ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа и се представя на акционерите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД, с ЕИК 200845765, със седалище и адрес на управление – гр. София, 1408, район Триадица, ж.к. Иван Вазов, бул. „Витоша" №133 („Дружеството") на редовното годишно общо събрание на акционерите.

Дейността на директора за връзки с инвеститорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД през изминалата 2025 г. е изцяло подчинена на изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа и Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в съответствие с изискванията на Наредба №2 на Комисия за финансов надзор и на Устава на Дружеството.

Директорът за връзки с инвеститорите е длъжен да изпълнява задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано счита, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползва само информация, която е достоверна и пълна, и проява на лоялност към Дружеството. Добросъвестното изпълнение на същите допринася за спазване на принципите на Програмата за добро корпоративно управление на дружеството, касаеща прозрачността, информираността и предоставяне на възможност на акционерите за участие в управлението на дружеството.

Настоящият доклад отразява конкретните действия и инициативи на Директора за връзки с инвеститорите, които се свеждат до:

- осъществяване на ефективна връзка между Съвета на директорите на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството;
- отразяване действията по предоставяне на информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която акционерите имат право по закон;
- действия по предоставяне в законоустановения срок на материалите за общото събрание на всички акционери, пожелали да се запознаят с тях;
- действия за навременно предоставяне на всички отчети и уведомления на дружеството на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД, на Централния депозитар и на обществеността.

1. Осъществяване на ефективна връзка

Основни акционери в „АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД към 31.12.2025 г. са:

Размер на капитала към 31.12.2025 г.

Акционер	Брой акции	% от капитала
Юридически лица		
BGA MANAGEMENT GMBH	7 313 850	28,00%
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7 118 580	27,25%
СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 096 840	23,34%
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 253 760	4,80%
KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4,00%
ФАКТОРИ АД	8 462	0,03%
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	4 316	0,02%
БЕТА КОРП АД	1	0,00%
Физически лица		
MANSOUR ABDUL ALFAHEEM	1 253 760	4,80%
СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 046 440	4,01%
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1,29%
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0,94%
АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ[1]	204 125	0,78%
HEINZ RUSSWURM	188 986	0,72%
БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0,00%
РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0,00%
ОБЩО	**26 120 000**	**100,00%**

[1] **Бележка относно запорираните акции:** На 20.05.2025 г. по изпълнително дело №20258380403357 е наложен запор на 204 125 акции, собственост на Ангел Светославов Касабов.

През 2025 г. в акционерния състав на Дружеството настъпиха следните съществени промени, които бяха надлежно оповестени по реда на ЗППЦК:

- На **27.01.2025 г.** Дружеството получи Уведомление за значително дялово участие, с което беше известено за настъпила промяна в акционерите на „Алфа България" АД, където **ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД**, ЕИК 206083688, е станало акционер с участие от 27,25% на мястото на **„ИНТЕР ФИНАНС ХОЛДИНГ" ЕАД**, ЕИК 201530085. Тази промяна се отрази на структурата на основните акционери, без да доведе до промяна в общия брой акции и в капитала на Дружеството.

С акционерите на Дружеството се води писмена кореспонденция, свързана с поискани от тях покана за свикано общо събрание на акционерите, материали за/от ОСА и друга информация, дължима по закон, по телефон и електронна поща, включително провеждане на срещи и

разговори в офиса на адреса на управление на дружеството. Основните въпроси, които се обсъждат, са свързани с броя притежавани акции, възможностите за продажба на притежаваните акции, издаване на депозитарни разписки, разпределянето на дивиденти при отчетена печалба от дружеството, увеличение на капитала, перспективите за развитие на дружеството, упражняването на варантите от емисия с ISIN BG9200001220, както и подготовката на дружеството за двойно листване на акциите си на сегмент EuroBridge Market на регулираните пазари в България и Германия. През 2025 г. интересът на акционерите беше засилен и във връзка с предстоящото придобиване на пълен корпоративен контрол върху лицензирания инвестиционен посредник „ФАКТОРИ" АД и поетапното придобиване на ENIT GmbH в Република Австрия.

Информационните материали и годишните отчети на дружеството се публикуват своевременно и на интернет страницата на дружеството www.alpha-bulgaria.com в частта за финансова информация.

2. Изпращане на материали в законоустановения срок

Второто задължение на директора за връзки с инвеститорите, предвидено от ЗППЦК, е да изпраща в законоустановения срок материалите за свиканото общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях.

