, сключи Споразумение за финансиране на искове с „Риджънт Кепитал“ АД, в качеството му на Финансиран. По силата на споразумението „Алфа България“ АД предоставя финансиране от 30 000 лв., което да послужи за внасяне на съдебна гаранция по ч.гр.д. № 5243/2025 г. на СГС. В замяна, при наличие на приходи от делото, „Риджънт Кепитал“ АД се задължава да възстанови предоставената сума и да заплати допълнително възнаграждение в размер на 35 000 лв.

На 27.05.2025 г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 60,000 лева на ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Станимир Маринов. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Станимир Маринов, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 60,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 27.05.2025 г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 20,000 лева на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 20,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 10.06.2025 г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 50,000 лева на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 20,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 10.06.2025 г. се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 50 000 лева на „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, с ЕИК 201530085, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, бул. „България“ № 5. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 11.06.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, с ЕИК 201530085, по силата на който Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер на 50 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 23.06.2025 г. се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 12 000 лева на СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 24.06.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем със СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ, по силата на който Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер на 12 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 25.06.2025 г. на проведено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД бе взето решение за придобиване на вземане чрез сключване на договор за цесия. Съветът на директорите одобри закупуването на вземането от цедента „БАНКА ДСК“ АД на цена от 120 204,60 лв.. Предмет на придобиване е вземане, произтичащо от договор за кредит, отпуснат на длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД и физически лица, като вземането е обезпечено с особен залог върху дълготрайни материални активи.

Следователно:

На 26.06.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Цесионер, сключи Договор за продажба на вземане (цесия) с „БАНКА ДСК“ АД, в качеството ѝ на Цедент. По силата на договора Дружеството придоби вземането към длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД, Михаил Валериев Благоев и Теодора Геннадиева Игнатова срещу заплащане на покупна цена в размер на 120 204,60 лв.. С подписването на договора „Алфа България“ АД придоби и всички привилегии и обезпечения, свързани с вземането.

На 02.07.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер до 10 000 евро на Джей Дий Ходжис. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 6 месеца и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 03.07.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с Джей Дий Ходжис. По силата на договора Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер до 10 000 евро, със срок на договора 6 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 02.07.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер до 10 000 евро на Джей Дий Ходжис. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 6 месеца и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 03.07.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с Джей Дий Ходжис. По силата на договора Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер до 10 000 евро, със срок на договора 6 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 29.09.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Витоша“ № 133, проведе заседание, на което беше разгледано предложение за сключване на договор за спонсорство от името на дружеството. След обсъждане Съветът на директорите единодушно прие решение да упълномощи изпълнителния директор г-н Яни Петков Янков да подпише договор за спонсорство с г-н Ивелин Христов Иванов, действащ в качеството си на законен представител на малолетната Лилия Ивелинова Иванова. Решението предвижда „Алфа България“ АД да предоставя финансова подкрепа за спортната подготовка, състезателната дейност и развитието на младежки спортен талант, чрез изплащане на определена годишна сума при условия и срокове, които ще бъдат конкретизирани в самия договор. С решението Съветът на директорите прие, че подобно спонсорство попада в рамките на социално-отговорната политика на „Алфа България“ АД, свързана с насърчаване на младежкия спорт и изграждане на устойчив обществен профил на дружеството, без да се засягат оперативната ликвидност и текущите инвестиционни приоритети на емитента. Съветът на директорите възложи на изпълнителния директор да извърши всички необходими фактически и правни действия по подготовката, подписването и изпълнението на договора.

Следователно:

На 30.09.2025 г. „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, представлявано от изпълнителния директор г-н Яни Петков Янков, в качеството си на Спонсор, сключи договор за спонсорство с г-н Ивелин Христов Иванов, действащ в качеството на баща и законен представител на

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

малолетната Лилия Ивелинова Иванова, в качеството на Спонсориран. По силата на договора „Алфа България“ АД се задължава да осигурява финансова подкрепа в размер на 10 000 (десет хиляди) лева годишно за срок от пет години. Средствата са предназначени за покриване на разходи, свързани с тренировъчния процес спортната екипировка и участията в спортни състезания и турнири на Лилия Ивелинова Иванова. Плащанията се извършват по банков път, на два транша годишно (в началото на месец октомври и в началото на месец април), като първото плащане следва да бъде осъществено в тридневен срок от подписването на договора. Договорът предвижда задължение на получателя на средствата да ги използва единствено по целевото им предназначение, да предоставя отчет и документи при поискване и да съдейства за опазване на доброто име и публичен имидж на „Алфа България“ АД. В замяна дружеството като Спонсор придобива правото да бъде публично свързвано с постиженията на Спонсорирания и да получава информация за напредъка и спортните резултати. Сключването на договора не води до възникване на свързаност по смисъла на ЗППЦК и не представлява съществена транзакция от гледна точка на обичайната финансова дейност на дружеството, а е елемент от политиката му за корпоративна социална отговорност и подкрепа на млади спортни таланти.

На 06.10.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което, при наличен кворум и в съответствие с правомощията на органа по устава на дружеството и приложимото законодателство, беше разгледано предложението за предоставяне на паричен заем на дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД.

След обсъждане на необходимостта от осигуряване на оперативна ликвидност и оборотни средства за „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, както и с оглед етапа на развитие на това дружество и стратегическото значение на дейността му в групата, Съветът на директорите прие единодушно следното решение:

5. „Алфа България“ АД да предостави на „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД паричен заем в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, срещу дължимата годишна лихва от 6% (шест процента), със срок за погасяване до 24 (двадесет и четири) месеца от датата на подписване на договора за заем.

6. Да бъде предвидена възможност за частично или пълно предсрочно погасяване на заема без начисляване на неустойка за предсрочно връщане.

7. В случай на забавено плащане след изтичане на договорения срок за погасяване, заемателят да дължи на дружеството неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) за всеки просрочен ден върху неиздължената сума, но не повече от 10% (десет процента) от главницата.

8. Овластява се Изпълнителният директор на „Алфа България“ АД, г-н Яни Янков, да финализира и подпише от името и за сметка на дружеството договора за заем при горепосочените условия, както и да извърши всички необходими фактически и правни действия по предоставяне на заемната сума.

Съветът на директорите прие, че предоставянето на краткосрочна вътрешногрупова финансова подкрепа при ясно определени лихвени условия е в интерес на икономическата група на „Алфа България“ АД като цяло, доколкото обезпечава продължаването и разширяването на оперативната дейност на „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, без това да води до безвъзмездно или необосновано разходване на ресурси от страна на дружеството майка.

Следователно:

На 07.10.2025 г. „Алфа България“ АД (ЕИК 200845765), в качеството си на заемодател, сключи Договор за паричен заем с дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД (ЕИК 208223085), със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4, в качеството му на заемател. По силата на договора „Алфа България“ АД предоставя на „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД заемна сума в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева.

Договорено е, че заемната сума се предоставя за срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на договора, като заемателят дължи годишна лихва в размер на 6% (шест процента) върху главницата. Страните са уговорили възможност за предсрочно частично или пълно погасяване на заема без начисляване на неустойки за предсрочно връщане.

Съгласно договора заемът подлежи на връщане изцяло, заедно с дължимата лихва, не по-късно от изтичане на 24-месечния срок. При просрочие след крайния падеж заемателят дължи

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от общия размер на заемната сума. Договорът влиза в сила от момента на неговото подписване.

Сделката има за цел осигуряване на оперативна ликвидност и работен капитал за „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, като част от политиката на „Алфа България“ АД за подпомагане на развитието на дъщерните дружества във фазата на начало и разгръщане на дейността им. Условиата по заема (лихвен процент, падеж, санкции при забава) са ясно определени и отразяват насрещната облигационна обвързаност между страните; сделката не представлява безвъзмездно финансиране.

Във връзка с оповестеното решение на Съвета на директорите от 02.07.2025 г. и сключения на 03.07.2025 г. Договор за заем с Джей Дий Ходжис, по силата на който „Алфа България“ АД предостави заем в размер до 10 000 евро със срок 6 месеца и годишна лихва 6%, Дружеството уведомява за следното:

• На 07.01.2026 г. Джей Дий Ходжис е погасил изцяло главницата по предоставения заем съгласно условията на договора;

• На 16.01.2026 г. Дружеството е получило плащане в размер на 300,00 (триста) евро, представляващо дължима договорна лихва, равностойна на 586,75 лв. по приложимия валутен курс към датата на плащането.

С извършените плащания всички задължения на Заемателя по договора за заем са изцяло погасени, като между страните не съществуват неизпълнени задължения или висящи правоотношения, произтичащи от посочения договор.

Събития свързани с договори за заем настъпили след отчетния период през 2026г.:

След отчетния период „Алфа България“ АД е страна по изменение на съществуващо заемно правоотношение с „Фармация Плюс“ ЕООД, произтичащо от Договор за паричен заем от 11.06.2025 г., по силата на който дружеството, в качеството си на заемодател, е предоставило заем в първоначален размер от 50 000 лв., впоследствие деноминиран в евро. С подписването на Анекс № 1 от 09.02.2026 г. страните са договорили преобразуване на общата главница в размер на 25 564.60 EUR, изчислена по фиксирания курс на БНБ, както и структуриране на задължението в две обособени части – „Заем – Част I“ в размер на 10 564.00 EUR и „Заем – Част II“ в размер на 15 000.60 EUR. Същевременно е запазен договореният годишен лихвен процент от 6.00%, като е предвидено отделно начисляване на лихвата върху всяка от частите върху съответната непогасена главница. По отношение на падежите, страните са договорили изменение на срока за погасяване на „Заем – Част I“ на 12 месеца от датата на анекса, докато срокът за „Заем – Част II“ остава непроменен – 24 месеца от датата на сключване на първоначалния договор, с краен падеж 11.06.2027 г. В анекса е потвърдено и правото на предсрочно погасяване без неустойка, както и приложимостта на договорената неустойка при забава в размер на 0.5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от съответната част от главницата, като плащанията се извършват в евро при установен ред за разпределение между разности, лихви и главница. Посоченото изменение има за цел по-ясно структуриране и управление на вземането, без да променя съществено икономическата същност на първоначалното заемно правоотношение.

След отчетния период „Алфа България“ АД участва в съществени сделки, свързани с придобиване и последващо уреждане на вземания, включително чрез механизъм на цесия и споразумения за окончателно погасяване. С Договор за цесия от 09.02.2026 г. дружеството придоби от „Кредитбокс“ ЕООД в пълен обем вземане срещу „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, произтичащо от Договор за бизнес кредит № КЮД 22/13.08.2025 г., включително главница, договорни и законни лихви, обезщетения за забава, както и всички принадлежности и обезпечения към вземането. Като насрещна престация „Алфа България“ АД прехвърли на „Кредитбокс“ ЕООД част от свое вземане срещу „Фармация Плюс“ ЕООД („Заем – Част I“) по Договор за паричен заем от 11.06.2025 г., като страните изрично са договорили, че не си дължат допълнителни плащания независимо от евентуални разлики в стойностите на насрещно прехвърлените вземания. В резултат на извършената цесия „Алфа България“ АД встъпва като единствен кредитор по вземането срещу „Международна компания за

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

обработка на щети и асистанс услуги“ АД, за което длъжникът е надлежно уведомен по реда на чл. 99, ал. 3 ЗЗД . В последствие, с оглед оптимизиране на вземанията и управление на кредитния риск, между „Алфа България“ АД и „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД е сключено Споразумение от 10.02.2026 г. за предсрочно и окончателно погасяване на задължението, съгласно което длъжникът заплаща еднократно сума в размер на 11 000 евро, представляваща пълно и окончателно уреждане на всички задължения по кредита, като кредиторът се отказва от бъдещи претенции за лихви, неустойки и други принадлежности . Посочените сделки са извършени при пазарни условия и отразяват активното управление на портфейла от вземания на дружеството, включително чрез реструктуриране, компенсирани и ускорено събиране на вземания.

- 9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.**

През 2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на заемодател, е сключило договори за заем и други договорености, пораждащи вземания и/или експозиции към трети лица, включително към свързани лица и дъщерни дружества. Информацията по-долу е представена по контрагенти и видове правоотношения, съобразно характера на експозицията, договорените условия и наличната информация относно изпълнението към края на отчетния период.

1. „Auto Rent Bach e.K.“ / Bach Europe Services Kft.

По силата на Договор за заем от 11.09.2024 г. „Алфа България“ АД е предоставило заем на Bach Europe Services Kft., в качеството на първоначален длъжник. Впоследствие, с новационно споразумение от 20.02.2025 г., задълженията по договора са прехвърлени на „Auto Rent Bach e.K.“. На 07.03.2025 г. „Auto Rent Bach e.K.“ е извършило плащане в размер на 195 100,00 лв. към „Алфа България“ АД, с което е погасило задължението си по договора. С окончателното погасяване, настъпило на 07.03.2025 г., задължението по главницата и част от лихвите е изчистено. Съответно към датата на погасяването по това правоотношение не е налице непогасена главница. Характерът на взаимоотношението е правоотношение по договор за заем, по което „Алфа България“ АД е кредитор.

2. „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД, ЕИК 121410167

На 17.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД взе решение за сключване на Анекс № 1 към действащ Договор за заем от 17.10.2023 г., предоставен на „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД, ЕИК 121410167. По силата на първоначалния договор е бил отпуснат заем в размер на 15 000 лв. при годишна лихва 4,5% и срок 24 месеца. На 18.03.2025 г., в изпълнение на решението на Съвета на директорите, е подписан Анекс № 1, с който размерът на заема е увеличен с допълнителни 10 000 лв., като общата сума става 25 000 лв., срокът на договора е удължен с 2 (две) години, считано от изтичането на първоначалния срок, а годишната лихва остава непроменена в размер на 4,5%. Характерът на взаимоотношението е правоотношение по договор за заем между „Алфа България“ АД като заемодател и „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД като заемополучател. По наличната информация по това вземане не е налице изрично посочване в настоящия текст на размера на неизплатената главница към 31.12.2025 г.

3. „ВИП Рента Кар 2000“ ООД / ЕООД, ЕИК 206641164

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

През 2025 г. „Алфа България“ АД е предоставило общо няколко заема на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД / ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133.

3.1. На 28.03.2025 г. е сключен Договор за заем, въз основа на решение на Съвета на директорите от 27.03.2025 г., по силата на който „Алфа България“ АД предоставя на заемополучателя заемна сума в размер на 293 500 лв., със срок на договора 24 месеца и годишна лихва в размер на 6%.

3.2. На 11.04.2025 г. е сключен втори Договор за заем, въз основа на решение на Съвета на директорите от 10.04.2025 г., по силата на който „Алфа България“ АД предоставя на същия заемополучател заемна сума в размер на 39 150 лв., със срок на договора 24 месеца и годишна лихва в размер на 6%.

3.3. На 28.05.2025 г. е сключен трети Договор за заем, въз основа на решение на Съвета на директорите от 27.05.2025 г., по силата на който „Алфа България“ АД предоставя на заемополучателя заемна сума в размер на 20 000 лв., със срок на договора 24 месеца и годишна лихва в размер на 6%.

3.4. В текста е посочено и решение на Съвета на директорите от 10.06.2025 г. за предоставяне на заем в размер на 50 000 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД при срок 24 месеца и годишна лихва 6%, като в последващото описание обаче е възпроизведен отново текстът относно договора от 28.05.2025 г. за 20 000 лв. При това положение, въз основа единствено на предоставения текст, без допълнителна верификация, може да се посочи, че през 2025 г. са взети решения и са описани договорни отношения с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД / ЕООД за суми в размер на 293 500 лв., 39 150 лв., 20 000 лв. и отделно решение за 50 000 лв. при лихва 6% и срок 24 месеца, като в наличния текст липсва еднозначно и непротиворечиво описание на самостоятелно сключен договор за сумата 50 000 лв. Характерът на взаимоотношението е заемно правоотношение между „Алфа България“ АД като заемодател и „ВИП Рента Кар 2000“ ООД / ЕООД като заемополучател. По наличната информация в настоящия текст не е изрично посочен размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. по всяка от експозициите, нито общо към това лице.

4. „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД, ЕИК 175286214

На 28.04.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от същата дата, „Алфа България“ АД е сключило Договор за заем със „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД, ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадика, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. По силата на договора „Алфа България“ АД предоставя на заемополучателя заемна сума в размер на 117 350 лв., със срок на договора 24 месеца и годишна лихва в размер на 6%. Характерът на взаимоотношението е заемно правоотношение между емитента като заемодател и заемополучателя като трето лице. По наличната информация в текста не е изрично посочен размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г.

5. „Риджънт Кепитал“ АД

На 12.05.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на финансиращ, сключва Споразумение за финансиране на искиове (Litigation Funding Agreement) с „Риджънт Кепитал“ АД, в качеството му на финансиран, въз основа на решение на Съвета на директорите от 11.05.2025 г. По силата на споразумението „Алфа България“ АД предоставя финансиране в размер на 30 000 лв., предназначено за внасяне на парична гаранция по ч.гр.д. № 5243/2025 г. на СГС. При наличие на приходи от делото „Риджънт Кепитал“ АД се задължава да възстанови предоставената сума и да заплати допълнително възнаграждение в размер на 35 000 лв., като при липса на събираемост рискът остава за сметка на „Алфа България“ АД. Характерът на взаимоотношението е договорно финансиране, което не представлява класически договор за паричен заем, но създава експозиция за „Алфа България“ АД към финансираното лице. Специфичните условия включват обусловеност на възстановяването и възнаграждението от изхода на делото, както и поемане на риска от несъбираемост от страна на финансиращия. Целта на финансирането е изрично определена — внасяне на парична гаранция по съдебно производство. По наличната информация в текста не е посочен отделно размер на неизплатената главница / невъзстановеното финансиране към 31.12.2025 г.

6. „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, ЕИК 202969548

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 28.05.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 27.05.2025 г., „Алфа България“ АД сключва Договор за заем с „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. По силата на договора Дружеството предоставя на заемополучателя заемна сума в размер на 60 000 лв., със срок 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база. Характерът на взаимоотношението е заемно правоотношение между емитента като заемодател и трето лице като заемополучател. По наличната информация в текста не е изрично посочен размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г.

7. „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, ЕИК 201530085

На 11.06.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 10.06.2025 г., „Алфа България“ АД сключва Договор за заем с „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, ЕИК 201530085, по силата на който предоставя заемна сума в размер на 50 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва 6% на годишна база. Характерът на взаимоотношението е заемно правоотношение между емитента като заемодател и трето лице като заемополучател. След отчетния период, с Анекс № 1 от 09.02.2026 г., страните са договорили деноминиране на общата главница в евро в размер на 25 564.60 EUR, както и нейното структуриране на „Заем – Част I“ в размер на 10 564.00 EUR и „Заем – Част II“ в размер на 15 000.60 EUR, при запазване на годишната лихва от 6.00%. Изменен е и срокът за погасяване на „Заем – Част I“ на 12 месеца от датата на анекса, докато срокът за „Заем – Част II“ остава 24 месеца от датата на първоначалния договор, с краен падеж 11.06.2027 г. Потвърдени са правото на предсрочно погасяване без неустойка и неустойката при забава в размер на 0.5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от съответната част от главницата. По наличната информация в текста липсва изрично посочване на неизплатената главница към 31.12.2025 г., като описаното изменение през 2026 г. е относимо към последващи събития след отчетния период.

8. СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ

На 24.06.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 23.06.2025 г., „Алфа България“ АД сключва Договор за заем със СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ, по силата на който предоставя заемна сума в размер на 12 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база. Характерът на взаимоотношението е заемно правоотношение между емитента като заемодател и физическо лице като заемополучател. По наличната информация в текста не е изрично посочен размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г.

9. Вземане, придобито по договор за цесия от „БАНКА ДСК“ АД срещу „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД и физически лица

На 26.06.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 25.06.2025 г., „Алфа България“ АД, в качеството си на цесионер, сключва Договор за продажба на вземане (цесия) с „БАНКА ДСК“ АД, в качеството ѝ на цедент. По силата на договора Дружеството придобива срещу цена от 120 204,60 лв. вземане към длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД, Михаил Валериев Благовоев и Теодора Геннадиева Игнатова, като с придобиването преминават и всички привилегии и обезпечения, свързани с вземането, включително особен залог върху дълготрайни материални активи. Характерът на правоотношението не е предоставяне на нов заем, а придобиване на съществуващо вземане по реда на цесия. Тази експозиция е относима към кредитния портфейл и управлението на вземанията на Дружеството. По наличната информация в текста не е конкретизиран размерът на вземането, оставащ непогасен към 31.12.2025 г.

10. Джей Дий Ходжис

На 03.07.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 02.07.2025 г., „Алфа България“ АД сключва Договор за заем с Джей Дий Ходжис, по силата на който предоставя заемна сума в размер до 10 000 евро, със срок на договора 6 месеца и годишна лихва 6%. Характерът на взаимоотношението е заемно правоотношение между емитента като заемодател и физическо лице като заемополучател. След отчетния период, на 07.01.2026 г., Джей Дий Ходжис е погасил изцяло главницата по заема, а на 16.01.2026 г. Дружеството е получило плащане в размер на 300,00 евро, представляващо дължима договорна лихва, равностойна на 586,75 лв. по приложимия валутен курс към датата на плащането. С извършените плащания всички задължения по договора са погасени изцяло. Към 31.12.2025 г., доколкото окончателното

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

погасяване е извършено през януари 2026 г., правоотношението следва да се третира като действащо към края на отчетния период, като в настоящия текст не е посочена изрично остатъчната главница към 31.12.2025 г. в евро.

