

**АЛФА БЪЛГАРИЯ АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2025 - 31.12.2025 г.**

## **Съдържание**

Съдържание .....	2
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА .....	3
Допълнителна информация по Приложение 2 към чл. 10 т.1 от Наредба 2.....	62
Допълнителна информация по Приложение 3 към чл. 10 т.2 от Наредба 2 .....	162
Декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК .....	165
Единен отчет за всеобхватния доход .....	172
Доклад за прилагане политиката за възнагражденията по чл. 13 от Наредба 48 ...	198
Декларация от отговорните лица на емитента по чл. 100н ал. 4, т.3 от ЗППЦК ....	209
Доклад на независимия одитор .....	211

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК

Настоящият доклад за дейността на «АЛФА БЪЛГАРИЯ» АД за финансовата 2025 г. (наричан по-нататък „Доклада“) е изготвен от членовете на Съвета на директорите на «АЛФА БЪЛГАРИЯ» АД, в съответствие с разпоредбите на чл. 39, ал. 1 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Приложение № 2 към чл. 10, т. 1 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

**I. Основна информация за дружеството**

Наименование на предприятието: „Алфа България“ АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София 1408, район "Триадица", бул. "Витоша" № 133.

Брой служители / наети лица в края на годината: 1

„Алфа България“ АД, гр. София, е учредено през 2009 година като акционерно дружество.

Акционерният капитал към датата на учредяване е разпределен на 50 000 бр. обикновени, поименни, налични, с право на глас акции с номинална стойност от 1,00 лв. всяка.

На Извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на „Алфа България“ АД, проведено на 16.09.2009 г., е взето решение за промяна на вида на акциите на Дружеството от обикновени, налични, поименни с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за всяка акция на обикновени, безналични поименни с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за всяка акция, както и е взето решение за изменение на Устава на Дружеството във връзка с промяната на вида на акциите. Решението е вписано в търговския регистър по партидата на Дружеството на 23.09.2009 г.

Структурата на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към 31.12 .2025 г. е следната:

Акционер	31.12.2025		
	Брой акции	Стойност	% Дял
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7,118,580	7,118,580	<b>27.25%</b>
Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД	6,103,640	6,103,640	<b>23.37%</b>
BGA MANAGEMENT GMBH	7,313,850	7,313,850	<b>28.00%</b>
Мансур Абдул Алфахем	1,253,760	1,253,760	<b>4.80%</b>
Стоян Стайков Стайков	1,039,640	1,039,640	<b>3.98%</b>
Флайтел 1 ЕООД	1,250,460	1,250,460	<b>4.79%</b>
KERBLER HOLDING GMBH	1,044,800	1,044,800	<b>4.00%</b>
Димитър Димитров Цветанов	338,160	338,160	<b>1.29%</b>

Валери Петров Китев	246,250	246,250	<b>0.94%</b>
Антон Ерокхине	-	-	<b>0.00%</b>
Хайнц Русвурм	188,986	188,986	<b>0.72%</b>
Първа Финансова Брокерска Къща ЕООД	4,316	4,316	<b>0.02%</b>
Боян Красимиров Георгиев	1,170	1,170	<b>0.00%</b>
ФАКТОРИ АД	11,762	11,762	<b>0.05%</b>
Бета Корп АД	1	1	<b>0.00%</b>
Ангел Светославов Касабов	204,125	204,125	<b>0.78%</b>
Радостина Панайотова Василева	500	500	<b>0.00%</b>
	<b>26,120,000</b>	<b>26,120,000</b>	<b>100.00%</b>

Капиталът на дружеството към 31.12.2025 г. е разпределен в 26,120,000 (двадесет и шест милиона сто и двайсет хиляди) броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност от 1/един/ лев всяка.

Дружеството издава само безналични акции, водени по регистрите на „Централен депозитар“ АД. Всички акции образуват един клас от обикновени поименни безналични свободно прехвърляеми акции с право на глас, като всяка акция дава права, еднакви с тези, давани от всяка друга акция.

Всяка обикновена акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната ѝ стойност.

С Решение № 1031 – ПД от 17.12.2009 г. на Комисията за финансов надзор, „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД получава статут на публично дружество и акциите са му регистрирани на Българската фондова борса с емисии:

БФБ код : ALFB

ISIN код: BG1100038097

Ценните книжа на дружеството се търгуват на Неофициален пазар на „БФБ - София“ АД.

С Решение на Комисията за Финансов Надзор №742-Е/07.10.2021г. бе одобрен Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД. Емисията варианти са регистрирани за търговия на БФБ с ISIN: BG9200001220, и БФБ код; ALFW;

На 05.01.2026 г. Съветът на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД прие решение за допускане до търговия на акциите на дружеството на Сегмент EuroBridge Market на „Българска фондова борса“ АД и на Франкфуртската фондова борса (FWB), като на 08.01.2026 г. дружеството надлежно уведоми за това „Българска фондова борса“ АД, Комисията за финансов надзор и инвестиционната общественост. Посоченото двойно листване представлява допускане до търговия на съществуващата емисия акции на дружеството

едновременно на регулирани пазари в България и Германия и не е свързано с ново публично предлагане или набиране на допълнителен капитал, а има за цел разширяване на достъпа до по-широка международна инвеститорска база, повишаване на пазарната видимост и ликвидността на акциите, както и създаване на по-благоприятни предпоставки за бъдещо развитие на дружеството на европейските капиталови пазари.

## II. Организационна и управленска структура

Дейността на Дружеството не е организирана по отдели и няма клонова мрежа.

Към 31 Декември 2025 г. управленската структура на дружеството, е както следва: Съвет на директорите:

- **Яни Петков Янков**
- **Наталия Сашева Панчева**
- **Ходжис Джей Дий**

В този ред на мисли, към 31.12.2025 г., Изпълнителни Директори, представляващи заедно и поотделно, са вписани както следва:

- **Яни Петков Янков**
- **Наталия Сашева Панчева**

## III. Описание на дейността и резултати за периода.

През 2025 г. дружеството реализира финансов резултат преди данък печалба в размер на 328 хил. лева.

<b>Разходи</b>	<b>2025 г.</b> Стойност в хил.лв	<b>2024 г.</b> Стойност в хил.лв.
Консултантски услуги	(133)	(91)
Платени такси и други услуги	(237)	(174)
Разходи за възнаграждения	(149)	(149)
<i>В т.ч. компенсирани отпуски</i>	-	-
Разходи за осигуровки	(28)	(28)
Други разходи	(177)	(309)
Финансови разходи	(12)	(8)
<i>В т.ч. наказателни постановления от КФН</i>	-	-
<b>Общо</b>	<b>(777)</b>	<b>(759)</b>
<b>Финансови разходи/приходи</b>		
Печалба от операции с финансови активи	410	1 267
Други приходи	601	179
Финансови приходи	94	99

Разходи за лихви	-	-
Разходи за очаквани кредитни загуби на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	-	-
Отрицателни валутни разлики	-	-
Банкови такси	-	-
<b>Общо:</b>	<b>1 105</b>	<b>1 545</b>

Разхода за данък за 2025 година е в размер на 21 хил.лева. (2024 година: 1 хил.лв). Дружеството реализира положителен финансов резултат в края на 2025 година след данъци в размер на 307 хил.лв (2024 година: 785 хил.лв.).

През 2025 г. „Алфа България“ АД осъществява дейността си като публично дружество с фокус върху придобиване, управление, реструктуриране и развитие на участия в дружества от финансовия, банковия, инвестиционния, кредитния, застрахователния и свързаните с тях сектори, като паралелно с това поддържа и инвестиционен интерес към проекти с ESG насоченост, включително в областта на възобновяемата енергия. През периода дейността на дружеството е насочена не към оперативна производствена дейност в тесен смисъл, а към активна капиталова алокация, изграждане и реструктуриране на инвестиционен портфейл, разширяване на корпоративната група, укрепване на пазарното присъствие и повишаване на институционалния капацитет на групата.

През 2025 г. дружеството реализира съществени корпоративни и инвестиционни действия, които определят развитието му през периода. На 24.02.2025 г. „Алфа България“ АД и CAIAC Fund Management AG прекратяват сътрудничеството си по учредяването и управлението на Alpha Industrial SICAV, като дружеството възстановява дължимите такси и разноски в общ размер на 119 146,28 лв. На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписва тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД за прехвърляне на участието си в „Приста Ойл Холдинг“ АД срещу цена в размер на 9 979 100 лв., като по този начин дружеството прекратява участието си в този актив. На 20.10.2025 г. е сключено и последващо споразумение за окончателно уреждане на всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г., като „Приста Инвест 2016“ АД се задължава да изплати обща неустойка в размер на 1 000 000 лв., а към 27.10.2025 г. по сметката на дружеството са постъпили 600 000 лв. По този начин през 2025 г. дружеството едновременно реализира изход от инвестиция, освобождава ликвидност и приключва съществуващи договорни отношения, което е съществен елемент от резултатите му за периода. От качените обяснителни бележки е видно и че от тази инвестиция е отчетен положителен ефект, като е посочена генерирана печалба от 200 000 лв.

Съществен резултат от дейността през 2025 г. е и реструктурирането на участието на дружеството в АИФ „Алфа Фонд“ АД. На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключва извънборсови сделки за продажба на общо 11 000 000 броя акции от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД на обща стойност 11 000 000 лв. Продажбите са извършени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие и оптимизиране на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на групата. След тези сделки дружеството запазва 10 180 000 акции, съответстващи на 31,99% от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като прекратява качеството си на мажоритарен акционер. В резултат на това от четвъртото тримесечие на 2025 г. АИФ „Алфа

Фонд“ АД не попада в обхвата на консолидация на „Алфа България“ АД съгласно МСФО 10. Това е едновременно значима промяна в структурата на групата и съществен резултат от управлението на инвестиционния портфейл през периода.

Ключовото стратегическо събитие за 2025 г. е придобиването на контролиращо участие във „ФАКТОРИ“ АД. На 22.12.2025 г. „Алфа България“ АД сключва финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, по силата на който придобива 201 000 обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, представляващи 75,85% от капитала на дружеството, срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 лв., при цена 7,67 лв. за акция. Поради приложимите сетълментни срокове прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в „Централен депозитар“ АД са осъществени на 29.12.2025 г., като към тази дата придобиването е изцяло ефективно. С това дружеството придобива контрол върху инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, което съществено разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата. Въпреки това, с оглед факта, че придобиването е извършено два дни преди края на отчетния период, а към 31.12.2025 г. не са реализирани съществени икономически ефекти от него и не е налице ефективна оперативна интеграция, ръководството е приело, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на групата.

Наред с посоченото, през периода дружеството продължава да разширява и развива корпоративната си структура. От обяснителните бележки и органиграмата към 31.12.2025 г. е видно, че „Алфа България“ АД поддържа участия в дружества от различни сегменти на финансовия и инвестиционния сектор, включително „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, „Агенция за сигурност-Атила“ ООД, „Алфа Кънстръкшън Къмпани“ ООД, „Соломон Майер 1772“ ООД, ИП „ФАКТОРИ“ АД, АИФ „Алфа Фонд“ АД, „Аксиом Инвест“ ООД, „ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД и „Солар-Холд“ АД. Дейността на групата през 2025 г. е насочена към управление на тази структура, реструктуриране на експозициите, развитие на нови дъщерни дружества и концентриране на ресурс в стратегически активи.

От гледна точка на секторното позициониране дружеството продължава да изгражда диверсифициран инвестиционен профил. От качените бележки е видно, че през 2024 г. и 2025 г. дружеството е увеличавало участието си в различни дружества, включително в инвестиционния посредник „Аксиом Инвест“ ООД до 9,9%, придобило е 99,9% от „Соломон Майер 1772“ ООД, поддържа участие в „Солар-Холд“ АД и чрез групата е било косвено експонирано към Wiener PrivatBank SE и Canal Bank S.A. Това показва, че резултатите от дейността през периода не следва да се разглеждат единствено през призмата на непосредствено отчетените приходи, а и като резултат от последователно изграждане и реструктуриране на инвестиционна платформа с по-широко географско и секторно покритие.

Съществен елемент от дейността на дружеството през 2025 г. остава и капиталово-пазарната му стратегия. Емисията варианти, одобрена с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на КФН, продължава да бъде действащ механизъм за потенциално увеличение на капитала, като срокът за упражняването на вариантите остава валиден до приблизително април 2027 г. Това означава, че дружеството запазва възможност и занапред да привлича собствен капитал чрез упражняване на оставащите варианти, което е важен фактор както за текущата, така и за

бъдещата му инвестиционна дейност. През 2025 г. дружеството не разчита основно на новонабран ресурс от капиталово увеличение, а използва натрупания през предходните периоди капиталов ресурс за реализиране на инвестиционните си намерения, но възможността за допълнително увеличение на капитала чрез вариантите остава съществен елемент от финансовата му рамка.

Паралелно с това през 2025 г. „Алфа България“ АД предприема важни стъпки по международното си капиталово позициониране. Както е отразено в корпоративната документация, дружеството работи по проект за допускане до търговия на Deutsche Börse / Frankfurt Stock Exchange чрез EuroBridge Market. Този процес е съществен за развитието на дружеството, тъй като е насочен към разширяване на достъпа до по-голяма международна инвеститорска база, повишаване на пазарната видимост и създаване на по-благоприятни предпоставки за бъдещо набиране на капитал и за по-висока ликвидност на акциите.

По отношение на резултатите за периода следва да се отчете и същественото подобрене в пазарната оценка на дружеството. През 2025 г. пазарната цена на акцията на „Алфа България“ АД нараства от приблизително 2,20 лв. в началото на годината до приблизително 6,00 лв. към 31.12.2025 г., като дружеството приключва годината с приблизителна пазарна капитализация в размер на около 156 млн. лв., респективно около 80 млн. евро. Това представлява съществен положителен резултат от дейността през периода, тъй като отразява повишено инвеститорско доверие, благоприятна преоценка на стратегията на дружеството и значително увеличение на стойността на инвестицията за акционерите.

Наред с финансовите и капиталово-пазарните участия, дружеството поддържа и инвестиционна насоченост към ESG и инфраструктурни проекти. В тази връзка от качените бележки е видно, че чрез участието си в „Солар-Холд“ АД групата поддържа проект за 154 MW фотоволтаичен парк. Макар този проект да не е основният източник на резултат за 2025 г., той формира съществена част от дългосрочната инвестиционна перспектива на дружеството и показва, че дейността му е насочена не само към финансови институции, но и към активи с ESG профил и потенциал за дългосрочна възвръщаемост.

С оглед на горното, резултатите от дейността на „Алфа България“ АД през 2025 г. могат да бъдат обобщени като период на активна инвестиционна реорганизация, освобождаване и пренасочване на ликвидност, концентрация на ресурс в стратегически активи, промяна в обхвата на консолидация и укрепване на пазарната и институционалната позиция на дружеството. През периода дружеството реализира изход от участие в „Приста Ойл Холдинг“ АД, реструктурира участието си в АИФ „Алфа Фонд“ АД, придобива контрол върху „ФАКТОРИ“ АД, продължава да развива групата чрез нови и съществуващи дружества и запазва действащи механизми за бъдещо капиталово разширяване чрез вариантната програма. Всичко това очертава 2025 г. като година на ускорено корпоративно развитие, структурна трансформация и позициониране за следващ етап на растеж.

През 2025 г. „Алфа България“ АД предприе и стратегически действия по разширяване на международното си присъствие чрез навлизане на австрийския пазар. В тази връзка дружеството сключи договор за поетапно придобиване на 100% от капитала на ENIT GmbH, като към 31.12.2025 г. е придобит първоначален дял в размер на 18% от капитала, въз основа на нотариално заверен договор от 05.11.2025 г. Придобиването е структурирано на няколко етапа с краен срок през 2027 г., като съгласно договореностите икономическите резултати от

дейността на дружеството се признават в полза на „Алфа България“ АД считано от 01.01.2026 г. Успоредно с това, чрез ENIT GmbH и свързаните с нея структури, включително Kreditanstalt, дружеството позиционира дейността си в рамките на по-широка финансова и инвестиционна платформа, насочена към предоставяне на финансови услуги и развитие на трансгранични инвестиционни проекти. Тези действия са в съответствие със стратегията на „Алфа България“ АД за изграждане на интегрирана група с присъствие на ключови европейски пазари и засилване на експозицията към банковия и финансовия сектор.

#### ***IV. Допълнителна Информация***

През 2025 г. „Алфа България“ АД предприема последователни действия по оптимизация на инвестиционния си портфейл и реструктуриране на ключови участия, включително изход от определени инвестиции и финализиране на договорни отношения, както и насочване на ресурс към нови стратегически проекти. Тези действия са насочени към повишаване на ефективността на капитала и подобряване на дългосрочния инвестиционен профил на дружеството.

#### ***V. Важни събития за Дружеството, настъпили през отчетната 2025 година:***

На 27.01.2025г. Дружеството получи Уведомление за значително дялово участие, с което беше известно за настъпила промяна в акционерите на Алфа България АД, където ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД, ЕИК: 206083688 е станало акционер на мястото на Интер Финанс Холдинг ЕАД.

На 24.02.2025 г. „Алфа България“ АД и CAIAC Fund Management AG се договориха да прекратят сътрудничеството си по учредяването и управлението на Alpha Industrial SICAV (алтернативен инвестиционен фонд, създаден от „Алфа България“ АД) въз основа на първоначално сключен договор от 15.07.2024 г. (подписан на 24.07.2024 г.). На 24.02.2025 г. двете страни подписаха „Споразумение за анулиране“, с което окончателно се прекратяват всички ангажименти по предходния договор. В резултат на това „Алфа България“ АД възстанови дължимите разходи (такси и разноски) на обща стойност 119 146,28

лв., съгласно посоченото споразумение.

Тази стъпка е част от коректното финализиране на взаимоотношенията между страните.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“

АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

На **25.02.2025 г.** „Алфа България“ АД сключи договор с **„Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД (ИП)** относно подготовката и реализацията на **двойно листване** на Дружеството на регулирани пазари в **България и Германия**, наричано „EuroBridge Market“. Решението за подписване на този договор бе одобрено на редовно заседание на Съвета на директорите, проведено същия ден.

## **Основна цел и обхват на договора**

### **1. EuroBridge Market**

- Сегмент „EuroBridge Market“ е планиран като алтернативен механизъм за едновременно листване на български и немски регламентирани пазари, с цел разширяване на инвеститорската база и повишаване на ликвидността на акциите на „Алфа България“ АД.

### **2. Предмет на договора**

- **„Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД** поема ангажимент да изготви и подготви необходимата документация (включително резюме или актуализиран проспект съгласно действащото българско и европейско законодателство), да консултира всички етапи от процедурата за двойно листване и да съдейства за подаване на документите пред компетентните надзорни и борсови органи.
- Инвестиционният посредник ще осигури комуникацията с немски Designated Sponsor и ще подпомогне „Алфа България“ АД при потенциално корпоративно реструктуриране, ако това се окаже необходимо за успешното листване.

### **3. Срок и условия**

- Срокът на договора е **6 месеца**, като може да бъде удължен при настъпване на обективни причини или при взаимно съгласие на страните.
- Ако в рамките на този срок двойното листване бъде успешно реализирано или се появят непредвидени пречки (форсмажор), договърът се счита за изпълнен при съответно отразяване на тези обстоятелства.

#### 4. Възнаграждение

- **Общо възнаграждение:** 50 000 лева (без ДДС), платими на две равни вноски:
  - 25 000 лв. при подписване на договора (25.02.2025 г.)
  - 25 000 лв. при подаване на документите за допускане на „Алфа България“ АД до търговия на сегмент „EuroBridge Market“
- Възнаграждението се дължи независимо от резултата на процедурата, стига забавянето или неуспехът да не е по вина на инвестиционния посредник.
- Извън тази сума се заплащат отделно всички регулаторни такси, правни и одиторски услуги, както и комуникацията с германския Designated Sponsor.

#### 5. Задължения на страните

- „Алфа България“ АД се ангажира да предоставя цялата необходима информация в пълна и достоверна форма, да заплаща договорените възнаграждения и да не възпрепятства процеса.
- „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД поема отговорност да извърши дейностите по договора съгласно нормативните изисквания, да брани интересите на „Алфа България“ АД и да спазва правилата за поверителност.

#### 6. Очаквани ползи и резултати

- При успешно реализиране на двойно листване на „EuroBridge Market“, акциите на „Алфа България“ АД ще бъдат търгувани както на Българската фондова борса, така и на регулиран пазар в Германия.

Това ще позволи на Дружеството да увеличи своята видимост пред международните инвеститори, да разшири капиталовата си база и да подобри ликвидността на акциите си. Посоченото събитие е важна стъпка в стратегията на „Алфа България“ АД за по-активно присъствие на европейските капиталови пазари, привличане на чуждестранен инвеститорски интерес и постигане на по-висока ликвидност на акционерния капитал.

На 04.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на Дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон, прие единодушно решение за учредяване на ново дъщерно акционерно дружество – „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (на английски език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD). Основните характеристики и параметри на новоучреденото дружество са следните:

Наименование:

**Пълно наименование на български:** „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

**Допълнително изписване на чужд език:** GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD

**Седалище и адрес на управление:** Република България, гр. София 1619, район Витоша, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4

**Предмет на дейност:** Консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина, Оценка на риска. Оценка на имущество, Събиране на доказателства при застрахователни събития, установяване на правоимащите лица и размера на вредите, Техническа експертиза и оценителски доклади, Медицински асистанс, Асистанс на собственици/ползватели на недвижими имоти и електронна техника, Асистанс на застраховани лица при настъпване на застрахователни събития, Асистанс при пътно-транспортни произшествия (ПТП), включително попълване на двустранен протокол за ПТП, Пътна и правна помощ за МПС над 3,5 тона. Представителство на български и чуждестранни лица при и по повод щети от ПТП, Всяка друга незабранена от закона дейност

**Капитал:**Общият капитал е 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.

„Алфа България“ АД записва 61 000 броя акции, съответно поема 61% от капитала, на обща стойност 61 000 лв.

Другият учредител – „МЕД АСИСТ“ ЕООД (ЕИК 208145601) – записва останалите 39 000 броя акции на обща стойност 39 000 лв.

Всички дялове се формират чрез парични вноски по набирателна банкова сметка.

**Управление:**Дружеството е с едностепенна система на управление (Съвет на директорите), състоящ се от трима членове.

С оглед на чл. 114, ал. 1, т. 4, вр. т. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и данните от последните два изготвени счетоводни баланса на „Алфа България“ АД (при по-ниска стойност на активите от 26 240 000 лв.), стойността на настоящата инвестиция в размер на 61 000 лв. не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, и правомощията за вземане на решението за учредяване на това дъщерно дружество са в компетентността на Съвета на директорите.

На 19.03.2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. С това „Алфа България“ АД формално разширява своята корпоративна структура, като придобива 61% дял в новоучреденото дружество и цели да разшири дейността си в областта на застрахователния асистанс, оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции.

На 07.03.2025 г. „Auto Rent Bach e.K.“ извърши плащане в размер на 195 100,00 лв. към „Алфа България“ АД, с което погаси задължението си по Договор за заем от 11.09.2024 г., впоследствие променен с новационно споразумение от 20.02.2025 г. По силата на първоначалния договор от 11.09.2024 г. „Алфа България“ АД бе предоставила заем на Bach Europe Services Kft. (оригиналния длъжник), чиито задължения бяха прехвърлени на „Auto Rent Bach e.K.“ в резултат на сключеното новационно споразумение. С окончателното погасяване на заема, настъпило на 07.03.2025 г., задължението на „Auto Rent Bach e.K.“ по главницата и част от лихвите е изчистено.

На 17.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе заседание, на което взе решение да сключи Анекс №1 към действащия договор за заем от 17.10.2023 г., предоставен на „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД (ЕИК 121410167). По силата на първоначалния договор беше отпуснат заем в размер на 15 000 лв. при годишна лихва от 4,5% и срок на договора 24 месеца. Новоприетият Анекс добавя още 10 000 лв. към предоставения заем и удължава срока му с 2 (две) години, като лихвеният процент остава 4,5% годишно. Съветът на директорите упълномощава Изпълнителния директор, г-н Яни Янков, да подпише Анекс №1 и да извърши всички необходими действия за изпълнението му. Това решение ще подпомогне продължаването на сътрудничеството между „Алфа България“ АД и „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД.

**Съответно:**

В изпълнение на Решение на Съвета на директорите от **17.03.2025 г.**, на **18.03.2025 г.** „Алфа България“ АД подписа **Анекс №1** към действащия договор за заем от **17.10.2023 г.**, сключен с „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД (ЕИК 121410167). По силата на Анекс №1:

1. **Размерът на заема се увеличава с допълнителни 10 000 лв.,** като общата сума става **25 000 лв.**
2. **Срокът на договора се удължава с 2 (две) години,** считано от изтичането на първоначалния срок.
3. **Годишната лихва остава непроменена в размер на 4,5%.**

На 27.03.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 293,500 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 28.03.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР- София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с

нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 293,500 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 02.04.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе неprisъствено заседание, свикано на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон. Всички членове на Съвета (Председателят и Изпълнителен директор г-н Яни Янков, г-жа Наталия Панчева и г-н Ходжис Джей Дий) удостовериха участието си с подписани писмени становища и електронно гласуване.

По точка 1 от дневния ред Съветът разгледа предложение за участие на „Алфа България“ АД в **ново увеличение на капитала** на дъщерното дружество „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД (ЕИК 207733548), а именно:

- **Състояние на капитала преди увеличението:** 17 499 862 лв.
- **Предложен размер на увеличението:** 8 500 000 лв., чрез издаване на 8 500 000 нови обикновени поименни винкулирани акции с право на глас, номинал и емисионна стойност по 1 лв.
- **Основание за увеличението:** Решение на Общото събрание на акционерите на АИФ „Алфа Фонд“ от 04.04.2024 г. (вписано в Търговския регистър), даващо право на Съвета на директорите на фонда да увеличава капитала до 250 000 000 лв. в рамките на пет години.

След цялостен анализ на нетните активи на „Алфа България“ АД (25 257 000 лв. към 31.12.2024 г.), Съветът констатира, че участие в този размер попада в категорията “обичайна търговска дейност” по смисъла на чл. 114, ал. 10–11 от ЗППЦК и не изисква допълнително одобрение от Общото събрание на акционерите.

Съгласно прието **Решение № 1:**

1. „Алфа България“ АД **записва и плаща 8 500 000 нови акции** в АИФ „Алфа Фонд“ АД с обща стойност **8 500 000 лв.**
2. Плащането се извършва по набирателна банкова сметка на АИФ „Алфа Фонд“ в срок до **15.04.2025 г.**
3. Резултатът от участието е увеличаване на дела на „Алфа България“ АД в капитала на фонда от предишните 8 250 000 лв. на общо **16 750 000 лв.**, което отговаря на дял от **52,64 %** след процедурата по вписване (на 15.04.2025 г.).
4. Изпълнителният директор г-н Яни Янков е упълномощен да подпише всички необходими документи, да подаде заявките към Търговския регистър и

компетентните органи, както и да извърши самото плащане.

С това фактически „Алфа България“ АД **придоби допълнителни дялови участия** в търговско дружество (собственост на групата), изпълни инвестиционната си стратегия и уреди всички правни и финансови ангажименти по увеличението на капитала на дъщерното дружество.

**Съответно:**

На 15.04.2025г. Капитала на АИФ Алфа Фонд бе увеличен на общо 31,819,862 лева, с което Алфа България АД става мажоритарен акционер с 52,64% от капитала на АИФ Алфа Фонд.

На 10.04.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 39,150 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 11.04.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сумата в размер на 39,150 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 28.04.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 117,350 лева на Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД, с ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Диана Стайкова, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 28.04.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД, с ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 117,350 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 11.05.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение за сключване на Споразумение за финансиране на искове (Litigation Funding Agreement). Съветът на директорите одобри предоставянето на финансиране в размер на 30 000 лв. на „Риджънт Кепитал“ АД. Сумата е предназначена за внасяне на парична гаранция по съдебно дело, заведено от „Риджънт Кепитал“ АД. Одобрените условия предвиждат, при успешен изход на делото и събиране на приходи от него, „Алфа България“ АД да получи обратно предоставеното финансиране, както и възнаграждение в размер на 35 000 лв.. Бе прието, че ако делото приключи без събираемост, рискът остава за сметка на „Алфа България“ АД.

**Следователно:**

На 12.05.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Финансиращ, сключи Споразумение за финансиране на искове с „Риджънт Кепитал“ АД, в качеството му на Финансиран. По силата на споразумението „Алфа България“ АД предоставя финансиране от 30 000 лв., което да послужи за внасяне на съдебна гаранция по ч.гр.д. № 5243/2025 г. на СГС. В замяна, при наличие на приходи от делото, „Риджънт Кепитал“ АД се задължава да възстанови предоставената сума и да заплати допълнително възнаграждение в размер на 35 000 лв.

На 13.05.2025 г. Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 43а, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на КФН, с което информира капиталовия пазар за внесено на 30.04.2025 г. мотивирано искане до Комисията за финансов надзор за удължаване на срока за публикуване на консолидирания годишен финансов отчет (КГФО) за 2024 г.. Искането е на основание чл. 100о, ал. 5 от ЗППЦК и е обусловено от следните причини:

- Настъпил критичен технически срив в информационната среда на дружеството, довел до временна недостъпност на файлове, необходими за консолидацията.
- Забавено получаване (на 26.04.2025 г.) на заверения годишен финансов отчет на „Приста Ойл Холдинг“ АД, в което „Алфа България“ АД притежава 20% участие.

В уведомлението се посочва, че очакваната дата за публично оповестяване на КГФО за 2024 г. е не по-късно от 14 дни след крайния срок. Дружеството уверява, че посочените обстоятелства не влияят върху вече публикуваните индивидуални финансови резултати за 2024 г. и не променят съществуващата прогноза за оперативната дейност.

На 27.05.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 60,000 лева на ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на

управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Станимир Маринов. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Станимир Маринов, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сумата в размер на 60,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 27.05.2025 г. се проведе неписъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 20,000 лева на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сумата в размер на 20,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 10.06.2025 г. се проведе неписъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 50,000 лева на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 11.06.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сумата в размер на 20,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 10.06.2025 г. се проведе неписъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 50 000 лева на „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, с ЕИК 201530085, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, бул. „България“

№ 5. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 11.06.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, с ЕИК 201530085, по силата на който Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер на 50 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 10.06.2025 г. Постъпи заявка от Дъщерното дружество Кредитбокс ООД, въз основа на което на 10.06.2025 г. се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се даде разрешение на дъщерното дружество „Кредитбокс“ ООД да сключи сделка с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. Предметът на одобрената сделка е продажбата на 4 430 000 броя акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, които са собственост на „Кредитбокс“ ООД, на цена от 4 430 000 лв.. Заплащането на цената е уговорено да се извърши чрез прехвърляне на 4 663 158 броя варианти, емитирани от „Алфа България“ АД и притежавани от „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД

На 16.06.2025 г. се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с Интерфинанс Холдинг ЕАД, по силата на който Алфа България АД прехвърля притежаваните от нея 4,430 дяла от дъщерното дружество Кредитбокс ООД. СД одобрява плащането да бъде извършено под формата на 4,430,000 акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. Това решение е финализирано с нотариално заверен договор от 17.06.2025 г., в резултат на което „Кредитбокс“ ООД престава да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД.

**На 17.06.2025 г.** „Алфа България“ АД, в качеството си на Продавач, сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, в качеството му на Купувач. По силата на договора „Алфа България“ АД прехвърля на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД собствените си 4 430 дружествени дяла, представляващи **83.6 % от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД**. Общата стойност на сделката е 4 430 000 лв., като сумата е заплатена чрез прехвърляне на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, собственост на Купувача.

С извършеното прехвърляне:

**„Алфа България“ АД престава да бъде съдружник в „КРЕДИТБОКС“ ООД** и съответно дружеството излиза от икономическата група на емитента. Съответно, дялът на Алфа България АД в Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд АД се увеличава с 4,430,000 броя акции

и по този начин Дружеството вече притежава общо 21,180,000 броя акции равняващи се на 66,56% от капитала.

**С оглед гореизложеното и след настъпилите промени, икономическата група на Алфа България АД е както следва:**

Дъщерно дружество	% от капитала	Брой притежавани Акции	Левава равностойно
Алтернативен Инвестиционен Фонд „Алфа Фонд“ АД	66,56 %	21,180,000 бр.	21,180,000 лв
"АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД	92,3 %	32,500 бр.	32,500 лв.
„ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД,	40 %	4 бр.	4 лв.
"Соломон Майер 1772" ООД,	99,7 %	225,990 бр.	225,990 лв.
„МЕЖДУНАРОДНАКОМПАНИ Я ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД,	61 %	61,000 бр.	61,000 лв
"АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ" ООД	51 %	5,100 бр.	5,100 лв.

На 13.06.2025 г. Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток и на страницата на Алфа България АД покана и материали за свикване на Редовно ОСА с насрочена дата 14.07.2025 г.: Съветът на директорите, на основание чл.223, ал.1 от Търговския закон свиква редовно заседание на Общото събрание на акционерите на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, С ЕИК 200845765, с уникален идентификационен номер на събитието ALPHABGGM14072025, което ще се проведе на 14.07.2025г., от 12:00 часа местно (EEST) или 09:00 часа координирано универсално (UTC), в седалището на дружеството в гр. София, 1408, район Триадица, бул. „Витоша“ № 133, по следния Дневен ред: 1. Обсъждане и приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2024г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на

2. Дружеството през 2024г.; Обсъждане и приемане на доклада на назначения регистриран одитор по годишния финансов отчет на Дружеството за 2024г.; Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема доклада на назначения регистриран одитор по Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024г.

3. Обсъждане и приемане на доклада на назначения регистриран одитор по консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2024г.; Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема доклада на назначения регистриран одитор по

Годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024г.

4. Обсъждане и приемане на одитирания Годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2024г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема одитирания Годишен индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2024г.

5. Обсъждане и приемане на одитирания Годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема одитирания Годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024г.

6. Вземане на решение относно финансовия резултат на дружеството за 2024г. Проект за решение - ОС приема предложението, направено от Съвета на директорите, да не се разпределя дивидент за 2024г.

7. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2024г. Проект за решение - ОС освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2024г.

8. Избор на регистриран одитор за 2025г. Проект за решение - ОС избира одиторско дружество ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД, ЕИК 121145199, с регистрационен номер 033 чрез СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА ПЕНЕВА, дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор с рег. № 0448. 9. Избор на регистриран одитор за 2025г. Проект за решение - ОС избира одиторско дружество ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ ООД, ЕИК 130972874, с регистрационен номер 108 чрез НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ГЪРНЕВ, дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор с рег. № 0612.

10. Избор на регистриран одитор за 2025г. Проект за решение - ОС избира одиторско дружество ПРАЙСУОТЪРХАУСКУПЪРС ОДИТ ООД, ЕИК 121499387, с регистрационен номер 085 чрез Боряна Христова Димова, дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор с рег. № 0777.

12. Избор на регистриран одитор за 2025г. Проект за решение - ОС избира одиторско дружество „ГРАНТ ТОРНТОН“ ООД, ЕИК 831716285, с регистрационен номер 032 чрез МАРИЙ ГЕОРГИЕВ АПОСТОЛОВ, дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор, притежаващ диплома № 0488 за регистриран одитор на дружеството за 2025г.; 12. Обсъждане и приемане на отчета на Директора за връзки с инвеститорите за 2024г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема отчета на Директора за връзки с инвеститорите за 2024г.

13. Обсъждане и приемане на годишния доклад на Одитния комитет за дейността през 2024г. Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одиторския комитет за дейността през 2024г.

14. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024г.-Проект на решение-Общото събрание на акционерите освобождава членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2024г.; 15. Разни.

На 23.06.2025 г. се проведе неписъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 12 000 лева

на СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 24.06.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем със СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ, по силата на който Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер на 12 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 25.06.2025 г. на проведено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД бе взето решение за придобиване на вземане чрез сключване на договор за цесия. Съветът на директорите одобри закупуването на вземането от цедента „БАНКА ДСК“ АД на цена от 120 204,60 лв.. Предмет на придобиване е вземане, произтичащо от договор за кредит, отпуснат на длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД и физически лица, като вземането е обезпечено с особен залог върху дълготрайни материални активи.

**Следователно:**

На 26.06.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Цесионер, сключи Договор за продажба на вземане (цесия) с „БАНКА ДСК“ АД, в качеството ѝ на Цедент. По силата на договора Дружеството придоби вземането към длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД, Михаил Валериев Благоев и Теодора Геннадиева Игнатова срещу заплащане на покупна цена в размер на 120 204,60 лв.. С подписването на договора „Алфа България“ АД придоби и всички привилегии и обезпечения, свързани с вземането.

На 02.07.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер до 10 000 евро на Джей Дий Ходжис. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 6 месеца и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 03.07.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с Джей Дий Ходжис. По силата на договора Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер до 10 000 евро, със срок на договора 6 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 14.07.2025 г. се проведе Редовно общо събрание на акционерите (ОСА) на „Алфа България“ АД при установен кворум от

**56.68%** от капитала с право на глас. Събранието протече съгласно обявения дневен ред и прие следните решения:

**По точка 1:** ОСА прие доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2024 г..

**По точка 2:** ОСА прие доклада на назначения регистриран одитор по Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г..

**По точка 3:** ОСА прие доклада на назначения регистриран одитор по Годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024 г..

**По точка 4:** ОСА прие одитирания Годишен индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2024 г..

**По точка 5:** ОСА прие одитирания Годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024 г..

**По точка 6:** ОСА прие предложението на Съвета на директорите да не се разпределя дивидент за 2024 г..

**По точка 7:** ОСА освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г..

**По точка 8:** ОСА **не избра** за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество „ДЕЛОЙТ ОДИТ“ ООД.

**По точка 9:** ОСА **не избра** за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество „ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ“ ООД.

**По точка 10:** ОСА **не избра** за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество „ПРАЙСУОТЪРХАУСКУПЪРС ОДИТ“ ООД.

**По точка 11:** ОСА **избра** за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество „ГРАНТ ТОРНТОН“ ООД, ЕИК 831716285.

**По точка 12:** ОСА прие отчета на Директора за връзки с инвеститорите за 2024 г..

**По точка 13:** ОСА прие годишния доклад на Одиторския комитет за дейността през 2024 г..

**По точка 14:** ОСА освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г..

**По точка 15:** Не са приемани решения по точка „Разни“.

На 15.07.2025г. Дружеството престава пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток и на страницата на Алфа България АД Протокол от проведеното на 14.07.2025г. Редовно ОСА на Алфа България АД.

На 29.09.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе разгледано и обсъдено намерението на Дружеството да придобие 100% от капитала на дружеството Enit GmbH, дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо

съгласно законодателството на Република Австрия, със седалище и адрес на управление Hauptstraße 45, 3871 Alt-Nagelberg, Австрия. Съветът на директорите беше подробно информиран относно предмета на дейност на Enit GmbH, структурата на собствеността, досегашното финансово състояние и стратегическата аргументация за сделката, включително потенциалния принос на това придобиване към разширяването на международното присъствие и операционния капацитет на групата на „Алфа България“ АД.

След обсъждане, Съветът на директорите единодушно прие решение да одобри влизането на „Алфа България“ АД в преговори за придобиване на всички издадени и изстоящи дялове (shares) на Enit GmbH от настоящия едноличен собственик на дружеството г-н Rupert Leutgeb, като овласти Изпълнителния директор на „Алфа България“ АД, г-н Яни Янков, да подпише Предварителен договор за покупко-продажба на 100% от дяловете на Enit GmbH („Preliminary Share Purchase Agreement“) при договорена обща цена в размер на 1 400 000 (един милион и четиристотин хиляди) евро, платима разсрочено по предварително уговорен график на вноските.

С решението си Съветът на директорите възложи на Изпълнителния директор да организира и осъществи цялостна правна, финансова и оперативна проверка (due diligence) на Enit GmbH, да поиска от продавача потвърждение за неговата изключителна, неоспорима и необременена собственост върху 100% от дружествените дялове на Enit GmbH, както и да предприеме всички необходими действия за договарянето и подписването на окончателен договор за покупко-продажба („Definitive Share Purchase Agreement“) след приключване на проверките и при резултати, приемливи за Дружеството. Съветът на директорите прие също, че с оглед стратегическото значение на сделката за разширяване на международната инвестиционна активност на групата, в рамките на преговорите следва да бъде договорен и период на изключителност, в който продавачът да не предлага дяловете на Enit GmbH на трети лица.

На 29.09.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Купувач, представлявано от Изпълнителния директор г-н Яни Янков, подписа Предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове („Preliminary Share Purchase Agreement“) с г-н Rupert Leutgeb, в качеството му на Продавач и едноличен собственик на капитала на Enit GmbH, дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо по законодателството на Република Австрия, със седалище Hauptstraße 45, 3871 Alt-Nagelberg, Австрия.

С подписването на договора страните постигат съгласие „Алфа България“ АД да придобие 100% от издадените и изстоящи дялове от капитала на Enit GmbH, свободни от всички тежести, залози, привилегии и претенции на трети лица. Договорена е обща покупна цена в размер на 1 400 000 (един милион и четиристотин хиляди) евро, платима на вноски по следния индикативен график: авансова вноска в размер на 50 000 евро със или непосредствено след подписване на договора; допълнителна вноска в размер на 200 000 евро с падеж не по-късно от 14.10.2025 г.; и последващи разсрочени вноски в размер на 250 000 евро, съответно с падежи до 31.03.2026 г., 30.09.2026 г., 31.03.2027 г. и 30.09.2027 г., както и финална вноска от 150 000 евро с падеж до 31.03.2028 г. Плащанията следва да се извършват единствено по банковата сметка на продавача, посочена официално от него, като изрично е уговорено, че

плащания към банкови сметки на Enit GmbH не освобождават „Алфа България“ АД от задължението за плащане към самия продавач.

Предварителният договор предвижда, че в срок до 10 дни от подписването страните трябва да финализират и подпишат окончателен Договор за покупко-продажба на дяловете („Definitive Share Purchase Agreement“), който ще съдържа пълните гаранции, декларации и обезпечения в полза на „Алфа България“ АД. Сключването и изпълнението на окончателния договор е поставено под отлагателни условия, включително: завършване до удовлетворение на „Алфа България“ АД на правната, финансовата и оперативната проверка (due diligence) на Enit GmbH; потвърждение от продавача за това, че той е действителният и единствен собственик на 100% от капитала на Enit GmbH без тежести; и представяне на необходимата банкова информация за плащане.

Договорът съдържа и клауза за изключителност, съгласно която продавачът се задължава за срок от 60 дни да не води преговори и да не предоставя информация на трети лица относно евентуална продажба на Enit GmbH или сходна трансакция, както и клауза за конфиденциалност относно условията на сделката и предоставената информация. Приложимото право по договора е австрийското право, като за всички спорове е уговорена изключителна компетентност на съдилищата във Виена, Австрия.

С тази стъпка „Алфа България“ АД продължава политиката си за разширяване на международното си присъствие и за придобиване на стратегически контролирани активи извън България, в съответствие с одобрената от Съвета на директорите инвестиционна стратегия.

На 29.09.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Витоша“ № 133, проведе заседание, на което беше разгледано предложение за сключване на договор за спонсорство от името на дружеството. След обсъждане Съветът на директорите единодушно прие решение да упълномощи изпълнителния директор г-н Яни Петков Янков да подпише договор за спонсорство с г-н Ивелин Христов Иванов, действащ в качеството си на законен представител на малолетната Лилия Ивелинова Иванова. Решението предвижда „Алфа България“ АД да предоставя финансова подкрепа за спортната подготовка, състезателната дейност и развитието на младежки спортен талант, чрез изплащане на определена годишна сума при условия и срокове, които ще бъдат конкретизирани в самия договор. С решението Съветът на директорите прие, че подобно спонсорство попада в рамките на социално-отговорната политика на „Алфа България“ АД, свързана с насърчаване на младежкия спорт и изграждане на устойчив обществен профил на дружеството, без да се засягат оперативната ликвидност и текущите инвестиционни приоритети на емитента. Съветът на директорите възложи на изпълнителния директор да извърши всички необходими фактически и правни действия по подготовката, подписването и изпълнението на договора.

**Следователно:**

На 30.09.2025 г. „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, представлявано от изпълнителния директор г-н Яни Петков Янков, в качеството си на Спонсор, сключи

договор за спонсорство с г-н Ивелин Христов Иванов, действащ в качеството на баща и законен представител на малолетната Лилия Ивелинова Иванова, в качеството на Спонсориран. По силата на договора „Алфа България“ АД се задължава да осигурява финансова подкрепа в размер на 10 000 (десет хиляди) лева годишно за срок от пет години. Средствата са предназначени за покриване на разходи, свързани с тренировъчния процес, спортната екипировка и участията в спортни състезания и турнири на Лилия Ивелинова Иванова. Плащанията се извършват по банков път, на два транша годишно (в началото на месец октомври и в началото на месец април), като първото плащане следва да бъде осъществено в тридневен срок от подписването на договора. Договорът предвижда задължение на получателя на средствата да ги използва единствено по целевото им предназначение, да предоставя отчет и документи при поискване и да съдейства за опазване на доброто име и публичен имидж на „Алфа България“ АД. В замяна дружеството като Спонсор придобива правото да бъде публично свързвано с постиженията на Спонсорирания и да получава информация за напредъка и спортните резултати. Сключването на договора не води до възникване на свързаност по смисъла на ЗППЦК и не представлява съществена транзакция от гледна точка на обичайната финансова дейност на дружеството, а е елемент от политиката му за корпоративна социална отговорност и подкрепа на млади спортни таланти.

На 06.10.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което, при наличен кворум и в съответствие с правомощията на органа по устава на дружеството и приложимото законодателство, беше разгледано предложението за предоставяне на паричен заем на дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД. След обсъждане на необходимостта от осигуряване на оперативна ликвидност и оборотни средства за „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, както и с оглед етапа на развитие на това дружество и стратегическото значение на дейността му в групата, Съветът на директорите прие единодушно следното решение:

1. „Алфа България“ АД да предостави на „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД паричен заем в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, срещу дължима годишна лихва от 6% (шест процента), със срок за погасяване до 24 (двадесет и четири) месеца от датата на подписване на договора за заем.
2. Да бъде предвидена възможност за частично или пълно предсрочно погасяване на заема без начисляване на неустойка за предсрочно връщане.
3. В случай на забавено плащане след изтичане на договорения срок за погасяване, заемателят да дължи на дружеството неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) за всеки просрочен ден върху неиздължената сума, но не повече от 10% (десет процента) от главницата.

4. Овластява се Изпълнителният директор на „Алфа България“ АД, г-н Яни Янков, да финализира и подпише от името и за сметка на дружеството договора за заем при горепосочените условия, както и да извърши всички необходими фактически и правни действия по предоставяне на заемната сума.

Съветът на директорите прие, че предоставянето на краткосрочна вътрешногрупова финансова подкрепа при ясно определени лихвени условия е в интерес на икономическата група на „Алфа България“ АД като цяло, доколкото обезпечава продължаването и разширяването на оперативната дейност на „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД, без това да води до безвъзмездно или необосновано разходване на ресурси от страна на дружеството майка.

#### **Следователно:**

На 07.10.2025 г. „Алфа България“ АД (ЕИК 200845765), в качеството си на заемодател, сключи Договор за паричен заем с дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД (ЕИК 208223085), със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4, в качеството му на заемател. По силата на договора „Алфа България“ АД предоставя на „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД заемна сума в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева.

Договорено е, че заемната сума се предоставя за срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на договора, като заемателят дължи годишна лихва в размер на 6% (шест процента) върху главницата. Страните са уговорили възможност за предсрочно частично или пълно погасяване на заема без начисляване на неустойки за предсрочно връщане.

Съгласно договора заемът подлежи на връщане изцяло, заедно с дължимата лихва, не покъсно от изтичане на 24-месечния срок. При просрочие след крайния падеж заемателят дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от общия размер на заемната сума. Договорът влиза в сила от момента на неговото подписване.

Сделката има за цел осигуряване на оперативна ликвидност и работен капитал за „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД, като част от политиката на „Алфа България“ АД за подпомагане на развитието на дъщерните дружества във фазата на начало и разгръщане на дейността им. Условията по заема (лихвен процент, падеж, санкции при забава) са ясно определени и отразяват насрещната облигационна обвързаност между страните; сделката не представлява безвъзмездно финансиране.

Тъй като заемодател и заемател са предприятия от една и съща икономическа група, договорът представлява транзакция между свързани лица и подлежи на оповестяване в консолидирания междинен отчет за третото тримесечие на 2025 г. по смисъла на приложимите изисквания на ЗППЦК относно добросъществено и пълно разкриване на информация към инвеститорите.

На 20.10.2025 г. „Алфа България“ АД, като страна–молител по т.д.н. № 109/2025 г. На СГС, сключи споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители, с което страните уредиха в пълен обем всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г. и свързаните с него правоотношения.

Съгласно споразумението „Приста Инвест 2016“ АД се задължи да изплати обща неустойка в размер на 1 000 000 лв., от които:

Останалата част от сумата е платима на други молители по делото.

