

## „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ  
09.11.2021 г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСАЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА  
ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ  
НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕИЙНОСТТА НА „АЛФА  
БЪЛГАРИЯ“ АД, ОБХВАЩАЩ ПЕРИОДА ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г.  
/01.01.2026 – 31.03.2026 г./

### **1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „Алфа България“ АД през първото тримесечие на 2026 г. обхващащо отчетния период от 01.01.2026 – 31.03.2026 г.

### **2. Информация за настъпилите промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава:**

#### **2.1. Финализиране на придобиването на ИП „ФАКТОРИ“ АД като дъщерно дружество (13.01.2026 г.)**

В резултат на сключения на 13.01.2026 г. финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД придоби 20 670 акции (7,8% от капитала) на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393) на обща цена EUR 81 059,65 (158 538,90 лв.), общото участие на Дружеството в капитала на „ФАКТОРИ“ АД достигна **221 670 акции, представляващи 83,65% от капитала**, в комбинация с придобитите от ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД 75,85% през декември 2025 г.

С това придобиване „ФАКТОРИ“ АД става пълноценно дъщерно дружество на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД и считано от датата на придобиване (29.12.2025 г. — датата на сепълмент на първоначалната сделка) подлежи на консолидация в обхвата на консолидираните финансови отчети на Групата по смисъла на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“. Придобиването на пълен корпоративен контрол върху лицензиран инвестиционен посредник (с пълен лиценз № РГ-03-0160/17.05.2007 г. от КФН) разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на Групата.

#### **2.2. Учредяване на „Кредитанщалт“ АД като ново асоциирано дружество (02.02.2026 г.)**

На 02.02.2026 г., в изпълнение на решение на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД от 09.01.2026 г., „Алфа България“ АД участва съвместно с асоциираното дружество АИФ „Алфа

**Фонд" АД** (31,99% участие) и физическо лице в Учредителното събрание на „Кредитанщалт" АД (в процес на учредяване). Капиталът на новоучреденото дружество е в размер на **EUR 615 000**, разпределен в 615 000 обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 EUR всяка. „Алфа България" АД записва 307 450 акции на стойност EUR 307 450, представляващи **49,99% от капитала**; АИФ „Алфа Фонд" АД също записва 49,99%; остатъчният дял от 0,02% се притежава от физическо лице.

Новоучреденото дружество е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, бул. „Витоша" № 133, и предмет на дейност, включващ придобиване, управление и продажба на участия, финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания и други форми на финансиране. „Кредитанщалт" АД представлява **ново асоциирано дружество** в икономическата група на „АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД, в което Дружеството притежава значително дялово участие, без да упражнява контрол по смисъла на МСФО 10.

### **2.3. Поетапно придобиване на ENIT GmbH (Република Австрия) — изпълнени плащания за достигане на 59%, при формално участие 18% към 31.03.2026 г.**

В изпълнение на Договора за покупко-прехвърляне (Kauf- und Abtretungsvertrag) от 05.11.2025 г., изменен с **Amendment Agreement / Änderungsvereinbarung** от **15.03.2026 г.**, на **15.03.2026 г.**

„АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД преведе в полза на г-н Рупърт Лойтгеб двете дължими вноски от Втора транша в общ размер на **EUR 425 000** (EUR 137 500 + EUR 287 500). Двете плащания заедно са насрещна престация за прехвърляне на пакет дружествени дялове, който съгласно изменения договор е предназначен да увеличи кумулативното участие на „АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД в капитала на ENIT GmbH (FN 351027t, със седалище Бранд-Нагелберг, Република Австрия) **от 18% до 59%**.

Въпреки извършеното плащане, **към 31.03.2026 г. формалното участие на „АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД в капитала на ENIT GmbH остава 18%**. Това е така, защото съгласно приложимото австрийско право прехвърлянето на Geschäftsanteile в дружество с ограничена отговорност (GmbH) подлежи на задължително нотариално удостоверяване, и съгласно изричната договорна клауза на Amendment Agreement, плащанията не водят автоматично до прехвърляне на собствеността без съответното нотариално изповядване пред австрийски нотариус. Фактическото и юридическото прехвърляне на съответстващия пакет дружествени дялове настъпва **едва с издаването на нотариалния акт за прехвърляне (notarielle Beurkundung der Anteilsübertragung)**, който към датата на изготвяне на настоящия междинен отчет за Q1 2026 все още **не е издаден** от компетентния австрийски нотариус.