11. „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, ЕИК 208223085
На 07.10.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 06.10.2025 г., „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, в качеството си на заемодател, сключва Договор за паричен заем с дъщерното си дружество „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, ЕИК 208223085, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4, в качеството му на заемател. Характерът на взаимоотношението е вътрешногрупово заемно правоотношение със свързано лице, доколкото заемополучателят е дъщерно дружество на „Алфа България“ АД. По силата на договора „Алфа България“ АД предоставя заемна сума в размер на 20 000 лв. за срок до 24 месеца, считано от датата на подписване, при годишна лихва 6% върху главницата. Уговорено е право на предсрочно частично или пълно погасяване без неустойка. При просрочие след крайния падеж заемателят дължи неустойка в размер на 0,5% от неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общия размер на заемната сума. Целта на заема е осигуряване на оперативна ликвидност и работен капитал за дъщерното дружество във фазата на начало и разгръщане на дейността му. По наличната информация в текста не е изрично посочен размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. След отчетния период, с Договор за цесия от 09.02.2026 г., „Алфа България“ АД придобива от „Кредитбокс“ ЕООД в пълен обем вземане срещу „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, произтичащо от Договор за бизнес кредит № КЮД 22/13.08.2025 г., включително главница, договорни и законни лихви, обезщетения за забава и принадлежности, като насрещна престация прехвърля част от свое вземане срещу „Фармация Плюс“ ЕООД. Впоследствие, на 10.02.2026 г., между „Алфа България“ АД и „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД е сключено Споразумение за предсрочно и окончателно погасяване, съгласно което длъжникът заплаща еднократно 11 000 евро в пълно и окончателно уреждане на всички задължения по кредита, а кредиторът се отказва от бъдещи претенции за лихви, неустойки и други принадлежности. Посочените последващи сделки представляват действия по управление, реструктуриране и ускорено събиране на вземания след отчетния период.

12. Предоставени гаранции и поети задължения

В рамките на предоставената информация за 2025 г. не са посочени отделни договори за предоставени гаранции или поети задължения от „Алфа България“ АД или от негови дъщерни дружества към едно лице или негово дъщерно дружество, извън описаните по-горе заемни и сходни на финансиране правоотношения. Отделно от това, описаното Споразумение за финансиране на икове с „Риджънт Кепитал“ АД съдържа елемент на поемане на риск, обусловен от изхода на съдебното производство, а придобитото по договор за цесия вземане от „БАНКА ДСК“ АД е част от портфейла от вземания на Дружеството, но не представлява самостоятелно предоставяне на гаранция по смисъла на настоящата точка.

С оглед на горното, през 2025 г. „Алфа България“ АД е формирало портфейл от вземания, произтичащи както от пряко предоставени заеми, така и от други договорености с финансов характер, включително вътрешногрупово финансиране, финансиране на съдебен спор и придобиване на вземания чрез цесия. Доколкото част от правоотношенията са изменени, погасени или реструктурирани след отчетния период, съответните обстоятелства са оповестени отделно като последващи събития, без това да изменя характера на експозициите, съществували към 31.12.2025 г.

За Дъщерното Дружество „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

През отчетния период дъщерното дружество „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД, ЕИК 208223085, е предоставило заем на „Феникс Брокерс Груп“ ООД, като на 21.03.2025 г. е отпусната сума в размер на 15 000 лв.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Към датата на отпускане между страните не е налице отношение на контрол или свързаност по смисъла на приложимата нормативна уредба, доколкото такава не е установена от наличните документи. Главницата по заема, заедно с дължимата лихва, е погасена изцяло на 16.06.2025 г., поради което към 31.12.2025 г. няма неизплатена главница по този заем.

Същевременно, с цел осигуряване на оперативна ликвидност, през третото тримесечие на 2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е поело задължение към „Кредитбокс“ ЕООД, ЕИК 206678383, по бизнес кредит в размер на 20 000 лв., със срок до 13.11.2025 г. и годишен лихвен процент 18%, като средствата са използвани основно за изплащане на възнаграждения и текущи административни разходи. Задължението е възникнало към външно за групата лице. След края на отчетния период, с договор за цесия от 09.02.2026 г., вземането на „Кредитбокс“ ЕООД е прехвърлено на „Алфа България“ АД, а на 10.02.2026 г. е подписано споразумение за предсрочно погасяване и окончателно уреждане на задълженията по кредита.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. „Алфа България“ АД не е извършвало ново увеличение на капитала чрез нова емисия ценни книжа, по която да са набрани нови парични средства през самата 2025 г. През 2025 г. дружеството е използвало наличния паричен ресурс и оборотен капитал, формирани основно от предходни капиталови операции, включително от упражняване на варанти и увеличения на капитала, реализирани през 2024 г., като посочените средства са били насочени към реструктуриране на вече започнатата инвестиционна политика, придобивания, вътрешногрупови капиталови размествания и разширяване на портфейла от участия във финансовия, инвестиционния, банковия, застрахователния и технологичния сектор. Като допълнителен индикатор за ефективното използване на наличния капиталов ресурс и за положителната пазарна оценка на стратегията на дружеството, следва да се отбележи, че пазарната цена на една акция на „Алфа България“ АД към 01.01.2025 г. е била приблизително 2,20 лв. за акция, докато към 31.12.2025 г. същата е достигнала приблизително 6,00 лв. за акция. Това представлява съществен ръст в пазарната стойност на акциите на дружеството в рамките на отчетния период и отразява повишено инвеститорско доверие, положителна преоценка на потенциала за растеж и благоприятно възприемане на реализираната инвестиционна и корпоративна стратегия. Към края на отчетния период дружеството приключва годината с приблизителна пазарна капитализация в размер на около 156 млн. лв., респективно приблизително 80 млн. евро, което има съществено значение за акционерите и инвеститорите, тъй като ръстът в пазарната цена на акцията води до значително увеличение в стойността на направените от тях инвестиции и представлява обективен пазарен показател за нарасналата икономическа стойност и пазарна тежест на „Алфа България“ АД.

Следователно, доколкото през 2025 г. не са постъпвали новонабрани средства от нова емисия ценни книжа, информацията по настоящата точка следва да се разбира като информация за **използването през отчетния период на вече натрупания и наличен капиталов ресурс**, формиран от предходни емисионни и капиталови операции, и по-специално от ресурс, акумулиран през 2024 г. Този ресурс е използван в съответствие с обявената инвестиционна стратегия на дружеството, насочена към придобиване и увеличаване на участия в дружества от финансовия, инвестиционния, банковия, застрахователния и технологичния сектор, както и към развитие на дружества с потенциал за последващо структуриране, лицензиране, интеграция в групата и капиталово развитие.

Използването на наличния капиталов ресурс през 2025 г. е било насочено преди всичко към осъществяване на стратегически придобивания и капиталови участия, чрез които дружеството-майка и икономическата група да разширят своя институционален, пазарен и оперативен обхват.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

В този смисъл средствата са служили като източник за финансиране на придобивания на дялове и акции, за участие в капиталови операции, за придобиване на контролни и неконтролни участия, както и за обезпечаване на ликвидна и инвестиционна готовност във връзка с изпълнение на сделки, пряко свързани с реализиране на холдингова структура с ясно изразен фокус върху финансовите услуги, инвестиционното посредничество, кредитния и финтех сектора.

Съществена част от наличния и акумулиран капиталов ресурс е била насочена към реализиране на ключовата стратегическа инвестиция на дружеството през 2025 г., а именно придобиването на контролиращо участие във „ФАКТОРИ“ АД. На 22.12.2025 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който придоби 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството, срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция. Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в „Централен депозитар“ АД бяха осъществени на 29.12.2025 г., като към тази дата придобиването е изцяло ефективирано. След ефективирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това „ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД. „ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическо използване на наличния капиталов ресурс, чрез което групата разширява своя регулаторен, оперативен и пазарен капацитет, повишава институционалната си тежест и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

Същевременно, с оглед близостта на датата на придобиването до края на отчетния период, ръководството е приело, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на Групата, доколкото към тази дата не е било налице ефективно интегриране на оперативната и управленската дейност на дружеството, не са били реализирани съществени икономически ефекти от придобиването, а промените в акционерната структура и органите на управление не са били вписани в Търговския регистър към 31.12.2025 г. В този смисъл ръководството е приложило принципа на същественост по смисъла на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, както и практическото прилагане на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, като придобиването е оповестено като съществено корпоративно събитие в края на отчетния период, а включването на дружеството в консолидацията е предвидено считано от началото на следващия отчетен период.

След отчетния период, като продължение на същата стратегия за използване на вече наличния капиталов ресурс, на 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който Дружеството придобива 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 7,8% от капитала на дружеството. Общата покупно-продажна цена за всички акции е в размер на EUR 81 059,65 (осемдесет и една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента), с легова равностойност по фиксинга на БНБ 158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки), при цена 7,67 лева за акция. В резултат на това общото участие на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД в капитала на „ФАКТОРИ“ АД достига 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции, представляващи 83,65% от капитала на дружеството. Посоченото последващо придобиване не представлява използване на средства, набрани през 2025 г., а следва да бъде разглеждано като продължение на вече реализираното стратегическо направление за концентрация на ресурс в лицензиран инвестиционен посредник и укрепване на контрола върху него.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Освен за придобиването на „ФАКТОРИ“ АД, наличният капиталов ресурс е използван и като източник за участие в капиталовите операции и инвестиционните решения на групата чрез дъщерни и контролирани дружества, включително чрез Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. В рамките на инвестиционната стратегия групата е използвала ресурса и за участие в дружества от банковия и инвестиционния сектор, като в последващ период АИФ „Алфа Фонд“ АД е реструктурирал портфейла си чрез продажба на участието си в Canal Bank, както и чрез продажба на значителното си участие във Wiener Privatbank SE, при което към края на 2025 г. фондът е придобил от „Алфа България“ АД 14 300 броя безналични акции от капитала на Wiener Privatbank SE, ISIN AT0000741301, на единична цена EUR 10,50 и обща стойност EUR 150 150, като сетълментът на сделката е извършен на 16.12.2025 г. чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД. Посочената вътрешногрупова инвестиционна ротация представлява част от реструктурирането на портфейла от финансови активи, реализирано с вече наличния капиталов ресурс през 2025 г. Наред с дяловите и акционерните инвестиции, дружеството и групата поддържат и портфейл от дългови инструменти, включително съществуващи корпоративни облигации, които формират част от общата инвестиционна структура и управлението на наличния капиталов ресурс. Съгласно представената информация към края на периода групата държи корпоративни облигации, включително емисия на Kerbler Holding GmbH на обща стойност 500 000 евро, както и облигации на Industrial Metals Management GmbH на обща стойност 362 000 евро, като последните са неконвертируеми, деноминирани, свободно прехвърляеми облигации с фиксиран доход и лихва от 5% годишно, с падеж 28 март 2034 г. Поддържането на такива позиции следва да се разглежда като част от управлението и диверсификацията на инвестиционния портфейл, финансиран с вече акумулирания капиталов ресурс.

След отчетния период, но в продължение на същата инвестиционна политика и в рамките на разгръщане на ефекта от вече натрупания през предходни периоди капитал, „Алфа България“ АД е пристъпило към участие в учредяването на ново дружество „КРЕДИТАНЩАЛТ“ АД. На 09.01.2026 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД прие решение за участие на дружеството в учредяване на „КРЕДИТАНЩАЛТ“ АД, с капитал 615 000 евро, разпределен в 615 000 обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 евро всяка, като „Алфа България“ АД е определено да запише 307 450 акции с обща номинална стойност 307 450 евро, съставляващи 49,99% от капитала на новоучредяваното дружество. Със същото решение са определени корпоративните параметри на дружеството, оправомощен е представител за участие в учредителното събрание и е одобрен проектът на устава. На 02.02.2026 г. е проведено учредително събрание на „КРЕДИТАНЩАЛТ“ АД, на което „Алфа България“ АД и Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД записват по 307 450 акции всеки, представляващи по 49,99% от капитала, а физическо лице записва 100 акции, съставляващи 0,02% от капитала. Съгласно устава предметът на дейност на „КРЕДИТАНЩАЛТ“ АД обхваща, наред с обща инвестиционна и холдингова дейност, и извършване по занятие на дейност по финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания по кредити и други форми на финансиране, както и придобиване на дялови участия в кредитни и финансови институции и отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, след вписване в публичния регистър на БНБ, ако една или повече от тези дейности е съществена за него. Съгласно предоставената информация дружеството е вписано в Търговския регистър на 18.02.2026 г. и е предприело процедура по регистрация пред Българската народна банка като финансова компания за кредити. Макар тези действия да са извършени след 31.12.2025 г., те представляват пряко продължение на инвестиционното разгръщане на наличния капиталов ресурс и отразяват насочването му към изграждане на нова платформа в сектора на небанковото финансиране.

В същия смисъл, след отчетния период АИФ „Алфа Фонд“ АД е реализирал нова инвестиционна линия в технологичния и финтех сектор чрез придобиване на 50% от дружеството „КРЕДИФАЙ“ ООД и последващо участие, съвместно с това дружество, в учредяването на „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД. Съгласно учредителния протокол на „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД, капиталът на дружеството е в размер на 100 000 евро, разпределен в 100 000 безналични обикновени акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 евро, като „КРЕДИФАЙ“ ООД и АИФ „Алфа Фонд“ АД записват по 50 000 акции всеки, представляващи по 50% от капитала на

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

дружеството . Съгласно устава на „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД предметът на дейност на дружеството е насочен към проектиране, разработка, внедряване и поддръжка на софтуерни продукти, информационни системи и дигитални платформи в областта на финансовите технологии (fintech), изкуствения интелект (AI), автоматизацията и анализа на данни, разработка на дигитални платформи за търговия, разплащания, инвестиционни и други финтех услуги, научноизследователска и развойна дейност, както и предоставяне на технологични, консултантски, аналитични и информационни услуги . Съгласно предоставената информация „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД е вписано в Търговския регистър на 24.02.2026 г., като е планирано дружеството да бъде подготвено за последващо листване на пазара ВЕАМ на Българската фондова борса. Доколкото АИФ „Алфа Фонд“ АД притежава 50% от „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД пряко и 50% от „КРЕДИФАЙ“ ООД, чрез който се държи останалият 50% дял в новоучреденото дружество, групата реализира и непряк икономически интерес в „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД. С оглед на горното, може да се приеме, че през 2025 г. „Алфа България“ АД не е използвало средства, набрани от нова емисия ценни книжа, извършена през самия отчетен период, а е използвало наличния и акумулиран в предходен период капиталов ресурс, основно формиран през 2024 г., за осъществяване на активна експанзионна и инвестиционна политика, насочена към изграждане на многосекторна холдингова и финансова структура. Основният фокус на използването му през отчетния период е придобиването на контролиращо участие във „ФАКТОРИ“ АД, реструктурирането на вътрешногрупови инвестиции, включително прехвърлянето на акции на Wiener Privatbank SE към АИФ „Алфа Фонд“ АД, както и поддържането и управлението на портфейл от облигационни инструменти. В последващ период този капиталов ресурс е доразгърнат чрез участие в учредяването и капитализирането на „КРЕДИТАНЩАЛТ“ АД и „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД, както и чрез допълнително укрепване на позицията във „ФАКТОРИ“ АД.

В допълнение, използването на наличния и акумулиран в предходен период капиталов ресурс през 2025 г. следва да се разглежда и във връзка с освобождаването на ликвидност от прекратени или реструктурирани участия. В този смисъл, на 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписва тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което е уговорено прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо акциите на „Алфа България“ АД в капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, към „Холдко Инвестмънт“ АД. Съгласно споразумението „Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във временното удостоверение акции, с което „Алфа България“ АД фактически прекратява участието си в „Приста Ойл Холдинг“ АД. Същевременно от качения отчет е видно, че първоначалното участие е било формирано чрез капиталова вноска в размер на 9 779 100 лв., извършена на 28.12.2023 г. за записване на 97 791 броя поименни акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД. Освобождаването на това участие през 2025 г. следва да се разглежда като част от активното реструктуриране на инвестиционния портфейл и пренасочване на ресурса към нови, по-стратегически релевантни инвестиции.

Наред с това, на 20.10.2025 г. „Алфа България“ АД, като страна-молител по т.д.н. № 109/2025 г. на СГС, сключва споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители, с което страните уреждат в пълен обем всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г. и свързаните с него правоотношения. С подписването на това споразумение „Алфа България“ АД потвърждава, че претенцията му в размер на 9 979 100 лв. е изцяло погасена и че не съществуват неизпълнени задължения или висящи отношения между дружеството и „Приста Инвест 2016“ АД. Към 27.10.2025 г. дружеството е получило 600 000 лв. по сметката си, а на 29.12.2025 г. по банковата сметка на дружеството е постъпило и допълнително плащане в размер на 100 000 лв. от „Приста Ойл Холдинг“ АД, представляващо частично изпълнение на задълженията по извънсъдебното споразумение. Посочените постъпления са част от освободената ликвидност, използвана в общата рамка на инвестиционното реструктуриране през 2025 г. и в подготовката на последващите стратегически придобивания и реинвестиции.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Следва изрично да се отбележи и че част от политиката по използване на натрупания капиталов ресурс е насочена не само към финансови институции, инвестиционни посредници, акции и облигации, но и към проекти с изразен ESG и инфраструктурен профил. В този смисъл, както посочи допълнително, групата поддържа инвестиционен интерес и към **Солар Холд АД**, включително във връзка с проект за **154 MW фотоволтаичен парк**. Макар този проект да не представлява основния център на използване на ресурса през 2025 г. в същата степен, както придобиването на „ФАКТОРИ“ АД, преструктурирането около „Приста Ойл Холдинг“ АД и реинвестирането в акции и облигации, той остава част от по-широката стратегическа рамка на дружеството за диверсификация на портфейла и за насочване на капитал към активи и инициативи с дългосрочен потенциал, включително в сферата на възобновяемата енергия и устойчивото развитие.

Отделно, съгласно взетите решения от извънредното ОСА проведено на 26.09.2017 г., Дружеството възнамерява да осъществи инвестиции в придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване на предприятия, придобиване на участия в капиталови дружества, включително, но не само кредитни институции, застрахователни дружества, финансови компании и организации, покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, програмни услуги, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на република България. всяка дейност, за която се изисква лиценз, разрешително или регистрация ще се извършва след надлежното получаване на съответния лиценз, разрешително или регистрация.

2017 г.

Отделно, съгласно взетите решения от извънредното ОСА проведено на 26.09.2017 г., Дружеството възнамерява да осъществи инвестиции в придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване на предприятия, придобиване на участия в капиталови дружества, включително, но не само кредитни институции, застрахователни дружества, финансови компании и организации, покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, програмни услуги, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на република България. всяка дейност, за която се изисква лиценз, разрешително или регистрация ще се извършва след надлежното получаване на съответния лиценз, разрешително или регистрация.

2020 г.

На **20.02.2020 г.** „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 200845765 проведе заседание на Съвета на директорите, на което бяха взети следните решения:

- В съответствие с чл. 8, ал. 2а във връзка с чл. 33, ал. 2 от Устава на „Алфа България“ АД, за увеличение на капитала на Дружеството чрез издаване при условията на първично публично предлагане на емисия варианти със следните параметри:
- Обща стойност на емисията: до 194 891 400 лв. (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди и четиристотин лева);

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

- Емисионна стойност на един вариант: 0.002 лв. (две десети от стотинката);
- Брой права, които ще бъдат емитирани - 1 181 160 броя
- Съотношение между право и вариант: 1 бр. право за записване на 165 броя варианти;
- Брой варианти: до 194 891 400 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди и четирисотин);
- Цена на упражняване на вариантите: 1 лв. (един лев);
- Срок за упражнение на вариантите: до 5 години (шестдесет и два месеца) Публичното предлагане ще се извърши в съответствие с разпоредбата на чл. 112 от ЗППЦК, като всеки акционер на „Алфа България“ АД ще има право да придобие част от вариантите, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличението. При увеличението на капитала се издават права по смисъла на параграф 3 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК. Срещу всяка съществуваща акция ще се издава едно право. Крайните параметри на емисията, включително съотношението между издадените права и новите варианти и подробния ред за провеждане на предлагането ще бъдат описани в Проспект за публично предлагане на варианти, който следва да бъде приет от Съвета на директорите с последващо решение.
- Съвета на директорите определя и избира ИП „Първа Финансова Брокерска Къща“, ЕИК: 000694724, за инвестиционен посредник, който да обслужва увеличението на капитала съгласно чл.112б, ал.1 от ЗППЦК като консултира Дружеството относно процедурата по публичното предлагане, организира процеса по приемане на заявките за записване на варианти и извършват всички други необходими действия във връзка с подписката и увеличението на капитала в съответствие със действащото законодателство.

2021 г.

На **7.10.2021 г.**, с писмо на Комисията за финансов надзор с изх. № РГ-05-1506/07.10.2021 и съгласно цитирано решение № 742-Е от 07.10.2021 г., КФН одобрява Проспект за публично предлагане на варианти на „Алфа България“ АД.

Следствие на което, на 10.12.2021 г. Дружеството подписва Допълнително Споразумение към Договора за Инвестиционно Посредничество с ИП „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД от 28.09.2021 г. за обслужване на издаването на емисията варианти, въз основа на решението взето на заседанието на СД проведено на 09.12.2021 г..

Предвид одобрения с решение на КФН с № 742-Е/07.10.2021 Проспект на “Алфа България” АД, на 04.03.2022 г. Дружеството проведе Заседание на Съвета на директорите, на което бяха приети решения за: 1. стартиране на процедура за записване на права за издаване на варианти с издадена емисия за записване на правата емитирани от „Алфа България“ АД с присвоен за смисъла на процедурата ISIN код BG4000002221; 2. Определяне, изготвяне и приемане на график с конкретни дати за провеждане и изпълнение на процедурата по издаване на права и записване на варианти съгласно проспекта и закона. 3. Определяне и назначаване на инвестиционен посредник, който да обслужва записването на правата за емисията варианти за увеличението на капитала на Дружеството.

