

„АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ
09.11.2021 г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСАЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА
ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ
НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕИЙНОСТТА НА „АЛФА
БЪЛГАРИЯ“ АД, ОБХВАЩАЩ ПЕРИОДА ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2025 Г. /01.10.2025 – 31.12.2025 г./

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „Алфа България“ АД през четвъртото тримесечие на 2025г. обхващащо отчетния период от 01.10.2025 – 31.12.2025 г.

2. Информация за настъпилите промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава:

На 04.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на Дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон, прие единодушно решение за учредяване на ново дъщерно акционерно дружество – „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (на английски език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD). Основните характеристики и параметри на новоучреденото дружество са следните:

Наименование:

Пълно наименование на български: „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА
ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

Допълнително изписване на чужд език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE
SERVICES AD

Седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1619, район Витоша, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4

Предмет на дейност: Консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина, Оценка на риска. Оценка на имущество, Събиране на доказателства при застрахователни събития, установяване на правоимащите лица и размера на вредите, Техническа експертиза и оценителски доклади, Медицински асистанс, Асистанс на собственици/ползватели на недвижими имоти и електронна техника, Асистанс на застраховани лица при настъпване на застрахователни събития, Асистанс при пътно-транспортни произшествия (ПТП), включително попълване на двустранен протокол за ПТП, Пътна и правна помощ за МПС над 3,5 тона. Представителство на български и чуждестранни лица при и по повод щети от ПТП, Всяка друга незабранена от закона дейност

Капитал:Общият капитал е 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.

„Алфа България“ АД записва 61 000 броя акции, съответно поема 61% от капитала, на обща стойност 61 000 лв.

Другият учредител – „МЕД АСИСТ“ ЕООД (ЕИК 208145601) – записва останалите 39 000 броя акции на обща стойност 39 000 лв.

Всички дялове се формират чрез парични вноски по набирателна банкова сметка.

Управление:Дружеството е с едностепенна система на управление (Съвет на директорите), състоящ се от трима членове.

С оглед на чл. 114, ал. 1, т. 4, вр. т. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и данните от последните два изготвени счетоводни баланса на „Алфа България“ АД (при по-ниска стойност на активите от 26 240 000 лв.), стойността на настоящата инвестиция в размер на 61 000 лв. не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, и правомощията за вземане на решението за учредяване на това дъщерно дружество са в компетентността на Съвета на директорите.

На 19.03.2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. С това „Алфа България“ АД формално разширява своята корпоративна структура, като придобива 61% дял в новоучреденото дружество и цели да разшири дейността си в областта на застрахователния асистанс, оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

Следователно, с подписването на този договор Алфа България АД прекратява участието си в Приста Ойл Холдинг АД.

На 02 април 2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе неприсъствено заседание, свикано и провеждано съгласно чл. 32, ал. 2 от Устава на дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон. По време на заседанието, документирано в Протокол от 02.04.2025 г., членовете на Съвета на директорите единодушно приеха:

1. Участие в увеличение на капитала на „Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД (ЕИК 207733548) в размер на 8 500 000 лева чрез записване на съответния брой нови, поименни и винкулирани акции с номинал 1 лев всяка.
2. Декларация, че сделката представлява обичайна търговска дейност по смисъла на чл. 114, ал. 10–11 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не изисква допълнително решение на Общото събрание на акционерите.
3. Упълномощаване на Изпълнителния директор г-н Яни Янков да подпише всички необходими документи и да предприеме всички правни и фактически действия за осъществяване на горепосоченото участие, включително подаване на заявки, плащане на инвестиционната вноска и участие в съответните процедури пред компетентните органи.

Съответно:

На 15.04.2025г. Капитала на АИФ Алфа Фонд бе увеличен на общо 31,819,862 лева, с

което Алфа България АД става мажоритарен акционер с 52,64% от капитала на АИФ Алфа Фонд.

