

„АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ
09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА
ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ
НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АЛФА
БЪЛГАРИЯ“ АД, ОБХВАЩАЩ ПЕРИОДА ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ /01.07.2025 –
30.09.2025 Г./

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „Алфа България“ АД през Третото тримесечие на 2025г. обхващащо отчетния период от 01.07.2025 – 30.09.2025 г.

2. Информация за настъпилите промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава:

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо **11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции** с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност **11 000 000 лв.**

Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва **10 180 000 броя акции**, съответстващи на **31.99 %** от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като прекратява качеството си на **мажоритарен акционер (от 66.65%)**. В резултат на това, от четвъртото тримесечие на **2025 г.** „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на **МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“**.

Контрагенти по сделките:

1. **„ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД**, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап. 3
 - Брой акции: **3 000 000**

- Номинална стойност: **3 000 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
2. **Lehar Schlössl Besitz GmbH**, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
- Брой акции: **2 200 000**
 - Номинална стойност: **2 000 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
3. **Георги Александров Ковачев**, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
- Брой акции: **2 900 000**
 - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
4. **Димитър Димитров Цветанов**, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 66, вх. А, ап. 56
- Брой акции: **2 900 000**
 - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имуществото, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През третото тримесечие на 2025 г. в „Алфа България“ АД настъпиха съществени организационни промени. Тези промени доведоха до значително стратегическо реструктуриране на групата, промяна в инвестиционния ѝ фокус и съответните финансови резултати.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД финализира договор за прехвърляне на дружествени

дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, по силата на който дружеството-майка прехвърли притежаваните 4 430 дяла, представляващи 83.6% от капитала на „Кредитбокс“ ООД. Сделката бе извършена при обща стойност от 4 430 000 лв., като плащането бе реализирано под формата на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД, собственост на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. В резултат на тази трансакция „Кредитбокс“ ООД престава да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД, докато дяловото участие на дружеството-майка в капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД се увеличава до 66.56%.

Резултати от реструктурирането на инвестициите в „АИФ Алфа Фонд“ АД и „Кредитбокс“ ООД

Тези две свързани сделки доведоха до най-дълбоката организационна промяна за периода:

- **Стратегически резултат:** Налице е ясна промяна във фокуса на групата – от директно кредитиране (чрез „Кредитбокс“ ООД) към управление на активи и инвестиции чрез фонда. „Алфа България“ АД затвърди контрола си над **„Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД**, превръщайки го в ключово дъщерно дружество с мажоритарен дял от **66,56%**.
- **Финансов и оперативен резултат:**
 - Извършена е първоначална инвестиция от **8 500 000 лв.** в капитала на фонда.
 - Впоследствие, чрез размяната на дяловете от „Кредитбокс“ ООД за акции от фонда, активите на групата бяха реструктурирани, без да се използва допълнителен паричен ресурс.
 - Бъдещите консолидирани финансови отчети ще отразяват тази промяна: приходите от лихви по кредити от дейността на „Кредитбокс“ ООД ще отпаднат, но ще бъдат заменени с резултатите от инвестиционната дейност на „АИФ Алфа Фонд“ АД.

В допълнение към горното, след края на отчетния период, но със съществено значение за структурата на групата, на 09.07.2025 г. „Кредитбокс“ ООД (вече извън групата) сключи сделка със „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД (SGR), който е значим акционер в „Алфа България“ АД (~25%) и едновременно акционер в АИФ „Алфа Фонд“ АД. Съгласно договора „Кредитбокс“ ООД прехвърля на SGR общо 4 719 862 броя поименни акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД срещу цена от 4 719 862 лв., заплатена чрез прехвърляне на същия брой варианти от емисията на „Алфа България“ АД от 2021 г. Сделката има организационно и стратегическо отражение върху акционерната структура на АИФ „Алфа Фонд“ АД, поради което се разкрива като последващо събитие от значение за инвеститорите.

В обобщение, резултатът от организационните промени е **стратегическо пренасочване** на дейността на групата, концентрация в управлението на активи чрез инвестиционния фонд и разширяване в нови пазарни ниши, съпътствано от освобождаване на значителен финансов ресурс.

На 04.11.2025 г. „Алфа България“ АД сключи **извънборсови (ОТС) сделки за продажба на общо 11 000 000 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции** с право на един глас всяка, емитирани от „АИФ Алфа Фонд“ АД, на обща стойност **11 000 000 лв.**

Продажбите са осъществени при пазарни условия с цел реструктуриране на инвестиционното участие на дружеството и оптимизация на капиталовата експозиция спрямо финансовите посредници, чрез които се реализират инвестиционни проекти на Групата.

