

ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА НА „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ
09.11.2021 г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА
ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ
НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕИЙНОСТТА НА
ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА НА „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, ОБХВАЩАЩ ПЕРИОДА ЗА
ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ /01.01.2025 – 30.06.2025 г./

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента и дъщерните му дружества:

Няма настъпили промени в счетоводната политика на икономическата група на „Алфа България“ АД през второто тримесечие на 2025г. обхващащо отчетния период от 01.01.2025 – 30.06.2025 г.

2. Информация за настъпилите промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава:

На 04.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД, на основание чл. 32, ал. 2 от Устава на Дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон, прие единодушно решение за учредяване на ново дъщерно акционерно дружество – „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД (на английски език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD). Основните характеристики и параметри на новоучреденото дружество са следните:

Наименование:

Пълно наименование на български: „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

Допълнително изписване на чужд език: GLOBAL CLAIMS AND ASSISTANCE SERVICES AD

Седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1619, район Витоша, ж.к. „Карпузица“, ул. „Сърнела“ № 4

Предмет на дейност: Консултации, съдействие и посредничество при уреждане на застрахователни претенции в страната и чужбина, Оценка на риска. Оценка на имущество, Събиране на доказателства при застрахователни събития, установяване на правоимащите лица и размера на вредите, Техническа експертиза и оценителски доклади, Медицински асистанс, Асистанс на собственици/ползватели на недвижими имоти и електронна техника, Асистанс на застраховани лица при настъпване на застрахователни събития, Асистанс при пътно-транспортни произшествия (ПТП), включително попълване на двустранен протокол за ПТП, Пътна и правна помощ за МПС над 3,5 тона. Представителство на български и чуждестранни лица при и по повод щети от ПТП, Всяка друга незабранена от закона дейност

Капитал:Общият капитал е 100 000 лв., разпределен в 100 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лв.

„Алфа България“ АД записва 61 000 броя акции, съответно поема 61% от капитала, на обща стойност 61 000 лв.

Другият учредител – „МЕД АСИСТ“ ЕООД (ЕИК 208145601) – записва останалите 39 000 броя акции на обща стойност 39 000 лв.

Всички дялове се формират чрез парични вноски по набирателна банкова сметка.

Управление:Дружеството е с едностепенна система на управление (Съвет на директорите), състоящ се от трима членове.

С оглед на чл. 114, ал. 1, т. 4, вр. т. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и данните от последните два изготвени счетоводни баланса на „Алфа България“ АД (при по-ниска стойност на активите от 26 240 000 лв.), стойността на настоящата инвестиция в размер на 61 000 лв. не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, и правомощията за вземане на решението за учредяване на това дъщерно дружество са в компетентността на Съвета на директорите.

На 19.03.2025 г. „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. С това „Алфа България“ АД формално разширява своята корпоративна структура, като придобива 61% дял в новоучреденото дружество и цели да разшири дейността си в областта на застрахователния асистанс, оценката на риска и уреждането на застрахователни претенции.

На 28.02.2025 г. „Алфа България“ АД подписа тристранно споразумение с „Приста Инвест 2016“ АД и „Холдко Инвестмънт“ АД, с което се уговаря прехвърлянето на Временно удостоверение № 2 от 10.01.2024 г., инкорпориращо описани в него акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД, от „Алфа България“ АД към „Холдко Инвестмънт“ АД. Това прехвърляне се извършва в изпълнение на Акционерно споразумение и Договор за покупко-продажба на акции от 28.12.2023 г., по силата на които „Алфа България“ АД е придобила и впоследствие прехвърля дължимите акции.

Съгласно Споразумението от 28.02.2025 г.:

„Холдко Инвестмънт“ АД се задължава да заплати сумата от 9 979 100 лв., представляваща цена за прехвърляне на инкорпорираните във Временно удостоверение № 2 акции.

„Алфа България“ АД изпълнява ангажиментите си по Акционерното споразумение и Договора за покупко-продажба на акции, сключени на 28.12.2023 г.