На 10.06.2025 г. Постъпи заявка от Дъщерното дружество Кредитбокс ООД, въз основа на което на 10.06.2025 г. се проведе присъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се даде разрешение на дъщерното дружество „Кредитбокс“ ООД да сключи сделка с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. Предметът на одобрената сделка е продажбата на 4 430 000 броя акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, които са собственост на „Кредитбокс“ ООД, на цена от 4 430 000 лв.. Заплащането на цената е уговорено да се извърши чрез прехвърляне на 4 663 158 броя варианти, емитирани от „Алфа България“ АД и притежавани от „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД

На 16.06.2025 г. се проведе присъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с Интерфинанс Холдинг ЕАД, по силата на който Алфа България АД прехвърля притежаваните от нея 4,430 дяла от дъщерното дружество Кредитбокс ООД. СД одобрява плащането да бъде извършено под формата на 4,430,000 акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. Това решение е финализирано с нотариално заверен договор от 17.06.2025 г., в резултат на което „Кредитбокс“ ООД престава да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Продавач, сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, в качеството му на Купувач. По силата на договора „Алфа България“ АД прехвърля на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД собствените си 4 430 дружествени дяла, представляващи **83.6 % от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД**. Общата стойност на сделката е 4 430 000 лв., като сумата е заплатена чрез прехвърляне на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, собственост на Купувача.

С извършеното прехвърляне:

„Алфа България“ АД престава да бъде съдружник в „КРЕДИТБОКС“ ООД и съответно дружеството излиза от икономическата група на емитента. Съответно, дялът на Алфа България АД в Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд АД се увеличава с 4,430,000 броя акции и по този начин Дружеството вече притежава общо 21,180,000 броя акции равняващи се на 66,56% от капитала.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи **извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции** с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност **11 000 000 лв.**

Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва **10 180 000 броя акции**, съответстващи на **31.99 %** от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като **прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%)**. В резултат на това, **от четвъртото тримесечие на 2025 г.** „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на **МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“**.

Контрагенти по сделките:

1. **„ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД**, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап. 3
 - Брой акции: **3 000 000**
 - Номинална стойност: **3 000 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
2. **Lehar Schlössl Besitz GmbH**, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
 - Брой акции: **2 200 000**
 - Номинална стойност: **2 000 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
3. **Георги Александров Ковачев**, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
 - Брой акции: **2 900 000**
 - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
4. **Димитър Димитров Цветанов**, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 66, вх. А, ап. 56
 - Брой акции: **2 900 000**
 - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.

На 22.12.2025 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541

670 (един милион петстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на **29.12.2025 г.**, като към тази дата придобиването е изцяло ефективно.

След ефективизирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това **„ФАКТОРИ“ АД става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД** и считано от датата на придобиване ще бъде **включено в обхвата на консолидация** на групата.

„ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с изискванията на приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическа инвестиция, която разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата, повишава нейната институционална тежест и доверие сред инвеститорите, и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

Обосновка относно невключването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г.

На 29.12.2025 г. „Алфа България“ АД придоби 75,85% от капитала на „ФАКТОРИ“ АД, като прехвърлянето на акциите бе осъществено чрез сетълмент в „Централен депозитар“ АД към същата дата.

С оглед на обстоятелството, че придобиването е извършено два дни преди края на отчетния период (31.12.2025 г.), както и че към тази дата:

- не е налице ефективно интегриране на оперативната и управленската дейност на „ФАКТОРИ“ АД в групата;
- не са реализирани съществени икономически ефекти от придобиването;
- промените в акционерната структура и органите на управление не са били вписани в Търговския регистър към 31.12.2025 г.;

ръководството приема, че включването на „ФАКТОРИ“ АД в консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 г. не би довело до съществено отражение върху представянето на финансовото състояние и резултатите на Групата.

Настоящото решение е основано на принципа на същественост по смисъла на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, както и на практическото прилагане на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, съгласно който консолидацията следва да отразява икономическата същност на контрола и неговото реално въздействие върху финансовите отчети.

В съответствие с изискванията на МСФО 10 и МСС 8, придобиването на „ФАКТОРИ“ АД

се третира като събитие в края на отчетния период, като дружеството ще бъде включено в обхвата на консолидация считано от началото на следващия отчетен период (01.01.2026 г.), когато контролът ще бъде упражняван през целия отчетен период.

Сделката по придобиването е надлежно оповестена в съответствие с изискванията на ЗППЦК относно разкриването на регулирана информация.

На 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (ЕИК 200845765) сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който Дружеството придобива 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 7,8% от капитала на дружеството.

Общата покупно-продажна цена за всички акции е в размер на EUR 81 059,65 (осемдесет и една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента), с легова равностойност по фиксинга на БНБ 158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки), при цена 7,67 лева за акция.

Правото на собственост върху акциите преминава от продавача към купувача към датата на регистриране на сделката в „Централен депозитар“ АД, съгласно изискванията на действащото законодателство.