2022 г.

На **08.03.2022 г.**, съгласно решенията гласувани и приети на проведеното на 04.03.2022 г. Заседание на Съвета на директорите на “Алфа България“ АД и във съответствие на одобрения на същото Заседание график за стартиране на процедурата за публично предлагане на варианти по Проспект, Дружеството публикува Съобщение по чл. 89т от ЗППЦК относно публично предлагане на емисия варианти от Алфа България АД, София, България на интернет страницата си (www.alpha-bulgaria.com), на на интернет страницата на инвестиционния посредник Първа Финансова Брокерска Къща ЕООД (www.ffbh.bg), пред обществеността (посредством платформата на infostock.bg).

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 04.04.2022 г. Алфа България АД представи пред КФН Уведомление в съответствие с разпоредбите на чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и Наредба № 2, с което Дружеството уведомява за успешното приключване на подписката за публично предлагане на емисия варианти, проведена съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството от 20.02.2020 г. за първично предлагане на емисия варианти с общ брой 194 891 400 лв. (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди и четиристотин лева) като Емисионната стойност на един вариант съответства на 0.002 лв. (две десети от стотинката) за емитирани 1 181 160 броя права, при съотношение между право и вариант: 1 бр. право за записване на 165 броя варианти. В конкретност с акцентиранията обстоятелства, Дружеството посочва резултатите от публичното предлагане като следните:

- ISIN на емисията варианти: BG9200001220;
- Дата на приключване на публичното предлагане – 01.04.2021 г.;
- Общ брой записани варианти – 194 891 235 броя;
- Общ брой неупражнени варианти: 165
- Сума, получена срещу записаните и платени варианти по набирателна сметка, открита в "Пощенска банка": 389 782,47 лв;

С оглед на гореописаното, на 01.04.2022 г. успешно приключи подписката на вариантите, с което успешно бяха записани 194 891 235 броя варианти. За акцентирания брой варианти беше преведена сумата от 389 782,47 лв. по откритата за целта набирателна сметка.

При провеждането на подписката не бяха констатирани затруднения, спорове и други подобни при търгуването на правата и записването на вариантите.

На 06.04.2022 г. бе сключен договор между Алфа България АД и "ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Три уши" № 6, с ЕИК 121142712, представлявано от Васил Димитров Големански – Изпълнителен директор, на основание чл. 7, ал. 7 от Наредба № 8 от 3.09.2020 г. за изискванията към дейността на централните депозитари на ценни книжа, централния регистър на ценни книжа и други лица, осъществяващи дейности, свързани със сетълмента на ценни книжа (Наредба № 8), обн., ДВ, бр. 81 от 15.09.2020 г., с предмет на договора за администрация, съхранение и поддържа на данните на емисия варианти /безналични финансови инструменти - акции, облигации, варианти, дялове на колективна инвестиционна схема и др./ с ISIN: BG9200001220 издадени от Емитента, чрез откритите в централния регистър на ценни книжа/регистрационната система към ЦД сметки на емитента и на притежателите на безналични финансови инструменти от съответната емисия.

На 06.04.2022 г. Централен Депозитар АД издаде официален документ констатиращ Акт за регистрация на вариантите с общ брой записани варианти в размер на 194891235 броя (в изразено съотношение между право и вариант: 1 бр. право за записване на 165 броя варианти);

С официално писмо с изх. № 01-2022-526/07.04.2022 от Централен Депозитар АД, Дружеството Алфа България АД беше уведомено за потвърденото присвояване на идентификационни номера CFI: RWSTBE и FISN: ALFABA/P WT ALFABA 1 20230406 за емисията варианти BG9200001220 емитирана от Дружеството.

С официално писмо от Централен Депозитар АД, Дружеството Алфа България АД беше уведомено за потвърденото присвояване на идентификационен код ISIN: BG9200001220 за емитиране на емисия ценни книжа на Дружеството.

С официално писмо на 14.04.2022 г. на Комисията за финансов надзор с изх. № РГ-05-1506-6/14.04.2022 е цитирано решение № 304-Е от 14.04.2022 г., във връзка с внесено писмо за вписване на емисия варианти на Алфа България АД, КФН реши за вписването на емисия в размер на 194 891 235 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0,002 (две десети от стотинката) лева за един брой, с ISIN код BG9200001220, издадени от „Алфа България“ АД, които дават право на титулярите на варианти в срок от 5 (пет) години да упражнят правото си да запишат съответния брой акции от базовия актив на вариантите по

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

емисионна стойност 1 лев за акция, при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които „Алфа България“ АД ще издаде при бъдещо/и увеличение/я на капитала си, в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар.

На 26.04.2022 г. Алфа България АД подписа Договор за РЕГИСТРАЦИЯ НА ВАРАНТИ с „БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА“ АД, с ЕИК: 030412611, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадика, ул. „Три уши“ № 6, представлявано от Изпълнителния директор Маню Тодоров Моравенов, с предмет на договора, който гласи, че Емитентът възлага, а Борсата се задължава да регистрира за търговия на Сегмент за борсово търгувани продукти на Основен пазар BSE следната емисия варианти:

- ISIN код: BG9200001220;
- Емисия: 194 891 235 обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианта, с емисионна стойност 0.002 лв., които дават право на титулярите на варианти да упражнят в 5-годишен срок правото си да запишат съответния брой акции от базовия актив на вариантите по емисионна стойност 1.00 лв. за акция, при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които акции Алфа България АД ще издаде при бъдещо/и увеличение/я на капитала си.

С официално писмо на Българска Фондова Борса (БФБ) с изх. № 475/27.04.2022 г., БФБ допуска до търговия емисия варианти издадена от Дружеството Алфа България АД до търговия, като на емисията е присвоен борсов код ALFW с официална обозначена дата на въвеждане за търговия на 03.05.2022 г.

2023 г.

На 16.02.2023 г. Дружеството получи писмо от „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление гр. София, п. к. 1408, р-н Триадика, ул. „Димитър Манов“ № 10, в качеството си на притежател на 127 053 595 броя варианти, представляващи 65.19% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220, по силата на което, „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД отправя искане по реда на т. 20.11.1 „Права на притежателите на варианти“ от т. 20. „Информация за предлаганите ценни книжа“, от Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор до Съвета на директорите на „Алфа България“ АД за свикване на общо събрание на притежателите на варианти в срок до 14 дни от получаването на съответното искане, за взимане на решение за упражняване на правата по вариантите. „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД изпълнява изискванията на проспекта като към датата на внасяне на искането, притежава над 3% от остатъчния (неупражнен) размер на емисията варианти, 127 053 595 броя варианти, представляващи 65.19% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

В тази връзка, на 21.02.2023 г. в седалището на дружеството в гр. София се проведе заседание на Съвета на директорите (СД), на което бяха взети следните решения:

Да се свика общо събрание на притежателите на варианти на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД на 28.02.2023 г. от 15:00 часа в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, а при липсата на кворум - на 07.03.2023 г.

Приемане на дневен ред за провеждане на общото събрание на притежателите на варианти с обсъждане на следните предложения за решения: 1. Приемане на решение за упражняване на правата емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти ISIN код BG9200001220; 2. Разни.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Съответно, на 22.02.2023 г. Дружеството обяви пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността посредством платформата на Инфосток материали и Покана за свикване на ОСПВ на основание Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, свиква общо събрание на притежателите на варианти на 28.02.2023 г. От 15:00 ч., в гр. София, ул. бул. „Витоша“ № 133, при следния дневен ред и предложения за решения: 1. Приемане на решение за упражняване на правата емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти ISIN код BG9200001220; 2. Разни.

Следователно, на 28.02.2023 г. в седалището и адреса на управление на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 20084576, бул., Витоша“ № 133, се проведе свиканото с покана на Съвета на директорите (СД) на дружеството от 22.02.2023г., заседание на общото събрание на притежателите на варианти (ОСПВ), издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, гр. София. Уникален идентификационен номер на събитието ALPHABGOSVP28022023.

На събранието присъстваха следните притежатели на варианти:

„ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548 – притежаващи 127 053 595 броя варианти с право на глас, представляващи 65.19% от издадените и неупражнени варианти

„ФАКТОРИ“ АД, ЕИК: 121550393 – притежаващи 1743140 броя варианти с право на глас, представляващи 00.89% от издадените и неупражнени варианти

Съгласно потвърдения Проспект, цената за упражняване на варианта е 1,00 лв., а пазарната цена на акциите на дружеството емитент от последната търговска сесия е 0.950 лв. Следователно, за да се прецени дали вариантите са „в пари“ или „извън пари“, се прави съпоставка между посочената пазарна цена на акция (0.950 лв.) и цената за упражняване на варианта. От горепосоченото следва, че в настоящия случай вариантите са „в пари“, предвид което притежателите на варианти имат интерес да ги упражнят.

Калкулацията по-горе не взема предвид транзакционните разходи, които при закупуването на акции от пазара и упражняването на варианта са сходни и не влияят върху съотношението и между пазарната цена на базовия актив и цената за упражняване на варианта.

Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

В посочената точка бяха обсъдени плановете на СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД за използване на средствата от увеличението на капитала, вследствие упражняването на вариантите за изпълнение на инвестиционната програма на дружеството емитент, заложена в Проспекта.

В тази връзка, на 01.03.2023 г. в седалището на дружеството в гр. София се проведе заседание на Съвета на директорите (СД) на Алфа България АД, на което предвид следния дневен ред акцентиращ вземане на решение за увеличение на капитала на Дружеството, под условие, че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варианти, на основание на решение, законно взето на ОСПВ от 28.02.2023 г. Бяха взети следните Решения:

„АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 200845765, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 133, на основание на решение, взето на ОСПВ от 28.02.2023 г., приема решение на основание чл. 195 и чл. 196 от ТЗ, вр. чл. 113, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 2 от Устава на Дружеството, да увеличи капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез издаване на до 194 891 235 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции под условие, че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варианти емисия ISIN код BG9200001220, съгласно Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен на основание чл. 195 от ТЗ през упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „Алфа България“ АД, ISIN код BG9200001220 да запишат акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 194 891 235 броя

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 194 891 235 броя безналични свободнопрехвърляеми неупражнени варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти.

Определя „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „Алфа България“ АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

Определя следните ред, срок и условия за извършване на упражняването на вариантите и записването на акциите, а именно:

Притежателите на варианти имат право да записват акции от предстоящо увеличение на капитала на Дружеството.

Решението на СД не поражда задължение за притежателите на варианти да запишат акции срещу притежаваните варианти, а им дава възможност да упражнят тава право. Притежателите на варианти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на СД, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред. С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се погасяват.

Най-малко 7 дни преди определения Начален срок за упражняване на вариантите, СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ АД“ оповестява решението за увеличението на капитала, началния и крайния срок за упражняване на вариантите, чрез записване на акции, както и другите съществени условия на предлагането. Дружеството оповестява решението по предходното изречение на интернет страницата на информационна агенция или друга медия, която може да осигури ефективно разпространение на регулираната информация до обществеността на всички държави членки (Инфосток- <https://www.infostock.bg/>), на интернет страницата на емитента и на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник.

Право да участват в увеличението на капитала на Дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варианти най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК Тази дата е и Началната дата, на която могат да бъдат упражнени вариантите чрез записване на акции.

В решението на Съвета на директорите се определя срок от 5 работни дни, в който могат да бъдат упражнени вариантите, считано от началната дата за упражняване на правата по вариантите.

Крайната дата за прехвърляне на варианти от настоящата емисия е най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 2 от ЗППЦК на интернет страницата на Емитента и на обслужващия инвестиционен посредник.

Притежателите на варианти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят изрично изявление за упражняване на вариантите като подадат заявка за записване на акции от увеличението на капитала на Дружеството - Емитент, в съответствие с нормативните изисквания, включително Наредба № 38 от 21.05.2020 г. на КФН, и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на Емитента, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар“ АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.

В случаите, в които заявлението се подава от пълномощник, последният следва да се легитимира с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, вариантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на вариантите, заявени за упражняване, от страна на Централен депозитар АД.

Заявката за записване на акции се подава всеки работен ден, по време на срока за упражняване на вариантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала, както следва София, 1408, ул. „Енос“ 2, ет. 4 и 5, представлявано от Стоян Николов Николов и Веселин Петров Радойчев, телефон: 0888619325 лице за контакт: Стоян Николов.

Юридическите лица подават заявката чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат:

удостоверение за актуално състояние на заявителите юридически лица. чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирания по съответния ред документи.

документ за самоличност на физическите лица - законни представители на юридическото лице. Инвестиционният посредник задържа заверено копие от представения документ за самоличност.

нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника — при подаване на заявка чрез пълномощник. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.

Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване на акции, „Централен депозитар“ АД блокира съответния брой варианти, по клиентска подсметка.

Емисионната стойност на записаните ценни книжа следва да бъде заплатена по специална набирателна сметка, която ще бъде допълнително оповестена в съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, което СД ще публикува относно увеличението на капитала, съгласно описаното по-горе.

Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записаните от тях акции, най-късно до изтичане на срока за записване на акциите.

Сумите по набирателната сметка не могат да бъдат използвани от Емитента, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на „Алфа България“ АД в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

Подписката се счита за успешно приключила, независимо от броя на записаните акции.

В 3-дневен срок от приключване на подписката дружеството ще уведоми Комисията за финансов надзор за провеждането на подписката и резултатите от нея, включително за затруднения и спорове при упражняването на вариантите и записването на акциите.

След описаното по-горе, увеличението на капитала се вписва в Търговския регистър.

След приключване на подписката и вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър, „Централен депозитар“ АД извършва регистрация на акциите от увеличението на капитала и издава Акт за регистрация на увеличението на капитала, удостоверяващ общия брой на акциите след увеличението и данни за акционерите, придобили акции от увеличението.

Акциите от увеличението на капитала се регистрират по клиентски подсметки на акционерите, към сметката в „Централен депозитар“ АД на инвестиционния посредник, чрез който същите са записани. По искане на акционерите, същите могат да получат депозитарни разписки, удостоверяващи правото върху закупените от тях акции, чрез инвестиционния посредник, при който са открити техните клиентски подсметки.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Съгласно изискването на чл. 110, ал. 9 от ЗППЦК, Емитентът е длъжен в срок от 2 работни дни от вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър да поиска вписване на новата емисия акции в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, след което да поиска допускането ѝ за търговия на регулиран пазар.

След допускането до търговия акциите от увеличението на капитала на дружеството свободно ще се търгуват на „Българска фондова борса“ АД.

Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се погасяват поради неупражняване.

На 01.03.2023 г. Дружеството представи пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността чрез платформата на Инфосток Уведомление по чл. 112б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), с което Дружеството оповестява проведеното заседание на СД на 01.03.2023 г. и взетото на него решение за увеличаване на капитала.

Предвид взетите решения, на 01.03.2023 г. Дружеството сключи Договор за откриване на набирателна сметка в Пощенска банка за целите на увеличаване на капитала на Алфа България АД.

Съобщение по чл. 89т от ЗППЦК относно увеличение на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220

На 24.04.2023 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти (ОСПВ) от 28.02.2023 г. и решение на Съвета на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД от 01.03.2023 г. и на основание чл. 195 и чл. 196 от Търговския закон (ТЗ), чл. 113, ал. 2, т. 2 от ЗППЦК и чл. 8, ал. 2 от Устава на дружеството, публикува Съобщение на основание чл. 89т от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), с което уведомява всички заинтересувани лица относно стартиране на процедура по увеличение на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 20084576 чрез издаване на до 194 891 235 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия ISIN код BG9200001220, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен, на основание чл. 195 от ТЗ чрез упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, ISIN код BG9200001220, чрез записване на акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 194 891 235 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 194 891 235 броя безналични, свободно прехвърляеми варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти.

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД е определил „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

На 11.05.2023 г. Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността чрез платформата на Инфосток и уебсайта на Дружеството материали относно успешното приключване на подписка за увеличение на капитала „Алфа България“ АД, чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, а именно:

- Уведомление по чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и чл. 7, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти от 28.02.2023 г. и решение на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД от 01.03.2023 г., за увеличение на капитала на „Алфа България“ АД, чрез издаване на до 194 891 235 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя

обикновени, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 (един) лв. всяка и емисионна стойност 1 (един) лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, за успешно приключилата на 09.05.2023 г. подписка за увеличение на капитала на „Алфа България“ АД. Подписката стартира на 02.05.2023 г. и до приключването ѝ на 09.05.2023 г. се упражниха 1 100 000 (един милион и сто хиляди) броя варианти, предвид което се записаха 1 100 000 (един милион и сто хиляди) акции от увеличението на капитала. Емисионната им стойност в общ размер на 1 100 000 (един милион и сто хиляди) лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Юробанк България“ АД. Акциите от увеличението се предложиха срещу заплащане на тяхната емисионна стойност от 1 лев за акция като срещу един вариант може да бъде записана една акция от увеличението на капитала. Увеличаването на капитала се извършва в съответствие с Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор и съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 24.04.2023 г. на сайта на емитента и на упълномощения инвестиционен посредник (ИП).

Подписката приключи при следните резултати:

Дата на приключване – 09.05.2023 г.;

Общ брой неупражнени варианти – 193 791 235 броя;

Брой записани и платени акции – 1 100 000 броя;

Сума, получена от записаните и платени акции по набирателната сметка, открита в „Юробанк България“ АД – 1 100 000 лв.;

Разходи по публичното предлагане: 5.1. Възнаграждение на ИП „Първа финансова брокерска къща“ ЕООД – 5 867.50 лв.; 5.2. Такси към „Централен депозитар“ АД – 1295 лв, които са разпределени, както следва: 90 лв.-за присвояване на ISIN код на временна емисия; 1200 лв.-за регистрация на временна емисия и 5 лв. за сметки на вариантотържатели.

Емитентът и обслужващият ИП „Първа финансова брокерска къща“ ЕООД АД не са срещнали затруднения, не са били налице спорове и други подобни при упражняване на вариантите и записването на акциите.

Дружеството представи заедно с това банково удостоверение за увеличение на капитала с изх. № 318/2023 г., издадено от „Юробанк България“ АД, относно внасяне на 100% от емисионната стойност на записаните акции по набирателна сметка на Дружеството.

Към Уведомлението Дружеството представи и Протокол от 10.05.2023 г. на Съвета на директорите „Алфа България“ АД, относно приключването на подписката и резултатите от нея;

Удостоверение от ЦД с изх. № 01-202301293/10.05.2023 г. за размера на блокираните финансови инструменти от временна емисия.

Следователно, с публикуването на Уведомлението по чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и придружаващите документи, се установява и списъка с вариантпритежателите успешно записали акции от увеличението в общия размер от 1 100 000 броя, а именно:

550 000 броя еквивалентни на 550 000 лева – записани от СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ЕООД, с ЕИК 175286214

550 000 броя еквивалентни на 550 000 лева – записани от БГА МЕНИДЖМЪНТ ГмбХ

/BGA Management GmbH/

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 31.05.2023 г. Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността чрез Инфосток и уебсайта на Дружеството Уведомление по чл. 112д от ЗППЦК и в законово определения срок, с което Дружеството съобщава, че в резултат на упражняване на права по емисия варианти с ISIN BG9200001220, са записани и изцяло заплатени 1 100 000 броя нови, обикновени, безналични акции, с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка. Предвид това на 30.05.2023 г. с рег. № 20230530153231 в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в размер на капитала на дружеството от 1 181 160 лв. на 2 281 160 лв., разпределени в 2 281 160 броя обикновени, безналични акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 лв всяка.

На 01.06.2023 г. Дружеството получи официален Акт за регистрация от Централен Депозитар АД, по силата на който, Централен Депозитар регистрира и признава упражнените варианти като акции записани с увеличението на капитала на Алфа България АД. Следователно, документа за регистрация цитира увеличението на капитала като се основава запис на 1 100 000 лева, еквивалентен на 1 100 000 броя акции, към настоящия капитал на Дружеството в размер на 1 181 160 лв., като по този начин след увеличението капитала е изчислен на 2 281 160 лв. Акта за регистрацията посочва „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ЕООД и BGA Management GmbH като вариантодържателите записали по 550 000 лв. всеки.

На 01.06.2023 г. На основание чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, "Алфа България" АД представя Акт за регистрация издаден от Централен Депозитар АД относно регистрирането на упражнените варианти като вписани акции в увеличението на капитала. Следователно, с това "Алфа България" АД увеличи капитала с 1 100 000 лева (един милион и сто хиляди лева). В приложение към Акта за Регистрация от Централен Депозитар АД бе представено и Удостоверението от Пощенска банка за постъпилите средства по набирателната сметка на "Алфа България" АД.

На 08.06.2023 г. Комисия за финансов надзор издаде Решение № 608-Е, по силата на което КФН признава и записва увеличениния капитал на Алфа България АД.

На 08.06.2023 г. Дружеството представи уведомления за Значително дялово участие на акционерите BGA Management GmbH и Сейнт Гейбриъл Ресорт ЕООД, записали акции от увеличениния капитал на Дружеството чрез упражняване на правата по вариантите.

На 22.06.2023 г. Алфа България АД получи писмо от Българска Фондова Борса с изх. Номер № 552/22.06.2023, с което БФБ уведомява за своето решение относно вписването на увеличениния капитал, а именно: Във връзка с Решение на КФН № 608-Е от 08.06.2023 г. относно вписване на последваща емисия акции, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, Съветът на директорите на БФБ АД, на основание чл. 33, ал. 8, във връзка с чл. 19 от Част III Правила за допускане до търговия, допуска до търговия на Сегмент акции на Алтернативен пазар BaSE последваща емисия акции, както следва:

- Емитент: Алфа България АД;
- ISIN код на емисията: BG1100038097;

Борсов код на емисията: ALFB;

Размер на емисията преди увеличението: 1 181 160 лв.;

Размер на увеличението: 1 100 000 лв.;

Размер на емисията след увеличението: 2 281 160 лв.;

Брой акции след увеличението: 2 281 160 акции;

Номинална стойност на една акция: 1.00 (един) лв.

