

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019- 30.06.2019 г.**

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.
Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12
ЕИК 200845765

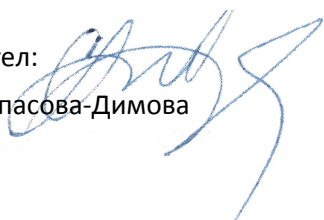
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода от 01.01.2019 до 30.06.2019

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018
Други приходи	3.5.10	-	4
Разходи за външни услуги	3.5.11	(2)	(4)
Разходи за персонала	3.5.12	(1)	(7)
Общо разходи за основна дейност		(3)	(11)
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		(3)	(7)
Финансови разходи	3.5.13	(2)	(2)
Общо резултат от финансова дейност		(2)	(2)
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		(5)	(9)
Разходи за данъци		-	-
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		(5)	(9)
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		(5)	(9)
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		(5)	(9)

Дата: 26.07.2019 г.

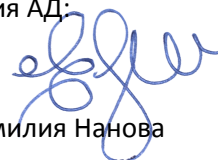
Съставител:

Спаска Спасова-Димова



Представяващ Алфа България АД:

Емилия Нанова



Междинният отчет за единния всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с приложения от стр.6 до стр. 13, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.
Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12
ЕИК 200845765

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2019

<i>(всички суми са посочени в хиляди лева)</i>	Приложение	01.01.2019г. 30.06.2019г.	01.01.2018г. 31.12.2018г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Нетекущи финансови активи			
Дългосрочни инвестиции	3.5.1	1048	1048
Общо нетекущи финансови активи:		1048	1048
Общо нетекущи активи:		1048	1048
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	3.5.2	-	2
Парични средства и еквиваленти	3.5.3	1	1
Общо текущи активи:		1	3
СУМА НА АКТИВИТЕ:		1049	1051
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Основен капитал	3.5.4	1181	1181
Натрупана печалба/загуба		(237)	(223)
Нетна печалба/загуба за периода	3.5.5	(5)	(14)
Общ всеобхватен доход:		(242)	(237)
Общо собствен капитал:		939	944
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	3.5.6	27	27
Задължения към клиенти и доставчици	3.5.7	2	4
Задължения към персонал	3.5.8	1	3
Задължения към социалното осигуряване	3.5.9	1	1
Задължения за данъци	3.5.9	-	2
Получени краткосрочни заеми	3.5.6	79	70
Общо текущ пасив:		110	107
Сума на пасивите		110	107
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1049	1051

Дата: 26.07.2019 г.

Съставител:

Спаска Спасова-Димова

Представяващ Алфа България АД:

Емилия Нанова



Междинният отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложения от стр.6 до стр. 13,

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
 МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.
 Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12
 ЕИК 200845765
представляващи неразделна част от финансовия отчет.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
за периода 01.01.2019-30.06.2019

(всички суми са посочени в хиляди лева)	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018
Парични потоци от основна дейност		
Плащания на доставчици и други	(2)	(7)
Плащания свързани с персонала	(3)	(6)
Плащания свързани с данъци	(2)	
Други постъпления /плащания по опер. дейност	-	3
Нетни парични наличности от основна дейност:	(7)	(10)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични наличности от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	7	9
Върнати заеми	-	-
Платени лихви	-	-
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	9	9
Нетно увеличение на паричните наличн. и еквивал:	0	(1)
Парични наличности и еквив. към нач. на периода:	1	2
Парични наличности и еквив. към края на периода:	1	1

Дата: 26.07.2019 г.

Съставител:

Спаска Спасова-Димова

Представляващи Алфа България АД:

Емилия Нанова



Междинният отчет за паричния поток следва да се разглежда заедно с приложения от стр 6 до стр.13, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
 МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.
 Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12
 ЕИК 200845765

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30.06.2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Натрупана печалба/загуба	Нетна печалба/загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2018 г.	1181	(202)	(21)	958
Нетна печалба/загуба за периода			(14)	(14)
Общо всеобхватен доход	-	-	(14)	(14)
Разпределение на печалбата в т.ч. за:		(21)	21	
непокрита загуба		(21)	21	
Салдо към 31.12.2018 г.	1181	(223)	(14)	944
Салдо към 01.01.2019 г.	1181	(223)	(14)	944
Нетна печалба/загуба за периода			(5)	(5)
Общо всеобхватен доход	-	-	(5)	(5)
Разпределение на печалбата в т.ч. за:		(14)	14	
непокрита загуба		(14)	14	
Салдо към 30.06.2018 г.	1181	(237)	(5)	939

Дата: 26.07.2019 г.