2.1. ИЗВЪНРЕДНО ОСА

През 2025 г. **не е свиквано извънредно общо събрание на акционерите** на „АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД. Всички решения на акционерите по чл. 221 от ТЗ и приложимите разпоредби на ЗППЦК бяха приети на проведеното Редовно ОСА на 14.07.2025 г.

2.2. РЕДОВНО ОСА – 14 ЮЛИ 2025 Г.

- **13.06.2025 г.** – Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток и на страницата на „Алфа България" АД покана и материали за свикване на Редовно ОСА с насрочена дата 14.07.2025 г. с уникален идентификационен номер на събитието **ALPHABGGM14072025**. Поканата е публикувана на основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон и при спазване на изискванията на чл. 115 от ЗППЦК.

Пакетът от материали обхвана:

- Годишен индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2024 г.;
- Годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024 г.;
- Доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2024 г.;
- Доклади на назначения регистриран одитор по индивидуалния и консолидирания годишен финансов отчет за 2024 г.;
- Отчет на Директора за връзки с инвеститорите за 2024 г.;
- Годишен доклад на Одитния комитет за дейността през 2024 г.;

- Декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК;
- Доклад за прилагане политиката за възнагражденията по чл. 13 от Наредба № 48;
- Образец на пълномощно по чл. 116 от ЗППЦК и образец на писмено гласуване;
- Проекторешения по точките от дневния ред.

Материалите бяха:

- Публикувани в „Инфосток", сайта на дружеството и БФБ;
- Депозирани в КФН и Централния депозитар;
- Изпратени по куриер/електронна поща на всички акционери, подали адрес за кореспонденция.

Дневният ред включи 15 точки, обхващащи: (i) приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2024 г.; (ii)–(iii) приемане на докладите на назначения регистриран одитор по индивидуалния и консолидирания ГФО за 2024 г.; (iv)–(v) приемане на одитираните индивидуален и консолидиран ГФО за 2024 г.; (vi) вземане на решение относно финансовия резултат за 2024 г.; (vii) освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г.; (viii)–(xi) избор на регистриран одитор за 2025 г. (предложени са четири одиторски дружества); (xii) приемане на отчета на Директора за връзки с инвеститорите за 2024 г.; (xiii) приемане на годишния доклад на Одитния комитет за 2024 г.; (xiv) повторно освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите; (xv) Разни.

- **14.07.2025 г.** – Редовното общо събрание на акционерите се проведе в седалището на Дружеството в гр. София, бул. „Витоша" № 133, **при установен кворум от 56,68% от капитала с право на глас**. Събранието протече съгласно обявения дневен ред и прие следните решения:
- **По т. 1:** ОСА прие доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2024 г.;
- **По т. 2:** ОСА прие доклада на назначения регистриран одитор по Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.;
- **По т. 3:** ОСА прие доклада на назначения регистриран одитор по Годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024 г.;
- **По т. 4:** ОСА прие одитирания Годишен индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2024 г.;
- **По т. 5:** ОСА прие одитирания Годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024 г.;
- **По т. 6:** ОСА прие предложението на Съвета на директорите да **не се разпределя дивидент** за 2024 г.;
- **По т. 7:** ОСА освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г.;

- **По т. 8:** ОСА **не избра** за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество „ДЕЛОЙТ ОДИТ" ООД;
- **По т. 9:** ОСА **не избра** за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество „ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ" ООД;
- **По т. 10:** ОСА **не избра** за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество „ПРАЙСУОТЪРХАУСКУПЪРС ОДИТ" ООД;
- **По т. 11:** ОСА **избра** за регистриран одитор за 2025 г. одиторско дружество **„ГРАНТ ТОРНТОН" ООД**, ЕИК 831716285, чрез Марий Георгиев Апостолов, дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор с диплома № 0488;
- **По т. 12:** ОСА прие отчета на Директора за връзки с инвеститорите за 2024 г.;
- **По т. 13:** ОСА прие годишния доклад на Одитния комитет за дейността през 2024 г.;
- **По т. 14:** ОСА освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г.;
- **По т. 15:** Не бяха приемани решения по точка „Разни".
- **15.07.2025 г.** – Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността посредством платформата на Инфосток и на страницата на „Алфа България" АД Протокола от проведеното на 14.07.2025 г. Редовно ОСА на Дружеството, ведно с присъствения списък на акционерите, упражнили лично или чрез пълномощник правото си на глас.