Вид акции: обикновени, поименни, безналични с право на глас;

Дата на въвеждане за търговия: 26.06.2023 г. (понеделник).

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 03.07.2023 г. Дружеството получи писмо от „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление гр. София, п. к. 1408, р-н Триадица, ул. „Димитър Манов“ № 10, в качеството си на притежател на 126 503 595 броя варианти, представляващи 65.28% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220, по силата на което, „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД отправя искане по реда на т. 22. Ред за упражняване на вариантите /право на записване на базовия инструмент/ от Проспект за публично предлагане на варианти, издадени от „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор до Съвета на директорите на „Алфа България“ АД за свикване на общо събрание на притежателите на варианти в срок до 14 дни от получаването на настоящото искане, на което да бъде взето решение за упражняване на правата по вариантите. „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД е притежател на повече от 3% от остатъчния (неупражнен) размер на емисията варианти—

В тази връзка, на 05.07.2023 г. в седалището на дружеството в гр. София се проведе заседание на Съвета на директорите (СД), на което бяха взети следните решения:

Обсъждане и приемане на решение за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на „Алфа България“ АД, а именно:

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 200845765 свиква общо събрание на притежателите на варианти на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД на 14.07.2023 г. от 10.00 часа местно време EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, с уникален идентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV14072023 при следния дневен ред и предложения за решения: а при липсата на кворум - на 24.07.2023 г. от 10.00 часа местно време EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133.

Определяне на дневния ред на общото събрание на притежателите на варианти, а именно:

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД приема общото събрание на притежателите на варианти да се проведе при следния дневен ред и предложения за решения:

Приемане на решение за упражняване на правата емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти ISIN код BG9200001220

Разни.

Обсъждане и приемане на текст на поканата, а именно: „Съветът на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, гр. София, с ЕИК 200845765, на основание Проспект за публично предлагане на емисия варианти, издадени от „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, свиква общо събрание на притежателите на варианти на 14.07.2023 г. от 10.00 часа местно време (EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул.

„Витоша“ № 133, с уникален идентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV14072023 при следния дневен ред и предложения за решения:

Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220;

Разни.

Разни.

Съответно, на 06.07.2023 г. Дружеството обяви пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността посредством платформата на Инфосток материали и Покана за свикване на ОСПВ на основание Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, свиква общо събрание на притежателите на варианти на 14.07.2023 г. от

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

10.00 часа местно време (EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, с уникален идентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV14072023 при следния дневен ред и предложения за решения:

Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220;

Разни.

На 14.07.2023 г. в седалището и адреса на управление на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 20084576, бул. „Витоша“ № 133, се проведе свиканото с покана на Съвета на директорите (СД) на дружеството от 05.07.2023 г., заседание на общото събрание на притежателите на варианти (ОСПВ), издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, гр. София, на което бе взето следното решение:

Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

На събранието присъстваха следните притежатели на варианти:

Стоян Стайков Стайков, ЕГН 6904165949, притежаващ 527 840 варианти представляващи 00.27% от издадените и неупражнени варианти

„ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548, притежаващо

124 284 755 варианти, представляващи 64.13% от издадените и неупражнени

варианти, както и 1 691 999 варианти представляващи 00.87% от издадените и неупражнени варианти.

В тази връзка, на 17.07.2023 г. се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите (СД) на Алфа България АД, на което предвид следния дневен ред акцентиращ вземане на решение за увеличение на капитала на Дружеството, под условие, че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варианти, на основание на решение, законно взето на ОСПВ от 14.08.2023 г. Бяха взети следните Решения:

„АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 200845765, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 133, на основание на решение, взето на ОСПВ от 14.07.2023 г., приема решение на основание чл. 195 и чл. 196 от ТЗ, вр. чл. 113, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 2 от Устава на Дружеството, да увеличи капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез издаване на до 193 791 235 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции под условие, че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варианти емисия ISIN код BG9200001220, съгласно Проспект за публично предлагане на до 194 891 235 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742- Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен на основание чл. 195 от ТЗ през упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „Алфа България“ АД, ISIN код BG9200001220 да запишат акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 193 791 235 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 193 791 235 броя безналични свободнопрехвърляеми неупражнени варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти.

Определя „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „Алфа България“ АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

Определя следните ред, срок и условия за извършване на упражняването на вариантите и записването на акциите, а именно:

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Притежателите на варанти имат право да записват акции от предстоящо увеличение на капитала на Дружеството.

Решението на СД не поражда задължение за притежателите на варанти да запишат акции срещу притежаваните варанти, а им дава възможност да упражнят тава право. Притежателите на варанти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на СД, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред. С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се погасяват.

Най-малко 7 дни преди определения Начален срок за упражняване на вариантите, СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ АД“ оповестява решението за увеличението на капитала, началния и крайния срок за упражняване на вариантите, чрез записване на акции, както и другите съществени условия на предлагането. Дружеството оповестява решението по предходното изречение на интернет страницата на информационна агенция или друга медия, която може да осигури ефективно разпространение на регулираната информация до обществеността на всички държави членки (Инфосток- <https://www.infostock.bg/>), на интернет страницата на емитента и на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник.

Право да участват в увеличението на капитала на Дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варанти най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК Тази дата е и Началната дата, на която могат да бъдат упражнени вариантите чрез записване на акции.

В решението на Съвета на директорите се определя срок от 5 работни дни, в който могат да бъдат упражнени вариантите, считано от началната дата за упражняване на правата по вариантите.

Крайната дата за прехвърляне на варанти от настоящата емисия е най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 2 от ЗППЦК на интернет страницата на Емитента и на обслужващия инвестиционен посредник.

Притежателите на варанти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят изрично изявление за упражняване на вариантите като подадат заявка за записване на акции от увеличението на капитала на Дружеството - Емитент, в съответствие с нормативните изисквания, включително Наредба № 38 от 21.05.2020 г. на КФН, и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на Емитента, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар“ АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.

В случаите, в които заявлението се подава от пълномощник, последният следва да се легитимира с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, вариантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на вариантите, заявени за упражняване, от страна на Централен депозитар АД.

Заявката за записване на акции се подава всеки работен ден, по време на срока за упражняване на вариантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала, както следва София, 1408, ул. „Енос“ 2, ет. 4 и 5, представлявано от Стоян Николов Николов и Веселин Петров Радойчев, телефон: 0888619325 лице за контакт: Стоян Николов.

Юридическите лица подават заявката чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат: удостоверение за актуално състояние на заявителите юридически лица. чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирания по съответния ред документи.

документ за самоличност на физическите лица - законни представители на юридическото лице. Инвестиционният посредник задържа заверено копие от представения документ за самоличност.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника — при подаване на заявка чрез пълномощник. Инвестиционният посредник Задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.

Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване на акции, „Централен депозитар“ АД блокира съответния брой варианти, по клиентска подсметка.

Емисионната стойност на записаните ценни книжа следва да бъде заплатена по специална набирателна сметка, която ще бъде допълнително оповестена в съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, което СД ще публикува относно увеличението на капитала, съгласно описаното по-горе.

Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записаните от тях акции, най-късно до изтичане на срока за записване на акциите.

Сумите по набирателната сметка не могат да бъдат използвани от Емитента, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на „Алфа България“ АД в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

Подписката се счита за успешно приключила, независимо от броя на записаните акции.

В 3-дневен срок от приключване на подписката дружеството ще уведоми Комисията за финансов надзор за провеждането на подписката и резултатите от нея, включително за затруднения и спорове при упражняването на вариантите и записването на акциите.

След описаното по-горе, увеличението на капитала се вписва в Търговския регистър. След приключване на подписката и вписването на увеличението на капитала в

Търговския регистър, „Централен депозитар“ АД извършва регистрация на акциите от увеличението на капитала и издава Акт за регистрация на увеличението на капитала, удостоверяващ общия брой на акциите след увеличението и данни за акционерите, придобили акции от увеличението.

Акциите от увеличението на капитала се регистрират по клиентски подсметки на акционерите, към сметката в „Централен депозитар“ АД на инвестиционния посредник, чрез който същите са записани. По искане на акционерите, същите могат да получат депозитарни разписки, удостоверяващи правото върху закупените от тях акции, чрез инвестиционния посредник, при който са открити техните клиентски подсметки.

Съгласно изискването на чл. 110, ал. 9 от ЗППЦК, Емитентът е длъжен в срок от 2 работни дни от вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър да поиска вписване на новата емисия акции в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, след което да поиска допускането ѝ за търговия на регулиран пазар.

След допускането до търговия акциите от увеличението на капитала на дружеството свободно ще се търгуват на „Българска фондова борса“ АД.

Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се погасяват поради неупражняване.

На 25.07.2023 г. Дружеството представи пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността посредством платформата на Инфосток и сайта на Дружеството Съобщение по чл. 89т от ЗППЦК относно увеличение на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД и Уведомление за вписване в ТР решение за увеличение.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Алфа България АД представи Съобщение по чл. 89т от ЗППЦК относно увеличение на капитала на Дружеството чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220 и уведомление за за вписано в Търговския Регистър по партида на дружеството с рег. № 20230724183618 Решение на Съвета на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД от 17.07.2023 г. за увеличаване на капитала на Дружеството, предвид получен на 14.07.2023 г. протокол от проведено на 14.07.2023 г. Общо събрание на притежателите на варианти, издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с което е взето решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен, на основание чл. 195 от ТЗ чрез упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, ISIN код BG9200001220, чрез записване на акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 193 791 235 (сто деветдесет и три милиона седемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 193 791 235 броя безналични, свободно прехвърляеми варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти.

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД е определил „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

На 10.08.2023 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток и сайта на Дружеството Уведомление по чл. 112б Относно успешното приключване на подписка за увеличение на капитала „Алфа България“ АД.

На основание чл. 112б, ал. 12 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), и чл. 7, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти от 14.07.2023 г. и решение на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД от 17.07.2023 г., за увеличение на капитала на „Алфа България“ АД, чрез издаване на до 193 791 235 (сто деветдесет и три милиона седемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя обикновени, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 (един) лв. всяка и емисионна стойност 1 (един) лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, Ви уведомявам, че подписка за увеличение на капитала на „Алфа България“ АД приключи успешно на 08.08.2023 г.

Подписката стартира на 01.08.2023 г. и до приключването ѝ на 08.08.2023 г. се упражниха 2 218 840 (два милиона двеста и осемнадесет хиляди осемстотин и четиридесет) броя варианти, предвид което се записаха 2 218 840 (два милиона двеста и осемнадесет хиляди осемстотин и четиридесет) акции от увеличението на капитала. Емисионната им стойност в общ размер на 2 218 840 (два милиона двеста и осемнадесет хиляди осемстотин и четиридесет) лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Юробанк България“ АД.

Акциите от увеличението се предложиха срещу заплащане на тяхната емисионна стойност от 1 лев за акция като срещу един вариант може да бъде записана една акция от увеличението на капитала

Увеличаването на капитала се извършва в съответствие с Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор и съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 25.07.2023 г. на сайта на емитента и на упълномощения инвестиционен посредник (ИП).

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Подписката приключи при следните резултати:

1. Дата на приключване – 08.08.2023 г.;
2. Общ брой неупражнени варианти – 191 572 395 броя;
3. Брой записани и платени акции – 2 218 840 броя;
4. Сума, получена от записаните и платени акции по набирателната сметка, открита в „Юробанк България“ АД – 2 218 840 лв.;
5. Разходи по публичното предлагане:
 - 5.1. Възнаграждение на ИП „Първа финансова брокерска къща“ ЕООД – 3600 лв.;
 - 5.2. Такси към „Централен депозитар“ АД – 1297 лв.

Разходите по подписката, включително комисиони, възнаграждения, такси, възлизат на 7 297 (седем хиляди двеста деветдесет и седем) лв.

Емитентът и обслужващият ИП „Първа финансова брокерска къща“ ЕООД не са срещнали затруднения, не са били налице спорове и други подобни при упражняване на вариантите и записването на акциите.

- Дружеството представи заедно с това банково удостоверение за увеличение на капитала с изх. № 590/10.08.2023 г., издадено от „Юробанк България“ АД, относно внасяне на 100% от емисионната стойност на записаните акции по набирателна сметка на Дружеството.
- Към Уведомлението Дружеството представи и Протокол от 09.08.2023 г. на Съвета на директорите „Алфа България“ АД, относно приключването на подписката и резултатите от нея;
- Дружеството представи заедно с това Удостоверение за увеличаване на капитала с изх. № 590/10.08.2023 г., изд. От „Юробанк България“ АД
- Приложено към документа е и Удостоверение от ЦД с изх. № 01-2023-1696/02.08.2023 г. за временна емисия.
- Като е оповестена и Книга на акционерите, изд. с дата 10.08.2023 г.

Следователно, с публикуването на Уведомлението по чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и придружаващите документи, се установява и списъка с вариантопритежателите успешно записали акции от увеличението в общия размер от 2 218 840 броя, а именно:

- 527 840 броя записани акции еквивалентни на 527 840 лева – записани от Стоян Стайков Стайков, ЕГН 6904165949;
- 1 691 000 броя записани акции еквивалентни на 1 691 000 лева – записани от СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ЕООД, с ЕИК 175286214;

Съгласно проведеното на 20.07.2023 г. Заседание на Съвета на директорите на Алфа България бе взето решение за Закупуване на 430 дружествени дяла от капитала на „Кредитбокс“ ЕООД, с ЕИК 206678383 на стойност 430 000 лв., което представлява 33% от капитала му. По този начин СД взе решение, с което Дружеството придобива квалифицирано дялово участие в Кредитбокс ЕООД, но то не става дъщерно за публичното дружество, съгласно пар. 1, т. 10, вр. т. 14 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

А именно, сделката не попада и в приложното поле на чл. 236 от ТЗ, тъй като размерът на активите на Дружеството, съгласно последния заверен годишен финансов отчет е в размер на 979 000 лв. Съгласно изискванията на чл. 236 от ТЗ Съвета на директорите може да вземе решение без да е необходимо одобрение от ОС на акционерите на Дружеството в случай, че разпореждането с активи не надвишава половината от стойността на активите съгласно последния заверен годишен финансов отчет, който максимален размер в конкретния случай е 489 500 лв. Цената на предложената сделка е 430 000 лв. и е под установения в закона праг, изискващ одобрение от Общото събрание на акционерите на дружеството. Още повече, в чл. 31, ал. 5 от устава на „Алфа България“ АД е предвидено, че решенията по чл. 236 от ТЗ могат да се вземат с единодушно решение на Съвета на директорите без да е необходимо одобрение от ОСА, доколкото това не нарушава регламентираното в чл. 114 от ЗППЦК.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Съгласно дневния ред, Съвета на директорите овласти Изпълнителния директор на дружеството да подаде молба за закупуване на 430 дружествени дяла от капитала на „Кредитбокс“ ЕООД до дружеството и да представлява „Алфа България“ АД във връзка със сключване на Договор за покупко-продажба на дружествени дялове от капитала на „Кредитбокс“ ЕООД, както и да предостави всички необходими и изискуеми документи, съгласно Наредба № 26 на БНБ във връзка с обявяване на настъпилата промяна, както и да представлява „Алфа България“ АД където е необходимо във връзка със сключване и обявяване на сделката във всички държавни институции, в това число и в Търговския регистър, КФН и БНБ.

• Съответно:

На 15.08.2023 г. се подписа Договор за покупко-продажба на 430 дружествени дяла, всеки един от които с номинална стойност 1 000 лв., на обща стойност 430 000 лева представляващи 33% в „Кредитбокс“ ЕООД, ЕИК 206678383. Сделката бе сключена между МЕЛАНИ ВАСИЛЕВА БОТЕВА, с ЕГН: 9707053215, притежаваща л. к. № 46895932, издадена на 07.02.2017 г. от МВР - София, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „КРЕДИТБОКС“ ЕООД и Продавач, от една страна и Алфа България АД, в качеството си на Купувач от друга, и изповядана пред Нотариус. За прехвърлянето на 430 броя дялове представляващи 33% от капитала на КРЕДИТБОКС ЕООД, Алфа България АД заплати 430 000 лева за придобиването.

В тази връзка, следователно, на 21.08.2023 г. в Търговския Регистър Дружеството е вписано като съдружник в Кредитбкс ЕООД с 33%, като дяловото му участие се равнява на 430 дружествени дяла еквивалентни на 430 000 лева от капитала на Кредитбокс ЕООД.

На 22.08.2023 г., във връзка с успешно приключилата подписка за записване на акции чрез упражняване на варианти, Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток, както и сайта на Алфа България АД Заявление за вписване на промяна в капитала на „Алфа България“ АД в ТР, промяна в броя на издадените от дружеството акции и нов устав на дружеството.

На 14.08.2023 г. Дружеството получи писмо от „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление гр. София, п. к. 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133, в качеството си на притежател на повече от 3% от остатъчния (неупражнен) размер на емисията варианти и притежател на 87 302 990 броя варианти, представляващи 45.05% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220, по силата на което, „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД отправя искане по реда на т. 20.11.1 „Права на притежателите на варианти“ от т. 20. „Информация за предлаганите ценни книжа“, от Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор до Съвета на директорите на „Алфа България“ АД за свикване на общо събрание на притежателите на варианти в срок до 14 дни от получаването на съответното искане, за взимане на решение за упражняване на правата по вариантите.

„ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД изпълнява изискванията на проспекта като към датата на внасяне на искането, притежава над 3% от остатъчния (неупражнен) размер на емисията варианти, 87 302 990 броя варианти, представляващи 45.05% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

В тази връзка, на 21.08.2023 г. в седалището на дружеството в гр. София се проведе заседание на Съвета на директорите (СД), при следния дневен ред:

1. Обсъждане и приемане на решение за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на „Алфа България“ АД;
2. Определяне на дневния ред на общото събрание на притежателите на варианти;
3. Обсъждане и приемане на текст на поканата;
4. Разни.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Съобразно с това бяха взети следните решения:

Съветът на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 200845765 свиква общо събрание на притежателите на варианти на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД на 30.08.2023 г. от 10.00 часа местно време (EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, с уникален идентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV30082023, а при липсата на кворум - на 08.09.2023 г. от 10.00 часа местно време EEST или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133.

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД приема общото събрание на притежателите на варианти да се проведе при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на решение за упражняване на правата емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти ISIN код BG9200001220, 2. Разни;

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД приема следния текст на поканата за свикване на общо събрание на притежателите на варианти:

„Съветът на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, гр. София, с ЕИК 200845765, на основание Проспект за публично предлагане на емисия варианти, издадени от „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, свиква общо събрание на притежателите на варианти на 30.08.2023 г. т 10.00 часа местно време (EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в едалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, с уникален дентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV30082023 при следния дневен ред предложения за решения:

1. Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код G9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на аранти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код G9200001220; 2. Разни.

На 30.08.2023 г. в седалището и адреса на управление на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 20084576, бул. „Витоша“ № 133, се проведе свиканото с покана на Съвета на директорите (СД) на дружеството от 22.08.2023 г., заседание на общото събрание на притежателите на варианти (ОСПВ), издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД.

На Общото събрание присъстваха следните притежатели на варианти, записани респективно:

1. ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548 – притежавашо 87 302 990 броя варианти, представляващи 45.05% от издадените и неупражнени варианти
2. “ СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ“ АД, ЕИК: 175286214 - притежавашо 1 691 000 броя варианти представляващи 00.87% от издадените и неупражнени варианти
3. Стоян Стайков Стайков, ЕГН 6904165949 – притежаващ 531 540 броя варианти представляващи 00.27% от издадените и неупражнени варианти
4. „ФАКТОРИ“ АД, с ЕИК 121550393 – притежавашо 38 721 205 броя варианти представляващи 19.98% от издадените и неупражнени варианти

В съответствие с т. 22. Ред за упражняване на вариантите /право на записване на базовия инструмент/, от Проспект за публично предлагане на до 194 891 235 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, настоящото заседание на ОСПВ е свикано с покана, представена на 22.08.2023 г. пред Комисията за финансов надзор (с входящ номер: 10-05-3895 от 22-08-2023), „Българска фондова борса“ АД (с вх. № 5185/22.08.23), „Централен депозитар“ АД (входирано на 22.08.2023 г.), „Инфосток“ (обявено на 22.08.2023 г.) и на сайта на емитента (обявено на 22.08.2023 г.) в установения в Проспекта срок от 5 дни преди провеждането на ОСПВ.

Следователно, Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 31.08.2023 г. Дружеството получи официален Акт за регистрация от Централен Депозитар АД, по силата на който, Централен Депозитар регистрира и признава упражнените варианти като акции записани с увеличението на капитала на Алфа България АД. Следователно, документа за регистрация цитира увеличението на капитала като се основава запис на 2 218 840 лева, еквивалентен на 2 218 840 броя акции, към настоящия капитал на Дружеството в размер на 2 281 160 лв., като по този начин след увеличението капитала е изчислен на 4 500 000 лв. Акта за регистрацията посочва като вариантдържатели „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ЕООД записал 1 691 000 лв. и Стоян Стайков Стайков записал 527 840 лв.

На 01.09.2023 г. в Търговски Регистър бе вписано дяловото участие на Алфа България АД като съдружник в "АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД, ЕИК: 121410167 в размер на 2500 лева, представляващо 25 дяла и равняващо се на 48% от капитала.