Същевременно, съгласно т. 6.1 от Amendment Agreement, **всички икономически резултати на ENIT GmbH (печалби и загуби) се признават изцяло в полза на „АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД считано от 01.01.2026 г.**, независимо от текущия процентен дял на формално участие през преходния период. Г-н Рупърт Лойтгеб, в качеството си на продавач, не е оправомощен да получи каквато и да е част от печалбите или загубите на ENIT GmbH за финансови периоди, започващи на или след 01.01.2026 г., дори за тези периоди в 2026 г. и 2027 г., в които той все още притежава дружествени дялове.

В тази връзка, **към 31.03.2026 г. ENIT GmbH формално продължава да бъде дружество с миноритарно участие на „АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД (18%) и съответно не подлежи на пълна консолидация в обхвата на консолидираните финансови отчети на Групата**. Включването на ENIT GmbH в обхвата на пълна консолидация по смисъла на МСФО 10 ще се осъществи след **издаването на нотариалния акт за прехвърляне на дружествените дялове и ефективното преминаване на собствеността** върху съответния пакет участия, за което Дружеството ще разкрие информация по надлежния ред съгласно изискванията на ЗППЦК и приложимата подзаконова нормативна уредба. Икономическото отнасяне на резултатите на ENIT GmbH в полза на „АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД от 01.01.2026 г. се отразява в счетоводно отношение съгласно приложимите

международни стандарти за финансово отчитане.

#### **2.4. Прекратяване на участието в ИП „Аксиом Инвест“ ООД (Q1 2026)**

В изпълнение на Решение на Съвета на директорите от 10.03.2026 г., с което Дружеството прие да прекрати дяловото си участие в инвестиционен посредник „Аксиом Инвест“ ООД (ЕИК 206621222) чрез продажба на всички притежавани от него **34 650 дружествени дяла, представляващи 9,9% от капитала**, на 13.03.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, в качеството си на продавач, сключи предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове с Андрий Золотар (в качеството си на купувач) срещу обща продажна цена в размер на **EUR 17 671,50**. Прехвърлянето следва да бъде финализирано чрез сключване на окончателен договор с нотариална заверка на подписите и вписване в Търговския регистър. На **02.04.2026 г.** (след отчетния период) промяната е отразена по партидата на дружеството в Търговския регистър, с което „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД **е прекратило участието си в капитала на „Аксиом Инвест“ ООД** и към 31.03.2026 г. вече не притежава дружествени дялове в посоченото дружество (формално прекратяване от 02.04.2026 г.).

С тази продажба „Аксиом Инвест“ ООД излиза от икономическата група на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД като дружество с миноритарно участие.

#### **2.5. Структура на икономическата група на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към 31.03.2026 г.**

Към 31.03.2026 г. структурата на икономическата група на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД включва следните дружества:

##### **Дъщерни дружества (с контрол):**

- **ИП „ФАКТОРИ“ АД** — 83,65% (новопридобит пълен корпоративен контрол на 13.01.2026 г.);
- **ЛУАИФ „Соломон Майер 1772“ АД** — 99,9%;
- **„Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД (МКОЩАУ АД)** — 61%;
- **„АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД** — 92,3%;
- **„Алфа Кънстръкшън Къмпани“ ООД** — 51%.

##### **Асоциирани дружества (със значително влияние, без контрол):**

- **АИФ „Алфа Фонд“ АД** — 31,99% (от Q4 2025 г., след ОТС сделката от 04.11.2025 г.);
- **„Кредитанщалт“ АД** — 49,99% (новоучредено на 02.02.2026 г.).

##### **Дружества с миноритарно участие (без значително влияние):**

- **ENIT GmbH** (Република Австрия) — 18% формално участие към 31.03.2026 г., с икономическо отнасяне на резултатите изцяло в полза на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД от 01.01.2026 г.; в процес на поетапно придобиване до 100% с краен срок 15.09.2027 г.;
- **Wiener Privatbank SE** (Република Австрия) — 9,55% (пряко участие в банков сектор);
- **„Солар-Холд“ АД** — миноритарно участие в проект за фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 154 MW.