С придобиването на описания пакет акции „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД увеличава участието си в капитала на „ФАКТОРИ“ АД, което е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност при условията на приложимото национално и европейско законодателство.

В резултат на описаното по-горе придобиване, заедно с вече придобитите от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД акции от „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, общото участие на Дружеството в капитала на „ФАКТОРИ“ АД възлиза на 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции, представляващи 83,65% от капитала на дружеството

С оглед гореизложеното и след настъпилите промени, икономическата група на Алфа България АД е както следва:

Дъщерно дружество	% от капитала	Брой притежавани акции	Легова равностойност	Еквивалент в евро
Алтернативен Инвестиционен Фонд „Алфа Фонд“ АД	32 %	10,180,000 бр.	10,180,000 лв.	793,578.6 евро

"АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД	92,3 %	32,500 бр.	32,500 лв.	16,575 евро
„ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД,	40 %	4 бр.	4 лв.	2.04 евро
"Соломон Майер 1772" ООД,	99,7 %	225,990 бр.	225,990 лв.	115,254.9 евро
„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД,	61 %	61,000 бр.	61,000 лв.	31,110 евро
"АЛФА КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ" ООД	51 %	5,100 бр.	5,100 лв.	2,601 евро
ИП „Фактори“ АД	83,65%	221,670 бр.	1,551,690 лв.	793,578.6 евро

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През четвъртото тримесечие на 2025 г. в „Алфа България“ АД настъпиха съществени организационни промени. Тези промени доведоха до значително стратегическо реструктуриране на групата, промяна в инвестиционния ѝ фокус и съответните финансови резултати.

На 02.04.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД прие решение за участие в увеличение на капитала на дъщерното дружество „Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД („АИФ Алфа Фонд“) в размер на 8 500 000 лв. Чрез записването и плащането на новите поименни винкулирани акции, към 15.04.2025 г. капиталът на АИФ Алфа Фонд достигна 31 819 862 лв., а „Алфа България“ АД се утвърди като мажоритарен собственик с приблизително 52,64% участие. Инвестицията е в обхвата на обичайната търговска дейност на емитента и е насочена към укрепване на капитала на фонда с цел финансиране на последващи проекти и диверсификация на портфейла му.

Резултати от учредяването на „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

Учредяването на новото дъщерно дружество доведе до следните резултати:

- **Стратегически резултат:** Групата на „Алфа България“ АД диверсифицира дейността си, навлизайки в нов пазарен сегмент – застрахователен асистанс, оценка на риск и уреждане на претенции. Този ход цели разширяване на портфолиото от услуги и създаване на нови източници на приходи в бъдеще.
- **Финансов резултат:** Първоначалната инвестиция доведе до изходящ паричен поток в размер на **61 000 лв.** за „Алфа България“ АД и създаването на нов актив в консолидирания финансов отчет – "Инвестиция в дъщерно дружество".

Резултати от прекратяването на участието в „Приста Ойл Холдинг“ АД

Прехвърлянето на акциите от „Приста Ойл Холдинг“ АД имаше значителен ефект:

- **Финансов резултат:** Сделката генерира съществен входящ паричен поток за дружеството в размер на **9 979 100 лв.**. Това освободи значителен финансов ресурс, който може да бъде пренасочен към други стратегически инвестиции. С продажбата е реализиран и финансов резултат (печалба или загуба) от инвестицията.
- **Стратегически резултат:** С тази продажба „Алфа България“ АД финализира изпълнението на ангажименти по предходни споразумения от 2023 г. и изчисти инвестиционния си портфейл, прекратявайки участието си в този холдинг.

В рамките на второто тримесечие Съветът на директорите на АИФ Алфа Фонд прие решения, свързани с **участие в увеличение на капитала на „Канал Банк“** (решения от края на май/средата на юни 2025 г.) и с подготовка на допълнителни инвестиции при спазване на приложимите регулаторни ограничения. Тези действия са с характер на **дългосрочни инвестиции** на групово ниво, целящи разширяване на присъствието в банковия сектор и диверсификация на източниците на доходност. Към датата на междинния отчет инвестициите се признават съгласно МСФО (като финансови активи или участия, в зависимост от степента на влияние), като въздействието върху резултатите през периода е ограничено до направените вноски и разходи по сделките.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД финализира договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, по силата на който дружеството-майка прехвърли притежаваните 4 430 дяла, представляващи 83.6% от капитала на „Кредитбокс“ ООД. Сделката бе извършена при обща стойност от 4 430 000 лв., като плащането бе реализирано под формата на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД, собственост на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. В резултат на тази трансакция „Кредитбокс“ ООД престава да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД, докато дяловото участие на дружеството-майка в капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД се увеличава

до 66.56%.

