

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**по чл.33, ал.1, т. 7 от Наредба №2 НА КФН относно**  
**„АЛФА БЪЛГАРИЯ АД**  
**Към 30.06.2020 г.**

---

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма промени в счетоводната политика през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводство на емитента, ако участва в такава група;

Към 09.10.2012 г. е налична инвестиция в дъщерно предприятие „Истейт България“ ЕООД с ЕИК 202271575, еднолична собственост на 11 Алфа България“ АД. Дъщерно дружество е предприятието, което е контролирано от друго предприятие (компания майка - „Алфа България“ АД). Датата на учредяване на дъщерното дружество е 16.10.2012 г. Цената на инвестицията към 31.12.2013 г. е в размер на 480 000 лв. На 26.03.2014 г. е извършено увеличение на капитала на дъщерното предприятие като размерът на инвестицията е увеличен на 940 000 лв, която представлява 100% от дружествените дялове на „Истейт България“ ЕООД, разпределени в 940 000 дружествени дялове с номинална стойност 1 лв на дял. На 17.07.2014 г. размерът на инвестицията в капитала на дъщерното предприятие е увеличен със 108 хил. лв.

През 2019 г. Дружеството е възложило пазарна оценка на дъщерното дружество „Истейт България“ ЕООД. Оценката е извършена от лицензиран оценител „ОГИ-С-Огнян Илиев“ ЕТ, ЕИК 122039868. Оценката е с ефективна дата 15.11.2019 г. Пазарната оценка на „Истейт България“ ЕООД е в размер на 950 хил. лв., поради което Дружеството е извършило обезценка на инвестицията си.

С решение от 23.12.2019 г. на Извънредно Общо събрание на акционерите на „Алфа България“ АД на Съвета на директорите на Дружеството е възложено да сключи договор за покупка-продажба на 100% от дружествените дялове от капитала на „Истейт България“ ЕООД с Юшри Башир, гражданин на Алжир, на цена от 950 хил. лв. Въз основа на това решение, Дружеството е прекласифицирало дългосрочната си инвестиция в дъщерното дружество в Краткосрочни активи, обявени за продажба. С оглед вземане на информирано решение от Общото събрание на акционерите по дневния ред на Извънредното Общо събрание на 08.01.2020 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ сключи сделка по чл.114, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗППЦК и подписа договор за покупко-продажба на дружествени дялове от капитала на „Истейт България“ ЕООД, ЕИК 202271575 с Юшри Башир, по силата на който „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, в качеството на едноличен собственик, прехвърли 100% от притежаваните дялове от капитала на „Истейт България“ ЕООД, а именно 1 048 000 (един милион четиридесет и осем хиляди) дружествени дяла, с номинална стойност от 1 лв. (един лв), в полза на ЮШРИ БАШИР, гражданин на Алжир, за цена от 950 000 лв.

На 08.01.2020 г. Дружеството „Алфа България“ АД сключва заедно с дъщерната компания „Истейт България“ ЕООД Анекс за прекратяване към Договор за услуги от 03.01.2014 г.

На 10.01.2020 г. бе подписано Споразумение за прихващане между „Алфа България“ АД и „Истейт България“ ЕООД, считано от подписването на това споразумение „Истейт България“ ЕООД прихваща вземането си от „Алфа България“ АД в общ размер на 14 962.40 лв. срещу задължението си от 14 299.55 лв. С подписването на това споразумение, оставащата сума в размер на 662.85 лв. се опрощава, като по този начин се изчистват всички финансови взаимоотношения между страните.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводство на емитента икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

Към 09.10.2012 г. е налична инвестиция в дъщерно предприятие „Истейт България“ ЕООД с ЕИК 202271575, еднолична собственост на 11 „Алфа България“ АД. Дъщерно дружество е предприятието, което е контролирано от друго предприятие (компания майка - „Алфа България“ АД). Датата на учредяване на дъщерното дружество е 16.10.2012 г. Цената на инвестицията към 31.12.2013 г. е в размер на 480 000 лв. На 26.03.2014 г. е извършено увеличение на капитала на дъщерното предприятие като размерът на инвестицията е увеличен на 940 000 лв, която представлява 100% от дружествените дялове на „Истейт България“ ЕООД, разпределени в 940 000 дружествени дялове с номинална стойност 1 лв на дял. На 17.07.2014 г. размерът на инвестицията в капитала на дъщерното предприятие е увеличен със 108 хил. лв.

През 2019 г. Дружеството е възложило пазарна оценка на дъщерното дружество „Истейт България“ ЕООД. Оценката е извършена от лицензиран оценител „ОГИ-С-Огнян Илиев“ ЕТ, ЕИК 122039868. Оценката е с ефективна дата 15.11.2019 г. Пазарната оценка на „Истейт България“ ЕООД е в размер на 950 хил. лв., поради което Дружеството е извършило обезценка на инвестицията си.