##### **Излезли от групата дружества през Q1 2026:**

- **„Аксиом Инвест“ ООД** — прекратено участие на 02.04.2026 г. (след отчетния период), след сключен предварителен договор от 13.03.2026 г.

##### **Финансови инструменти на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (извън дялови участия):**

- 42 000 корпоративни облигации на **Kerbler Holding GmbH** (Република Австрия) с обща номинална стойност **EUR 4 200 000**, фиксирана годишна лихва 6,75%; 10 корпоративни

облигации с обща номинална стойност EUR 500 000, придобити през 2023 г.

**С оглед гореизложеното и след настъпилите промени, икономическата група на Алфа България АД е както следва:**

Акционерни участия	% от капитала	Брой притежавани акции	Еквивалент в евро
Алтернативен Инвестиционен Фонд „Алфа Фонд“ АД	32 %	10,180,000 бр.	793,578.6 евро
"АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД	92,3 %	32,500 бр.	16,575 евро
„ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД,	40 %	4 бр.	2.04 евро
"Соломон Майер 1772" ООД,	99,7 %	225,990 бр.	115,254.9 евро
„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД,	61 %	61,000 бр.	31,110 евро
"АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ" ООД	51 %	5,100 бр.	2,601 евро
ИП „Фактори“ АД	83,65%	221 670 бр.	793,578.6 евро
ENIT GMBH	18%	36,000 бр.	6,300 евро

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имуществото, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

През първото тримесечие на 2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД реализира следните организационни промени и дългосрочни инвестиции:

### **3.1. Преобразуване, сливане или разделяне на емитента**

През отчетния период 01.01.2026 г. – 31.03.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД **не е извършвало преобразуване, сливане, разделяне, отделяне или промяна в правната си форма**. Дружеството продължава да функционира като акционерно дружество с едностепенна система на управление (Съвет на директорите) в съответствие с

регистрираните си характеристики в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

### **3.2. Резултати от продажба на дружества от икономическата група**

През отчетния период Дружеството реализира **прекратяване на участието си в инвестиционен посредник „Аксиом Инвест“ ООД** (ЕИК 206621222). На основание на Решение на Съвета на директорите от 10.03.2026 г. и сключен на 13.03.2026 г. предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове с Андрей Золотар, Дружеството продаде всички 34 650 дружествени дяла, представляващи 9,9% от капитала, срещу обща продажна цена в размер на **EUR 17 671,50**. На 02.04.2026 г. (след отчетния период) промяната е отразена по партидата на дружеството в Търговския регистър.

Резултатът от тази организационна промяна е **намаляване на броя на дружествата с миноритарно участие** в портфейла на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД и освобождаване на ликвидни средства, които ще бъдат пренасочени към приоритетни стратегически инвестиции, включително предстоящите траншове по поетапното придобиване на ENIT GmbH.

Освен посочената по-горе сделка, през Q1 2026 г. **не са продадени други дъщерни или асоциирани дружества** от икономическата група на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД.

### **3.3. Апортни вноски, направени от Дружеството**

През отчетния период 01.01.2026 г. – 31.03.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД **не е извършвало апортни (непарични) вноски** в капитала на други дружества. Всички инвестиционни сделки и капиталови участия през тримесечието са били осъществени чрез **парични вноски**, включително:

- Учредителна вноска от **EUR 307 450** в капитала на новоучреденото асоциирано дружество „Кредитанщалт“ АД (49,99% участие), извършена в съответствие с Учредителното събрание от 02.02.2026 г.;
- Плащане в размер на **EUR 425 000** в полза на г-н Рупърт Лойтгеб по поетапното придобиване на ENIT GmbH (15.03.2026 г.);
- Плащане в размер на **EUR 81 059,65** (158 538,90 лв.) към „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД за придобиване на 7,8% от капитала на ИП „ФАКТОРИ“ АД (13.01.2026 г.).

### **3.4. Даване под наем на имущество и предоставяне на ползване**

През отчетния период 01.01.2026 г. – 31.03.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД **не е сключвало договори за даване под наем на собствено недвижимо или движимо имущество** на трети лица или на свързани лица. Дружеството продължава да оперира в нает офис, разположен на адрес: гр. София 1408, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 133. Не са настъпили промени в условията на офис-наема в сравнение с предходния отчетен период.