Резултати от реструктурирането на инвестициите в „АИФ Алфа Фонд“ АД и „Кредитбокс“ ООД

Тези две свързани сделки доведоха до най-дълбоката организационна промяна за периода:

- **Стратегически резултат:** Налице е ясна промяна във фокуса на групата – от директно кредитиране (чрез „Кредитбокс“ ООД) към управление на активи и инвестиции чрез фонда. „Алфа България“ АД затвърди контрола си над **„Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД**, превръщайки го в ключово дъщерно дружество с мажоритарен дял от **66,56%**.
- **Финансов и оперативен резултат:**
 - Извършена е първоначална инвестиция от **8 500 000 лв.** в капитала на фонда.
 - Впоследствие, чрез размяната на дяловете от „Кредитбокс“ ООД за акции от фонда, активите на групата бяха реструктурирани, без да се използва допълнителен паричен ресурс.
 - Бъдещите консолидирани финансови отчети ще отразяват тази промяна: приходите от лихви по кредити от дейността на „Кредитбокс“ ООД ще отпаднат, но ще бъдат заменени с резултатите от инвестиционната дейност на „АИФ Алфа Фонд“ АД.

В допълнение към горното, след края на отчетния период, но със съществено значение за структурата на групата, на 09.07.2025 г. „Кредитбокс“ ООД (вече извън групата) сключи сделка със „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД (SGR), който е значим акционер в „Алфа България“ АД (~25%) и едновременно акционер в АИФ „Алфа Фонд“ АД. Съгласно договора „Кредитбокс“ ООД прехвърля на SGR общо 4 719 862 броя поименни акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД срещу цена от 4 719 862 лв., заплатена чрез прехвърляне на същия брой варианти от емисията на „Алфа България“ АД от 2021 г. Сделката има организационно и стратегическо отражение върху акционерната структура на АИФ „Алфа Фонд“ АД, поради което се разкрива като последващо събитие от значение за инвеститорите.

В обобщение, резултатът от организационните промени е **стратегическо пренасочване** на дейността на групата, концентрация в управлението на активи чрез инвестиционния фонд и разширяване в нови пазарни ниши, съпътствано от освобождаване на значителен финансов ресурс.

През периода **не са извършвани апортни вноски, не е отдавано значимо имущество под наем** извън обичайната дейност и **не е преустановявана дейност** в рамките на емитента.

Всички посочени действия са предприети при спазване на уставните изисквания и ЗППЦК (вкл. чл. 114 и 114а, когато е приложимо), като релевантните решения и уведомления са разкрити в законоустановените срокове. В резултат на горните промени групата навлиза във втората половина на годината с **по-концентриран контрол и капитал** в АИФ Алфа Фонд, по-нисък пряк кредитен риск и засилен фокус върху дългосрочни инвестиции в банковия и финансовия сектор.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Продавач, сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, в качеството му на Купувач. По силата на договора „Алфа България“ АД прехвърля на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД собствените си 4 430 дружествени дяла, представляващи **83.6 % от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД**. Общата стойност на сделката е 4 430 000 лв., като сумата е заплатена чрез прехвърляне на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, собственост на Купувача.

С извършеното прехвърляне:

„Алфа България“ АД престава да бъде съдружник в „КРЕДИТБОКС“ ООД и съответно дружеството излиза от икономическата група на емитента. Съответно, дялът на Алфа България АД в Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд АД се увеличава с 4,430,000 броя акции и по този начин Дружеството вече притежава общо 21,180,000 броя акции равняващи се на 66,56% от капитала.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи **извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции** с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност **11 000 000 лв.** Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва **10 180 000 броя акции**, съответстващи на **31.99 %** от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като прекратява **качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%)**. В резултат на това, **от четвъртото тримесечие на 2025 г.** „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на **МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“**.

Контрагенти по сделките:

1. **„ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД**, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап.

3

- Брой акции: **3 000 000**
- Номинална стойност: **3 000 000 лв.**

- Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
- 2. **Lehar Schlössl Besitz GmbH**, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
 - Брой акции: **2 200 000**
 - Номинална стойност: **2 000 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
- 3. **Георги Александров Ковачев**, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
 - Брой акции: **2 900 000**
 - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
- 4. **Димитър Димитров Цветанов**, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 66, вх. А, ап. 56
 - Брой акции: **2 900 000**
 - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.