Следователно, с подписването на този договор Алфа България АД прекратява участието си в Приста Ойл Холдинг АД.

На 02 април 2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе неприсъствено заседание, свикано и провеждано съгласно чл. 32, ал. 2 от Устава на дружеството и чл. 238, ал. 3 от Търговския закон. По време на заседанието, документирано в Протокол от 02.04.2025 г., членовете на Съвета на директорите единодушно приеха:

1. Участие в увеличение на капитала на „Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД (ЕИК 207733548) в размер на 8 500 000 лева чрез записване на съответния брой нови, поименни и винкулирани акции с номинал 1 лев всяка.
2. Декларация, че сделката представлява обичайна търговска дейност по смисъла на чл. 114, ал. 10–11 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не изисква допълнително решение на Общото събрание на акционерите.
3. Упълномощаване на Изпълнителния директор г-н Яни Янков да подпише всички необходими документи и да предприеме всички правни и фактически действия за осъществяване на горепосоченото участие, включително подаване на заявки, плащане на инвестиционната вноска и участие в съответните процедури пред компетентните органи.

Съответно:

На 15.04.2025г. Капитала на АИФ Алфа Фонд бе увеличен на общо 31,819,862 лева, с

което Алфа България АД става мажоритарен акционер с 52,64% от капитала на АИФ Алфа Фонд.

На 10.06.2025 г. Постъпи заявка от Дъщерното дружество Кредитбокс ООД, въз основа на което на 10.06.2025 г. се проведе неprisъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се даде разрешение на дъщерното дружество „Кредитбокс“ ООД да сключи сделка с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. Предметът на одобрената сделка е продажбата на 4 430 000 броя акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, които са собственост на „Кредитбокс“ ООД, на цена от 4 430 000 лв.. Заплащането на цената е уговорено да се извърши чрез прехвърляне на 4 663 158 броя варианти, емитирани от „Алфа България“ АД и притежавани от „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД

На 16.06.2025 г. се проведе неprisъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да се сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с Интерфинанс Холдинг ЕАД, по силата на който Алфа България АД прехвърля притежаваните от нея 4,430 дяла от дъщерното дружество Кредитбокс ООД. СД одобрява плащането да бъде извършено под формата на 4,430,000 акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. Това решение е финализирано с нотариално заверен договор от 17.06.2025 г., в резултат на което „Кредитбокс“ ООД престава да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Продавач, сключи Договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, в качеството му на Купувач. По силата на договора „Алфа България“ АД прехвърля на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД собствените си 4 430 дружествени дяла, представляващи **83.6 % от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД**. Общата стойност на сделката е 4 430 000 лв., като сумата е заплатена чрез прехвърляне на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, собственост на Купувача.

С извършеното прехвърляне:

„Алфа България“ АД престава да бъде съдружник в „КРЕДИТБОКС“ ООД и съответно дружеството излиза от икономическата група на емитента. Съответно, дялът на Алфа България АД в Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд АД се увеличава с 4,430,000 броя акции и по този начин Дружеството вече притежава общо 21,180,000 броя акции равняващи се на 66,56% от капитала.

ЗА ДЕКОНСОЛИДИРАНОТО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО „КРЕДИТБОКС“ ООД:

На 10.06.2025 г. Дъщерното дружество Кредитбокс ООД представи на дружеството-майка заявка за разрешение за сключване на сделка с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. Предметът на одобрената сделка е продажбата на 4 430 000 броя акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, които са собственост на „Кредитбокс“ ООД, на цена от 4 430 000 лв.. Заплащането на цената е уговорено да се извърши чрез прехвърляне на 4 663 158 броя варианти, емитирани от „Алфа България“ АД и притежавани от „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД.