Съставител:

Спаска Спасова-Димова

Представяващи Алфа България АД:

Емилия Нанова



Междинният отчет за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложения от стр 6 до стр.13 представляващи неразделна част от финансовия отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.
Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12
ЕИК 200845765

I. Корпоративна информация

Междинният финансов отчет на АЛФА БЪЛГАРИЯ АД („Дружеството“) за периода 01 януари 2019 г. - 30 юни 2019 г., е одобрен за издаване от Изпълнителните Директори на 26.07.2019 г.

1.1. Описание на основната дейност

Алфа България АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано в Република България в търговския регистър с ЕИК 200845765. Дружеството е учредено на 09 Септември 2009 година. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември. Настоящия отчет обхваща дейността на дружеството от 01 януари 2019 г. - 30 юни 2019 г.

Дейността на дружеството е съсредоточена в развитието на пазара на недвижимите имоти, отдаване под наем, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти.

1.2. Резултати за отчетния период

За отчетния период 01. януари - 30 юни 2019 г. Алфа България АД е формирало текуща загуба в размер на 5 хил. лв. (към 30.06.2018 г.: загуба 9 хил. лв.) дължаща се на реализирани разходи за външни услуги- 2 хил. лв, разходи свързани с персонала – 1 хил. лв. и разходи за лихви - 2 хил. лв.

1.3 Структура на основния капитал

Съгласно решение от 17 Декември 2009г. на Комисията за финансов надзор, Алфа България АД е вписано като публично дружество в регистъра по чл. 30 ал.1, т.3 от ЗКФН воден от КФН. Потвърден е проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции, издадени от Алфа България АД, в размер на 50,000 лева, разпределени в 50,000 броя обикновени, безналични поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев всяка и ISN код BG1100038097, представляващи съдебно регистрирания капитал на дружеството. Емисията акции е вписана в регистъра по чл.30 ал.1 т.3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар. На 26 Януари 2010г. акциите на Алфа България АД са въведени за търговия на неофициален пазар. На 27 Януари 2010г. на заседание на Съвета на директорите на Алфа България АД е взето решение за увеличаване на капитала на дружеството чрез издаване на нови акции и определяне на параметрите на увеличението на основание чл. 112 и сл. от ЗППЦК. Предвиденото увеличение на капитала е от 50,000 лв. на 15,050,000 лева, чрез издаване на нови, обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял с номинална стойност от един лев всяка. На 01.04.2010г. с Решение № 213 - Е на Комисията за финансов надзор е потвърден проспект за първично публично предлагане. На 10.08.2010г. съгласно решение на Съвета на директорите от 27.01.2010 г. изтича крайният срок на подписката за увеличение на капитала на „Алфа България“ АД. Не са записани нови акции, поради което подписката е неуспешна и капиталът на дружеството не е увеличен.

На проведено заседание на 05.02.2011г. Съветът на директорите на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД приема Програма за добро корпоративно управление на дружеството.

На 12.05.2013 г., в Търговския регистър при Агенцията по вписванията е вписано увеличение на капитала на „Алфа България“ АД от 579 610 лв на 1 181 160 лв.

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.

Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12

ЕИК 200845765

На 27.04.2015г. е входира за одобрение в КФН Проспект за първично публично предлагане на ценни книжа с Емитент „Алфа България“ АД. С Решение № 723 – Е от 2 септември 2015 г. КФН отказва да издаде потвърждение на проспекта за първично публично предлагане на емисия в размер 3 900 000 лв., разпределени в 3 900 000 бр. поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с номинална и емисионна стойност 1 лев всяка, които ще бъдат издадени от „Алфа България“ АД, съгласно решение на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 25.11.2014 г.