На 22.12.2025 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, сключи финален договор за покупко-продажба на акции със „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД (ЕИК 121130788), по силата на който дружеството придобива 201 000 (двеста и една хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 75,85% от капитала на дружеството срещу обща покупно-продажна цена в размер на 1 541 670 (един милион петстотин четридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) лева, при цена 7,67 лева за акция.

Поради настъпването на официални празнични дни в края на календарната година и приложимите сетълментни срокове на регулирания пазар, прехвърлянето на акциите и вписването на сделката в Централен депозитар АД бяха осъществени на 29.12.2025 г., като към тази дата придобиването е изцяло ефективно.

След ефективирането на сделката „Алфа България“ АД притежава 201 000 акции от общо 265 000 акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД и придобива контролиращо участие по смисъла на приложимото законодателство. В резултат на това „ФАКТОРИ“ АД **става дъщерно дружество на „Алфа България“ АД** и считано от датата на придобиване ще бъде **включено в обхвата на консолидация** на групата.

„ФАКТОРИ“ АД е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност в съответствие с изискванията на приложимото национално и европейско законодателство. Придобиването на контрол върху напълно лицензирано инвестиционно-посредническо дружество представлява стратегическа

инвестиция, която разширява регулаторния, оперативния и пазарния капацитет на групата, повишава нейната институционална тежест и доверие сред инвеститорите, и създава предпоставки за развитие на интегрирани инвестиционни, брокерски и капиталови услуги.

На 13.01.2026 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД (ЕИК 200845765) сключи финален договор за покупко-продажба на акции с „ЛЕВКОРП ГРУП“ АД (ЕИК 121337947), чрез ИП „ФАКТОРИ“ АД, по силата на който Дружеството придобива 20 670 (двадесет хиляди шестстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „ФАКТОРИ“ АД (ЕИК 121550393), представляващи 7,8% от капитала на дружеството.

Общата покупно-продажна цена за всички акции е в размер на EUR 81 059,65 (осемдесет и една хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и пет евроцента), с легова равностойност по фиксинга на БНБ 158 538,90 (сто петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки), при цена 7,67 лева за акция.

Правото на собственост върху акциите преминава от продавача към купувача към датата на регистриране на сделката в „Централен депозитар“ АД, съгласно изискванията на действащото законодателство.

С придобиването на описания пакет акции „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД увеличава участието си в капитала на „ФАКТОРИ“ АД, което е инвестиционен посредник с пълен лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, и осъществява дейност при условията на приложимото национално и европейско законодателство.

В резултат на описаното по-горе придобиване, заедно с вече придобитите от „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД акции от „Застрахователна компания ЛЕВ ИНС“ АД, общото участие на Дружеството в капитала на „ФАКТОРИ“ АД възлиза на 221 670 (двеста двадесет и една хиляди шестстотин и седемдесет) акции, представляващи 83,65% от капитала на дружеството

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

През четвъртото тримесечие на 2025г. обхващащо отчетния период от 01.10.2025 – 31.12.2025 г. "Алфа България" АД няма публикувани прогнози на очакваните резултатите за текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова

година до края на отчетния период

Акционерна структура на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към 31.12.2025 г.

Акционер	Брой акции	Процент от капитала
Юридически лица		
BGA MANAGEMENT GMBH	7 313 850	28.00%
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7 118 580	27.25%
СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 096 840	23.34%
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 253 760	4.80%
KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4.00%
ФАКТОРИ АД	8 462	0.03%
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	4 316	0.02%
БЕТА КОРП АД	1	0.00%
Физически лица		
MANSOUR ABDUL ALFANEEM	1 253 760	4.80%
СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 046 440	4.01%
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1.29%
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0.94%
АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ	204 125	0.78%
HEINZ RUSSWURM	188 986	0.72%
БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0.00%
РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0.00%
ОБЩО	26 120 000	100.00%

****Бележка относно заповираните акции:**

На 20.05.2025 г. по изпълнително дело №20258380403357 е наложен запов на 204 125 акции, собственост на Ангел Светославов Касабов.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в Наредба 2, както и целта, за която са отпуснати, в случаи че са сключени като цели.