Следователно:

На 11.06.2025 г. „Кредитбокс“ ООД сключи договор за продажба на 4 430 000 броя поименни акции с право на глас от капитала на „Алтернативен инвестиционен фонд Алфа Фонд“ АД при цена, равна на номинала – общо 4 430 000 лв., с купувач „Интер Финанс Холдинг“ АД. Плащането е уговорено изцяло чрез прехвърляне на 4 500 000 броя варианти, издадени от „Алфа България“ АД по проспект, потвърден с решение №742-Е/07.10.2021 г. на КФН, като за целите на сделката е отчетена текущата им пазарна стойност от 0,950 лв. за вариант; сетълментът се извършва в деня на подписване чрез ИП „Фактори“ АД. Правото на собственост върху акциите преминава с джирисване на Временно удостоверение №3/09.07.2024 г. и вписване в книгата на акционерите на АИФ „Алфа Фонд“ АД.

Сделката е реализирана въз основа на мотивиран доклад по чл. 114, ал. 3 във връзка с чл. 114а, ал. 4 ЗППЦК, като общият ѝ размер (4 430 000 лв.) надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ ЗППЦК и подлежи на овластяване от Съвета на директорите на публичното дружество-майка. В доклада е посочено, че няма заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 ЗППЦК и че цената на непаричното плащане (вариантите) е определена по реда на чл. 114, ал. 5, изр. последно – по текуща пазарна стойност.

Мениджмънтът на „Кредитбокс“ мотивира икономическата изгода със замяна на неликвидна позиция в дялови инструменти срещу борсово търгувани ценни книжа (варианти), които увеличават финансовата гъвкавост и възможностите за ликвидиране/реинвестиране при благоприятни пазарни условия.

Ефект за групата: транзакцията преразмерява експозицията към АИФ „Алфа Фонд“ на ниво „Кредитбокс“, като подобрява ликвидната позиция на дъщерното дружество чрез придобити пазарни инструменти; не са установени свързани лица по сделката.

Следователно, след приключване на сделката, акционерното участие на „Кредитбокс“ ООД в АИФ „Алфа Фонд“ АД намалява на 4 719 862 дяла.

Промяна в собствеността на „КРЕДИТБОКС“ ООД:

На 17.06.2025 г. бе финализирана сделка за прехвърляне на дружествени дялове, по силата на която „Алфа България“ АД прехвърли на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД притежаваните от него 4 430 дяла от капитала на „КРЕДИТБОКС“ ООД, представляващи 83,6% от

дружеството. Цената е платена чрез прехвърляне на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД. Сделката е оформена с нотариално заверен договор от 17.06.2025 г. В резултат на прехвърлянето „Алфа България“ АД престава да бъде съдружник в „КРЕДИТБОКС“ ООД и дружеството вече не е част от икономическата група на „Алфа България“ АД. Оперативната дейност на „КРЕДИТБОКС“ ООД продължава без промяна; настъпилите обстоятелства се заявяват за вписване по надлежния ред.

Продажба на акции от АИФ „Алфа Фонд“ АД: На 09.07.2025 г. „КРЕДИТБОКС“ ООД, като продавач, сключи с „СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ“ ООД договор за покупко-продажба на 4 719 862 броя поименни акции с право на глас от капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД (ЕИК 207733548) на обща цена 4 719 862 лв. Продажната цена се заплаща чрез прехвърляне в полза на „КРЕДИТБОКС“ ООД на 5 000 000 броя варианти от емисия на „Алфа България“ АД (текуща пазарна стойност 0,95 лв. за вариант), като прехвърлянето се извършва чрез ИП „Фактори“ АД. Прехвърлянето на правото на собственост върху акциите се осигурява чрез джирисване на Временно удостоверение № 3/09.07.2024 г. и вписване в книгата на акционерите на АИФ „Алфа Фонд“ АД. Сделката е част от управлението на инвестиционния портфейл на „КРЕДИТБОКС“ ООД и няма отражение върху предоставянето на кредити и лизинг към клиенти.