По този начин информацията бе осигурена най-малко 30 дни преди събранието, съгласно изискванията на чл. 115, ал. 4 от ЗППЦК и Наредба № 2/2021 г. на КФН.

2.3. МЕЖДИННИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПУБЛИКАЦИИ

През 2025 г. Директорът за връзки с инвеститорите осигури навременно публикуване на всички задължителни периодични и инцидентни публикации, включително:

Периодични финансови отчети:

- **31.01.2025 г.** – индивидуален финансов отчет за IV тримесечие на 2024 г.;
- **28.02.2025 г.** – консолидиран финансов отчет за IV тримесечие на 2024 г.;
- **30.04.2025 г.** – индивидуален финансов отчет за I тримесечие на 2025 г.;
- **30.05.2025 г.** – консолидиран финансов отчет за I тримесечие на 2025 г.;
- **31.07.2025 г.** – индивидуален финансов отчет за II тримесечие на 2025 г. (шестмесечен);
- **29.08.2025 г.** – консолидиран финансов отчет за II тримесечие на 2025 г. (шестмесечен);
- **31.10.2025 г.** – индивидуален финансов отчет за III тримесечие на 2025 г.;
- **28.11.2025 г.** – консолидиран финансов отчет за III тримесечие на 2025 г.

Годишни финансови отчети за 2024 г.:

- **31.03.2025 г.** – индивидуален годишен финансов отчет за 2024 г.;

- **На 13.05.2025 г.** Дружеството представи пред КФН, БФБ и обществеността **УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 43а, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на КФН**, с което информира капиталовия пазар за внесено на 30.04.2025 г. **мотивирано искане до Комисията за финансов надзор за удължаване на срока за публикуване на консолидирания годишен финансов отчет (КГФО) за 2024 г.** на основание чл. 100о, ал. 5 от ЗППЦК. Искането е обусловено от: (i) настъпил критичен технически срив в информационната среда на Дружеството, довел до временна недостъпност на файлове, необходими за консолидацията; и (ii) забавено получаване (на 26.04.2025 г.) на заверения годишен финансов отчет на „Приста Ойл Холдинг" АД, в което Дружеството притежава 20% участие към 31.12.2024 г.;
- Консолидираният годишен финансов отчет за 2024 г. беше публикуван в рамките на 14 дни след крайния срок съгласно посоченото уведомление.

Инцидентни публикации и съществени уведомления през 2025 г.:

В съответствие с изискванията на чл. 100т, ал. 1 от ЗППЦК, чл. 17 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно пазарната злоупотреба, Наредба № 2 на КФН и Регламент (ЕС) № 2017/1129, Дружеството оповести следната съществена инцидентна информация през 2025 г.:

- **27.01.2025 г.** – Получено Уведомление за значително дялово участие — промяна в акционерите на „Алфа България" АД, при която „Далмейшън Кепитъл Мениджмънт" ООД става акционер с участие от 27,25% на мястото на „Интер Финанс Холдинг" ЕАД;
- **24.02.2025 г.** – Споразумение за анулиране между „Алфа България" АД и CAIAC Fund Management AG за прекратяване на сътрудничеството по учредяването и управлението на Alpha Industrial SICAV; възстановяване на разходи в размер на 119 146,28 лв.;
- **25.02.2025 г.** – Сключване на договор с „Първа Финансова Брокерска Къща" ЕООД относно подготовката и реализацията на двойно листване на Дружеството на регулирани пазари в България и Германия (сегмент EuroBridge Market);
- **28.02.2025 г.** – Тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016" АД и „Холдко Инвестмънт" АД за прехвърляне на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг" АД, срещу 9 979 100 лв. — изпълнение на ангажиментите на „Алфа България" АД по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г.; реализирана **печалба от 200 000 лв.** от тази инвестиция;
- **04.03.2025 г. и 19.03.2025 г.** – Решение на Съвета на директорите за учредяване и последващо вписване в Търговския регистър на новото дъщерно дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги" АД (МКОЩАУ АД, ЕИК 208223085) с капитал 100 000 лв., от които „Алфа България" АД записа 61% (61 000 лв.);
- **02.04.2025 г. и 15.04.2025 г.** – Решение на Съвета на директорите за участие на „Алфа България" АД в ново увеличение на капитала на дъщерното дружество АИФ „Алфа Фонд" АД с 8 500 000 лв.; на 15.04.2025 г. капиталът на фонда беше увеличен до 31 819