След извършване на посочените сделки, „Алфа България“ АД запазва **10 180 000 броя акции**, съответстващи на **31.99 %** от капитала на „АИФ Алфа Фонд“ АД, като **прекратява качеството си на мажоритарен акционер (от 66.65%)**. В резултат на това, **от четвъртото тримесечие на 2025 г. „АИФ Алфа Фонд“ АД няма да бъде обект на консолидация** при изготвянето на консолидирания финансов отчет на „Алфа България“ АД, съгласно изискванията на **МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“**.

Контрагенти по сделките:

1. **„ФЛАЙТЕЛ 1“ ЕООД**, ЕИК 203672980, гр. София, бул. „П. К. Яворов“ № 24, ет. 3, ап. 3
 - Брой акции: **3 000 000**
 - Номинална стойност: **3 000 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
2. **Lehar Schlössl Besitz GmbH**, FN 556033x, Parkring 12/1/23, A-1010 Vienna, Австрия
 - Брой акции: **2 200 000**
 - Номинална стойност: **2 000 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
3. **Георги Александров Ковачев**, ЕГН 7403071026, гр. Варна, м. Евксиноград, ул. 8-ма № 989
 - Брой акции: **2 900 000**
 - Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
 - Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас
4. **Димитър Димитров Цветанов**, ЕГН 7405170769, гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 66, вх. А, ап. 56

- Брой акции: **2 900 000**
- Номинална стойност: **2 900 000 лв.**
- Вид акции: обикновени, налични, поименни, винкулирани, с право на един глас

Следователно, към датата на подаване на консолидирания отчет, Алфа България АД вече не е мажоритарен акционер в АИФ Алфа Фонд АД. С оглед на това, АИФ Алфа Фонд АД няма да попада в консолидацията на Дружеството-майка Алфа България АД.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

През третото тримесечие на 2025г. обхващащо отчетния период от 01.07.2025 – 30.09.2025 г. "Алфа България" АД няма публикувани прогнози на очакваните резултатите за текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Акционерна структура на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към 30.09.2025 г.

Акционер	Брой акции	Процент от капитала
Юридически лица		
BGA MANAGEMENT GMBH	7 313 850	28.00%
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7 118 580	27.25%
СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 096 840	23.34%
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 253 760	4.80%
KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4.00%
ФАКТОРИ АД	8 462	0.03%

ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	4 316	0.02%
БЕТА КОРП АД	1	0.00%
Физически лица		
MANSOUR ABDUL ALFANEEM	1 253 760	4.80%
СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 046 440	4.01%
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1.29%
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0.94%
АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ	204 125	0.78%
HEINZ RUSSWURM	188 986	0.72%
БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0.00%
РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0.00%
ОБЩО	26 120 000	100.00%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето,

характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения , краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в Наредба 2, както и целта, за която са отпуснати, в случаи че са сключени като цели.

За отчетния период обхващащ третото тримесечие на 2025г. Дружеството е отпуснало заеми по силата на сключени договори за заем обозначени както следва:

На 02.07.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер до 10 000 евро на Джей Дий Ходжис. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 6 месеца и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 03.07.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с Джей Дий Ходжис. По силата на договора Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер до 10 000 евро, със срок на договора 6 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 29.09.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Витоша“ № 133, проведе заседание, на което беше разгледано предложение за сключване на договор за спонсорство от името на дружеството. След обсъждане Съветът на директорите единодушно прие решение да упълномощи изпълнителния директор г-н Яни Петков Янков да подпише договор за спонсорство с г-н Ивелин Христов Иванов, действащ в качеството си на законен представител на малолетната Лилия Ивелинова Иванова. Решението предвижда „Алфа България“ АД да предоставя финансова подкрепа за спортната подготовка, състезателната дейност и развитието на младежки спортен талант, чрез изплащане на определена годишна сума при условия и срокове, които ще бъдат конкретизирани в самия договор. С решението Съветът на директорите прие, че подобно спонсорство попада в рамките на социално-отговорната политика на „Алфа България“ АД, свързана с насърчаване на младежкия спорт и изграждане на устойчив обществен профил на дружеството, без да се засягат оперативната ликвидност и текущите инвестиционни приоритети на емитента. Съветът на директорите възложи на изпълнителния директор да извърши всички необходими фактически и правни действия по подготовката, подписването и изпълнението на договора.