След извършване на сделката, Кредитбокс ООД престава да бъде акционер в АИФ „Алфа Фонд“ АД.

ЗА ДЪЩЕРНОТО ДРУЖЕСТВО АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АЛФА ФОНД АД:

Стартиране на процедура по чл. 11, ал. 2 от Устава във връзка с намерение за прехвърляне на 4 430 000 акции от Кредитбокс ООД

На 30.05.2025 г. в АИФ „Алфа Фонд“ АД постъпи писмо от акционера „Кредитбокс“ ООД (притежаващ към тази дата 9 149 862 броя обикновени, налични, поименни, винкулирани акции), с уведомление за намерение да прехвърли 4 430 000 броя акции на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. Посочено е, че прехвърлянето ще се реализира чрез джиро, като насрещната престация е 4 500 000 броя варианти с емитент „Алфа България“ АД. Съгласно чл. 11, ал. 2 от Устава (винкулирани акции), СД констатира необходимостта първо да се предложи на останалите акционери правото да изкупят пропорционално в 15-дневен срок, при същите условия. Съветът на директорите даде съгласие сделката да се осъществи при липса на упражняване на правата от останалите акционери и упълномощи Георги Ковачев да връчи лично предложенията

и да администрира процедурата.

Бележка за процедурата: Съгласно Устава, ако в указания срок никой акционер не придобие предложените акции, прехвърлянето към трето лице може да се извърши само с решение на СД и при условия, *не по-благоприятни* от предложените на останалите акционери.

Приключване на процедурата по чл. 11, ал. 2 и разрешение за прехвърляне на 4 430 000 акции към „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД

На 13.06.2025 г. СД констатира, че предложенията са редовно връчени, а останалите акционери са заявили, че не желаят да придобият предложените акции при същите условия и нямат възражения прехвърлянето да се осъществи към третото лице „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. В тази връзка СД еднозначно разреши „Кредитбокс“ ООД да прехвърли 4 430 000 броя акции чрез джиро на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, при посочените в предложението условия и изрично с клаузата, че не може да има по-благоприятни условия за третото лице от вече предложените на акционерите. Решението е прието при кворум и спазване на Устава.

Пояснение по цената/насрещната престация: Във връзка с докладните материали по сделката, насрещната престация се формира чрез прехвърляне на 4 500 000 броя варианти (емитент „Алфа България“ АД), като в документите е отразена цена за 4 430 000 броя акции, равна на номиналната им стойност; плащането се дължи в деня на договора.

Последващо събитие след отчетния период: Продажба на 4 719 862 акции от „Кредитбокс“ ООД на „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД

На 09.07.2025 г. „Кредитбокс“ ООД (като продавач) сключи договор за покупко-продажба със „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД (купувач) за прехвърляне на 4 719 862 броя поименни акции с право на глас от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД, при цена 4 719 862 лв. (по 1 лв. на акция). Сделката обхваща остатъчния пакет на продавача след реализираното прехвърляне на 4 430 000 акции към „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. След финализиране и регистрация в книгата на акционерите, настъпват промени в структурата на акционерния състав на Фонда (Кредитбокс излиза като акционер; на негово място влизат „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД и „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД за съответните прехвърлени обеми).

Актуалната акционерна структура на АИФ „Алфа Фонд“ АД към датата на изготвяне на консолидирания отчет е, както следва:

Акционер	Участие в лв.	Бр. Акции	% от капитала
Алфа България АД	21,180,000 лв.	21,180,000	66.56%
Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД	10,539,862 лв	10,539,862	33.12%
Весислава Агабабян	100,000 лв.	100,000	0,31%
ОБЩО	31,819,862 лв	31,819,862	100%

С оглед гореизложеното и след настъпилите промени, икономическата група на Алфа България АД е както следва:

Дъщерно дружество	% от капитала	Брой притежавани акции	Легова равностойност
Алтернативен Инвестиционен Фонд „Алфа Фонд“ АД	66,56 %	21,180,000 бр.	21,180,000 лв.
"АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА" ООД	92,3 %	32,500 бр.	32,500 лв.
„ВИП Рента Кар 2000“ ЕООД,	40 %	4 бр.	4 лв.
"Соломон Майер 1772" ООД,	99,7 %	225,990 бр.	225,990 лв.
„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД,	61 %	61,000 бр.	61,000 лв
"АЛФА КОНСТРУКТИВНИ КОМПАНИ" ООД	51 %	5,100 бр.	5,100 лв.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През първото шестмесечие на 2025 г. в „Алфа България“ АД и неговата икономическа група настъпиха съществени организационни промени. Тези промени доведоха до

значително стратегическо реструктуриране на групата, промяна в инвестиционния ѝ фокус и съответните финансови резултати.

На 02.04.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД прие решение за участие в увеличение на капитала на дъщерното дружество „Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД („АИФ Алфа Фонд“) в размер на 8 500 000 лв. Чрез записването и плащането на новите поименни винкулирани акции, към 15.04.2025 г. капиталът на АИФ Алфа Фонд достигна 31 819 862 лв., а „Алфа България“ АД се утвърди като мажоритарен собственик с приблизително 52,64% участие. Инвестицията е в обхвата на обичайната търговска дейност на емитента и е насочена към укрепване на капитала на фонда с цел финансиране на последващи проекти и диверсификация на портфейла му.

Резултати от учредяването на „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ОБРАБОТКА НА ЩЕТИ И АСИСТАНС УСЛУГИ“ АД

Учредяването на новото дъщерно дружество доведе до следните резултати:

- **Стратегически резултат:** Групата на „Алфа България“ АД диверсифицира дейността си, навлизайки в нов пазарен сегмент – застрахователен асистанс, оценка на риск и уреждане на претенции. Този ход цели разширяване на портфолиото от услуги и създаване на нови източници на приходи в бъдеще.
- **Финансов резултат:** Първоначалната инвестиция доведе до изходящ паричен поток в размер на **61 000 лв.** за „Алфа България“ АД и създаването на нов актив в консолидирания финансов отчет – "Инвестиция в дъщерно дружество".

Резултати от прекратяването на участието в „Приста Ойл Холдинг“ АД

Прехвърлянето на акциите от „Приста Ойл Холдинг“ АД имаше значителен ефект:

- **Финансов резултат:** Сделката генерира съществен входящ паричен поток за дружеството в размер на **9 979 100 лв.** Това освободи значителен финансов ресурс, който може да бъде пренасочен към други стратегически инвестиции. С продажбата е реализиран и финансов резултат (печалба или загуба) от инвестицията.
- **Стратегически резултат:** С тази продажба „Алфа България“ АД финализира изпълнението на ангажменти по предходни споразумения от 2023 г. и изчисти инвестиционния си портфейл, прекратявайки участието си в този холдинг.

В рамките на второто тримесечие Съветът на директорите на АИФ Алфа Фонд прие решения, свързани с **участие в увеличение на капитала на „Канал Банк“** (решения от края на май/средата на юни 2025 г.) и с подготовка на допълнителни инвестиции при спазване на приложимите регулаторни ограничения. Тези действия са с характер на **дългосрочни инвестиции** на групово ниво, целящи разширяване на присъствието в банковия сектор и диверсификация на източниците на доходност. Към датата на междинния отчет инвестициите се признават съгласно МСФО (като финансови активи или участия, в зависимост от степента на влияние), като въздействието върху резултатите през периода е ограничено до направените вноски и разходи по сделките.

На 17.06.2025 г. „Алфа България“ АД финализира договор за прехвърляне на дружествени дялове с „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД, по силата на който дружеството-майка прехвърли притежаваните 4 430 дяла, представляващи 83.6% от капитала на „Кредитбокс“ ООД. Сделката бе извършена при обща стойност от 4 430 000 лв., като плащането бе реализирано под формата на 4 430 000 броя поименни акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД, собственост на „Интер Финанс Холдинг“ ЕАД. В резултат на тази трансакция „Кредитбокс“ ООД престава да бъде част от икономическата група на „Алфа България“ АД, докато дяловото участие на дружеството-майка в капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД се увеличава до 66.56%.