862 лв., с което „Алфа България" АД стана мажоритарен акционер с 52,64% от капитала на фонда;

- **17.06.2025 г.** – Сключване на нотариално заверен Договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг" ЕАД, по силата на който „Алфа България" АД прехвърля 4 430 дяла (83,6%) от капитала на „Кредитбокс" ООД срещу 4 430 000 акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд" АД, с обща стойност 4 430 000 лв. С тази сделка „Кредитбокс" ООД излиза от икономическата група на Дружеството, а участието на „Алфа България" АД в АИФ „Алфа Фонд" АД нараства до 66,56% (21 180 000 акции);
- **20.10.2025 г.** – Извънсъдебно споразумение с „Приста Инвест 2016" АД и останалите съпроцесуални молители по т.д.н. № 109/2025 г. на СГС за окончателно уреждане на всички претенции, произтичащи от Акционерното споразумение от 28.12.2023 г.; договорена обща неустойка от 1 000 000 лв.;
- **04.11.2025 г.** – Извънборсови (OTC) сделки за продажба на 11 000 000 обикновени, налични, поименни, винкулирани акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд" АД, на обща стойност 11 000 000 лв. След сделките „Алфа България" АД запазва 10 180 000 акции (31,99% от капитала), **прекратява качеството си на мажоритарен акционер** и от Q4 2025 г. АИФ „Алфа Фонд" АД излиза от обхвата на консолидация по смисъла на МСФО 10;
- **04.11.2025 г.** – Реинвестиране на постъпленията от продажбата чрез придобиване на: (i) **140 605 обикновени акции на Wiener Privatbank SE** (Република Австрия) на обща стойност EUR 1 124 840 (при цена 8 EUR за акция); и (ii) **42 000 корпоративни облигации, емитирани от Kerbler Holding GmbH** (Република Австрия), с обща номинална стойност EUR 4 200 000;
- **05.11.2025 г.** – Подписан пред нотариус в Република Австрия Договор за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) с г-н Рупърт Лойтгеб (Rupert Leutgeb) относно поетапно придобиване на 100% от дружествените дялове в ENIT GmbH (FN 351027t, със седалище Бранд-Нагелберг, Република Австрия) за обща уговорена цена EUR 1 400 000, разпределена на пет етапа с краен срок 15.09.2027 г.; на първия етап придобити 18% срещу EUR 250 000;
- **25.11.2025 г.** – Получено официално писмо от Комисията за финансов надзор, с което КФН с Решение по Протокол № 69/25.11.2025 г. **не издава забрана** на „Алфа България" АД за придобиване на пряко квалифицирано дялово участие в инвестиционен посредник „ФАКТОРИ" АД в размер на общо 221 670 броя акции, представляващи 83,65% от капитала;
- **22.12.2025 г. и 29.12.2025 г.** – Финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС" АД за придобиване на 201 000 акции (75,85%) от капитала на „ФАКТОРИ" АД срещу обща покупно-продажна цена 1 541 670 лв. (при цена 7,67 лв. за акция). Сетълмент в Централен депозитар АД – 29.12.2025 г. С тази

сделка „ФАКТОРИ" АД става дъщерно дружество на „Алфа България" АД и подлежи на консолидация съгласно МСФО 10.

Допълнителни уведомления, свързани с управлението на портфейла и сделките със свързани лица:

- **04.03.2025 г., 02.04.2025 г., 23.06.2025 г., 02.07.2025 г., 06.10.2025 г., 25.06.2025 г.** – Уведомления за съществени сделки със свързани лица по чл. 114 ЗППЦК и предоставени заеми, в т.ч. договорите за заем към „Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, „Сейнт Гейбриъл Ресорт" ООД, „ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, „Фармация Плюс" ЕООД, „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД (Анекс № 1), Стефан Христов Софиянски, Джей Дий Ходжис, МКОЩАУ АД; договорите за цесия с „БАНКА ДСК" АД (вземане в размер на 120 204,60 лв.) и Споразумението за финансиране на искове с „Риджънт Кепитал" АД (30 000 лв.); както и Договор за спонсорство от 29.09.2025 г. с г-н Ивелин Христов Иванов като законен представител на малолетната Лилия Ивелинова Иванова на обща стойност 50 000 лв. (по 10 000 лв. годишно за период от пет години);
- **10.06.2025 г.** – Уведомление относно получаването на лиценз от КФН на дъщерното дружество ЛУАИФ „Соломон Майер 1772" АД като лицензирано лице, управляващо алтернативни инвестиционни фондове;
- **18.09.2024 г. – с продължаващо действие през 2025 г.** – Договорът за маркетмейкър услуги с ИП „Първа Финансова Брокерска Къща" ЕООД продължи да се изпълнява, осигурявайки ликвидност на емисията акции на Дружеството (борсов код ALFB) на Сегмент акции Standard на Основен пазар BSE.