На 03.12.2015г. Дружеството е подало заявление за потвърждение на проспекта за първично публично предлагане на емисия в размер 3 900 000 лв., разпределени в 3 900 000 бр. поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с номинална и емисионна стойност 1 лев всяка, които ще бъдат издадени от „Алфа България“ АД, съгласно решение на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 25.11.2014 г. С Решение № 315 – Е от 25 май 2016 г. КФН отказва да издаде потвърждение на проспекта за първично публично предлагане на емисията.

На 03.10.2017 г. Дружеството е подало заявление за потвърждение на проспекта за първично публично предлагане на емисия с вх. № РГ-05-1506-6 и който проспект е свързан с проведено на 26.09.2017 г. извънредното Общо събрание на акционерите и взето решение за увеличение на капитала от 1 181 160 лв. на до 60 239 160 лв. чрез издаването на нови 59 058 000 бр. обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност в размер на 1 лев всяка една. С решение № 165–Е от 16.02.2018 г. на Комисията за финансов надзор на Република България отказа да издаде потвърждението на проспекта за първично публично предлагане на емисия акции в размер на 59 058 000 лв.

Собственост:

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	30.06.2019				31.12.2018			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ИП Бета Корп АД	1	1	1	0.00008%	1	1	1	0.00008%
Юшри Башир	1 181 159	1 181 159	1 181 159	99.99992 %	1 181 159	1 181 159	1 181 159	99.99992 %
Общо:	1 181 160	1 181 160	1 181 160	100%	1 181 160	1 181 160	1 181 160	100%

I. УПРАВЛЕНИЕ

1. Управленска структура на Алфа България АД:

Съгласно действащия Търговски закон в България, Алфа България АД е акционерно дружество.

Към 30 Юни 2019 г. управленската структура на дружеството е както следва:

Съвет на Директорите:

Илиан Милков Илиев

Емилия Руменова Нанова

Дружеството се представлява от:

Емилия Руменова Нанова

II. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Действията на ръководството и служителите са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата заинтересовани от управлението и дейността на „Алфа България АД“.

Ръководството потвърждава, че за отчетния период е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на Междинния финансов отчет и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като Междиният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

III. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

3.1 База за изготвяне на финансовия отчет.

Настоящият междинен индивидуален финансов отчет на АЛФА БЪЛГАРИЯ АД е изготвен в съответствие с МСС 34 Междинно финансово отчитане при спазване на всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2015 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

През текущата година дружеството прилага МСС съпоставимо с 2018 година.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена с изключение на имотите, машините и оборудването, инвестиционните имоти и финансовите инструменти на разположение и за продажба, които са оценени на база преоценена респ. справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.

Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12

ЕИК 200845765

различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени.

3.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет в съответствие с МСС 34 Междинно финансово отчитане. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към датата на всеки представен отчет те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които

първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като "други доходи/(загуби) от дейността" (в печалбата или загубата за годината) и се представят нетно.

3.4 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.

Липсват предпоставки за бъдещи несигурности към датата на баланса, които биха оказали влияние върху балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период.

3.5 Обобщение на съществените счетоводни политики.

3.5.1 Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия

30.06.2019

BGN '000

31.12.2018

BGN '000

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.
Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12
ЕИК 200845765

В началото на годината	1 048	1 048
Увеличения/(намаления) от последващи оценки	-	-
В края на периода	1 048	1 048

Към 09.10.2012г. е налична инвестиция в дъщерно предприятие „Истейт България“ ЕООД с ЕИК 202271575, еднолична собственост на „Алфа България“ АД. Дъщерно дружество е предприятие, което е контролирано от друго предприятие (компания майка – „Алфа България“ АД). Датата на учредяване на дъщерното дружество е 16.10.2012г. Цената на инвестицията към 31.12.2013 г. е в размер на 480 000 лв. На 26 Март 2014г. е извършено увеличение на капитала на дъщерното предприятие като размерът на инвестицията е увеличен на 940 000 лв, която представлява 100% от дружествените дялове на „Истейт България“ ЕООД, разпределени в 940 000 дружествени дялове с номинална стойност 1 лв на дял. На 17.07.2014г. размерът на инвестицията в капитала на дъщерното предприятие е увеличен със 108 хил. лв.