### **3.5. Дългосрочни инвестиции, реализирани през отчетния период**

През първото тримесечие на 2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД реализира следните **дългосрочни инвестиции**, които представляват съществена част от стратегията на Дружеството за разширяване на инвестиционния портфейл и укрепване на пазарните позиции:

**(а) Финализиране на придобиването на ИП „ФАКТОРИ“ АД (13.01.2026 г.)** — Дългосрочна инвестиция в размер на **EUR 81 059,65 (158 538,90 лв.)** за придобиване на

7,8% от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, с което общото участие на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД достигна **83,65%** и Дружеството придоби пълен корпоративен контрол върху лицензирания инвестиционен посредник. Тази дългосрочна инвестиция представлява стратегическо позициониране на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД като контролиращо лице на инвестиционно-посредническа институция с пълен лиценз от КФН (№ РГ-03-0160/17.05.2007 г.), осигуряваща самостоятелна оперативна инфраструктура за бъдещи капиталови операции, брокерски и консултантски услуги в полза на цялата група.

**(б) Учредително участие в „Кредитаншалт“ АД (02.02.2026 г.)** — Дългосрочна инвестиция в размер на **EUR 307 450** за учредяване на новото асоциирано дружество „Кредитаншалт“ АД, в което „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД притежава **49,99%** от капитала. Тази инвестиция има за цел създаване на нова специализирана структура в групата с предмет на дейност придобиване, управление и продажба на участия, финансов лизинг, гаранционни сделки и придобиване на вземания, които ще допълнят и разширят финансово-инвестиционните възможности на Групата.

**(в) Изпълнени плащания по поетапното придобиване на ENIT GmbH (15.03.2026 г.)** — Дългосрочна международна инвестиция в размер на **EUR 425 000** като част от общата уговорена цена от EUR 1 400 000 за придобиване на 100% от капитала на ENIT GmbH (Република Австрия). Извършените през Q1 2026 плащания са насочени към достигане на кумулативно участие от 59% в капитала на австрийското дружество. Към 31.03.2026 г. формалното участие на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД остава 18% (поради изчакване на нотариалния акт за прехвърляне на дружествените дялове), но икономическите резултати на ENIT GmbH се признават изцяло в полза на Дружеството считано от 01.01.2026 г.

Към края на отчетния период действащите дългосрочни инвестиции на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД включват също: **140 605 акции на Wiener Privatbank SE** (Република Австрия, придобити на 04.11.2025 г. срещу EUR 1 124 840) и **42 000 корпоративни облигации на Kerbler Holding GmbH** (Република Австрия, придобити на 04.11.2025 г. с обща номинална стойност EUR 4 200 000, фиксирана годишна лихва 6,75%), както и предходно придобитите 10 корпоративни облигации на Kerbler Holding GmbH с обща номинална стойност EUR 500 000.

### **3.6. Преустановяване на дейност**

През отчетния период 01.01.2026 г. – 31.03.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД **не е преустановявало изцяло или частично основната си дейност**, нито е прекратявало действието на стратегически бизнес направления. Дружеството продължава да осъществява дейността си като инвестиционно холдингово дружество, в съответствие с предмета на дейност, регистриран в Търговския регистър и приет с решения на ОСА.

Посоченото в т. 3.2 прекратяване на участието в „Аксиом Инвест“ ООД представлява **частична оптимизация на инвестиционния портфейл**, а не преустановяване на основната дейност на Дружеството. Излизането от това дружество е стратегически мотивирано — освободените ресурси са пренасочени към консолидирането на пълен корпоративен контрол върху ИП „ФАКТОРИ“ АД, който представлява значително по-стратегически приоритетна инвестиция в инвестиционно-посредническия сектор.

### **3.7. Обобщение на организационните промени**

В обобщение, организационните промени, реализирани от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД през първото тримесечие на 2026 г., са насочени към:

- (i) **Консолидиране на регулаторния капацитет на Групата** — чрез финализиране на пълния корпоративен контрол върху ИП „ФАКТОРИ“ АД (83,65%);
- (ii) **Разширяване на структурата на Групата** чрез учредяване на ново асоциирано дружество „Кредитанщалт“ АД (49,99%);
- (iii) **Международна експанзия** чрез поетапно придобиване на ENIT GmbH в Република Австрия;
- (iv) **Оптимизиране на портфейла** чрез прекратяване на участието в „Аксиом Инвест“ ООД.