Всички документи бяха качени едновременно в сайта на Дружеството и в националните информационни системи (Infostock.bg, X3News, БФБ-София), а копия бяха предоставени в офиса на Дружеството за свободен достъп.

2.4. КАНАЛИ И КОНТРОЛ

- **Публикации:** сайт на „Алфа България" АД (www.alpha-bulgaria.com), Infostock.bg, X3News, „Българска фондова борса – София" АД, КФН (eProspectus), „Централен депозитар" АД;
- **Достъп на място:** гр. София, бул. „Витоша" № 133;
- **Изпращане:** препоръчана поща, куриер и e-mail (PDF с електронен подпис);
- **Проследяване:** регистър за входящи/изходящи писма и електронни уведомления.

Няма постъпили жалби или сигнали за нарушени срокове или затруднен достъп до материали.

С изпълнението на горните действия Директорът за връзки с инвеститорите осигури пълна прозрачност и равнопоставен достъп на всички акционери до информацията, необходима за информирано участие в управлението на „Алфа България" АД.

3. Водене и съхраняване на протоколи

Третото задължение на Директора за връзки с инвеститорите е да води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите на Дружеството.

Заседанията на Съвета на директорите, дневният ред на които е предоставян на членовете му навреме, и протоколите от които се водят пълно и точно, се съхраняват в специален регистър.

Директорът за връзки с инвеститорите отговаря за пълното, вярно и своевременно протоколиране на всички заседания на Съвета на директорите.

- Дневният ред на всяко заседание се изпраща преди минималния срок, предвиден в Устава.
- Протоколите се изготвят веднага след заседанието, подписват се от всички участници (включително при неприсъствен вот) и се вписват в специален регистър, съхраняван в офиса на Дружеството както на хартиен носител, така и в защитен електронен архив.
- На акционерите, регулаторните органи или одиторите се осигурява достъп до регистъра при спазване на нормативните изисквания за конфиденциалност.

През 2025 г. Съветът на директорите проведе значителен брой заседания (както присъствени, така и неприсъствени), включително заседания за вземане на решения относно: подготовката на двойното листване на акциите на сегмент EuroBridge Market; учредяване на дъщерното дружество МКОЩАУ АД; увеличение на капитала на АИФ „Алфа Фонд" АД с 8 500 000 лв. през април 2025 г.; прехвърляне на участието в „Кредитбокс" ООД към „Интер Финанс Холдинг" ЕАД; сключване на договори за заем със свързани лица; преструктуриране на участието в АИФ „Алфа Фонд" АД чрез OTC сделки и реинвестиране в международни финансови инструменти; поетапно придобиване на ENIT GmbH в Република Австрия; придобиване на пълен корпоративен контрол върху ИП „ФАКТОРИ" АД; както и редица други оперативни въпроси.

Всички протоколи са изготвени, подписани и съхранени в съответствие с приложимите нормативни изисквания. През 2025 г. **няма пропуснати заседания, оспорвани протоколи или изискано допълнително заверяване от КФН**.

4. Навременно изпращане на отчети и уведомления

Четвъртото задължение на Директора за връзки с инвеститорите е да отговаря за навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на Дружеството до Комисия за финансов надзор, „Българска фондова борса" АД и „Централен депозитар" АД.

През 2025 г. от Директора за връзки с инвеститорите е разкривана в законоустановените срокове и по нормативно предвидения ред както периодична, така и инцидентна информация относно Дружеството, към Комисията за финансов надзор, регулирания пазар, на който се търгуват акциите на Дружеството, „Централен депозитар" АД и към обществеността, посредством специализирани електронни медии и чрез поддържаната от Дружеството интернет страница.

Директорът за връзки с инвеститорите осъществява централизирана координация на всички задължителни публични разкрития:

- **Периодични отчети** – годишни, шестмесечни и тримесечни, както индивидуални, така и консолидирани, в съответствие с чл. 100о от ЗППЦК;
- **Инцидентна информация** – съобщения по чл. 17 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно пазарната злоупотреба, уведомления по чл. 114, чл. 100т и чл. 145 от ЗППЦК, известия за вътрешна информация и за съществени дялови участия;
- **Материали за ОСА** – покани, проекторешения, мотивирани доклади, ведно с пълния пакет годишни финансови отчети и съпътстващи доклади;
- **Регистър на важните събития** – веднага след настъпване на факта.