С решение от 23.12.2019 г. на Извънредно Общо събрание на акционерите на „Алфа България“ АД на Съвета на директорите на Дружеството е възложено да сключи договор за покупка-продажба на 100% от дружествените дялове от капитала на „Истейт България“ ЕООД с Юшри Башир, гражданин на Алжир, на цена от 950 хил. лв. Въз основа на това решение, Дружеството е прекласифицирало дългосрочната си инвестиция в дъщерното дружество в Краткосрочни активи, обявени за продажба. С оглед вземане на информирано решение от Общото събрание на акционерите по дневния ред на Извънредното Общо събрание на 08.01.2020 г. „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ сключи сделка по чл.114, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗППЦК и подписа договор за покупко-продажба на дружествени дялове от капитала на „Истейт България“ ЕООД, ЕИК 202271575 с Юшри Башир, по силата на който „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, в качеството на едноличен собственик, прехвърли 100% от притежаваните дялове от капитала на „Истейт България“ ЕООД, а именно 1 048 000 (един милион четиридесет и осем хиляди) дружествени дяла, с номинална стойност от 1 лв. (един лв), в полза на ЮШРИ БАШИР, гражданин на Алжир, за цена от 950 000 лв.

На 08.01.2020 г. Дружеството „Алфа България“ АД сключва заедно с дъщерната компания „Истейт България“ ЕООД Анекс за прекратяване към Договор за услуги от 03.01.2014 г.

На 10.01.2020 г. бе подписано Споразумение за прихващане между „Алфа България“ АД и „Истейт България“ ЕООД, считано от подписването на това споразумение „Истейт България“ ЕООД прихваща вземането си от „Алфа България“ АД в общ размер на 14 962.40 лв. срещу задължението си от 14 299.55 лв. С подписването на това споразумение, оставащата сума в размер на 662.85 лв. се опрощава, като по този начин се изчистват всички финансови взаимоотношения между страните.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Няма публикувани прогнози за финансовия резултат на дружеството към първото шестмесечие на 2020 г.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Акционер	30.06.2020		
	Брой акции	Стойност	% Дял
Валери Петров Китев	390 000	390 000	33.02%
Антон Ерокхине	212 173	212 173	17.96%
Ивар Йоран Свенсон	390 000	390 000	33.02%
Хайнц Русвурм	188 986	188 986	16.00%
ИП Бета Корп АД	1	1	0.00%
Общо:	<b>1 181 160</b>	<b>1 181 160</b>	<b>100.000</b>

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно;

ЧЛЕНОВЕ НА СД	30.06.2020		
	Брой акции	Стойност	% Дял
Валери Петров Китев	390 000	390 000	33.02%
Ивар Йоран Свенсон	390 000	390 000	33.02%
Дилян Никифоров Петров	0	0	0
Уилиам Фитцпатрик Костофф	0	0	0

7. Информация за "висящи" съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто ОТ собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

На 26.02.2020 г. бе подписано Споразумение между „Алфа България“ АД и „Риджънт Кепитал“ АД, ЕИК: 175382383, с което „Алфа България“ АД изцяло погасява задълженията по заемите предоставени от „Риджънт Кепитал“ АД в общ размер от 55 595.14 лв.(петдесет и пет хиляди петстотин деветдесет и пет лева и четиринадесет стотинки), по следните договори сключени между страните:

1. Договор за заем от 19.05.2017г. и съответните анекси към него;
2. Договор за заем от 26.06.2017г. и съответните анекси към него;
3. Договор за заем от 14.07.2017г. и съответните анекси към него;
4. Договор за заем от 11.09.2017г. и съответните анекси към него;
5. Договор за заем от 26.09.2017г. и съответните анекси към него;
6. Договор за заем от 16.10.2017г. и съответните анекси към него;
7. Договор за заем от 11.12.2017г. и съответните анекси към него;

На 26.02.2020 г. бе подписано Споразумение между „Алфа България“ АД и „Логистичен Терминал Свиленград“ АД, ЕИК 202542311, с което „Алфа България“ АД изцяло погасява задълженията по заемите предоставени от „Логистичен Терминал Свиленград“ АД в общ размер от 26 617.10 лв. (двадесет и шест хиляди шестстотин и седемнадесет лева и десет стотинки), по следните договори сключени между страните:

1. Договор за заем от 17.01.2018г., изменен с Анекс 1 от 14.01.2019г.;
2. Договор за заем от 16.02.2018г., изменен с Анекс 1 от 13.02.2019г.;
3. Договор за заем от 24.04.2018 г., изменен с Анекс 1 от 22.04.2019г.;
4. Договор за заем от 31.05.2018 г., изменен с Анекс 1 от 30.05.2019г.;
5. Договор за заем от 28.06.2018 г., изменен с Анекс 1 от 27.06.2019г.;
6. Договор за заем от 20.09.2018 г., изменен с Анекс 1 от 18.09.2019г.;
7. Договор за заем от 05.11.2018 г., изменен с Анекс 1 от 01.11.2019г.;

На 26.02.2020 г. бе подписано Споразумение между „Алфа България“ АД и „Терезин Хаусфервалтунг“ ЕООД, ЕИК 202969548, с което „Алфа България“ АД изцяло погасява

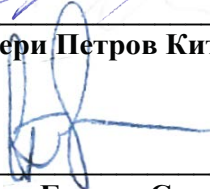
задължението си по заем предоставен от „Терезин Хаусфервалтунг“ ЕООД по Договор за заем, сключен между Страните на 01.11.2019г, с общ размер от главница и лихва равняващ се на 24 938.33 лв. (двадесет и четири хиляди деветстотин тридесет и осем лева и три стотинки).

На 30.06.2020 г. Дружеството е предоставило заемни средства на „Терезин Хаусфервалтунг“ ЕООД в размер 55 хил. лв. с 4% годишна лихва. Договорът е със срок 1 година.

Гр. София, 30.07.2020 г.



**Валери Петров Китев**



**Ивар Гьоран Свенсон**