Тези организационни промени са в съответствие с цялостната стратегия на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД за концентрация на ресурси в стратегически активи с по-висока добавена стойност и регулаторна значимост, разширяване на международното присъствие и укрепване на позициите на Групата на капиталовите пазари.

### **4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

През първото тримесечие на 2026г. обхващащо отчетния период от 01.01.2026 – 31.03.2026 г. "Алфа България" АД няма публикувани прогнози на очакваните резултатите за текущото тримесечие.

### **5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период**

**Акционерна структура на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към 31.03.2026 г.**

<b>№</b>	<b>Акционер</b>	<b>Брой акции</b>	<b>% от капитала</b>
1	ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	4 316	0,02%
2	ФАКТОРИ АД	11 762	0,05%
3	СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 103 640	23,37%
4	E3 INVEST L.L.C	1 175 400	4,50%
5	ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 250 460	4,79%
6	ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	5 943 180	22,75%
7	БЕТА КОРП АД	1	0,00%
8	BGA MANAGEMENT GMBH	7 313 850	28,00%

9	KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4,00%
10	HEINZ RUSSWURM	188 986	0,72%
11	MANSOUR ABDUL ALFANEEM	1 253 760	4,80%
12	ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0,94%
13	СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 039 640	3,98%
14	АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ	204 125	0,78%
15	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1,29%
16	РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0,00%
17	БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0,00%
	<b>ОБЩО</b>	<b>26 120 000</b>	<b>100,00%</b>

**\*\*Бележка относно заповираните акции:**

**На 20.05.2025 г. по изпълнително дело №20258380403357 е наложен заповор на 204 125 акции, собственост на Ангел Светославов Касабов.**

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в Наредба 2, както и целта, за която са отпуснати, в случаи че са сключени**

## като цели

През отчетния период 01.01.2026 г. – 31.03.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД **не е сключвало нови договори за заем** в качеството си на заемодател и **не е предоставяло обезпечения или гаранции** в полза на трети лица или свързани лица. През тримесечието Дружеството е осъществявало действия по управление, погасяване, реструктуриране и цесия на действащи заемни правоотношения, сключени през предходни периоди.

Действащите заемни правоотношения и съществените събития, свързани с тях през Q1 2026, са, както следва:

### 8.1. Договор за паричен заем с „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД (МКОЩАУ АД)

- **Заемополучател:** „Международна компания за обработка на щети и асисанс услуги“ АД (МКОЩАУ АД), ЕИК 208223085, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4.
- **Характер на взаимоотношението:** Вътрешногрупово заемно правоотношение със свързано лице — заемополучателят е дъщерно дружество на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (61% участие).
- **Дата на сключване на договора:** 07.10.2025 г., въз основа на Решение № 1 на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД от 06.10.2025 г.
- **Първоначален размер на заемната сума:** 20 000 (двадесет хиляди) лева.
- **Лихвен процент:** 6% (шест процента) годишно върху главницата.
- **Краен срок на погасяване:** До 24 (двадесет и четири) месеца от датата на подписване на договора.
- **Специфични условия:** Възможност за частично или пълно предсрочно погасяване без неустойка. При просрочие след крайния падеж заемателят дължи неустойка в размер на 0,5% от неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общия размер на заемната сума.
- **Цел на заема:** Осигуряване на оперативна ликвидност и работен капитал за дъщерното дружество във фазата на начало и разгръщане на дейността му.
- **Развитие през отчетния период:** На **30.01.2026 г.** МКОЩАУ АД изпълни задълженията си по договора, като изплати на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД сума в размер на **10 420 EUR**, представляваща погасяване на главница и начислена лихва. След отчетния период, с **Договор за цесия от 09.02.2026 г.**, „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД придоби от „Кредитбокс“ ЕООД в пълен обем вземане срещу МКОЩАУ АД, произтичащо от Договор за бизнес кредит № КЮД 22/13.08.2025 г. Впоследствие, на **10.02.2026 г.**, между „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД и МКОЩАУ АД е сключено Споразумение за предсрочно и окончателно погасяване, съгласно което длъжникът заплаща еднократно **EUR 11 000** като пълно и окончателно уреждане на всички задължения по този кредит.
- **Размер на неизплатената главница към 31.03.2026 г.:** Остатъчно вземане на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към МКОЩАУ АД по първоначалния договор от 07.10.2025 г., обслужвано съгласно договорения погасителен план. Точният размер на неизплатената

главница към 31.03.2026 г. ще бъде уточнен от счетоводната служба на Дружеството.