С подписването на споразумението „Алфа България“ АД потвърждава, че претенцията ѝ в размер на 9 979 100 лв. е изцяло погасена и че не съществуват неизпълнени задължения или висящи отношения между дружеството и „Приста Инвест 2016“ АД.

Към 27.10.2025г. Дружеството е поплучило 600,000 лв. по сметката си.

С постъпилите средства от продажбата на 11 000 000 броя акции в „АИФ Алфа Фонд“ АД на 04.11.2025 г., „Алфа България“ АД реализира стратегическо реструктуриране на инвестиционния си портфейл чрез придобиването на нови финансови инструменти, както следва:

- **140 605 броя обикновени акции на Wiener Privatbank SE (WPB)**
  - обща стойност **1 124 840 евро**,
  - при цена **8 евро за акция**.
- **42 000 броя корпоративни облигации, емитирани от Kerbler Holding GmbH,**
  - с номинална стойност **100 евро за облигация**,
  - обща стойност **4 200 000 евро**.

Придобиването на горепосочените активи е част от целенасочена реинвестиционна стратегия, насочена към оптимизиране на доходността и балансиране на риска чрез диверсифициране на експозицията между банков сектор (чрез акции в WPB) и корпоративен дълг (чрез облигации на Kerbler Holding GmbH). Сделките представляват **съществени по смисъла на чл. 114 ЗППЦК**, поради размера и влиянието им върху структурата на активите на Групата.

На **05.11.2025 г.** е проведено **неприсъствено заседание** на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД (СД), при което членовете на СД – **Яни Янков (Yani Yankov)**, **Наталия Панчева (Natalia Pancheva)** и **Ходжис Джей Дий (Hodges Jay Dee)** – са разгледали и обсъдили следните точки от дневния ред:

- **разглеждане на параметрите** на планираната сделка и приложимостта на режима по **ЗППЦК**, в т.ч. преценка относно праговете за същественост и необходимостта от допълнително корпоративно одобрение;
- **одобрение** на проекта на **Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag)** и свързаните към него документи, включително **Клозинг меморандум (Closing Memorandum)**;
- **овластяване** на представляващото лице да подпише и да извърши всички фактически и правни действия, необходими за изпълнение на сделката, включително подаване/получаване на документи пред нотариус и други

компетентни органи.

След обсъждане СД е **взел решения:**

1. да **одобри** сключването на Договора за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) относно придобиване на дружествени дялове в „Енит“ ГмбХ (ENIT GmbH), при условията, посочени в договора и приложимите към него документи;
2. да **упълномощи г-жа Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva)** да подпише от името и за сметка на „Алфа България“ АД договора и всички съпътстващи документи, както и да предприеме всички необходими действия по изпълнението му;
3. да приеме, че сделката **не попада в приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК** и не налага решение на Общото събрание на акционерите, доколкото същата е оценена спрямо активите на Дружеството съгласно наличната финансова информация и не достига приложимите прагове за същественост.

#### **СЛЕДОВАТЕЛНО:**

**На основание** горните решения на СД, на **05.11.2025 г.** „Алфа България“ АД, ЕИК **200845765**, в качеството си на **купувач (Käufer)**, чрез упълномощеното лице **г-жа Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva)**, е подписало пред нотариус в Република Австрия **Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag)** с **г-н Рупърт Лойтгеб (Rupert Leutgeb)**, гражданин на Република Австрия, в качеството му на **продавач (Verkäufer)**.

**Предмет на договора** е поетапно придобиване от „Алфа България“ АД на **100% от дружествените дялове (sämtliche Geschäftsanteile)** в „Енит“ ГмбХ (ENIT GmbH), дружество по австрийското право с фирмен номер **FN 351027t**, със седалище **Бранд-Нагелберг (Brand-Nagelberg), Хауптштрассе 45 (Hauptstraße 45), 3871**, Република Австрия.

Цена и етапност:  
Общата уговорена цена за придобиване на всички дружествени дялове в ENIT GmbH възлиза на EUR 1 400 000. Плащането на цената и съответните прехвърляния на дялове са договорени на няколко последователни етапа (траншове), като след изменението на договора е въведен актуализиран платежен график, без да се променя общият размер на покупната цена или принципната структура на поетапното придобиване.

Купувачът е извършил първоначално плащане в размер на EUR 250 000, представляващо 18% от общата цена, което е платено при сключване на договора и представлява част от покупната цена, както и предпоставка за стартиране на поетапното прехвърляне.

Допълнително е договорено междинно плащане („December down payment“) в размер на EUR 150 000, с падеж 19.12.2025 г., което представлява невъзстановима част от втората транша и не води само по себе си до прехвърляне на дялове.

По-нататъшното придобиване на участия се осъществява както следва:

- 15.03.2026 г. – прехвърляне на първи и втори пакет дялове срещу общо EUR 425 000 (EUR 137 500 + EUR 287 500), в резултат на което участието на „Алфа България“ АД достига съответно 20,5% и впоследствие 59%;
- 15.09.2026 г. – прехвърляне на допълнителен пакет дялове срещу EUR 287 500, с което участието достига 79,5%;
- 15.03.2027 г. – окончателно прехвърляне на оставащите дялове срещу EUR 287 500, в резултат на което „Алфа България“ АД придобива 100% от капитала на ENIT GmbH.

Изрично следва да се отбележи, че всяко прехвърляне на дружествени дялове се извършва при спазване на приложимите законови изисквания и подлежи на нотариално удостоверяване съгласно австрийското право, като плащанията представляват насрещна престация, но не водят автоматично до прехвърляне на собствеността без съответното нотариално изповядване.

Съгласно постигнатото изменение на договора страните са договорили, че считано от 01.01.2026 г. всички икономически резултати (печалби и загуби) на ENIT GmbH се признават изцяло в полза на „Алфа България“ АД, независимо от поетапния характер на прехвърляне на дяловете.

Към 31.12.2025 г. „Алфа България“ АД притежава 18% от капитала на ENIT GmbH, придобити въз основа на нотариално заверен договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 05.11.2025 г., като останалата част от участието подлежи на поетапно придобиване съгласно договорения график.

Сключената сделка е част от инвестиционната политика на „Алфа България“ АД за разширяване на портфейла чрез придобивания, включително на активи извън България, като финализирането на придобиването е предвидено да се осъществява поетапно до **15.09.2027 г.** При настъпване на последващи релевантни обстоятелства по изпълнението на договора, Дружеството ще разкрива информация съгласно приложимите изисквания на ЗППЦК и подзаконовата нормативна уредба.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи **извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции** с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност **11 000 000 лв.**

Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция

спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва **10 180 000 броя акции**, съответстващи на **31.99 %** от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от **66.65%**). В резултат на това, от четвъртото тримесечие на **2025 г.** „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на **МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“**.

**Контрагенти по сделките:**

1. **„ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД**, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап. 3
  - Брой акции: **3 000 000**
  - Номинална стойност: **3 000 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
2. **Lehar Schlössl Besitz GmbH**, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
  - Брой акции: **2 200 000**
  - Номинална стойност: **2 000 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
3. **Георги Александров Ковачев**, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
  - Брой акции: **2 900 000**
  - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
4. **Димитър Димитров Цветанов**, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 66, вх. А, ап. 56
  - Брой акции: **2 900 000**
  - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

**Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.**

На 25.11.2025 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД получи официално писмо от Комисията за финансов надзор („КФН“) относно подаденото от дружеството уведомление за намерение за придобиване на пряко квалифицирано дялово участие в инвестиционен посредник „Фактори“ АД по реда на чл. 53, ал. 1 от Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ). С писмото КФН уведомява, че с Решение, взето по Протокол № 69 от 25.11.2025 г., **не издава забрана** на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД за придобиване на пряко квалифицирано участие в размер на **общо 221 670 броя акции, представляващи 83,65% от капитала** на ИП „Фактори“ АД

**На 22.12.2025 г.** „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на 29.12.2025 г., като към тази дата придобиването е изцяло ефективирано.

След ефективирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това **„ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД** и считано от датата на придобиване ще бъде **включено в обхвата на консолидация** на групата.

„ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с изискванията на приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическа инвестиция, която разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата, повишава нейната институционална тежест и доверие сред инвеститорите, и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

#### **ПОЯСНЕНИЯ ОТН. ФАКТОРИ АД:**

**На 22.12.2025 г.** „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя

обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на **29.12.2025 г.**, като към тази дата придобиването е изцяло ефективизирано.

След ефективизирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това **„ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД** и считано от датата на придобиване ще бъде **включено в обхвата на консолидация** на групата.

„ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с изискванията на приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическа инвестиция, която разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата, повишава нейната институционална тежест и доверие сред инвеститорите, и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

#### **Обосновка относно невключването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г.**

На 29.12.2025 г. „Алфа България“ АД придоби 75,85% от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, като прехвърлянето на акциите бе осъществено чрез сетълмент в „Централен депозитар“ АД към същата дата.

С оглед на обстоятелството, че придобиването е извършено два дни преди края на отчетния период (31.12.2025 г.), както и че към тази дата:

- не е налице ефективно интегриране на оперативната и управленската дейност на „ФАКТОРИ“ АД в групата;
- не са реализирани съществени икономически ефекти от придобиването;
- промените в акционерната структура и органите на управление не са били вписани в Търговския регистър към 31.12.2025 г.;

ръководството приема, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на Групата.

Настоящото решение е основано на принципа на същественост по смисъла на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, както и на практическото прилагане на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, съгласно който консолидацията следва да

отразява икономическата същност на контрола и неговото реално въздействие върху финансовите отчети.

В съответствие с изискванията на МСФО 10 и МСС 8, придобиването на „ФАКТОРИ“ АД се третира като събитие в края на отчетния период, като дружеството ще бъде включено в обхвата на консолидация считано от началото на следващия отчетен период (01.01.2026 г.), когато контролът ще бъде упражняван през целия отчетен период.

Сделката по придобиването е надлежно оповестена в съответствие с изискванията на ЗППЦК относно разкриването на регулирана информация.

## **VI. Оповестяване на свързани лица**

Свързаните лица на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към 31.12.2025 г. следва да бъдат разглеждани в няколко основни категории съобразно приложимото законодателство, счетоводните стандарти и структурата на собственост и управление на дружеството. На първо място, това са дружествата, в които „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД притежава пряко участие в капитала, включително контролирани, значителни и миноритарни участия, отразени в органиграмата на акционерните участия към 31.12.2025 г. На второ място, свързани лица са акционерите на самото дружество, доколкото същите формират структурата на собственост, а при определени прагове на участие могат да упражняват съществено влияние върху дейността и развитието му. На трето място, с оглед изискванията за прозрачност и идентификация на действителната собственост, следва да бъдат оповестени и крайните действителни собственици на акционерите с релевантно участие в капитала. На четвърто място, в кръга на свързаните лица попадат и членовете на Съвета на директорите, включително изпълнителният директор, в качеството им на ключов управленски персонал на дружеството. В тази връзка по-долу са представени таблично участията на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД в други дружества, акционерната структура на дружеството, действителните собственици на акционерите с релевантно участие, както и съставът на Съвета на директорите към края на отчетния период.

### **1. Акционерни участия на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към 31.12.2025 г.**

Наименование на дружеството	ЕИК	Седалище и адрес	Размер на участието
„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД	208223085	гр. София, п.к. 1619, р-н Витоша, ж.к. Карпузица, ул. „Сърнела“ № 4	61% от капитала, равни на 61 000 бр. акции от капитала, равни на 61 000 лв.
„СОЛАР-ХОЛД“ АД	175313211	гр. София 1408, р-н Триадица, ул. „Димитър Манов“ № 10	3,477% от капитала, равни на 56 600 лева или 56 000 бр. акции
АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД	207733548	гр. София 1408, бул. „Витоша“ № 133	32% от капитала, равняващи се на 10 180 000 лева или 10 180 000 акции
„ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД	20664116440	гр. София, п.к. 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133	40% от капитала
„АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД	121410167	гр. София, п.к. 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от Николета Русинова	92,3% от капитала, равни на 32 500 бр. акции или 32 500 лв.
„Аксиом Инвест“ ООД	206621222	гр. София, п.к. 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от Георги Ковачев	9,9% от капитала, равни на 34 650 акции или 34 650 лв.
„АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ“ ООД	207892080	гр. София 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133	51% от капитала, равни на 5 100 бр. акции или 5 100 лв.
„Соломон Майер 1772“ ООД	205442202	гр. София 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133	99,9% от капитала, равни на 225 990 бр. акции или 225 990 лв.
ИП „ФАКТОРИ“ АД	121550393	гр. София, п.к. 1407, бул. „Черни връх“ № 67	75,85% от капитала, равни на 201 000 бр. акции от капитала, равни на 1 541 670 лв.
ENIT GMBH	FN 351027	Hauptstraße 45 3871 Altnagelberg	18% от капитала равни на 36,000 бр. Дяла, равни на 6,300 евро

## 2. Акционерна структура на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД

Акционер	Брой акции	Процент от капитала
<b>Юридически лица</b>		
BGA MANAGEMENT GMBH	7 313 850	28.00%
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7 118 580	27.25%
СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 096 840	23.34%
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 253 760	4.80%
KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4.00%
ФАКТОРИ АД	8 462	0.03%
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	4 316	0.02%

БЕТА КОРП АД	1	0.00%
<b>Физически лица</b>		
MANSOUR ABDUL ALFANEEM	1 253 760	4.80%
СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 046 440	4.01%
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1.29%
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0.94%
**АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ	204 125	0.78%
HEINZ RUSSWURM	188 986	0.72%
БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0.00%
РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0.00%
<b>ОБЩО</b>	<b>26 120 000</b>	<b>100.00%</b>

### 3. Действителни собственици

Действителен собственик	Пряко дружество – акционер	% участие в дружеството – акционер	% участие на дружеството – акционер в „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД	Ефективен % в „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД
Биргит Ферингер	БГА МЕНИДЖМЪНТ ГмбХ	97,00%	28,00%	27,16%
Джей Джонсън	ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	80,00%	27,25%	21,80%
Диана Стайкова Стайкова	СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	50,24%	23,37%	11,74%

### 4. Членове на Съвета на директорите и изпълнителен директор

Име	Качество
-----	----------

Яни Петков Янков	Изпълнителен член на Съвета на директорите и представляващ „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД
Ходжис Джей Дий	Член на Съвета на директорите
Наталия Сашева Панчева	Член на Съвета на директорите

През 2025 г. „Алфа България“ АД е сключило сделки със свързани лица. Към 31.12.2025 г. дружеството поддържа участия, включително в „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, в което притежава 61% от капитала, поради което същото представлява свързано лице по смисъла на приложимите разпоредби. На 07.10.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на заемодател, е сключило договор за паричен заем с дъщерното си дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, ЕИК 208223085, в качеството му на заемател, за сума в размер на 20 000 лв., при 6% годишна лихва и срок 24 месеца, с възможност за предсрочно погасяване без неустойка. Сделката има за цел осигуряване на оперативна ликвидност и работен капитал за дъщерното дружество, като условията по нея са изрично определени, включително срок, лихва и санкции при забава, и същата е оповестена като вътрешногрупова транзакция между свързани лица. В представената документация за 2025 г. не са посочени други сделки със свързани лица, които да подлежат на отделно оповестяване по настоящата точка.

След отчетния период „Алфа България“ АД е страна по изменение на съществуващо заемно правоотношение с „Фармация Плюс“ ЕООД, произтичащо от Договор за паричен заем от 11.06.2025 г., по силата на който дружеството, в качеството си на заемодател, е предоставило заем в първоначален размер от 50 000 лв., впоследствие деноминиран в евро. С подписването на Анекс № 1 от 09.02.2026 г. страните са договорили преобразуване на общата главница в размер на 25 564.60 EUR, изчислена по фиксирания курс на БНБ, както и структуриране на задължението в две обособени части – „Заем – Част I“ в размер на 10 564.00 EUR и „Заем – Част II“ в размер на 15 000.60 EUR. Същевременно е запазен договореният годишен лихвен процент от 6.00%, като е предвидено отделно начисляване на лихвата върху всяка от частите върху съответната непогасена главница. По отношение на падежите, страните са договорили изменение на срока за погасяване на „Заем – Част I“ на 12 месеца от датата на анекса, докато срокът за „Заем – Част II“ остава непроменен – 24 месеца от датата на сключване на първоначалния договор, с краен падеж 11.06.2027 г. В анекса е потвърдено и правото на предсрочно погасяване без неустойка, както и приложимостта на договорената неустойка при забава в размер на 0.5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от съответната част от главницата, като плащанията се извършват в евро при установен ред за разпределение между разноси, лихви и главница. Посоченото изменение има за цел по-ясно структуриране и управление на вземането, без да променя съществено икономическата същност на първоначалното заемно правоотношение.

След отчетния период „Алфа България“ АД участва в съществени сделки, свързани с придобиване и последващо уреждане на вземания, включително чрез механизъм на цесия и споразумения за окончателно погасяване. С Договор за цесия от 09.02.2026 г. дружеството

придоби от „Кредитбокс“ ЕООД в пълен обем вземане срещу „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, произтичащо от Договор за бизнес кредит № КЮД 22/13.08.2025 г., включително главница, договорни и законни лихви, обезщетения за забава, както и всички принадлежности и обезпечения към вземането . Като насрещна престация „Алфа България“ АД прехвърли на „Кредитбокс“ ЕООД част от свое вземане срещу „Фармация Плюс“ ЕООД („Заем – Част I“) по Договор за паричен заем от 11.06.2025 г., като страните изрично са договорили, че не си дължат допълнителни плащания независимо от евентуални разлики в стойностите на насрещно прехвърлените вземания . В резултат на извършената цесия „Алфа България“ АД встъпва като единствен кредитор по вземането срещу „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, за което длъжникът е надлежно уведомен по реда на чл. 99, ал. 3 ЗЗД . В последствие, с оглед оптимизиране на вземанията и управление на кредитния риск, между „Алфа България“ АД и „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД е сключено Споразумение от 10.02.2026 г. за предсрочно и окончателно погасяване на задължението, съгласно което длъжникът заплаща еднократно сума в размер на 11 000 евро, представляваща пълно и окончателно уреждане на всички задължения по кредита, като кредиторът се отказва от бъдещи претенции за лихви, неустойки и други принадлежности . Посочените сделки са извършени при пазарни условия и отразяват активното управление на портфейла от вземания на дружеството, включително чрез реструктуриране, компенсирание и ускорено събиране на вземания.

## ***VII. Правни искиове***

Към 31.12.2025г. срещу дружеството няма заведени правни искиове.

## ***VIII. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.***

**Във връзка с оповестеното на 20.10.2025 г. събитие**, при което „Алфа България“ АД, като страна–молител по т.д. № 109/2025 г. по описа на Софийски градски съд, сключи извънсъдебно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители за окончателно уреждане на всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г., **на 29.12.2025 г.** по банковата сметка на Дружеството е постъпило **плащане в размер на 100 000 (сто хиляди) лева** с основание **„по извънсъдебно споразумение по т.д. № 109/2025 г. при СГС“**, извършено от „Приста Ойл Холдинг“ АД.

Посоченото плащане представлява **частично изпълнение на задълженията, произтичащи от извънсъдебното споразумение**, сключено на 20.10.2025 г., и следва вече получените от Дружеството плащания по същото основание.

**Във връзка с оповестеното решение на Съвета на директорите от 02.07.2025 г. и сключения на 03.07.2025 г. Договор за заем с Джей Дий Ходжис**, по силата на който „Алфа

България“ АД предостави заем в размер до 10 000 евро със срок 6 месеца и годишна лихва 6%, Дружеството уведомява за следното:

- **На 07.01.2026 г.** Джей Дий Ходжис е **погасил изцяло главницата** по предоставения заем съгласно условията на договора;
- **На 16.01.2026 г.** Дружеството е получило **плащане в размер на 300,00 (триста) евро**, представляващо **дължима договорна лихва**, равностойна на **586,75 лв.** по приложимия валутен курс към датата на плащането.

С извършените плащания **всички задължения на Заемателя по договора за заем са изцяло погасени**, като между страните **не съществуват неизпълнени задължения или висящи правоотношения**, произтичащи от посочения договор.

На 08.01.2026г. Дружеството престава пред КФН, БФБ, а на 12.01.2026 г. пред обществеността посредством платформата на Инфосток и на страницата на Алфа България АД следните документи:

1. Протокол от заседание на Съвета на директорите, проведено на 07.01.2026 г., с който е взето решение за допускане до търговия на акциите от капитала на „Алфа България“ АД на Сегмент EuroBridge Market, представляващо допускане до търговия на акциите на дружеството едновременно на регулирани пазари в Република България – „Българска фондова борса“ АД, и във Федерална република Германия – Frankfurt Stock Exchange (FWB), както и за възлагане на Изпълнителния директор да предприеме всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнението на това решение;
2. Уведомление до Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса“ АД и инвестиционната общественост, с което дружеството информира за приетото решение на Съвета на директорите относно двойното листване и допускането до търговия (паралелна търговия) на акциите на „Алфа България“ АД на EuroBridge Market и Frankfurt Stock Exchange (FWB), като към уведомлението е приложен пълният текст на протокола от заседанието на Съвета на директорите.

На 20.01.2026 г. Дружеството престава пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток и на страницата на Алфа България АД Документ по чл. 1, параграф 4, първа алинея, букви (da) и (db), както и по чл. 1, параграф 5, първа алинея, буква (ba) от Регламент (ЕС) 2017/1129, изготвен съгласно Приложение IX към Регламента.

Документът е изготвен във връзка с кандидатстването за допускане до търговия на регулиран пазар в Европейския съюз – Frankfurt Stock Exchange (FSE), на съществуваща емисия обикновени, поименни, безналични акции на „Алфа България“ АД (ISIN BG1100038097), които към момента са допуснати до търговия на „Българска фондова борса“ АД, без да се предвижда публично предлагане на ценни книжа и без набиране на нов капитал.

В документа е декларирано, че същият не представлява проспект по смисъла на Регламент (ЕС) 2017/1129 и не подлежи на одобрение от Комисията за финансов надзор, както и че дружеството спазва непрекъснато приложимите изисквания за разкриване на регулирана информация съгласно действащото европейско и национално законодателство

На 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (ЕИК 200845765), със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 133, **сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД**, по силата на който Дружеството придобива **20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции** от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи **7,8% от капитала** на дружеството.

Общата **покупно-продажна цена** за всички акции е в размер на **EUR 81 059,65 (осемдесет и една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента)**, с легова равностойност по фиксинга на БНБ **158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки)**, при цена **7,67 лева** за акция.

Правото на собственост върху акциите преминава от продавача към купувача **към датата на регистриране на сделката в „Централен депозитар“ АД**, съгласно изискванията на действащото законодателство.

С придобиването на описания пакет акции „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД **увеличава участието си в капитала на „ФАКТОРИ“ АД**, което е **инвестиционен посредник с пълен лиценз**, издаден от **Комисията за финансов надзор**, и осъществява дейност при условията на приложимото национално и европейско законодателство.

**В резултат на описаното по-горе придобиване, заедно с вече придобитите от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД акции от „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД**, общото участие на Дружеството в капитала на „ФАКТОРИ“ АД **възлиза на 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции**, представляващи **83,65% от капитала** на дружеството

В началото на следващата финансова година, на 09.01.2026 г., на основание решение на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, взето по реда на чл. 238, ал. 3 от Търговския закон и съгласно Устава на дружеството, беше одобрено участието на „Алфа България“ АД в учредяването на ново акционерно дружество „Кредитанщалт“ АД, като за целта Съветът на директорите прие решение за определяне на корпоративните параметри на новоучредяваното дружество, включително неговото наименование, седалище и адрес на управление, предмет на дейност, срок и капитал, както и за определяне на размера на участието на „Алфа България“ АД в капитала му .

Със същото решение Съветът на директорите **оправомощи изпълнителния директор на „Алфа България“ АД да представлява дружеството в Учредителното събрание на „Кредитанщалт“ АД и да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с учредяването, включително записване на акции от капитала на новоучредяваното дружество в размер на 307 450 (триста и седем хиляди четиристотин и петдесет) броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 (едно) евро всяка, представляващи обща номинална стойност 307 450 евро и съответстващи на участие от 49,99% в капитала на дружеството .**

В изпълнение на горепосоченото решение, на 02.02.2026 г. се проведе Учредително събрание на „Кредитанщалт“ АД (в процес на учредяване), на което „Алфа България“ АД участва като учредител съвместно с „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД и физическо лице, като на събранието бе взето решение за учредяване на дружеството, приемане на устав, определяне на капитал в размер на 615 000 (шестстотин и петнадесет хиляди) евро, разпределен в 615 000 (шестстотин и петнадесет хиляди) обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 (едно) евро всяка, както и за записване на акциите от страна на учредителите съобразно определения им дял .

Съгласно взетите решения, „Алфа България“ АД придобива участие в размер на 49,99% от капитала на „Кредитанщалт“ АД, докато „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД притежава също 49,99% от капитала, а остатъчният дял от 0,02% се притежава от физическо лице .

Новоучреденото дружество „Кредитанщалт“ АД е със седалище и адрес на управление в гр. София, район Триадица, бул. „Витоша“ №133, и с предмет на дейност, включващ придобиване, управление и продажба на участия, финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания, както и други форми на финансиране, при спазване на приложимите лицензионни режими .

С оглед на датата на учредяване (2026 г.), посоченото участие не е отразено в консолидирания годишен финансов отчет на „Алфа България“ АД за 2025 г., но се оповестява с оглед неговата същественост и значимост за структурата на групата и бъдещото развитие на дейността.

След отчетния период „Алфа България“ АД е страна по изменение на съществуващо заемно правоотношение с „Фармация Плюс“ ЕООД, произтичащо от Договор за паричен заем от 11.06.2025 г., по силата на който дружеството, в качеството си на заемодател, е предоставило заем в първоначален размер от 50 000 лв., впоследствие деноминиран в евро. С подписването на Анекс № 1 от 09.02.2026 г. страните са договорили преобразуване на общата главница в размер на 25 564.60 EUR, изчислена по фиксирания курс на БНБ, както и структуриране на задължението в две обособени части – „Заем – Част I“ в размер на 10 564.00 EUR и „Заем – Част II“ в размер на 15 000.60 EUR . Същевременно е запазен договореният годишен лихвен процент от 6.00%, като е предвидено отделно начисляване на лихвата върху всяка от частите върху съответната непогасена главница. По отношение на падежите, страните са договорили изменение на срока за погасяване на „Заем – Част I“ на 12 месеца от датата на анекса, докато срокът за „Заем – Част II“ остава непроменен – 24 месеца от датата на сключване на първоначалния договор, с краен падеж 11.06.2027 г. . В анекса е потвърдено и правото на предсрочно погасяване без неустойка, както и приложимостта на договорената неустойка при забава в размер на 0.5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от съответната част от главницата, като плащанията се извършват в евро при установен ред за разпределение между разноси, лихви и главница. Посоченото изменение има за цел по-ясно структуриране и управление на вземането, без да променя съществено икономическата същност на първоначалното заемно правоотношение.

След отчетния период „Алфа България“ АД участва в съществени сделки, свързани с придобиване и последващо уреждане на вземания, включително чрез механизъм на цесия и споразумения за окончателно погасяване. С Договор за цесия от 09.02.2026 г. дружеството придоби от „Кредитбокс“ ЕООД в пълен обем вземане срещу „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, произтичащо от Договор за бизнес кредит № КЮД 22/13.08.2025 г., включително главница, договорни и законни лихви, обезщетения за забава, както и всички принадлежности и обезпечения към вземането. Като насрещна престация „Алфа България“ АД прехвърли на „Кредитбокс“ ЕООД част от свое вземане срещу „Фармация Плюс“ ЕООД („Заем – Част I“) по Договор за паричен заем от 11.06.2025 г., като страните изрично са договорили, че не си дължат допълнителни плащания независимо от евентуални разлики в стойностите на насрещно прехвърлените вземания. В резултат на извършената цесия „Алфа България“ АД встъпва като единствен кредитор по вземането срещу „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, за което длъжникът е надлежно уведомен по реда на чл. 99, ал. 3 ЗЗД. В последствие, с оглед оптимизиране на вземанията и управление на кредитния риск, между „Алфа България“ АД и „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД е сключено Споразумение от 10.02.2026 г. за предсрочно и окончателно погасяване на задължението, съгласно което длъжникът заплаща еднократно сума в размер на 11 000 евро, представляваща пълно и окончателно уреждане на всички задължения по кредита, като кредиторът се отказва от бъдещи претенции за лихви, неустойки и други принадлежности. Посочените сделки са извършени при пазарни условия и отразяват активното управление на портфейла от вземания на дружеството, включително чрез реструктуриране, компенсирание и ускорено събиране на вземания.

След края на отчетния период, считано от 01.01.2026 г., Република България въведе еврото като официална парична единица и стана 21-вият член на еврозоната, при окончателно фиксиран курс **1 евро = 1,95583 лева**. В резултат на това за „Алфа България“ АД възникна необходимост от техническо и счетоводно преизчисляване на стойностите, деноминирани до този момент в лева, в евро, включително по отношение на капитала на дружеството, номиналната стойност на акциите, емисионните стойности, цената на упражняване на вариантите, както и на останалите стойностни показатели, изразени в национална валута. При посочения фиксиран курс капиталът на дружеството в размер на **26 120 000 лв.** съответства на приблизително **13 354 943,94 евро**, номиналната стойност на една акция от **1 лев** съответства на приблизително **0,511291881 евро**, а цената за упражняване на един вариант от **1 лев** също съответства на приблизително **0,511291881 евро**, докато емисионната стойност на един вариант от **0,002 лв.** съответства на приблизително **0,001022584 евро**. Тази конверсия има преди всичко технически и счетоводен характер и сама по себе си не изменя икономическата стойност на активите, капитала и правата на акционерите, но съществено подобрява средата, в която дружеството осъществява бъдещото си развитие.

Ръководството оценява, че преминаването към евро е благоприятно за „Алфа България“ АД, тъй като намалява валутния и операционния риск при сделки и инвестиции, улеснява сравнението с други публични дружества в еврозоната, подобрява прозрачността за

чуждестранните инвеститори и създава по-благоприятни предпоставки за участие на международни инвеститори в бъдещи увеличения на капитала, включително чрез упражняване на оставащите варианти. При дружество с изразена инвестиционна и капиталово-пазарна насоченост, каквото е „Алфа България“ АД, използването на евро като официална валута улеснява и бъдещото структуриране на сделки с чуждестранни контрагенти, инвестиции в европейски финансови инструменти, вътрешногрупови трансакции и счетоводно и финансово планиране. Преминаването към евро е от особено значение и във връзка с предприетите действия за допускане до търговия на Франкфуртската фондова борса, тъй като отпада необходимостта от допълнителни валутни преобразувания между лев и евро, опростяват се ценовите и сетълментни механизми и се създават по-добри условия за достъп до по-широка европейска инвеститорска база. Европейската комисия, Съветът на ЕС и ЕЦБ изрично посочват, че въвеждането на еврото води до по-гладки разплащания, по-силна интеграция и по-стабилна основа за дългосрочен растеж.

След края на отчетния период дружеството продължи да развива вече започнатата през 2025 г. стратегия за разширяване на групата и на пазарното си присъствие. В тази връзка следва да се отчете, че при среда на евро деноминация се подобряват условията за привличане на чуждестранен капитал, за участие на инвеститори от еврозоната в капиталови операции на дружеството и за реализиране на по-големи инвестиционни намерения при по-ниска валутна фрикция. Това е от значение както за бъдещо упражняване на вариантите, които продължават да бъдат действащ механизъм за увеличение на капитала, така и за реализацията на по-широката стратегия по международно позициониране на дружеството, включително чрез листинг на германски регулиран пазар.

Като съществено външно макроикономическо и геополитическо обстоятелство към 26.03.2026 г. следва да се отчете и продължаващият военен конфликт, свързан с Иран, който вече оказва влияние върху международните енергийни пазари, цените на газа и петрола, инфлационната среда и общия инвестиционен риск в Европа. Според публично достъпни данни конфликтът е довел до силно повишение на енергийните цени, смущения в енергийните доставки и влошаване на перспективите за растеж в отделни европейски икономики. За „Алфа България“ АД, въз основа на наличната към датата на изготвяне на отчета информация, не може да бъде идентифицирано пряко съществено експониране към Иран или пряк оперативен ефект върху активите на дружеството, тъй като дейността му е съсредоточена основно в инвестиции, финансови участия и капиталов пазар. Въпреки това не може да бъде изключено **косвено въздействие** чрез повишена пазарна волатилност, влошаване на инвеститорския риск апетит, натиск върху енергийните цени и разходите в Европа, както и чрез евентуално отражение върху оценките на финансови активи, ликвидността на капиталовите пазари и темпа на реализиране на определени инвестиционни инициативи. Към датата на настоящия отчет ръководството не разполага с данни конфликтът да е оказал пряко съществено отрицателно въздействие върху финансовото състояние на „Алфа България“ АД, но ще продължи да наблюдава развитието му с оглед възможното му отражение върху пазарната конюнктура, цената на капитала и инвестиционната среда в Европа.

## ***IX. Настояще и бъдещо развитие на дружеството.***

„Алфа България“ АД се намира в изключително динамичен етап на развитие, като стратегическата му насока е насочена към значително разширяване на инвестиционния му портфейл, засилване на финансовите показатели и укрепване на позициите му на капиталовия пазар. Към датата на настоящия доклад дружеството бележи съществена трансформация в размера на капитала, като в началото на отчетния период (в минали години) капиталът е бил 1 181 000 лв., а към 31.12.2024 г. е достигнал 26 120 000 лв. В основата на този внушителен ръст стои активната политика по емитиране и упражняване на варанти, както и придобиванията на дялови участия в български и чуждестранни компании в различни сектори – основно във финансовия, банковия и застрахователния сектор, но и в дружества с иновативни ESG проекти, свързани с екологично и социално отговорно управление.

### **1. Основни насоки и мотиви на разрастването**

Разширяване на портфейла чрез придобиване на участия: – „Алфа България“ АД реализира и планира нови инвестиции в банки, инвестиционни посредници, застрахователни дружества, лизингови компании и други финансови институции, като част от по-обща стратегия за консолидиране на услуги и създаване на холдингова структура, способна да предлага цялостни решения в сферата на финансите. – Дружеството се стреми да диверсифицира участието си, за да постигне балансирано портфолио, намалявайки пазарните рискове и увеличавайки възможностите за растеж.

Динамично увеличение на капитала чрез упражняване на варанти: – През последните няколко години ръководството на „Алфа България“ АД взе решение да осъществи програма за публично предлагане на варанти. Тази стратегия доказа своята ефективност, позволявайки набиране на значителен допълнителен капитал. – Голям брой от издадените варанти вече бяха упражнени от инвеститорите, което доведе до нарастване на капитала до отчетните 26 120 000 лв. към 31.12.2024 г. и съществено подобри ликвидните възможности на дружеството за нови инвестиции.

Фокус върху устойчиво развитие (ESG): – Дружеството развива инициативи, насочени към зелена енергия и опазване на околната среда. С увеличаването на капиталовата си мощ „Алфа България“ АД продължава да подкрепя проекти за изграждане на фотоволтаични централи, както и проекти, свързани с рециклиране и енергийна ефективност, в сътрудничество с партньорски дружества.

### **2. Текущо състояние и ключови проекти**

Придобивания и дялови участия: – Към момента „Алфа България“ АД притежава дялове в различни дружества, специализирани в инвестиционно посредничество, алтернативни инвестиционни фондове, както и участия във финансови институции. Съгласно намеренията на ръководството, предстои разширяване на портфейла с нови акционерни дялове в сферата на банковия и застрахователния сектор, както и в перспективни технологични компании. – Дружеството продължава да увеличава капитала на вече притежаваните участия (например във финансови и кредитни институции), за да консолидира позициите си и да оптимизира доходността на инвестициите.

Интензивна дейност на капиталовия пазар: – В ход са последващи увеличения на капитала чрез нови емисии акции, произтичащи от упражняването на варианти от съществуващите им притежатели. По този начин „Алфа България“ АД цели да осигури още по-голям ресурс за инвестиции.

– Ръководството на дружеството води активен диалог с настоящи и потенциални инвеститори, като предоставя прозрачна информация за финансовото състояние и бъдещите планове на компанията.

Намерения за придобиване на „Фактори“ АД (инвестиционен посредник): – Едно от основните предстоящи начинания е придобиването на мажоритарен дял в „Фактори“ АД, лицензирана инвестиционна фирма, действаща на капиталовия пазар. Това би позволило на „Алфа България“ АД да разшири обхвата си на брокерски и консултантски услуги, както и да укрепи собствените си позиции при бъдещи капиталови увеличения и търговия с финансови инструменти.

Инвестиции във възобновяеми енергийни източници и ESG проекти: – Дружеството планира да подсигури част от новонабрания капитал за проекти в сферата на зелената енергия, в т.ч. фотоволтаични паркове, производство и рециклиране на компоненти за батерии и акумулаторни системи, както и други свързани сектори, които осигуряват екологична устойчивост. – Вече съществуват конкретни планове за придобиване на дялове в компании, специализирани в изграждането на соларни паркове, и за участие в заводи за рециклиране на литиево-йонни батерии.

### 3. Бизнес стратегия и конкурентни предимства

Устойчив ръст и финансова стабилност: – Капиталовото укрепване чрез варианти и допълнителни емисии акции позволява на „Алфа България“ АД да поддържа устойчива ликвидност и да минимизира рисковете от свръхзадлъжнялост. – Дружеството се позиционира като гъвкав инвеститор, способен бързо да реагира на пазарни възможности, включително придобиване на изгодни мажоритарни дялове.

Развитие на корпоративното управление и контрол: – С продължаващото нарастване на обема на операциите, „Алфа България“ АД прилага разширени системи за вътрешен контрол и

управление на риска, които да отговарят на най-добрите практики в корпоративното управление. – Целта е да се постигне по-голяма прозрачност и доверие от страна на международната инвестиционна общност, което е ключов фактор за привличане на стратегически партньори и нови акционери.

Мултисекторен подход: – Наличието на дялове в различни сектори – финансов, банков, застрахователен, инвестиционен – дава възможност за синергия между притежаваните дружества.

– „Алфа България“ АД стимулира съвместни инициативи между дъщерните и асоциираните компании, включително разработването на пакети от интегрирани финансови услуги, и така създава възможност за цялостно обслужване на корпоративни клиенти и физически лица.

#### 4. Перспективи и очаквания

Целево увеличаване на капитала над текущите 26 120 000 лв.: – Политиката на ръководството е да се стимулира допълнително упражняването на останалите варанти и евентуално да се издадат нови, което да доведе до още по-висок обем на привлечени средства. – Очаква се това да подкрепи плановете за придобивания, модернизирани на съществуващите активи и разширяване на дейността в нови географски региони.

Утвърждаване на присъствието на регионалните пазари: – С разрастването на капитала дружеството разглежда възможности за навлизане на регионалните пазари в Югоизточна Европа, където търси партньорства с местни дружества от финансовия сектор и с високотехнологични компании.

Интензивно развитие на ESG дейности: – Доразвиване и усъвършенстване на проектите, свързани с възобновяема енергия и „зелени“ инвестиции. Тези направления ще продължат да набират значение сред инвеститорите, очаква се повишено търсене на финансови инструменти с „екологичен“ профил.

– „Алфа България“ АД планира да продължи да се позиционира като модерен и отговорен инвеститор, обръщаш сериозно внимание върху опазването на околната среда, социалните аспекти и корпоративното управление.

Интеграция на придобитите активи: – В рамките на следващите няколко отчетни периода се очаква пълна интеграция на придобиваните компании и финансови институции в групата на „Алфа България“ АД. Това ще включи подобрена организационна структура, споделени оперативни ресурси и общи маркетингови кампании.

#### 5. Заключение

„Алфа България“ АД убедително демонстрира амбиция и способност за растеж – както чрез вътрешна оптимизация, така и чрез външна експанзия. Същественото нарастване на капитала

от 1 181 000 лв. на над 26 120 000 лв. към 31.12.2024 г. и инвестиционният фокус в разнообразни сектори (финансов, банков, застрахователен, зелена енергия и др.) са сигурен знак за стабилните позиции на дружеството и продължаващ интерес от страна на инвеститорите.

Предстоящото придобиване на „Фактори“ АД (инвестиционен посредник), както и планираното по-нататъшно упражняване на варанти, очертават ясна пътека за бъдещото развитие. Тази стратегическа посока дава възможност на „Алфа България“ АД да се утвърди като водещ инвестиционен и корпоративен играч на българския и регионалните пазари, съчетавайки печеливш бизнесмодел с отговорно корпоративно поведение и устойчиво развитие.

Благодарение на уелото съчетаване на финансова стабилност, стратегическо партньорство и иновативен подход, „Алфа България“ АД продължава уверено да се позиционира като желан партньор в сектора и да предоставя на акционерите си изгодни възможности за дългосрочна възвръщаемост и устойчив просперитет.

На **25.02.2025 г.** „Алфа България“ АД сключи договор с **„Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД** (ИП) относно подготовката и реализацията на **двойно листване** на Дружеството на регулирани пазари в **България и Германия**, наричано „EuroBridge Market“. Решението за подписване на този договор бе одобрено на редовно заседание на Съвета на директорите, проведено същия ден.

## Основна цел и обхват на договора

### 1. EuroBridge Market

- Сегмент „EuroBridge Market“ е планиран като алтернативен механизъм за едновременно листване на български и немски регламентирани пазари, с цел разширяване на инвеститорската база и повишаване на ликвидността на акциите на „Алфа България“ АД.

### 2. Предмет на договора

- „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД поема ангажимент да изготви и подготви необходимата документация (включително резюме или актуализиран проспект съгласно действащото българско и европейско законодателство), да консултира всички етапи от процедурата за двойно листване и да съдейства за подаване на документите пред компетентните надзорни и борсови органи.
- Инвестиционният посредник ще осигури комуникацията с немски Designated Sponsor и ще подпомогне „Алфа България“ АД при потенциално корпоративно реструктуриране, ако това се окаже необходимо за успешното листване.

### 3. Срок и условия

- Срокът на договора е **6 месеца**, като може да бъде удължен при настъпване на обективни причини или при взаимно съгласие на страните.

- Ако в рамките на този срок двойното листване бъде успешно реализирано или се появят непредвидени пречки (форсмажор), договарът се счита за изпълнен при съответно отразяване на тези обстоятелства.
- 4. Възнаграждение**
- **Общо възнаграждение:** 50 000 лева (без ДДС), платими на две равни вноски:
    - 25 000 лв. при подписване на договора (25.02.2025 г.)
    - 25 000 лв. при подаване на документите за допускане на „Алфа България“ АД до търговия на сегмент „EuroBridge Market“
  - Възнаграждението се дължи независимо от резултата на процедурата, стига забавянето или неуспехът да не е по вина на инвестиционния посредник.
  - Извън тази сума се заплащат отделно всички регулаторни такси, правни и одиторски услуги, както и комуникацията с германския Designated Sponsor.
- 5. Задължения на страните**
- „Алфа България“ АД се ангажира да предоставя цялата необходима информация в пълна и достоверна форма, да заплаща договорените възнаграждения и да не възпрепятства процеса.
  - „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД поема отговорност да извърши дейностите по договора съгласно нормативните изисквания, да брани интересите на „Алфа България“ АД и да спазва правилата за поверителност.
- 6. Очаквани ползи и резултати**
- При успешно реализиране на двойно листване на „EuroBridge Market“, акциите на „Алфа България“ АД ще бъдат търгувани както на Българската фондова борса, така и на регулиран пазар в Германия.
  - Това ще позволи на Дружеството да увеличи своята видимост пред международните инвеститори, да разшири капиталовата си база и да подобри ликвидността на акциите си.

Посоченото събитие е важна стъпка в стратегията на „Алфа България“ АД за по-активно присъствие на европейските капиталови пазари, привличане на чуждестранен инвеститорски интерес и постигане на по-висока ликвидност на акционерния капитал.

## **X. Допълнителна информация**

### **Информация, изисквана на основание на чл.39 от ЗСч, чл. 187д и 247 от Търговския закон**

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската и развойната дейност. Няма влияние върху дейността и отчетите на Дружеството за 2025 година.

Дружеството не използва финансови инструменти през отчетния период.

През 2025 г. Дружеството е придобивало, респ. прехвърляло собствени акции. Дружеството притежава Акции в:

Приста Ойл Холдинг АД: На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

#### **Още пояснения:**

*На 22.12.2023г. Съвета на директорите на „Алфа България“ АД е взел решение за участие на дружеството в увеличението на капитала на „ПРИСТА ОЙЛ ХОЛДИНГ“ ЕАД, с ЕИК 121516626, което се е осъществило, посредством издаването на 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции с номинална стойност от 100 (сто) лева, за които „Алфа България“ АД се е задължило да внесе капиталова вноска от 9 779 100 (девет милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди и сто) лв.*

*На 28.12.2023г. е взето решение на СД на Приста Ойл Холдинг за емитирането на 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции с номинална стойност от 100 (сто) лева, за които едноличния собственик на капитала “ПРИСТА ИНВЕСТ 2016“ АД, ЕИК 204082281 се е отказал от предимството си за записване на новоемитираните акции, съгласно чл. чл.194, ал.1 от ТЗ и е преотстъпил това право на „Алфа България“ АД.*

*На 28.12.2023 г. „Алфа България“ АД е извършило капиталова вноска в размер на 9 779 100 (девет милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди и сто) лв., които са послужили за заплащане на капиталовото участие на дружеството в „Приста Ойл Холдинг“ АД, както и е участвало във вземане на решение за приемане на нов устав и отразяване на промяната в капитала в Търговския регистър към Агенция по вписванията. На 04.01.2023г. е подадено искане за вписване на промяната в*

*Търговския регистър към Агенция по вписванията по партида на „Приста Ойл Холдинг“ АД с вх. № 20240104155217.*

*„Приста Ойл Холдинг“ ЕАД се преобразува в „Приста Ойл Холдинг“ АД и акционери в капитала са: 1) „Приста Инвест 2016“ АД с участие от 376 414 (триста седемдесет и шест хиляди четиристотин и четиринадесет) поименна акции и 2) „Алфа България“ АД с 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции.*

*За извършената сделка не е необходимо разрешение на Общото събрание на дружеството, защото съгласно чл. 114, ал. 10, т. 1, вр. чл. 11 от ЗППЦК се касае за обичайна търговски дейност.*

*Изключението е допустимо, тъй като съгласно чл. 114, чл. 11 от ЗППЦК като обичайна търговска дейност може да се третира извършената сделка, предвид, че тя е в предела на предмета на дейност на дружеството и съобразно обичайната му търговска практика и не произтича от извънредни обстоятелства.*

На 04.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на Дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон, прие единодушно решение за учредяване на ново дъщерно акционерно дружество – „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (на английски език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD). Основните характеристики и параметри на новоучреденото дружество са следните:

Наименование:

**Пълно наименование на български:** „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

**Допълнително изписване на чужд език:** GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD

**Седалище и адрес на управление:** Република България, гр. София 1619, район Витоша, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4

**Предмет на дейност:** Консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина, Оценка на риска. Оценка на имущество, Събиране на доказателства при застрахователни събития, установяване на правоимащите лица и размера на вредите, Техническа експертиза и оценителски доклади, Медицински асистанс, Асистанс на собственици/ползватели на недвижими имоти и електронна техника, Асистанс на застраховани лица при настъпване на застрахователни събития, Асистанс при пътно-транспортни произшествия (ПТП), включително попълване на двустранен протокол за ПТП, Пътна и правна помощ за МПС над 3,5 тона. Представителство

на български и чуждестранни лица при и по повод щети от ПТП, Всяка друга незабранена от закона дейност

**Капитал:**Общият капитал е 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.

„Алфа България“ АД записва 61 000 броя акции, съответно поема 61% от капитала, на обща стойност 61 000 лв.

Другият учредител – „МЕД АСИСТ“ ЕООД (ЕИК 208145601) – записва останалите 39 000 броя акции на обща стойност 39 000 лв.

Всички дялове се формират чрез парични вноски по набирателна банкова сметка.

**Управление:**Дружеството е с едностепенна система на управление (Съвет на директорите), състоящ се от трима членове.

С оглед на чл. 114, ал. 1, т. 4, вр. т. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и данните от последните два изготвени счетоводни баланса на „Алфа България“ АД (при по-ниска стойност на активите от 26 240 000 лв.), стойността на настоящата инвестиция в размер на 61 000 лв. не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, и правомощията за вземане на решението за учредяване на това дъщерно дружество са в компетентността на Съвета на директорите.

На 19.03.2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. С това „Алфа България“ АД формално разширява своята корпоративна структура, като придобива 61% дял в новоучреденото дружество и цели да разшири дейността си в областта на застрахователния асистанс, оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

Следователно, с подписването на този договор Алфа България АД прекратява участието си в Приста Ойл Холдинг АД.

На 02 април 2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе неписъствено заседание, свикано и провеждано съгласно чл. 32, ал. 2 от Устава на дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон. По време на заседанието, документирано в Протокол от 02.04.2025 г., членовете на Съвета на директорите единодушно приеха:

1. Участие в увеличение на капитала на „Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД (ЕИК 207733548) в размер на 8 500 000 лева чрез записване на съответния брой нови, поименни и винкулирани акции с номинал 1 лев всяка.
2. Декларация, че сделката представлява обичайна търговска дейност по смисъла на чл. 114, ал. 10–11 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППК) и не изисква допълнително решение на Общото събрание на акционерите.
3. Упълномощаване на Изпълнителния директор г-н Яни Янков да подпише всички необходими документи и да предприеме всички правни и фактически действия за осъществяване на горепосоченото участие, включително подаване на заявки, плащане на инвестиционната вноска и участие в съответните процедури пред компетентните органи.