За отчетния период обхващащ четвъртото тримесечие на 2025г. Дружеството е отпуснало заеми по силата на сключени договори за заем обозначени както следва:

На 06.10.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което, при наличен кворум и в съответствие с правомощията на органа по устава на дружеството и приложимото законодателство, беше разгледано предложението за предоставяне на паричен заем на дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД.

След обсъждане на необходимостта от осигуряване на оперативна ликвидност и оборотни средства за „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, както и с оглед етапа на развитие на това дружество и стратегическото значение на дейността му

в групата, Съветът на директорите прие единодушно следното решение:

1. „Алфа България“ АД да предостави на „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД паричен заем в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, срещу дължима годишна лихва от 6% (шест процента), със срок за погасяване до 24 (двадесет и четири) месеца от датата на подписване на договора за заем.
2. Да бъде предвидена възможност за частично или пълно предсрочно погасяване на заема без начисляване на неустойка за предсрочно връщане.
3. В случай на забавено плащане след изтичане на договорения срок за погасяване, заемателят да дължи на дружеството неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) за всеки просрочен ден върху неиздължената сума, но не повече от 10% (десет процента) от главницата.
4. Овластява се Изпълнителният директор на „Алфа България“ АД, г-н Яни Янков, да финализира и подпише от името и за сметка на дружеството договора за заем при горепосочените условия, както и да извърши всички необходими фактически и правни действия по предоставяне на заемната сума.

Съветът на директорите прие, че предоставянето на краткосрочна вътрешногрупова финансова подкрепа при ясно определени лихвени условия е в интерес на икономическата група на „Алфа България“ АД като цяло, доколкото обезпечава продължаването и разширяването на оперативната дейност на „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, без това да води до безвъзмездно или необосновано разходване на ресурси от страна на дружеството майка.

Следователно:

На 07.10.2025 г. „Алфа България“ АД (ЕИК 200845765), в качеството си на заемодател, сключи Договор за паричен заем с дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД (ЕИК 208223085), със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4, в качеството му на заемател. По силата на договора „Алфа България“ АД предоставя на „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД заемна сума в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева.

Договорено е, че заемната сума се предоставя за срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на договора, като заемателят дължи годишна лихва в размер на 6% (шест процента) върху главницата. Страните са уговорили възможност за предсрочно частично или пълно погасяване на заема без начисляване на неустойки за предсрочно връщане.

Съгласно договора заемът подлежи на връщане изцяло, заедно с дължимата лихва, не по-

късно от изтичане на 24-месечния срок. При просрочие след крайния падеж заемателят дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от общия размер на заемната сума. Договорът влиза в сила от момента на неговото подписване.

Сделката има за цел осигуряване на оперативна ликвидност и работен капитал за „Международна компания за обработка на щети и асистенс услуги“ АД, като част от политиката на „Алфа България“ АД за подпомагане на развитието на дъщерните дружества във фазата на начало и разгръщане на дейността им. Условието по заема (лихвен процент, падеж, санкции при забава) са ясно определени и отразяват насрещната облигационна обвързаност между страните; сделката не представлява безвъзмездно финансиране.

Тъй като заемодател и заемател са предприятия от една и съща икономическа група, договорът представлява транзакция между свързани лица и подлежи на оповестяване в консолидирания междинен отчет за третото тримесечие на 2025 г. по смисъла на приложимите изисквания на ЗППЦК относно добросъществуване и пълно разкриване на информация към инвеститорите.

Във връзка с оповестеното решение на Съвета на директорите от 02.07.2025 г. и сключения на 03.07.2025 г. Договор за заем с Джей Дий Ходжис, по силата на който „Алфа България“ АД предостави заем в размер до 10 000 евро със срок 6 месеца и годишна лихва 6%, Дружеството уведомява за следното:

- **На 07.01.2026 г. Джей Дий Ходжис е погасил изцяло главницата по предоставения заем съгласно условията на договора;**
- **На 16.01.2026 г. Дружеството е получило плащане в размер на 300,00 (триста) евро, представляващо дължима договорна лихва, равностойна на 586,75 лв. по приложимия валутен курс към датата на плащането.**

С извършените плащания всички задължения на Заемателя по договора за заем са изцяло погасени, като между страните не съществуват неизпълнени задължения или висящи правоотношения, произтичащи от посочения договор.

**гр. София,
27.02.2026 г.**



Яни Петков Янков
Изпълнителен Директор
АЛФА БЪЛГАРИЯ АД