Всички документи през отчетния период бяха:

1. **Депозирани** в Комисията за финансов надзор (КФН) в електронен формат чрез системата eProspectus;
2. **Публикувани** едновременно в БФБ – София, „Централен депозитар" АД, платформата X3News/Infostock и на корпоративния сайт;
3. **Съгласувани** с услугите на упълномощен инвестиционен посредник (ИП „Първа Финансова Брокерска Къща" ЕООД и впоследствие ИП „ФАКТОРИ" АД), когато се отнася до емисии или операции с ценни книжа;
4. **Разпратени** по e-mail/куриер до акционерите, заявили писмено желание да получават материали.

В контекста на специфичните регулаторни предизвикателства през 2025 г., следва да се отбележи, че Дружеството своевременно подаде мотивирано искане до КФН за удължаване на срока за публикуване на консолидирания годишен финансов отчет за 2024 г. (УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 43а, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на КФН, представено на 13.05.2025 г.), при което бяха надлежно изложени обективни обстоятелства, които не зависят от Дружеството – критичен технически срив и забавено получаване на заверения годишен финансов отчет на свързано дружество, в което Дружеството имаше 20% участие към 31.12.2024 г.

За 2025 г. Дружеството не е получило санкции, предписания или забележки от КФН, БФБ или Централния депозитар за неспазени срокове или непълен обем на оповестената информация.

Допълнително следва да се отбележи, че през 2025 г. Дружеството подаде уведомление до Комисията за финансов надзор по реда на чл. 53, ал. 1 от Закона за пазарите на финансови инструменти за намерение за придобиване на пряко квалифицирано дялово участие в инвестиционен посредник „ФАКТОРИ" АД, по което КФН с Решение по Протокол № 69 от 25.11.2025 г. не издаде забрана, и сделката беше успешно финализирана към 29.12.2025 г.

5. Водене на регистри

Петото задължение на Директора за връзки с инвеститорите е да води регистри на изпратените материали по свиканите ОСА, изпратените отчети на Дружеството и поисканите от акционерите данни.

От Директора за връзки с инвеститорите се водят **5 регистъра**, в които се класифицира информацията, подавана както към акционерите, така и към съответните контролни институции:

- Регистър за задължително разкриваната информация;
- Регистър на протоколите от ОСА;
- Регистър на протоколите от заседанията на Съвета на директорите;
- Регистър на кореспонденцията с акционери и трети лица;
- Регистър с публикациите в пресата, интернет и др.

Към функциите на Директора за връзки с инвеститорите спада контролът по редовното плащане на таксите по поддръжка на емисиите на Дружеството на БФБ, КФН, „Централен депозитар" АД и Инфосток. Всички такси към горните институции са платени за 2025 г.

През 2025 г. Директорът за връзки с инвеститорите поддържа и актуализира изготвения списък на лицата, работещи по трудов или граждански договор и имащи постоянен или инцидентен достъп до вътрешна информация, отнасяща се пряко или непряко до „АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД в качеството му на емитент на ценни книжа, в съответствие с изискванията на чл. 18 от Регламент (ЕС) № 596/2014.

В контекста на новопридобитото дъщерно дружество ИП „ФАКТОРИ" АД (с 83,65% участие към 29.12.2025 г.) и подготовката за двойно листване на акциите на Дружеството на сегмент EuroBridge Market на регулирания пазар във Федерална република Германия (Frankfurt Stock Exchange – FWB), Директорът за връзки с инвеститорите ще продължи да адаптира вътрешните регистри и процедури за разкриване на информация така, че да отговарят както на изискванията на българското законодателство, така и на приложимите европейски стандарти за прозрачност на емитентите на регулирани пазари.

В изпълнение на задълженията и отговорностите си Директорът за връзки с инвеститорите винаги е подкрепян от Съвета на директорите и ръководството на Дружеството и е получавал необходимото съдействие. Съвместните усилия и действия за изпълнение на поставените в Програмата за корпоративно управление на „Алфа България" АД цели и задачи през изминалата година са били в интерес на прозрачно за акционерите управление на Дружеството, за защита на техните права и интереси.

28.05.2026 г.

Директор за връзки с инвеститорите:

Емилия Руменова Нанова