Съответно:

На 15.04.2025г. Капитала на АИФ Алфа Фонд бе увеличен на общо 31,819,862 лева, с което Алфа България АД става мажоритарен акционер с 52,64% от капитала на АИФ Алфа Фонд.

На 10.06.2025 г. Постъпи заявка от Дъщерното дружество Кредитбокс ООД, въз основа на което на 10.06.2025 г. се проведе неписъствено заседание на Съвета на директорите на

„Алфа България“ АД , на което бе взето решение да се даде разрешение на дъщерното дружество „Кредитбокс“ ООД да сключи сделка с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. Предметът на одобрената сделка е продажбата на 4 430 000 броя

акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, които са собственост на

„Кредитбокс“ ООД, на цена от 4 430 000 лв.. Заплащането на цената е уговорено да се извърши чрез прехвърляне на 4 663 158 броя варианти, емитирани от „Алфа България“ АД и притежавани от „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД

На 16.06.2025 г. се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД , на което бе взето решение да се сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с Интерфинанс Холдинг ЕАД, по силата на който Алфа България АД прехвърля притежаваните от нея 4,430 дяла от дъщерното дружество Кредитбокс ООД. СД одобрява плащането да бъде извървено под формата на 4,430,000 акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. Това решение е финализирано с нотариално заверен договор от 17.06.2025 г. , в резултат на което „Кредитбокс“ ООД престава да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД.

**На 17.06.2025 г.** „Алфа България“ АД, в качеството си на Продавач, сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, в качеството му на Купувач. По силата на договора „Алфа България“ АД прехвърля на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД собствените си 4 430 дружествени дяла, представляващи **83.6 % от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД**. Общата стойност на сделката е 4 430 000 лв., като сумата е заплатена чрез прехвърляне на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, собственост на Купувача.

С извършеното прехвърляне:

**„Алфа България“ АД престава да бъде съдружник в „КРЕДИТБОКС“ ООД** и съответно дружеството излиза от икономическата група на емитента. Съответно, дялът на Алфа България АД в Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд АД се увеличава с 4,430,000 броя акции и по този начин Дружеството вече притежава общо 21,180,000 броя акции равняващи се на 66,56% от капитала.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи **извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции** с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност **11 000 000 лв.**

Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва **10 180 000 броя акции**, съответстващи на **31.99 %** от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като **прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%)**. В резултат на това, **от четвъртото тримесечие на 2025 г.** „АИФ Алфа Фонд“ АД **няма да бъде обект на консолидация** при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на **МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“**.

**Контрагенти по сделките:**

1. **„ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД**, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап. 3
  - Брой акции: **3 000 000**
  - Номинална стойност: **3 000 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
2. **Lehar Schlössl Besitz GmbH**, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
  - Брой акции: **2 200 000**
  - Номинална стойност: **2 000 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
3. **Георги Александров Ковачев**, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
  - Брой акции: **2 900 000**
  - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
4. **Димитър Димитров Цветанов**, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 66, вх. А, ап. 56
  - Брой акции: **2 900 000**
  - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

**Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.**

На 29.09.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе разгледано и обсъдено намерението на Дружеството да придобие 100% от капитала на дружеството Enit GmbH, дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законодателството на Република Австрия, със седалище и адрес на управление

Hauptstraße 45, 3871 Alt-Nagelberg, Австрия. Съветът на директорите беше подробно информиран относно предмета на дейност на Enit GmbH, структурата на собствеността, досегашното финансово състояние и стратегическата аргументация за сделката, включително потенциалния принос на това придобиване към разширяването на международното присъствие и операционния капацитет на групата на „Алфа България“ АД. След обсъждане, Съветът на директорите единодушно прие решение да одобри влизането на „Алфа България“ АД в преговори за придобиване на всички издадени и изстоящи дялове (shares) на Enit GmbH от настоящия едноличен собственик на дружеството г-н Rupert Leutgeb, като овласти Изпълнителния директор на „Алфа България“ АД, г-н Яни Янков, да подпише Предварителен договор за покупко-продажба на 100% от дяловете на Enit GmbH („Preliminary Share Purchase Agreement“) при договорена обща цена в размер на 1 400 000 (един милион и четиристотин хиляди) евро, платима разсрочено по предварително уговорен график на вноските.

С решението си Съветът на директорите възложи на Изпълнителния директор да организира и осъществи цялостна правна, финансова и оперативна проверка (due diligence) на Enit GmbH, да поиска от продавача потвърждение за неговата изключителна, неоспорима и необременена собственост върху 100% от дружествените дялове на Enit GmbH, както и да предприеме всички необходими действия за договарянето и подписването на окончателен договор за покупко-продажба („Definitive Share Purchase Agreement“) след приключване на проверките и при резултати, приемливи за Дружеството. Съветът на директорите прие също, че с оглед стратегическото значение на сделката за разширяване на международната инвестиционна активност на групата, в рамките на преговорите следва да бъде договорен и период на изключителност, в който продавачът да не предлага дяловете на Enit GmbH на трети лица.

На 29.09.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Купувач, представлявано от Изпълнителния директор г-н Яни Янков, подписа Предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове („Preliminary Share Purchase Agreement“) с г-н Rupert Leutgeb, в качеството му на Продавач и едноличен собственик на капитала на Enit GmbH, дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо по законодателството на Република Австрия, със седалище Hauptstraße 45, 3871 Alt-Nagelberg, Австрия.

С подписването на договора страните постигат съгласие „Алфа България“ АД да придобие 100% от издадените и изстоящи дялове от капитала на Enit GmbH, свободни от всички тежести, залози, привилегии и претенции на трети лица. Договорена е обща покупна цена в размер на 1 400 000 (един милион и четиристотин хиляди) евро, платима на вноски по следния индикативен график: авансова вноска в размер на 50 000 евро със или непосредствено след подписване на договора; допълнителна вноска в размер на 200 000 евро с падеж не по-късно от 14.10.2025 г.; и последващи разсрочени вноски в размер на 250 000 евро, съответно с падежи до 31.03.2026 г., 30.09.2026 г., 31.03.2027 г. и 30.09.2027 г., както и финална вноска от 150 000 евро с падеж до 31.03.2028 г. Плащанията следва да се извършват единствено по банковата сметка на продавача, посочена официално от него, като

изрично е уговорено, че плащания към банкови сметки на Enit GmbH не освобождават „Алфа България“ АД от задължението за плащане към самия продавач.

Предварителният договор предвижда, че в срок до 10 дни от подписването страните трябва да финализират и подпишат окончателен Договор за покупко-продажба на дяловете („Definitive Share Purchase Agreement“), който ще съдържа пълните гаранции, декларации и обезпечения в полза на „Алфа България“ АД. Сключването и изпълнението на окончателния договор е поставено под отлагателни условия, включително: завършване до удовлетворение на „Алфа България“ АД на правната, финансовата и оперативната проверка (due diligence) на Enit GmbH; потвърждение от продавача за това, че той е действителният и единствен собственик на 100% от капитала на Enit GmbH без тежести; и представяне на необходимата банкова информация за плащане.

Договорът съдържа и клауза за изключителност, съгласно която продавачът се задължава за срок от 60 дни да не води преговори и да не предоставя информация на трети лица относно евентуална продажба на Enit GmbH или сходна трансакция, както и клауза за конфиденциалност относно условията на сделката и предоставената информация. Приложимото право по договора е австрийското право, като за всички спорове е уговорена изключителна компетентност на съдилищата във Виена, Австрия.

С тази стъпка „Алфа България“ АД продължава политиката си за разширяване на международното си присъствие и за придобиване на стратегически контролирани активи извън България, в съответствие с одобрената от Съвета на директорите инвестиционна стратегия.

На **05.11.2025** г. е проведено **неприсъствено заседание** на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД (СД), при което членовете на СД – **Яни Янков (Yani Yankov)**, **Наталия Панчева (Natalia Pancheva)** и **Ходжис Джей Дий (Hodges Jay Dee)** – са разгледали и обсъдили следните точки от дневния ред:

- **разглеждане на параметрите** на планираната сделка и приложимостта на режима по **ЗППЦК**, в т.ч. преценка относно праговете за същественост и необходимостта от допълнително корпоративно одобрение;
- **одобрение** на проекта на **Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag)** и свързаните към него документи, включително **Клозинг меморандум (Closing Memorandum)**;
- **овластяване** на представляващото лице да подпише и да извърши всички фактически и правни действия, необходими за изпълнение на сделката, включително подаване/получаване на документи пред нотариус и други компетентни органи.

След обсъждане СД е **взел решения**:

1. да **одобри** сключването на Договора за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) относно придобиване на дружествени дялове в „Енит“ ГмбХ (ENIT GmbH), при условията, посочени в договора и приложимите към него документи;

2. да упълномощи г-жа **Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva)** да подпише от името и за сметка на „Алфа България“ АД договора и всички съпътстващи документи, както и да предприеме всички необходими действия по изпълнението му;
3. да приеме, че сделката **не попада в приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК** и не налага решение на Общото събрание на акционерите, доколкото същата е оценена спрямо активите на Дружеството съгласно наличната финансова информация и не достига приложимите прагове за същественост.

### **СЛЕДОВАТЕЛНО:**

**На основание** горните решения на СД, на **05.11.2025 г.** „Алфа България“ АД, ЕИК **200845765**, в качеството си на **купувач (Käufer)**, чрез упълномощеното лице **г-жа Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva)**, е подписало пред нотариус в Република Австрия **Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag)** с **г-н Рупърт Лойтгеб (Rupert Leutgeb)**, гражданин на Република Австрия, в качеството му на **продавач (Verkäufer)**.

**Предмет на договора** е поетапно придобиване от „Алфа България“ АД на **100% от дружествените дялове (sämtliche Geschäftsanteile)** в „Енит“ ГмбХ (**ENIT GmbH**), дружество по австрийското право с фирмен номер **FN 351027t**, със седалище **Бранд-Нагелберг (Brand-Nagelberg), Хауптшрасе 45 (Hauptstraße 45), 3871**, Република Австрия.

**Цена** **и** **етапност:**  
Общата уговорена цена за придобиване на всички дружествени дялове в ENIT GmbH възлиза на EUR 1 400 000. Плащането на цената и съответните прехвърляния на дялове са договорени на няколко последователни етапа (траншове), като след изменението на договора е въведен актуализиран платежен график, без да се променя общият размер на покупната цена или принципната структура на поетапното придобиване.

Купувачът е извършил първоначално плащане в размер на EUR 250 000, представляващо 18% от общата цена, което е платено при сключване на договора и представлява част от покупната цена, както и предпоставка за стартиране на поетапното прехвърляне.

Допълнително е договорено междинно плащане („December down payment“) в размер на EUR 150 000, с падеж 19.12.2025 г., което представлява невъзстановима част от втората транша и не води само по себе си до прехвърляне на дялове.

По-нататъшното придобиване на участия се осъществява както следва:

- 15.03.2026 г. – прехвърляне на първи и втори пакет дялове срещу общо EUR 425 000 (EUR 137 500 + EUR 287 500), в резултат на което участието на „Алфа България“ АД достига съответно 20,5% и впоследствие 59%;
- 15.09.2026 г. – прехвърляне на допълнителен пакет дялове срещу EUR 287 500, с което участието достига 79,5%;
- 15.03.2027 г. – окончателно прехвърляне на оставащите дялове срещу EUR 287 500, в резултат на което „Алфа България“ АД придобива 100% от капитала на ENIT GmbH.

Изрично следва да се отбележи, че всяко прехвърляне на дружествени дялове се извършва при спазване на приложимите законови изисквания и подлежи на нотариално удостоверяване съгласно австрийското право, като плащанията представляват насрещна престация, но не водят автоматично до прехвърляне на собствеността без съответното нотариално изповядване.

Съгласно постигнатото изменение на договора страните са договорили, че считано от 01.01.2026 г. всички икономически резултати (печалби и загуби) на ENIT GmbH се признават изцяло в полза на „Алфа България“ АД, независимо от поетапния характер на прехвърляне на дяловете.

Към договора е подписан и **Клозинг меморандум (Closing Memorandum)** от **05.11.2025 г.**, с който страните удостоверяват изпълнението на условията за първия трансфер и потвърждават прехвърлянето на „**дялово участие 1**“ (**Geschäftsanteil 1**) към „Алфа България“ АД към датата на подписване.

**Уреждане:** Договорът не предвижда трета доверителна/ескроу структура (escrow/treuhändische Abwicklung), като плащанията са уговорени да се извършват **директно между страните** съгласно заложената етапност.

Сключената сделка е част от инвестиционната политика на „Алфа България“ АД за разширяване на портфейла чрез придобивания, включително на активи извън България, като финализирането на придобиването е предвидено да се осъществява поетапно до **15.09.2027 г.** При настъпване на последващи релевантни обстоятелства по изпълнението на договора, Дружеството ще разкрива информация съгласно приложимите изисквания на ЗППЦК и подзаконовата нормативна уредба.

Към 31.12.2025 г. „Алфа България“ АД притежава 18% от капитала на ENIT GmbH, придобити по силата на нотариално заверен договор от 05.11.2025 г. Останалата част от участието подлежи на поетапно придобиване съгласно договорен график до 2027 г., поради което към отчетната дата дружеството няма контрол, но има съществено влияние върху инвестицията.

На **22.12.2025 г.** „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на **29.12.2025 г.**, като към тази дата придобиването е изцяло ефективирано.

След ефективирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това **„ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД** и считано от датата на придобиване ще бъде **включено в обхвата на консолидация** на групата.

„ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с изискванията на приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическа инвестиция, която разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата, повишава нейната институционална тежест и доверие сред инвеститорите, и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

#### **Обосновка относно невключването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г.**

На 29.12.2025 г. „Алфа България“ АД придоби 75,85% от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, като прехвърлянето на акциите бе осъществено чрез сетълмент в „Централен депозитар“ АД към същата дата.

С оглед на обстоятелството, че придобиването е извършено два дни преди края на отчетния период (31.12.2025 г.), както и че към тази дата:

- не е налице ефективно интегриране на оперативната и управленската дейност на „ФАКТОРИ“ АД в групата;
- не са реализирани съществени икономически ефекти от придобиването;
- промените в акционерната структура и органите на управление не са били вписани в Търговския регистър към 31.12.2025 г.;

ръководството приема, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на Групата.

Настоящото решение е основано на принципа на същественост по смисъла на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, както и на практическото прилагане на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, съгласно който консолидацията следва да отразява икономическата същност на контрола и неговото реално въздействие върху финансовите отчети.

В съответствие с изискванията на МСФО 10 и МСС 8, придобиването на „ФАКТОРИ“ АД се третира като събитие в края на отчетния период, като дружеството ще бъде включено в обхвата на консолидация считано от началото на следващия отчетен период (01.01.2026 г.), когато контролът ще бъде упражняван през целия отчетен период.

Сделката по придобиването е надлежно оповестена в съответствие с изискванията на ЗППЦК относно разкриването на регулирана информация.

**На 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (ЕИК 200845765) сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който Дружеството придобива 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 7,8% от капитала на дружеството.**

**Общата покупно-продажна цена за всички акции е в размер на EUR 81 059,65 (осемдесет и една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента), с левова равностойност по фиксинга на БНБ 158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки), при цена 7,67 лева за акция.**

Правото на собственост върху акциите преминава от продавача към купувача към датата на регистриране на сделката в „Централен депозитар“ АД, съгласно изискванията на действащото законодателство.

С придобиването на описания пакет акции „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД **увеличава участието си в капитала на „ФАКТОРИ“ АД, което е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност при условията на приложимото национално и европейско законодателство.**

**В резултат на описаното по-горе придобиване, заедно с вече придобитите от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД акции от „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, общото участие на Дружеството в капитала на „ФАКТОРИ“ АД възлиза на 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции, представляващи 83,65% от капитала на дружеството**

С оглед гореизложеното и след настъпилите промени, икономическата група на Алфа България АД е както следва:

Участия в дружества	% от капитала	Брой притежавани акции	Левава равностойност	Еквивалент в евро
Алтернативен Инвестиционен Фонд „Алфа Фонд“ АД	32 %	10,180,000 бр	10,180,000 лв	793,578.6 евро
"АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД	92,3 %	32,500 бр	32,500 лв	16,575 евро
„ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД	40 %	4 бр	4 лв	2.04 евро
"Соломон Майер 1772" ООД	99,7 %	225,990 бр	225,990 лв	115,254.9 евро
„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД	61 %	61,000 бр	61,000 лв	31,110 евро
"АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ" ООД	51 %	5,100 бр	5,100 лв	2,601 евро
ИП „Фактори“ АД	<b>83,65%</b>	221,670 бр	1,551,690 лв	793,578.6 евро

През 2025 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите, състоящ се от 3-ма членове.

Към 31.12.2025 г. Никой от Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежава акции в дружеството.

- Яни Петков Янков - не притежава акции в дружеството
- Наталия Сашева Панчева – не притежава акции в дружеството
- Ходжис Джей Дий - не притежава акции в дружеството

Няма ограничение в правото и няма специални права на членове на съвета на директорите да придобиват акции или облигации на дружеството.

Към 31.12.2025 г. членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, както следва:

- Яни Петков Янков не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет;
- Наталия Сашева Панчева – не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет;
- Ходжис Джей Дий – не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет;

През 2025 г. дружеството не е сключвало сделки по чл. 240 б от Търговския закон, а именно договори с членове на съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност.

Дата: 31.03.2026 г.

Изпълнителен  
директор:

YANI  
PETKOV  
YANKOV  
Яни Янков

Digitally signed  
by YANI PETKOV  
YANKOV  
Date:  
2026.03.31  
18:43:33 +03'00'

**Приложение № 2 към чл. 10, т. 1, чл. 11, т. 1, чл. 21, т. 1, буква „а“ и т. 2, буква „а“  
към чл. 10, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.**

**за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане  
на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

- 1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

През 2025 г. Дружеството е реализирало 410 хил.лв. нетен ефект от печалба при операции с финансови активи.

През 2025 г. Дружеството е реализирано 601 хил.лв други приходи.

- 2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

През отчетния период обхващащ 2025г. Дружеството е отчело 195 хил. като постъпления от предоставени заеми.

За 2025 г. са реализирани 94 хил. лева приходи от лихви.

- 3. Информация за сключени съществени сделки.**

На 02.07.2024г. Дружеството подписа Договор за покупко-продажба на акции с дъщерното си дружество Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, ЕИК 207733548, със седалище и адрес на управление гр. София 1408, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от Румен Нанов, в качеството си на КУПУВАЧ, за продажбата на 478,000 /четиристотин седемдесет и осем хиляди/ броя безналични акции, от капитала на Wiener Privatbank SE,

societas europea със седалище във Виена и адрес на управление Parkring 12, 1010 Vienna, Austria, с ISIN код АТОООО741301, на цена от EUR 9, 73 /девет евро и седемдесет и три цента/ за 1 /един/ брой акции.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции. Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.: „Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции. „Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г. Това събитие, настъпило след края на отчетния период, оказва влияние върху структурата на инвестициите и финансовия резултат на „Алфа България“ АД.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции. Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.: „Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции. „Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г. С финализирането на тази сделка „Алфа България“ АД прекрати участието си в „Приста Ойл Холдинг“ АД, което доведе до съществен входящ паричен поток и промяна в инвестиционния портфейл на дружеството.

На 02.04.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД взе решение за участие в увеличението на капитала на дъщерното дружество „Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД чрез записване на нови акции на стойност 8 500 000 лв. Сделката бе декларирана като част от обичайната търговска дейност на дружеството съгласно ЗППЦК. След вписване на увеличението на 15.04.2025 г., „Алфа България“ АД увеличи своя дял и

стана мажоритарен акционер с 52,64% от капитала на фонда, затвърждавайки стратегическия си фокус върху сектора за управление на активи.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД в качеството си на Продавач сключи договор за прехвърляне на дружествени дялове с „ИНТЕР ФИНАНС ХОЛДИНГ“ ЕАД („Купувач“) като по този начин финализира сделка за прехвърляне на своето дъщерно дружество „КРЕДИТБОКС“ ООД. Сделката беше структурирана като размяна на активи, одобрена предварително от проведеното на 16.06.2025г. заседание на Съвета на директорите:

- „Алфа България“ АД прехвърли целия си дял, състоящ се от 4 430 дружествени дяла, равняващи се на 4,430,000 лева, представляващи 83,6% от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД.

- За прехвърлянето „Алфа България“ АД получи заплащане под формата на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на „Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. Общата стойност на сделката е 4 430 000 лв..

В резултат на тази съществена сделка, „КРЕДИТБОКС“ ООД престана да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД, а дялт на „Алфа България“ АД в „АИФ Алфа Фонд“ АД се увеличи до 66,56%.

На 20.10.2025 г. „Алфа България“ АД, като страна–молител по т.д.н. № 109/2025 г. На СГС, сключи споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители, с което страните уредиха в пълен обем всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г. и свързаните с него правоотношения. Съгласно споразумението „Приста Инвест 2016“ АД се задължи да изплати обща неустойка в размер на 1 000 000 лв., от които:

Останалата част от сумата е платима на други молители по делото. С подписването на споразумението „Алфа България“ АД потвърждава, че претенцията ѝ в размер на 9 979 100 лв. е изцяло погасена и че не съществуват неизпълнени задължения или висящи отношения между дружеството и „Приста Инвест 2016“ АД.

Към 27.10.2025г. Дружеството е поплучило 600,000 лв. по сметката си.

На 20.10.2025 г. „Алфа България“ АД, като страна–молител по т.д.н. № 109/2025 г. На СГС, сключи споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители, с което страните уредиха в пълен обем всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г. и свързаните с него правоотношения. Съгласно споразумението „Приста Инвест 2016“ АД се задължи да изплати обща неустойка в размер на 1 000 000 лв., от които:

Останалата част от сумата е платима на други молители по делото. С подписването на споразумението „Алфа България“ АД потвърждава, че претенцията ѝ в размер на 9 979 100 лв. е изцяло погасена и че не съществуват неизпълнени задължения или

висящи отношения между дружеството и „Приста Инвест 2016“ АД. Към 27.10.2025г. Дружеството е поплучило 600,000 лв. по сметката си.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност 11 000 000 лв. Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва 10 180 000 броя акции, съответстващи на 31.99 % от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%). В резултат на това, от четвъртото тримесечие на 2025 г. „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“. Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност 11 000 000 лв. Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва 10 180 000 броя акции, съответстващи на 31.99 % от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%). В резултат на това, от четвъртото тримесечие на 2025 г. „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Контрагенти по сделките:

1. „ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап. 3
  - о Брой акции: 3 000 000
  - о Номинална стойност: 3 000 000 лв.

- о Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
- 2. Lehar Schlössl Besitz GmbH, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
  - о Брой акции: 2 200 000
  - о Номинална стойност: 2 000 000 лв.
  - о Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
- 3. Георги Александров Ковачев, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
  - о Брой акции: 2 900 000
  - о Номинална стойност: 2 900 000 лв.
  - о Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
- 4. Димитър Димитров Цветанов, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 6б, вх. А, ап. 56
  - о Брой акции: 2 900 000
  - о Номинална стойност: 2 900 000 лв.
  - о Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.

На 05.11.2025 г. е проведено неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД (СД), при което членовете на СД – Яни Янков (Yani Yankov), Наталия Панчева (Natalia Pancheva) и Ходжис Джей Дий (Hodges Jay Dee) – са разгледали и обсъдили следните точки от дневния ред:

- разглеждане на параметрите на планираната сделка и приложимостта на режима по ЗППЦК, в т.ч. преценка относно праговете за същественост и необходимостта от допълнително корпоративно одобрение;
- одобрение на проекта на Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) и свързаните към него документи, включително Клозинг меморандум (Closing Memorandum);
- овластяване на представляващото лице да подпише и да извърши всички фактически и правни действия, необходими за изпълнение на сделката, включително

подаване/получаване на документи пред нотариус и други компетентни органи. След обсъждане СД е взел решения:

1. да одобри сключването на Договора за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) относно придобиване на дружествени дялове в „Енит“ ГмбХ (ENIT GmbH), при условията, посочени в договора и приложимите към него документи;
2. да упълномощи г-жа Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva) да подпише от името и за сметка на „Алфа България“ АД договора и всички съпътстващи документи, както и да предприеме всички необходими действия по изпълнението му;
3. да приеме, че сделката не попада в приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК и не налага решение на Общото събрание на акционерите, доколкото същата е оценена спрямо активите на Дружеството съгласно наличната финансова информация и не достига приложимите прагове за същественост.

На основание на решенията взети на проведеното на 05.11.2025г. заседание на СД, на 05.11.2025 г. „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, в качеството си на купувач (Käufer), чрез упълномощеното лице г-жа Наталия Панчева (Nataliya Sasheva Pancheva), е подписало пред нотариус в Република Австрия Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) с г-н Рупърт Лойтгеб (Rupert Leutgeb), гражданин на Република Австрия, в качеството му на продавач (Verkäufer). Предмет на договора е поетапно придобиване от „Алфа България“ АД на 100% от дружествените дялове (sämtliche Geschäftsanteile) в „Енит“ ГмбХ (ENIT GmbH), дружество по австрийското право с фирмен номер FN 351027t, със седалище Бранд-Нагелберг (Brand-Nagelberg), Хауптщрасе 45 (Hauptstraße 45), 3871, Република Австрия. Цена и етапност:

Общата уговорена цена за придобиване на всички дружествени дялове в ENIT GmbH възлиза на EUR 1 400 000. Плащането на цената и съответните прехвърляния на дялове са договорени на няколко последователни етапа (траншове), като след изменението на договора е въведен актуализиран платежен график, без да се променя общият размер на покупната цена или принципната структура на поетапното придобиване.

Купувачът е извършил първоначално плащане в размер на EUR 250 000, представляващо 18% от общата цена, което е платено при сключване на договора и представлява част от покупната цена, както и предпоставка за стартиране на поетапното прехвърляне.

Допълнително е договорено междинно плащане („December down payment“) в размер на EUR 150 000, с падеж 19.12.2025 г., което представлява невъзстановима част от втората транша и не води само по себе си до прехвърляне на дялове.

По-нататъшното придобиване на участия се осъществява както следва:

- 15.03.2026 г. – прехвърляне на първи и втори пакет дялове срещу общо EUR 425 000 (EUR 137 500 + EUR 287 500), в резултат на което участието на „Алфа България“ АД достига съответно 20,5% и впоследствие 59%;
- 15.09.2026 г. – прехвърляне на допълнителен пакет дялове срещу EUR 287 500, с което участието достига 79,5%;
- 15.03.2027 г. – окончателно прехвърляне на оставащите дялове срещу EUR 287 500, в резултат на което „Алфа България“ АД придобива 100% от капитала на ENIT GmbH.

Изрично следва да се отбележи, че всяко прехвърляне на дружествени дялове се извършва при спазване на приложимите законови изисквания и подлежи на нотариално удостоверяване съгласно австрийското право, като плащанията представляват насрещна престация, но не водят автоматично до прехвърляне на собствеността без съответното нотариално изповядване.

Съгласно постигнатото изменение на договора страните са договорили, че считано от 01.01.2026 г. всички икономически резултати (печалби и загуби) на ENIT GmbH се признават изцяло в полза на „Алфа България“ АД, независимо от поетапния характер на прехвърляне на дяловете.

Към договора е подписан и Клозинг меморандум (Closing Memorandum) от 05.11.2025 г., с който страните удостоверяват изпълнението на условията за първия трансфер и потвърждават прехвърлянето на „дялово участие 1“ (Geschäftsanteil 1) към „Алфа България“ АД към датата на подписване.

Уреждане: Договорът не предвижда трета доверителна/ескроу структура (escrow/treuhändische Abwicklung), като плащанията са уговорени да се извършват директно между страните съгласно заложената етапност.

Сключената сделка е част от инвестиционната политика на „Алфа България“ АД за разширяване на портфейла чрез придобивания, включително на активи извън България, като финализирането на придобиването е предвидено да се осъществява поетапно до 15.09.2027 г. При настъпване на последващи релевантни обстоятелства по изпълнението на договора, Дружеството ще разкрива информация съгласно приложимите изисквания на ЗППЦК и подзаконовата нормативна уредба.

Към 31.12.2025 г. „Алфа България“ АД притежава 18% от капитала на ENIT GmbH, придобити по силата на нотариално заверен договор от 05.11.2025 г. Останалата част от участието подлежи на поетапно придобиване съгласно договорен график до 2027 г., поради

което към отчетната дата дружеството няма контрол, но има съществено влияние върху инвестицията.

На 22.12.2025 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на 29.12.2025 г., като към тази дата придобиването е изцяло ефективизирано.

След ефективизирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това „ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД и считано от датата на придобиване ще бъде включено в обхвата на консолидация на групата.

На 29.12.2025 г. по банковата сметка на Дружеството е постъпило плащане в размер на 100 000 (сто хиляди) лева с основание „по извънсъдебно споразумение по т.д. № 109/2025 г. при СГС“, извършено от „Приста Ойл Холдинг“ АД.

Посоченото плащане представлява частично изпълнение на задълженията, произтичащи от извънсъдебното споразумение, сключено на 20.10.2025 г., и следва вече получените от Дружеството плащания по същото основание.

Във връзка с оповестеното на 20.10.2025 г. събитие, при което „Алфа България“ АД, като страна-молител по т.д. № 109/2025 г. по описа на Софийски градски съд, сключи извънсъдебно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители за окончателно уреждане на всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г.

На 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (ЕИК 200845765), със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 133, сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който Дружеството придобива 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 7,8% от капитала на дружеството. Общата покупно-продажна цена за всички акции е в размер на EUR 81 059,65 (осемдесет и

една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента), с левова равностойност по фиксинга на БНБ 158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки), при цена 7,67 лева за акция. Правото на собственост върху акциите преминава от продавача към купувача към датата на регистриране на сделката в „Централен депозитар“ АД, съгласно изискванията на действащото законодателство.

С придобиването на описания пакет акции „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД увеличава участието си в капитала на „ФАКТОРИ“ АД, което е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност при условията на приложимото национално и европейско законодателство.

В резултат на описаното по-горе придобиване, заедно с вече придобитите от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД акции от „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, общото участие на Дружеството в капитала на „ФАКТОРИ“ АД възлиза на 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции, представляващи 83,65% от капитала на дружеството.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

На 25.06.2024г. е получена заявка от дъщерното дружество Кредитбокс ООД, с което Дружеството иска разрешение за извършване на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 2 като участва в увеличаването на капитала на Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд АД със сумата от 9 149 862 лв., за което да придобие 9 149 862 обикновени поименни винкулирани с право на глас акции от капитала на дружеството. Във връзка с планираната сделка, Кредитбокс ООД е подало заявка на 26.06.2024г. за получаване на разрешение за сключване на сделка с Фактори АД на основание чл. 114, ал. 3, т. 1, б „а“ като се сключва Договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции в размер на 9 149 862.75 лв.

На 26.06.2024 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД във връзка с постъпили от дъщерно дружество „Кредитбокс“ ЕООД искания по реда на чл. 114а, ал. 4 от ЗППЦК, за даване на предварително съгласие за сключване на две сделки, както следва: 1. сключване договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции в размер на 9 149 862.75 лв. с „Фактори“ АД и 2. Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД На заседанието си Съветът на директорите на „Алфа България“ АД е разгледал постъпилите искания, заедно с приложените към тях документи, и на основание чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приел: решение, с което е дал предварително съгласие за сключване на договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции в размер на 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 долара и с което е дал предварително съгласие за Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, при следните условия на сделката:

#### I. Сделка с „Фактори“ АД

Предмет на сделката: Сключване на договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции в размер на 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 долара за срок от 3 (три) години при годишна лихва от 4%.

Насрещна страна: Фактори АД

Срок: 3г. от сключването му

Заинтересовани лица: няма

Цена: 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 щатски долара.

Стойност на сделката и преценка за преминаване праговете по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК

Съгласно чл. 114а, ал. 4 не следва да се обявяват данните от отчетите на дружеството, съдържащи стойността на активите с оглед на това да не бъде застрашена основната търговска дейност на „Кредитбокс“ ООД. Общият размер на сделката е в размер 9 149 862.75 лева, представляващи формираното задължение, надвишава прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б., „а“ и за сделката е необходимо предварително одобрение от Съвета на директорите на „Алфа България“ АД.

#### II. Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“

Предмет на сделката: Участие в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новоемирирани обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 9 149 862 броя акции на стойност 9 149 862 лв.

Насрещна страна: АИФ Алфа Фонд АД. Всяка акция дава на притежателя си еднакви права, които са имуществени права: право на дивидент (право на част от печалбата), право на лихва, право на ликвидационен дял, предимствени права и

неимуществени права: управителни, контролни и колективни права

Срок: 60 месеца

Заинтересовани лица: „Алфа България“ АД, което е мажоритарен собственик на Кредитбокс ООД и притежава 50 % от акциите на АИФ Алфа Фонд.

Цена: 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 долара

Стойност на сделката и преценка за преминаване праговете по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК

Съгласно чл. 114а, ал. 4 не следва да се обявяват данните от отчетите на дружеството, съдържащи стойността на активите с оглед на това да не бъде застрашена основната търговска дейност на „Кредитбокс“ ООД. Общият размер на сделката е в размер 9 149 862.75 лева, представляващи продажна цена на новоемитираните акции, което надвишава прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б., „б“ и за сделката е необходимо предварително одобрение от Съвета на директорите на „Алфа България“ АД.

Съответно на 01.07.2024г. , Дружеството уведоми КФН за горе-описаното.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД прехвърли 4 430 дружествени дяла (83,6%) от „Кредитбокс“ ООД на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, като цената бе платена чрез прехвърляне на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД, собственост на купувача. Сделката доведе до излизането на „Кредитбокс“ ООД от икономическата група. Контрагентът по прехвърлянето не е свързано лице с емитента по смисъла на приложимите правила; сделката е разкрита отделно като значимо изменение в състава на групата. Прехвърлянето не включваше допълнителни гаранции или обезпечения от други дружества в групата.

За отчетния период 01.07.2025 г. – 30.09.2025 г. Дружеството е сключило следните:

На 09.07.2025 г. „Кредитбокс“ ООД, вече извън икономическата група на „Алфа България“ АД от 17.06.2025 г., сключи с „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД договор за прехвърляне на 4 719 862 броя поименни акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД на обща цена 4 719 862 лв. Насрещното престиране е извършено не в парична форма, а чрез прехвърляне на 4 719 862 броя варианти от емисията на „Алфа България“ АД от 2021 г. (ISIN BG9200001220), джиросани на „Кредитбокс“ ООД. Към датата на сделката SGR е значим акционер (приблизително 25%) в „Алфа България“ АД и акционер в АИФ „Алфа Фонд“ АД, поради което за групата SGR представлява свързано лице на групово ниво. Макар „Кредитбокс“ ООД да не е част от групата към момента на сделката и емитентът/дружествата от групата да не са страна по нея, прехвърлянето е релевантно за консолидирания отчет, тъй като засяга структурата на акционерите в дъщерното дружество АИФ „Алфа Фонд“ АД и участва свързано лице спрямо емитента.

делката не поражда промяна в контрола върху АИФ „Алфа Фонд“ АД: след увеличението на капитала от 15.04.2025 г. „Алфа България“ АД притежава

приблизително 66,56% от капитала (21 180 000 акции от общо 31 819 862 акции) и запазва статута си на мажоритарен собственик. Прехвърлените от „Кредитбокс“ ООД акции са акции на миноритарен акционер и водят до преразпределение в структурата на останалите собственици, като делът на SGR в АИФ „Алфа Фонд“ АД се увеличава. По този начин на групово ниво се засилва пресечната акционерна свързаност със SGR (едновременно значим акционер в дружеството-майка и миноритарен акционер в дъщерното дружество), което налага продължаващо повишено внимание по отношение на бъдещи сделки и решения, засягащи АИФ „Алфа Фонд“ АД.

На 07.10.2025 г. „Алфа България“ АД (емитентът), в качеството си на заемодател, сключи Договор за паричен заем с контролираното от него дъщерно дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД („МКОЩАУ“ АД), в качеството му на заемател. „Алфа България“ АД притежава 61% от капитала на „МКОЩАУ“ АД, поради което двете дружества се считат за свързани лица. Съгласно договора „Алфа България“ АД предоставя на „МКОЩАУ“ АД заем в размер на 500 000 (петстотин хиляди) лева, срещу възнаградителна лихва в размер на 5% годишно. Срокът за погасяване на заема е до 24 (двадесет и четири) месеца от датата на договора, като е предвидена възможност за предсрочно погасяване без неустойка. Договорено е, че при просрочие заемателят дължи неустойка в размер на 0,5% за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от главницата. Средствата по заема имат за цел осигуряване на оперативна ликвидност и подпомагане на текущото развитие на новоучреденото дружество „МКОЩАУ“ АД, което развива дейност в областта на асистанс услугите, обработката и уреждането на щети. Сделката представлява вътрешногрупово финансиране при предварително одобрени от Съвета на директорите на „Алфа България“ АД условия и се оповестява като сделка между свързани лица.

За отчетния период 01.07.2025 г. – 30.09.2025 г. Дружеството е сключило следните: На 07.10.2025 г. „Алфа България“ АД (емитентът), в качеството си на заемодател, сключи Договор за паричен заем с контролираното от него дъщерно дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД („МКОЩАУ“ АД), в качеството му на заемател. „Алфа България“ АД притежава 61% от капитала на „МКОЩАУ“ АД, поради което двете дружества се считат за свързани лица. Съгласно договора „Алфа България“ АД предоставя на „МКОЩАУ“ АД заем в размер на 500 000 (петстотин хиляди) лева, срещу възнаградителна лихва в размер на 5% годишно. Срокът за погасяване на заема е до 24 (двадесет и четири) месеца от датата на договора, като е предвидена възможност за предсрочно погасяване без неустойка. Договорено е, че при просрочие заемателят дължи неустойка в размер на 0,5% за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от главницата. Средствата по заема имат за цел осигуряване на оперативна

ликвидност и подпомагане на текущото развитие на новоучреденото дружество „МКОЩАУ“ АД, което развива дейност в областта на асистанс услугите, обработката и уреждането на щети. Сделката представлява вътрешногрупово финансиране при предварително одобрени от Съвета на директорите на „Алфа България“ АД условия и се оповестява като сделка между свързани лица.

- 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Няма такива събития и показатели през отчетения период, няма влияние върху дейността и отчетите на дружеството за 2025 година.

- 6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Дружеството няма сделки водени извънбалансово, няма влияние върху дейността и отчетите на дружеството за 2025 година.

- 7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

През отчетния период обхващащ 2025г., Дружеството е придобило или притежава Акции в:

Акционерни участия	% от капитала	Брой притежавани акции	Левава равностойност	Еквивалент в евро
Алтернативен Инвестиционен Фонд „Алфа Фонд“ АД	32 %	10,180,000 бр.	10,180,000 лв.	793,578.6 евро

"АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД	92,3 %	32,500 бр.	32,500 лв.	16,575 евро
„ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД,	40 %	4 бр.	4 лв.	2.04 евро
"Соломон Майер 1772" ООД,	99,7 %	225,990 бр.	225,990 лв.	115,254.9 евро
„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД,	61 %	61,000 бр.	61,000 лв.	31,110 евро
"АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ" ООД	51 %	5,100 бр.	5,100 лв.	2,601 евро
ИП „Фактори“ АД	75,85%	201,000 бр.	1,407,000 лв.	719,580 евро
„Аксиом Инвест“ ООД, ЕИК:206621222	9,9 %	34 650 бр.	34 650 лв.	17,671.5 евро
ENIT GMBH	18%	36,000 бр.	-	6,300 евро

## **ПОЯСНЕНИЯ:**

### **ОТН. ФАКТОРИ АД:**

На 22.12.2025 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на 29.12.2025 г., като към тази дата придобиването е изцяло ефективирано.

След ефективирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това **„ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД** и считано от датата на придобиване ще бъде **включено в обхвата на консолидация** на групата.

„ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с изискванията на приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическа инвестиция, която разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата, повишава нейната институционална тежест и доверие сред инвеститорите, и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

#### **Обосновка относно невключването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г.**

На 29.12.2025 г. „Алфа България“ АД придоби 75,85% от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, като прехвърлянето на акциите бе осъществено чрез сетълмент в „Централен депозитар“ АД към същата дата.

С оглед на обстоятелството, че придобиването е извършено два дни преди края на отчетния период (31.12.2025 г.), както и че към тази дата:

- не е налице ефективно интегриране на оперативната и управленската дейност на „ФАКТОРИ“ АД в групата;
- не са реализирани съществени икономически ефекти от придобиването;
- промените в акционерната структура и органите на управление не са били вписани в Търговския регистър към 31.12.2025 г.;

ръководството приема, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на Групата.

Настоящото решение е основано на принципа на същественост по смисъла на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, както и на практическото прилагане на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, съгласно който консолидацията следва да отразява икономическата същност на контрола и неговото реално въздействие върху финансовите отчети.

В съответствие с изискванията на МСФО 10 и МСС 8, придобиването на „ФАКТОРИ“ АД се третира като събитие в края на отчетния период, като дружеството ще бъде включено в обхвата на консолидация считано от началото на

следващия отчетен период (01.01.2026 г.), когато контролът ще бъде упражняван през целия отчетен период.

Сделката по придобиването е надлежно оповестена в съответствие с изискванията на ЗППЦК относно разкриването на регулирана информация.

**На 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (ЕИК 200845765) сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който Дружеството придобива 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 7,8% от капитала на дружеството.**

**Общата покупно-продажна цена за всички акции е в размер на EUR 81 059,65 (осемдесет и една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента), с легова равностойност по фиксинга на БНБ 158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки), при цена 7,67 лева за акция.**

Правото на собственост върху акциите преминава от продавача към купувача към датата на регистриране на сделката в „Централен депозитар“ АД, съгласно изискванията на действащото законодателство.

С придобиването на описания пакет акции „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД увеличава участието си в капитала на „ФАКТОРИ“ АД, което е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност при условията на приложимото национално и европейско законодателство.

**В резултат на описаното по-горе придобиване, заедно с вече придобитите от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД акции от „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, общото участие на Дружеството в капитала на „ФАКТОРИ“ АД възлиза на 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции, представляващи 83,65% от капитала на дружеството**

### **ДРУГИ ПОЯСНЕНИЯ:**

На 04.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на Дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон, прие единодушно решение за учредяване на ново дъщерно акционерно дружество –

„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (на английски език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD). Основните характеристики и параметри на новоучреденото

дружество са следните:

Наименование:

**Пълно наименование на български:** „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

**Допълнително изписване на чужд език:** GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD

**Седалище и адрес на управление:** Република България, гр. София 1619, район Витоша, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4

**Предмет на дейност:** Консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина, Оценка на риска. Оценка на имущество, Събиране на доказателства при застрахователни събития, установяване на правоимащите лица и размера на вредите, Техническа експертиза и оценителски доклади, Медицински асистанс, Асистанс на собственици/ползватели на недвижими имоти и електронна техника, Асистанс на застраховани лица при настъпване на застрахователни събития, Асистанс при пътно-транспортни произшествия (ПТП), включително попълване на двустранен протокол за ПТП, Пътна и правна помощ за МПС над 3,5 тона. Представителство на български и чуждестранни лица при и по повод щети от ПТП, Всяка друга незабранена от закона дейност

**Капитал:**Общият капитал е 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.

„Алфа България“ АД записва 61 000 броя акции, съответно поема 61% от капитала, на обща стойност 61 000 лв.

Другият учредител – „МЕД АСИСТ“ ЕООД (ЕИК 208145601) – записва останалите 39 000 броя акции на обща стойност 39 000 лв.

Всички дялове се формират чрез парични вноски по набирателна банкова сметка.

**Управление:**Дружеството е с едностепенна система на управление (Съвет на директорите), състоящ се от трима членове.

С оглед на чл. 114, ал. 1, т. 4, вр. т. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и данните от последните два изготвени счетоводни баланса на „Алфа България“ АД (при по-ниска стойност на активите от 26 240 000 лв.), стойността на настоящата инвестиция в размер на 61 000 лв. не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, и правомощията за вземане на решението за учредяване на това дъщерно дружество са в компетентността на Съвета на директорите.

На 19.03.2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. С това „Алфа България“ АД формално разширява своята корпоративна структура, като придобива 61% дял в новоучреденото дружество и цели да разшири дейността си в областта на застрахователния асистанс, оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

Следователно, с подписването на този договор Алфа България АД прекратява участието си в Приста Ойл Холдинг АД.

На 02 април 2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе неprisъствено заседание, свикано и провеждано съгласно чл. 32, ал. 2 от Устава на дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон. По време на заседанието, документирано в Протокол от 02.04.2025 г., членовете на Съвета на директорите единодушно приеха:

1. Участие в увеличение на капитала на „Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД (ЕИК 207733548) в размер на 8 500 000 лева чрез записване на съответния брой нови, поименни и винкулирани акции с номинал 1 лев всяка.
2. Декларация, че сделката представлява обичайна търговска дейност по смисъла на чл. 114, ал. 10–11 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не изисква допълнително решение на Общото събрание на акционерите.
3. Упълномощаване на Изпълнителния директор г-н Яни Янков да подпише всички необходими документи и да предприеме всички правни и фактически действия за осъществяване на горепосоченото участие, включително подаване на заявки, плащане на

инвестиционната вноска и участие в съответните процедури пред компетентните органи.

Съответно:

На 15.04.2025г. Капитала на АИФ Алфа Фонд бе увеличен на общо 31,819,862 лева, с което Алфа България АД става мажоритарен акционер с 52,64% от капитала на АИФ Алфа Фонд.

На 10.06.2025 г. Постъпи заявка от Дъщерното дружество Кредитбокс ООД, въз основа на което на 10.06.2025 г. се проведе присъствено заседание на Съвета на директорите на

„Алфа България“ АД , на което бе взето решение да се даде разрешение на дъщерното дружество „Кредитбокс“ ООД да сключи сделка с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. Предметът на одобрената сделка е продажбата на 4 430 000 броя акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, които са собственост на „Кредитбокс“ ООД, на цена от 4 430 000 лв.. Заплащането на цената е уговорено да се извърши чрез прехвърляне на 4 663 158 броя варианти, емитирани от „Алфа България“ АД и притежавани от „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД

На 16.06.2025 г. се проведе присъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД , на което бе взето решение да се сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с Интерфинанс Холдинг ЕАД, по силата на който Алфа България АД прехвърля притежаваните от нея 4,430 дяла от дъщерното дружество Кредитбокс ООД. СД одобрява плащането да бъде извършено под формата на 4,430,000 акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. Това решение е финализирано с нотариално заверен договор от 17.06.2025 г. , в резултат на което „Кредитбокс“ ООД престава да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД.

**На 17.06.2025 г.** „Алфа България“ АД, в качеството си на Продавач, сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, в качеството му на Купувач. По силата на договора „Алфа България“ АД прехвърля на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД собствените си 4 430 дружествени дяла, представляващи **83.6 % от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД**. Общата стойност на сделката е 4 430 000 лв., като сумата е заплатена чрез прехвърляне на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, собственост на Купувача.

С извършеното прехвърляне:

**„Алфа България“ АД престава да бъде съдружник в „КРЕДИТБОКС“ ООД** и съответно дружеството излиза от икономическата група на емитента. Съответно, дялът на Алфа България АД в Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд АД се увеличава с 4,430,000 броя акции и по този начин Дружеството вече притежава общо 21,180,000 броя

акции равняващи се на 66,56% от капитала.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи **извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции** с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност **11 000 000 лв.**

Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва **10 180 000 броя акции**, съответстващи на **31.99 %** от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като **прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%)**. В резултат на това, **от четвъртото тримесечие на 2025 г.** „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

**Контрагенти по сделките:**

1. **„ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД**, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап. 3
  - Брой акции: **3 000 000**
  - Номинална стойност: **3 000 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
2. **Lehar Schlössl Besitz GmbH**, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
  - Брой акции: **2 200 000**
  - Номинална стойност: **2 000 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
3. **Георги Александров Ковачев**, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
  - Брой акции: **2 900 000**
  - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
4. **Димитър Димитров Цветанов**, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 66, вх. А, ап. 56
  - Брой акции: **2 900 000**
  - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
  - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

**Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.**

**Корпоративни бондове**

Емитент	Бр. Бондове	Обща Цена	Вид бондове
Kerbler Holding GmbH	10	500,000 евро	Корпоративни бондове с 6.75% годишна лихва, с матуритет 15.11.2028г.
Industrial Metals Management GmbH	3,820	362,000 евро	Корпоративни бондове, неконвертируеми, деноминирани, свободно прехвърляеми с фиксиран доход и лихва от 5% годишно, с падеж 28 март 2034 г.

**2026**

В началото на следващата финансова година, на 09.01.2026 г., на основание решение на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, взето по реда на чл. 238, ал. 3 от Търговския закон и съгласно Устава на дружеството, беше одобрено участието на „Алфа България“ АД в учредяването на ново акционерно дружество „Кредитанщалт“ АД, като за целта Съветът на директорите прие решение за определяне на корпоративните параметри на новоучредяваното дружество, включително неговото наименование, седалище и адрес на управление, предмет на дейност, срок и капитал, както и за определяне на размера на участието на „Алфа България“ АД в капитала му .