Придобиването на 25 дяла, или 48%, от капитала на "АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД, ЕИК: 121410167 бе осъществено по силата на решение от Заседание на Съвета на директорите на Алфа България АД проведено на 14.08.2023 г., взето решение за закупуване на 25 дружествени дяла от капитала на „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД, ЕИК 121410167, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, ж. к. БЕЛИ БРЕЗИ, бл. 18, ет. 5, ап. 21 за цена на стойност от 490 лева; Сделката не попада в кръга на сделките по чл. 114 от ЗППЦК, и с придобиването не се квалифицира като дъщерно на публичното дружество съгласно пар. 1, т. 10, вр. т. 14 от ДР на ЗППЦК.

„АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД, ЕИК 121410167 е учредено с Решение № 1 от 03.06.1997 по ф. д. № 5892 по описа на СГС за 1997 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, ж. к. БЕЛИ БРЕЗИ, бл. 18, ет. 5, ап. 21, което притежава Лиценз за извършване на частна охранителна дейност № 796/03.04.2006 г., издаден от МВР, Дирекция на национална служба „Полиция“. Собственици на капитала и управители са Ивайло Лозанов Василев, с ЕГН: 7508283844 и Росен Лозанов Василев, с ЕГН 7911083785.

- Съответно:

На 21.08.2023 г. се подписа Договор за покупко-продажба на дружествени дялове в „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД, ЕИК 121410167. Сделката бе сключена между Ивайло Лозанов Василев, ЕГН 7508283844, в качеството си на съдружник в „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД от една страна и Алфа България АД, в качеството си на Купувач и бе изповядана пред Нотариус. За прехвърлянето на 25 броя дялове представляващи 48% от капитала, Алфа България заплати 490 лева за придобиването.

На 04.09.2023 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на директорите на Алфа България, на което бе взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството чрез упражняване на варианти, а именно:

на основание на решение, взето на ОСПВ от 30.08.2023 г., приема решение на основание чл. 195 и чл. 196 от ТЗ, вр. чл. 113, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 2 от Устава на Дружеството, да увеличи капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез издаване на до 193 791 235 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции под условие (съгласно книга на вариантпритежателите към 23.08.2023 г., издадена от „Централен депозитар“ АД), че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варианти емисия ISIN код BG9200001220, съгласно Проспект за публично предлагане на до 194 891 235 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

1. Капиталът на Дружеството да бъде увеличен на основание чл. 195 от ТЗ през упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „Алфа България“ АД, ISIN код B09200001220 да запишат акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 193 791 235 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 193 791 235 броя безналични свободнопрехвърляеми

неупражнени варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти. Броят на акциите, които могат да бъдат записани, следва да бъде актуализиран след вписване в „Централен депозитар“ АД на записаните 2 218 840 броя акции, съгласно извършено увеличение на капитала на „Алфа България“ АД, което е вписан в търговския регистър към Агенция по вписванията с рег. № 20230828110254.

2. Определя „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „Алфа България“ АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код B09200001220.
3. Определя следните ред, срок и условия за извършване на упражняването на вариантите и записването на акциите, а именно:
 - Притежателите на варианти имат право да записват акции от предстоящо увеличение на капитала на Дружеството.
 - Решението на СД не поражда задължение за притежателите на варианти да запишат акции срещу притежаваните варианти, а им дава възможност да упражнят тава право. Притежателите на варианти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на СД, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред. С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се погасяват.
 - Най-малко 7 дни преди определения Начален срок за упражняване на вариантите, СД на „АЛФА БЪЛГ АРИЯ АД“ оповестява решението за увеличението на капитала, началния и крайния срок за упражняване на вариантите, чрез записване на акции, както и другите съществени условия на предлагането. Дружеството оповестява решението по предходното изречение на интернет страницата на информационна агенция или друга медия, която може да осигури ефективно разпространение на регулираната информация до обществеността на всички държави членки (Инфосток- <https://www.infostock.bg/>), на интернет страницата на емитента и на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник.
 - Право да участват в увеличението на капитала на Дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варианти най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК Тази дата е и Началната дата, на която могат да бъдат упражнени вариантите чрез записване на акции.
 - В решението на Съвета на директорите се определя срок от 5 работни дни, в който могат да бъдат упражнени вариантите, считано от началната дата за упражняване на правата по вариантите.
 - Крайната дата за прехвърляне на варианти от настоящата емисия е най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 2 от ЗППЦК на интернет страницата на Емитента и на обслужващия инвестиционен посредник.
 - Притежателите на варианти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят изрично изявление за упражняване на вариантите като подадат заявка за записване на акции от увеличението на капитала на Дружеството - Емитент, в съответствие с нормативните изисквания, включително Наредба № 3 8 от 21.05.2020 г. на КФН, и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на Емитента, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар“ АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.
 - В случаите, в които заявлението се подава от пълномощник, последният следва да се легитимира с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

- Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, вариантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на вариантите, заявени за упражняване, от страна на Централен депозитар АД.
- Заявката за записване на акции се подава всеки работен ден, по време на срока за упражняване на вариантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала, както следва София, 1408, ул., „Енос“ 2, ет. 4 и 5, представлявано от Стоян Николов Николов и Веселин Петров Радойчев, телефон: 0888619325 лице за контакт: Стоян Николов.
- Юридическите лица подават заявката чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат: удостоверение за актуално състояние на заявителите юридически лица. чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирания по съответния ред документи.

документ за самоличност на физическите лица - законни представители на юридическото лице. Инвестиционният посредник задържа заверено копие от представения документ за самоличност. нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника - при подаване на заявка чрез пълномощник. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.

- Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.
- По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване на акции,, „ Централен депозитар“ АД блокира съответния брой варианти, по клиентска подсметка.
- Емисионната стойност на записаните ценни книжа следва да бъде заплатена по специална набирателна сметка, която ще бъде допълнително оповестена в съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, което СД ще публикува относно увеличението на капитала, съгласно описаното по-горе.
- Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записаните от тях акции, най-късно до изтичане на срока за записване на акциите.
- Сумите по набирателната сметка не могат да бъдат използвани от Емитента, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на „Алфа България“ АД в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.
- Подписката се счита за успешно приключила, независимо от броя на записаните акции.

Предид изложените събития, на 04.09.2023 г. Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността през Инфосток и сайта на Дружеството Протокола и писмените материали от проведеното на 30.08.2023 г. Общо събрание на притежателите на варани (ОСПВ), ведно с Протокола с решение от заседанието на СД от 04.09.2023 г. за увеличение на капитала.

На 05.09.2023 г. Комисия за финансов надзор издаде Решение № 859-Е, по силата на което КФН признава и записва увеличения капитал на Алфа България АД. Като по този начин капитала възлиза на 4 500 000 лева.

На 11.09.2023 г. е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписваниятааа с рег. № 20230911094845 Решение на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД от 04.09.2023 г. за увеличаване на капитала на Дружеството, чрез упражняване на варианти.

На 14.09.2023 г. Алфа България АД получи писмо от Българска Фондова Борса с изх. Номер № 804/14.09.2023 г., с което БФБ уведомява за своето решение относно вписването на увеличения капитал, а именно:

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Във връзка с Решение на КФН № 859-Е от 05.09.2023 г. относно вписване на последваща емисия акции в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, Съветът на директорите на БФБ АД, на основание чл. 33, ал. 8 във връзка с чл. 19 от Част III Правила за допускане до търговия, допуска до търговия на Сегмент акции на Алтернативен пазар BaSE последваща емисия акции, както следва:

- Емитент: Алфа България АД;
- ISIN код на емисията: BG1100038097;
- Борсов код на емисията: ALFB;
- Размер на емисията преди увеличението: 2 281 160 лв.;
- Размер на увеличението: 2 218 840 лв.;
- Размер на емисията след увеличението: 4 500 000 лв.;
- Брой акции след увеличението: 4 500 000 акции;
- Номинална стойност на една акция: 1.00 (един) лв.
- Вид акции: обикновени, поименни, безналични с право на глас;
- Дата на въвеждане за търговия: 18.09.2023 г. (понеделник).

На 18.09.2023 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти (ОСПВ) от 28.02.2023 г. и решение на Съвета на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД от 01.03.2023 г. и на основание чл. 195 и чл. 196 от Търговския закон (ТЗ), чл. 113, ал. 2, т. 2 от ЗППЦК и чл. 8, ал. 2 от Устава на дружеството, публикува Съобщение на основание чл. 89т от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), с което уведомява всички заинтересувани лица относно стартиране на процедура по увеличение на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 20084576 чрез издаване на до 194 891 235 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия ISIN код BG9200001220, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с Решение № 742- Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен, на основание чл. 195 от ТЗ чрез упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, ISIN код BG9200001220, чрез записване на акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 191 572 395 (сто деветдесет и един милиона петстотин седемдесет и два триста деветдесет и пет) броя обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 191 572 395 броя безналични, свободно прехвърляеми варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти. СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД е определил „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

На 10.10.2023 г. Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността чрез Инфосток и сайта на Алфа България Уведомление в съответствие с рзпоредбите по чл. 112б относно приключване на подписка за увеличение на капитала Дружеството, чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220.

На основание чл. 112б, ал. 12 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), и чл. 7, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти от 30.08.2023 г. и решение на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД от 04.09.2023 г., за увеличение на капитала на „Алфа България“ АД, чрез издаване на до 190 391

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

235 броя обикновени, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 (един) лв. всяка и емисионна стойност 1 (един) лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, Дружеството уведомява, че подписката за увеличение на капитала на „Алфа България“ АД приключва успешно на 05.10.2023 г.

Подписката стартира на 28.09.2023 г. и до приключването ѝ на 05.10.2023 г. бяха упражнени 13 820 000 броя варианти, предвид което се записаха 13 820 000 (тринадесет милиона осемстотин и двадесет хиляди) акции от увеличението на капитала. Емисионната им стойност в общ размер на 13 820 000 (тринадесет милиона осемстотин и двадесет хиляди) лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Юробанк България“ АД.

Увеличаването на капитала се извършва в съответствие с Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 742- Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор и съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 18.09.2023 г. на сайта на емитента и на 20.09.2023 г. на сайта на упълномощения инвестиционен посредник (ИП).

Подписката приключи при следните резултати:

1. Дата на приключване – 05.10.2023 г.;
2. Общ брой неупражнени варианти – 176 571 235 броя;
3. Брой записани и платени акции – 13 820 000 броя;
4. Сума, получена от записаните и платени акции по набирателната сметка, открита в „Юробанк България“ АД – 13 820 000 лв.;
5. Разходи по публичното предлагане:
 - 5.1. Възнаграждение на ИП „Първа финансова брокерска къща“ ЕООД – 3600 лв.;
 - 5.2. Такси към „Централен депозитар“ АД – 1300 лв.

Ведно с уведомлението бяха приложени и следните документи:

1. Протокол от 06.10.2023 г. на Съвета на директорите „Алфа България“ АД, относно приключването на подписката и резултатите от нея;
2. Удостоверение за увеличаване на капитала с изх. № 104/05.10.2023 г., изд. От „Юробанк България“ АД
3. Книга на притежателите на акции от временна емисия от 09.10.2023 г., издадена от Централен депозитар АД.
4. Книга на вариантопритежателите към 28.09.2023 г.

Следователно, с публикуването на Уведомлението по чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и придружаващите документи, се установява и списъка с вариантопритежателите успешно записали акции от увеличението в общия размер от 13 820 000 броя, а именно:

- 3 072 380 броя акции еквивалентни на 3 072 380 лева – записани от СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ЕООД, с ЕИК 175286214
- 5 824 580 броя акции еквивалентни на 5 824 580 лева – записани от ИНТЕР ФИНАНС ХОЛДИНГ ЕАД, с ЕИК: 201530085
- 4 923 040 броя акции еквивалентни на 4 923 040 лева – записани от БГА МЕНИДЖМЪНТ ГмбХ /BGA Management GmbH/, ЕИК: FN 512164H

Съответно, предвид акцентиранияте събития по-горе, за отчетния период Алфа България успешно записа третото увеличение на капитала чрез упражняване на варианти в Търговски Регистър, като по този начин общия размер на капитала е 18 320 000 лв.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 05.10.2023 г. се проведе Заседание на Съвета на директорите на Дружеството, на което бе взето решение за закупуване на 4 бр. дружествени дяла от капитала на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Емил Берсински № 12, за сумата от 40 лева.

Съответно:

На 13.10.2023 г. Дружеството сключи Договор за Покупко-продажба на дружествени дялове на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, с Алекс Росен Петрова, ЕГН 0047146254, притежаваща л. к. № 651796303, изд. на 17.08.2022 г. от МВР-София, действаща през пълномощника си Росен Тодоров Петров, с ЕГН 6805295389, л. к. № 652739516/23.08.2023г., изд. от МВР, упълномощен с пълномощно с нотариална заверка на подпис с рег. № 3576 и нотариална заверка на съдържанието с рег. № . 3577 от 08.09.2021 г., том 2, акт № 13 1 по описа на Нотариус с район-РС Русе, с рег. № 218 на НК, в качеството и на едноличен сособственик на капитала на „ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1387, ул. Емил Берсински № 12. По силата на респективния Договор за Покупко-продажба на дружествени дялове, Алфа България АД придоби 4 бр. дяла за сумата на от 40 лева., или 40% от капитала.

На 24.10.2023 г. Дружеството официално бе вписано като съдружник в Търговския Регистър. Във връзка с решение взето на проведеното на 15.05.2023 г. Заседание на Съвета на директорите на Дружеството относно придобиване на допълнителни 15 150 бр. дружествени дялове от Аксиом Инвест ООД, ЕИК 206621222,

На 12.10.2023 г. Дружеството подписа Договор за Покупко-продажба на Дружествени Дялове с Венцислав Георгиев Филипов, явяващ се притежател на 67% от капитала на Аксиом Инвест ООД, в резултат на което Алфа България АД е придобило допълнителни 17 150 бр. дялове представляващи 4.9% от капитала на Аксиом Инвест ООД, като по този начин дяловото участие на Дружеството се равнява на общо притежаваните 9.9% или 34 650 дяла от капитала на Аксиом Инвест ООД.

Дружествените дялове в размер на 17 150 бр. бяха придобити за сумата от 17 150 лева като сделката бе изповядана пред нотариус.

На 03.11.2023 г. Дружеството получи Акт за Регистрация издаден от Централен Депозитар за регистриране на новите акции.

Съответно, на 07.11.2023 г. с официално писмо с рег. № РГ-05-1506-12, Комисия за финансов надзор издаде Решение № 999 – Е по силата на което КФН признава и записва увеличениния капитал.

На 10.11.2023 г. бе проведено Заседание на Съвета на директорите на Алфа България АД, на което беше предложена за одобрение сделка за закупуване на корпоративни облигации от Kerbler Holding GmbH на стойност 500 000 евро или еквивалента им в легова равностойност в размер на 977 915 лева. В тази връзка Председателя на СД на Дружеството Г-н Яни Янков представи доклад за касаещ предложението, а именно следната информация:

Kerbler Holding GmbH („Емитент“), Parking 12/1/23, 1010 Vienna (Паркинг 12/1/23, 1010 Виена Австрия), е основно активен в областта на развитието на недвижими имоти. Разработва проекти самостоятелно или чрез различни свои дъщерни дружества, чрез които изпълнява холдингова функция и предоставя услугите, характерни за холдингова компания. Kerbler Holding GmbH е регистрирана в търговския регистър на Виенския търговски съд под FN 49645 h. Емитентът предлага частични облигации за продажба в Австрия, като се възползва от освобождаването от изискването за проспект в съответствие с член 1, параграф 4, буква d от Регламента за проспектите на ЕС (VO [EU] 2017/1129). Номиналната стойност на частичните облигации е 50 000 евро всяка, емисионната стойност е 100% от наминала, т. е. 50 000 евро на частична облигация. Всеки инвеститор трябва да запише поне две частични облигации, така че всеки инвеститор

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

трябва да запише поне номинална стойност от 100 000 евро. Емисионната цена трябва да бъде платена веднага след записване по облигационната сметка на емитента, посочена в заявлението за записване. Доставка на частичните облигации ще се извърши на или около 15 ноември 2023 г. чрез осчетоводяването им в сметката за ценни книжа, посочена от абоната в заявлението за абонамент; Ако периодът на абонамента бъде удължен, това ще стане на или около последния ден от удължения период на абонамент., както е посочено в съобщението в EMI. Облигациите представляват подчинени и необезпечени задължения на Емитента, които са подчинени на всички други настоящи илн бъдещи необезпечени. неподчинени задължения на Емитента. Частичните облигации се класират еднакво една спрямо друга и в случай на ликвидация, прекратяване или несъстоятелност на емитента, процедура по реструктуриране или друга процедура, насочена към предотвратяване на несъстоятелността на емитента, се класират по-ниско от всички други съществуващи и бъдещи неподчинени задължения на емитента емитент, доколкото са задължителни Законовите разпоредби не изискват, п друго. Облигацията носи лихва при лихвен процент от 6.75% годишно (фиксиран лихвен процент).

С разглеждането на представения доклад Дружеството изрази намерение да закупи 10 корпоративни облигации от Kerbler Holding GmbH на обща номинална стойност 500 000 евро или левовата равностойност еквивалентна на 977 915 (деветстотин седемдесет и седем хиляди деветстотин и петнадесет лева), с фиксирана годишна лихва по купон от 6.75% за 5 години с пресметната стойност в размер на 330 227.16 лева. Предвид акцентирания факти, Сделката не попада в кръга на сделките по чл. 114 от ЗППЦК. С доклада бяха представени и последните два /2/ счетоводни баланса на Дружеството, а именно неаудитиран счетоводен баланс към 31.10.2023г. и одитиран счетоводен баланс към 06.11.2023 г. и двата разкрити публично по реда на чл. 100т. от ЗППЦК. В този ред на мисли, размерът на активите, съгласно изготвения и оповестен счетоводен баланс към 31.10.2023г. е 17 736 000 лв. а размерът на активите, съгласно изготвения одитиран и оповестен счетоводен баланс към 06.11.2023 г. е 17 813 000 лв.

Въз основа на това, Съвета на директорите констатира, че нетните активи на Дружеството в по-ниската стойност съгласно двата проведени отчета равняваща се на 17 736 000 лева и по силата на чл. 114, ал. 1, нетната сума на инвестицията в размер на 500 000 евро (977 915 лева) плюс изчислените към нея лихви по купони възлизващи на 330 227.16 лева НЕ надвишават една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, което е под 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т.

В тази връзка СД единодушно реши да одобри предложената сделка при следните параметри:

Закупуване на 10 корпоративни облигации от Kerbler Holding GmbH на обща номинална стойност 500 000 евро или левовата равностойност еквивалентна на 977 915 (деветстотин седемдесет и седем хиляди деветстотин и петнадесет лева), с фиксирана годишна лихва по купони от 6.75% за 5 години с пресметната стойност в размер на 330 227.16 лева.

На 16.11.2023 г. бе проведено заседание на СД на Дружеството, на което беше разгледано предложението за увеличението на капитала на „Кредитбокс“ ООД с 4000 дяла, което представлява еквивалента на 4 000 000 лева. В тази връзка Председателя на Алфа България АД г-н Яни Янков представи доклад констатиращ информацията касаеща предложената сделка, а именно акцентиращ следното:

„Кредитбокс“ ЕООД, с ЕИК 206678383, учредено на 07.10.2021 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1408, р-н Триадница, бул. "Витоша" № 133, вписано в Регистъра на финансовите институции по чл. 3а от ЗКИ към БНБ с рег. № на финансовата институция: BGR00445, съгласно решение на БНБ № БНБ-121883/16.11.2021. Дружеството има право да извършва следните дейности по ЗКИ: „1. Отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства. 2. Финансов лизинг. 3. Гаранционни сделки. 4. Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

(факторинг, форфетинг и др.). 5. Придобиване на участия в кредитна или в друга финансова институция“. Капиталът на дружеството е в размер на 1 300 000 лв., внесен изцяло, който капитал е разпределен на 1300 дяла по 1000 лв. всеки. Като Алфа България АД е акционер в „Кредитбокс“ ООД с 33% дялово участие, което се равнява на 430 дяла всеки по 1000 лв. а управител е СОНЯ ИВАНОВА ХИНОВА.

Г-н Янков докладва, че „Алфа България“ АД има намерение да увеличи капитала на Кредитбокс ООД чрез записване на 4000 (четири хиляди) нови дяла на стойност 1 000 (хиляда) лева за всеки един дял като капиталът се увеличава с 4 000 000 (четири милиона) лв. и става на обща стойност от 5 300 000 (пет милиона и триста хиляди) лв., разделен на 5 300 (пет хиляди и триста) дяла всеки по 1000 (хиляда лева) лв всеки, като по този начин участието на Алфа България АД в Кредитбокс ООД ще се увеличи на 4430 (четири хиляди четиристотин и тридесет) дяла, което се равнява на 83,58% от дяловия капитал на Кредитбокс ООД. Следователно, след записването на увеличението общия брой дружествени дялове заясани от Кредитбокс ООД ще се равняват на 5 300 бр., от които Алфа България АД ще бъде притежател на 4430 бр. дяла, или 85,58%, като по този начин Кредитбокс ще бъде записано като дъщерно дружество на Алфа България АД. В последствие, всички бъдещи финансови отчети на Алфа България АД ще включват консолидацията на дъщерното дружество.

Въз основа на предложеното решение, Съвета на директорите констатира, че нетните активи на Дружеството в по-ниската стойност съгласно двата проведени отчета, а именно неаудитиран финансов отчет към 31.10.2023 г. и аудитиран финансов отчет към 06.11.2023 г., се равнява се на 17 736 000 лева и по силата на чл. 114, ал. 1, нетната сума на инвестицията в размер на 4 000 000 лева (четири милиона лева) за увеличението на капитала на Кредитбокс НЕ надвишават една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, което е под 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е аудитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т.