Резултати от реструктурирането на инвестициите в „АИФ Алфа Фонд“ АД и „Кредитбокс“ ООД

Тези две свързани сделки доведоха до най-дълбоката организационна промяна за периода:

- **Стратегически резултат:** Налице е ясна промяна във фокуса на групата – от директно кредитиране (чрез „Кредитбокс“ ООД) към управление на активи и инвестиции чрез фонда. „Алфа България“ АД затвърди контрола си над **„Алтернативен Инвестиционен Фонд Алфа Фонд“ АД**, превръщайки го в ключово дъщерно дружество с мажоритарен дял от **66,56%**.
- **Финансов и оперативен резултат:**
 - Извършена е първоначална инвестиция от **8 500 000 лв.** в капитала на фонда.
 - Впоследствие, чрез размяната на дяловете от „Кредитбокс“ ООД за акции от фонда, активите на групата бяха реструктурирани, без да се използва допълнителен паричен ресурс.

- Бъдещите консолидирани финансови отчети ще отразяват тази промяна: приходите от лихви по кредити от дейността на „Кредитбокс“ ООД ще отпаднат, но ще бъдат заменени с резултатите от инвестиционната дейност на „АИФ Алфа Фонд“ АД.

В допълнение към горното, след края на отчетния период, но със съществено значение за структурата на групата, на 09.07.2025 г. „Кредитбокс“ ООД (вече извън групата) сключи сделка със „Сейнт Гейбриъл Ресорт“ ООД (SGR), който е значим акционер в „Алфа България“ АД (~25%) и едновременно акционер в АИФ „Алфа Фонд“ АД. Съгласно договора „Кредитбокс“ ООД прехвърля на SGR общо 4 719 862 броя поименни акции от капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД срещу цена от 4 719 862 лв., заплатена чрез прехвърляне на същия брой варианти от емисията на „Алфа България“ АД от 2021 г. Сделката има организационно и стратегическо отражение върху акционерната структура на АИФ „Алфа Фонд“ АД, поради което се разкрива като последващо събитие от значение за инвеститорите.

В обобщение, резултатът от организационните промени е **стратегическо пренасочване** на дейността на групата, концентрация в управлението на активи чрез инвестиционния фонд и разширяване в нови пазарни ниши, съпътствано от освобождаване на значителен финансов ресурс.

През периода **не са извършвани апортни вноски, не е отдавано значимо имущество под наем** извън обичайната дейност и **не е преустановявана дейност** в рамките на емитента. Всички посочени действия са предприети при спазване на уставните изисквания и ЗППЦК (вкл. чл. 114 и 114а, когато е приложимо), като релевантните решения и уведомления са разкрити в законоустановените срокове. В резултат на горните промени групата навлиза във втората половина на годината с **по-концентриран контрол и капитал** в АИФ Алфа Фонд, по-нисък пряк кредитен риск и засилен фокус върху дългосрочни инвестиции в банковия и финансовия сектор.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

През второто тримесечие на 2025г. обхващащо отчетния период от 01.01.2025 – 30.06.2025 г. Икономическата група на "Алфа България" АД няма публикувани прогнози на очакваните резултатите за текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Акционерна структура на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД към 30.06.2025 г.