Със същото решение Съветът на директорите оправомощи изпълнителния директор на „Алфа България“ АД да представлява дружеството в Учредителното събрание на „Кредитанщалт“ АД и да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с учредяването, включително записване на акции от капитала на новоучредяваното дружество в размер на 307 450 (триста и седем хиляди четиристотин и петдесет) броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 (едно) евро всяка, представляващи обща номинална стойност 307 450 евро и съответстващи на участие от 49,99% в капитала на дружеството .

В изпълнение на горепосоченото решение, на 02.02.2026 г. се проведе Учредително събрание на „Кредитанщалт“ АД (в процес на учредяване), на което „Алфа България“ АД участва като учредител съвместно с „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД и физическо лице, като на събранието бе взето решение за учредяване на дружеството, приемане на устав, определяне на капитал в размер на 615 000 (шестстотин и петнадесет хиляди) евро, разпределен в 615 000 (шестстотин и петнадесет хиляди) обикновени

поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 (едно) евро всяка, както и за записване на акциите от страна на учредителите съобразно определения им дял .

Съгласно взетите решения, „Алфа България“ АД придобива участие в размер на 49,99% от капитала на „Кредитанщалт“ АД, докато „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД притежава също 49,99% от капитала, а остатъчният дял от 0,02% се притежава от физическо лице .

Новоучреденото дружество „Кредитанщалт“ АД е със седалище и адрес на управление в гр. София, район Триадица, бул. „Витоша“ №133, и с предмет на дейност, включващ придобиване, управление и продажба на участия, финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания, както и други форми на финансиране, при спазване на приложимите лицензионни режими .

С оглед на датата на учредяване (2026 г.), посоченото участие не е отразено в консолидирания годишен финансов отчет на „Алфа България“ АД за 2025 г., но се оповестява с оглед неговата същественост и значимост за структурата на групата и бъдещото развитие на дейността.

**8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

За отчетния период обхващащ 2025 година Дружеството е сключило следните договори за заем:

На 07.03.2025 г. „Auto Rent Bach e.K.“ извърши плащане в размер на 195 100,00 лв. към „Алфа България“ АД, с което погаси задължението си по Договор за заем от 11.09.2024 г., впоследствие променен с новационно споразумение от 20.02.2025 г.

По силата на първоначалния договор от 11.09.2024 г. „Алфа България“ АД бе предоставила заем на Bach Europe Services Kft. (оригиналния длъжник), чиито задължения бяха прехвърлени на „Auto Rent Bach e.K.“ в резултат на сключеното новационно споразумение. С окончателното погасяване на заема, настъпило на 07.03.2025 г., задължението на „Auto Rent Bach e.K.“ по главницата и част от лихвите е изчистено.

Това събитие, настъпило след края на отчетния период, ще окаже въздействие върху финансовото състояние и отчетите на „Алфа България“ АД

На 17.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе редовно заседание, на което взе решение да сключи Анекс №1 към действащия договор за заем от 17.10.2023 г., предоставен на „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД (ЕИК 121410167). По силата на първоначалния договор беше отпуснат заем в размер на 15 000 лв. при годишна лихва от 4,5% и срок на договора 24 месеца. Новоприетият Анекс добавя още 10 000 лв. към предоставения заем и удължава срока му с 2 (две) години, като лихвеният процент остава 4,5% годишно. Съветът на директорите упълномощава Изпълнителния директор, г-н Яни Янков, да подпише Анекс №1 и да извърши всички необходими действия за изпълнението му. Това решение ще подпомогне продължаването на сътрудничеството между „Алфа България“ АД и „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД.

### **Съответно:**

В изпълнение на Решение на Съвета на директорите от **17.03.2025 г.**, на **18.03.2025 г.** „Алфа България“ АД подписа **Анекс №1** към действащия договор за заем от **17.10.2023 г.**, сключен с „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД (ЕИК 121410167). По силата на Анекс №1:

1. **Размерът на заема се увеличава с допълнителни 10 000 лв.**, като общата сума става **25 000 лв.**
2. **Срокът на договора се удължава с 2 (две) години**, считано от изтичането на първоначалния срок.
3. **Годишната лихва остава непроменена в размер на 4,5%.**

На 27.03.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 293,500 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 28.03.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 293,500 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 10.04.2025 г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 39,150 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 11.04.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 39,150 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 28.04.2025 г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 117,350 лева на Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД, с ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Диана Стайкова, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 28.04.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД, с ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 117,350 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 11.05.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение за сключване на Споразумение за финансиране на искове (Litigation Funding Agreement). Съветът на директорите одобри предоставянето на финансиране в размер на 30 000 лв. на „Риджънт Кепитал“ АД. Сумата е предназначена за внасяне на парична гаранция по съдебно дело, заведено от „Риджънт Кепитал“ АД. Одобрените условия предвиждат, при успешен изход на делото и събиране на приходи от него, „Алфа България“ АД да получи обратно предоставеното финансиране, както и възнаграждение в размер на 35 000 лв.. Бе прието, че ако делото приключи без събираемост, рискът остава за сметка на „Алфа България“ АД.

**Следователно:**

На 12.05.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Финансиращ, сключи Споразумение за финансиране на искове с „Риджънт Кепитал“ АД, в качеството му на Финансиран. По силата на споразумението „Алфа България“ АД предоставя финансиране от 30 000 лв., което да послужи за внасяне на съдебна гаранция по ч.гр.д. № 5243/2025 г. на СГС. В замяна, при наличие на приходи от делото, „Риджънт Кепитал“ АД се задължава да възстанови предоставената сума и да заплати допълнително възнаграждение в размер на 35 000 лв.

На 27.05.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 60,000 лева на ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Станимир Маринов. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Станимир Маринов, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 60,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 27.05.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 20,000 лева на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 20,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 10.06.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 50,000 лева на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 20,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 10.06.2025 г. се проведе неprisъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 50 000 лева на „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, с ЕИК 201530085, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, бул. „България“ № 5. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 11.06.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател , сключи Договор за заем с „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, с ЕИК 201530085 , по силата на който Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер на 50 000 лв. , със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 23.06.2025 г. се проведе неprisъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 12 000 лева на СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 24.06.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател , сключи Договор за заем със СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ, по силата на който Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер на 12 000 лв. , със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 25.06.2025 г. на проведено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД бе взето решение за придобиване на вземане чрез сключване на договор за цесия. Съветът на директорите одобри закупуването на вземането от цедента „БАНКА ДСК“ АД на цена от 120 204,60 лв.. Предмет на придобиване е вземане, произтичащо от договор за кредит, отпуснат на длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД , „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД и физически лица , като вземането е обезпечено с особен залог върху дълготрайни материални активи.

**Следователно:**

На 26.06.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Цесионер, сключи Договор за продажба на вземане (цесия) с „БАНКА ДСК“ АД, в качеството ѝ на Цедент. По силата на договора Дружеството придоби вземането към длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД, Михаил Валериев Благовоев и Теодора Геннадиева Игнатова срещу заплащане на покупна цена в размер на 120 204,60 лв.. С подписването на договора „Алфа България“ АД придоби и всички привилегии и обезпечения, свързани с вземането.

На 02.07.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер до 10 000 евро на Джей Дий Ходжис. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 6 месеца и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 03.07.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с Джей Дий Ходжис. По силата на договора Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер до 10 000 евро, със срок на договора 6 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 02.07.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер до 10 000 евро на Джей Дий Ходжис. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 6 месеца и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 03.07.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с Джей Дий Ходжис. По силата на договора Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер до 10 000 евро, със срок на договора 6 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 29.09.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Витоша“ № 133, проведе заседание, на което беше разгледано предложение за сключване на договор за спонсорство от името на дружеството. След обсъждане Съветът на директорите единодушно прие решение да упълномощи изпълнителния директор г-н Яни Петков Янков да подпише договор за спонсорство с г-н Ивелин Христов Иванов, действащ в качеството си на законен представител на малолетната Лилия Ивелинова Иванова. Решението предвижда „Алфа България“ АД да предоставя финансова подкрепа за спортната подготовка, състезателната дейност и развитието на младежки спортен талант, чрез изплащане на определена годишна сума при условия и срокове, които ще бъдат конкретизирани в самия договор. С решението Съветът на директорите прие, че подобно спонсорство попада в рамките на социално-отговорната политика на „Алфа България“ АД, свързана с насърчаване на младежкия спорт и изграждане на устойчив обществен профил на дружеството, без да се засягат оперативната ликвидност и текущите инвестиционни приоритети на емитента. Съветът на директорите възложи на изпълнителния директор да извърши всички необходими фактически и правни действия по подготовката, подписването и изпълнението на договора.

**Следователно:**

На 30.09.2025 г. „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, представлявано от изпълнителния директор г-н Яни Петков Янков, в качеството си на Спонсор, сключи договор за спонсорство с г-н Ивелин Христов Иванов, действащ в качеството на баща и законен представител на малолетната Лилия Ивелинова Иванова, в качеството на Спонсориран. По силата на договора „Алфа България“ АД се задължава да осигурява финансова подкрепа в размер на 10 000 (десет

хиляди) лева годишно за срок от пет години. Средствата са предназначени за покриване на разходи, свързани с тренировъчния процес спортната екипировка и участията в спортни състезания и турнири на Лилия Ивелинова Иванова. Плащанията се извършват по банков път, на два транша годишно (в началото на месец октомври и в началото на месец април), като първото плащане следва да бъде осъществено в тридневен срок от подписването на договора. Договорът предвижда задължение на получателя на средствата да ги използва единствено по целевото им предназначение, да предоставя отчет и документи при поискване и да съдейства за опазване на доброто име и публичен имидж на „Алфа България“ АД. В замяна дружеството като Спонсор придобива правото да бъде публично свързано с постиженията на Спонсорирания и да получава информация за напредъка и спортните резултати. Сключването на договора не води до възникване на свързаност по смисъла на ЗППЦК и не представлява съществена транзакция от гледна точка на обичайната финансова дейност на дружеството, а е елемент от политиката му за корпоративна социална отговорност и подкрепа на млади спортни таланти.

На 06.10.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което, при наличен кворум и в съответствие с правомощията на органа по устава на дружеството и приложимото законодателство, беше разгледано предложението за предоставяне на паричен заем на дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД.

След обсъждане на необходимостта от осигуряване на оперативна ликвидност и оборотни средства за „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, както и с оглед етапа на развитие на това дружество и стратегическото значение на дейността му в групата, Съветът на директорите прие единодушно следното решение:

5. „Алфа България“ АД да предостави на „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД паричен заем в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, срещу дължима годишна лихва от 6% (шест процента), със срок за погасяване до 24 (двадесет и четири) месеца от датата на подписване на договора за заем.
6. Да бъде предвидена възможност за частично или пълно предсрочно погасяване на заема без начисляване на неустойка за предсрочно връщане.
7. В случай на забавено плащане след изтичане на договорения срок за погасяване, заемателят да дължи на дружеството неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) за всеки просрочен ден върху неиздължената сума, но не повече от 10% (десет процента) от главницата.
8. Овластява се Изпълнителният директор на „Алфа България“ АД, г-н Яни Янков, да финализира и подпише от името и за сметка на дружеството договора за заем при горепосочените условия, както и да извърши всички необходими фактически и правни действия по предоставяне на заемната сума.

Съветът на директорите прие, че предоставянето на краткосрочна вътрешногрупова финансова подкрепа при ясно определени лихвени условия е в интерес на икономическата група на „Алфа България“ АД като цяло, доколкото обезпечава продължаването и разширяването на оперативната дейност на „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“

АД, без това да води до безвъзмездно или необосновано разходване на ресурси от страна на дружеството майка.

**Следователно:**

На 07.10.2025 г. „Алфа България“ АД (ЕИК 200845765), в качеството си на заемодател, сключи Договор за паричен заем с дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД (ЕИК 208223085), със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4, в качеството му на заемател. По силата на договора „Алфа България“ АД предоставя на „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД заемна сума в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева.

Договорено е, че заемната сума се предоставя за срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на договора, като заемателят дължи годишна лихва в размер на 6% (шест процента) върху главницата. Страните са уговорили възможност за предсрочно частично или пълно погасяване на заема без начисляване на неустойки за предсрочно връщане.

Съгласно договора заемът подлежи на връщане изцяло, заедно с дължимата лихва, не по-късно от изтичане на 24-месечния срок. При просрочие след крайния падеж заемателят дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от общия размер на заемната сума. Договорът влиза в сила от момента на неговото подписване.

Сделката има за цел осигуряване на оперативна ликвидност и работен капитал за „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, като част от политиката на „Алфа България“ АД за подпомагане на развитието на дъщерните дружества във фазата на начало и разгръщане на дейността им. Условиата по заема (лихвен процент, падеж, санкции при забава) са ясно определени и отразяват насрещната облигационна обвързаност между страните; сделката не представлява безвъзмездно финансиране.

**Във връзка с оповестеното решение на Съвета на директорите от 02.07.2025 г. и сключения на 03.07.2025 г. Договор за заем с Джей Дий Ходжис**, по силата на който „Алфа България“ АД предостави заем в размер до 10 000 евро със срок 6 месеца и годишна лихва 6%, Дружеството уведомява за следното:

- **На 07.01.2026 г. Джей Дий Ходжис е погасил изцяло главницата** по предоставения заем съгласно условията на договора;
- **На 16.01.2026 г. Дружеството е получило плащане в размер на 300,00 (триста) евро**, представляващо дължима договорна лихва, равностойна на **586,75 лв.** по приложимия валутен курс към датата на плащането.

С извършените плащания **всички задължения на Заемателя по договора за заем са изцяло погасени**, като между страните **не съществуват неизпълнени задължения или висящи правоотношения**, произтичащи от посочения договор.

**Събития свързани с договори за заем настъпили след отчетния период през 2026г.:**

След отчетния период „Алфа България“ АД е страна по изменение на съществуващо заемно правоотношение с „Фармация Плюс“ ЕООД, произтичащо от Договор за паричен заем от

11.06.2025 г., по силата на който дружеството, в качеството си на заемодател, е предоставило заем в първоначален размер от 50 000 лв., впоследствие деноминиран в евро. С подписването на Анекс № 1 от 09.02.2026 г. страните са договорили преобразуване на общата главница в размер на 25 564.60 EUR, изчислена по фиксирания курс на БНБ, както и структуриране на задължението в две обособени части – „Заем – Част I“ в размер на 10 564.00 EUR и „Заем – Част II“ в размер на 15 000.60 EUR . Същевременно е запазен договореният годишен лихвен процент от 6.00%, като е предвидено отделно начисляване на лихвата върху всяка от частите върху съответната непогасена главница. По отношение на падежите, страните са договорили изменение на срока за погасяване на „Заем – Част I“ на 12 месеца от датата на анекса, докато срокът за „Заем – Част II“ остава непроменен – 24 месеца от датата на сключване на първоначалния договор, с краен падеж 11.06.2027 г. . В анекса е потвърдено и правото на предсрочно погасяване без неустойка, както и приложимостта на договорената неустойка при забава в размер на 0.5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от съответната част от главницата, като плащанията се извършват в евро при установен ред за разпределение между разноски, лихви и главница. Посоченото изменение има за цел по-ясно структуриране и управление на вземането, без да променя съществено икономическата същност на първоначалното заемно правоотношение.

След отчетния период „Алфа България“ АД участва в съществени сделки, свързани с придобиване и последващо уреждане на вземания, включително чрез механизъм на цесия и споразумения за окончателно погасяване. С Договор за цесия от 09.02.2026 г. дружеството придоби от „Кредитбокс“ ЕООД в пълен обем вземане срещу „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, произтичащо от Договор за бизнес кредит № КЮД 22/13.08.2025 г., включително главница, договорни и законни лихви, обезщетения за забава, както и всички принадлежности и обезпечения към вземането . Като насрещна престация „Алфа България“ АД прехвърли на „Кредитбокс“ ЕООД част от свое вземане срещу „Фармация Плюс“ ЕООД („Заем – Част I“) по Договор за паричен заем от 11.06.2025 г., като страните изрично са договорили, че не си дължат допълнителни плащания независимо от евентуални разлики в стойностите на насрещно прехвърлените вземания . В резултат на извършената цесия „Алфа България“ АД встъпва като единствен кредитор по вземането срещу „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, за което длъжникът е надлежно уведомен по реда на чл. 99, ал. 3 ЗЗД . В следствие, с оглед оптимизиране на вземанията и управление на кредитния риск, между „Алфа България“ АД и „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД е сключено Споразумение от 10.02.2026 г. за предсрочно и окончателно погасяване на задължението, съгласно което длъжникът заплаща еднократно сума в размер на 11 000 евро, представляваща пълно и окончателно уреждане на всички задължения по кредита, като кредиторът се отказва от бъдещи претенции за лихви, неустойки и други принадлежности . Посочените сделки са извършени при пазарни условия и отразяват активното управление

на портфейла от вземания на дружеството, включително чрез реструктуриране, компенсиране и ускорено събиране на вземания.

- 9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.**

През 2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на заемодател, е сключило договори за заем и други договорености, пораждащи вземания и/или експозиции към трети лица, включително към свързани лица и дъщерни дружества. Информацията по-долу е представена по контрагенти и видове правоотношения, съобразно характера на експозицията, договорените условия и наличната информация относно изпълнението към края на отчетния период.

#### **1. „Auto Rent Bach e.K.“ / Bach Europe Services Kft.**

По силата на Договор за заем от 11.09.2024 г. „Алфа България“ АД е предоставило заем на Bach Europe Services Kft., в качеството на първоначален длъжник. Впоследствие, с новационно споразумение от 20.02.2025 г., задълженията по договора са прехвърлени на „Auto Rent Bach e.K.“. На 07.03.2025 г. „Auto Rent Bach e.K.“ е извършило плащане в размер на 195 100,00 лв. към „Алфа България“ АД, с което е погасило задължението си по договора. С окончателното погасяване, настъпило на 07.03.2025 г., задължението по главницата и част от лихвите е изчистено. Съответно към датата на погасяването по това правоотношение не е налице непогасена главница. Характерът на взаимоотношението е правоотношение по договор за заем, по което „Алфа България“ АД е кредитор.

#### **2. „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД, ЕИК 121410167**

На 17.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД взе решение за сключване на Анекс № 1 към действащ Договор за заем от 17.10.2023 г., предоставен на „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД, ЕИК 121410167. По силата на първоначалния договор е бил отпуснат заем в размер на 15 000 лв. при годишна лихва 4,5% и срок 24 месеца. На

18.03.2025 г., в изпълнение на решението на Съвета на директорите, е подписан Анекс № 1, с който размерът на заема е увеличен с допълнителни 10 000 лв., като общата сума става 25 000 лв., срокът на договора е удължен с 2 (две) години, считано от изтичането на първоначалния срок, а годишната лихва остава непроменена в размер на 4,5%. Характерът на взаимоотношението е правоотношение по договор за заем между „Алфа България“ АД като заемодател и „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД като заемополучател. По наличната информация по това вземане не е налице изрично посочване в настоящия текст на размера на неизплатената главница към 31.12.2025 г.

### **3. „ВИП Рента Кар 2000“ ООД / ЕООД, ЕИК 206641164**

През 2025 г. „Алфа България“ АД е предоставило общо няколко заема на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД / ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133.

3.1. На 28.03.2025 г. е сключен Договор за заем, въз основа на решение на Съвета на директорите от 27.03.2025 г., по силата на който „Алфа България“ АД предоставя на заемополучателя заемна сума в размер на 293 500 лв., със срок на договора 24 месеца и годишна лихва в размер на 6%.

3.2. На 11.04.2025 г. е сключен втори Договор за заем, въз основа на решение на Съвета на директорите от 10.04.2025 г., по силата на който „Алфа България“ АД предоставя на същия заемополучател заемна сума в размер на 39 150 лв., със срок на договора 24 месеца и годишна лихва в размер на 6%.

3.3. На 28.05.2025 г. е сключен трети Договор за заем, въз основа на решение на Съвета на директорите от 27.05.2025 г., по силата на който „Алфа България“ АД предоставя на заемополучателя заемна сума в размер на 20 000 лв., със срок на договора 24 месеца и годишна лихва в размер на 6%.

3.4. В текста е посочено и решение на Съвета на директорите от 10.06.2025 г. за предоставяне на заем в размер на 50 000 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД при срок 24 месеца и годишна лихва 6%, като в последващото описание обаче е възпроизведен отново текстът относно договора от 28.05.2025 г. за 20 000 лв. При това положение, въз основа единствено на предоставения текст, без допълнителна верификация, може да се посочи, че през 2025 г. са взети решения и са описани договорни отношения с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД / ЕООД за суми в размер на 293 500 лв., 39 150 лв., 20 000 лв. и отделно решение за 50 000 лв. при лихва 6% и срок 24 месеца, като в наличния текст липсва еднозначно и непротиворечиво описание на самостоятелно сключен договор за сумата 50 000 лв. Характерът на взаимоотношението е заемно правоотношение между „Алфа България“ АД като заемодател и „ВИП Рента Кар 2000“ ООД / ЕООД като заемополучател. По наличната

информация в настоящия текст не е изрично посочен размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. по всяка от експозициите, нито общо към това лице.

#### **4. „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД, ЕИК 175286214**

На 28.04.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от същата дата, „Алфа България“ АД е сключило Договор за заем със „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД, ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. По силата на договора „Алфа България“ АД предоставя на заемополучателя заемна сума в размер на 117 350 лв., със срок на договора 24 месеца и годишна лихва в размер на 6%. Характерът на взаимоотношението е заемно правоотношение между емитента като заемодател и заемополучателя като трето лице. По наличната информация в текста не е изрично посочен размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г.

#### **5. „Риджънт Кепитал“ АД**

На 12.05.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на финансиращ, сключва Споразумение за финансиране на искове (Litigation Funding Agreement) с „Риджънт Кепитал“ АД, в качеството му на финансиран, въз основа на решение на Съвета на директорите от 11.05.2025 г. По силата на споразумението „Алфа България“ АД предоставя финансиране в размер на 30 000 лв., предназначено за внасяне на парична гаранция по ч.гр.д. № 5243/2025 г. на СГС. При наличие на приходи от делото „Риджънт Кепитал“ АД се задължава да възстанови предоставената сума и да заплати допълнително възнаграждение в размер на 35 000 лв., като при липса на събираемост рискът остава за сметка на „Алфа България“ АД. Характерът на взаимоотношението е договорно финансиране, което не представлява класически договор за паричен заем, но създава експозиция за „Алфа България“ АД към финансираното лице. Специфичните условия включват обусловеност на възстановяването и възнаграждението от изхода на делото, както и поемане на риска от несъбираемост от страна на финансиращия. Целта на финансирането е изрично определена — внасяне на парична гаранция по съдебно производство. По наличната информация в текста не е посочен отделно размер на неизплатената главница / невъзстановеното финансиране към 31.12.2025 г.

#### **6. „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, ЕИК 202969548**

На 28.05.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 27.05.2025 г., „Алфа България“ АД сключва Договор за заем с „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. По силата на договора Дружеството предоставя на заемополучателя заемна сума в размер на 60 000 лв., със срок 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база. Характерът на взаимоотношението е заемно

правоотношение между емитента като заемодател и трето лице като заемополучател. По наличната информация в текста не е изрично посочен размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г.

#### **7. „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, ЕИК 201530085**

На 11.06.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 10.06.2025 г., „Алфа България“ АД сключва Договор за заем с „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, ЕИК 201530085, по силата на който предоставя заемна сума в размер на 50 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва 6% на годишна база. Характерът на взаимоотношението е заемно правоотношение между емитента като заемодател и трето лице като заемополучател. След отчетния период, с Анекс № 1 от 09.02.2026 г., страните са договорили деноминиране на общата главница в евро в размер на 25 564.60 EUR, както и нейното структуриране на „Заем – Част I“ в размер на 10 564.00 EUR и „Заем – Част II“ в размер на 15 000.60 EUR, при запазване на годишната лихва от 6.00%. Изменен е и срокът за погасяване на „Заем – Част I“ на 12 месеца от датата на анекса, докато срокът за „Заем – Част II“ остава 24 месеца от датата на първоначалния договор, с краен падеж 11.06.2027 г. Потвърдени са правото на предсрочно погасяване без неустойка и неустойката при забава в размер на 0.5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от съответната част от главницата. По наличната информация в текста липсва изрично посочване на неизплатената главница към 31.12.2025 г., като описаното изменение през 2026 г. е относимо към последващи събития след отчетния период.

#### **8. СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ**

На 24.06.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 23.06.2025 г., „Алфа България“ АД сключва Договор за заем със СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ, по силата на който предоставя заемна сума в размер на 12 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база. Характерът на взаимоотношението е заемно правоотношение между емитента като заемодател и физическо лице като заемополучател. По наличната информация в текста не е изрично посочен размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г.

#### **9. Вземане, придобито по договор за цесия от „БАНКА ДСК“ АД срещу „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД и физически лица**

На 26.06.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 25.06.2025 г., „Алфа България“ АД, в качеството си на цесионер, сключва Договор за продажба на вземане (цесия) с „БАНКА ДСК“ АД, в качеството ѝ на цедент. По силата на договора Дружеството придобива срещу цена от 120 204,60 лв. вземане към длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД, Михаил Валериев Благоев и Теодора Геннадиева Игнатова, като с придобиването преминават и всички привилегии и обезпечения, свързани с

вземането, включително особен залог върху дълготрайни материални активи. Характерът на правоотношението не е предоставяне на нов заем, а придобиване на съществуващо вземане по реда на цесия. Тази експозиция е относима към кредитния портфейл и управлението на вземанията на Дружеството. По наличната информация в текста не е конкретизиран размерът на вземането, оставащ непогасен към 31.12.2025 г.

#### **10. Джей Дий Ходжис**

На 03.07.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 02.07.2025 г., „Алфа България“ АД сключва Договор за заем с Джей Дий Ходжис, по силата на който предоставя заемна сума в размер до 10 000 евро, със срок на договора 6 месеца и годишна лихва 6%. Характерът на взаимоотношението е заемно правоотношение между емитента като заемодател и физическо лице като заемополучател. След отчетния период, на 07.01.2026 г., Джей Дий Ходжис е погасил изцяло главницата по заема, а на 16.01.2026 г. Дружеството е получило плащане в размер на 300,00 евро, представляващо дължима договорна лихва, равностойна на 586,75 лв. по приложимия валутен курс към датата на плащането. С извършените плащания всички задължения по договора са погасени изцяло. Към 31.12.2025 г., доколкото окончателното погасяване е извършено през януари 2026 г., правоотношението следва да се третира като действащо към края на отчетния период, като в настоящия текст не е посочена изрично остатъчната главница към 31.12.2025 г. в евро.

#### **11. „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, ЕИК 208223085**

На 07.10.2025 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 06.10.2025 г., „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, в качеството си на заемодател, сключва Договор за паричен заем с дъщерното си дружество „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, ЕИК 208223085, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4, в качеството му на заемател. Характерът на взаимоотношението е вътрешногрупово заемно правоотношение със свързано лице, доколкото заемополучателят е дъщерно дружество на „Алфа България“ АД. По силата на договора „Алфа България“ АД предоставя заемна сума в размер на 20 000 лв. за срок до 24 месеца, считано от датата на подписване, при годишна лихва 6% върху главницата. Уговорено е право на предсрочно частично или пълно погасяване без неустойка. При просрочие след крайния падеж заемателят дължи неустойка в размер на 0,5% от неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общия размер на заемната сума. Целта на заема е осигуряване на оперативна ликвидност и работен капитал за дъщерното дружество във фазата на начало и разгръщане на дейността му. По наличната информация в текста не е изрично посочен размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. След отчетния период, с Договор за цесия от 09.02.2026 г., „Алфа България“ АД придобива от „Кредитбокс“ ЕООД в пълен обем вземане срещу „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, произтичащо от Договор за бизнес

кредит № КЮД 22/13.08.2025 г., включително главница, договорни и законни лихви, обезщетения за забава и принадлежности, като насрещна престация прехвърля част от свое вземане срещу „Фармация Плюс“ ЕООД. Впоследствие, на 10.02.2026 г., между „Алфа България“ АД и „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД е сключено Споразумение за предсрочно и окончателно погасяване, съгласно което длъжникът заплаща еднократно 11 000 евро в пълно и окончателно уреждане на всички задължения по кредита, а кредиторът се отказва от бъдещи претенции за лихви, неустойки и други принадлежности. Посочените последващи сделки представляват действия по управление, реструктуриране и ускорено събиране на вземания след отчетния период.

## **12. Предоставени гаранции и поети задължения**

В рамките на предоставената информация за 2025 г. не са посочени отделни договори за предоставени гаранции или поети задължения от „Алфа България“ АД или от негови дъщерни дружества към едно лице или негово дъщерно дружество, извън описаните по-горе заемни и сходни на финансиране правоотношения. Отделно от това, описаното Споразумение за финансиране на искове с „Риджънт Кепитал“ АД съдържа елемент на поемане на риск, обусловен от изхода на съдебното производство, а придобитото по договор за цесия вземане от „БАНКА ДСК“ АД е част от портфейла от вземания на Дружеството, но не представлява самостоятелно предоставяне на гаранция по смисъла на настоящата точка.

С оглед на горното, през 2025 г. „Алфа България“ АД е формирало портфейл от вземания, произтичащи както от пряко предоставени заеми, така и от други договорености с финансов характер, включително вътрешногрупово финансиране, финансиране на съдебен спор и придобиване на вземания чрез цесия. Доколкото част от правоотношенията са изменени, погасени или реструктурирани след отчетния период, съответните обстоятелства са оповестени отделно като последващи събития, без това да изменя характера на експозициите, съществували към 31.12.2025 г.

## **10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. „Алфа България“ АД не е извършвало ново увеличение на капитала чрез нова емисия ценни книжа, по която да са набрани нови парични средства през самата 2025 г. През 2025 г. дружеството е използвало наличния паричен ресурс и оборотен капитал, формирани основно от предходни капиталови операции, включително от упражняване на варанти и увеличения на капитала, реализирани през 2024 г., като посочените средства са били насочени към реструктуриране на вече започнатата инвестиционна политика, придобивания, вътрешногрупови капиталови

размествания и разширяване на портфейла от участия във финансовия, инвестиционния, банковия, застрахователния и технологичния сектор.

Като допълнителен индикатор за ефективното използване на наличния капиталов ресурс и за положителната пазарна оценка на стратегията на дружеството, следва да се отбележи, че пазарната цена на една акция на „Алфа България“ АД към 01.01.2025 г. е била приблизително 2,20 лв. за акция, докато към 31.12.2025 г. същата е достигнала приблизително 6,00 лв. за акция. Това представлява съществен ръст в пазарната стойност на акциите на дружеството в рамките на отчетния период и отразява повишено инвеститорско доверие, положителна преоценка на потенциала за растеж и благоприятно възприемане на реализираната инвестиционна и корпоративна стратегия. Към края на отчетния период дружеството приключва годината с приблизителна пазарна капитализация в размер на около 156 млн. лв., респективно приблизително 80 млн. евро, което има съществено значение за акционерите и инвеститорите, тъй като ръстът в пазарната цена на акцията води до значително увеличение в стойността на направените от тях инвестиции и представлява обективен пазарен показател за нарасналата икономическа стойност и пазарна тежест на „Алфа България“ АД.

Следователно, доколкото през 2025 г. не са постъпвали новонабрани средства от нова емисия ценни книжа, информацията по настоящата точка следва да се разбира като информация за **използването през отчетния период на вече натрупания и наличен капиталов ресурс**, формиран от предходни емисионни и капиталови операции, и по-специално от ресурс, акумулиран през 2024 г. Този ресурс е използван в съответствие с обявената инвестиционна стратегия на дружеството, насочена към придобиване и увеличаване на участия в дружества от финансовия, инвестиционния, банковия, застрахователния и технологичния сектор, както и към развитие на дружества с потенциал за последващо структуриране, лицензиране, интеграция в групата и капиталово развитие.

Използването на наличния капиталов ресурс през 2025 г. е било насочено преди всичко към осъществяване на стратегически придобивания и капиталови участия, чрез които дружеството-майка и икономическата група да разширят своя институционален, пазарен и оперативен обхват. В този смисъл средствата са служили като източник за финансиране на придобивания на дялове и акции, за участие в капиталови операции, за придобиване на контролни и неконтролни участия, както и за обезпечаване на ликвидна и инвестиционна готовност във връзка с изпълнение на сделки, пряко свързани с реализиране на холдингова структура с ясно изразен фокус върху финансовите услуги, инвестиционното посредничество, кредитния и финтех сектора.

Съществена част от наличния и акумулиран капиталов ресурс е била насочена към реализиране на ключовата стратегическа инвестиция на дружеството през 2025 г., а именно придобиването на контролиращо участие във „ФАКТОРИ“ АД. На 22.12.2025 г. „АЛФА

БЪЛГАРИЯ“ АД сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който придоби 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството, срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция. Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в „Централен депозитар“ АД бяха осъществени на 29.12.2025 г., като към тази дата придобиването е изцяло ефективизирано. След ефективизирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това „ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД. „ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическо използване на наличния капиталов ресурс, чрез което групата разширява своя регулаторен, оперативен и пазарен капацитет, повишава институционалната си тежест и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

Същевременно, с оглед близостта на датата на придобиването до края на отчетния период, ръководството е приело, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на Групата, доколкото към тази дата не е било налице ефективно интегриране на оперативната и управленската дейност на дружеството, не са били реализирани съществени икономически ефекти от придобиването, а промените в акционерната структура и органите на управление не са били вписани в Търговския регистър към 31.12.2025 г. В този смисъл ръководството е приложило принципа на същественост по смисъла на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, както и практическото прилагане на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, като придобиването е оповестено като съществено корпоративно събитие в края на отчетния период, а включването на дружеството в консолидацията е предвидено считано от началото на следващия отчетен период.

След отчетния период, като продължение на същата стратегия за използване на вече наличния капиталов ресурс, на 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който Дружеството придобива 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на

„ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 7,8% от капитала на дружеството. Общата покупно-продажна цена за всички акции е в размер на EUR 81 059,65 (осемдесет и една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента), с левова равностойност по фиксинга на БНБ 158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки), при цена 7,67 лева за акция. В резултат на това общото участие на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД в капитала на „ФАКТОРИ“ АД достига 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции, представляващи 83,65% от капитала на дружеството. Посоченото последващо придобиване не представлява използване на средства, набрани през 2025 г., а следва да бъде разглеждано като продължение на вече реализираното стратегическо направление за концентрация на ресурс в лицензиран инвестиционен посредник и укрепване на контрола върху него.

Освен за придобиването на „ФАКТОРИ“ АД, наличният капиталов ресурс е използван и като източник за участие в капиталовите операции и инвестиционните решения на групата чрез дъщерни и контролирани дружества, включително чрез Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. В рамките на инвестиционната стратегия групата е използвала ресурса и за участие в дружества от банковия и инвестиционния сектор, като в последващ период АИФ „Алфа Фонд“ АД е реструктурирал портфейла си чрез продажба на участието си в Canal Bank, както и чрез продажба на значителното си участие във Wiener Privatbank SE, при което към края на 2025 г. фондът е придобил от „Алфа България“ АД 14 300 броя безналични акции от капитала на Wiener Privatbank SE, ISIN AT0000741301, на единична цена EUR 10,50 и обща стойност EUR 150 150, като сетълментът на сделката е извършен на 16.12.2025 г. чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД. Посочената вътрешногрупова инвестиционна ротация представлява част от реструктурирането на портфейла от финансови активи, реализирано с вече наличния капиталов ресурс през 2025 г.

Наред с дяловите и акционерните инвестиции, дружеството и групата поддържат и портфейл от дългови инструменти, включително съществуващи корпоративни облигации, които формират част от общата инвестиционна структура и управлението на наличния капиталов ресурс. Съгласно представената информация към края на периода групата държи корпоративни облигации, включително емисия на Kerbler Holding GmbH на обща стойност 500 000 евро, както и облигации на Industrial Metals Management GmbH на обща стойност 362 000 евро, като последните са неконвертируеми, деноминирани, свободно прехвърляеми облигации с фиксиран доход и лихва от 5% годишно, с падеж 28 март 2034 г. Поддържането на такива позиции следва да се разглежда като част от управлението и диверсификацията на инвестиционния портфейл, финансиран с вече акумулирания капиталов ресурс.

След отчетния период, но в продължение на същата инвестиционна политика и в рамките на разгръщане на ефекта от вече натрупания през предходни периоди капитал, „Алфа България“ АД е пристъпило към участие в учредяването на ново дружество „КРЕДИТАНЦАЛТ“ АД. На 09.01.2026 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД

прие решение за участие на дружеството в учредяване на „КРЕДИТАНЩАЛТ“ АД, с капитал 615 000 евро, разпределен в 615 000 обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 евро всяка, като „Алфа България“ АД е определено да запише 307 450 акции с обща номинална стойност 307 450 евро, съставляващи 49,99% от капитала на новоучредяваното дружество. Със същото решение са определени корпоративните параметри на дружеството, оправомощен е представител за участие в учредителното събрание и е одобрен проектът на устава . На 02.02.2026 г. е проведено учредително събрание на „КРЕДИТАНЩАЛТ“ АД, на което „Алфа България“ АД и Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД записват по 307 450 акции всеки, представляващи по 49,99% от капитала, а физическо лице записва 100 акции, съставляващи 0,02% от капитала . Съгласно устава предметът на дейност на „КРЕДИТАНЩАЛТ“ АД обхваща, наред с обща инвестиционна и холдингова дейност, и извършване по занятие на дейност по финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания по кредити и други форми на финансиране, както и придобиване на дялови участия в кредитни и финансови институции и отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, след вписване в публичния регистър на БНБ, ако една или повече от тези дейности е съществена за него . Съгласно предоставената информация дружеството е вписано в Търговския регистър на 18.02.2026 г. и е предприело процедура по регистрация пред Българската народна банка като финансова компания за кредити. Макар тези действия да са извършени след 31.12.2025 г., те представляват пряко продължение на инвестиционното разгръщане на наличния капиталов ресурс и отразяват насочването му към изграждане на нова платформа в сектора на небанковото финансиране.

В същия смисъл, след отчетния период АИФ „Алфа Фонд“ АД е реализирал нова инвестиционна линия в технологичния и финтех сектор чрез придобиване на 50% от дружеството „КРЕДИФАЙ“ ООД и последващо участие, съвместно с това дружество, в учредяването на „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД. Съгласно учредителния протокол на „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД, капиталът на дружеството е в размер на 100 000 евро, разпределен в 100 000 безналични обикновени акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 евро, като „КРЕДИФАЙ“ ООД и АИФ „Алфа Фонд“ АД записват по 50 000 акции всеки, представляващи по 50% от капитала на дружеството . Съгласно устава на „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД предметът на дейност на дружеството е насочен към проектиране, разработка, внедряване и поддръжка на софтуерни продукти, информационни системи и дигитални платформи в областта на финансовите технологии (fintech), изкуствения интелект (AI), автоматизацията и анализа на данни, разработка на дигитални платформи за търговия, разплащания, инвестиционни и други финтех услуги, научноизследователска и развойна дейност, както и предоставяне на технологични, консултантски, аналитични и информационни услуги . Съгласно предоставената информация „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД е вписано в Търговския регистър на 24.02.2026

г., като е планирано дружеството да бъде подготвено за последващо листване на пазара ВЕАМ на Българската фондова борса. Доколкото АИФ „Алфа Фонд“ АД притежава 50% от „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД пряко и 50% от „КРЕДИФАЙ“ ООД, чрез който се държи останалият 50% дял в новоучреденото дружество, групата реализира и непряк икономически интерес в „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД.

С оглед на горното, може да се приеме, че през 2025 г. „Алфа България“ АД не е използвало средства, набрани от нова емисия ценни книжа, извършена през самия отчетен период, а е използвало наличния и акумулиран в предходен период капиталов ресурс, основно формиран през 2024 г., за осъществяване на активна експанзионна и инвестиционна политика, насочена към изграждане на многосекторна холдингова и финансова структура. Основният фокус на използването му през отчетния период е придобиването на контролиращо участие във „ФАКТОРИ“ АД, преструктурирането на вътрешногрупови инвестиции, включително прехвърлянето на акции на Wiener Privatbank SE към АИФ „Алфа Фонд“ АД, както и поддържането и управлението на портфейл от облигационни инструменти. В последващ период този капиталов ресурс е доразгърнат чрез участие в учредяването и капитализирането на „КРЕДИТАНЦАЛТ“ АД и „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД, както и чрез допълнително укрепване на позицията във „ФАКТОРИ“ АД.

В допълнение, използването на наличния и акумулиран в предходен период капиталов ресурс през 2025 г. следва да се разглежда и във връзка с освобождаването на ликвидност от прекратени или преструктурирани участия. В този смисъл, на 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписва тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което е уговорено прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо акциите на „Алфа България“ АД в капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, към „Холдко Инвестмънт“ АД. Съгласно споразумението „Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във временното удостоверение акции, с което „Алфа България“ АД фактически прекратява участието си в „Приста Ойл Холдинг“ АД. Същевременно от качения отчет е видно, че първоначалното участие е било формирано чрез капиталова вноска в размер на 9 779 100 лв., извършена на 28.12.2023 г. за записване на 97 791 броя поименни акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД. Освобождаването на това участие през 2025 г. следва да се разглежда като част от активното преструктуриране на инвестиционния портфейл и пренасочване на ресурса към нови, по-стратегически релевантни инвестиции.

Наред с това, на 20.10.2025 г. „Алфа България“ АД, като страна-молител по т.д.н. № 109/2025 г. на СГС, сключва споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и останалите съпроцесуални молители, с което страните уреждат в пълен обем всички претенции,

произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г. и свързаните с него правоотношения. С подписването на това споразумение „Алфа България“ АД потвърждава, че претенцията му в размер на 9 979 100 лв. е изцяло погасена и че не съществуват неизпълнени задължения или висящи отношения между дружеството и „Приста Инвест 2016“ АД. Към 27.10.2025 г. дружеството е получило 600 000 лв. по сметката си, а на 29.12.2025 г. по банковата сметка на дружеството е постъпило и допълнително плащане в размер на 100 000 лв. от „Приста Ойл Холдинг“ АД, представляващо частично изпълнение на задълженията по извънсъдебното споразумение. Посочените постъпления са част от освободената ликвидност, използвана в общата рамка на инвестиционното реструктуриране през 2025 г. и в подготовката на последващите стратегически придобивания и реинвестиции.

Следва изрично да се отбележи и че част от политиката по използване на натрупания капиталов ресурс е насочена не само към финансови институции, инвестиционни посредници, акции и облигации, но и към проекти с изразен ESG и инфраструктурен профил. В този смисъл, както посочи допълнително, групата поддържа инвестиционен интерес и към **Солар Холд АД**, включително във връзка с проект за **154 MW фотоволтаичен парк**. Макар този проект да не представлява основния център на използване на ресурса през 2025 г. в същата степен, както придобиването на „ФАКТОРИ“ АД, реструктурирането около „Приста Ойл Холдинг“ АД и реинвестирането в акции и облигации, той остава част от по-широката стратегическа рамка на дружеството за диверсификация на портфейла и за насочване на капитал към активи и инициативи с дългосрочен потенциал, включително в сферата на възобновяемата енергия и устойчивото развитие.

Отделно, съгласно взетите решения от извънредното ОСА проведено на 26.09.2017 г., Дружеството възнамерява да осъществи инвестиции в придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване на предприятия, придобиване на участия в капиталови дружества, включително, но не само кредитни институции, застрахователни дружества, финансови компании и организации, покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, програмни услуги, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на република България. всяка дейност, за която се изисква лиценз, разрешително или регистрация ще се извършва след надлежното получаване на съответния лиценз, разрешително или регистрация.

-----

## 2017 г.

Отделно, съгласно взетите решения от извънредното ОСА проведено на 26.09.2017 г., Дружеството възнамерява да осъществи инвестиции в придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване на предприятия, придобиване на участия в капиталови дружества, включително, но не само кредитни институции, застрахователни дружества, финансови компании и организации, покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, програмни услуги, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на република България. всяка дейност, за която се изисква лиценз, разрешително или регистрация ще се извършва след надлежното получаване на съответния лиценз, разрешително или регистрация.

## 2020 г.

На **20.02.2020 г.** „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, ЕИК 200845765 проведе заседание на Съвета на директорите, на което бяха взети следните решения:

- В съответствие с чл. 8, ал. 2а във връзка с чл. 33, ал. 2 от Устава на „Алфа България” АД, за увеличение на капитала на Дружеството чрез издаване при условията на първично публично предлагане на емисия варианти със следните параметри:
- Обща стойност на емисията: до 194 891 400 лв. (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди и четиристотин лева);
- Емисионна стойност на един вариант: 0.002 лв. (две десети от стотинката);
- Брой права, които ще бъдат емитирани - 1 181 160 броя
- Съотношение между право и вариант: 1 бр. право за записване на 165 броя варианти;
- Брой варианти: до 194 891 400 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди и четиристотин);
- Цена на упражняване на вариантите: 1 лв. (един лев);
- Срок за упражнение на вариантите: до 5 години (шестдесет и два месеца) Публичното предлагане ще се извърши в съответствие с разпоредбата на чл. 112 от ЗППЦК, като всеки акционер на „Алфа България” АД ще има право да придобие част от вариантите, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличението. При увеличението на капитала се издават права по смисъла на параграф 3 от допълнителните разпореди на ЗППЦК. Срещу всяка съществуваща акция ще се издава едно право. Крайните параметри на емисията, включително съотношението между издадените права и новите варианти и подробния ред за провеждане на предлагането ще бъдат

описани в Проспект за публично предлагане на варианти, който следва да бъде приет от Съвета на директорите с последващо решение.

- Съвета на директорите определя и избира ИП „Първа Финансова Брокерска Къща”, ЕИК: 000694724, за инвестиционен посредник, който да обслужва увеличението на капитала съгласно чл.112б, ал.1 от ЗППЦК като консултира Дружеството относно процедурата по публичното предлагане, организира процеса по приемане на заявките за записване на варианти и извършват всички други необходими действия във връзка с подписката и увеличението на капитала в съответствие със действащото законодателство.

## **2021 г.**

**На 7.10.2021 г.**, с писмо на Комисията за финансов надзор с изх. № РГ-05-1506/07.10.2021 и съгласно цитирано решение № 742-Е от 07.10.2021 г., КФН одобрява Проспект за публично предлагане на варианти на „Алфа България” АД.

**Следствие на което, на 10.12.2021 г.** Дружеството подписва Допълнително Споразумение към Договора за Инвестиционно Посредничество с ИП „Първа Финансова Брокерска Къща” ЕООД от 28.09.2021 г. за обслужване на издаването на емисията варианти, въз основа на решението взето на заседанието на СД проведено на 09.12.2021 г..

**Предвид одобрения с решение на КФН с № 742-Е/07.10.2021 Проспект на “Алфа България” АД, на 04.03.2022 г.** Дружеството проведе Заседание на Съвета на директорите, на което бяха приети решения за: 1. стартиране на процедура за записване на права за издаване на варианти с издадена емисия за записване на правата емитирани от „Алфа България“ АД с присвоен за смисъла на процедурата ISIN код BG4000002221; 2. Определяне, изготвяне и приемане на график с конкретни дати за провеждане и изпълнение на процедурата по издаване на права и записване на варианти съгласно проспекта и закона. 3. Определяне и назначаване на инвестиционен посредник, който да обслужва записването на правата за емисията варианти за увеличението на капитала на Дружеството.

## **2022 г.**

**На 08.03.2022 г.**, съгласно решенията гласувани и приети на проведеното на 04.03.2022 г. Заседание на Съвета на директорите на “Алфа България“ АД и във съответствие на одобрения на същото Заседание график за стартиране на процедурата за публично предлагане на варианти по Проспект, Дружеството публикува Съобщение по чл. 89т от ЗППЦК относно публично предлагане на емисия варианти от Алфа България АД, София, България на интернет страницата си ([www.alpha-bulgaria.com](http://www.alpha-bulgaria.com)), на на интернет страницата на инвестиционния посредник Първа Финансова Брокерска Къща ЕООД ([www.ffbh.bg](http://www.ffbh.bg)), пред обществеността (посредством платформата на [infostock.bg](http://infostock.bg)).

На **04.04.2022** г. Алфа България АД представи пред КФН Уведомление в съответствие с разпоредбите на чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и Наредба № 2, с което Дружеството уведомява за успешното приключване на подписката за публично предлагане на емисия варианти, проведена съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството от 20.02.2020 г. за първично предлагане на емисия варианти с общ брой 194 891 400 лв. (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди и четиристотин лева) като Емисионната стойност на един вариант съответства на 0.002 лв. (две десети от стотинката) за емитирани 1 181 160 броя права, при съотношение между право и вариант: 1 бр. право за записване на 165 броя варианти. В конкретност с акцентирания обстоятелства, Дружеството посочва резултатите от публичното предлагане като следните:

- ISIN на емисията варианти: BG9200001220;
- Дата на приключване на публичното предлагане – 01.04.2021 г.;
- Общ брой записани варианти– 194 891 235 броя;
- Общ брой неупражнени варианти: 165
- Сума, получена срещу записаните и платени варианти по набирателна сметка, открита в "Пощенска банка": 389 782,47 лв.;

С оглед на гореописаното, на 01.04.2022 г. успешно приключи подписката на вариантите, с което успешно бяха записани 194 891 235 броя варианти. За акцентирания брой варианти беше преведена сумата от 389 782,47 лв. по откритата за целта набирателна сметка.