Следователно, г-н Янков докладва, че решението за сключване на предложената сделка може да бъде взето от членовете на Съвета на директорите и не е необходимо изрично овластяване на Общото събрание на акционерите. Сделката не попада в приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК.

С оглед на гореизложеното, СД взе единодушно решение за одобрение на предложената сделката при параметрите Алфа България АД да запише 4 000 (четири хиляди) нови дяла на стойност 1 000 (хиляда) лева за всеки един дял като по този начин увеличи капитала на Кредитбокс ООД с 4 000 000 (четири милиона) лв. и става на обща стойност от 5 300 000 (пет милиона и триста хиляди) лв., разделен на 5 300 (пет хиляди и триста) дяла всеки по 1000 (хиляда лева) лв всеки.

Съответно с това Алфа България внесе сумата в размер на 4 000 0000 лв. по сметката на Кредитбокс ООД, с която е записано увеличението на капитала на кредитбокс ООД.

С увеличението на капитала на Кредитбокс, Алфа България АД вече е записан като мажоритарен акционер с 83,58% от общия акционерен капитал възлизащ на 5,300,000 лева. В тази връзка Кредитбокс ООД е вписано като дъщерно дружество на Алфа България АД и ще бъде подлежи на консолидация при оповестяване на финансови отчети.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 04.12.2023 г. Дружеството получи постъпило писмо от „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление гр. София, п. к. 1408, р-н Триадница, бул. „Витоша“ № 133 в качеството си на притежател на 90 950 494 броя варианти, представляващи 51.17% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220, по силата на което отправи искане по реда на т. 22. Ред за упражняване на вариантите /право на записване на базовия инструмент/ от Проспект за публично предлагане на варианти, издадени от „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор до Съвета на директорите на „Алфа България“ АД за свикване на общо събрание на притежателите на варианти в срок до 14 дни от получаването на настоящото искане, на което да бъде взето решение за упражняване на правата по вариантите. „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД изпълнява изискванията на проспекта като към датата на внасяне на искането, притежава над 3% от остатъчния (неупражнен) размер на емисията варианти, 90 950 494 броя варианти, представляващи 51.17% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

Съответно, на 05.12.2023 г., във връзка с постъпилото писмо с искане за свикване на Общо събрание на варианто-притежателите, се проведе заседание на СД на Алфа България, на което Съветът на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД взе решение да свика общо събрание на притежателите на варианти на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД на 12.12.2023 г. от 12.00 часа местно време (EEST) или 10:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, с уникален идентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV12122023, а при липсата на кворум - на 20.12.2023 г. от 12.00 часа местно време EEST или 10:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133., като провеждането на съборанието да протече при следния дневен ред:

1. Приемане на решение за упражняване на правата емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти ISIN код BG9200001220;
2. Разни.

Съответно, на 06.12.2023 г. Дружеството обяви пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността посредством платформата на Инфосток материали и Покана за свикване на ОСПВ на основание Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, с които официално свиква общо събрание на притежателите на варианти на 12.12.2023 г. От 12:00 ч., в гр. София, ул. бул. „Витоша“ № 133;

На 12.12.2023 г. в седалището и адреса на управление на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 20084576, бул. „Витоша“ № 133, се проведе свиканото с покана на Съвета на директорите (СД) на дружеството от 05.12.2023 г., заседание на общото събрание на притежателите на варианти (ОСПВ).

На съборанието присъстваха следните притежатели на варианти:

- „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548 – притежаващи 90950494 броя варианти с право на глас, Представляващи 51.17% от издадените и неупражнени вариантиброя варианти с право на глас, представляващи 65.19% от издадените и неупражнени варианти
- „ФАКТОРИ“ АД, ЕИК: 121550393 – притежаващи 38 721205 броя варианти с право на глас, представляващи 21.78% от издадените и неупражнени варианти
- БГА МЕНИДЖМЪНТ ГмбХ, Австрия - притежаващи 883110 броя варианти с право на глас, представляващи 00.50% от издадените и неупражнени варианти

Съгласно потвърдения Проспект, цената за упражняване на варианта е 1,00 лв., а пазарната цена на акциите на дружеството емитент от последната търговска сесия е 0.51 лв. Данните показват, че към настоящия момент издадените от дружеството варианти са „извън пари“ (out of the money), текущата цена на базовия актив е по-ниска от цената на упражняване на вариантите. Икономическата логика на предложението за увеличение на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

е свързана с възможността дружеството да реализира заложените в плана му за икономическо развитие, проекти. Удачен способ за реализирането на подобни проекти е увеличаването на капитала на дружеството.

Общото събрание на Притежателите на Варанти на Алфа България АД приема решение на основание чл. 195 и чл. 196 от ТЗ, вр. чл. 113, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 2 от Устава на Дружеството, да увеличи капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез издаване на до 177 752 395 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции под условие (съгласно книга на варантопритежателите към 05.12.2023 г., издадена от „Централен депозитар“ АД), че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варанти емисия ISIN код BG9200001220, съгласно Проспект за публично предлагане на до 194 891 235 броя варанти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение No742-E/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

Въз основа на решението взето на ОСПВ на 12.12.2023, на 13.12.2023 г. се проведе заседание на СД на Алфа България АД, с което СД бзима решение, с което потвърждава:

1. Капиталът на Дружеството да бъде увеличен на основание чл. 195 от ТЗ през упражняване на правата на притежателите на варанти, издадени от „Алфа България“ АД, ISIN код BG9200001220 да запишат акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 177 752 395 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варанти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 177 752 395 броя безналични свободнопрехвърляеми неупражнени варанти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варанти.
2. Определя „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „Алфа България“ АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варанти с ISIN код BG9200001220.
3. Определя ред, срок и условия за извършване на упражняването на варантите и записването на акциите;

На 22.12.2023 г. Съвета на директорите на „Алфа България“ АД е взел решение за участие на дружеството в увеличението на капитала на „ПРИСТА ОЙЛ ХОЛДИНГ“ ЕАД, с ЕИК 121516626, което се е осъществило, посредством издаването на 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции с номинална стойност от 100 (сто) лева, за които „Алфа България“ АД се е задължило да внесе капиталова вноска от 9 779 100 (девет милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди и сто) лв.

На 28.12.2023 г. е взето решение на СД на Приста Ойл Холдинг за емитирането на 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции с номинална стойност от 100 (сто) лева, за които едноличния сособственик на капитала „ПРИСТА ИНВЕСТ 2016“ АД, ЕИК 204082281 се е отказал от предимството си за записване на новоемитираните акции, съгласно чл. чл.194, ал.1 от ТЗ и е преотстъпил това право на „Алфа България“ АД.

На 28.12.2023 г. „Алфа България“ АД е извършило капиталова вноска в размер на 9 779 100 (девет милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди и сто) лв., които са послужили за заплащане на капиталовото участие на дружеството в „Приста Ойл Холдинг“ АД, както и е участвало във вземане на решение за приемане на нов устав и отразяване на промяната в капитала в Търговския регистър към Агенция по вписваниятааа. На 04.01.2023 г. е подадено искане за вписване на промяната в Търговския регистър към Агенция по вписваниятааа по партида на „Приста Ойл Холдинг“ АД с вх. № 20240104155217.

„Приста Ойл Холдинг“ ЕАД се преобразува в „Приста Ойл Холдинг“ АД и акционери в капитала са: 1) „Приста Инвест 2016“ АД с участие от 376 414 (триста седемдесет и шест хиляди четирисотин и четиринадесет) поименна акции и 2) „Алфа България“ АД с 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

За извършената сделка не е необходимо разрешение на Общото събрание на дружеството, защото съгласно чл. 114, ал. 10, т. 1, вр. чл. 11 от ЗППЦК се касае за обичайна търговски дейност.

Изключението е допустимо, тъй като съгласно чл. 114, чл. 11 от ЗППЦК като обичайна търговска дейност може да се третира извършената сделка, предвид, че тя е в предела на предмета на дейност на дружеството и съобразно обичайната му търговска практика и не произтича от извънредни обстоятелства.

2024 г.

На **03.01.2024 г.** се проведе заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето решение за учредяване на чуждестранно дъщерно акционерно дружество с наименование АЛФА ТУ АД Загреб, в Хърватия, Загреб и да внесе акционерен капитал в размер на 50 000 евро. На събранието изпълнителния директор на Алфа България АД Г-н Янков докладва, че „Алфа България“ АД има намерение за създаване на дъщерното чуждестранно дружество „АЛФА ТУ ЗАГРЕБ“ (Alpha Two d. d. Zagreb) чрез учредяването му на територията на Хърватска Република с правна форма на акционерно дружество и акционерен капитал в размер на 50 000 евро. С учредяването, „АЛФА ТУ ЗАГРЕБ“ ще бъде записано като дъщерно дружество на Алфа България АД. В последствие, всички бъдещи финансови отчети на Алфа България АД ще включват консолидацията на дъщерното дружество.

Въз основа на предложеното решение, Съвега на Директорите констатира, че

нетните активи на Дружеството в по-ниската стойност съгласно двата проведени отчета, а именно неаудитиран финансов отчет към 31.10.2023 г. и аудитиран финансов отчет към 06.11.2023 г., се равнява се на 17 736 000 лева и по силата на чл. 114, ал. I, нетната сума на инвестицията в размер на 50 000 евро (петдесет хиляди евро) за целта на регистриране и внасяне на акционерния капитал на „АЛФА ТУ ЗАГРЕБ“ не надвишават една трета от по-

ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, което е под 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е аудитиран, и които са разкрити публично по реда на чл.100т от ЗППЦК

На **19.02.2024 г.** бе проведено заседание на СД на Алфа България АД, на което бяха взети следните решения съгласно дневния ред, а именно: СД взе Решение за Алфа България АД да участва в учредяването на на дружество Алтернативен Инвестиционен Фонд „Алфа Фонд“ АД, с което да запише 100 000 /сто хиляди/ обикновени налични поименни винкулирани акции с право на един глас в ОС на акционерите от капитала на новоучреденото дружество АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД, всяка една акция с номинална стойност от 1 лев /словом: един лев/, с още номинална стойност от 100 000 /словом: сто хиляди/ лева.

Съответно, на 19.02.2024 г. се проведе Учредително събрание (УС) на Алтернативен Инвестиционен Фонд „Алфа Фонд“ АД, като целия капитал на Дружеството в размер на 200 000 /словом: двеста хиляди/ лева, е изцяло записан от учредителите акционери и е разпределен, както следва: „Алфа България“ АД записва 100 000 /сто хиляди/ обикновени налични поименни винкулирани акции с право на един глас в ОС на акционерите, всяка една акция с номинална стойност от 1 лев /словом: един лев/, с обща номинална стойност от 100 000 /словом: сто хиляди/ лева.

и Весислава Николаева Агабабян, ЕГН 7709201051, с постоянен адрес в Република България, гр. Варна, п. к. 9 000, ул. 11 Райко Жинзифов" № 24, ет. 6, ап. 12., записва 100 000 /сто хиляди/ обикновени налични поименни винкулирани акции с право на един глас в ОС на акционерите, всяка една акция с номинална стойност от 1 лев /словом: един лев/, с обща номинална стойност от 100 000 /словом: сто хиляди/ лева. На събранието е приет и Устава на новосъздаденото дружество и избира членове на СД.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Във връзка с проведеното на 13.03.2024 г. заседание на СД на Дружеството, В тази връзка, на 14.03.2024 г. Алфа България АД подписа договор за придобиване на 478 000 обикновени безналични акции с право на глас от капитала на Wiener Privatbank SE, *societas europea*, като:

1. 121 190 броя обикновени безналични акции с право на глас от капитала на Wiener Privatbank SE се закупуват от Керблер Холдинг ГмбХ (FN 49645 h), Парклинг 12/1/23, 1010 Виена, Австрия за сума от 969 520 евро или левовата им равностойност по фиксинг на БНБ (1.95583) се закупуват от Керблер Холдинг ГмбХ (FN 49645 h)
2. 121 189 броя обикновени безналични акции с право на глас от капитала на Wiener Privatbank SE се закупуват от К 5 Beteiligungs GmbH (FN 312844 s) Парклинг 12/1/23, 1010 Виена, Австрия за сумата от 969 512 евро или левовата им равностойност по фиксинг на БНБ (1.95583) се закупуват от К 5 Beteiligungs GmbH (FN 312844 s)
3. 235 621 броя обикновени безналични акции с право на глас от капитала на Wiener Privatbank SE се закупуват от Гюнтер Керблер, роден на 7 Юли 1955 г., гражданин на Австрия за сумата от 1 884 968 евро или левовата им равностойност по фиксинг на БНБ (1.95583) се закупуват от Гюнтер Керблер, роден на 7 Юли 1955 г.

СЪОТВЕТНО, след изпълнение на сетълмент по извършване на сделката, на 27.03.2024 г. Алфа България АД официално придоби акциите респективно решението на СД от 13.03.2024 г. и така записа 478 000 обикновени безналични акции с право на глас от капитала на Wiener Privatbank SE, *societas europea* със седалище във Виена и адрес на управление Parkring 12, 1010 Vienna, Austria на стойност 3 824 000 евро или левовата им равностойност от 7 632 053,92 лв., които представляват 9,55% от капитала на Wiener Privatbank SE;

На 02.04.2024 г. Дружеството получи писмо от КФН с изх. № РГ-05-1506-9/ 02.04.2024, с което е констатирано, че на 02.04.2024 г. КФН издаде Решение № 197 Е, по силата на което КФН признава и записва новото увеличение на капитала на Дружеството, в резултат на което бяха вписани 7 800 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрежвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка, като по този начин капитала на Дружеството бе увеличен на 26 120 000 лева;

В тази връзка, на 11.04.2024 г. Алфа България АД получи писмо от Българска Фондова Борса с изх. Номер № 366/11.04.2024 г., с което БФБ уведомява за своето решение относно вписването на увеличения капитал, а именно: Във връзка с Решение на КФН № 197 - Е от 02.04.2024 г. относно вписване на последваща емисия акции в регистъра на публичните дружества и други емитенти на

ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, Съветът на директорите на БФБ АД, на основание чл. 33, ал. 8 във връзка с чл. 19 от Част III Правила за допускане до търговия, допуска до търговия на Сегмент акции на Алтернативен пазар BaSE последваща емисия акции, както следва:

- Емитент: Алфа България АД;
- ISIN код на емисията: BG1100038097;
- Борсов код на емисията: ALFB;
- Размер на емисията преди увеличението: 18 320 000 лв.;
- Размер на увеличението: 7 800 000 лв.;
- Размер на емисията след увеличението: 26 120 000 лв.;
- Брой акции след увеличението: 26 120 000 акции;
- Номинална стойност на една акция: 1.00 (един) лв.
- Вид акции: обикновени, поименни, безналични с право на глас;
- Дата на въвеждане за търговия: 15.04.2024 г. (понеделник).

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 13.05.2024 г. се проведе Неприсъствено Заседание на Съвета на директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение по чл. 134, ал 1 от ТЗ за извършване на допълнителна парична вноска към „Аксиом Инвест“ ООД, ЕИК 206621222, в което „Алфа България“ АД е съдружник в размер на 15 000 (петнадесет хиляди) лв.

На 07.06.2024 г. се проведе Заседание на СД, на което бе взето решение за учредяване на „Алфа Кънстръкшън Къмпани“ ООД, с предмет на дейност проектиране, строителство, проучване, независим строителен надзор (след получаване на лицензия за съответния вид строително монтажни работи), всякаква търговска и промишлена дейност, предоставяне на всякакви услуги, търговско представителство, посредничество, вътрешна и външна търговия, всякаква друга дейност незабранена от закона,

На 14.06.2024 г. Алфа България АД подписа Предварителен договор за покупко- продажба на акции със „Застрахователна компания Лев Инс“ АД, ЕИК 121130788, със седалище и адрес на управление в гр. София 1700, бул. „Симеоновско шосе“ № 67А, представлявано заедно от Изпълнителните директори Валентин Валентинов Илиев и Владислав Василев Милев, по силата на който Алфа България АД, качеството си на купувач, желае да закупи от „Застрахователна компания Лев Инс“ АД всички притежавани от него 201000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка една с номинална стойност от 7 (седем) лева, представляващи 75,85% (седемдесет и пет цяло и осемдесет и пет стотни процента) от регистрирания капитал на „Фактори“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписваниятааа, ЕИК 121550393, със седалище и адрес на управление в 1407 гр. София, бул. Черни връх № 67, инвестиционен посредник, лицензиран с пълен лиценз № РГ-03-0160/17.05.2007 г. от Комисията за финансов надзор, за цена в размер на 1,541,670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, като продажната цена се изплаща при подписване на окончателен договор за покупко продажба и прехвърлянето на акциите, всичко това след получаване на одобрение от страна на КФН.

На 14.06.2024 г. Алфа България АД подписа Предварителен договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД, ЕИК 121337947, със седалище и адрес на управление в гр. София 1700, бул. „Симеоновско шосе“ № 936, вх. Б, ет. 3, офис 5, представлявано заедно от Емил Иванов Шошев, в качеството му на Изпълнителен директор и Никола Любомиров Филипков, в качеството му на Прокурист, по силата на който Алфа България АД, в качеството си на купувач, желае да закупи от „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД всички притежавани от него 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка една с номинална стойност от 7 (седем) лева представляващи 7,8% от регистрирания капитал на „Фактори“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписваниятааа, ЕИК 121550393, със седалище и адрес на управление в 1407 гр. София, бул. Черни връх № 67, инвестиционен посредник, лицензиран с пълен лиценз № РГ-03-0160/17.05.2007 г. от Комисията за финансов надзор, за цена в размер на 158 538,90 лв. (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки), като продажната цена се изплаща при подписване на окончателен договор за покупко продажба и прехвърлянето на акциите, всичко това след получаване на одобрение от страна на КФН и при условие, сделката ще бъде осъществена само ако КУПУВАЧЪТ придобие 75,85% от капитала на ИП от „Застрахователна компания Лев Инс“ АД.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На **26.06.2024 г.** се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД във връзка с постъпили от дъщерно дружество „Кредитбокс“ ЕООД искания по реда на чл. 114а, ал. 4 от ЗППЦК, за даване на предварително съгласие за сключване на две сделки, както следва: 1. сключване договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции в размер на 9 149 862.75 лв. с „Фактори“ АД и 2. Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД На заседанието си Съветът на директорите на „Алфа България“ АД е разгледал постъпилите искания, заедно с приложените към тях документи, и на основание чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приел: решение, с което е дал предварително съгласие за сключване на договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции в размер на 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 долара и с което е дал предварително съгласие за Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, при следните условия на сделката:

I. Сделка с „Фактори“ АД

Предмет на сделката: Сключване на договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции в размер на 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 долара за срок от 3 (три) години при годишна лихва от 4%.

Насрещна страна: Фактори АД

Срок: 3 г. от сключването му

Заинтересовани лица: няма

Цена: 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 щатски долара.

Стойност на сделката и преценка за преминаване праговете по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК

Съгласно чл. 114а, ал. 4 не следва да се обявяват данните от отчетите на дружеството, съдържащи стойността на активите с оглед на това да не бъде застрашена основната търговска дейност на „Кредитбокс“ ООД. Общият размер на сделката е в размер 9 149 862.75 лева, представляващи формираното задължение, надвишава прага по чл. 114, ал. 3, т. I, б. „а“ и за сделката е необходимо предварително одобрение от Съвета на директорите на „Алфа България“ АД.

II. Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“

Предмет на сделката: Участие в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новоемирирани обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 9 149 862 броя акции на стойност 9 149 862 лв.

Насрещна страна: АИФ Алфа Фонд АД. Всяка акция дава на притежателя си еднакви права, които са имуществени права: право на дивидент (право на част от печалбата), право на лихва, право на ликвидационен дял, предимствени права и неимуществени права: управителни, контролни и колективни права

Срок: 60 месеца

Заинтересовани лица: „Алфа България“ АД, което е мажоритарен сособственик на Кредитбокс ООД и притежава 50% от акциите на АИФ Алфа Фонд.

Цена: 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 долара

Стойност на сделката и преценка за преминаване праговете по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК

Съгласно чл. 114а, ал. 4 не следва да се обявяват данните от отчетите на дружеството, съдържащи стойността на активите с оглед на това да не бъде застрашена основната търговска дейност на „Кредитбокс“ ООД. Общият размер на сделката е в размер 9 149 862.75 лева, представляващи продажна цена на новоемитираните акции, което надвишава прага по чл. 114, ал. 3, т. I, б. „б“ и за сделката е необходимо предварително одобрение от Съвета на директорите на „Алфа България“ АД.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 04.07.2024 г. се проведе заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето решение извършване на увеличение на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, като по този начин „Алфа България“ АД да участва в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новоформираните обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,000,000 броя акции на стойност 4,000,000 лв.. По време на Заседанието Изпълнителния Директор Яни Янков представи доклад, обосноваващ осъществяването на предложеното увеличение, както следва:

Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД е дъщерно дружество на

„Алфа България“ АД по смисъла на т. 14 от ДР на ЗППЦК, тъй като „Алфа България“ АД притежава чрез своето дъщерно дружество „Кредитбокс“ ООД контролиращ дял. Предвид това, приложим е чл. 114, ал. 1, т. 4, предл. последно, вр. т. 1, б. „а“ от ЗППЦК тъй като, предвид дейността на дружеството, участието в увеличение на капитала, както и придобиване на нови дялове/акции от дружеството е основна за дружеството дейност. Съгласно изискването на чл. 114, ал. 1, т. 4, предл. последно, вр. т. 1, б. „а“ от ЗППЦК, по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК, е в размер на 26,240,000 лв. Предвид това, приложимият праг е в размер на 8,747,000 лв. Размерът на настоящата сделка е 4,000,000 лв., която стойност е под установения в ЗППЦК праг и обосновава възможността решението да бъде взето от Съвета на директорите.