## 8.2. Договор за паричен заем с „Фармация Плюс“ ЕООД (преструктуриран с Анекс № 1 от 09.02.2026 г.)

- **Заемополучател:** „Фармация Плюс“ ЕООД, ЕИК 201530085, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадница, бул. „България“ № 5.
- **Характер на взаимоотношението:** Заемно правоотношение с трето лице, реструктурирано с Анекс № 1 от 09.02.2026 г.
- **Дата на сключване на договора:** 11.06.2025 г., с Анекс № 1 от 09.02.2026 г.
- **Първоначален размер на заемната сума:** 50 000 лв., деноминирани в евро по фиксирания курс на БНБ. С Анекс № 1 общата главница е преобразувана в **25 564,60 EUR**, структуриран в две обособени части:
  - „**Заем – Част I**“ — 10 564,00 EUR (срок за погасяване 12 месеца от датата на анекса);
  - „**Заем – Част II**“ — 15 000,60 EUR (срок до 11.06.2027 г. — непроменен спрямо първоначалния договор).
- **Лихвен процент:** 6,00% годишно (запазен от първоначалния договор).
- **Специфични условия:** Право на предсрочно погасяване без неустойка; неустойка при забава 0,5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от съответната част от главницата. Плащанията се извършват в евро при установен ред за разпределение между разноси, лихви и главница.
- **Цел на заема:** Не е сключен като целеви.
- **Развитие през отчетния период:** На **09.02.2026 г.** е подписан Анекс № 1 за деноминиране и реструктуриране на задължението. След това, с **Договор за цесия от 09.02.2026 г.**, „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД прехвърли на „Кредитбокс“ ЕООД „Заем – Част I“ в размер на **10 564,00 EUR**, като насрещна престация за вземането срещу МКОЩАУ АД. След цесията Дружеството продължава да бъде кредитор само по „Заем – Част II“.
- **Размер на неизплатената главница към 31.03.2026 г.:** **15 000,60 EUR** (съответстваща на „Заем – Част II“), с краен падеж 11.06.2027 г.

## 8.3. Договор за заем с Ходжис Джей Дий — погасен на 16.01.2026 г.

- **Заемополучател:** г-н Ходжис Джей Дий — физическо лице, член на Съвета на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД.
- **Характер на взаимоотношението:** Заемно правоотношение между емитента като заемодател и член на ключовия управленски персонал на Дружеството.
- **Дата на сключване на договора:** 03.07.2025 г., въз основа на Решение на Съвета на директорите от 02.07.2025 г.
- **Размер на заемната сума:** До 10 000 EUR.
- **Лихвен процент:** 6% годишно.
- **Срок на договора:** 6 месеца.
- **Специфични условия:** Не е сключен като целеви.
- **Развитие през отчетния период:** На **07.01.2026 г.** Заемателят погаси изцяло главницата по заема. На **16.01.2026 г.** Дружеството получи плащане в размер на **300,00 EUR** (586,75

лв. по приложимия валутен курс), представляващо дължимата договорна лихва. С извършените плащания **всички задължения на Заемателя по договора са изцяло погасени**, като между страните не съществуват неизпълнени задължения или висящи правоотношения.

- **Размер на неизплатената главница към 31.03.2026 г.: 0,00 EUR** (договорът е окончателно изпълнен).

#### 8.4. Действащи заеми към свързани и трети лица, сключени през предходни отчетни периоди

Към 31.03.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД продължава да поддържа действащи заемни правоотношения, сключени през 2025 г. и предходни периоди, които не са били обект на нови сделки или промени през Q1 2026. Тези заеми са, както следва:

Заемополучател	ЕИК	Дата на догово ра	Разм е р	Лих в а	Срок
„АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОС Т-АТИЛА“ ООД	1214101 67	17.10.2023	25	4,5%	4 годи ни
		г. (с	0		
		Анекс	0		
		№ 1 от	0		
		18.03.2	л		
		025 г.)	в.		
			Общ		
		28.03.2025	о		
		г.;	4		
„ВИП Рента Кар 2000“ ООД (общо 4 заема)	2066411 64	11.04.2	0	6%	24 месе ца
		025 г.;	2		
		28.05.2	6		
		025 г.;	5		
		11.06.2	0		
		025 г.	л		
			в.		
			117		
			3		
„Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД	1752862 14	28.04.2025	5	6%	24 месе ца
		г.	0		
			л		
			в.		
			60		
„Терезин Хаусфервалт унг“ ЕООД	2029695 48	28.05.2025	0	6%	24 месе ца
		г.	0		
			0		