При провеждането на подписката не бяха констатирани затруднения, спорове и други подобни при търгуването на правата и записването на вариантите.

На **06.04.2022** г. бе сключен договор между Алфа България АД и "ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Три уши" № 6, с ЕИК 121142712, представлявано от Васил Димитров Големански – Изпълнителен директор, на основание чл. 7, ал. 7 от Наредба № 8 от 3.09.2020 г. за изискванията към дейността на централните депозитари на ценни книжа, централния регистър на ценни книжа и други лица, осъществяващи дейности, свързани със сетълмента на ценни книжа (Наредба № 8), обн., ДВ, бр. 81 от 15.09.2020 г., с предмет на договора за администрация, съхранение и поддръжка на данните на емисия варианти /безналични финансови инструменти - акции, облигации, варианти, дялове на колективна инвестиционна схема и др./ с ISIN: BG9200001220 издадени от Емитента, чрез откритите в централния регистър на ценни книжа/регистрационната система към ЦД сметки на емитента и на притежателите на безналични финансови инструменти от съответната емисия.

На **06.04.2022** г. Централен Депозитар АД издаде официален документ констатиращ Акт за регистрация на вариантите с общ брой записани варианти в размер на 194891235 броя (в изразено съотношение между право и вариант: 1 бр. право за записване на 165 броя варианти);

С официално писмо с изх. № 01-2022-526/07.04.2022 от Централен Депозитар АД, Дружеството Алфа България АД беше уведомено за потвърденото присвояване на идентификационни номера CFI: RWSTBE и FISN: ALFABA/P WT ALFABA 1 20230406 за емисията варианти BG9200001220 емитирана от Дружеството.

С официално писмо от Централен Депозитар АД, Дружеството Алфа България АД беше уведомено за потвърденото присвояване на идентификационен код ISIN: BG9200001220 за емитиране на емисия ценни книжа на Дружеството.

С официално писмо на 14.04.2022 г. на Комисията за финансов надзор с изх. № РГ-05-1506-6/14.04.2022 е цитирано решение № 304-Е от 14.04.2022 г., във връзка с внесено писмо за вписване на емисия варианти на Алфа България АД, КФН реши за вписването на емисия в размер на 194 891 235 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0,002 (две десети от стотинката) лева за един брой, с ISIN код BG9200001220, издадени от „Алфа България“ АД, които дават право на титулярите на варианти в срок от 5 (пет) години да упражнят правото си да запишат съответния брой акции от базовия актив на вариантите по емисионна стойност 1 лев за акция, при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които „Алфа България“ АД ще издаде при бъдещо/и увеличение/я на капитала си, в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар.

**На 26.04.2022 г.** Алфа България АД подписа Договор за РЕГИСТРАЦИЯ НА ВАРАНТИ с „БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА“ АД, с ЕИК: 030412611, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадика, ул. „Три уши“ № 6, представлявано от Изпълнителния директор Маню Тодоров Моравенов, с предмет на договора, който гласи, че Емитентът възлага, а Борсата се задължава да регистрира за търговия на Сегмент за борсово търгувани продукти на Основен пазар BSE следната емисия варианти:

- ISIN код: BG9200001220;
- Емисия: 194 891 235 обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианта, с емисионна стойност 0.002 лв., които дават право на титулярите на варианти да упражнят в 5-годишен срок правото си да запишат съответния брой акции от базовия актив на вариантите по емисионна стойност 1.00 лв. за акция, при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които акции Алфа България АД ще издаде при бъдещо/и увеличение/я на капитала си.

С официално писмо на Българска Фондова Борса (БФБ) с изх. № 475/27.04.2022 г., БФБ допуска до търговия емисия варианти издадена от Дружеството Алфа България АД до търговия, като на емисията е присвоен борсов код ALFW с официална обозначена дата на въвеждане за търговия на 03.05.2022 г.

**2023 г.**

**На 16.02.2023 г.** Дружеството получи писмо от „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление гр. София, п. к. 1408, р-н Триадица, ул. „Димитър Манов“ № 10, в качеството си на притежател на 127 053 595 броя варианти, представляващи 65.19% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220, по силата на което, „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД отправя искане по реда на т. 20.11.1 „Права на притежателите на варианти“ от т. 20. „Информация за предлаганите ценни книжа“, от Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор до Съвета на директорите на „Алфа България“ АД за свикване на общо събрание на притежателите на варианти в срок до 14 дни от получаването на съответното искане, за взимане на решение за упражняване на правата по вариантите. „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД изпълнява изискванията на проспекта като към датата на внасяне на искането, притежава над 3% от остатъчния (неупражнен) размер на емисията варианти, 127 053 595 броя варианти, представляващи 65.19% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

**В тази връзка, на 21.02.2023 г.** в седалището на дружеството в гр. София се проведе заседание на Съвета на директорите (СД), на което бяха взети следните решения:

Да се свика общо събрание на притежателите на варианти на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД на 28.02.2023 г. от 15:00 часа в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, а при липсата на кворум - на 07.03.2023 г.

Приемане на дневен ред за провеждане на общото събрание на притежателите на варианти с обсъждане на следните предложения за решения: 1. Приемане на решение за упражняване на правата емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти ISIN код BG9200001220; 2. Разни.

**Съответно, на 22.02.2023 г.** Дружеството обяви пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността посредством платформата на Инфосток материали и Покана за свикване на ОСПВ на основание Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, свиква общо събрание на притежателите на варианти на 28.02.2023 г. От 15:00 ч., в гр. София, ул. бул. „Витоша“ № 133, при следния дневен ред и предложения за решения: 1. Приемане на решение за упражняване на правата емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти ISIN код BG9200001220; 2. Разни.

**Следователно, на 28.02.2023 г.** в седалището и адреса на управление на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 20084576, бул., Витоша“ № 133, се проведе свиканото с покана на Съвета на директорите (СД) на дружеството от 22.02.2023г., заседание на общото събрание на притежателите на варианти (ОСПВ), издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, гр. София. Уникален идентификационен номер на събитието ALPHABGOSVP28022023.

**На събранието присъстваха следните притежатели на варианти:**

„ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548 – притежаващи 127 053 595 броя варианти с право на глас, представляващи 65.19% от издадените и неупражнени варианти

“ФАКТОРИ“ АД, ЕИК: 121550393 – притежаващи 1743140 броя варианти с право на глас, представляващи 00.89% от издадените и неупражнени варианти

Съгласно потвърдения Проспект, цената за упражняване на варианта е 1,00 лв., а пазарната цена на акциите на дружеството емитент от последната търговска сесия е 0.950 лв. Следователно, за да се прецени дали вариантите са „в пари“ или „извън пари“, се прави съпоставка между посочената пазарна цена на акция (0.950 лв.) и цената за упражняване на варианта. От горепосоченото следва, че в настоящия случай вариантите са „в пари“, предвид което притежателите на варианти имат интерес да ги упражнят.

Калкулацията по-горе не взема предвид транзакционните разходи, които при закупуването на акции от пазара и упражняването на варианта са сходни и не влияят върху съотношението и между пазарната цена на базовия актив и цената за упражняване на варианта.

Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

В посочената точка бяха обсъдени плановете на СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД за използване на средствата от увеличението на капитала, вследствие упражняването на вариантите за изпълнение на инвестиционната програма на дружеството емитент, заложен в Проспекта.

**В тази връзка, на 01.03.2023 г.** в седалището на дружеството в гр. София се проведе заседание на Съвета на директорите (СД) на Алфа България АД, на което предвид следния дневен ред акцентиращ вземане на решение за увеличение на капитала на Дружеството, под условие, че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варианти, на основание на решение, законно взето на ОСПВ от 28.02.2023 г. Бяха взети следните Решения:

„АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 200845765, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 133, на основание на решение, взето на ОСПВ от 28.02.2023 г., приема решение на основание чл. 195 и чл. 196 от ТЗ, вр. чл. 113, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 2 от Устава на Дружеството, да увеличи капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез издаване на до 194 891 235 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции под условие, че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варианти емисия ISIN код BG9200001220, съгласно Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен на основание чл. 195 от ТЗ през упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „Алфа България“ АД, ISIN код BG9200001220 да запишат акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 194 891 235 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 194 891 235 броя безналични свободнопрехвърляеми неупражнени варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти.

Определя „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „Алфа България“ АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

Определя следните ред, срок и условия за извършване на упражняването на вариантите и записването на акциите, а именно:

Притежателите на варианти имат право да записват акции от предстоящо увеличение на капитала на Дружеството.

Решението на СД не поражда задължение за притежателите на варианти да запишат акции срещу притежаваните варианти, а им дава възможност да упражнят тава право. Притежателите на варианти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на СД, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред. С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се погасяват.

Най-малко 7 дни преди определения Начален срок за упражняване на вариантите, СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ АД“ оповестява решението за увеличението на капитала, началния и крайния срок за упражняване на вариантите, чрез записване на акции, както и другите съществени условия на предлагането. Дружеството оповестява решението по предходното изречение на интернет страницата на информационна агенция или друга медия, която може да осигури ефективно разпространение на регулираната информация до обществеността на всички държави членки (Инфосток- <https://www.infostock.bg/>), на интернет страницата на емитента и на изборния да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник.

Право да участват в увеличението на капитала на Дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варианти най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК Тази дата е и Началната дата, на която могат да бъдат упражнени вариантите чрез записване на акции.

В решението на Съвета на директорите се определя срок от 5 работни дни, в който могат да бъдат упражнени вариантите, считано от началната дата за упражняване на правата по вариантите.

Крайната дата за прехвърляне на варианти от настоящата емисия е най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 2 от ЗППЦК на интернет страницата на Емитента и на обслужващия инвестиционен посредник.

Притежателите на варианти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят изрично изявление за упражняване на вариантите като подадат заявка за записване на акции от увеличението на капитала на Дружеството - Емитент, в съответствие с нормативните изисквания, включително Наредба № 38 от 21.05.2020 г. на КФН, и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на Емитента, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар“ АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.

В случаите, в които заявлението се подава от пълномощник, последният следва да се легитимира с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, вариантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на вариантите, заявени за упражняване, от страна на Централен депозитар АД.

Заявката за записване на акции се подава всеки работен ден, по време на срока за упражняване на вариантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала, както следва София, 1408, ул. „Енос“ 2, ет. 4 и 5, представлявано от Стоян Николов Николов и Веселин Петров Радойчев, телефон: 0888619325 лице за контакт: Стоян Николов.

Юридическите лица подават заявката чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат:

удостоверение за актуално състояние на заявителите юридически лица. чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирания по съответния ред документи.

документ за самоличност на физическите лица - законни представители на юридическото лице. Инвестиционният посредник задържа заверено копие от представения документ за самоличност.

нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника — при подаване на заявка чрез пълномощник. Инвестиционният посредник Задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.

Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване на акции, „Централен депозитар“ АД блокира съответния брой варианти, по клиентска подметка.

Емисионната стойност на записаните ценни книжа следва да бъде заплатена по специална набирателна сметка, която ще бъде допълнително оповестена в съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, което СД ще публикува относно увеличението на капитала, съгласно описаното по-горе.

Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записаните от тях акции, най-късно до изтичане на срока за записване на акциите.

Сумите по набирателната сметка не могат да бъдат използвани от Емитента, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на „Алфа България“ АД в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

Подписката се счита за успешно приключила, независимо от броя на записаните акции.

В 3-дневен срок от приключване на подписката дружеството ще уведоми Комисията за финансов надзор за провеждането на подписката и резултатите от нея, включително за затруднения и спорове при упражняването на вариантите и записването на акциите.

След описаното по-горе, увеличението на капитала се вписва в Търговския регистър.

След приключване на подписката и вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър, „Централен депозитар“ АД извършва регистрация на акциите от увеличението на капитала и издава Акт за регистрация на увеличението на капитала, удостоверяващ общия брой на акциите след увеличението и данни за акционерите, придобили акции от увеличението.

Акциите от увеличението на капитала се регистрират по клиентски подсметки на акционерите, към сметката в „Централен депозитар” АД на инвестиционния посредник, чрез който същите са записани. По искане на акционерите, същите могат да получат депозитарни разписки, удостоверяващи правото върху закупените от тях акции, чрез инвестиционния посредник, при който са открити техните клиентски подсметки.

Съгласно изискването на чл. 110, ал. 9 от ЗППЦК, Емитентът е длъжен в срок от 2 работни дни от вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър да поиска вписване на новата емисия акции в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, след което да поиска допускането ѝ за търговия на регулиран пазар.

След допускането до търговия акциите от увеличението на капитала на дружеството свободно ще се търгуват на „Българска фондова борса” АД.

Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се погасяват поради неупражняване.

**На 01.03.2023 г.** Дружеството представи пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността чрез платформата на Инфосток Уведомление по чл. 112б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), с което Дружеството оповестява проведеното заседание на СД на 01.03.2023 г. и взетото на него решение за увеличаване на капитала.

**Предвид взетите решения, на 01.03.2023 г.** Дружеството сключи Договор за откриване на набирателна сметка в Пощенска банка за целите на увеличаване на капитала на Алфа България АД. Съобщение по чл. 89т от ЗППЦК относно увеличение на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220

**На 24.04.2023 г.** „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти (ОСПВ) от 28.02.2023 г. и решение на Съвета на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД от 01.03.2023 г. и на основание чл. 195 и чл. 196 от Търговския закон (ТЗ), чл. 113, ал. 2, т. 2 от ЗППЦК и чл. 8, ал. 2 от Устава на дружеството, публикува Съобщение на основание чл. 89т от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), с което уведомява всички заинтересувани лица относно стартиране на процедура по увеличение на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, с ЕИК 20084576 чрез издаване на до 194 891 235 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия ISIN код BG9200001220, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти на „Алфа България” АД, потвърден с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен, на основание чл. 195 от ТЗ чрез упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, ISIN код BG9200001220, чрез записване на акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 194 891 235 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 194

891 235 броя безналични, свободно прехвърляеми варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти.

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД е определил „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

**На 11.05.2023 г.** Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността чрез платформата на Инфосток и уебсайта на Дружеството материали относно успешното приключване на подписка за увеличение на капитала „Алфа България” АД, чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, а именно:

- Уведомление по чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и чл. 7, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти от 28.02.2023 г. и решение на Съвета на директорите на „Алфа България” АД от 01.03.2023 г., за увеличение на капитала на „Алфа България” АД, чрез издаване на до 194 891 235 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя

обикновени, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 (един) лв. всяка и емисионна стойност 1 (един) лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, за успешно приключилата на 09.05.2023 г. подписка за увеличение на капитала на „Алфа България” АД. Подписката стартира на 02.05.2023 г. и до приключването ѝ на 09.05.2023 г. се упражниха 1 100 000 (един милион и сто хиляди) броя варианти, предвид което се записаха 1 100 000 (един милион и сто хиляди) акции от увеличението на капитала. Емисионната им стойност в общ размер на 1 100 000 (един милион и сто хиляди) лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Юробанк България“ АД. Акциите от увеличението се предложиха срещу заплащане на тяхната емисионна стойност от 1 лев за акция като срещу един вариант може да бъде записана една акция от увеличението на капитала. Увеличаването на капитала се извършва в съответствие с Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор и съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 24.04.2023 г. на сайта на емитента и на упълномощения инвестиционен посредник (ИП).

**Подписката приключи при следните резултати:**

Дата на приключване – 09.05.2023 г.;

Общ брой неупражнени варианти – 193 791 235 броя;

Брой записани и платени акции – 1 100 000 броя;

Сума, получена от записаните и платени акции по набирателната сметка, открита в

„Юробанк България“ АД – 1 100 000 лв.;

Разходи по публичното предлагане: 5.1. Възнаграждение на ИП „Първа финансова брокерска къща” ЕООД – 5 867.50 лв.; 5.2. Такси към „Централен депозитар“ АД – 1295 лв, които са разпределени, както следва: 90 лв.-за присвояване на ISIN код на временна емисия; 1200 лв.-за регистрация на временна емисия и 5 лв. за сметки на варантодържатели.

Емитентът и обслужващият ИП „Първа финансова брокерска къща” ЕООД АД не са срещнали затруднения, не са били налице спорове и други подобни при упражняване на вариантите и записването на акциите.

Дружеството представи заедно с това банково удостоверение за увеличение на капитала с изх. № 318/2023 г., издадено от „Юробанк България“ АД, относно внасяне на 100% от емисионната стойност на записаните акции по набирателна сметка на Дружеството.

Към Уведомлението Дружеството представи и Протокол от 10.05.2023 г. на Съвета на директорите „Алфа България” АД, относно приключването на подписката и резултатите от нея;

Удостоверение от ЦД с изх. № 01-202301293/10.05.2023 г. за размера на блокираните финансови инструменти от временна емисия.

Следователно, с публикуването на Уведомлението по чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и придружаващите документи, се установява и списъка с варантопритежателите успешно записали акции от увеличението в общия размер от 1 100 000 броя, а именно:

550 000 броя еквивалентни на 550 000 лева – записани от СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ЕООД, с ЕИК 175286214

550 000 броя еквивалентни на 550 000 лева – записани от БГА МЕНИДЖМЪНТ ГмбХ

/BGA Management GmbH/

**На 31.05.2023 г.** Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността чрез Инфосток и уебсайта на Дружеството Уведомление по чл. 112д от ЗППЦК и в законово определения срок, с което Дружеството съобщава, че в резултат на упражняване на права по емисия варианти с ISIN BG9200001220, са записани и изцяло заплатени 1 100 000 броя нови, обикновени, безналични акции, с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка. Предвид това на 30.05.2023 г. с рег. № 20230530153231 в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в размер на капитала на дружеството от 1 181 160 лв. на 2 281 160 лв., разпределени в 2 281 160 броя обикновени, безналични акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 лв всяка.

**На 01.06.2023 г.** Дружеството получи официален Акт за регистрация от Централен Депозитар АД, по силата на който, Централен Депозитар регистрира и признава упражнените варианти като акции записани с увеличението на капитала на Алфа България АД. Следователно, документа за регистрация цитира увеличението на капитала като се установява запис на 1 100 000 лева, еквивалентен на 1 100 000 броя акции, към настоящия капитал на Дружеството в размер на 1 181 160 лв., като по този начин след увеличението капитала е изчислен на 2 281 160 лв. Акта за регистрацията посочва „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ЕООД и BGA Management GmbH като варантодържателите записали по 550 000 лв. всеки.

**На 01.06.2023 г.** На основание чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, "Алфа България" АД представя Акт за регистрация издаден от Централен Депозитар АД относно регистрирането на упражнените варианти като вписани акции в увеличението на капитала. Следователно, с това "Алфа България" АД увеличи капитала с 1 100 000 лева (един милион и сто хиляди лева). В приложение към Акта за Регистрация от Централен Депозитар АД бе представено и Удостоверението от Пощенска банка за постъпилите средства по набирателната сметка на "Алфа България" АД.

**На 08.06.2023 г.** Комисия за финансов надзор издаде Решение № 608-Е, по силата на което КФН признава и записва увеличения капитал на Алфа България АД.

**На 08.06.2023 г.** Дружеството представи уведомления за Значително дялово участие на акционерите BGA Management GmbH и Сейнт Гейбриъл Ресорт ЕООД, записали акции от увеличения капитал на Дружеството чрез упражняване на правата по вариантите.

**На 22.06.2023 г.** Алфа България АД получи писмо от Българска Фондова Борса с изх. Номер № 552/22.06.2023, с което БФБ уведомява за своето решение относно вписването на увеличения капитал, а именно: Във връзка с Решение на КФН № 608-Е от 08.06.2023 г. относно вписване на последваща емисия акции, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, Съветът на директорите на БФБ АД, на основание чл. 33, ал. 8, във връзка с чл. 19 от Част III Правила за допускане до търговия, допуска до търговия на Сегмент акции на Алтернативен пазар BaSE последваща емисия акции, както следва:

- Емитент: Алфа България АД;
- ISIN код на емисията: BG1100038097;

Борсов код на емисията: ALFB;

Размер на емисията преди увеличението: 1 181 160 лв.;

Размер на увеличението: 1 100 000 лв.;

Размер на емисията след увеличението: 2 281 160 лв.;

Брой акции след увеличението: 2 281 160 акции;

Номинална стойност на една акция: 1.00 (един) лв.

Вид акции: обикновени, поименни, безналични с право на глас;

Дата на въвеждане за търговия: 26.06.2023 г. (понеделник).

**На 03.07.2023 г.** Дружеството получи писмо от „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление гр. София, п. к. 1408, р-н Триадница, ул. „Димитър Манов“ № 10, в качеството си на притежател на 126 503 595 броя варианти, представляващи 65.28% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220, по силата на което, „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД отправя искане по реда на т. 22. Ред за упражняване на вариантите /право на записване на базовия инструмент/ от Проспект за публично предлагане на варианти, издадени от „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор до Съвета на директорите на „Алфа България“ АД за свикване на общо събрание на притежателите на варианти в срок до 14 дни от получаването на настоящото искане, на което да бъде взето решение за упражняване на правата по вариантите. „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД е притежател на повече от 3% от остатъчния (неупражнен) размер на емисията варианти—

**В тази връзка, на 05.07.2023 г.** в седалището на дружеството в гр. София се проведе заседание на Съвета на директорите (СД), на което бяха взети следните решения:

Обсъждане и приемане на решение за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на „Алфа България“ АД, а именно:

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 200845765 свиква общо събрание на притежателите на варианти на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД на 14.07.2023 г. от 10.00 часа местно време EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, с уникален идентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV14072023 при следния дневен ред и предложения за решения:, а при липсата на кворум - на 24.07.2023 г. от 10.00 часа местно време EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133.

**Определяне на дневния ред на общото събрание на притежателите на варианти, а именно:**

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД приема общото събрание на притежателите на варианти да се проведе при следния дневен ред и предложения за решения:

Приемане на решение за упражняване на правата емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти ISIN код BG9200001220

Разни.

Обсъждане и приемане на текст на поканата, а именно: „Съветът на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, гр. София, с ЕИК 200845765, на основание Проспект за публично предлагане на емисия варианти, издадени от „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, свиква общо събрание на притежателите на варианти на 14.07.2023 г. от 10.00 часа местно време (EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул.

„Витоша“ № 133, с уникален идентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV14072023 при следния дневен ред и предложения за решения:

Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220;

Разни.

Разни.

**Съответно, на 06.07.2023 г.** Дружеството обяви пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността посредством платформата на Инфосток материали и Покана за свикване на ОСПВ на основание Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, свиква общо събрание на притежателите на варианти на 14.07.2023 г. от

10.00 часа местно време (EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, с уникален идентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV14072023 при следния дневен ред и предложения за решения:

Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220;

Разни.

**На 14.07.2023 г.** в седалището и адреса на управление на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, с ЕИК 20084576, бул. „Витоша“ № 133, се проведе свиканото с покана на Съвета на директорите (СД) на дружеството от 05.07.2023 г., заседание на общото събрание на притежателите на варианти (ОСПВ), издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, гр. София, на което бе взето следното решение:

Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

**На събранието присъстваха следните притежатели на варианти:**

Стоян Стайков Стайков, ЕГН 6904165949, притежаващ 527 840 варианти представляващи 00.27% от издадените и неупражнени варианти

„ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548, притежаващо

124 284 755 варианти, представляващи 64.13% от издадените и неупражнени

варианти, както и 1 691 999 варианти представляващи 00.87% от издадените и неупражнени варианти.

**В тази връзка, на 17.07.2023 г.** се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите (СД) на Алфа България АД, на което предвид следния дневен ред акцентиращ вземане на решение за увеличение на капитала на Дружеството, под условие, че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варианти, на основание на решение, законно взето на ОСПВ от 14.08.2023 г. Бяха взети следните Решения:

„АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 200845765, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 133, на основание на решение, взето на ОСПВ от 14.07.2023 г., приема решение на основание чл. 195 и чл. 196 от ТЗ, вр. чл. 113, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 2 от Устава на Дружеството, да увеличи капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез издаване на до 193 791 235 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции под условие, че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варианти емисия ISIN код BG9200001220, съгласно Проспект за публично предлагане на до 194 891 235 броя варианти на „Алфа България” АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен на основание чл. 195 от ТЗ през упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „Алфа България” АД, ISIN код BG9200001220 да запишат акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 193 791 235 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 193 791 235 броя безналични свободнопрехвърляеми неупражнени варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти.

Определя „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „Алфа България“ АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

Определя следните ред, срок и условия за извършване на упражняването на вариантите и записването на акциите, а именно:

Притежателите на варианти имат право да записват акции от предстоящо увеличение на капитала на Дружеството.

Решението на СД не поражда задължение за притежателите на варианти да запишат акции срещу притежаваните варианти, а им дава възможност да упражнят тава право. Притежателите на варианти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на СД, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред. С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се погасяват.

Най-малко 7 дни преди определения Начален срок за упражняване на вариантите, СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ АД“ оповестява решението за увеличението на капитала, началния и крайния срок за упражняване на вариантите, чрез записване на акции, както и другите съществени условия на предлагането. Дружеството оповестява решението по предходното изречение на интернет страницата на информационна агенция или друга медия, която може да осигури ефективно разпространение на регулираната информация до обществеността на всички държави членки (Инфосток- <https://www.infostock.bg/>), на интернет страницата на емитента и на изборния да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник.

Право да участват в увеличението на капитала на Дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варианти най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89г, ал. 1 от ЗППЦК Тази дата е и Началната дата, на която могат да бъдат упражнени вариантите чрез записване на акции.

В решението на Съвета на директорите се определя срок от 5 работни дни, в който могат да бъдат упражнени вариантите, считано от началната дата за упражняване на правата по вариантите.

Крайната дата за прехвърляне на варианти от настоящата емисия е най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89г, ал. 2 от ЗППЦК на интернет страницата на Емитента и на обслужващия инвестиционен посредник.

Притежателите на варианти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят изрично изявление за упражняване на вариантите като подадат заявка за записване на акции от увеличението на капитала на Дружеството - Емитент, в съответствие с нормативните изисквания, включително Наредба № 38 от 21.05.2020 г. на КФН, и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на Емитента, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар“ АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.

В случаите, в които заявлението се подава от пълномощник, последният следва да се легитимира с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, варантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на варантите, заявени за упражняване, от страна на Централен депозитар АД.

Заявката за записване на акции се подава всеки работен ден, по време на срока за упражняване на варантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала, както следва София, 1408, ул. „Енос“ 2, ет. 4 и 5, представлявано от Стоян Николов Николов и Веселин Петров Радойчев, телефон: 0888619325 лице за контакт: Стоян Николов.

Юридическите лица подават заявката чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат: удостоверение за актуално състояние на заявителите юридически лица. чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирания по съответния ред документи.

документ за самоличност на физическите лица - законни представители на юридическото лице. Инвестиционният посредник задържа заверено копие от представения документ за самоличност.

нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника — при подаване на заявка чрез пълномощник. Инвестиционният посредник Задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.

Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване на акции, „Централен депозитар“ АД блокира съответния брой варанти, по клиентска подсметка.

Емисионната стойност на записаните ценни книжа следва да бъде заплатена по специална набирателна сметка, която ще бъде допълнително оповестена в съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, което СД ще публикува относно увеличението на капитала, съгласно описаното по-горе.

Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записаните от тях акции, най-късно до изтичане на срока за записване на акциите.

Сумите по набирателната сметка не могат да бъдат използвани от Емитента, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на „Алфа България“ АД в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

Подписката се счита за успешно приключила, независимо от броя на записаните акции.

В 3-дневен срок от приключване на подписката дружеството ще уведоми Комисията за финансов надзор за провеждането на подписката и резултатите от нея, включително за затруднения и спорове при упражняването на варантите и записването на акциите.

След описаното по-горе, увеличението на капитала се вписва в Търговския регистър. След приключване на подписката и вписването на увеличението на капитала в

Търговския регистър, „Централен депозитар” АД извършва регистрацията на акциите от увеличението на капитала и издава Акт за регистрацията на увеличението на капитала, удостоверяващ общия брой на акциите след увеличението и данни за акционерите, придобили акции от увеличението.

Акциите от увеличението на капитала се регистрират по клиентски подметки на акционерите, към сметката в „Централен депозитар” АД на инвестиционния посредник, чрез който същите са записани. По искане на акционерите, същите могат да получат депозитарни разписки, удостоверяващи правото върху закупените от тях акции, чрез инвестиционния посредник, при който са открити техните клиентски подметки.

Съгласно изискването на чл. 110, ал. 9 от ЗППЦК, Емитентът е длъжен в срок от 2 работни дни от вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър да поиска вписване на новата емисия акции в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, след което да поиска допускането ѝ за търговия на регулиран пазар.

След допускането до търговия акциите от увеличението на капитала на дружеството свободно ще се търгуват на „Българска фондова борса” АД.

Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се погасяват поради неупражняване.

**На 25.07.2023 г.** Дружеството представи пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността посредством платформата на Инфосток и сайта на Дружеството Съобщение по чл. 89т от ЗППЦК относно увеличение на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД и Уведомление за вписване в ТР решение за увеличение.

Алфа България АД представи Съобщение по чл. 89т от ЗППЦК относно увеличение на капитала на Дружеството чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220 и уведомление за записване в Търговския Регистър по партида на дружеството с рег. № 20230724183618 Решение на Съвета на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД от 17.07.2023 г. за увеличаване на капитала на Дружеството, предвид получен на 14.07.2023 г. протокол от проведено на 14.07.2023 г. Общо събрание на притежателите на варианти, издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с което е взето решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен, на основание чл. 195 от ТЗ чрез упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, ISIN код BG9200001220, чрез записване на акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 193 791 235 (сто деветдесет и три милиона седемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 193 791 235 броя безналични, свободно прехвърляеми варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти.

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД е определил „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

На **10.08.2023 г.** Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток и сайта на Дружеството Уведомление по чл. 112б Относно успешното приключване на подписка за увеличение на капитала „Алфа България” АД.

На основание чл. 112б, ал. 12 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), и чл. 7, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти от 14.07.2023 г. и решение на Съвета на директорите на „Алфа България” АД от 17.07.2023 г., за увеличение на капитала на „Алфа България” АД, чрез издаване на до 193 791 235 (сто деветдесет и три милиона седемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя обикновени, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 (един) лв. всяка и емисионна стойност 1 (един) лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, Ви уведомявам, че подписка за увеличение на капитала на „Алфа България” АД приключи успешно на 08.08.2023 г.

Подписката стартира на 01.08.2023 г. и до приключването ѝ на 08.08.2023 г. се упражниха 2 218 840 (два милиона двеста и осемнадесет хиляди осемстотин и четиридесет) броя варианти, предвид което се записаха 2 218 840 (два милиона двеста и осемнадесет хиляди осемстотин и четиридесет) акции от увеличението на капитала. Емисионната им стойност в общ размер на 2 218 840 (два милиона двеста и осемнадесет хиляди осемстотин и четиридесет) лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Юробанк България“ АД.

Акциите от увеличението се предложиха срещу заплащане на тяхната емисионна стойност от 1 лев за акция като срещу един вариант може да бъде записана една акция от увеличението на капитала

Увеличаването на капитала се извършва в съответствие с Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор и съобщение по чл. 89г, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 25.07.2023 г. на сайта на емитента и на упълномощения инвестиционен посредник (ИП).

#### **Подписката приключи при следните резултати:**

1. Дата на приключване – 08.08.2023 г.;
2. Общ брой неупражнени варианти – 191 572 395 броя;
3. Брой записани и платени акции – 2 218 840 броя;
4. Сума, получена от записаните и платени акции по набирателната сметка, открита в „Юробанк България“ АД – 2 218 840 лв.;
5. Разходи по публичното предлагане:
  - 5.1. Възнаграждение на ИП „Първа финансова брокерска къща” ЕООД – 3600 лв.;
  - 5.2. Такси към „Централен депозитар“ АД – 1297 лв.

Разходите по подписката, включително комисиони, възнаграждения, такси, възлизат на 7 297 (седем хиляди двеста деветдесет и седем) лв.

Емитентът и обслужващият ИП „Първа финансова брокерска къща“ ЕООД не са срещнали затруднения, не са били налице спорове и други подобни при упражняване на вариантите и записването на акциите.

- Дружеството представи заедно с това банково удостоверение за увеличение на капитала с изх. № 590/10.08.2023 г., издадено от „Юробанк България“ АД, относно внасяне на 100% от емисионната стойност на записаните акции по набирателна сметка на Дружеството.
- Към Уведомлението Дружеството представи и Протокол от 09.08.2023 г. на Съвета на директорите „Алфа България“ АД, относно приключването на подписката и резултатите от нея;
- Дружеството представи заедно с това Удостоверение за увеличаване на капитала с изх. № 590/10.08.2023 г., изд. От „Юробанк България“ АД
- Приложено към документа е и Удостоверение от ЦД с изх. № 01-2023-1696/02.08.2023 г. за временна емисия.
- Като е оповестена и Книга на акционерите, изд. с дата 10.08.2023 г.

Следователно, с публикуването на Уведомлението по чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и придружаващите документи, се установява и списъка с вариантопритежателите успешно записали акции от увеличението в общия размер от 2 218 840 броя, а именно:

- 527 840 броя записани акции еквивалентни на 527 840 лева – записани от Стоян Стайков Стайков, ЕГН 6904165949;
- 1 691 000 броя записани акции еквивалентни на 1 691 000 лева – записани от СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ЕООД, с ЕИК 175286214;

Съгласно проведеното на 20.07.2023 г. Заседание на Съвета на директорите на Алфа България бе взето решение за Закупуване на 430 дружествени дяла от капитала на „Кредитбокс“ ЕООД, с ЕИК 206678383 на стойност 430 000 лв., което представлява 33% от капитала му. По този начин СД взе решение, с което Дружеството придобива квалифицирано дялово участие в Кредитбокс ЕООД, но то не става дъщерно за публичното дружество, съгласно пар. 1, т. 10, вр. т. 14 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

А именно, сделката не попада и в приложното поле на чл. 236 от ТЗ, тъй като размерът на активите на Дружеството, съгласно последния заверен годишен финансов отчет е в размер на 979 000 лв. Съгласно изискванията на чл. 236 от ТЗ Съвета на директорите може да вземе решение без да е необходимо одобрение от ОС на акционерите на Дружеството в случай, че разпореждането с активи не надвишава половината от стойността на активите съгласно последния заверен годишен финансов отчет, който максимален размер в конкретния случай е 489 500 лв. Цената на предложената сделка е 430 000 лв. и е под установения в закона праг, изискващ одобрение от Общото събрание на акционерите на дружеството. Още повече, в чл. 31, ал. 5 от устава на „Алфа България“ АД е предвидено, че решенията по чл. 236 от ТЗ могат да се вземат с единодушно решение на Съвета на директорите без да е необходимо одобрение от ОСА, доколкото това не нарушава регламентираното в чл. 114 от ЗППЦК.

Съгласно дневния ред, Съвета на директорите овласти Изпълнителния директор на дружеството да подаде молба за закупуване на 430 дружествени дяла от капитала на „Кредитбокс“ ЕООД до дружеството и да представлява „Алфа България“ АД във връзка със сключване на Договор за покупко-продажба на дружествени дялове от капитала на „Кредитбокс“ ЕООД, както и да

предостави всички необходими и изискуеми документи, съгласно Наредба № 26 на БНБ във връзка с обявяване на настъпилата промяна, както и да представлява „Алфа България“ АД където е необходимо във връзка със сключване и обявяване на сделката във всички държавни институции, в това число и в Търговския регистър, КФН и БНБ.

- Съответно:

**На 15.08.2023 г.** се подписа Договор за покупко-продажба на 430 дружествени дяла, всеки един от които с номинална стойност 1 000 лв., на обща стойност 430 000 лева представляващи 33% в „Кредитбокс“ ЕООД, ЕИК 206678383. Сделката бе сключена между МЕЛАНИ ВАСИЛЕВА БОТЕВА, с ЕГН: 9707053215, притежаваща л. к. № 46895932, издадена на 07.02.2017 г. от МВР - София, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „КРЕДИТБОКС“ ЕООД и Продавач, от една страна и Алфа България АД, в качеството си на Купувач от друга, и изповядана пред Нотариус. За прехвърлянето на 430 броя дялове представляващи 33% от капитала на КРЕДИТБОКС ЕООД, Алфа България АД заплати 430 000 лева за придобиването.

В тази връзка, следователно, на 21.08.2023 г. в Търговския Регистър Дружеството е вписано като съдружник в Кредитбкс ЕООД с 33%, като дяловото му участие се равнява на 430 дружествени дяла еквивалентни на 430 000 лева от капитала на Кредитбокс ЕООД.

**На 22.08.2023 г.**, във връзка с успешно приключилата подписка за записване на акции чрез упражняване на варианти, Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток, както и сайта на Алфа България АД Заявление за вписване на промяна в капитала на „Алфа България“ АД в ТР, промяна в броя на издадените от дружеството акции и нов устав на дружеството.

**На 14.08.2023 г.** Дружеството получи писмо от „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление гр. София, п. к. 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133, в качеството си на притежател на повече от 3% от остатъчния (неупражнен) размер на емисията варианти и притежател на 87 302 990 броя варианти, представляващи 45.05% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220, по силата на което, „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД отправя искане по реда на т. 20.11.1 „Права на притежателите на варианти“ от т. 20. „Информация за предлаганите ценни книжа“, от Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор до Съвета на директорите на „Алфа България“ АД за свикване на общо събрание на притежателите на варианти в срок до 14 дни от получаването на съответното искане, за взимане на решение за упражняване на правата по вариантите.

„ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД изпълнява изискванията на проспекта като към датата на внасяне на искането, притежава над 3% от остатъчния (неупражнен) размер на емисията варианти, 87 302 990 броя варианти, представляващи 45.05% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

**В тази връзка, на 21.08.2023 г.** в седалището на дружеството в гр. София се проведе заседание на Съвета на директорите (СД), при следния дневен ред:

1. Обсъждане и приемане на решение за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на „Алфа България“ АД;
2. Определяне на дневния ред на общото събрание на притежателите на варианти;

3. Обсъждане и приемане на текст на поканата;
4. Разни.

**Съобразно с това бяха взети следните решения:**

Съветът на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, с ЕИК 200845765 свиква общо събрание на притежателите на варианти на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД на 30.08.2023 г. от 10.00 часа местно време (EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, с уникален идентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV30082023, а при липсата на кворум - на 08.09.2023 г. от 10.00 часа местно време EEST или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133.

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД приема общото събрание на притежателите на варианти да се проведе при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на решение за упражняване на правата емисия варианти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти ISIN код BG9200001220, 2. Разни;

СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД приема следния текст на поканата за свикване на общо събрание на притежателите на варианти:

„Съветът на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, гр. София, с ЕИК 200845765, на основание Проспект за публично предлагане на емисия варианти, издадени от „Алфа България” АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, свиква общо събрание на притежателите на варианти на 30.08.2023 г. т 10.00 часа местно време (EEST) или 07:00 часа координирано универсално (UTC) в едалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, с уникален дентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV30082023 при следния дневен ред предложения за решения:

1. Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код G9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на аранти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код G9200001220; 2. Разни.

**На 30.08.2023 г.** в седалището и адреса на управление на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, с ЕИК 20084576, бул. „Витоша“ № 133, се проведе свиканото с покана на Съвета на директорите (СД) на дружеството от 22.08.2023 г., заседание на общото събрание на притежателите на варианти (ОСПВ), издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД.

**На Общото събрание присъстваха следните притежатели на варианти, записани респективно:**

1. ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548 – притежаващо 87 302 990 броя варианти, представляващи 45.05% от издадените и неупражнени варианти
2. “ СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ“ АД, ЕИК: 175286214 - притежаващо 1 691 000 броя варианти представляващи 00.87% от издадените и неупражнени варианти
3. Стоян Стайков Стайков, ЕГН 6904165949 – притежаващ 531 540 броя варианти представляващи 00.27% от издадените и неупражнени варианти
4. „ФАКТОРИ“ АД, с ЕИК 121550393 – притежаващо 38 721 205 броя варианти представляващи 19.98% от издадените и неупражнени варианти

В съответствие с т. 22. Ред за упражняване на вариантите /право на записване на базовия инструмент/, от Проспект за публично предлагане на до 194 891 235 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, настоящото заседание на ОСПВ е свикано с покана, представена на 22.08.2023 г. пред Комисията за финансов надзор (с входящ номер: 10-05-3895 от 22-08-2023), „Българска фондова борса“ АД (с вх. № 5185/22.08.23), „Централен депозитар“ АД (входирано на 22.08.2023 г.), „Инфосток“ (обявено на 22.08.2023 г.) и на сайта на емитента (обявено на 22.08.2023 г.) в установения в Проспекта срок от 5 дни преди провеждането на ОСПВ.

Следователно, Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

**На 31.08.2023 г.** Дружеството получи официален Акт за регистрация от Централен Депозитар АД, по силата на който, Централен Депозитар регистрира и признава упражнените варианти като акции записани с увеличението на капитала на Алфа България АД. Следователно, документа за регистрация цитира увеличението на капитала като се основава запис на 2 218 840 лева, еквивалентен на 2 218 840 броя акции, към настоящия капитал на Дружеството в размер на 2 281 160 лв., като по този начин след увеличението капитала е изчислен на 4 500 000 лв. Акта за регистрацията посочва като вариантдържатели „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ЕООД записал 1 691 000 лв. и Стоян Стайков Стайков записал 527 840 лв.

**На 01.09.2023 г.** в Търговски Регистър бе вписано дяловото участие на Алфа България АД като съдружник в "АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД, ЕИК: 121410167 в размер на 2500 лева, представляващо 25 дяла и равняващо се на 48% от капитала.

Придобиването на 25 дяла, или 48%, от капитала на "АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД, ЕИК: 121410167 бе осъществено по силата на решение от Заседание на Съвета на директорите на Алфа България АД проведено на 14.08.2023 г., взето решение за закупуване на 25 дружествени дяла от капитала на „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД, ЕИК 121410167, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, ж. к. БЕЛИ БРЕЗИ, бл. 18, ет. 5, ап. 21 за цена на стойност от 490 лева; Сделката не попада в кръга на сделките по чл. 114 от ЗППЦК, и с придобиването не се квалифицира като дъщерно на публичното дружество съгласно пар. 1, т. 10, вр. т. 14 от ДР на ЗППЦК.

„АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД, ЕИК 121410167 е учредено с Решение № 1 от 03.06.1997 по ф. д. № 5892 по описа на СГС за 1997 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, ж. к. БЕЛИ БРЕЗИ, бл. 18, ет. 5, ап. 21, което притежава Лиценз за извършване на частна охранителна дейност № 796/03.04.2006 г., издаден от МВР, Дирекция на национална служба „Полиция". Собственици на капитала и управители са Ивайло Лозанов Василев, с ЕГН: 7508283844 и Росен Лозанов Василев, с ЕГН 7911083785.

- Съответно:

На 21.08.2023 г. се подписа Договор за покупко-продажба на дружествени дялове в „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД, ЕИК 121410167. Сделката бе сключена между Ивайло Лозанов Василев, ЕГН 7508283844, в качеството си на съдружник в „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД от една страна и Алфа България АД, в качеството си на Купувач и бе изповядана пред Нотариус. За прехвърлянето на 25 броя дялове представляващи 48% от капитала, Алфа България заплати 490 лева за придобиването.

На 04.09.2023 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на директорите на Алфа България, на което бе взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството чрез упражняване на варианти, а именно:

на основание на решение, взето на ОСПВ от 30.08.2023 г., приема решение на основание чл. 195 и чл. 196 от ТЗ, вр. чл. 113, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 2 от Устава на Дружеството, да увеличи капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез издаване на до 193 791 235 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции под условие (съгласно книга на вариантпритежателите към 23.08.2023 г., издадена от „Централен депозитар“ АД), че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варианти емисия ISIN код BG9200001220, съгласно Проспект за публично предлагане на до 194 891 235 броя варианти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

1. Капиталът на Дружеството да бъде увеличен на основание чл. 195 от ТЗ през упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „Алфа България" АД, ISIN код B09200001220 да запишат акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 193 791 235 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 193 791 235 броя безналични свободнопрехвърляеми неупражнени варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти. Броят на акциите, които могат да бъдат записани, следва да бъде актуализиран след вписване в „Централен депозитар" АД на записаните 2 218 840 броя акции, съгласно извършено увеличение на капитала на „Алфа България" АД, което е вписан в търговския регистър към Агенция по вписванията с рег. № 20230828110254.
2. Определя „Първа Финансова брокерска къща" ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „Алфа България" АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код B09200001220.
3. Определя следните ред, срок и условия за извършване на упражняването на вариантите и записването на акциите, а именно:
  - Притежателите на варианти имат право да записват акции от предстоящо увеличение на капитала на Дружеството.
  - Решението на СД не поражда задължение за притежателите на варианти да запишат акции срещу притежаваните варианти, а им дава възможност да упражнят тава право. Притежателите на варианти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на СД, могат да направят това до падежа на емисията при съответните

условия и ред. С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се погасяват.

- Най-малко 7 дни преди определения Начален срок за упражняване на вариантите, СД на „АЛФА БЪЛГ АРИЯ АД“ оповестява решението за увеличението на капитала, началния и крайния срок за упражняване на вариантите, чрез записване на акции, както и другите съществени условия на предлагането. Дружеството оповестява решението по предходното изречение на интернет страницата на информационна агенция или друга медия, която може да осигури ефективно разпространение на регулираната информация до обществеността на всички държави членки (Инфосток- <https://www.infostock.bg/>), на интернет страницата на емитента и на избора да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник.
- Право да участват в увеличението на капитала на Дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варианти най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК Тази дата е и Началната дата, на която могат да бъдат упражнени вариантите чрез записване на акции.
- В решението на Съвета на директорите се определя срок от 5 работни дни, в който могат да бъдат упражнени вариантите, считано от началната дата за упражняване на правата по вариантите.
- Крайната дата за прехвърляне на варианти от настоящата емисия е най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 2 от ЗППЦК на интернет страницата на Емитента и на обслужващия инвестиционен посредник.
- Притежателите на варианти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят изрично изявление за упражняване на вариантите като подадат заявка за записване на акции от увеличението на капитала на Дружеството - Емитент, в съответствие с нормативните изисквания, включително Наредба № 3 8 от 21.05.2020 г. на КФН, и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на Емитента, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар“ АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.
- В случаите, в които заявлението се подава от пълномощник, последният следва да се легитимира с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.
- Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, вариантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на вариантите, заявени за упражняване, от страна на Централен депозитар АД.
- Заявката за записване на акции се подава всеки работен ден, по време на срока за упражняване на вариантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала, както следва София, 1408, ул., Енос" 2, ет. 4 и 5, представлявано от Стоян Николов Николов и Веселин Петров Радойчев, телефон: 0888619325 лице за контакт: Стоян Николов.
- Юридическите лица подават заявката чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат: удостоверение за актуално състояние на заявителите юридически лица. чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирания по съответния ред документи.

документ за самоличност на физическите лица - законни представители на юридическото лице. Инвестиционният посредник задържа заверено копие от представения документ за самоличност.

нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника - при подаване на заявка чрез пълномощник. Инвестиционният посредник Задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.

- Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.
- По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване на акции,, „Централен депозитар" АД блокира съответния брой варианти, по клиентска подсметка.
- Емисионната стойност на записаните ценни книжа следва да бъде заплатена по специална набирателна сметка, която ще бъде допълнително оповестена в съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, което СД ще публикува относно увеличението на капитала, съгласно описаното по-горе.
- Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записаните от тях акции, най-късно до изтичане на срока за записване на акциите.
- Сумите по набирателната сметка не могат да бъдат използвани от Емитента, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на „Алфа България" АД в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.
- Подписката се счита за успешно приключила, независимо от броя на записаните акции.

Преди изложените събития, на 04.09.2023 г. Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността през Инфосток и сайта на Дружеството Протокола и писмените материали от проведеното на 30.08.2023 г. Общо събрание на притежателите на варианти (ОСПВ), ведно с Протокола с решение от заседанието на СД от 04.09.2023 г. за увеличение на капитала.

**На 05.09.2023 г.** Комисия за финансов надзор издаде Решение № 859-Е, по силата на което КФН признава и записва увеличения капитал на Алфа България АД. Като по този начин капитала възлиза на 4 500 000 лева.

**На 11.09.2023 г.** е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с рег. № 20230911094845 Решение на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД от 04.09.2023 г. за увеличаване на капитала на Дружеството, чрез упражняване на варианти.