Представяне на сделката, съгласно изискванията на чл. 114 ЗППЦК

I. Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“

Предмет на сделката:

Участие в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новоформираните обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,000,000 броя акции на стойност 4,000,000 лв.

Насрещна страна: АИФ Алфа Фонд АД. Всяка акция дава на притежателя си еднакви права, които са имуществени права: право на дивидент (право на част от печалбата), право на лихва, право на ликвидационен дял, предимствени права и неимуществени права: управителни, контролни и колективни права

Срок: 60 месеца

Заинтересовани лица: „Алфа България“ АД, което е мажоритарен собственик на Кредитбокс ООД и притежава 50% от акциите на АИФ Алфа Фонд.

Цена: 4,000,000 лв.

Стойност на сделката и преценка за преминаване праговете по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК

Съгласно изискването на чл. 114, ал. 1, т. 4, предл. последно, вр. т. 1, б. „а“ от ЗППЦК, по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК, е в размер на 26 240 000лв. Предвид това, приложимият праг е в размер на 8,747,000 лв. Размерът на настоящата сделка е 4,000,000 лв., която стойност е под установения в ЗППЦК праг и обосновава възможността решението да бъде взето от Съвета на директорите.

На 08.07.2024 г. се проведе заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето решение извършване на увеличение на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, като по този начин „Алфа България“ АД да участва в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новоформираните обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,150,000 броя акции на стойност 4,150,000 лв.. По време на Заседанието Изпълнителния Директор Яни Янков представи доклад, обосноваващ осъществяването на предложеното увеличение, както следва:

Г-н Янков докладва, че „Алфа България“ АД има намерение да увеличи капитала на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД чрез записване на

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

новоимирирани обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,150,000 броя акции на стойност 4,150,000 лв. Увеличението на капитала на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД се извършва в съответствие с решение взето на проведеното на 04.04.2024 г. Общо събрание на акционерите на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД за Овластяване на Съвета на директорите с решение, взето единодушно от всички негови членове, да увеличава капитала на Дружеството, чрез издаване на нови акции, до 250 000 000 милиона лева в продължение на 5 (пет) години от обявяване на изменението на Устава, съгласно настоящото решение по партида на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписваниятааа.

Въз основа на предложеното решение, Съвета на директорите констатира, че нетните активи на Дружеството в по-ниската стойност съгласно двата проведени отчета, а именно неаудитиран финансов отчет към 31.03.2024 г. и аудитиран финансов отчет към 03.07.2024 г., се равнява се на 26,240,000 лева и по силата на чл. 114, ал. 1, нетната сума на инвестицията в размер на 4,150,000 лева (четири милиона сто и петдесет хиляди лева сто и петдесет хиляди лева) за увеличението на капитала на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД НЕ надвишават една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, което е под 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е аудитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т.

Следователно, г-н Янков докладва, че решението за сключване на предложената сделка може да бъде взето от членовете на Съвета на директорите и не е необходимо изрично овластяване на Общото събрание на акционерите. Сделката не попада в приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК.

Съответно, с извършените увеличения, капитала на АИФ Алфа Фонд АД е в размер на 17 499 862 лв. и Алфа България АД има пряко участие от 47,14% и косвено като мажоритарен сособственик на „Кредитбокс“ ООД, което притежава 52,29% от капитала на АИФ Алфа Фонд.

На 18.07.2024 г. се проведе заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето единодушно решение за придобиване на 225,990 броя поименни акции, равняващи се на 99,9% от капитала на дружеството ЛУАИФ „Соломон Майер 1772“ АД за обща цена в размер на 117,514 лева. В тази връзка и въз основа на взетото решение, СД овластява Изпълнителния директор да предприеме всички необходими правни и/или фактически действия за осъществяването на взетото решение, включително да подпише от името на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД договори за покупко-продажба на акции от „Соломон Майер 1772“ АД с настоящите акционери.

Съответно:

На 19.07.2024 г. Алфа България АД придоби 225,990 броя поименни акции равняващи се на 99,9% от капитала на дружеството ЛУАИФ „Соломон Майер 1772“ АД, като за придобиването Алфа България АД, в качеството си на Купувач, подписа следните договори за покупко-продажба на акции:

1. На 19.07.2024 г. Алфа България АД сключи договор с Борислав Захариев Христов, български гражданин, ЕГН 7702221101, притежаващ л. к.№ 650693340, издадена на 02.08.2021 г. от МВР Варна, с постоянен адрес в град Варна, в качеството му на Продавач, за покупко-продажба на 79,100 /седемдесет и девет хиляди и сто/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 41,132 лв. /словом: четиридесет и една хиляди сто тридесет и два/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772“ АД. Като покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори“ АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 79,100 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване на договора, като Продавачът - джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 2/10.12.2018 г.; № 4/20.05.2020 г.; №

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

- 5/20.05.2020 г.; № 6/17.02.2023 г.; и № 8/17.02.2023 г., в полза на Купувача - джиратар за посочения брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на на Соломон Майер 1772" АД
2. На 19.07.2024 г. Алфа България АД сключи договор с Асен Асенов Недев, български гражданин, ЕГН 8803140967, притежаващ л. к. № 648471114, издадена на 04.10.2019 от МВР - Варна, с постоянен адрес в град Варна, в качеството му на Продавач, за покупко-продажба на 22,600 /двадесет и две хиляди и шестотин/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 11,752 лв. /словом: единадесет хиляди седемстотин петдесет и два/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД. Покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори" АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 22,600 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване договора, като Продавачът -джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 3/10.12.2018 г.; № 8/17.02.2023 г. и № 9/17.02.2023 г., в полза на Купувача -джиратар за следния брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД;
3. На 19.07.2024 г. Алфа България АД сключи договор с Георги Александров Ковачев, български гражданин, ЕГН 7403071026, притежаващ л. к. № 651199151, издадена на 31.12.2021 г. от МВР Варна, с постоянен адрес в град Варна, в качеството си на Продавач, за покупко-продажба на 79 100 /седемдесет и девет хиляди и сто/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 41 132 лв. /словом: четиридесет и една хиляди сто тридесет и два/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД. Покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори" АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 79,100 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване на настоящия договор като Продавачът -джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 1/10.12.2018 г.; № 3/10.12.2018 г.; № 4/20.05.2020 г.; № 8/17.02.2023 г. и № 10/17.02.2023 г., в полза на Купувача-джиратар за указания брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД;
4. На 19.07.2024 г. Алфа България АД сключи договор с Ивайло Бисеров Ангелов, български гражданин, ЕГН 8808131443, притежаващ л. к. № 646248641, издадена на 21.01.2016 от МВР -Шумен, с постоянен адрес в град Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, в качеството си на Продавач, за покупко-продажба на 45 190 /четиридесет и пет хиляди сто и деветдесет/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 23 498 лв. /словом: двадесет и три хиляди четиристотин деветдесет и осем/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД. Покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори" АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 45 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване на договора, като ПРОДАВАЧЪТ - джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 7/17.02.2023 г. и № 10/17.02.2023 г., в полза на КУПУВАЧА- джиратар за указания брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На 18.09.2024 г. Алфа България АД сключи договор за изпълнение на услуги като маркетмейкър с Инвестиционен посредник Първа Финансова Брокерска Къща ЕООД. Съгласно договора, инвестиционният посредник ще изпълнява функции на маркетмейкър за акциите на Алфа България АД, търгувани на Българска фондова борса АД (БФБ). Основните задължения на маркетмейкъра включват:

Осигуряване на ликвидност чрез поддържане на постоянни котировки „купува“ и „продава“.

Гарантиране на минимален размер на котировките от 2 500 лв.

Поддържане на максимален спред от 5% между котировките.

Реакция в рамките на 5 минути след изпълнение или оттегляне на предходна котировка.

Възнаграждението за услугите на маркетмейкъра е 5 000 лева месечно (без ДДС).

Настоящият договор е част от стратегическите усилия на Алфа България АД за подобряване на ликвидността и активното присъствие на капиталовия пазар

На 20.09.2024 г. Алфа България АД получи официално потвърждение от Българска фондова борса (БФБ) относно допускането на Инвестиционен посредник Първа финансова брокерска къща ЕООД като маркетмейкър на емисията акции на дружеството (борсов код: ALFB, ISIN BG1100038097).

Съгласно решението на Съвета на директорите на БФБ, считано от 24.09.2024 г., се одобряват следните параметри:

Пазарен сегмент: Преместване на емисията акции на Сегмент акции Standard на Основен пазар BSE (прекратяване на регистрацията ѝ на Алтернативен пазар BaSE).

Маркетмейкърски условия:

Максимален спред между котировките „купува“ и „продава“: 5%

Минимална стойност на котировката: 2 500 лв.

Задължение за поддържане на котировки: поне през половината от дните на търговия всеки календарен месец и 90% от времето по време на търговската сесия.

2025 г.

На 27.01.2025 г. Дружеството получи Уведомление за значително дялово участие, с което беше известно за настъпила промяна в акционерите на Алфа България АД, където ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД, ЕИК: 206083688 е станало акционер на мястото на Интер Финанс Холдинг ЕАД. Към датата на подаване на отчета, а именно 30.01.2025 г., е отразена промяна в акционерната структура на Дружеството както следва:

Размер на капитала към 30.01.2025 г.

Акционер	%	Брой акции
Сейнт Гейбриъл Ресорт,	30.29%	7,912,180
BGA Management GmbH	32.95%	8,606,790
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	32.25%	8,424,580
Стоян Стайков Стайков,	2.02%	527,840
Валери Петров Китев,	0.94%	246,250
Антон Ерокхине	0.81%	212,173
Хайнц Русвурм	0.72%	188,986
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	0,01%	3,830

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Бета Корп АД	0.00000005%	1
ОБЩО	100%	26 120 000

На **04.03.2025 г.** Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на Дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон, прие единодушно решение за учредяване на ново дъщерно акционерно дружество – „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (на английски език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD). Основните характеристики и параметри на новоучреденото дружество са следните:

Наименование:

Пълно наименование на български: „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

Допълнително изписване на чужд език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD

Седалище и адрес на управление:

Република България, гр. София 1619, район Витоша, ж. к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4

Предмет на дейност:

Консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина

Оценка на риска

Оценка на имущество

Събиране на доказателства при застрахователни събития, установяване на правоимащите лица и размера на вредите

Техническа експертиза и оценителски доклади

Медицински асистанс

Асистанс на собственици/ползватели на недвижими имоти и електронна техника

Асистанс на застраховани лица при настъпване на застрахователни събития

Асистанс при пътно-транспортни произшествия (ПТП), включително попълване на двустранен протокол за ПТП

Пътна и правна помощ за МПС над 3,5 тона

Представителство на български и чуждестранни лица при и по повод щети от ПТП

Всяка друга незабранена от закона дейност

Капитал:

Общият капитал е 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.

„Алфа България“ АД записва 61 000 броя акции, съответно поема 61% от капитала, на обща стойност 61 000 лв.

Другият учредител – „МЕД АСИСТ“ ЕООД (ЕИК 208145601) – записва останалите 39 000 броя акции на обща стойност 39 000 лв.

Всички дялове се формират чрез парични вноски по набирателна банкова сметка.

Управление:

Дружеството е с едностепенна система на управление (Съвет на директорите), състоящ се от трима членове.

С оглед на чл. 114, ал. 1, т. 4, вр. т. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и данните от последните два изготвени счетоводни баланса на „Алфа България“ АД (при по-ниска

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

стойност на активите от 26 240 000 лв.), стойността на настоящата инвестиция в размер на 61 000 лв. не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, и правомощията за вземане на решението за учредяване на това дъщерно дружество са в компетентността на Съвета на директорите.

На 19.03.2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. С това „Алфа България“ АД формално разширява своята корпоративна структура, като придобива 61% дял в новоучреденото дружество и цели да разшири дейността си в областта на застрахователния асисанс, оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

Това събитие, настъпило след края на отчетния период, оказва влияние върху структурата на инвестициите и финансовия резултат на „Алфа България“ АД, като ще бъде взето предвид при изготвянето на окончателните финансови отчети за съответния отчетен период.

На 25.02.2025 г. „Алфа България“ АД сключи договор с „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД (ИП) относно подготовката и реализацията на двойно листване на Дружеството на регулирани пазари в България и Германия, наричано „EuroBridge Market“. Решението за подписване на този договор бе одобрено на редовно заседание на Съвета на директорите, проведено същия ден.

Основна цел и обхват на договора

EuroBridge Market

Сегмент „EuroBridge Market“ е планиран като алтернативен механизъм за едновременно листване на български и немски регламентирани пазари, с цел разширяване на инвеститорската база и повишаване на ликвидността на акциите на „Алфа България“ АД.

Предмет на договора

„Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД поема ангажимент да изготви и подготви необходимата документация (включително резюме или актуализиран проспект съгласно действащото българско и европейско законодателство), да консултира всички етапи от процедурата за двойно листване и да съдейства за подаване на документите пред компетентните надзорни и борсови органи.

Инвестиционният посредник ще осигури комуникацията с немски Designated Sponsor и ще подпомогне „Алфа България“ АД при потенциално корпоративно реструктуриране, ако това се окаже необходимо за успешното листване.

Срок и условия

Срокът на договора е 6 месеца, като може да бъде удължен при настъпване на обективни причини или при взаимно съгласие на страните.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Ако в рамките на този срок двойното листване бъде успешно реализирано или се появят непредвидени пречки (форсмажор), договорът се счита за изпълнен при съответно отразяване на тези обстоятелства.

Задължения на страните

„Алфа България“ АД се ангажира да предоставя цялата необходима информация в пълна и достоверна форма, да заплаща договорените възнаграждения и да не възпрепятства процеса.

„Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД поема отговорност да извърши дейностите по договора съгласно нормативните изисквания, да брани интересите на „Алфа България“ АД и да спазва правилата за поверителност.

Очаквани ползи и резултати

При успешно реализиране на двойно листване на „EuroBridge Market“, акциите на „Алфа България“ АД ще бъдат търгувани както на Българската фондова борса, така и на регулиран пазар в Германия.

Това ще позволи на Дружеството да увеличи своята видимост пред международните инвеститори, да разшири капиталовата си база и да подобри ликвидността на акциите си.

Размер на капитала към 31.12.2025 г.		
Акционер	Брой акции	Процент от капитала
Юридически лица		
BGA MANAGEMENT GMBH	7 313 850	28.00%
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7 118 580	27.25%
СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 096 840	23.34%
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 253 760	4.80%
KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4.00%
ФАКТОРИ АД	8 462	0.03%
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	4 316	0.02%
БЕТА КОРП АД	1	0.00%
Физически лица		
MANSOUR ABDUL ALFANEEM	1 253 760	4.80%
СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 046 440	4.01%
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1.29%
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0.94%
**АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ	204 125	0.78%
HEINZ RUSSWURM	188 986	0.72%
БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0.00%
РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0.00%
ОБЩО	26 120 000	100.00%

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Групата на Дружеството не е публикувало прогнози за финансови резултати, поради което извършването на анализ е неприложимо.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахы и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Към 31.12.2025 г. Дружеството не е ползвало банкови кредити. Компанията има задължения единствено във връзка с получени търговски заеми с незначителен размер на фона на собствения капитал на Дружеството.

Ръководството на компанията има кредитна политика за оценка и контрол на финансовия риск. При евентуално ползване на заеман ресурс в по-големи размери под формата на банкови кредити и/или облигационни заеми, компанията планира да поддържа достатъчно ликвидни активи с оглед редовното обслужване на задълженията си.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения и структура на финансиране

Групата на „Алфа България“ АД и през 2025 г. продължава да развива активна инвестиционна дейност с основен фокус върху придобиване, управление и развитие на участия в дружества от финансовия, банковия, кредитния, инвестиционния, застрахователния и свързаните с тях сектори, като паралелно с това поддържа и инвестиционна насоченост към ESG и инфраструктурни проекти, включително в областта на възобновяемата енергия. Ръководството оценява, че възможностите за реализация на инвестиционните намерения на Групата остават високи, като тази оценка се основава на съвкупността от натрупания капиталов ресурс на дружеството-майка, вече изградената и разширяваща се корпоративна структура на Групата, активното реструктуриране на портфейла през отчетния период, способността на дружеството-майка и дъщерните дружества да пренасочват освободена ликвидност към нови стратегически участия, както и продължаващата възможност за допълнително увеличение на капитала на дружеството-майка чрез упражняване на оставащите варанти до приблизително април 2027 г.

Капиталова база и източниците на финансиране на Групата

Към 31.12.2025 г. капиталът на дружеството-майка „Алфа България“ АД възлиза на 26 120 000 лв., разпределен в 26 120 000 обикновени безналични акции (ISIN BG1100038097). Тази капиталова база е резултат от вече реализирани капиталови операции в предходни периоди — от 2022 г. насам дружеството е реализирало няколко кръга на подписки, с които капиталът се е

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

увеличил от 1 181 000 лв. до настоящите 26 120 000 лв. Акумулираният собствен капитал представлява основен източник за финансиране на инвестиционната експанзия на Групата.

Същевременно ръководството отчита, че механизмът за финансиране чрез емисията варанти не е изчерпан. В обращение са 169 952 395 броя варанти (ISIN BG9200001220), одобрени с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на КФН, всеки от които дава право за записване на една обикновена акция при емисионна стойност 1 лв., с конверсионно съотношение 1:1 и краен срок за упражняване приблизително до април 2027 г. При пълно или частично упражняване на оставащите варанти е възможно значително допълнително увеличение на капитала и на наличния инвестиционен ресурс на Групата. Ръководството приема, че този механизъм остава един от основните действащи инструменти за осигуряване на средства за реализация на инвестиционните намерения.

Съществен допълнителен елемент в оценката на разполагаемите средства е освободената ликвидност от реструктурирането на портфейла през 2025 г. На 28.02.2025 г. дружеството-майка реализира изход от участието в „Приста Ойл Холдинг“ АД срещу цена 9 979 100 лв. и генерирана печалба от 200 000 лв. Последващото споразумение от 20.10.2025 г. за окончателно уреждане на всички претенции допълнително генерира постъпления (600 000 лв. към 27.10.2025 г. и 100 000 лв. на 29.12.2025 г.). На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД реализира продажба на 11 000 000 акции от АИФ „Алфа Фонд“ АД на обща стойност 11 000 000 лв. и незабавно реинвестира постъпилите средства в акции на Wiener Privatbank SE (EUR 1 124 840) и корпоративни облигации на Kerbler Holding GmbH (EUR 4 200 000). Тези действия демонстрират способността на Групата ефективно да управлява и пренасочва ресурс между инвестиционни позиции без да прибегва до външно финансиране.

Пазарна оценка и инвеститорско доверие

Оценката на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на Групата се подкрепя и от съществената положителна динамика в пазарната оценка на дружеството-майка през 2025 г. Пазарната цена на една акция на „Алфа България“ АД нарасна от приблизително 2,20 лв. в началото на 2025 г. до приблизително 6,00 лв. към 31.12.2025 г. Към края на годината дружеството приключва с приблизителна пазарна капитализация от около 156 млн. лв., респективно около 80 млн. евро. Ръководството оценява този ръст като съществен фактор за подобряване на позицията на Групата при бъдещи капиталови и инвестиционни инициативи, доколкото увеличението в стойността на акцията повишава стойността на инвестицията на настоящите акционери и създава по-благоприятна основа за привличане на нов ресурс.

Ролята на груповата структура при осигуряване на ресурс

Съществена част от възможностите за бъдеща реализация на инвестиционните намерения произтича от координацията между дружеството-майка и подчинените или свързани структури. „Алфа България“ АД координира дейността на дъщерните дружества и използва резултатите, активите и възможностите им с оглед консолидиране и оптимизация на цялостната финансова структура на Групата. В този смисъл възможностите за осигуряване на ресурс за инвестиционните намерения надхвърлят единствено капиталовата база на дружеството-майка и обхващат следните групови елементи:

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

АИФ „Алфа Фонд“ АД (31,99% участие — асоциирано предприятие) продължава да функционира като инвестиционен и структуриращ елемент в портфейла на Групата, с общи активи от 31 745 хил. лв. и капитал от 31 820 хил. лв. към 31.12.2025 г. Фондът поддържа диверсифициран инвестиционен портфейл, включващ участия в Wiener Privatbank SE и корпоративни облигации на Kerbler Holding GmbH, Industrial Metals Management GmbH и Lehar Schlössl Besitz GmbH, и е участвал в капиталови операции, включително планирано участие в увеличение на капитала на Canal Bank S.A. Тази роля показва, че Групата разполага не само със собствена капиталова база, но и с групова структура, позволяваща гъвкаво управление на ресурсите и адаптиране на портфейла.

ЛУАИФ „Соломон Майер 1772“ АД (99,9% участие), в качеството си на лицензирано лице, управляващо алтернативни инвестиционни фондове, осъществява управлението на АИФ „Алфа Фонд“ АД и АИФ „Бета Фонд“ АД. Наличието на собствен регулиран управляващ субект в Групата предоставя институционална рамка за структуриране на бъдещи инвестиционни инициативи чрез алтернативни инвестиционни фондове.

ИП „ФАКТОРИ“ АД (75,85% участие, ефективизирано на 29.12.2025 г.; 83,65% към датата на доклада) е инвестиционен посредник с пълен лиценз от КФН. Придобиването на контрол върху лицензиран инвестиционен посредник създава качествено нов капацитет за Групата — възможност за самостоятелно обслужване на бъдещи капиталови операции, включително увеличения на капитала, брокерски услуги и търговия с финансови инструменти, което значително повишава оперативната автономност и намалява зависимостта от външни финансови посредници.

„Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД (61% участие) развива дейност в сектора на застрахователния асистенс и обработката на щети, като разширява оперативната база на Групата. Дружеството се намира във фаза на начално структуриране и пазарно позициониране, с установени партньорства с водещи застрахователни компании и ДЕКРА, и перспектива за генериране на устойчиви оперативни приходи.

ENIT GmbH (18% участие към 31.12.2025 г., поетапно придобиване до 100%) представлява платформа за международно разширяване на Групата в Австрия с потенциал за развитие на финансови услуги и инфраструктурни инициативи, включително data center капацитет.

„Солар-Холд“ АД — чрез това участие Групата поддържа проект за фотоволтаична електроцентраля с обща мощност 154 MW, който формира съществена част от дългосрочната ESG перспектива и създава потенциал за бъдещо проектно финансиране.

При възникване на необходимост от по-голям ресурс, посочените дъщерни и свързани дружества могат да изпълняват допълваща роля в осигуряването на финансиране чрез собствени средства, вътрешногрупово структуриране, привличане на външен капитал, а при определени условия — и чрез използване на външни кредитни или други допустими финансови инструменти.

Структура на финансирането през отчетния период и характеристика на разполагаемите средства

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

През 2025 г. дружеството-майка не е реализирало ново увеличение на капитала чрез упражняване на варанти, а е използвало вече акумулирания през 2024 г. и предходните периоди собствен капитал, както и ликвидността, освободена от реструктуриране на портфейла. В този смисъл структурата на финансирането през 2025 г. се характеризира с преобладаващо използване на собствен капитал и вътрешно генерирана или освободена ликвидност, без това да изключва наличието на действащ и валиден механизъм за ново увеличение на капитала чрез вариантите.

Ръководството приема, че Групата разполага с достатъчен ресурс за осъществяване на инвестиционните си намерения, формиран от следните съвкупни източници: натрупания собствен капитал на дружеството-майка вследствие на предходните увеличения на капитала; действащата и валидна възможност за допълнително увеличение на капитала чрез упражняване на оставащите варанти до приблизително април 2027 г.; освободената ликвидност от реструктуриране и изход от предходни участия; поддържането на инвестиционен портфейл от дялови участия и финансови инструменти, генериращ приходи (включително купонни лихви по корпоративни облигации); възможността за вътрешногрупово преразпределение на ресурс чрез дъщерни дружества и свързани структури; подобрената пазарна оценка на дружеството-майка, която повишава шансовете за успешно бъдещо пазарно финансиране; и наличието на лицензирана инвестиционно-посредническа инфраструктура в рамките на Групата (ИП „ФАКТОРИ“ АД), която намалява транзакционните разходи и повишава оперативната ефективност при капиталови операции.

Възможни промени в структурата на финансиране

Ръководството предвижда запазване на основния модел, при който собствен капитал и вече акумулиран ресурс имат водеща роля, но не изключва и допълнителна еволюция на финансирането в зависимост от характера на конкретните проекти и пазарната конюнктура.

На първо място, при подходяща пазарна конюнктура дружеството-майка може да продължи да използва механизми, свързани с капиталовия пазар, включително последващи капиталови операции и по-нататъшно упражняване на оставащите варанти. Този механизъм вече доказва своята ефективност в предходните периоди и остава валиден и достъпен.

На второ място, проектът за двойно листване на EuroBridge Market / Frankfurt Stock Exchange (Deutsche Börse) създава предпоставки за достъп до по-широка и по-ликвидна международна инвеститорска база. Евентуалното успешно реализиране на двойното листване ще осигури по-голяма видимост пред институционални и стратегически инвеститори, по-добра ликвидност на акциите и по-широки възможности за бъдещо набиране на капитал. В този смисъл EuroBridge Market следва да се разглежда не само като пазарен проект, а като структурен елемент от бъдещото финансиране на Групата.

На трето място, при по-мощни проекти, особено в ESG и инфраструктурния сегмент (включително проектът за 154 MW фотоволтаичен парк чрез „Солар-Холд“ АД и потенциалното развитие на data center капацитет чрез ENIT GmbH), не се изключва комбиниране на собствен капитал с дългово финансиране, включително корпоративни облигации, банкови кредити или други допустими форми на структурирано финансиране.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

На четвърто място, Групата поддържа възможност за по-интензивно използване на вътрешногрупови механизми и координация между дружеството-майка, АИФ „Алфа Фонд“ АД, ИП „ФАКТОРИ“ АД, ЛУАИФ „Соломон Майер 1772“ АД и след края на отчетния период — новоучреденото „Кредитанщалт“ АД. Последното, с предмет на дейност, включващ финансов лизинг, гаранционни сделки, факторинг, форфетинг и отпускане на кредити, разширява инструментариума на Групата за финансиране и управление на инвестиции.

На пето място, участието на АИФ „Алфа Фонд“ АД в учредяването на „Риъл Технолъджис“ АД (50% от капитала), насочено към финтех, изкуствен интелект, автоматизация и дигитални платформи, потвърждава, че Групата запазва реална възможност да материализира инвестиционните си намерения и в сектори с висока добавена стойност и технологичен потенциал.

Обобщена оценка

С оглед на изложеното, ръководството оценява, че към края на 2025 г. Групата на „Алфа България“ АД разполага с реални и достатъчни възможности за реализация на инвестиционните си намерения. Тези възможности се основават на вече акумулиран собствен капитал, на действащия механизъм за допълнително увеличение на капитала чрез упражняване на варанти, на освободена ликвидност от реструктурирани участия, на укрепен пазарен профил и повишена пазарна капитализация, на разширена групова структура, включваща лицензиран инвестиционен посредник и лице, управляващо алтернативни инвестиционни фондове, на възможност за вътрешногрупово разпределение на ресурс и на перспектива за допълнителна еволюция на структурата на финансиране чрез капиталови и/или дългови инструменти според нуждите на конкретните проекти.

Основният приоритет остава използването на собствения капитал като базов източник на финансиране, допълнен при необходимост от други форми на финансиране, така че Групата да поддържа капацитет за придобиване на стратегически участия, за развитие на дъщерни дружества и за устойчиво разширяване на присъствието си във финансовия, банковия, застрахователния, технологичния и ESG сегмента.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

За отчетния период няма такива.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Дружеството е приело и прилага правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация от дружеството. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от дружеството, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци. Създадената система за

управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Към 31 Декември 2025 г. управленската структура на дружеството, е както следва: Съвет на директорите:

- Яни Петков Янков
- Наталия Сашева Панчева
- Ходжис Джей Дий

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

С проведеното на 29.06.2023г. Редово ОСА на Алфа България АД, ОСА взима решения, въведени под следните точки от дневния ред, а именно :

По т.14, Общото събрание приема нова политика за възнагражденията, съгласно писмените материали.

По т.15: Общото събрание на акционерите приема промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите: Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите.

По т. 16: Общото събрание на акционерите одобрява схема за предоставяне на променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, съгласно Методика за определяне на променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, която е неразделна част от Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

По т. 17: *Общото събрание на акционерите приема нов устав със следните промени в Устава на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, а именно*

I. Добавя се нов раздел II^а „Покриване на загуби“ със следните разпоредби:

„Чл. 10 а /1/ Загубите по годишния баланс или от предходни години се покриват от фонд “Резервен”.

/2/ Когато действителната стойност на капитала спадне под номиналната, Общото събрание на акционерите може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски. Решението задължава акционерите, които са гласували за него. Акционерите, които са гласували против, до края на същото заседание могат да заявят, че приемат решението.

/3/ Ако не вземе решение за допълнителни вноски, в случая по ал. 2, Общото събрание на акционерите взема решение за намаляване на капитала, а ако той е под минимално допустимия размер – за прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО чрез ликвидация или преобразуването му в дружество с ограничена отговорност, в което акционерите получават дялове, съразмерно на притежаваните акции.“

II. Добавят се нови чл. 18а, 18в и 18в както следва:

„Чл. 18а. /1/ ДРУЖЕСТВОТО образува фонд “Резервен”.

/2/ За фонд “Резервен” ДРУЖЕСТВОТО отделя най-малко 1/10 от печалбата след облагането ѝ с данъци и преди изплащането на дивиденди, докато средствата по фонда достигнат 1/10 от капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/ Други източници на фонд “Резервен” са: - други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Чл. 18б. /1/ Когато средствата на фонд “Резервен” спаднат под минималния размер, установен в предходната алинея, ДРУЖЕСТВОТО е длъжно да възстанови средствата по фонда до достигане на минималното равнище в срок до три години.

/2/ Средствата по фонд “Резервен” могат да се използват за покриване на загуби от дейността на ДРУЖЕСТВОТО съгласно действащото законодателство, а в частта, превишаваща необходимия минимален размер по решение на Общото събрание и за увеличаване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 18в. Съветът на директорите може да определи образуването и на други фондове, източниците, начините на набиране на средствата и предназначението им.“

III. В Чл. 31 се добавя ал. 5, както следва:

„/5/ Съветът на директорите взема решения за сключване на сделки по чл. 236, ал. 2 от ТЗ с предвиденото за това единодушие, доколкото разпоредбите на чл. 114 и сл. от ЗППЦК или друг нормативен акт не предвиждат друго.“

С проведеното на 14.07.2025г. редовно ОСА, политиката за възнагражденията е продължена.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

През 2025 г. няма условни или разсрочени възнаграждения.

в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

През 2025 г. няма суми, дължими за изплащане на пенсии.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите. Към 31.12.2025г. нито един от членовете на управителните и на контролните органи не притежава акции на емитента;

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Няма такива

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

За отчетния период обхващ цялата 2025г. Няма такива

21. За публичните дружества - имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на Дружеството:

Емилия Руменова Нанова

Тел.: +359888542757;

електронна поща(имейл): office@alpha-bulgaria.com;

адрес за кореспонденция:

бул. "Витоша" № 133, София 1408 (офис)

22. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.

23. Друга информация по преценка на дружеството.

Няма

29.04.2025 г.

Изпълнителен директор:

/Яни Янков/

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Приложение № 3 към чл. 10, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар Информация относно Групата на публичното дружество Алфа България АД

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Няма такива

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Към 31 декември 2025 г. акционерната структура на Дружеството е както следва:

Акционер	Брой акции	Процент от капитала
Юридически лица		
БГА МЕНИДЖМЪНТ ГМБХ	7 313 850	28.00%
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7 118 580	27.25%
СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 096 840	23.34%
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 253 760	4.80%
KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4.00%
ФАКТОРИ АД	8 462	0.03%
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	4 316	0.02%
БЕТА КОРП АД	1	0.00%

Физически лица		
MANSOUR ABDUL ALFANEEM	1 253 760	4.80%
СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 046 440	4.01%
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1.29%
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0.94%
**АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ	204 125	0.78%
HEINZ RUSSWURM	188 986	0.72%
БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0.00%

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0.00%
ОБЩО	26 120 000	100.00%

****Бележка относно запорираните акции:**

На 20.05.2025 г. по изпълнително дело №20258380403357 е наложен заповест на 204 125 акции, собственост на Ангел Светославов Касабов.

3. **Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**
Няма такива акционери.
4. **Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**
Не са известни такива споразумения.
5. **Съществени договори на дружествата от Групата, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Няма такива

Дата: 29.04.2026г.

Изпълнителен директор:

/Яни Янков/

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл. 100н, ал. 8 във връзка с ал. 7 от ЗППЦК

1. „Алфа България“ АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление, който е създаден през 2007 г., утвърден от Националната комисия по корпоративно управление, последващо изменен през февруари 2012 г. и през април 2016г.

През 2010г. Съветът на директорите на дружеството приема Програма за добро корпоративно управление, в която са определени политиката и принципите, към които се придържат ръководните органи на дружеството за осигуряване възможност на акционерите да упражняват по-пълно своите права, за подобряване процеса на разкриването на информация, за подпомагане на мениджмънта при организиране на дейността на предприятието, за контрола върху дейността на управителните органи и отчетността на тези органи и за отчитане правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.

Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа спазвай или обяснявай". Принципът изисква, при неспазване на някоя от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това.

2. Информация дали емитентът спазва по целесъобразност

А) Кодекс за корпоративно управление, одобрен от зам. председателя на КФН

С Решение №461-ККУ/30.06.2016г. зам. председателя на КФН е одобрил НККУ като кодекс за корпоративно управление по чл.100н, ал.7, т.1 във връзка с ал.8, т.1 от ЗППЦК. „Алфа България“ АД ще спазва по целесъобразност принципите на Националния кодекс за корпоративно управление /създаден през 2007 г., утвърден от Националната комисия по корпоративно управление, последващо изменен през февруари 2012 г. и през април 2016г./ и ще осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите му.

Б) друг кодекс за корпоративно управление

Считано от приемане на Програмата за добро корпоративно управление Дружеството е ръководило и организирано своята дейност, спазвайки и прилагайки признатите стандарти за добро корпоративно управление.

В) информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента в допълнение на кодекса по буква А) и буква Б)

Дружеството не прилага допълнителни практики по корпоративно управление извън предвидените в Националния кодекс за корпоративно управление

3. Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративно управление по буква "А" или буква "Б" не спазва и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление . основания за това

Дружеството спазва по целесъобразност принципите на Националната комисия по корпоративно управление, последващо изменен през февруари 2012 г. и през април 2016г./, със следните изключения:

3.1. Корпоративни ръководства:

3.1.1. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс

Основания: Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, професионализъм и отговорно управление, като тези принципи са утвърдени в практиката на дружеството и в приложимата нормативна рамка. С оглед естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството не е приет отделен формализиран Етичен кодекс

3.1.2. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите следва да бъде техен постоянен ангажимент

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Основания: Практиката се прилага частично, дотолкова доколкото повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите се извършва с оглед на конкретните нужди на дружеството.

3.1.3. Препоръчително е устройствените актове на дружеството да определят броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции.

Основания: Предвид препоръчителния характер, не се поставя ограничения в броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството.

3.1.4. Препоръчително е броят на последователните мандати на независимите членове да бъде ограничен

Основания: Предвид препоръчителния характер и естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството на дружеството този текст не се прилага.

3.2. Възнаграждение

Основания: дружеството прилага практиките за възнаграждение, съгласно приетата с проведеното на 29.06.2023г. Редово ОСА на Алфа България АД Политика за възнаграждения, с която се предприема промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите: Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите. Общото събрание на акционерите приема промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите: Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите.

В тази връзка, с т. 16 от дневния ред на проведеното на 29.06.2023г. Общо събрание на акционерите се одобрява схема за предоставяне на променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, съгласно Методика за определяне на променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, която е неразделна част от Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

С проведеното на 14.07.2025 г. редовно Общо събрание на акционерите действието на Политиката за възнагражденията беше продължено без съществени изменения.

3.3. Процедури за избягване и разкриване на конфликти на интереси следва да бъдат регламентирани в устройствените актове на дружеството.

Основания: В чл.38 от Устава на дружеството са включени разпоредби относно избягване и разкриване на конфликти на интереси. С оглед естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството на дружеството правният механизъм за избягване и разкриване на конфликти на интереси в достатъчна степен гарантира правата на акционерите на дружеството и на самото дружество. Дружеството спазва стриктно разпоредбите на ТЗ, ЗППЦК, които регламентират съответната материя, както и Регламент №596/2014.

3.4. Комитети

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Основания: дружеството прилага частично практиките по тази точка доколкото при отчитане естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството на дружеството не е установена необходимост от създаване на допълнителни комитети. Дружеството разполага с Одитен комитет.

3.5. Двустепенна система

Основания: Неприложими са тези практики, доколкото Дружеството има едностепенна система за управление.

3.6. Одит и вътрешен контрол. Желателно е да се прилага ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор

Основания: Дружеството не прилага тези практики. Предложението за вътрешен одитор се извършва от Одитния комитет, а изборът му е от компетентността на ОС на акционерите.

3.7. Препоръчително е изграждането на система за вътрешен контрол, която включително да идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и да подпомага тяхното ефективно управление. Тя следва да гарантира и ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация

Основания: Тази практика се прилага частично от дружеството. Гарантирането на ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация се извършва от СД и от Одитния комитет.

3.8. Разкриване на информация

Основания: Дружеството прилага частично практиките по тази глава. С оглед естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството на дружеството законовият механизъм, предвиден в ЗППЦК, Наредба №2 и Регламент 596/2014 се явяват в достатъчна степен за гарантиране на правата на акционерите на дружеството и на самото дружество. Наред с това, Дружеството спазва изискванията на закона за разкриване на информация, която публикува в законоустановените срокове с КФН, БФБ, Инфосток.бг и в Централен депозитар. С цел постигане на по-голяма прозрачност, Дружеството информира обществеността за значими събития, свързани с дейността на дружеството като публикува подлежащата на разкриване информация чрез интернет страницата на Инфосток.бг и на собствената страница на дружеството www.alpha-bulgaria.com. Дружеството има и назначен директор за връзки с инвеститорите с оглед осигуряване на ефективно взаимодействие с всички заинтересовани лица.

3.9. **Заинтересовани лица** . Препоръчително е в съответствие с тази политика корпоративните ръководства да изработят и конкретни правила за отчитане интересите на заинтересованите лица, които правила да осигурят и тяхното привличане при решаване на определени, изискващи позицията им въпроси.

Основания: Предвид препоръчителния характер и естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството на дружеството този текст не се прилага.

3.10. Институционални инвеститори, пазари на финансови инструменти и други посредници

Основания: Дружеството не прилага практиките по тази глава, защото то не е институционален инвеститор, попечител или пазарен оператор по смисъла на закона и не е допуснато до търговия в юрисдикция, различна от тази в която е учредено. Дружеството не е отговорно за изготвяне на анализи и консултации, извършвани от упълномощени съветници, анализатори, брокери, агенции и други, освен при ангажиране то на такива във връзка с публичното предлагане на нови емисии ценни книжа.

4. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане:

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

Дружеството е изградило система за вътрешен контрол и управление на риска, която осигурява разумна степен на сигурност по отношение на надеждността на финансовото отчитане, ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и спазването на приложимото законодателство. Системата е насочена към идентифициране, оценка и управление на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството, както и към подпомагане на управителните органи при вземането на информирани решения.

5. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

През 2025 г. дружеството не е осъществявало сделки свързани с предложение за поглъщане. Дружеството няма акционери със специални права на контрол. Не съществуват ограничения върху правата на глас.

Изборът, състава и мандата на Съвета на директорите е определен в устава на дружеството, публикуван в ТР и на сайта на дружеството. Уставът на дружеството се променя от ОС на акционерите с мнозинство 2/3 от представените на ОС акционери.

Правомощията на СД са посочени в чл.33 от Устава. Емитиране на нови акции е регламентирано в чл.8 от Устава. Обратно изкупуване на акции е предвидено в чл.18 от Устава.

6. Състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети, описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението и резултатите през отчетния период:

„Алфа България“ АД има едностепенна система на управление. Органите на дружеството са Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

Към 31.12.2025 г. Съветът на директорите на дружеството се състои от три члена, избрани от Общото събрание на акционерите, както следва:

Яни Петков Янков - Изпълнителен директор и Председател на Съвета на директорите
Наталия Сашева Панчева - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
Ходжис Джей Дий - независим член на Съвета на директорите;

Начинът, по който е определен мандатът им е, както следва: за срок от три години, считано от вписването на решението на общото събрание за избора им в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Съгласно чл. 30, ал.5 от Устава на дружеството най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите трябва да са независими лица. Независимият член на съвета не може да бъде:

1. Служител в публичното дружество;
2. Акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете на общото събрание или на е свързано с дружеството лице;
3. Лице, което е в трайни търговски отношения с публично дружество;
4. Член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по точки 4.2 и 4.3.
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното дружество.

При избора на членове на Съвета на директорите Общото събрание на акционерите, изхожда от следните критерии:

- За членове на управителните и контролните органи на публично дружество не могат да бъдат избирани лица, които към момента на избора са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани.

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

- Допълнителни критерии, които се взимат предвид са да притежават организаторски и управленски опит и да имат подходящо висше образование.

Към 31.12.2025 г. Дружеството се представлява от изпълнителните членове на Съвета на директорите, а именно - Яни Петков Янков и Наталия Сашева Панчева;
Дружеството има избран Комитет по одит, който се състои от три члена.

7. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението и резултатите през отчетния период; когато не се прилага такава политика, декларацията съдържа обяснение относно причините за това:

„Алфа България“ АД е малко предприятие, предвид което и съгласно чл.100н, ал.12 изискванията на чл. 100н, ал.8, ал.б, касаещи описание на политиката на многообразие е неприложимо.

29.04.2026 г.

Изпълнителен директор

/Яни Янков/

Алфа България АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. **Яни Петков Янков** – ЕГН 7406109043, притежаващ лична карта № 652580275, издадена от МВР-София, валидна до 24.03.2033г., с адрес гр. София, ж.к. Дианабад, бл. 5 Г, ап. 14, в качеството си на изпълнителен член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на **"АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 200845765**;
2. **Ангел Петров Петров** – в качеството ми на управител на „АЛВИС-М“ ООД, с ЕИК 206276185, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Поп Богомил“ № 16, ет. 4, съставител на годишния консолидиран финансов отчет за 2025 г. на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД

ДЕКЛАРИРАМЕ, че:

Доколкото ни е известно:

1. Годишният Консолидиран финансов отчет към 31.12.2025 г. на икономическата група на „АЛФА БЪЛГАРИЯ ” АД, съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на групата на емитента;
2. Годишният консолидиран доклад за дейността за 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на икономическата група на „АЛФА БЪЛГАРИЯ ” АД, както и състоянието на дружествата от групата, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена групата на емитента през следващата финансова година.

Дата: 29.04.2026 г.

Декларатори:

Ангел Петров Петров

Яни Петков Янков