Следователно:

На 30.09.2025 г. „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, представлявано от изпълнителния директор г-н Яни Петков Янков, в качеството си на Спонсор, сключи договор за спонсорство с г-н Ивелин Христов Иванов, действащ в качеството на баща и законен представител на малолетната Лилия Ивелинова Иванова, в качеството на Спонсориран. По силата на договора „Алфа България“ АД се задължава да осигурява финансова подкрепа в размер на 10 000 (десет

хиляди) лева годишно за срок от пет години. Средствата са предназначени за покриване на разходи, свързани с тренировъчния процес, спортната екипировка и участията в спортни състезания и турнири на Лилия Ивелинова Иванова. Плащанията се извършват по банков път, на два транша годишно (в началото на месец октомври и в началото на месец април), като първото плащане следва да бъде осъществено в тридневен срок от подписването на договора. Договорът предвижда задължение на получателя на средствата да ги използва единствено по целевото им предназначение, да предоставя отчет и документи при поискване и да съдейства за опазване на доброто име и публичен имидж на „Алфа България“ АД. В замяна дружеството като Спонсор придобива правото да бъде публично свързано с постиженията на Спонсорираните и да получава информация за напредъка и спортните резултати. Сключването на договора не води до възникване на свързаност по смисъла на ЗППЦК и не представлява съществена транзакция от гледна точка на обичайната финансова дейност на дружеството, а е елемент от политиката му за корпоративна социална отговорност и подкрепа на млади спортни таланти.

На 06.10.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което, при наличен кворум и в съответствие с правомощията на органа по устава на дружеството и приложимото законодателство, беше разгледано предложението за предоставяне на паричен заем на дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД.

След обсъждане на необходимостта от осигуряване на оперативна ликвидност и оборотни средства за „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, както и с оглед етапа на развитие на това дружество и стратегическото значение на дейността му в групата, Съветът на директорите прие единодушно следното решение:

1. „Алфа България“ АД да предостави на „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД паричен заем в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, срещу дължима годишна лихва от 6% (шест процента), със срок за погасяване до 24 (двадесет и четири) месеца от датата на подписване на договора за заем.
2. Да бъде предвидена възможност за частично или пълно предсрочно погасяване на заема без начисляване на неустойка за предсрочно връщане.
3. В случай на забавено плащане след изтичане на договорения срок за погасяване, заемателят да дължи на дружеството неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) за всеки просрочен ден върху неиздължената сума, но не повече от 10% (десет процента) от главницата.
4. Овластява се Изпълнителният директор на „Алфа България“ АД, г-н Яни Янков, да финализира и подпише от името и за сметка на дружеството договора за заем при горепосочените условия, както и да извърши всички необходими фактически и правни действия по предоставяне на заемната сума.

Съветът на директорите прие, че предоставянето на краткосрочна вътрешногрупова финансова подкрепа при ясно определени лихвени условия е в интерес на икономическата

група на „Алфа България“ АД като цяло, доколкото обезпечава продължаването и разширяването на оперативната дейност на „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, без това да води до безвъзмездно или необосновано разходване на ресурси от страна на дружеството майка.

Следователно:

На 07.10.2025 г. „Алфа България“ АД (ЕИК 200845765), в качеството си на заемодател, сключи Договор за паричен заем с дъщерното дружество „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД (ЕИК 208223085), със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4, в качеството му на заемател. По силата на договора „Алфа България“ АД предоставя на „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД заемна сума в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева.

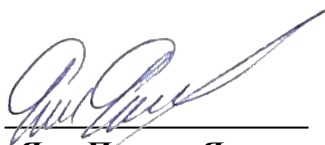
Договорено е, че заемната сума се предоставя за срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на договора, като заемателят дължи годишна лихва в размер на 6% (шест процента) върху главницата. Страните са уговорили възможност за предсрочно частично или пълно погасяване на заема без начисляване на неустойки за предсрочно връщане.

Съгласно договора заемът подлежи на връщане изцяло, заедно с дължимата лихва, не по-късно от изтичане на 24-месечния срок. При просрочие след крайния падеж заемателят дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от общия размер на заемната сума. Договорът влиза в сила от момента на неговото подписване.

Сделката има за цел осигуряване на оперативна ликвидност и работен капитал за „Международна компания за обработка на щети и асистанс услуги“ АД, като част от политиката на „Алфа България“ АД за подпомагане на развитието на дъщерните дружества във фазата на начало и разгръщане на дейността им. Условията по заема (лихвен процент, падеж, санкции при забава) са ясно определени и отразяват насрещната облигационна обвързаност между страните; сделката не представлява безвъзмездно финансиране.

Тъй като заемодател и заемател са предприятия от една и съща икономическа група, договорът представлява транзакция между свързани лица и подлежи на оповестяване в консолидирания междинен отчет за третото тримесечие на 2025 г. по смисъла на приложимите изисквания на ЗППЦК относно добросъществено и пълно разкриване на информация към инвеститорите.

гр. София,
29.11.2025 г.



Яни Петков Янков
Изпълнителен Директор
АЛФА БЪЛГАРИЯ АД