Акционер	Брой акции	Процент от капитала
Юридически лица		
BGA MANAGEMENT GMBH	7 313 850	28.00%
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	7 118 580	27.25%
СЕЙНТ ГЕЙБРИЪЛ РЕСОРТ ООД	6 096 840	23.34%
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	1 253 760	4.80%
KERBLER HOLDING GMBH	1 044 800	4.00%
ФАКТОРИ АД	8 462	0.03%
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	4 316	0.02%
БЕТА КОРП АД	1	0.00%
Физически лица		
MANSOUR ABDUL ALFANEEM	1 253 760	4.80%
СТОЯН СТАЙКОВ СТАЙКОВ	1 046 440	4.01%
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	338 160	1.29%
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ КИТЕВ	246 250	0.94%
АНГЕЛ СВЕТОСЛАВОВ КАСАБОВ	204 125	0.78%
HEINZ RUSSWURM	188 986	0.72%

БОЯН КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	1 170	0.00%
РАДОСТИНА ПАНАЙОТОВА ВАСИЛЕВА	500	0.00%
ОБЩО	26 120 000	100.00%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството и дружествата, включени в консолидацията.

8. Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в Наредба 2, както и целта, за която са отпуснати, в случаи че са сключени като цели.

За отчетния период обхващащ първото шестмесечие на 2025г. Дружеството е отпуснало заеми по силата на сключени договори за заем обозначени както следва:

На 17.03.2025 г. Съветът на директорите на „Алфа България“ АД проведе заседание, на което взе решение да сключи Анекс №1 към действащия договор за заем от 17.10.2023

г., предоставен на „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД (ЕИК 121410167). По силата на първоначалния договор беше отпуснат заем в размер на 15 000 лв. при годишна лихва от 4,5% и срок на договора 24 месеца. Новоприетият Анекс добавя още 10 000 лв. към предоставения заем и удължава срока му с 2 (две) години, като лихвеният процент остава 4,5% годишно. Съветът на директорите упълномощава Изпълнителния директор, г-н Яни Янков, да подпише Анекс №1 и да извърши всички необходими действия за изпълнението му. Това решение ще подпомогне продължаването на сътрудничеството между „Алфа България“ АД и „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД.

Съответно:

В изпълнение на Решение на Съвета на директорите от **17.03.2025 г.**, на **18.03.2025 г.** „Алфа България“ АД подписа **Анекс №1** към действащия договор за заем от **17.10.2023 г.**, сключен с „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ-АТИЛА“ ООД (ЕИК 121410167). По силата на Анекс №1:

1. **Размерът на заема** се увеличава с допълнителни **10 000 лв.**, като общата сума става **25 000 лв.**
2. **Срокът на договора** се удължава с **2 (две) години**, считано от изтичането на първоначалния срок.
3. **Годишната лихва** остава непроменена в размер на **4,5%.**

На 27.03.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 293,500 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАНОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.03.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАНОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район

на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 293,500 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 10.04.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 39,150 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 11.04.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 39,150 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 28.04.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 117,350 лева на Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД, с ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Диана Стайкова, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.04.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с Сейнт Гейбриъл Ресорт ООД, с ЕИК 175286214, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя, по силата на който Дружеството предоставя на

Заемополучателя заемната сума в размер на 117,350 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 11.05.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение за сключване на Споразумение за финансиране на искове (Litigation Funding Agreement). Съветът на директорите одобри предоставянето на финансиране в размер на 30 000 лв. на „Риджънт Кепитал“ АД. Сумата е предназначена за внасяне на парична гаранция по съдебно дело, заведено от „Риджънт Кепитал“ АД. Одобрените условия предвиждат, при успешен изход на делото и събиране на приходи от него, „Алфа България“ АД да получи обратно предоставеното финансиране, както и възнаграждение в размер на 35 000 лв.. Бе прието, че ако делото приключи без събираемост, рискът остава за сметка на „Алфа България“ АД.

Следователно:

На 12.05.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Финансиращ, сключи Споразумение за финансиране на искове с „Риджънт Кепитал“ АД, в качеството му на Финансиран. По силата на споразумението „Алфа България“ АД предоставя финансиране от 30 000 лв., което да послужи за внасяне на съдебна гаранция по ч.гр.д. № 5243/2025 г. на СГС. В замяна, при наличие на приходи от делото, „Риджънт Кепитал“ АД се задължава да възстанови предоставената сума и да заплати допълнително възнаграждение в размер на 35 000 лв.

