

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
по чл.33, ал.1, т. 7 от Наредба №2 НА КФН относно
„АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
Към 30.06.2022 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма промени в счетоводната политика през отчетния период.

2. Информация за насъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводство на емитента, ако участва в такава група;

Няма насъпили такива през отчетния период.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводство на емитента икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

Няма такива към края на отчетния период за първото шестмесечие на 2022 г.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Няма публикувани прогнози за финансовия резултат на дружеството към първото шестмесечие на 2022 г.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Акционер	30.06.2021		
	Брой акции	Стойност	% Дял
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АКСИОМ АД	390 000	390 000	33.02%
Валери Петров Китев	246 250	246 250	20.848%
Антон Ерохине	212 173	212 173	17.96%
Хайнц Русвурм	188 986	188 986	16.00%
"Фактори" АД	143 750	143 750	12.17%
ИП Бета Корп АД	1	1	0.00%
Общо:	1 181 160	1 181 160	100.000

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно;

ЧЛЕНОВЕ НА СД	30.06.2021		
	Брой акции	Стойност	% Дял
Ивар Йоран Свенсон	0	0	0
Уилиам Фитцпатрик Костофф	0	0	0
Дилян Никифоров Петров	0	0	0

7. Информация за “висящи” съдебни, „административни или “арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто ОТ собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Търговско дело № 2384/2020г. в Софийски Градски Съд съгласно определение №260297/2022г. заведено от Комисия за Финансов Надзор във връзка с към настоящата дата несъществуващ договор за заем цедиран чрез Договор за Цесия.

8. Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на пеизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

- На 28.01.2022 г., Дружеството е подписало Споразумение към Договор за Заем сключен на 10.08.2020 г. и последвалия Анекс 1 за удължаване на срока на договора на 10.08.2021 г. с "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, съгласно който страните се съгласяват "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, в качеството си на Заемател предсрочно да погаси част от главницата по заема, със сума в размер на 5 867,50 лв..
- На 10.02.2022 г., Дружеството е подписало Споразумение към Договор за Заем сключен на 10.08.2020 г. и последвалия Анекс 1 за удължаване на срока на договора на 10.08.2021 г. с "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, съгласно който страните се съгласяват "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, в качеството си на Заемател предсрочно да погаси част от главницата по заема, със сума в размер на 5 900 лв.
- На 07.03.2022 г., Дружеството е подписало Споразумение към Договор за Заем сключен на 10.08.2020 г. и последвалия Анекс 1 за удължаване на срока на договора на 10.08.2021 г. с "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, съгласно който страните се съгласяват "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, в качеството си на Заемател предсрочно да погаси част от главницата по заема, със сума в размер на 1000 лв.
- На 10.03.2022 г., Дружеството е подписало Споразумение към Договор за Заем сключен на 10.08.2020 г. и последвалия Анекс 1 за удължаване на срока на договора на 10.08.2021 г. с "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, съгласно който страните се съгласяват "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, в качеството си на Заемател предсрочно да погаси част от главницата по заема, със сума в размер на 2400 лв.
- На 16.03.2022 г., Дружеството е подписало Споразумение към Договор за Заем сключен на 10.08.2020 г. и последвалия Анекс 1 за удължаване на срока на договора на 10.08.2021 г. с "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, съгласно който страните се съгласяват "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, в качеството си на Заемател предсрочно да погаси част от главницата по заема, със сума в размер на 7 250 лв.
- На 25.03.2022 г., Дружеството е подписало Споразумение към Договор за Заем сключен на 10.08.2020 г. и последвалия Анекс 1 за удължаване на срока на договора на 10.08.2021 г. с "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, съгласно който страните се съгласяват "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, в качеството си на Заемател предсрочно да погаси част от главницата по заема, със сума в размер на 500 лв..
- На 30.03.2022 г., Дружеството е подписало Споразумение към Договор за Заем сключен на 10.08.2020 г. и последвалия Анекс 1 за удължаване на срока на договора на 10.08.2021 г. с "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, съгласно който страните се съгласяват "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, в качеството си на Заемател предсрочно да погаси част от главницата по заема, със сума в размер на 3 000 лв.