Заемополучател	ЕИК	Дата на договора	Размер	Лихвен	Срок
Стефан Христов	—	24.06.2025 г.	0	6%	24
Софиянски (физическо лице)			0		месеца

Всички посочени заеми са обслужвани съгласно договорените погасителни планове през отчетния период. Не са настъпили промени в условията или забавяне в плащанията. Заемите не са сключени като целеви и са извършени с цел осигуряване на оперативна ликвидност на заемополучателите.

#### 8.5. Заем към МКОЩАУ АД от 07.10.2025 г. за развитие на дейността

- **Заемополучател:** МКОЩАУ АД, ЕИК 208223085 (дъщерно дружество, 61% участие).
- **Дата на сключване:** 07.10.2025 г.
- **Размер:** 500 000 лв.
- **Лихвен процент:** 5% годишно.
- **Срок:** 24 месеца.
- **Специфични условия:** Възможност за предсрочно погасяване без неустойка; неустойка при просрочие 0,5% за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от главницата.
- **Цел на заема:** Осигуряване на работен капитал за разширяване на дейността на дъщерното дружество в сектора на застрахователния асистанс.
- **Развитие през отчетния период:** Заемът се обслужва съгласно договорения погасителен план. Няма промени в условията или забавяне в плащанията.

#### 8.6. Сделка по финансиране на искове с „Риджънт Кепитал“ АД

- **Контрагент:** „Риджънт Кепитал“ АД.
- **Характер на взаимоотношението:** Споразумение за финансиране на искове (Litigation Funding Agreement) от 12.05.2025 г.
- **Размер на финансирането:** 30 000 лв. (внесена парична гаранция по ч.гр.д. № 5243/2025 г. на СГС).
- **Очаквано възнаграждение:** При успешен изход на делото и събиране на приходи от него, „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД получава обратно предоставеното финансиране плюс възнаграждение в размер на 35 000 лв. При приключване на делото без събираемост, рискът остава за сметка на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД.
- **Развитие през отчетния период:** Делото продължава да бъде висящо. Не са настъпили съществени промени в това правоотношение през Q1 2026.

#### 8.7. Постъпления по Извънсъдебно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД

В допълнение към вече получените 600 000 лв. към 27.10.2025 г. по Извънсъдебно

споразумение от 20.10.2025 г. (по т.д.н. № 109/2025 г. на СГС), на **29.12.2025 г.** Дружеството получи допълнително плащане от **100 000 лв.** от „Приста Ойл Холдинг“ АД, представляващо частично изпълнение на задълженията по споразумението. Останалата част от договорената обща неустойка от 1 000 000 лв. продължава да бъде вземане на Дружеството съгласно условията на споразумението.

#### **8.8. Предоставени обезпечения и гаранции от Дружеството**

През отчетния период 01.01.2026 г. – 31.03.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД **не е предоставяло обезпечения, гаранции или други форми на отговорност** в полза на трети лица или свързани лица. Дружеството не е поемало солидарна, поръчителска или друга обезпечителна отговорност за задължения на трети лица през отчетния период.

#### **8.9. Поети задължения от емитента**

Освен текущите оперативни задължения, описани в счетоводните отчети, „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД има действащи **договорни задължения за бъдещи плащания** по поэтапното придобиване на ENIT GmbH (Република Австрия), съгласно изменения платежен график (Amendment Agreement от 15.03.2026 г.):

- **EUR 287 500** — дължими на 15.09.2026 г. (за достигане на 79,5% участие);
- **EUR 287 500** — дължими на 15.03.2027 г. (за финализиране на 100% участие).

Общо предстоящите задължения по договора с г-н Рупърт Лойтгеб възлизат на **EUR 575 000** до приключване на сделката на 15.03.2027 г.

гр. София,  
30.04.2026 г.



**Яни Петков Янков**  
Изпълнителен Директор  
АЛФА БЪЛГАРИЯ АД