На 27.05.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 60,000 лева на ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Станимир Маринов. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с ТЕРЕЗИН ХАУСФЕРВАЛТУНГ ЕООД, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Станимир Маринов, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 60,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 27.05.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 20,000 лева

на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 28.05.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 20,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 10.06.2025 г. се проведе неprisъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 50,000 лева на "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133. СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 11.06.2025г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор за Заем с "ВИП Рента Кар 2000" ЕООД, ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 20,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

На 10.06.2025 г. се проведе неprisъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 50 000 лева на „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, с ЕИК 201530085, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадница, бул. „България“ № 5. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 11.06.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с „ФАРМАЦИЯ ПЛЮС“ ЕООД, с ЕИК 201530085, по силата на който Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер на 50 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 23.06.2025 г. се проведе неprisъствено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 12 000 лева на СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 24.06.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем със СТЕФАН ХРИСТОВ СОФИЯНСКИ, по силата на който Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер на 12 000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база

На 25.06.2025 г. на проведено заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД бе взето решение за придобиване на вземане чрез сключване на договор за цесия. Съветът на директорите одобри закупуването на вземането от цедента „БАНКА ДСК“ АД на цена от 120 204,60 лв.. Предмет на придобиване е вземане, произтичащо от договор за кредит, отпуснат на длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД и физически лица, като вземането е обезпечено с особен залог върху дълготрайни материални активи.

Следователно:

На 26.06.2025 г. „Алфа България“ АД, в качеството си на Цесионер, сключи Договор за продажба на вземане (цесия) с „БАНКА ДСК“ АД, в качеството ѝ на Цедент. По силата на договора Дружеството придоби вземането към длъжниците „ИМАНИ МдцисмДП“ ООД, „ИМАНИ ЗЕН“ ЕООД, Михаил Валериев Благовое и Теодора Генадиева Игнатова срещу заплащане на покупна цена в размер на 120 204,60 лв.. С подписването на договора „Алфа България“ АД придоби и всички привилегии и обезпечения, свързани с вземането.

На 02.07.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „Алфа България“ АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер до 10 000 евро на Джей Дий Ходжис. Съветът на директорите реши да предостави паричния заем за периода от 6 месеца и определи годишна лихва от 6%.

Следователно:

На 03.07.2025 г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключи Договор за заем с Джей Дий Ходжис. По силата на договора Дружеството предоставя на Заемателя заемната сума в размер до 10 000 евро, със срок на договора 6 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

За отчетния период 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г. Деконсолидираното към датата на подаване на отчета Дъщерно дружество Кредитбокс е сключило следните Договори за заем, в качеството си на Заемодател, а именно:

Към 31.03.2025 г. дружеството е раздало 28 бр. кредити – ипотечни и за оборотни средства, в общ размер на 11 206 962,30 лв. От тях:

- На юридически лица – 11 074 325.69 лв. (19 бр.)
- На физически лица – 132 636.61 лв. (9 бр.)

Предоставен е 1 бр.кредит на чуждестранно юридическо лице в размер на 400 000 € (левава равностойност 782 332,00 лв.) и остатък към 31.03.2025 г. – 287 698.96 € (левава равностойност 562 690.26 лв.).

Дружеството е предоставило 13 бр. договори за финансов лизинг на обща стойност 626235.45 лв., в това число:

- На юридически лица – 561 263.47 лв. (11 бр.)
- На физически лица – 64 971.98 лв. (2 бр.).

През първо тримесечие на 2025 г. е погасен изцяло 1 бр.кредит от физическо лице на стойност 163 800 лв.

**гр. София,
29.08.2025 г.**



Яни Петков Янков
Изпълнителен Директор
АЛФА БЪЛГАРИЯ АД