**На 14.09.2023 г.** Алфа България АД получи писмо от Българска Фондова Борса с изх. Номер № 804/14.09.2023 г., с което БФБ уведомява за своето решение относно вписването на увеличения капитал, а именно:

Във връзка с Решение на КФН № 859-Е от 05.09.2023 г. относно вписване на последваща емисия акции в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, Съветът на директорите на БФБ АД, на основание чл. 33, ал. 8 във връзка

с чл. 19 от Част III Правила за допускане до търговия, допуска до търговия на Сегмент акции на Алтернативен пазар VaSE последваща емисия акции, както следва:

- Емитент: Алфа България АД;
- ISIN код на емисията: BG1100038097;
- Борсов код на емисията: ALFB;
- Размер на емисията преди увеличението: 2 281 160 лв.;
- Размер на увеличението: 2 218 840 лв.;
- Размер на емисията след увеличението: 4 500 000 лв.;
- Брой акции след увеличението: 4 500 000 акции;
- Номинална стойност на една акция: 1.00 (един) лв.
- Вид акции: обикновени, поименни, безналични с право на глас;
- Дата на въвеждане за търговия: 18.09.2023 г. (понеделник).

На **18.09.2023 г.** „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти (ОСПВ) от 28.02.2023 г. и решение на Съвета на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД от 01.03.2023 г. и на основание чл. 195 и чл. 196 от Търговския закон (ТЗ), чл. 113, ал. 2, т. 2 от ЗППЦК и чл. 8, ал. 2 от Устава на дружеството, публикува Съобщение на основание чл. 89т от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), с което уведомява всички заинтересувани лица относно стартиране на процедура по увеличение на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, с ЕИК 20084576 чрез издаване на до 194 891 235 (сто деветдесет и четири милиона осемстотин деветдесет и една хиляди двеста тридесет и пет) броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия ISIN код BG9200001220, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти на „Алфа България” АД, потвърден с Решение № 742- Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен, на основание чл. 195 от ТЗ чрез упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, ISIN код BG9200001220, чрез записване на акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 191 572 395 (сто деветдесет и един милиона петстотин седемдесет и два триста деветдесет и пет) броя обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 191 572 395 броя безналични, свободно прехвърляеми варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти. СД на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД е определил „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

На 10.10.2023 г. Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността чрез Инфосток и сайта на Алфа България Уведомление в съответствие с рзпоредбите по чл. 112б относно приключване на подписка за увеличение на капитала Дружеството, чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220.

На основание чл. 112б, ал. 12 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), и чл. 7, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти от 30.08.2023 г. и решение на Съвета на директорите на „Алфа България” АД от 04.09.2023 г., за увеличение на капитала на „Алфа България” АД, чрез издаване на до 190 391 235 броя обикновени, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 (един) лв. всяка и емисионна стойност 1 (един) лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200001220, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, Дружеството уведомява, че подписката за увеличение на капитала на „Алфа България” АД приключва успешно на 05.10.2023 г.

Подписката стартира на 28.09.2023 г. и до приключването ѝ на 05.10.2023 г. бяха упражнени 13 820 000 броя варианти, предвид което се записаха 13 820 000 (тринадесет милиона осемстотин и двадесет хиляди) акции от увеличението на капитала. Емисионната им стойност в общ размер на 13 820 000 (тринадесет милиона осемстотин и двадесет хиляди) лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Юробанк България“ АД.

Увеличаването на капитала се извършва в съответствие с Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 742- Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор и съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 18.09.2023 г. на сайта на емитента и на 20.09.2023 г. на сайта на упълномощения инвестиционен посредник (ИП).

#### **Подписката приключи при следните резултати:**

1. Дата на приключване – 05.10.2023 г.;
2. Общ брой неупражнени варианти – 176 571 235 броя;
3. Брой записани и платени акции – 13 820 000 броя;
4. Сума, получена от записаните и платени акции по набирателната сметка, открита в „Юробанк България“ АД – 13 820 000 лв.;
5. Разходи по публичното предлагане:
  - 5.1. Възнаграждение на ИП „Първа финансова брокерска къща” ЕООД – 3600 лв.;
  - 5.2. Такси към „Централен депозитар“ АД – 1300 лв.

#### **Ведно с уведомлението бяха приложени и следните документи:**

1. Протокол от 06.10.2023 г. на Съвета на директорите „Алфа България” АД, относно приключването на подписката и резултатите от нея;
2. Удостоверение за увеличаване на капитала с изх. № 104/05.10.2023 г., изд. От „Юробанк България“ АД

3. Книга на притежателите на акции от временна емисия от 09.10.2023 г., издадена от Централен депозитар АД.

4. Книга на варантопритежателите към 28.09.2023 г.

Следователно, с публикуването на Уведомлението по чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и придружаващите документи, се установява и списъка с варантопритежателите успешно записали акции от увеличението в общия размер от 13 820 000 броя, а именно:

- 3 072 380 броя акции еквивалентни на 3 072 380 лева – записани от СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ЕООД, с ЕИК 175286214
- 5 824 580 броя акции еквивалентни на 5 824 580 лева – записани от ИНТЕР ФИНАНС ХОЛДИНГ ЕАД, с ЕИК: 201530085
- 4 923 040 броя акции еквивалентни на 4 923 040 лева – записани от БГА МЕНИДЖМЪНТ ГмбХ /BGA Management GmbH/, ЕИК: FN 512164Н

Съответно, предвид акцентиранияте събития по-горе, за отчетния период Алфа България успешно записа третото увеличение на капитала чрез упражняване на варанти в Търговски Регистър, като по този начин общия размер на капитала е 18 320 000 лв.

**На 05.10.2023 г.** се проведе Заседание на Съвета на директорите на Дружеството, на което бе взето решение за закупуване на 4 бр. дружествени дяла от капитала на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Емил Берсински № 12, за сумата от 40 лева.

**Съответно:**

**На 13.10.2023 г.** Дружеството сключи Договор за Покупко-продажба на дружествени дялове на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, с Алекс Росен Петрова, ЕГН 0047146254, притежаваща л. к. № 651796303, изд. на 17.08.2022 г. от МВР-София, действаща през пълномощника си Росен Тодоров Петров, с ЕГН 6805295389, л. к. № 652739516/23.08.2023г., изд. от МВР, упълномощен с пълномощно с нотариална заверка на подпис с рег. № 3576 и нотариална заверка на съдържанието с рег. № . 3577 от 08.09.2021 г., том 2, акт № 13 1 по описа на Нотариус с район-РС Русе, с рег. № 218 на НК, в качеството и на едноличен сособственик на капитала на „ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1387, ул. Емил Берсински № 12. По силата на респективния Договор за Покупко-продажба на дружествени дялове, Алфа България АД придоби 4 бр. дяла за сумата на от 40 лева., или 40% от капитала.

**На 24.10.2023 г.** Дружеството официално бе вписано като съдружник в Търговския Регистър.

Във връзка с решение взето на проведеното на 15.05.2023 г. Заедание на Съвета на директорите на Дружеството относно придобиване на допълнителни 15 150 бр. дружествени дялове от Аксиом Инвест ООД, ЕИК 206621222,

**На 12.10.2023 г.** Дружеството подписа Договор за Покупко-продажба на Дружествени Дялове с Венцислав Георгиев Филипов, явяващ се притежател на 67% от капитала на Аксиом Инвест ООД, в резултат на което Алфа България АД е придобило допълнителни 17 150 бр. дялове представляващи 4.9% от капитала на Аксиом Инвест ООД, като по този начин дяловото участие на Дружеството се равнява на общо притежаваните 9.9% или 34 650 дяла от капитала на Аксиом Инвест ООД.

Дружествените дялове в размер на 17 150 бр. бяха придобити за сумата от 17 150 лева като сделката бе изповядана пред нотариус.

**На 03.11.2023 г.** Дружеството получи Акт за Регистрация издаден от Централен Депозитар за регистриране на новите акции.

**Съответно, на 07.11.2023 г.** с официално писмо с рег. № РГ-05-1506-12, Комисия за финансов надзор издаде Решение № 999 – Е по силата на което КФН признава и записва увеличениния капитал.

**На 10.11.2023 г.** бе проведено Заседание на Съвета на директорите на Алфа България АД, на което беше предложена за удобрение сделка за закупуване на корпоративни облигации от Kerbler Holding GmbH на стойност 500 000 евро или еквивалента им в левова равностойност в размер на 977 915 лева. В тази връзка Председателя на СД на Дружеството Г-н Яни Янков представи доклад за касаещ предложението, а именно следната информация:

Kerbler Holding GmbH („Емитент“), Parking 12/1/23, 1010 Vienna (Паркинг 12/1/23, 1010 Виена Австрия), е основно активен в областта на развитието на недвижими имоти. Разработва проекти самостоятелно или чрез различни свои дъщерни дружества, чрез които изпълнява холдингова функция и предоставя услугите, характерни за холдингова компания. Kerbler Holding GmbH е регистрирана в търговския регистър на Виенския търговски съд под FN 49645 h. Емитентът предлага частични облигации за продажба в Австрия, като се възползва от освобождаването от изискването за проспект в съответствие с член 1, параграф 4, буква d от Регламента за проспектите на ЕС (VO [EU] 2017/1129). Номиналната стойност на частичните облигации е 50 000 евро всяка, емисионната стойност е 100% от наминала, т. е. 50 000 евро на частична облигация Всеки инвеститор трябва да запише поне две частични облигации, така че всеки инвеститор трябва да запише поне номинална стойност от 100 000 евро. Емисионната цена трябва да бъде платена веднага след записване по облигационната сметка на емитента, посочена в заявлението за записване. Доставка на частичните облигации ще се извърши на или около 15 ноември 2023 г. чрез осчетоводяването им в сметката за ценни книжа, посочена от абоната в заявлението за абонамент; Ако периодът на абонамента бъде удължен, това ще стане на или около последния ден от удължения период на абонамент., както е посочено в съобщението в EVI. Облигациите представляват подчинени и необезпечени задължения на Емитента, които са подчинени на всички други настоящи или бъдещи необезпечени неподчинени задължения на Емитента. Частичните облигации се класират еднакво една спрямо друга и в случай на ликвидация, прекратяване или несъстоятелност на емитента, процедура по реструктуриране или друга процедура, насочена към предотвратяване на несъстоятелността на емитента, се класират по-ниско от всички други съществуващи и бъдещи неподчинени задължения на емитента емитент, доколкото са задължителни Законите разпоредби не изискват, п друго. Облигацията носи лихва при лихвен процент от 6.75% годишно (фиксиран лихвен процент).

С разглеждането на представения доклад Дружеството изрази намерение да закупи 10 корпоративни облигации от Kerbler Holding GmbH на обща номинална стойност 500 000 евро или левовата равностойност еквивалентна на 977 915 (деветстотин седемдесет и седем хиляди деветстотин и петнадесет лева), с фиксирана годишна лихва по купон от 6. 75% за 5 години с пресметната стойност в размер на 330 227. 16 лева. Предвид акцентирания факти, Сделката не попада в кръга на сделките по чл. 114 от ЗППЦК. С доклада бяха представени и последните два /2/ счетоводни баланса на Дружеството, а именно неаудитиран счетоводен баланс към 31.10.2023г. и аудитиран счетоводен

баланс към 06.11.2023 г. и двата разкрити публично по реда на чл. 100т. от ЗППЦК. В този ред на мисли, размерът на активите, съгласно изготвения и оповестен счетоводен баланс към 31.10.2023г. е 17 736 000 лв. а размерът на активите, съгласно изготвения одитиран и оповестен счетоводен баланс към 06.11.2023 г. е 17 813 000 лв.

Въз основа на това, Съвета на директорите констатира, че нетните активи на Дружеството в по-ниската стойност съгласно двата проведени отчета равняваща се на 17 736 000 лева и по силата на чл. 114, ал. 1, нетната сума на инвестицията в размер на 500 000 евро (997 915 лева) плюс изчислените към нея лихви по купони възлизащи на 330 227.16 лева НЕ надвишават една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, което е под 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т.

**В тази връзка СД единодушно реши да одобри предложената сделка при следните параметри:**

Закупуване на 10 корпоративни облигации от Kerbler Holding GmbH на обща номинална стойност 500 000 евро или левовата равностойност еквивалентна на 977 915 (деветстотин седемдесет и седем хиляди деветстотин и петнадесет лева), с фиксирана годишна лихва по купони от 6.75% за 5 години с пресметнатата стойност в размер на 330 227.16 лева.

**На 16.11.2023 г.** бе проведено заседание на СД на Дружеството, на което беше разгледано предложение за увеличението на капитала на „Кредитбокс“ ООД с 4000 дяла, което представлява еквивалента на 4 000 000 лева. В тази връзка Председателя на Алфа България АД г-н Яни Янков представи доклад констатиращ информацията касаеща предложената сделка, а именно акцентиращ следното:

„Кредитбокс“ ЕООД, с ЕИК 206678383, учредено на 07.10.2021 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1408, р-н Триадица, бул. "Витоша" № 133, вписано в Регистъра на финансовите институции по чл. 3а от ЗКИ към БНБ с рег. № на финансовата институция: BGR00445, съгласно решение на БНБ № БНБ-121883/16.11.2021. Дружеството има право да извършва следните дейности по ЗКИ: „1. Отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства. 2. Финансов лизинг. 3. Гаранционни сделки. 4. Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и др.). 5. Придобиване на участия в кредитна или в друга финансова институция“. Капиталът на дружеството е в размер на 1 300 000 лв., внесен изцяло, който капитал е разпределен на 1300 дяла по 1000 лв. всеки. Като Алфа България АД е акционер в „Кредитбокс“ ООД с 33% дялово участие, което се равнява на 430 дяла всеки по 1000 лв. а управител е СОНЯ ИВАНОВА ХИНОВА.

Г-н Янков докладва, че „Алфа България“ АД има намерение да увеличи капитала на Кредитбокс ООД чрез записване на 4000 (четири хиляди) нови дяла на стойност 1 000 (хиляда) лева за всеки един дял като капиталът се увеличава с 4 000 000 (четири милиона) лв. и става на обща стойност от 5 300 000 (пет милиона и триста хиляди) лв., разделен на 5 300 (пет хиляди и триста) дяла всеки по 1000 (хиляда лева) лв всеки, като по този начин участието на Алфа България АД в Кредитбокс ООД ще се увеличи на 4430 (четири хиляди четиристотин и тридесет) дяла, което се равнява на 83,58%

от дяловия капитал на Кредитбокс ООД. Следователно, след записването на увеличението общия брой дружествени дялове заяисани от Кредитбокс ООД ще се равняват на 5 300 бр., от които Алфа България АД ще бъде притежател на 4430 бр. дяла, или 85,58%, като по този начин Кредитбокс ще бъде записано като дъщерно дружество на Алфа България АД. В последствие, всички бъдещи финансови отчети на Алфа България АД ще включват консолидацията на дъщерното дружество.

Въз основа на предложеното решение, Съвета на директорите констатира, че нетните активи на Дружеството в по-ниската стойност съгласно двата проведени отчета, а именно неаудитиран финансов отчет към 31.10.2023 г. и аудитиран финансов отчет към 06.11.2023 г., се равнява се на 17 736 000 лева и по силата на чл. 114, ал. 1, нетната сума на инвестицията в размер на 4 000 000 лева (четири милиона лева) за увеличението на капитала на Кредитбокс НЕ надвишават една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, което е под 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е аудитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т.

Следователно, г-н Янков докладва, че решението за сключване на предложената сделка може да бъде взето от членовете на Съвета на директорите и не е необходимо изрично овластяване на Общото събрание на акционерите. Сделката не попада в приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК.

С оглед на гореизложеното, СД взе единодушно решение за одобрение на предложената сделката при параметрите Алфа България АД да запише 4 000 (четири хиляди) нови дяла на стойност 1 000 (хиляда) лева за всеки един дял като по този начин увеличи капитала на Кредитбокс ООД с 4 000 000 (четири милиона) лв. и става на обща стойност от 5 300 000 (пет милиона и триста хиляди) лв., разделен на 5 300 (пет хиляди и триста) дяла всеки по 1000 (хиляда лева) лв всеки.

Съответно с това Алфа България внесе сумата в размер на 4 000 0000 лв. по сметката на Кредитбокс ООД, с която е записано увеличението на капитала на кредитбокс ООД.

С увеличението на капитала на Кредитбокс, Алфа България АД вече е записан като мажоритарен акционер с 83,58% от общия акционерен капитал възлизащ на 5,300,000 лева. В тази връзка Кредитбокс ООД е вписано като дъщерно дружество на Алфа България АД и ще бъде подлежи на консолидация при оповестяване на финансови отчети.

**На 04.12.2023 г.** Дружеството получи постъпило писмо от „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление гр. София, п. к. 1408, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 133 в качеството си на притежател на 90 950 494 броя варианти, представляващи 51.17% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220, по силата на което отправи искане по реда на т. 22. Ред за упражняване на вариантите /право на записване на базовия инструмент/ от Проспект за публично предлагане на варианти, издадени от „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор до Съвета на директорите на „Алфа България“ АД за свикване на общо събрание на притежателите на варианти в срок до 14 дни от получаването на настоящото искане, на което да бъде взето решение за упражняване на правата по вариантите. „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД изпълнява изискванията на проспекта като към датата на внасяне на искането, притежава над 3% от остатъчния (неупражнен) размер на емисията варианти, 90 950 494 броя варианти, представляващи 51.17% от емисия варианти с ISIN код BG9200001220.

**Съответно, на 05.12.2023 г.**, във връзка с постъпилото писмо с искане за свикване на Общо събрание на варанто-притежателите, се проведе заседание на СД на Алфа България, на което Съветът на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД взе решение да свика общо събрание на притежателите на варанти на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД на 12.12.2023 г. от 12.00 часа местно време (EEST) или 10:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133, с уникален идентификационен код на събитието: ALPHABGOSPV12122023, а при липсата на кворум - на 20.12.2023 г. от 12.00 часа местно време EEST или 10:00 часа координирано универсално (UTC) в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Витоша“ № 133., като провеждането на събранията да протече при следния дневен ред:

1. Приемане на решение за упражняване на правата емисия варанти с ISIN код BG9200001220, Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варанти приема решение за упражняване на правата по емисия варанти ISIN код BG9200001220;
2. Разни.

**Съответно, на 06.12.2023 г.** Дружеството обяви пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността посредством платформата на Инфосток материали и Покана за свикване на ОСПВ на основание Проспект за публично предлагане на до 194 891 400 броя варанти на „Алфа България“ АД, потвърден с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор, с които официално свиква общо събрание на притежателите на варанти на 12.12.2023 г. От 12:00 ч., в гр. София, ул. бул. „Витоша“ № 133;

**На 12.12.2023 г.** в седалището и адреса на управление на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 20084576, бул. „Витоша“ № 133, се проведе свиканото с покана на Съвета на директорите (СД) на дружеството от 05.12.2023 г., заседание на общото събрание на притежателите на варанти (ОСПВ).

**На събранията присъстваха следните притежатели на варанти:**

- „ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ“ ЕООД, с ЕИК 202969548 – притежаващи 90950494 броя варанти с право на глас, Представляващи 51.17% от издадените и неупражнени варантиброя варанти с право на глас, представляващи 65.19% от издадените и неупражнени варанти
- „ФАКТОРИ“ АД, ЕИК: 121550393 – притежаващи 38 721205 броя варанти с право на глас, представляващи 21.78% от издадените и неупражнени варанти
- БГА МЕНИДЖМЪНТ ГмбХ, Австрия - притежаващи 883110 броя варанти с право на глас, представляващи 00.50% от издадените и неупражнени варанти

Съгласно потвърдения Проспект, цената за упражняване на варанта е 1,00 лв., а пазарната цена на акциите на дружеството емитент от последната търговска сесия е 0.51 лв. Данните показват, че към настоящия момент издадените от дружеството варанти са „извън пари“ (out of the money), текущата цена на базовия актив е по-ниска от цената на упражняване на вариантите. Икономическата логика на предложението за увеличение на капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД е свързана с възможността дружеството да реализира заложените в плана му за икономическо развитие, проекти. Удачен способ за реализирането на подобни проекти е увеличаването на капитала на дружеството.

Общото събрание на Притежателите на Варанти на Алфа България АД приема решение на основание чл. 195 и чл. 196 от ТЗ, вр. чл. 113, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 2 от Устава на Дружеството, да увеличи капитала на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез издаване на до 177 752 395 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции под условие (съгласно книга на варантопритежателите

към 05.12.2023 г., издадена от „Централен депозитар“ АД), че акциите от увеличението бъдат записали от притежателите на варанти емисия ISIN код BG9200001220, съгласно Проспект за публично предлагане на до 194 891 235 броя варанти на „Алфа България”

АД, потвърден с решение No742-Е/07.10.2021 г. на Комисията за финансов надзор.

Въз основа на решението взето на ОСПВ на 12.12.2023, на 13.12.2023 г. се проведе заседание на СД на Алфа България АД, с което СД бзима решение, с което потвърждава:

1. Капиталът на Дружеството да бъде увеличен на основание чл. 195 от ТЗ през упражняване на правата на притежателите на варанти, издадени от „Алфа България” АД, ISIN код BG9200001220 да запишат акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 177 752 395 броя обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варанти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 177 752 395 броя безналични свободнопрехвърляеми неупражнени варанти от емисия с ISIN код BG9200001220, при изрично изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варанти.
2. Определя „Първа Финансова брокерска къща” ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „Алфа България” АД и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варанти с ISIN код BG9200001220.
3. Определя ред, срок и условия за извършване на упражняването на вариантите и записването на акциите;

**На 22.12.2023 г.** Съвета на директорите на „Алфа България“ АД е взел решение за участие на дружеството в увеличението на капитала на „ПРИСТА ОЙЛ ХОЛДИНГ“ ЕАД, с ЕИК 121516626, което се е осъществило, посредством издаването на 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции с номинална стойност от 100 (сто) лева, за които „Алфа България“ АД се е задължило да внесе капиталова вноска от 9 779 100 (девет милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди и сто) лв.

**На 28.12.2023 г.** е взето решение на СД на Приста Ойл Холдинг за емитирането на 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции с номинална стойност от 100 (сто) лева, за които едноличния сссобственик на капитала “ПРИСТА ИНВЕСТ 2016“ АД, ЕИК 204082281 се е отказал от предимството си за записване на новоемитираните акции, съгласно чл. чл.194, ал.1 от ТЗ и е преотстъпил това право на „Алфа България“ АД.

**На 28.12.2023 г.** „Алфа България“ АД е извършило капиталова вноска в размер на 9 779 100 (девет милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди и сто) лв., които са послужили за заплащане на капиталовото участие на дружеството в „Приста Ойл Холдинг“ АД, както и е участвало във вземане на решение за приемане на нов устав и отразяване на промяната в капитала в Търговския регистър към Агенция по вписваниятааа. На 04.01.2023 г. е подадено искане за вписване на промяната в Търговския регистър към Агенция по вписваниятааа по партида на „Приста Ойл Холдинг“ АД с вх. № 20240104155217.

„Приста Ойл Холдинг“ ЕАД се преобразува в „Приста Ойл Холдинг“ АД и акционери в капитала са: 1) „Приста Инвест 2016“ АД с участие от 376 414 (триста седемдесет и шест хиляди четиристотин и четиринадесет) поименна акции и 2) „Алфа България“ АД с 97 791 (деветдесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и една) броя поименни акции.

За извършената сделка не е необходимо разрешение на Общото събрание на дружеството, защото съгласно чл. 114, ал. 10, т. 1, вр. чл. 11 от ЗППЦК се касае за обичайна търговски дейност.

Изключението е допустимо, тъй като съгласно чл. 114, чл. 11 от ЗППЦК като обичайна търговска дейност може да се третира извършената сделка, предвид, че тя е в предела на предмета на дейност на дружеството и съобразно обичайната му търговска практика и не произтича от извънредни обстоятелства.

## 2024 г.

На **03.01.2024 г.** се проведе заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето решение за учредяване на чуждестранно дъщерно акционерно дружество с наименование АЛФА ТУ АД Загреб, в Хърватия, Загреб и да внесе акционерен капитал в размер на 50 000 евро. На събранието изпълнителния директор на Алфа България АД Г-н Янков докладва, че „Алфа България“ АД има намерение за създаване на дъщерното чуждестранно дружество „АЛФА ТУ ЗАГРЕБ“ ( Alpha Two d. d. Zagreb) чрез учредяването му на територията на Хърватска Република с правна форма на акционерно дружество и акционерен капитал в размер на 50 000 евро. С учредяването, „АЛФА ТУ ЗАГРЕБ“ ще бъде записано като дъщерно дружество на Алфа България АД. В последствие, всички бъдещи финансови отчети на Алфа България АД ще включват консолидацията на дъщерното дружество.

Въз основа на предложеното решение, Съвега на Директорите констатира, че

нетните активи на Дружеството в по-ниската стойност съгласно двата проведени отчета, а именно неаудитиран финансов отчет към 31.10.2023 г. и аудитиран финансов отчет към 06.11.2023 г., се равнява се на 17 736 000 лева и по силата на чл. 114, ал. I, нетната сума на инвестицията в размер на 50 000 евро (петдесет хиляди евро) за целта на регистриране и внасяне на акционерния капитал на „АЛФА ТУ ЗАГРЕБ“ не надвишават една трета от по-

ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, което е под 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е аудитиран, и които са разкрити публично по реда на чл.100т от ЗППЦК

На **19.02.2024 г.** бе проведено заседание на СД на Алфа България АД, на което бяха взети следните решения съгласно дневния ред, а именно: СД взе Решение за Алфа България АД да участва в учредяването на на дружество Алтернативен Инвестиционен Фонд “Алфа Фонд“ АД, с което да запише 100 000 /сто хиляди/ обикновени налични поименни винкулирани акции с право на един глас в ОС на акционерите от капитала на новоучреденото дружество АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД, всяка една акция с номинална стойност от 1 лев /словом: един лев/, с още номинална стойност от 100 000 /словом: сто хиляди/ лева.

**Съответно, на 19.02.2024 г.** се проведе Учредително събрание (УС) на Алтернативен Инвестиционен Фонд "Алфа Фонд" АД, като целия капитал на Дружеството в размер на 200 000 /словом: двеста хиляди/ лева, е изцяло записан от учредителите акционери и е разпределен, както следва: „Алфа България" АД записва 100 000 /сто хиляди/ обикновени налични поименни винкулирани акции с право на един глас в ОС на акционерите, всяка една акция с номинална стойност от 1 лев /словом: един лев/, с обща номинална стойност от 100 000 /словом: сто хиляди/ лева.

и Весислава Николаева Агабабян, ЕГН 7709201051, с постоянен адрес в Република България, гр. Варна, п. к. 9 000, ул. 11 Райко Жинзифов" № 24, ет. 6, ап. 12., записва 100 000 /сто хиляди/ обикновени налични поименни винкулирани акции с право на един глас в ОС на акционерите, всяка една акция с номинална стойност от 1 лев /словом: един лев/, с обща номинална стойност от 100 000 /словом: сто хиляди/ лева. На събранието е приет и Устава на новосъздаденото дружество и избира членове на СД.

Във връзка с проведеното на 13.03.2024 г. заседание на СД на Дружеството, В тази връзка, на 14.03.2024 г. Алфа България АД подписа договор за придобиване на 478 000 обикновени безналични акции с право на глас от капитала на Wiener Privatbank SE, societatis europea, като:

- 1.121 190 броя обикновени безналични акции с право на глас от капитала на Wiener Privatbank SE се закупуват от Керблер Холдинг ГмбХ (FN 49645 h), Паркринг 12/1/23, 1010 Виена, Австрия за сума от 969 520 евро или левовата им равностойност по фиксинг на БНБ (1.95583) се закупуват от Керблер Холдинг ГмбХ (FN 49645 h)
- 2.121 189 броя обикновени безналични акции с право на глас от капитала на Wiener Privatbank SE се закупуват от К 5 Beteiligungs GmbH (FN 312844 s) Паркринг 12/1/23, 1010 Виена, Австрия за сумата от 969 512 евро или левовата им равностойност по фиксинг на БНБ (1.95583) се закупуват от К 5 Beteiligungs GmbH (FN 312844 s)
- 3.235 621 броя обикновени безналични акции с право на глас от капитала на Wiener Privatbank SE се закупуват от Гюнтер Керблер, роден на 7 Юли 1955 г., гражданин на Австрия за сумата от 1 884 968 евро или левовата им равностойност по фиксинг на БНБ (1.95583) се закупуват от Гюнтер Керблер, роден на 7 Юли 1955 г.

СЪОТВЕТНО, след изпълнение на сетълмент по извършване на сделката, на 27.03.2024 г. Алфа България АД официално придоби акциите респективно решението на СД от 13.03.2024 г. и така записа 478 000 обикновени безналични акции с право на глас от капитала на Wiener Privatbank SE, societatis europea със седалище във Виена и адрес на управление Parkring 12, 1010 Vienna, Austria на стойност 3 824 000 евро или левовата им равностойност от 7 632 053,92 лв., които представляват 9,55% от капитала на Wiener Privatbank SE;

**На 02.04.2024 г.** Дружеството получи писмо от КФН с изх. № РГ-05-1506-9/ 02.04.2024, с което е констатирано, че на 02.04.2024 г. КФН издаде Решение № 197 Е, по силата на което КФН признава и записва новото увеличение на капитала на Дружеството, в резултат на което бяха вписани 7 800 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрежвръляеми акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка, като по този начин капитала на Дружеството бе увеличен на 26 120 000 лева;

**В тази връзка, на 11.04.2024 г.** Алфа България АД получи писмо от Българска Фондова Борса с изх. Номер № 366/11.04.2024 г., с което БФБ уведомява за своето решение относно вписването на увеличения капитал, а именно: Във връзка с Решение на КФН № 197 - Е от 02.04.2024 г. относно вписване на последваща емисия акции в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, Съветът на директорите на БФБ АД, на основание чл. 33, ал. 8 във връзка с чл. 19 от Част III Правила за допускане до търговия, допуска до търговия на Сегмент акции на Алтернативен пазар BaSE последваща емисия акции, както следва:

- Емитент: Алфа България АД;
- ISIN код на емисията: BG1100038097;
- Борсов код на емисията: ALFB;
- Размер на емисията преди увеличението: 18 320 000 лв.;
- Размер на увеличението: 7 800 000 лв.;
- Размер на емисията след увеличението: 26 120 000 лв.;
- Брой акции след увеличението: 26 120 000 акции;
- Номинална стойност на една акция: 1.00 (един) лв.
- Вид акции: обикновени, поименни, безналични с право на глас;
- Дата на въвеждане за търговия: 15.04.2024 г. (понеделник).

**На 13.05.2024 г.** се проведе Неприсъствено Заседание на Съвета на директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение по чл. 134, ал 1 от ТЗ за извършване на допълнителна парична вноска към „Аксиом Инвест“ ООД, ЕИК 206621222, в което „Алфа България“ АД е съдружник в размер на 15 000 (петнадесет хиляди) лв.

**На 07.06.2024 г.** се проведе Заседание на СД, на което бе взето решение за учредяване на „Алфа Кънстръкшън Къмпани“ ООД, с предмет на дейност проектиране, строителство, проучване, независим строителен надзор (след получаване на лицензия за съответния вид строително монтажни работи), всякаква търговска и промишлена дейност, предоставяне на всякакви услуги, търговско представителство, посредничество, вътрешна и външна търговия, всякаква друга дейност незабранена от закона,

**На 14.06.2024 г.** Алфа България АД подписа Предварителен договор за покупко- продажба на акции със „Застрахователна компания Лев Инс“ АД, ЕИК 121130788, със седалище и адрес на управление в гр. София 1700, бул. „Симеоновско шосе“ № 67А, представлявано заедно от Изпълнителните директори Валентин Валентинов Илиев и Владислав Василев Милев, по силата на който Алфа България АД, качеството си на купувач, желае да закупи от „Застрахователна компания Лев Инс“ АД всички притежавани от него 201000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка една с номинална стойност от 7 (седем) лева, представляващи 75,85% (седемдесет и пет цяло и осемдесет и пет стотни процента) от регистрирания капитал на „Фактори“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписваниятааа, ЕИК 121550393, със седалище и адрес на управление в 1407 гр. София, бул. Черни връх № 67, инвестиционен посредник, лицензиран с пълен лиценз № РГ-03-0160/17.05.2007 г. от Комисията за финансов надзор, за цена в размер на 1,541,670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, като продажната цена се изплаща при подписване на окончателен договор за покупко продажба и прехвърлянето на акциите, всичко това след получаване на одобрение от страна на КФН.

**На 14.06.2024 г.** Алфа България АД подписа Предварителен договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД, ЕИК 121337947, със седалище и адрес на управление в гр. София 1700, бул. „Симеоновско шосе“ № 936, вх. Б, ет. 3, офис 5, представлявано заедно от Емил Иванов Шошев, в качеството му на Изпълнителен директор и Никола Любомиров Филипов, в качеството му на Прокурист, по силата на който Алфа България АД, в качеството си на купувач, желае да закупи от „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД всички притежавани от него 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка една с номинална стойност от 7 (седем) лева представляващи 7,8% от регистрирания капитал на „Фактори“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписваниятааа, ЕИК 121550393, със седалище и адрес на управление в 1407 гр. София, бул. Черни връх № 67, инвестиционен посредник, лицензиран с пълен лиценз № РГ-03-0160/17.05.2007 г. от Комисията за финансов надзор, за цена в размер на 158 538,90 лв. (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки), като продажната цена се изплаща при подписване на окончателен договор за покупко продажба и прехвърлянето на акциите, всичко това след получаване на одобрение от страна на КФН и при условие, сделката ще бъде осъществена само ако КУПУВАЧЪТ придобие 75,85% от капитала на ИП от „Застрахователна компания Лев Инс“ АД.

**На 26.06.2024 г.** се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД във връзка с постъпили от дъщерно дружество „Кредитбокс“ ЕООД искания по реда на чл. 114а, ал. 4 от ЗППЦК, за даване на предварително съгласие за сключване на две сделки, както следва: 1. сключване договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции в размер на 9 149 862.75 лв. с „Фактори“ АД и 2. Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД На заседанието си Съветът на директорите на „Алфа България“ АД е разгледал постъпилите искания, заедно с приложените към тях документи, и на основание чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приел: решение, с което е дал предварително съгласие за сключване на договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции в размер на 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 долара и с което е дал предварително съгласие за Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, при следните условия на сделката:

#### I. Сделка с „Фактори“ АД

Предмет на сделката: Сключване на договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции в размер на 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 долара за срок от 3 (три) години при годишна лихва от 4%.

Насрещна страна: Фактори АД

Срок: 3 г. от сключването му

Заинтересовани лица: няма

Цена: 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 щатски долара.

Стойност на сделката и преценка за преминаване праговете по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК

Съгласно чл. 114а, ал. 4 не следва да се обявяват данните от отчетите на дружеството, съдържащи стойността на активите с оглед на това да не бъде застрашена основната търговска дейност на „Кредитбокс“ ООД. Общият размер на сделката е в размер 9 149 862.75 лева, представляващи формираното задължение, надвишава прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а” и за сделката е необходимо предварително одобрение от Съвета на директорите на „Алфа България“ АД.

#### II. Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“

Предмет на сделката: Участие в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новоформираните обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 9 149 862 броя акции на стойност 9 149 862 лв.

Насрещна страна: АИФ Алфа Фонд АД. Всяка акция дава на притежателя си еднакви права, които са имуществени права: право на дивидент (право на част от печалбата), право на лихва, право на ликвидационен дял, предимствени права и неимуществени права: управителни, контролни и колективни права

Срок: 60 месеца

Заинтересовани лица: „Алфа България“ АД, което е мажоритарен съсобственик на Кредитбокс ООД и притежава 50% от акциите на АИФ Алфа Фонд.

Цена: 9 149 862.75 лв. или равностойността им от 4 678250.54 долара

Стойност на сделката и преценка за преминаване праговете по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК

Съгласно чл. 114а, ал. 4 не следва да се обявяват данните от отчетите на дружеството, съдържащи стойността на активите с оглед на това да не бъде застрашена основната търговска дейност на „Кредитбокс“ ООД. Общият размер на сделката е в размер 9 149 862.75 лева, представляващи продажна цена на новоформираните акции, което надвишава прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б” и за сделката е необходимо предварително одобрение от Съвета на директорите на „Алфа България“ АД.

На 04.07.2024 г. се проведе заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето решение извършване на увеличение на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, като по този начин „Алфа България“ АД да участва в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новоемирирани обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,000,000 броя акции на стойност 4,000,000 лв.. По време на Заседанието Изпълнителния Директор Яни Янков представи доклад, обосноваващ осъществяването на предложеното увеличение, както следва:

Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД е дъщерно дружество на „Алфа България“ АД по смисъла на т. 14 от ДР на ЗППЦК, тъй като „Алфа България“ АД притежава чрез своето дъщерно дружество „Кредитбокс“ ООД контролиращ дял. Предвид това, приложим е чл. 114, ал. 1, т. 4, предл. последно, вр. т. 1, б. „а“ от ЗППЦК тъй като, предвид дейността на дружеството, участието в увеличение на капитала, както и придобиване на нови дялове/акции от дружества е основна за дружеството дейност. Съгласно изискването на чл. 114, ал. 1, т. 4, предл. последно, вр. т. 1, б. „а“ от ЗППЦК, по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК, е в размер на 26,240,000 лв. Предвид това, приложимият праг е в размер на 8,747,000 лв. Размерът на настоящата сделка е 4,000,000 лв., която стойност е под установения в ЗППЦК праг и обосновава възможността решението да бъде взето от Съвета на директорите.

Представяне на сделката, съгласно изискванията на чл. 114 ЗППЦК

I. Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“

#### **Предмет на сделката:**

Участие в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новоемирирани обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,000,000 броя акции на стойност 4,000,000 лв.

Насрещна страна: АИФ Алфа Фонд АД. Всяка акция дава на притежателя си еднакви права, които са имуществени права: право на дивидент (право на част от печалбата), право на лихва, право на ликвидационен дял, предимствени права и неимуществени права: управителни, контролни и колективни права

Срок: 60 месеца

Заинтересовани лица: „Алфа България“ АД, което е мажоритарен сособственик на Кредитбокс ООД и притежава 50% от акциите на АИФ Алфа Фонд.

Цена: 4,000,000 лв.

Стойност на сделката и преценка за преминаване праговете по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК

Съгласно изискването на чл. 114, ал. 1, т. 4, предл. последно, вр. т. 1, б. „а“ от ЗППЦК, по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК, е в размер на 26 240 000лв. Предвид това, приложимият праг е в размер на 8,747,000 лв. Размерът на настоящата сделка е 4,000,000 лв., която стойност е под установения в ЗППЦК праг и обосновава възможността решението да бъде взето от Съвета на директорите.

На **08.07.2024 г.** се проведе заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето решение извършване на увеличение на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, като по този начин „Алфа България“ АД да участва в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новомирирани обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,150,000 броя акции на стойност 4,150,000 лв.. По време на Заседанието Изпълнителния Директор Яни Янков представи доклад, обосноваващ осъществяването на предложеното увеличение, както следва:

Г-н Янков докладва, че „Алфа България“ АД има намерение да увеличи капитала на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД чрез записване на новомирирани обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,150,000 броя акции на стойност 4,150,000 лв. Увеличението на капитала на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД се извършва в съответствие с решение взето на проведеното на 04.04.2024 г. Общо събрание на акционерите на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД за Овластяване на Съвета на директорите с решение, взето единодушно от всички негови членове, да увеличава капитала на Дружество, чрез издаване на нови акции, до 250 000 000 милиона лева в продължение на 5 (пет) години от обявяване на изменението на Устава, съгласно настоящото решение по партида на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Въз основа на предложеното решение, Съвета на директорите констатира, че нетните активи на Дружеството в по-ниската стойност съгласно двата проведени отчета, а именно неаудитиран финансов отчет към 31.03.2024 г. и аудитиран финансов отчет към 03.07.2024 г., се равнява се на 26,240,000 лева и по силата на чл. 114, ал. 1, нетната сума на инвестицията в размер на 4,150,000 лева (четири милиона сто и петдесет хиляди лева сто и петдесет хиляди лева) за увеличението на капитала на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД НЕ надвишават една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, което е под 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е аудитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100г.

Следователно, г-н Янков докладва, че решението за сключване на предложената сделка може да бъде взето от членовете на Съвета на директорите и не е необходимо изрично овластяване на Общото събрание на акционерите. Сделката не попада в приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК.

Съответно, с извършените увеличения, капитала на АИФ Алфа Фонд АД е в размер на 17 499 862 лв. и Алфа България АД има пряко участие от 47,14% и косвено като мажоритарен сособственик на „Кредитбокс“ ООД, което притежава 52,29% от капитала на АИФ Алфа Фонд.

На **18.07.2024 г.** се проведе заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето единодушно решение за придобиване на 225,990 броя поименни акции, равняващи се на 99,9% от капитала на дружеството ЛУАИФ „Соломон Майер 1772“ АД за обща цена в размер на 117,514 лева. В тази връзка и въз основа на взетото решение, СД овластява Изпълнителния директор да предприеме всички необходими правни и/или фактически действия за осъществяването на взетото решение, включително да подпише от името на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД договори за покупко-продажба на акции от „Соломон Майер 1772“ АД с настоящите акционери.

**Съответно:**

**На 19.07.2024 г.** Алфа България АД придобиха 225,990 броя поименни акции равняващи се на 99,9% от капитала на дружеството ЛУАИФ „Соломон Майер 1772“ АД, като за придобиването Алфа България АД, в качеството си на Купувач, подписа следните договори за покупко-продажба на акции:

1. На 19.07.2024 г. Алфа България АД сключи договор с Борислав Захариев Христов, български гражданин, ЕГН 7702221101, притежаващ л. к. № 650693340, издадена на 02.08.2021 г. от МВР Варна, с постоянен адрес в град Варна, в качеството му на Продавач, за покупко-продажба на 79,100 /седемдесет и девет хиляди и сто/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 41,132 лв. /словом: четиридесет и една хиляди сто тридесет и два/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772“ АД. Като покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори“ АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 79,100 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване на договора, като Продавачът - джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 2/10.12.2018 г.; № 4/20.05.2020 г.; № 5/20.05.2020 г.; № 6/17.02.2023 г.; и № 8/17.02.2023 г., в полза на Купувача - джиратар за посочения брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772“ АД
2. На 19.07.2024 г. Алфа България АД сключи договор с Асен Асенов Недев, български гражданин, ЕГН 8803140967, притежаващ л. к. № 648471114, издадена на 04.10.2019 от МВР - Варна, с постоянен адрес в град Варна, в качеството му на Продавач, за покупко-продажба на 22,600 /двадесет и две хиляди и шестотин/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 11,752 лв. /словом: единадесет хиляди седемстотин петдесет и два/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772“ АД. Покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори“ АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 22,600 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване на договора, като Продавачът - джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 3/10.12.2018 г.; № 8/17.02.2023 г. и № 9/17.02.2023 г., в полза на Купувача - джиратар за следния брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772“ АД;
3. На 19.07.2024 г. Алфа България АД сключи договор с Георги Александров Ковачев, български гражданин, ЕГН 7403071026, притежаващ л. к. № 651199151, издадена на 31.12.2021 г. от МВР Варна, с постоянен адрес в град Варна, в качеството си на Продавач, за покупко-продажба на 79 100 /седемдесет и девет хиляди и сто/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 41 132 лв. /словом: четиридесет и една хиляди сто тридесет и два/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно

право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД. Покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори" АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 79,100 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване на настоящия договор като Продавачът -джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 1/10.12.2018 г.; № 3/10.12.2018 г.; № 4/20.05.2020 г.; № 8/17.02.2023 г. и № 10/17.02.2023 г., в полза на Купувача-джиратар за указания брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД;

4. На 19.07.2024 г. Алфа България АД сключи договор с Ивайло Бисеров Ангелов, български гражданин, ЕГН 8808131443, притежаващ л. к. № 646248641, издадена на 21.01.2016 от МВР - Шумен, с постоянен адрес в град Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, в качеството си на Продавач, за покупко-продажба на 45 190 /четиридесет и пет хиляди сто и деветдесет/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 23 498 лв. /словом: двадесет и три хиляди четиристотин деветдесет и осем/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД. Покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори" АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 45 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване на договора, като ПРОДАВАЧЪТ - джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 7/17.02.2023 г. и № 10/17.02.2023 г., в полза на КУПУВАЧА- джиратар за указания брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД.

**На 18.09.2024 г.** Алфа България АД сключи договор за изпълнение на услуги като маркетмейкър с Инвестиционен посредник Първа Финансова Брокерска Къща ЕООД. Съгласно договора, инвестиционният посредник ще изпълнява функции на маркетмейкър за акциите на Алфа България АД, търгувани на Българска фондова борса АД (БФБ). Основните задължения на маркетмейкъра включват:

Осигуряване на ликвидност чрез поддържане на постоянни котировки „купува“ и „продава“.

Гарантиране на минимален размер на котировките от 2 500 лв.

Поддържане на максимален спред от 5% между котировките.

Реакция в рамките на 5 минути след изпълнение или оттегляне на предходна котировка.

Възнаграждението за услугите на маркетмейкъра е 5 000 лева месечно (без ДДС).

Настоящият договор е част от стратегическите усилия на Алфа България АД за подобряване на ликвидността и активното присъствие на капиталовия пазар

На **20.09.2024 г.** Алфа България АД получи официално потвърждение от Българска фондова борса (БФБ) относно допускането на Инвестиционен посредник Първа финансова брокерска къща ЕООД като маркетмейкър на емисията акции на дружеството (борсов код: ALFB, ISIN BG1100038097).

Съгласно решението на Съвета на директорите на БФБ, считано от 24.09.2024 г., се одобряват следните параметри:

Пазарен сегмент: Преместване на емисията акции на Сегмент акции Standard на Основен пазар BSE (прекръпяване на регистрацията ѝ на Алтернативен пазар BaSE).

#### Маркетмейкърски условия:

Максимален спред между котировките „купува“ и „продава“: 5%

Минимална стойност на котировката: 2 500 лв.

Задължение за поддръжане на котировки: поне през половината от дните на търговия всеки календарен месец и 90% от времето по време на търговската сесия.

#### 2025 г.

На **27.01.2025 г.** Дружеството получи Уведомление за значително дялово участие, с което беше известно за настъпила промяна в акционерите на Алфа България АД, където ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД, ЕИК: 206083688 е станало акционер на мястото на Интер Финанс Холдинг ЕАД. Към датата на подаване на отчета, а именно 30.01.2025 г., е отразена промяна в акционерната структура на Дружеството както следва:

#### Размер на капитала към 30.01.2025 г.

Акционер	%	Брой акции
Сейнт Гейбриъл Ресорт,	30.29%	7,912,180
BGA Management GmbH	32.95%	8,606,790
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	32.25%	8,424,580
Стоян Стайков Стайков,	2.02%	527,840
Валери Петров Китев,	0.94%	246,250
Антон Ерохине	0.81%	212,173
Хайнц Русвурм	0.72%	188,986
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	0,01%	3,830
Бета Корп АД	0.00000005%	1
<b>ОБЩО</b>	<b>100%</b>	<b>26 120 000</b>

**На 04.03.2025 г.** Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на Дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон, прие единодушно решение за учредяване на ново дъщерно акционерно дружество – „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (на английски език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD). Основните характеристики и параметри на новоучреденото дружество са следните:

**Наименование:**

Пълно наименование на български: „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

Допълнително изписване на чужд език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD

**Седалище и адрес на управление:**

Република България, гр. София 1619, район Витоша, ж. к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4

**Предмет на дейност:**

Консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина

Оценка на риска

Оценка на имущество

Събиране на доказателства при застрахователни събития, установяване на правоимащите лица и размера на вредите

Техническа експертиза и оценителски доклади

Медицински асистанс

Асистанс на собственици/ползватели на недвижими имоти и електронна техника

Асистанс на застраховани лица при настъпване на застрахователни събития

Асистанс при пътно-транспортни произшествия (ПТП), включително попълване на двустранен протокол за ПТП

Пътна и правна помощ за МПС над 3,5 тона

Представителство на български и чуждестранни лица при и по повод щети от ПТП

Всяка друга незабранена от закона дейност

**Капитал:**

Общият капитал е 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.

„Алфа България“ АД записва 61 000 броя акции, съответно поема 61% от капитала, на обща стойност 61 000 лв.

Другият учредител – „МЕД АСИСТ“ ЕООД (ЕИК 208145601) – записва останалите 39 000 броя акции на обща стойност 39 000 лв.

Всички дялове се формират чрез парични вноски по набирателна банкова сметка.

**Управление:**

Дружеството е с едностепенна система на управление (Съвет на директорите), състоящ се от трима членове.

С оглед на чл. 114, ал. 1, т. 4, вр. т. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и данните от последните два изготвени счетоводни баланса на „Алфа България“ АД (при по-ниска стойност на активите от 26 240 000 лв.), стойността на настоящата инвестиция в размер на 61 000 лв. не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, и правомощията за вземане на решението за учредяване на това дъщерно дружество са в компетентността на Съвета на директорите.

**На 19.03.2025 г.** „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. С това „Алфа България“ АД формално разширява своята корпоративна структура, като придобива 61% дял в новоучреденото дружество и цели да разшири дейността си в областта на застрахователния асистанс, оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции.

**На 28.02.2025 г.** „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

**Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:**

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

Това събитие, настъпило след края на отчетния период, оказва влияние върху структурата на инвестициите и финансовия резултат на „Алфа България“ АД, като ще бъде взето предвид при изготвянето на окончателните финансови отчети за съответния отчетен период.