- На 10.02.2022 г., Дружеството е подписало Споразумение към Договор за Заем сключен на 10.08.2020 г. и последвалия Анекс 1 за удължаване на срока на договора на 10.08.2021 г. с "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, съгласно който страните се съгласяват "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, в качеството си на Заемател предсрочно да погаси част от главницата по заема, със сума в размер на 1 000 лв.
- На 08.07.2022г. "Алфа България" АД сключва Анекс за удължаване на срока с 12 месеца по Договор за заем с Флайтел 1 ЕООД от 10.07.2021 г.
- На 25.07.2022 г. "Алфа България" АД сключва Договор за Цесия с "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление -гр. София 1408, район Триадница, ул. „Димитър Манов" №10, представлявано от Станимир Маринов, в качеството си на "**Цесионер**", по силата на който Дружеството прехвърля на "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД своите вземания произтичащи от следните договори за заем :
 - Оставащи лихви по Договор за Заем от 08.07.2020 г. между Алфа България АД, в качеството си на заемодател, и Алфа Унгария Частно Акционерно Дружество с европейски код НООСС57.01-10-140768 и адрес Унгария, 1052 Будапеща, ул. "Тур Ищван" Но 9, представлявано от Стефан Софийански, прехвърлен чрез насрещна престация с договор за Цесия на 06.04.2021 г. сключен с "Терезин Хаусфервалтунг"ЕООД, изчислени към 25.07.2022г. в размер на **6041,54 лв.**
 - Договор за Заем сключен на 16.09.2020 г. с "Флайтел 1" ЕООД и последвали Анекси за удължаване с обща оставаща сума на Вземането в размер на **1987,86 лв.**, от които 1757,24 лв. главница и 230,62 лв. лихви начислени към 25.07.2022г.
 - Договор за Заем сключен на 10.07.2021 г. с "Флайтел 1" ЕООД и последвали Анекси за удължаване с обща оставаща сума на Вземането в размер на **10925,76 лв.**, от които 9926,85 лв. главница и 998,91 лв. лихви начислени към 25.07.2022г.
 - Договор за Заем сключен на 09.07.2020 г. с MSM IM & EXPORT GMBH със срок на договора до 31.12.2022г., с обща сума на Вземането в размер на **143 146,10 лв.**, от които 127 128,95 лв. главница и 16 017,15 лв. лихви начислени към 25.07.2022г.

За прехвърляне на вземанията "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД се задължава да заплати сумата от **162 101,26 лв.** (сто шестдесет и две хиляди сто и един лева и двадесет и шест стотинки) на Алфа България АД.

- На 25.07.2022 г. "Алфа България" АД сключва Договор за Цесия с "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление -гр. София 1408, район Триадница, ул. „Димитър Манов" №10, представлявано от Станимир Маринов, в качеството си на "**Цесионер**", по силата на който Дружеството прехвърля на "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД своите вземания произтичащи от следните договори за заем :

- Договори за Заем с Валери Петров Китев, възлизащи на обща стойност в размер на **237 647.39** лв., от които общо главници в размер на 210,149.25 лв. и натрупани лихви към 25.07.2022г., произтичащи от договори за заем от 04.12.2019 г. и 23.03.2020 г. от извършена насрещна престация чрез договор за Цесия между Алфа България АД и "Терезин Хаусфервалтунг"ЕООД от 06.04.2021 г.

За прехвърляне на вземанията "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД се задължава да заплати сумата от **237 647.39** лв. (двеста тридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и седем лева и тридесет и девет стотинки) на Алфа България АД.

- На 25.07.2022 г. "Алфа България" АД сключва Договор за Цесия с "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 202969548, със седалище и адрес на управление -гр. София 1408, район Триадница, ул. „Димитър Манов" №10, представлявано от Станимир Маринов, в качеството си на **"Цесионер"**, по силата на който Дружеството прехвърля на "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД своите вземания произтичащи от следните договори за заем :

- Договор за Заем с "Терек" ЕООД, с ЕИК 204936924, в размер на 48 321 лв., начислени лихви към 25.07.2022г. в размер на 2488,86 лв. С обща сума на вземането в размер на **50809,86** лв., произтичащо от Договор за заем от 12.06.2020 г. от извършена насрещна престация чрез договор за Цесия между Алфа България АД и "Терезин Хаусфервалтунг"ЕООД от 06.04.2021 г.
- Договор за Заем сключен на 10.08.2020 г. с Мари Тур България ЕООД и последвалия Анекс за удължаване на договора от 10.08.2021 г., с обща сума на Вземането в размер на **107 824,65** лв., от които 100 000 лв. главница и 7824,65 лв. лихви начислени към 25.07.2022г.

За прехвърляне на вземанията "Терезин Хаусфервалтунг" ЕООД се задължава да заплати сумата от **158 634,54** лв. на Алфа България АД.

Гр. София, 29.07.2022 г.



Ивар Гьоран Свенсон