**На 25.02.2025 г.** „Алфа България“ АД сключи договор с „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД (ИП) относно подготовката и реализацията на двойно листване на Дружеството на регулирани пазари в България и Германия, наричано „EuroBridge Market“. Решението за подписване на този договор бе одобрено на редовно заседание на Съвета на директорите, проведено същия ден.

Основна цел и обхват на договора

EuroBridge Market

Сегмент „EuroBridge Market“ е планиран като алтернативен механизъм за едновременно листване на български и немски регламентирани пазари, с цел разширяване на инвеститорската база и повишаване на ликвидността на акциите на „Алфа България“ АД.

Предмет на договора

„Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД поема ангажимент да изготви и подготви необходимата документация (включително резюме или актуализиран проспект съгласно действащото българско и

европейско законодателство), да консултира всички етапи от процедурата за двойно листване и да съдейства за подаване на документите пред компетентните надзорни и борсови органи.

Инвестиционният посредник ще осигури комуникацията с немски Designated Sponsor и ще подпомогне „Алфа България“ АД при потенциално корпоративно реструктуриране, ако това се окаже необходимо за успешното листване.

#### Срок и условия

Срокът на договора е 6 месеца, като може да бъде удължен при настъпване на обективни причини или при взаимно съгласие на страните.

Ако в рамките на този срок двойното листване бъде успешно реализирано или се появят непредвидени пречки (форсмажор), договърът се счита за изпълнен при съответно отразяване на тези обстоятелства.

#### Задължения на страните

„Алфа България“ АД се ангажира да предоставя цялата необходима информация в пълна и достоверна форма, да заплаща договорените възнаграждения и да не възпрепятства процеса.

„Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД поема отговорност да извърши дейностите по договора съгласно нормативните изисквания, да брани интересите на „Алфа България“ АД и да спазва правилата за поверителност.

#### Очаквани ползи и резултати

При успешно реализиране на двойно листване на „EuroBridge Market“, акциите на „Алфа България“ АД ще бъдат търгувани както на Българската фондова борса, така и на регулиран пазар в Германия.

Това ще позволи на Дружеството да увеличи своята видимост пред международните инвеститори, да разшири капиталовата си база и да подобри ликвидността на акциите си.

<b>Размер на капитала към 31.12.2025 г.</b>		
<b>Акционер</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Процент от капитала</b>
<b>Юридически лица</b>		
BGA MANAGEMENT GMBH	7 313 850	28.00%
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7 118 580	27.25%
СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 096 840	23.34%
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 253 760	4.80%
KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4.00%
ФАКТОРИ АД	8 462	0.03%
ПЪРВА ФИНАНСОВА	4 316	0.02%

БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД		
БЕТА КОРП АД	1	0.00%
<b>Физически лица</b>		
MANSOUR ABDUL ALFANEEM	1 253 760	4.80%
СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 046 440	4.01%
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1.29%
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0.94%
**АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ	204 125	0.78%
HEINZ RUSSWURM	188 986	0.72%
БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0.00%
РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0.00%
<b>ОБЩО</b>	<b>26 120 000</b>	<b>100.00%</b>

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Дружеството не е публикувало прогнози за финансови резултати, поради което извършването на анализ е неприложимо.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Към 31.12.2025 г. Дружеството не е ползвало банкови кредити. Компанията има задължения единствено във връзка с получени търговски заеми с незначителен размер на фона на собствения капитал на Дружеството.

Ръководството на компанията има кредитна политика за оценка и контрол на финансовия риск. При евентуално ползване на заеман ресурс в по-големи размери под формата на банкови кредити и/или облигационни заеми, компанията планира да

поддържа достатъчно ликвидни активи с оглед редовното обслужване на задълженията си.

### **13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

#### **Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения и структура на финансиране**

„Алфа България“ АД и през 2025 г. продължава да развива активна инвестиционна дейност с основен фокус върху финансови, банкови, кредитни, инвестиционни, застрахователни и свързани с тях дружества, като паралелно с това поддържа и инвестиционна насоченост към ESG и инфраструктурни проекти, включително в областта на възобновяемата енергия. Ръководството оценява, че възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството остават високи, предвид натрупания капиталов ресурс от предходните увеличения на капитала, осъществени основно чрез упражняване на варианти, вече изградената корпоративна структура, активното реструктуриране на портфейла през 2025 г., способността на дружеството да пренасочва освободена ликвидност към нови стратегически участия, както и продължаващата възможност за допълнително увеличение на капитала чрез упражняване на оставащите варианти до края на срока на емисията, който остава отворен приблизително до април 2027 г.

Към 30.01.2025 г. капиталът на дружеството възлиза на 26 120 000 лв., разпределен между акционерите, като тази капиталова база е резултат от вече реализирани капиталови операции в предходни периоди и представлява основен източник за финансиране на последващата инвестиционна експанзия. Същевременно ръководството отчита, че механизмът за финансиране чрез емисията варианти не е изчерпан. Съществена част от набрания финансов ресурс произтича от упражняването на варианти в рамките на одобрения с решение № 742-Е/07.10.2021 г. на КФН проспект за публично предлагане. Тези варианти позволяват на съществуващите акционери и инвеститори да записват акции по емисионна цена от 1 лев, а дружеството да набира значим капитал за разширяване на дейността си. От 2022 г. насам дружеството реализира няколко кръга на подписки, с които капиталът се увеличи от 1 181 000 лв. до 26 120 000 лв. към 31.12.2024 г., а при пълно или частично упражняване на оставащите варианти е възможно допълнително увеличение на капитала и на наличния инвестиционен ресурс и през следващите периоди.

В тази връзка ръководството приема, че един от основните действащи механизми за осигуряване на средства за реализация на инвестиционните намерения остава именно възможността за последващи увеличения на капитала чрез упражняване на варианти. Чрез

емитиране на нови акции по реда на упражняването на вариантите компанията вече надхвърли капитал от 26 млн. лева и запазва готовност да увеличава този капитал при следващи вълни на подписки. Това действително води до умерено разреждане на настоящите акционери, но от друга страна осигурява по-добра ликвидност, по-широка капиталова база и значителен паричен ресурс за инвестиции, което ръководството оценява като съществено предимство в етап на активна експанзия и придобивания.

Оценката на възможностите за реализация на инвестиционните намерения се подкрепя и от същественото подобрение в пазарната оценка на дружеството през 2025 г. Към началото на 2025 г. пазарната цена на една акция на „Алфа България“ АД е била приблизително 2,20 лв., докато към 31.12.2025 г. същата е достигнала приблизително 6,00 лв. за акция. Този ръст в пазарната цена на акциите представлява важен индикатор за повишено инвеститорско доверие, благоприятна пазарна преоценка на стратегията на дружеството и засилен интерес към неговото развитие. Към края на 2025 г. дружеството приключва годината с приблизителна пазарна капитализация в размер на около 156 млн. лв., респективно приблизително 80 млн. евро. Ръководството оценява това като съществен фактор за подобряване на позицията на дружеството при бъдещи капиталови и инвестиционни инициативи, доколкото увеличението в стойността на акцията повишава стойността на инвестицията на настоящите акционери и създава по-благоприятна основа за евентуално бъдещо привличане на нов ресурс.

През 2025 г. дружеството не е реализирало ново увеличение на капитала със същия интензитет, характерен за предходните етапи на програмата с варианти, а е използвало вече акумулирания през 2024 г. и предходните периоди капиталов ресурс като основа за реализиране и реструктуриране на инвестициите си. В този смисъл структурата на финансирането през 2025 г. се характеризира с преобладаващо използване на собствен капитал и вътрешно генерирана или освободена ликвидност, без това да изключва наличието на действащ и валиден механизъм за ново увеличение на капитала чрез упражняване на варианти и без да се изключва възможността в бъдеще този механизъм отново да бъде използван като съществен източник на нов ресурс.

Съществен елемент от оценката на възможностите за реализация на инвестиционните намерения е обстоятелството, че през 2025 г. дружеството не само е поддържало инвестиционния си капацитет, но и е реструктурирало инвестиционния си портфейл по начин, който освобождава допълнителен ресурс за нови приоритетни направления. В тази връзка следва да се отчете, че на 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписва тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД срещу цена от 9 979 100 лв. Това участие първоначално е било формирано чрез капиталова вноска от 28.12.2023 г. в размер на 9 779 100 лв. за записване на 97 791

акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД. С излизането от това участие през 2025 г. дружеството фактически освобождава ликвидност и пренасочва инвестиционния си фокус. На 20.10.2025 г. е сключено и последващо споразумение, с което страните уреждат в пълен обем всички претенции, произтичащи от акционерното споразумение от 28.12.2023 г. и свързаните с него правоотношения, като към 27.10.2025 г. дружеството е получило 600 000 лв., а впоследствие е отчетено и допълнително постъпление в размер на 100 000 лв. Тези обстоятелства подкрепят извода, че през 2025 г. дружеството е разполагало не само с натрупан собствен капитал, но и с освободени средства от реализирани изходи от предходни инвестиции, което е увеличило способността му да финансира нови придобивания и реструктуриране на портфейла.

На следващо място, ръководството оценява като напълно реализуеми намеренията за разширяване на присъствието на дружеството и групата във финансовия сектор. В подкрепа на тази оценка е ключовото събитие от края на 2025 г. — придобиването на контролиращо участие във „ФАКТОРИ“ АД. Както вече е оповестено, на 22.12.2025 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД сключва финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, по силата на който придобива 201 000 акции, представляващи 75,85% от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, срещу обща цена 1 541 670 лв., а на 29.12.2025 г. сделката е изцяло ефективизирана чрез сетълмент в „Централен депозитар“ АД. Това придобиване представлява качествено нов етап в реализацията на инвестиционната стратегия, тъй като чрез него „Алфа България“ АД придобива контрол върху напълно лицензиран инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, което значително разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата. Последващото придобиване през януари 2026 г. на още 20 670 акции, представляващи 7,8% от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, допълнително потвърждава, че дружеството има както ресурс, така и ясно структурирана възможност да реализира намеренията си за концентрация на контрол в стратегически финансови активи.

Съществено място в оценката на възможностите за реализация на инвестиционните намерения заема и проектът за разширяване на пазарния достъп на дружеството чрез листване на германски регулиран пазар, респективно т.нар. „EuroBridge Market“. На 25.02.2025 г. „Алфа България“ АД сключва договор с „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД във връзка с проект за двойно листване на български и германски регулиран пазар. Ръководството оценява този проект като съществена стъпка в дългосрочното развитие на дружеството, тъй като евентуалното му реализиране ще осигури достъп до по-широка и по-ликвидна международна инвеститорска база, по-голям капиталов пазар, по-добра видимост пред чуждестранни институционални и стратегически инвеститори и по-широки възможности за бъдещо набиране на капитал. В този смисъл Deutsche Börse / EuroBridge Market не следва да се разглежда единствено като технически пазарен проект, а като част

от структурата на бъдещото финансиране и като фактор, който може съществено да увеличи възможностите на дружеството за реализация на по-мощабни инвестиционни намерения.

Съществена част от възможностите за бъдеща реализация на инвестиционните намерения произтича и от ролята на групата и координацията между дружеството-майка и подчинените или свързани структури. „Алфа България“ АД координира дейността на подчинените си дружества и използва резултатите, активите и възможностите им с оглед консолидиране и оптимизация на цялостната финансова структура. В този смисъл, при възникване на необходимост от по-голям ресурс, АИФ „Алфа Фонд“ АД, новоучреденото „Кредитанщант“ АД, както и други дъщерни или свързани дружества, могат да изпълняват роля в осигуряването на финансиране чрез собствени средства, вътрешногрупово структуриране, привличане на външен капитал, а при определени условия – и чрез използване на външни кредитни или други допустими финансови инструменти. В този смисъл ролята на групата не е ограничена единствено до притежание на участия, а обхваща и изграждане на по-гъвкава и функционална рамка за финансиране на бъдещото развитие.

В подкрепа на горното следва да се отчете и ролята на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД в рамките на групата. През 2025 г. АИФ „Алфа Фонд“ АД е продължил да функционира като важен инвестиционен и структуриращ елемент в портфейла на групата, включително чрез реструктуриране на участията си в банкови и финансови институции. Макар по-късно фондът да продава значителните си участия в Canal Bank и Wiener Privatbank SE, към края на 2025 г. той придобива от „Алфа България“ АД акции във Wiener Privatbank SE, което представлява вътрешногрупово пренареждане на инвестиционните експозиции. Тази роля на фонда показва, че дружеството разполага не само със собствена капиталова база, но и с групово структуриране, която позволява гъвкаво управление на ресурсите и адаптиране на портфейла според стратегическите приоритети.

През 2025 г. ръководството поддържа и ясна ESG насоченост на част от инвестиционната политика. „Алфа България“ АД интегрира стратегия за опазване на околната среда и климата и инвестира в екологично ориентирани и социално отговорни проекти, в съответствие с европейските политики за декарбонизация и преход към нисковъглеродна икономика. Сред основните направления е участието на дружеството в „Солар Холд“ АД, което развива проект за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 154 MW. Този проект показва, че освен в традиционния финансов сектор, дружеството поддържа инвестиционни намерения и в области с дългосрочен ESG потенциал, като за тяхната реализация може да се използва комбинация от собствен капитал, вътрешногрупово структуриране и, при необходимост, бъдещо проектно или дългово финансиране.

Оценката на ръководството за възможностите за реализация на инвестиционните намерения следва да отчете и вече реализираното разширяване на групата през 2025 г. На 19.03.2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС

УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър, като „Алфа България“ АД придобива 61% дял в новоучреденото дружество с цел разширяване на дейността си в областта на застрахователния асиганс, оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции. Това е показателно, че дружеството разполага с капацитет не само да придобива вече съществуващи дружества, но и да изгражда нови корпоративни платформи в сектори, които са функционално свързани с основната му инвестиционна стратегия.

По отношение на размера на разполагаемите средства, ръководството приема, че дружеството разполага с достатъчен ресурс за осъществяване на инвестиционните си намерения, формиран от няколко съвкупни източника: първо, натрупания собствен капитал вследствие на предходните увеличения на капитала; второ, действащата и валидна възможност за допълнително увеличение на капитала чрез упражняване на оставащите варианти до приблизително април 2027 г.; трето, освободената ликвидност от реструктуриране и изход от предходни участия, включително „Приста Ойл Холдинг“ АД; четвърто, поддържането на инвестиционен портфейл от дялови участия и финансови инструменти; пето, възможността за вътрешногрупово преразпределение на ресурс чрез дъщерни дружества и свързани структури; и шесто, подобрената пазарна оценка на дружеството, която повишава шансовете за успешно бъдещо пазарно финансиране.

Що се отнася до възможните промени в структурата на финансиране на инвестиционната дейност, ръководството предвижда запазване на основния модел, при който собствен капитал и вече акумулиран ресурс имат водеща роля, но не изключва и възможност за допълнителна еволюция на финансирането в зависимост от характера на конкретните проекти. На първо място, при подходяща пазарна конюнктура дружеството може да продължи да използва механизми, свързани с капиталовия пазар, включително последващи капиталови операции и по-нататъшно упражняване на оставащите варианти. На второ място, при по-мощабни проекти, особено в ESG и инфраструктурния сегмент, не се изключва комбиниране на собствен капитал с дългово финансиране, включително корпоративни облигации, банкови кредити или други допустими форми на структурирано финансиране. На трето място, дружеството поддържа възможност за по-интензивно използване на вътрешногрупови механизми и координация между дружеството-майка, АИФ „Алфа Фонд“ АД, „Кредитанцалт“ АД и други контролирани или свързани дружества. На четвърто място, проектът „EuroBridge Market“ и перспективата за достъп до по-голям международен пазар създават предпоставки за по-съществено бъдещо разширяване на възможностите за финансиране чрез външен капитал.

В този смисъл „Алфа България“ АД разполага с няколко основни механизма за осигуряване на средства: ключов източник остава увеличението на капитала чрез емисията варианти, одобрена с Проспект от 2021 г. и решение на КФН № 742-Е/07.10.2021 г., което вече доведе до значително нарастване на капитала и остава валидно като механизъм до приблизително април 2027 г.; възможно е реинвестиране на акумулирани печалби и реструктуриране на

ликвидността; поддържа се стратегическа перспектива за достъп до външни инвеститори чрез EuroBridge Market / Deutsche Börse; и не се изключва частично дългово финансиране при определени мащабни проекти, включително в ESG и инфраструктурния сектор, при които се очаква дългосрочна възвръщаемост.

След отчетния период, но като естествено продължение на вече започнатата през 2025 г. инвестиционна стратегия, „Алфа България“ АД участва в учредяването на „КРЕДИТАНЦАЛТ“ АД, в което записва 307 450 акции, представляващи 49,99% от капитала, при общ капитал на дружеството 615 000 евро. Предметът на дейност на „КРЕДИТАНЦАЛТ“ АД включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия, както и извършване по занятие на дейности по финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания по кредити и други форми на финансиране, както и отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, след вписване в публичния регистър на БНБ, ако една или повече от тези дейности е съществена за него. Това показва, че ръководството оценява реализацията на инвестиционните си намерения не само като продължаваща, но и като преминаваща към следващ етап — изграждане на нови специализирани платформи в сектора на финансирането и кредитните услуги.

В същата посока е и участието на АИФ „Алфа Фонд“ АД в последващото учредяване на „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД, с капитал 100 000 евро, в което АИФ „Алфа Фонд“ АД и „КРЕДИФАЙ“ ООД записват по 50 000 акции всеки. Предметът на дейност на „РИЪЛ ТЕХНОЛЪДЖИС“ АД е насочен към финтех, изкуствен интелект, автоматизация, софтуерни и дигитални платформи за търговия, разплащания, инвестиционни и други финтех услуги. Това отново потвърждава, че дружеството и групата запазват реална възможност да материализират инвестиционните си намерения и в сектори с висока добавена стойност и технологичен потенциал, включително чрез бъдещо развитие на компании с перспектива за листване на пазара BEAM.

С оглед на изложеното, ръководството оценява, че към края на 2025 г. „Алфа България“ АД разполага с реални и достатъчни възможности за реализация на инвестиционните си намерения. Тези възможности се основават на вече акумулиран собствен капитал, на действащия механизъм за допълнително увеличение на капитала чрез упражняване на варианти, на освободена ликвидност от реструктурирани участия, на укрепен пазарен профил, на възможност за вътрешногрупово разпределение на ресурс и на перспектива за допълнителна еволюция на структурата на финансиране чрез капиталови и/или дългови инструменти според нуждите на конкретните проекти. Основният приоритет остава използването на собствения капитал като базов източник на финансиране, допълнен при необходимост от други форми на финансиране, така че дружеството да поддържа капацитет за придобиване на стратегически участия, за развитие на дъщерни дружества и за устойчиво

разширяване на присъствието си във финансовия, банковия, застрахователния, технологичния и ESG сегмента.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

За отчетния период няма такива.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Дружеството е приело и прилага правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация от дружеството. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от дружеството, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци. Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Към 31 Декември 2025 г. управленската структура на дружеството, е както следва: Съвет на директорите:

- Яни Петков Янков
- Наталия Сашева Панчева
- Ходжис Джей Дий

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната**

**финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

**а) получени суми и непарични възнаграждения;**

С проведеното на 29.06.2023г. Редово ОСА на Алфа България АД, ОСА взима решения, въведени под следните точки от дневния ред, а именно :

По т.14, Общото събрание приема нова политика за възнагражденията, съгласно писмените материали.

По т.15: Общото събрание на акционерите приема промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите: Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите.

По т. 16: Общото събрание на акционерите одобрява схема за предоставяне на променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, съгласно Методика за определяне на променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, която е неразделна част от Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

По т. 17: *Общото събрание на акционерите приема нов устав със следните промени в Устава на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, а именно*

*I. Добавя се нов раздел II<sup>a</sup> „Покриване на загуби“ със следните разпоредби:*

*„Чл. 10 а /1/ Загубите по годишния баланс или от предходни години се покриват от фонд “Резервен”.*

*/2/ Когато действителната стойност на капитала спадне под номиналната, Общото събрание на акционерите може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски. Решението задължава акционерите, които са гласували за него. Акционерите, които са гласували против, до края на същото заседание могат да заявят, че приемат решението.*

*/3/ Ако не вземе решение за допълнителни вноски, в случая по ал. 2, Общото събрание на акционерите взема решение за намаляване на капитала, а ако той е под минимално*

допустимия размер – за прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО чрез ликвидация или преобразуването му в дружество с ограничена отговорност, в което акционерите получават дялове, съразмерно на притежаваните акции.“

II. Добавят се нови чл. 18а, 18в и 18в както следва:

„Чл. 18а. /1/ ДРУЖЕСТВОТО образува фонд “Резервен”.

/2/ За фонд “Резервен” ДРУЖЕСТВОТО отделя най-малко 1/10 от печалбата след облагането ѝ с данъци и преди изплащането на дивиденди, докато средствата по фонда достигнат 1/10 от капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/ Други източници на фонд “Резервен” са: - други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Чл. 18б. /1/ Когато средствата на фонд “Резервен” спаднат под минималния размер, установен в предходната алинея, ДРУЖЕСТВОТО е длъжно да възстанови средствата по фонда до достигане на минималното равнище в срок до три години.

/2/ Средствата по фонд “Резервен” могат да се използват за покриване на загуби от дейността на ДРУЖЕСТВОТО съгласно действащото законодателство, а в частта, превишаваща необходимия минимален размер по решение на Общото събрание и за увеличаване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 18в. Съветът на директорите може да определи образуването и на други фондове, източниците, начините на набиране на средствата и предназначението им.“

III. В Чл. 31 се добавя ал. 5, както следва:

„/5/ Съветът на директорите взема решения за сключване на сделки по чл. 23б, ал. 2 от ТЗ с предвиденото за това единодушие, доколкото разпоредбите на чл. 114 и сл. от ЗППЦК или друг нормативен акт не предвиждат друго.“

С проведеното на 14.07.2025г. редовно ОСА, политиката за възнагражденията е продължена.

**б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**

През 2025 г. няма условни или разсрочени възнаграждения.

**в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни**

**дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

През 2025 г. няма суми, дължими за изплащане на пенсии.

**18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

Към 31.12.2025г. нито един от членовете на управителните и на контролните органи не притежава акции на емитента;

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

Няма такива

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

За отчетния период обхващ цялата 2025г. Няма такива

**21. За публичните дружества - имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите на Дружеството:  
Емилия Руменова Нанова

Тел.: +359888542757;  
електронна поща(имейл): office@alpha-bulgaria.com;  
адрес за кореспонденция:  
бул. "Витоша" № 133, София 1408 (офис)

**22. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.**

**23. Друга информация по преценка на дружеството.**  
Няма

31.03.2026 г.

**Изпълнителен директор:**

**YANI**  
**РЕТКОВ**  
**YANKOV**

Digitally signed  
by YANI PETKOV  
YANKOV  
Date: 2026.03.31  
18:43:57 +03'00'

**Яни Янков**

**Приложение № 3 към чл. 10, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.**

**за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар Информация относно публичното дружество**

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Няма такива

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Към 31 декември 2025 г. акционерната структура на Дружеството е както следва:

Акционер	Брой акции	Процент от капитала
<b>Юридически лица</b>		
БГА МЕНИДЖМЪНТ ГМБХ	7 313 850	28.00%
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7 118 580	27.25%
СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 096 840	23.34%
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 253 760	4.80%
KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4.00%
ФАКТОРИ АД	8 462	0.03%
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	4 316	0.02%
БЕТА КОРП АД	1	0.00%

<b>Физически лица</b>		
MANSOUR ABDUL ALFANEEM	1 253 760	4.80%
СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 046 440	4.01%
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1.29%
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0.94%
**АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ	204 125	0.78%
HEINZ RUSSWURM	188 986	0.72%
БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0.00%
РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0.00%
<b>ОБЩО</b>	<b>26 120 000</b>	<b>100.00%</b>

**\*\*Бележка относно заповираните акции:**

**На 20.05.2025 г. по изпълнително дело №20258380403357 е наложен запов на 204 125 акции, собственост на Ангел Светославов Касабов.**

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма такива акционери.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни такива споразумения.

5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини

**сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Няма такива

Дата: 31.03.2026г.

Изпълнителен директор:

**YANI**  
**РЕТКОВ**  
**YANKO**  
**V Яни Янков**

Digitally signed  
by YANI  
РЕТКОВ  
YANKOV  
Date:  
2026.03.31  
8:44:15 +03'00'

## **ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл. 100н, ал. 8 във връзка с ал. 7 от ЗППЦК**

1. „Алфа България“ АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление, който е създаден през 2007 г., утвърден от Националната комисия по корпоративно управление, последващо изменен през февруари 2012 г. и през април 2016г.

През 2010г. Съветът на директорите на дружеството приема Програма за добро корпоративно управление, в която са определени политиката и принципите, към които се придържат ръководните органи на дружеството за осигуряване възможност на акционерите да упражняват по-пълно своите права, за подобряване процеса на разкриването на информация, за подпомагане на мениджмънта при организиране на дейността на предприятието, за контрола върху дейността на управителните органи и отчетността на тези органи и за отчитане правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.

Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа спазвай или обяснявай". Принципът изисква, при неспазване на някоя от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това.

### **2. Информация дали емитентът спазва по целесъобразност**

#### ***А) Кодекс за корпоративно управление, одобрен от зам. председателя на КФН***

С Решение №461-ККУ/30.06.2016г. зам. председателя на КФН е одобрил НККУ като кодекс за корпоративно управление по чл.100н, ал.7, т.1 във връзка с ал.8, т.1 от ЗППЦК. „Алфа България“ АД ще спазва по целесъобразност принципите на Националния кодекс за корпоративно управление /създаден през 2007 г., утвърден от Националната комисия по корпоративно управление, последващо изменен през февруари 2012 г. и през април 2016г./ и ще осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите му.

#### ***Б) друг кодекс за корпоративно управление***

Считано от приемане на Програмата за добро корпоративно управление Дружеството е ръководило и организирано своята дейност, спазвайки и прилагайки признатите стандарти за добро корпоративно управление.

#### ***В) информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента в допълнение на кодекса по буква А) и буква Б)***

Дружеството не прилага допълнителни практики по корпоративно управление извън предвидените в Националния кодекс за корпоративно управление

**3. Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративно управление по буква "А" или буква "Б" не спазва и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление . основания за това**

Дружеството спазва по целесъобразност принципите на Националната комисия по корпоративно управление, последващо изменен през февруари 2012 г. и през април 2016г./, със следните изключения:

3.1. Корпоративни ръководства:

3.1.1. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс

**Основания:** Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, професионализъм и отговорно управление, като тези принципи са утвърдени в практиката на дружеството и в приложимата нормативна рамка. С оглед естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството не е приет отделен формализиран Етичен кодекс

3.1.2. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите следва да бъде техен постоянен ангажимент

**Основания:** Практиката се прилага частично, дотолкова доколкото повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите се извършва с оглед на конкретните нужди на дружеството.

3.1.3. Препоръчително е устройствените актове на дружеството да определят броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции.

**Основания:** Предвид препоръчителния характер, не се поставя ограничения в броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството.

3.1.4. Препоръчително е броят на последователните мандати на независимите членове да бъде ограничен

**Основания:** Предвид препоръчителния характер и естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството на дружеството този текст не се прилага.

## **3.2. Възнаграждение**

**Основания:** дружеството прилага практиките за възнаграждение, съгласно приетата с проведеното на 29.06.2023г. Редово ОСА на Алфа България АД Политика за възнаграждения, с която се предприема промяна в размера на възнагражденията на

членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите: Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите. Общото събрание на акционерите приема промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите: Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите.

В тази връзка, с т. 16 от дневния ред на проведеното на 29.06.2023г. Общо събрание на акционерите се одобрява схема за предоставяне на променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, съгласно Методика за определяне на променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, която е неразделна част от Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

С проведеното на 14.07.2025 г. редовно Общо събрание на акционерите действието на Политиката за възнагражденията беше продължено без съществени изменения.

3.3. Процедури за избягване и разкриване на конфликти на интереси следва да бъдат регламентирани в устройствените актове на дружеството.

**Основания:** В чл.38 от Устава на дружеството са включени разпоредби относно избягване и разкриване на конфликти на интереси. С оглед естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството на дружеството правният механизъм за избягване и разкриване на конфликти на интереси в достатъчна степен гарантира правата на акционерите на дружеството и на самото дружество. Дружеството спазва стриктно разпоредбите на ТЗ, ЗППЦК, които регламентират съответната материя, както и Регламент №596/2014.

#### 3.4. Комитети

**Основания:** дружеството прилага частично практиките по тази точка доколкото при отчитане естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството на дружеството не е установена необходимост от създаване на допълнителни комитети. Дружеството разполага с Одитен комитет.

### **3.5. Двустепенна система**

**Основания:** Неприложими са тези практики, доколкото Дружеството има едностепенна система за управление.

3.6. Одит и вътрешен контрол. Желателно е да се прилага ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор

**Основания:** Дружеството не прилага тези практики. Предложението за вътрешен одитор се извършва от Одитния комитет, а изборът му е от компетентността на ОС на акционерите.

3.7. Препоръчително е изграждането на система за вътрешен контрол, която включително да идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и да подпомага тяхното ефективно управление. Тя следва да гарантира и ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация

**Основания:** Тази практика се прилага частично от дружеството. Гарантирането на ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация се извършва от СД и от Одитния комитет.

### **3.8. Разкриване на информация**

**Основания:** Дружеството прилага частично практиките по тази глава. С оглед естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството на дружеството законовият механизъм, предвиден в ЗППЦК, Наредба №2 и Регламент 596/2014 се явяват в достатъчна степен за гарантиране на правата на акционерите на дружеството и на самото дружество. Наред с това, Дружеството спазва изискванията на закона за разкриване на информация, която публикува в законоустановените срокове с КФН, БФБ, Инфосток.бг и в Централен депозитар. С цел постигане на по-голяма прозрачност, Дружеството информира обществеността за значими събития, свързани с дейността на дружеството като публикува подлежащата на разкриване информация чрез интернет страницата на Инфосток.бг и на собствената страница на дружеството [www.alpha-bulgaria.com](http://www.alpha-bulgaria.com). Дружеството има и назначен директор за връзки с инвеститорите с оглед осигуряване на ефективно взаимодействие с всички заинтересовани лица.

3.9. **Заинтересовани лица** . Препоръчително е в съответствие с тази политика корпоративните ръководства да изработят и конкретни правила за отчитане интересите на заинтересованите лица, които правила да осигурят и тяхното привличане при решаване на определени, изискващи позицията им въпроси.

**Основания:** Предвид препоръчителния характер и естеството, мащаба и комплексността на дейността на дружеството на дружеството този текст не се прилага.

3.10. **Институционални инвеститори, пазари на финансови инструменти и други посредници**

**Основания:** Дружеството не прилага практиките по тази глава, защото то не е институционален инвеститор, попечител или пазарен оператор по смисъла на закона и не е допуснато до търговия в юрисдикция, различна от тази в която е учредено. Дружеството не е отговорно за изготвяне на анализи и консултации, извършвани от упълномощени съветници, анализатори, брокери, агенции и други, освен при ангажиране то на такива във връзка с публичното предлагане на нови емисии ценни книжа.

**4. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане:**

Дружеството е изградило система за вътрешен контрол и управление на риска, която осигурява разумна степен на сигурност по отношение на надеждността на финансовото отчитане, ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и спазването на приложимото законодателство. Системата е насочена към идентифициране, оценка и управление на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството, както и към подпомагане на управителните органи при вземането на информирани решения.

**5. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:**

През 2025 г. дружеството не е осъществявало сделки свързани с предложение за поглъщане. Дружеството няма акционери със специални права на контрол. Не съществуват ограничения върху правата на глас.

Изборът, състава и мандата на Съвета на директорите е определен в устава на дружеството, публикуван в ТР и на сайта на дружеството. Уставът на дружеството се променя от ОС на акционерите с мнозинство 2/3 от представените на ОС акционери.

Правомощията на СД са посочени в чл.33 от Устава. Емитиране на нови акции е регламентирано в чл.8 от Устава. Обратно изкупуване на акции е предвидено в чл.18 от Устава.

**6. Състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети, описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението и резултатите през отчетния период:**

„Алфа България“ АД има едностепенна система на управление. Органите на дружеството са Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

Към 31.12.2025 г. Съветът на директорите на дружеството се състои от три члена, избрани от Общото събрание на акционерите, както следва:

Яни Петков Янков - Изпълнителен директор и Председател на Съвета на директорите  
Наталия Сашева Панчева - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;  
Ходжис Джей Дий - независим член на Съвета на директорите;

Начинът, по който е определен мандатът им е, както следва: за срок от три години, считано от вписването на решението на общото събрание за избора им в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Съгласно чл. 30, ал.5 от Устава на дружеството най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите трябва да са независими лица. Независимият член на съвета не може да бъде:

1. Служител в публичното дружество;
2. Акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете на общото събрание или на е свързано с дружеството лице;
3. Лице, което е в трайни търговски отношения с публично дружество;
4. Член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по точки 4.2 и 4.3.
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното дружество.

При избора на членове на Съвета на директорите Общото събрание на акционерите, изхожда от следните критерии:

- За членове на управителните и контролните органи на публично дружество не могат да бъдат избирани лица, които към момента на избора са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани.

- Допълнителни критерии, които се взимат предвид са да притежават организаторски и управленски опит и да имат подходящо висше образование.

Към 31.12.2025 г. Дружеството се представлява от изпълнителните членове на Съвета на директорите, а именно - Яни Петков Янков и Наталия Сашева Панчева;

Дружеството има избран Комитет по одит, който се състои от три члена.

- 7. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението и резултатите през отчетния период; когато не се прилага такава политика, декларацията съдържа обяснение относно причините за това:**

„Алфа България“ АД е малко предприятие, предвид което и съгласно чл.100н, ал.12 изискванията на чл. 100н, ал.8, ал.б, касаещи описание на политиката на многообразие е неприложимо.

31.03.2026 г.

YANI  
PETKOV  
YANKOV

Digitally signed  
by YANI PETKOV  
YANKOV  
Date:  
2026.03.31  
18:44:39 +03'00'

Яни Петков Янков

Годишен самостоятелен финансов отчет  
Годишен самостоятелен доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД

31 декември 2025 г.

## САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Пояснение	2025	2024
Печалба от операции с финансови активи	5	410	1 267
Финансови приходи	6	94	99
Други приходи	7	601	178
<b>Общо приходи за основна дейност</b>		<b>1 105</b>	<b>1 544</b>
Разходи за външни услуги	8	(370)	(265)
Разходи за амортизация		(1)	(1)
Разходи за персонала	9	(177)	(177)
Други разходи	10	(217)	(307)
Финансови разходи	6	(12)	(8)
<b>Общо разходи за основна дейност</b>		<b>(777)</b>	<b>(758)</b>
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ</b>		<b>328</b>	<b>786</b>
Разходи за данъци	11	(21)	(1)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>307</b>	<b>785</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>		<b>307</b>	<b>785</b>
<b>ОСНОВЕН ДОХОД НА АКЦИЯ ЗА ГОДИНАТА</b>	19.1	<b>0.012</b>	<b>0.038</b>

**Angel Petrov Petrov**  
Digitally signed  
by Angel Petrov  
Petrov  
Date:  
2026.03.31  
18:54:19 +03'00'

Изготвил: \_\_\_\_\_  
/ Ангел Петров Петров /  
(Алвис Груп България ООД)

**YANI PETKOV**  
Digitally signed  
by YANI PETKOV  
YANKOV  
Date:  
2026.03.31  
16:45:04 +03'00'

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/ Яни Петков Янков /

Настоящият годишен самостоятелен финансов отчет е приет от Съвета на директорите на Алфа България АД на 31.03.2026 г.

С одиторски доклад от 31.03.2026 г.

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество  
Рег. № 032

**MARIY GEORGIEV APOSTOLOV**  
Digitally signed by  
MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2026.03.31  
19:48:02 +03'00'

**Марий Апостолов**  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Пояснение	31.12.2025	31.12.2024
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения		-	2
Инвестиции в дъщерни предприятия	12	325	4 694
Инвестиции в асоциирани предприятия	13	10 272	9 814
Инвестиции в съвместни предприятия	13	-	8 250
Дългосрочни финансови активи	14	1 688	980
Нетекущи вземания от свързани лица	20	816	739
Отсрочен данъчен актив	15	1	1
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>13 102</b>	<b>24 480</b>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови вземания	16	12 594	1 074
Вземания от свързани лица	20	467	46
Нефинансови вземания	17	64	22
Парични средства	18	358	635
<b>Общо текущи активи</b>		<b>13 483</b>	<b>1 777</b>
<b>Сума на активите</b>		<b>26 585</b>	<b>26 257</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
Акционерен капитал	19	26 120	26 120
Законови резерви	19	103	24
Неразпределена печалба	19	319	91
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>26 542</b>	<b>26 235</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи задължения към свързани лица	20	16	16
Други задължения	21	27	6
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>43</b>	<b>22</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>43</b>	<b>22</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>26 585</b>	<b>26 257</b>

Изготвил: Angel Petrov Petrov  
/ Ангел Петров Петров /  
(Алвис Груп България ООД)

Digitally signed  
by Angel Petrov  
Petrov  
Date: 2026.03.31  
18:54:38 +03'00'

Изпълнителен директор: YANI PETKOV YANKOV  
/ Яни Петков Янков /

Digitally signed by  
YANI PETKOV YANKOV  
Date: 2026.03.31  
18:45:19 +03'00'

Настоящият годишен самостоятелен финансов отчет е приет от Съвета на директорите на Алфа България АД на 31.03.2026 г.

С одиторски доклад от 31.03.2026 г.  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество  
Рег. № 032

MARIY  
GEORGIEV  
APOSTOLOV

Digitally signed by  
MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2026.03.31  
19:48:30 +03'00'

Марию Апостолов  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

<i>(всички суми са посочени в хиляди лева)</i>	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана (загуба)/ Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 01.01.2024 г.</b>	<b>18 320</b>	<b>24</b>	<b>(694)</b>	<b>17 650</b>
Емисия на акции	7 800	-	-	7 800
<b>Сделки със собствениците</b>	<b>7 800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 800</b>
Нетна печалба за годината	-	-	785	<b>785</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>785</b>	<b>785</b>
<b>Салдо към 31.12.2024 г.</b>	<b>26 120</b>	<b>24</b>	<b>91</b>	<b>26 235</b>
Нетна печалба за годината	-	-	307	307
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>307</b>	<b>307</b>
Разпределение на печалба	-	79	(79)	-
<b>Салдо към 31.12.2025 г.</b>	<b>26 120</b>	<b>103</b>	<b>319</b>	<b>26 542</b>

Angel  
Petrov  
Petrov

Digitally signed  
by Angel Petrov  
Petrov  
Date: 2026.03.31  
18:54:53 +03'00'

Изготвил: \_\_\_\_\_  
/ Ангел Петров Петров /  
(Алвис Груп България ООД)

YANI  
PETKOV  
YANKOV

Digitally signed  
by YANI PETKOV  
YANKOV  
Date: 2026.03.31  
18:45:32 +03'00'

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/ Яни Петков Янков /

Настоящият годишен самостоятелен финансов отчет е приет от Съвета на директорите на Алфа България АД на 31.03.2026 г.

С одиторски доклад от 31.03.2026 г.

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество  
Рег. № 032

MARIY  
GEORGIEV  
APOSTOLOV

Digitally signed by  
MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2026.03.31  
19:49:18 +03'00'

Мари́й Апосто́лов  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Пояснение	31.12.2025	31.12.2024
<b>Парични потоци от основна дейност</b>			
Плащания към доставчици и други търговски контрагенти		(570)	(459)
Плащания, свързани с персонала		(183)	(189)
Други постъпления/(плащания), свързани с оперативна дейност	6	600	(328)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(153)</b>	<b>(976)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажба на инвестиции в асоциирано предприятие		9 979	-
Придобиване на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия	12,13,16	(9 968)	(8 520)
Постъпления от продажба на недеривативни финансови активи		1 949	9 841
Придобиване на недеривативни финансови активи		(1 637)	(8 784)
Предоставени заеми		(642)	(561)
Постъпления от предоставени заеми		195	-
Постъпления от лихви		-	64
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(124)</b>	<b>(7 960)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от емисия на акции	19	-	7 800
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>-</b>	<b>7 800</b>
<b>Нетна промяна в парични средства</b>		<b>(277)</b>	<b>(1 136)</b>
<b>Парични средства в началото на годината</b>	<b>18</b>	<b>635</b>	<b>1 771</b>
<b>Парични средства в края на годината</b>	<b>18</b>	<b>358</b>	<b>635</b>

Angel  
Petrov  
Petrov

Digitally signed  
by Angel Petrov  
Petrov  
Date: 2026.03.31  
18:55:07 +03'00'

Изготвил: \_\_\_\_\_  
/ Ангел Петров Петров /  
(Алвис Груп България ООД)

YANI  
PETKOV  
YANKOV

Digitally signed  
by YANI PETKOV  
YANKOV  
Date:  
2026.03.31  
18:45:44 +03'00'

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/ Яни Петков Янков /

Настоящият годишен самостоятелен финансов отчет е приет от Съвета на директорите на Алфа България АД на 31.03.2026 г.

С одиторски доклад от 31.03.2026 г.

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество  
Рег. № 032

MARIY  
GEORGIEV  
APOSTOLOV

Digitally signed by  
MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2026.03.31  
19:49:38 +03'00'

Марий Апостолов  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ САМОСТОЯТЕЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 1. Корпоративна информация

#### Описание на основната дейност

Алфа България АД (Дружеството) е акционерно дружество регистрирано в Република България в търговския регистър с ЕИК 200845765. Дружеството е учредено на 09 Септември 2009 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1407 район Триадница бул. „Витоша“ № 133. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември. Настоящият отчет обхваща дейността на дружеството от 01 Януари 2025 г. до 31 Декември 2025 г.

С Решение № 1031 – ПД от 17.12.2009 г. на Комисията за финансов надзор АЛФА БЪЛГАРИЯ АД получава статут на публично дружество и акциите са му регистрирани на Българската фондова борса с емисии:

БФБ код : ALFB

ISIN код: BG1100038097

Дейността на дружеството е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване на предприятия, придобиване на участия в капиталови дружества, включително, но не само, кредитни институции, застрахователни дружества, финансови компании и организации, покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България. Всяка дейност, за която се изисква лиценз, разрешително или регистрация, ще се извършва след надлежното получаване на съответния лиценз, разрешително или регистрация.

#### Управленска структура на Алфа България АД:

Към 31 Декември 2025 г. управленската структура на дружеството е както следва:

Съвет на директорите:

- Яни Петков Янков
- Наталия Сашева Панчева
- Ходжис Джей Дий

Към 31 Декември 2025 г. Дружеството се представява поотделно от:

- Яни Петков Янков
- Наталия Сашева Панчева

Броят на персонала към 31 декември 2025 г. е 4 души (към 31.12.2024 г. :4 души).

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена. Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Този финансов отчет е самостоятелен. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

#### 2.1 Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

## 2.2 Отговорности на ръководството

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Ръководството носи отговорност за прилагането на изискванията на Регламента на ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Действията на ръководството и служителите са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на Дружеството.

Ръководството потвърждава, че за отчетния период е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

## 2.3 Принцип на действащото предприятие

Финансовите отчети за годината, приключваща на 31 декември 2025 г., са изготвени въз основа на предположението, че дружеството е действащо предприятие, което предполага продължаване на извършването на стопанска дейност и реализирането на активите, както и уреждането на пасивите в нормалния ход на неговата дейност.

Към датата на изготвяне на този самостоятелен финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация в обзримо бъдеще. След направените проучвания Съветът на директорите има разумни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обзримо бъдеще. Съответно то продължава да приемат принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния самостоятелен финансов отчет.

## 3. Нови или изменени стандарти и разяснения

### 3.1 Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приети от ЕС.

### 3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;

- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на

- информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС.

#### **4. Обобщение на съществените счетоводни политики**

##### **4.1 Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет. В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

##### **4.2 Превръщане в чуждестранна валута**

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс към датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се преизчисляват във функционалната валута към датата на отчета по заключителния обменен курс на Българската народна банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческата цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

##### **4.3 Отчитане по сегменти**

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните услуги, които предлага Дружеството.

През представените отчетни периоди Дружеството е оперирало в един сегмент, който е придобиване и управление на участия в български и чуждестранни компании, както и финансиране на дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

##### **4.4 Приходи**

Приходите на Дружеството са свързани основно с операции с финансови инструменти в съответствие с бизнеса на Дружеството. В зависимост от класификацията на активите, с които са свързани, приходите се класифицират в две основни групи – печалби от операции с финансови инструменти и финансови приходи. Първата група включва печалба/(загуба) от продажба на акции, промяна в справедлива стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и приходи от продажба на финансови активи (вземания по цесии).

Приходите на Дружеството се признават в съответствия с изискванията за последващо оценяване на финансовите активи, за които се отнасят, подробно описани по - долу.

Като финансови приходи се представят Приходи от лихви по заеми и Приходи от дивиденди.

##### **Приходи от лихви**

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент, или за по-кратък период, когато е уместно до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за доходите.

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовите активи с изключение на финансовите активи които впоследствие са обезценени. За тях се прилага ефективен лихвен процент върху нетната балансова стойност на финансовия актив (след приспадане на компенсацията за загуба).

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

#### 4.5 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им. Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

#### 4.6 Данъци

##### *Текущ данък върху доходите*

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване, и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход.

##### *Отсрочен данък върху доходите*

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обзримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целият или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсроченият данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчните закони), действащи или влезли в сила в значителна степен към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка — или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и когато отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

#### **4.7 Доходи на персонала**

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които е възложено управлението, се определя от Общото събрание на акционерите на дружеството. Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които не е възложено управлението, се определя от Съвета на директорите на дружеството.

Дружеството формира единствено постоянно възнаграждение, което се определя в сключените договори. Не се формира и не изплаща променливо възнаграждение. В постоянното възнаграждение се включва:

- основна работна заплата, определена съгласно действащата нормативна уредба и прилаганата система на заплащане на труда;
- допълнителни трудови възнаграждения с непостоянен характер в предвидените в Кодекса на труда, в наредбата или в друг нормативен акт извънредни случаи, като например възнаграждение за извънреден труд;
- други трудови възнаграждения, определени в нормативен акт;
- възнаграждения по договори за управление и други нетрудови договори — плащане, установено в индивидуалния договор, което не е поставено в пряка зависимост от оценката за изпълнението на дейността.

Възнагражденията могат да включват непаричен компенсационен пакет — средства за здравна профилактика, средства за подобряване на условията на труда и техническата/компютърната безопасност, средства за повишаване на професионалната квалификация, както и допълнителни стимули, свързани с доброволно пенсионно и/или здравно осигуряване и застраховки, при спазване на общите принципи на тази политика.

Дружеството може да изплаща допълнителни възнаграждения с непостоянен характер и под формата на еднократни възнаграждения за постигнати годишни резултати, целеви бонуси за изпълнение на допълнително възложени или успешно изпълнени допълнителни задачи. Допълнителни възнаграждения може да се изплащат след положителни финансови резултати за минал период и при позитивни прогнози за бъдещ период.

*Пенсионни и други задължения към персонала*

При прекратяване на трудовото правоотношение на служителите се изплащат обезщетения в случаите, по реда и в размерите, определени в Кодекса на труда. Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения, както и планове за възнаграждения след напускане под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

Краткосрочните доходи на служителите, включително полагаемите се отпуски, са включени в текущите пенсионни и други задължения към персонала по недисконтираната стойност, която дружеството очаква да изплати в резултат на тяхното неизползване.

#### **4.8 Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на дружеството. Налице е контрол, когато дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена, както и всички преки разходи във връзка със сделката.

В случаите, когато поетапно се придобива контрол върху притежавани преди това финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, инвестицията се отчита като дъщерно предприятие в бъдеще — от датата, на която са станали налични всички условия за това и контролът е придобит. Преди контролът да бъде придобит, активите се отчитат като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Притежаваните капиталови инструменти, отчитани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност, за които настъпят условия за трансфер към инвестиции в дъщерни предприятия, се прехвърлят по справедливата им стойност към датата на настъпване на условията, като се отчита печалба или загуба към тази дата. Справедливата стойност на финансовите активи се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар. Същата към датата на придобиване на контрол се приема за цена на придобиване на инвестицията.

В цената на придобиване на инвестицията в дъщерно предприятие се включват и всички разходи, свързани с придобиването на контрола.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

#### **4.9 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол, и страните, притежаващи съвместен контрол върху предприятието, имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена, както и всички преки разходи във връзка със сделката.

Асоциирани са предприятията, върху които дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване или в съответствие с МСФО 9, или като се използва методът на собствения капитал, както е описан в МСС 28.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

#### **4.10 Финансови инструменти**

##### **4.10.1 Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, отменено или срокът му е изтекъл.

##### **4.10.2 Класификация и първоначално признаване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент, представява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата или загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции, с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „други разходи“ в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход или на ред „други приходи“ — в случаите на реинтеграция на обезценка.

#### **4.10.3 Последващо оценяване на финансовите активи**

##### **Дългови инструменти по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи, като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и други вземания, предоставените заеми и вземанията от свързани лица.

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

##### **4.10.4 Обезценка на финансови активи**

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – модела за „очакваните кредитни загуби“. Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания и активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и определянето на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия и разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитно качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1);

- финансови инструменти, чието кредитно качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или за които кредитният риск не е нисък (Фаза 2);
- „Фаза 3“ – финансови активи, за които има обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на дружеството, и паричните потоци, които то действително очаква да получи („паричен недостиг“).

Тази разлика се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент (или по коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се извършва на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Размерът на очакваните кредитни загуби, признати като коректив за обезценка, зависи от кредитния риск на финансовия актив при първоначалното му признаване и от промяната в кредитния риск през следващи отчетни периоди. Въведени са три етапа на влошаване на кредитния риск, като за всеки етап са предвидени специфични отчетни изисквания.

- **Етап 1 (редовни експозиции)** – класифицират се финансови активи без индикация за увеличение на кредитния риск спрямо първоначалната оценка. За финансови инструменти, за които не е имало значително увеличение на кредитния риск в сравнение с първоначалното признаване, се признава коректив за очаквани кредитни загуби, които произтичат от възможно неизпълнение през следващите 12 месеца.
- **Етап 2 (експозиции с нарушено обслужване)** – класифицират се финансови активи със значимо увеличение на кредитния риск спрямо първоначалната оценка, но без обективни доказателства за обезценка. За тези кредитни експозиции, за които е настъпило значително нарастване на кредитния риск в сравнение с първоначалното признаване, се изисква признаване на очаквани кредитни загуби за целия срок. Лихвите се начисляват на база брутната балансова стойност на инструмента.
- **Етап 3 (експозиции с кредитна обезценка)** – класифицират се финансови активи със значимо увеличение на кредитния риск и за които са налице обективни доказателства за наличие на обезценка. За тези експозиции, които са необслужвани, се изисква признаване на кредитна обезценка за остатъчния живот на експозицията, независимо от момента на неизпълнение. Лихвите се изчисляват на база амортизираната стойност на актива.

#### 4.10.5 Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечните очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1 или очакваните кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава във фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително спрямо първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, дружеството взема предвид качествена и количествена разумна и подкрепяща бъдеща информация.

#### 4.10.6 Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски и други финансови задължения, както и задължения към свързани лица.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират с разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи, свързани с лихви, и, когато е приложимо, промените в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

#### **4.10.7 Отписване на финансови активи**

Финансов актив се отписва от дружеството, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато дружеството е прехвърлило тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива, се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което дружеството запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите, когато дружеството е запазило всички или по-голяма част от рисковете и изгодите, свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които дружеството нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато дружеството е загубило контрол върху него. Правата и задълженията, които дружеството запазва в тези случаи, се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които дружеството запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера, определен от степента, до която дружеството е запазило участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност

#### **4.10.8 Компенсиране на финансов актив и финансов пасив**

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума, когато:

- има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актива и едновременно с това да уреди пасива.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

#### **4.11 Парични средства**

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой, както и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и паричните еквиваленти, както са дефинирани по-горе.

#### **4.12 Собствен капитал, резерви и разпределение на дивиденди**

Акционерният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

**Законовите резерви** включват отчисленията от финансовия резултат по реда на Търговския закон.

**Неразпределената печалба/натрупаната загуба** включва текущия финансов резултат и неразпределената печалба/непокрытите загуби от минали години.

### **Доходи на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите — притежатели на обикновени акции, на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Среднопретегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средновременния фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

### **Парични дивиденди и непарични разпределения към собствениците**

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от дружеството. Кореспондиращата сума се дебитира директно в собствения капитал.

Задължението за непарични разпределения се оценява по справедливата стойност на активите, които подлежат на разпределение, като последващите преоценки се признават директно в собствения капитал.

При фактическото разпределение на непарични активи разликата между балансовата стойност на признатото задължение и балансовата стойност на разпределените активи се признава в печалбата или загубата за периода.

## **4.13 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения самостоятелен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2024 г. При прилагането на възприетите счетоводни политики ръководството на дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

### **4.13.1 Измерване на очакваните кредитни загуби**

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на дружеството, и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, която изисква преценката на дружеството. Очакваните кредитни загуби се дисконтират с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка). През отчетния период дружеството не е коригирало своите очаквания за несъбираемост на вземания във връзка с промените в макроикономическата среда.

### **4.13.2 Обезценка на инвестиции в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци.

При изчисляването на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещи събития и обстоятелства, които биха могли да бъдат извън контрола на предприятието-майка. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на дружеството през следващата отчетна година. В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Към края на отчетния период дружеството е извършило годишния тест за определяне дали балансовата стойност на инвестициите не надвишава тяхната възстановима стойност, като са взети предвид факторите, които влияят на икономическата среда, в която дъщерните дружества оперират. Взети са предвид и спецификите в дейността на всяко дружество, плановете и прогнозите за тяхното развитие и потенциалните ефекти от съществуващата макроикономическа обстановка, която би могла да бъде съществено повлияна от актуалното геополитическо напрежение. Резултатите от извършените тестове показват, че балансовата стойност на инвестициите не надвишава тяхната възстановима стойност и следователно не са признати загуби от обезценка през отчетния период.

#### 5. Печалба от операции с финансови активи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Печалба от продажба на инвестиция в асоциирано предприятие	200	-
Печалба от продажба на инвестиции в акции (финансови активи)	210	717
Печалба от продажба на вземане по цесия	-	550
<b>Общо печалби от операции с финансови активи</b>	<b>410</b>	<b>1 267</b>

През периода дружеството е извършило продажба на дяловете си в асоциираното предприятие „Приста Ойл АД“ и реализирало нетна печалба от сделката в размер на 200 хил.лв.

През периода, Дружеството е реализирало нетна печалба в размер на 210 хил.лв. от покупко-продажба на финансови активи за периода. Посредник по сделките с извършените операции относно покупко-продажбата на финансови активи е ИП „Фактори АД“.

#### 6. Финансови приходи и разходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Финансови приходи</b>		
Приходи от лихви	91	93
Приходи от дивиденди	-	6
Възстановени загуби от обезценки на финансови вземания	3	-
<b>Общо финансови приходи</b>	<b>94</b>	<b>99</b>
<b>Финансови разходи</b>		
Отрицателни валутни разлики	(6)	(2)
Банкови такси	(6)	(6)
<b>Общо финансови разходи</b>	<b>(12)</b>	<b>(8)</b>

#### 7. Други приходи

Други приходи в общ размер на 601 хил.лв (2024 г: 178 хил. лв.) представляват неустойки, получени от Дружеството по извънсъдебно споразумение във връзка с договор, сключен от 20.10.2025 година с „Приста Инвест 2016 АД“ за неуредени правоотношения между страните.

#### 8. Разходи за външни услуги

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Консултантски услуги	(119)	(103)
Абонаменти такси и поддръжка	(72)	(39)
Правни услуги	(71)	(40)
Счетоводни услуги	(49)	(9)
Краткосрочни наеми	(34)	(50)
Одиторски услуги	(24)	(24)
Данъци и такси	(1)	-
	<b>(370)</b>	<b>(265)</b>

Възнаграждението за независим финансов одит за 2025 г. е в размер на 24 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

#### 9. Разходи за персонала

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Разходи за възнаграждения	(149)	(149)
Разходи за осигуровки	(28)	(28)
	<b>(177)</b>	<b>(177)</b>

#### 10. Други разходи

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Очаквани кредитни загуби на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	(11)	(9)
Други разходи	(206)	(298)
	<b>(217)</b>	<b>(307)</b>

Основната част от другите разходи на Дружеството не са свързани с основната му дейност,

#### 11. Разходи за данъци от печалбата

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Печалба преди облагане	328	785
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък върху дохода	(33)	(78)
<b>Данъчен ефект от:</b>		
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	29	108
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели	(16)	(31)
Обезценки на финансови активи	(1)	-
<b>Данъчен ефект от временни разлики</b>	<b>(21)</b>	<b>1</b>
<b>Разходи за данъци върху печалбата</b>	<b>(21)</b>	<b>(1)</b>

## 12. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

	Страна на учредяване и основно място на дейност	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
Кредитбокс ООД	България	-	-	4 430	84 %
Соломон Майер 1772 АД	България	226	99,90 %	226	99,90 %
Агенция за сигурност - Атила ООД	България	33	92,30 %	33	92,30 %
АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ ООД	България	5	51.00 %	5	51.00 %
Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги - АД	България	61	61.00 %	-	-
		<u>325</u>		<u>4 694</u>	

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по себестойност. През 2025 г. и 2024 г. Дружеството не е получило дивиденди. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

С решение на ОСА от 10.06.2025 г. на Алфа България АД, Дружеството сключва договор за замяна на притежаваните дружествени дялове на Кредитбокс ООД срещу придобиването на допълнителни 4 430 хил. броя акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД. В резултат на това инвестицията в дъщерното дружество Кредитбокс ООД е отписана.

През 2025 г. Дружеството е участвало като акционер в учредяването на дъщерното предприятие Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги АД като записва 61 000 броя акции от капитала на дружеството с обща номинална и емисионна стойност от 61 хил. лв., представляващи 61% от правата на глас и капитала на новоучреденото дружество. Предметът на дейност на Дружеството е консултации и съдействие при уреждане на претенции на пострадали от ПТП лица, асистанс услуги и пътна помощ на превозни средства над 3.5т.

## 13. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия са отразени в самостоятелния финансов отчет на Дружеството по себестойност. Датата на финансовите отчети на асоциираните предприятия е 31 декември:

Име на асоциираното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
		хил. лв.	участие %	хил. лв.	участие %
Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД	България	10 180	32.00 %	-	0 %
Аксиом Инвест ООД	България	35	9.90 %	35	9.90 %
Солар Холд АД	България	57	3.48 %	-	0 %
Приста Ойл Холдинг АД	България	-	0 %	9 779	23 %
Вип Рента Кар 2000 ООД	България	-	40.00 %	-	40.00 %
		<u>10 272</u>		<u>9 814</u>	

Дяловете и акциите на асоциираните предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

До 31.12.2024 г. Дружеството притежава 50 % от правата на глас и акционерния капитал на Алтернативен инвестиционен фонд "Алфа Фонд" АД, което е било съвместно учредено в България на 02.07.2024 г. с физическо лице. Делът на Алфа България АД е бил закупен за 8 250 хил. лв.

Фондът е алтернативен инвестиционен фонд (АИФ) по смисъла на Глава деветнадесета от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), който е друго предприятие за колективно инвестиране, различно от колективна инвестиционна схема. АИФ е предприятие от затворен тип за колективно инвестиране, включително негови инвестиционни подфондове, което инвестира средства, които се набират от повече от едно лице, в съответствие с определена инвестиционна политика и в полза на тези лица, като набраните средства се инвестират и доходността се реализира на принципа на разпределение на риска и доходността между инвеститорите единствено, според дела на извършените от тях инвестиции, без формиране на инвестиционни портфейли на отделните инвеститори.

През 2025 г. акционерният капитал на АИФ „Алфа Фонд“ АД е увеличен с 14 320 хил. броя нови акции, с номинална стойност всяка по 1 лев за брой. След извършването увеличение, капиталът на АИФ „Алфа Фонд“ АД става 31 819 862 броя обикновени поименни налични акции от които 16 750 хил. броя акции, представляващи 52.64% от капитала му се притежават от Алфа България АД.

На 10.06.2025 година, с решение на ОСА на Алфа България АД, се сключва договор за замяна на дружествени дялове на Кредитбокс ООД, притежавани от Алфа България АД срещу придобиването на допълнителни 4 430 хил. броя акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“.

През ноември 2025 година, Дружеството продава 11 000 хил. броя акции на стойност 11 000 хил.лв. Акционерният капитал на Фонда след увеличението възлиза на 31 820 хил. лв.

Към 31.12.2025 година, участието на Алфа България АД в АИФ Алфа е 10 180 хил. броя акции, които предствалват 32% от капитала. В резултат на това, инвестицията е рекласифицирана като „инвестиция в асоциирано дружество“.

Към 31.12.2025 г. инвестицията в асоциираното предприятие възлиза на 10 180 хил. лв.

Участието в дружество „ВИП РЕНТА КАР 2000 ООД“ е в размер на 4 лева и представлява 40% от собствеността на дружеството.

Всички трансфери на парични средства към Дружеството като изплащане на дивиденди се осъществяват след одобрението на най-малко 51% от всички собственици на асоциираните предприятия. През 2025 г. и 2024 г. Дружеството не е получило дивиденди от асоциираните дружества.

#### 14. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи на Дружеството представляват облигации на чуждестранен емитент. Те се оценяват последващо по амортизирана стойност.

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ</b>
Дългови ценни книжа на чуждестранни емитенти		
Корпоративни облигации	<u>1 688</u>	<u>980</u>
	<b><u>1 688</u></b>	<b><u>980</u></b>

През 2023 г. Дружеството закупува дългови ценни книжа (облигации) на чуждестранни облигационери, изброени в таблицата отдолу. Облигациите са лихвоносни с 6.75% годишна лихва и съответно 5% годишна лихва.

Дълговите инструменти по амортизирана стойност, притежавани от дружеството не са заложен като обезпечение.

### 15. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъци признати през 2025 г. могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни активи	31 декември 2024	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2025
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Очаквани кредитни загуби	1	1	1
Отсрочени данъчни активи	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби) са включени в самостоятелния отчет за финансовото състояние.

Дружеството е избрало да не признава отсрочен данъчен актив във връзка с възникнали данъчни загуби от минали периоди.

### 16. Финансови вземания

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени аванси за покупка на финансови активи	9 634	453
Предоставени аванси за придобиване на инвестиции в дружества	2 821	562
Вземания по сключени договори за цесии	120	-
Търговски вземания	-	59
Други вземания	<u>19</u>	<u>1 074</u>
	<u>12 594</u>	<u>1 074</u>

Предоставени аванси за покупка на инвестиции в размер на 9 634 хил. лв. (31.12.2024 г.: 453 хил. лв.) представляват суми, предоставени на финансови посредници (ИП „Фактори АД“) по поръчки за придобиване на инвестиции, които не са приключени към датата на отчета.

Сделките са отнасят до придобиване на корпоративни облигации от Kebler Holding в размер на 7 439 хил. лв. и покупка на акции от Wiener Privat Bank в размер на 2 195 хил.лв.

Предоставени аванси за покупка на дялови участия в общ размер от 2 821 хил. лв. се отнасят до следните придобивания:

- аванс в размер на 1 279 хил. лв. (2024 г.: 562 хил. лв.) по договор за придобиване на дялово участие с „Rupert Leutgeb“ Австрия, което се очаква да приключи през 2026 г.
- аванс в размер на 1 542 хил. лв. по договор, сключен на 22.12.2025 г. със застрахователна компания „Лев Инс“ АД за покупко-продажба на акции, представляващи 75.85% от регистрирания капитал на ИП Фактори АД. Придобиването на инвестицията ще се извърши на два етапа като Дружеството ще закупи допълнителен пакет от акции, съгласно сключен договор с „Левкорп Груп“ АД на 13.01.2026 година, представляващи още 7.8% от регистрирания капитал на ИП Фактори АД.

Вземанията по сключени договор за цесии са във връзка с сключен договор за прехвърляне на вземания на основание чл.99, ал.3 от ЗЗД от 26.06.2025 година с Банка „ДСК АД“ в размер на 120 хил. лв.

### 17. Други нефинансови вземания

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Данъци за възстановяване	58	17
Предоставени аванси	<u>6</u>	<u>1</u>
	<u>64</u>	<u>18</u>

## 18. Парични средства

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в разплащателни сметки	271	539
Парични средства в брой	87	96
	<u>358</u>	<u>635</u>

Паричните средства в банкови сметки не се олихвяват.

## 19. Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал е представен по номинална стойност.

Към датата на съставяне на отчета, капиталът е изцяло внесен.

Съгласно решение от 17.12.2009 г. на Комисията за финансов надзор Алфа България АД е вписано като публично дружество в регистъра по чл. 30 ал.1, т.3 от ЗКФН, воден от КФН. Потвърден е проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции, издадени от Алфа България АД в размер на 50 000 лева, разпределени в 50 000 броя обикновени, безналични, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев всяка и ISIN код BG1100038097, представляващи съдебно регистрирания капитал на дружеството.

Емисията акции е вписана в регистъра по чл.30 ал.1 т.3 от ЗКФН, воден от КФН с цел търговия на регулиран пазар. На 26.01.2010 г. акциите на Алфа България АД са въведени за търговия на неофициален пазар.

Капиталът на Дружеството се състои 26 120 000 броя обикновени акции, с номинал 1 лев всяка.

Акционер	31.12.2025			31.12.2024		
	Брой акции	Стойност	% Дял	Брой акции	Стойност	% Дял
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7,118,580	7,118,580	27.25%	7,118,580	7,118,580	27.25%
Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД	6,103,640	6,103,640	23.37%	6,867,380	6,867,380	26.29%
BGA MANAGEMENT GMBH	7,313,850	7,313,850	28.00%	6,830,630	6,830,630	26.15%
Мансур Абдул Алфакем	1,253,760	1,253,760	4.80%	1,253,760	1,253,760	4.80%
Стоян Стайков Стайков	1,039,640	1,039,640	3.98%	1,046,440	1,046,440	4.01%
Флайтел 1 ЕООД	1,250,460	1,250,460	4.79%	1,046,000	1,046,000	4.00%
KERBLER HOLDING GMBH	1,044,800	1,044,800	4.00%	1,044,800	1,044,800	4.00%
Димитър Димитров Цветанов	338,160	338,160	1.29%	260,000	260,000	1.00%
Валери Петров Китев	246,250	246,250	0.94%	246,250	246,250	0.94%
Антон Ерокхине	-	-	0.00%	212,173	212,173	0.81%
Хайнц Русвурм	188,986	188,986	0.72%	188,986	188,986	0.72%
Първа Финансова Брокерска Къща ЕООД	4,316	4,316	0.02%	3,830	3,830	0.01%
Боян Красимиров Георгиев	1,170	1,170	0.00%	1,170	1,170	0.00%
ФАКТОРИ АД	11,762	11,762	0.05%	-	-	0.00%
Бета Корп АД	1	1	0.00%	1	1	0.00%
Ангел Светославов Касабов	204,125	204,125	0.78%	-	-	0.00%
Радостина Панайотова Василева	500	500	0.00%	-	-	0.00%
	<b>26,120,000</b>	<b>26,120,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>26,120,000</b>	<b>26,120,000</b>	<b>100.00%</b>

### 19.1 Основен доход на акция

Основният доход на акция изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2025	2024
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	307 000	785 000
Средно претеглен брой акции	<u>26 120 000</u>	<u>24 431 78</u>
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b><u>0.012</u></b>	<b><u>0.03</u></b>

## 20. Свързани лица

### 20.1 Нетекущи вземания от свързани лица

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Предоставени заеми	836	751
Коректив за очаквани кредитни загуби	(20)	(12)
	<b><u>816</u></b>	<b><u>739</u></b>

Дружеството е предоставило заеми на свързани лица със срок на погасяване през 2027 г. Заемите не са обезпечени. Договорените лихвени нива са при пазарни условия между 4 % и 6 % годишно.

### 20.2 Текущи вземания от свързани лица

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Предоставени заеми	375	15
Начислени лихви по предоставени заеми	92	31
	<b><u>467</u></b>	<b><u>46</u></b>

### 20.3 Текущи задължения към свързани лица

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Гаранции от ключов управленски персонал	16	25
	<b><u>16</u></b>	<b><u>25</u></b>

Във връзка с чл. 116в от ЗППЦК Дружеството е внесло гаранция в размер на три брутни работни заплати на всеки един от членовете от Съвета на Директорите. Намалението се дължи това че през преходния период Дружеството е върнало 3 брутни работни заплати на бивш член на СД.

### 20.4 Сделки със свързани лица

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Предоставени заеми	446	561
Приходи от лихви по предоставени заеми	61	29

Във връзка с чл. 116в от ЗППЦК Дружеството е внесло гаранция в размер на три брутни работни заплати на всеки един от членовете от Съвета на Директорите. Намалението се дължи това, че през преходния период Дружеството е върнало 3 брутни работни заплати на бивш член на СД.

## 20.5 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за възнаграждения	108	108
Разходи за осигуровки	21	21
	<u>129</u>	<u>129</u>

## 21. Други задължения

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Други задължения	27	6
	<u>27</u>	<u>6</u>

През периода, другите задължения включват задължение за корпоративен данък в размер на 21 хил.лв. (2024г.: 0 хил.лв) и други задължения в размер на 6 хил.лв (2024г.: 21 хил.лв).

## 22. Безналични сделки

През периода, Дружеството е извършило безналична сделка в размер на 4 430 хил.лв като е продало инвестицията си в Кредитбокс ООД срещу неговото дялово участие в АИФ „Алфа Фонд АД“. Така Алфа България АД увеличава дяловото си участие в Кредитбокс ООД.

## 23. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

### Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск или друг ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството на дружеството текущо идентифицира, измерва и наблюдава финансовите рискове с помощта на различни контролни механизми за да определи адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството.

### Валутен риск

Всички сделки на Дружеството се осъществяват в български лев или евро. Няма осъществени трансакции деноминирани във валута, различна от български лев или евро. Поради това Дружеството не е изложено на валутен риск.

При извършване на сделки в чуждестранна валута възникват приходи и разходи от валутни операции, които се отчитат в печалбите или загубите за периода.

### Лихвен риск

В началото на предходния отчетен период Дружеството е използвало привлечени средства за дейността си, поради което е било изложено на лихвен риск свързан с повишаване или намаляване на разходи по лихвени плащания. През текущия отчетен период Дружеството не е използвало привлечени средства.

### Кредитен риск

Кредитният риск означава риск от неизпълнение на задължение на насрещната страна по договор, сключен с Дружеството в резултат на който за същия е възникнала кредитна експозиция.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Към датата на финансовия отчет Дружеството няма предоставени собствени финансови активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Управлението на риска включва използването на механизми за мониторинг на паричните потоци в дружеството и ограничаване на възможностите за възникване на нови вземания.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи признати в края на отчетния период както е посочено по-долу:

### 24. Категории финансови активи и пасиви

Финансови активи	Пояснение	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност			
Дългосрочни финансови активи	14	1 688	980
Вземания от свързани лица	20	1 283	785
Търговски и други финансови вземания	16	12 594	1 074
Пари и парични еквиваленти	18	<u>358</u>	<u>635</u>
		<u>15 923</u>	<u>3 474</u>

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди са финансови активи с висока кредитна оценка включително и тези които са с настъпил падеж.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква във връзка с осигуряването на средства за дейностите на Дружеството и управлението на неговите позиции. Той има две измерения - риск Дружеството да не бъде в състояние да посрещне задълженията си когато те станат изискуеми и риск от невъзможност Дружеството да реализира свои активи при подходяща цена и в приемливи срокове.

Реализацията на същинския ликвиден риск настъпва когато ликвидните задължения и неликвидните активи не са балансирани правилно. Стратегията за справяне с ликвидния риск е правилното управление на паричните потоци. Дружеството се придържа към балансирана консервативна стратегия на инвестициите с цел сигурност на инвестициите която се измерва с риска от неплащане забавяне в плащането и неблагоприятна промяна на пазарната цена.

С цел управление на ликвидността се извършва ежедневно наблюдение. При констатиране на ликвидни проблеми е изградена процедура по уведомяване на заинтересованите лица – лицето отговорно за управлението на риска съвета на директорите.

### 25. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и

- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на капитал към нетен дълг. Дружеството определя капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал представени в самостоятелния отчет за финансовото състояние. Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на капитал към нетен дълг в граници, които да осигуряват релевантно и консервативно съотношение на финансиране.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Собствен капитал	26 542	26 235
<b>Капитал</b>	<b>26 542</b>	<b>26 235</b>
Дълг	43	22
- Пари и парични еквиваленти	(358)	(635)
<b>Нетен дълг</b>	<b>(315)</b>	<b>(612)</b>
<b>Съотношение на капитал към нетен дълг</b>	<b>1:0.01</b>	<b>1:0.02</b>

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

## 26. Събития след датата на баланса

Следните некоригиращи събития са възникнали между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване:

- 1) На 22.12.2025 година, дружеството сключва договор със застрахователна компания „Лев Инс“ АД за покупко-продажба на акции, представляващи 75.85% от регистрирания капитал на Фактори АД на обща стойност 1 542 хил.лв. Прехвърлянето на пакета от акции се осъществява на 29.12.2025 година чрез Централен депозитар. Придобиването ще се извърши на два етапа, като Дружеството ще закупи допълнителен пакет от акции, съгласно сключен договор с „Левкорп Груп“ АД на 13.01.2026 година, представляващи още 7.8% от регистрирания капитал на Фактори АД. Към 31.12.2025 година, сделката по придобиването на основен пакет от акции във „Фактори АД“ не е приключена. Датата на вписването на сделката в Търговския регистър е 24.02.2026 година.

За периода 29.12.2025 – 31.12.2025 година, не са провеждани общи събрания на акционерите, не са извършвани сделки между двете дружества, както и новия мажоритарен собственик не е упражнявал акционерни права чрез корпоративни решения и действия за горепосочения период. Също така, Дружеството не е упражнявало за никаква оперативна и финансова отговорност към 31.12.2025 година.

Ръководството на Дружеството е извършило своя анализ и преценка и е заключило, че към 31.12.2025 г. Дружеството не е упражнявало контрол и власт върху „Фактори АД“. Поради това, сумата на инвестицията е отчетена като аванс за придобиване на инвестиции в дружества на ред Финансови вземания.

- 2) Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като

официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

- 3) От началото на месец март, 2026 г. се наблюдава ескалация на напрежението, свързано с конфликта в Иран, което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Ръководството следи развитието на ситуацията и е взело предвид наличната информация при изготвянето на счетоводните оценки и допускания; към настоящия момент не е идентифицирано необходимост от корекции във финансовите отчети, извън направените оповестявания.

Не са възникнали коригиращи събития.

## **27. Одобрение на самостоятелен финансов отчет**

Самостоятелният финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 31 Март 2026 г.

**ДОКЛАД**  
**ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА**  
**НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

*Този Доклад е изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г, за изискванията към възнагражденията.*

Настоящият доклад обхваща периода от приемането на Политиката до края на отчетната 2025 година и отразява фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството, залегнали в приетата Наредба № 48 на КФН от 20,03.2013 г. Политиката за възнагражденията на членовете на Съвет на директорите на Дружеството „Алфа България“ АД има за цел да установи обективни критерии при определяне на възнагражденията на корпоративното ръководството на компанията, с оглед привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове и мотивирането им да работят в интерес на компанията и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

*Информация за начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана за периода от приемането и до края на 2025 г.*

- 1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията;**

Политиката за възнагражденията на „Алфа България“ АД е разработена от Съвета на директорите на Дружеството, в съответствие с приетите нормативни актове и Устава на дружеството. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от Съвета на директорите и се утвърждава от Общото събрание на акционерите.

През отчетният период дружеството няма Комитет по възнагражденията. При разработването на Политиката за възнагражденията не са ползвани външни консултанти.

- 2. Информация касаеща относителната тежест на променливото постоянно възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи;**

Всички членове на Съвета на директорите на Дружеството получават възнаграждение, дружеството прилага практиките за възнаграждение, съгласно приетата с проведеното на 29.06.2023г. Редово ОСА на Алфа България АД Политика за възнаграждения, с която се предприема промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите:

Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите. Общото събрание на акционерите приема промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите: Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите.

В тази връзка, с т. 16 от дневния ред на проведеното на 29.06.2023г. Общо събрание на акционерите се одобрява схема за предоставяне на променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, съгласно Методика за определяне на променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, която е неразделна част от Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

С проведеното на 14.07.2025г. редовно ОСА, политиката за възнагражденията е продължена.

***3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството;***

Към момента не са установени обективни и измерими критерии за постигнати резултати, предварително определени е изменение и допълнение на политиката за възнагражденията, поради което не се предвижда допълнително възнаграждение на членовете на Съвета на директорите на Дружеството под формата на акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на Съвета на директорите под формата на акции на Дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, основаващи се на промени в цената на акциите на Дружеството.

***4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултата;***

Не се прилагат методи за преценка, тъй като не са установени необходимите критерии за постигнати резултати.

***5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и***

***постигнатите резултати;***

дружеството прилага практиките за възнаграждение, съгласно приетата с проведеното на 29.06.2023г. Редово ОСА на Алфа България АД Политика за възнаграждения, с която се предприема промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите: Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите. Общото събрание на акционерите приема промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите: Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите.

В тази връзка, с т. 16 от дневния ред на проведеното на 29.06.2023г. Общо събрание на акционерите се одобрява схема за предоставяне на променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, съгласно Методика за определяне на променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, която е неразделна част от Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

Общият размер на променливото възнаграждение се основава на комбинация от оценките за дейността на отделния член на съвета на директорите, на съвета на директорите като цяло, както и от резултатите от дейността на Дружеството. Изплащането на 10 % (десет процента) от определеното в решение на Общото събрание на акционерите променливото възнаграждение се разсрочва за период от 3 (три) години. Изплащането на разсрочената част от променливото възнаграждение се извършва пропорционално през периода на разсрочване.

Размерът на постоянното възнаграждение следва да отчита задълженията, степента на натовареност и ангажираност на членовете на Съвета на директорите в управлението на Дружеството; възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите; наличието на съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на Дружеството.

С решение на Общото събрание на акционерите и като се отчете финансовото състояние на Дружеството, може да се определи да се изплаща и друго променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите. В този случай настоящата политика следва да бъде изменена и допълнена при условията и по реда, определени в ЗППЦК, съобразно изискванията на Наредба № 48.

Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на Съвета на

директорите под формата на акции на Дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, основаващи се на промени в цената на акциите на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите сключват договори за възлагане на управлението с Дружеството съгласно нормативните изисквания. Клаузите на договорите следва да съответстват на тази Политика, на ЗППЦК и на Наредба № 48, като в случай на необходимост, договорите могат да се изменят с цел привеждането им в съответствие със законовите изисквания.

**6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения;**

„Алфа България“ АД не прилага годишна схема за изплащане на бонуси и/или други непарични допълнителни възнаграждения.

**7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо;**

„Алфа България“ АД не изплаща за своя сметка допълнителни доброволни пенсионни осигуровки на членовете на Съвета на директорите на Дружеството.

**8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения;**

Възнагражденията с променлив характер се изплащат на членовете на Съвета на директорите при реализиране на положителни резултати и отчитат изпълнението на целите на дружеството, както и при спазване на приложимите правила и процедури и Методика за определяне на променливото възнаграждение на членовете на съвета на директорите, която е неразделна част от настоящата политика, описана като приложение № 2.

В случай че критериите по ал. 1 по-горе не бъдат постигнати, общото събрание може да вземе решение да не изплаща променливо възнаграждение за определен период от време.  
3

Общият размер на променливото възнаграждение се основава на комбинация от оценките за дейността на отделния член на съвета на директорите, на съвета на директорите като цяло, както и от резултатите от дейността на Дружеството.

Изплащането на 10 % (десет процента) от определеното в решение на Общото събрание на акционерите променливото възнаграждение се разсрочва за период от 3 (три) години. Изплащането на разсрочената част от променливото възнаграждение се извършва пропорционално през периода на разсрочване.

С решение на Общото събрание на акционерите и като се отчете финансовото състояние на Дружеството, може да се определи да се изплаща и друго променливо възнаграждение

на членовете на Съвета на директорите. В този случай настоящата политика следва да бъде изменена и допълнена при условията и по реда, определени в ЗППЦК, съобразно изискванията на Наредба № 48.

**Методика за определяне на променливото възнаграждение на членовете на съвета на директорите:**

Променливо възнаграждение – представлява процентно изражение от постигнатите резултати на дружеството. Променливото възнаграждение по предходния член се образува като сбор, който се равнява на 2% (два процента), изчислени от brutното възнаграждение, който се формира от следните показатели:

1. Финансови резултати на дружеството: при реализирана печалба на дружеството на годишна база се изплаща на членовете на Съвета на директорите 1% (един процент) от променливото възнаграждение.
2. При увеличение на активите, изчислено на годишна база, се изплаща на членовете на Съвета на директорите 0,5 % (нула цяло и пет процента) от променливото възнаграждение.
3. Задължения на дружеството – при спазени срокове по текущи задължения и редовно обслужвани задължения по договорите за погасяването им се изплаща на членовете на Съвета на директорите 0,5% (нула цяло и пет процента) от променливото възнаграждение.

В случай, че някой от показателите от предходната алинея, описан в т. 1-3, не е реализиран, то неговото процентно изражение се приспада от стойността на променливото възнаграждение и се изплаща остатъка.

***9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите;***

Общият размер на всякакви обезщетения, дължими при предсрочно прекратяване на договора за управление на изпълнителния директор, като и плащанията, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, следва да не надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години. Тези обезщетения не се дължат в случай, че прекратяването се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на изпълнителния директор.

При предсрочно прекратяване на Договор за управление с Изпълнителния директор, поради нарушаване клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, лицето дължи обезщетения към Дружеството в размер на изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години.

***10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции;***

„Алфа България“ АД не предвижда възнаграждение под формата на акции.

**11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на Съвета на директорите на Дружеството след изтичане на периода по т. 10;**

„Алфа България“ АД не следва такава политика, тъй като не предвижда такъв вид възнаграждения.

**12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;**

*Членове на Съвета на директорите на Дружеството към 31.12.2025 г. са:*

- Яни Петков Янков
- Наталия Сашева Панчева
- Ходжис Джей Дий

**Изпълнителни Директори:**

- Яни Петков Янков
- Наталия Сашева Панчева

Решенията за избиране и освобождаване на членове на Съвета на директорите на Дружеството, се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции в Общото събрание на акционерите. Вписаният в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ мандат на Съвета на директорите е за 5 г. до 2028 г.

*Членове на Съвета на директорите към 31.12.2025 г. са:*

**1. Яни Янков-** Председател на СД и изпълнителен директор

Срок на договора - равен на вписания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ мандат на Съвета на директорите, а именно 3г. считано от вписването - 19.09.2023 г. Въпреки това до освобождаване на лицето като член на СД с взето решение от Общото събрание и заличаването му като такъв по партидата на Дружеството, водена в Търговския регистър, лицето продължава да изпълнява възложените му правомощия на член на СД.

Договорът се прекратява с изтичане на срока, и при наличие на решение на ОСА за освобождаване на лицето като член на СД, както и по взаимно съгласие изразено писмено.

Предсрочно прекратяване на договора може да се извърши от „Алфа България“ АД, съгласно условията описани в договора.

При прекратяване на договора поради изтичане и неподновяване на мандата, за който е избран, както и при предсрочно прекратяване на договора, изискването за обезщетение изисква:

Общият размер на всякакви обезщетения, дължими при предсрочно прекратяване на договора за управление на изпълнителния директор, като и плащанията, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, следва да не надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години.

Обезщетенията предходния член от тази Политика не се дължат в случай, че прекратяването се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на изпълнителния директор.

При предсрочно прекратяване на Договор за управление с Изпълнителния директор, поради нарушаване клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, лицето дължи обезщетения към Дружеството в размер на изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години.

В случай, че Общото събрание на акционерите е взело решение да бъде изплащано променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, то договарят за възлагане на управление с Изпълнителния директор, задължително съдържа клауза, даваща възможност на Дружеството да изисква връщане на изплатеното променливо възнаграждение в съответствие с разпоредбите на Наредба № 48.

## *2. **Наталия Сашева Панчева** – изпълнителен член на Съвета на директорите*

Срок на договора - равен на вписания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ мандат на Съвета на директорите, а именно 3г. считано от вписването - 19.09.2023 г. Въпреки това до освобождаване на лицето като член на СД с взето решение от Общото събрание и заличаването му като такъв по партидата на Дружеството, водена в Търговския регистър, лицето продължава да изпълнява възложените му правомощия на член на СД.

Договорът се прекратява с изтичане на срока, и при наличие на решение на ОСА за освобождаване на лицето като член на СД, както и по взаимно съгласие изразено писмено.

Предсрочно прекратяване на договора може да се извърши от „Алфа България“ АД, съгласно условията описани в договора.

При прекратяване на договора поради изтичане и неподновяване на мандата, за който е избран, както и при предсрочно прекратяване на договора, изискването за обезщетение изисква:

Общият размер на всякакви обезщетения, дължими при предсрочно прекратяване на договора за управление на изпълнителния директор, като и плащанията, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, следва да не надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години.

Обезщетенията предходния член от тази Политика не се дължат в случай, че

прекратяването се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на изпълнителния директор.

При предсрочно прекратяване на Договор за управление с Изпълнителния директор, поради нарушаване клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, лицето дължи обезщетения към Дружеството в размер на изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години.

В случай, че Общото събрание на акционерите е взело решение да бъде изплащано променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, то договорът за възлагане на управление с Изпълнителния директор, задължително съдържа клауза, даваща възможност на Дружеството да изисква връщане на изплатеното променливо възнаграждение в съответствие с разпоредбите на Наредба № 48.

### 3. Ходжис Джей Дий – член на Съвета на директорите

Назначен и вписан в ТРРЮЛНЦ на **28.03.2024 г.** на мястото на г-жа Августина Пейчева, **г-н Джей Дий довършва остатъка от първоначалния тригодишен мандат**, изтичащ на предвидената крайна дата (19.09.2026 г. или друга, определена според първоначалния акт за назначаване).

Договорът за управление на г-н Джей Дий е сключен при условия, отговарящи на политиката за възнагражденията и на действащото законодателство, като следва същите принципи за прекратяване, обезщетения, забрана за конкурентна дейност и др.

Срок на договора - равен на вписания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ мандат на Съвета на директорите, а именно 3г. считано от вписването - 19.09.2023 г. Въпреки това до освобождаване на лицето като член на СД с взето решение от Общото събрание и заличаването му като такъв по партидата на Дружеството, водена в Търговския регистър, лицето продължава да изпълнява възложените му правомощия на член на СД.

Договорът се прекратява с изтичане на срока, и при наличие на решение на ОСА за освобождаване на лицето като член на СД, както и по взаимно съгласие изразено писмено.

Предсрочно прекратяване на договора може да се извърши от „Алфа България“ АД, съгласно условията описани в договора.

При прекратяване на договора поради изтичане и неподновяване на мандата, за който е избран, както и при предсрочно прекратяване на договора, изискването за обезщетение изисква:

Общият размер на всякакви обезщетения, дължими при предсрочно прекратяване на договора за управление на изпълнителния директор, като и плащанията, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата,

забраняваща извършването на конкурентна дейност, следва да не надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години.

Обезщетенията предходния член от тази Политика не се дължат в случай, че прекратяването се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на изпълнителния директор.

При предсрочно прекратяване на Договор за управление с Изпълнителния директор, поради нарушаване клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, лицето дължи обезщетения към Дружеството в размер на изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години.

В случай, че Общото събрание на акционерите е взело решение да бъде изплащано променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, то договарят за възлагане на управление с Изпълнителния директор, задължително съдържа клауза, даваща възможност на Дружеството да изисква връщане на изплатеното променливо възнаграждение в съответствие с разпоредбите на Наредба № 48.

### ***13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година;***

В съответствие с приетото на проведеното на 26.06.2023г. редовно ОСА бе взето решение за приемане на нова политика за възнагражденията и определяне на размер на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите и гаранциите за управление, а именно:

Общото събрание на акционерите приема промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите: Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите.

Съответно, считано от датата на проведеното ОСА, през 2023г. Членовете на СД са получавали възнаграждения в съгласие с приетата политика за възнаграждения. Други материални стимули не са изплащани.

С проведеното на 14.07.2025 г. редовно Общо събрание на акционерите действието на Политиката за възнагражденията беше продължено без съществени изменения.

### ***14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година;***

Няма такива

а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;

Няма

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група;

Няма.

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;

Няма.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;

Няма.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;

Няма изплатено обезщетение по повод прекратяване на функциите му като член на УС.

е) обща оценка на всички непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - V;

Няма.

ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;

Няма.

**15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:**

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;

Няма такива.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;

Няма такива.

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени

условия за упражняване на правата;

Няма такива.

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година.

Няма такива.

#### **16. Информация, относно прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година.**

На проведеното на 29.06.2023г. редовно Общо събрание на Акционерите на Алфа България АД, бе прието нова политика за възнагражденията. Общото събрание на акционерите приема промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно писмените материали и допълване на всяка от предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения. Предложение за промяна във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите: Брутното месечното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите да е 3 000 лв.; Допълване на предоставените към момента гаранции за управление до размера на 3 брутни месечни възнаграждения или до 9 000 лева за всеки от членовете на Съвета на директорите. Респективно, Общото събрание на акционерите одобрява схема за предоставяне на променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, съгласно Методика за определяне на променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, която е неразделна част от Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите. Съответните въведени промени са отразени в Политиката за възнаграждения приета на редовното ОСА на Дружеството, проведено на 29.06.2023г.

С проведеното на 14.07.2025 г. редовно Общо събрание на акционерите действието на Политиката за възнагражденията беше продължено без съществени изменения.

**Считано от 01.01.2026 г., във връзка с въвеждането на еврото в Република България, всички суми, определени в левове в Политиката за възнагражденията и в договорите за управление, ще се прилагат след автоматичното им превалутиране в евро по официалния фиксиран курс 1,95583 лв. за 1 евро. Това превалутиране има изцяло технически характер и не води до изменение на размера, структурата или икономическата същност на възнагражденията.**

Политиката за възнагражденията ще продължи да се прилага при същите принципи и условия и през следващата финансова година, при съобразяване с действащата нормативна уредба.

Дата: 31.03.2026 г.

Изпълнителен директор:

— YANI PETKOV  
YANKOV/

Digitally signed by  
YANI PETKOV  
YANKOV  
Date: 2026.03.31  
18:46:21 +03'00'

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. **Яни Петков Янков** – ЕГН 7406109043, притежаващ лична карта № 652580275, издадена от МВР-София, валидна до 24.03.2033г., с адрес гр. София, ж.к. Дианабад, бл. 5 Г, ап. 14, в качеството си на изпълнителен член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на "АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 200845765;
2. **Ангел Петров Петров** – в качеството ми на управител на „АЛВИС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ ООД, с ЕИК 206276185, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 107, ет. 3, съставител на годишния финансов отчет за 2025 г. на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД

## ДЕКЛАРИРАМЕ, че:

Доколкото ни е известно:

1. Годишният финансов отчет към 31.12.2025 г. на „АЛФА БЪЛГАРИЯ ” АД, съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента;
2. Годишният доклад за дейността за 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „АЛФА БЪЛГАРИЯ ” АД, както и състоянието на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през следващата финансова година.

Дата: 31.03.2026 г.

Angel  
Petrov  
Petrov

Digitally signed by  
Angel Petrov Petrov  
Date: 2026.03.31  
18:56:15 +03'00'

Декларатори

YANI  
PETKOV  
YANKOV

Digitally signed  
by YANI PETKOV  
YANKOV  
Date: 2026.03.31  
18:46:34 +03'00'

Ангел Петров Петров

Яни Петков Янков

Грант Торнтон ООД  
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София  
адрес: бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна  
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
ел.поща: [office@bg.gt.com](mailto:office@bg.gt.com)  
уеб сайт: [www.grantthornton.bg](http://www.grantthornton.bg)

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
Алфа България АД  
гр. София, бул. Витоша №133

### Доклад относно одита на самостоятелния финансов отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на самостоятелния финансов отчет на Алфа България АД („Дружеството“), съдържащ самостоятелния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и самостоятелния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, самостоятелния отчет за промените в собствения капитал и самостоятелния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към самостоятелния финансов отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

**Тест за обезценка на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, отчитани по себестойност**

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Към 31 декември 2025 г. инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия на Алфа България АД са в общ размер на 10 597 хил. лв. и представляват 40 % от активите на Дружеството. Инвестициите се оценяват по себестойност и подлежат на редовен годишен тест за обезценка.</p> <p>При определянето на възстановимата стойност на инвестициите, ръководството на Дружеството прави редица значими предположения и допускания, които може да се базират на несигурни бъдещи събития. От ръководството се изисква да приложи значително ниво на преценки при формирането на счетоводните приблизителни оценки по отношение на допусканията и външните фактори на влияние като потенциални икономически последици от макроикономическите промени през периода, които могат да окажат ефект върху дейността на дъщерните и асоциираните предприятия.</p> <p>Поради значимостта на стойността на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия, както и поради факта, че преценката на ръководството се базира на значими предположения и бъдещи събития с висока степен на несигурност, ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос за одита.</p> <p>Пояснения 4.14.2 Обезценка на инвестиции в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, 13 Инвестиции в дъщерни предприятия, 14 Инвестиции в асоциирани предприятия от самостоятелния финансов отчет представят оповестяванията относно преценките и допусканията на ръководството на Дружеството по отношение на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия към 31 декември 2025 г.</p>	<p>По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ придобиване на разбиране за процеса, прилаган от ръководството на Дружеството по отношение на идентифициране на индикации за обезценка на стойността на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия и необходимост от изготвяне на тестове за обезценка;</li> <li>✓ преглед и анализ на финансовите отчети, друга налична, релевантна финансова информация в т.ч. и бюджети, бизнес планове и оценки на дъщерните дружества;</li> <li>✓ оценка и анализ на използваните от ръководството предположения и допускания относно тяхната релевантност, относимост и адекватност;</li> <li>✓ оценки на уместността на ключовите предположения за наличие на индикации за обезценка, включително на база на текущите финансови показатели на дъщерни и асоциирани предприятия;</li> <li>✓ оценка на пълнотата и адекватността на оповестяванията в самостоятелния финансов отчет, включително оповестяванията на основните предположения и преценки относно инвестициите в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия.</li> </ul>

**Друга информация, различна от самостоятелния финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството и други приложими законови изисквания, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

## **Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни, приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

## **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали самостоятелният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на самостоятелния доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 15 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

#### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в самостоятелния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен самостоятелния финансов отчет, съответства на финансовия отчет;
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността;
- (г) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

#### **Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Дружеството във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в декларацията за корпоративно управление на Дружеството, която е част от годишния доклад за дейността.

#### **Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

- *Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в пояснение 20 към самостоятелния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства

или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения самостоятелен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

- *Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на самостоятелния финансов отчет“, включват оценяване дали финансовия отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

***Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния самостоятелен финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на самостоятелния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС) в България“. Тези процедури касаят проверката на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания самостоятелен финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на самостоятелния финансов отчет на Алфа България АД за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., приложен в електронния файл „4851002MLIC8SPXVGU62-20251231-BG-SEP.xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на самостоятелния финансов отчет, включен в годишния самостоятелен отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат самостоятелния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на самостоятелния финансов отчет, приложен в електронния файл „4851002MLIC8SPXVGU62-20251231-BG-SEP.xhtml“, и не обхваща другата информация, включена в годишния самостоятелен финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на самостоятелния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., съдържащ се в приложения електронен файл „4851002MLIC8SPXVGU62-20251231-BG-SEP.xhtml“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

**Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Грант Торнтон ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет на Алфа България АД за годината, завършила на 31 декември 2025 г., с протокол от редовно Общо събрание на акционерите, проведено на 14.07.2025 г., за период от една година.
- Одитът на самостоятелния финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2025 г. на Дружеството представлява втори пореден непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта .
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството.

**Грант Торнтон ООД**  
**Одиторско дружество № 032**

**Марий Апостолов**  
**Управител,**  
**Регистриран одитор, отговорен за одита**

MARIY  
GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Digitally signed by  
MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2026.03.31  
20:02:22 +03'00'

31 март 2026 г.  
България, гр. София, бул. Черни връх №26

Грант Торнтон ООД  
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София  
адрес: бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна  
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
ел.поща: [office@bg.gt.com](mailto:office@bg.gt.com)  
уеб сайт: [www.grantthornton.bg](http://www.grantthornton.bg)

## ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

До акционерите на  
Алфа България АД  
гр. София, бул. Витоша №133

### Долуподписаните:

1. Марий Георгиев Апостолов, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество** Грант Торнтон ООД, с ЕИК 831716285, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, 1421, бул. „Черни връх“ № 26 и в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 448 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество** Грант Торнтон ООД (с рег. № 032 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта), **декларирам, че**

Одиторско дружество Грант Торнтон ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на **Алфа България АД** за 2025 г., съставен МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 31.03.2026 г.

**С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на Алфа България АД за 2025 година, издаден на 31.03.2026 г:**

- Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният финансов отчет дава ярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство. *стр. [1] от одиторския доклад)*
- Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Алфа България АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в пояснение 20 към самостоятелния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения самостоятелен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица. *(стр. [4] от одиторския доклад).*
- Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на самостоятелния финансов отчет“, включват оценяване дали финансовия отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно

финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки. (стр. [5] от одиторския доклад).

**Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на Алфа България АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2025 г., с дата на одиторския доклад 31.03.2026 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 31.03.2026 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.**

**Марий Апостолов  
Управител  
Регистриран одитор отговорен за одита**

**Грант Торнтон ООД с рег.№ 032  
Одиторско дружество**

**MARIY  
GEORGIEV  
APOSTOLOV** Digitally signed by  
MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2026.03.31  
20:03:11 +03'00'

31.03.2026 г.  
гр. София, България