3.5.2 Вземания от свързани предприятия.

	30.06.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Вземания от свързани лица	-	2
	-	2

Вземанията от свързани лица са във връзка с издадена от Дружеството фактура за управление на имотите на дъщерното дружество. Вземането е получено по банков път на 11.01.2019 г.

Възрастова структура на вземанията

Към 30 юни, възрастовият анализ на вземанията, които не са обезценени, е представен в таблицата по-долу:

	Общо BGN '000	Нито просрочени, нито обезценени BGN '000
30.06.2019	-	-
31.12.2018	2	2

3.5.3 Парични средства и парични еквиваленти.

Приложим стандарт МСС 7 Отчети за паричните потоци. Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки и краткосрочни депозити с първоначален падеж от дванадесет или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе. Паричните потоци от оперативна дейност включват направени плащания към доставчици свързани с дейността му.

Паричните потоци от инвестиционна дейност включват направена инвестиция в дъщерното дружество.

Паричните потоци от финансовата дейност включват парични постъпления от увеличение на акционерния капитал на дружеството и получени заеми.

Предприятието прилага прекия метод за отчитане на паричните потоци, при който се отразяват главните групи от брутни парични постъпления и брутни парични плащания.

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.
Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12
ЕИК 200845765

Паричните потоци се представят в хиляди лева. Към датата на настоящия отчет в дружеството не са реализирани парични потоци в чуждестранна валута.

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

	30.06.2019	31.12.2018
Парични средства в брой	1	1
Общо:	1	2

3.5.4 Основен капитал

Основният капитал е представен в баланса по номиналната стойност. Към датата на съставяне на отчета капитала е изцяло внесен.

Основен /записан/ капитал						
	30.06.2019			31.12.2018		
Вид	Бро- аж	Стойнос- т	Номина	Бро- аж	Стойнос- т	Номина
За отчетния период Януари 2019 г. Алфа България АД е формирало текуща загуба в размер на 5 хил. лв. Изплащана се на реализирани приходи свързани с разходи за възнаграждения на персонала, Общодовен за външни услуги представляващи главно такси за КФН, БФБ, Централен депозитар, както и данък дълга лихви.						
Емитиран	529	529	52961	529	529	52961
Емитиран	601	601	601	601	601	601
Общо	1 18116	1 181	1 181	1 18116	1 181	1 18116

	30.06.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Получени заеми от свързани лица:		
Истейт България ЕООД:	20	20
Неплатени лихви към датата на отчета	3	3
Други привлечени средства от свързани лица	4	4
Общо задължения към свързани лица	27	27
Начислени разходи за лихви	-	1
Отписани задължения за лихви	-	(1)
Получени други заеми		
Риджънт Кепитал АД	50	50
Логистичен терминал Свиленград -АД	23	16
Неплатени лихви към датата на отчета	6	4
Общо задължения по други заеми	79	70
Начислени разходи за лихви	2	2
Общо задължение = Главница + лихви	106	97

На 20.04.2015 г. дружеството е сключило договор за заем с Истейт България ЕООД в размер 40 хил. лв. с лихва 3% годишно. На база споразумение за насречно прихващане от 22.12.2017 г. размера на главницата

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.

Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12

ЕИК 200845765

по договор за заем се редуцира до 29 хил. лв. Прихванати са вземанията от страна на АЛФА БЪЛГАРИЯ АД в размер на 11 хил. лв., възникнало от фактура 4/08.08.2017 издадена съгласно договор за услуги от 03.01.2014 г. През 2018 г., на база споразумение за насрещно прихващане от 21.12.2018 г. размера на главницата по договор за заем се редуцира до 19 хил. лв. Прихванато е вземане от страна на АЛФА БЪЛГАРИЯ АД в размер на 9 хил. лв., възникнало от фактура 5/01.12.2018 издадена съгласно договор за услуги от 03.01.2014 г. Дружеството е отписало като недължими начислени лихви за 2015 г. в размер на 1 хил. лв. На 21.12.2018 г. е подписан анекс към споразумението, с който срока се удължава до 31.12.2019 г.

На 19.05.2017 г. Дружеството е сключило договор за заем с Риджънт Кепитал АД в размер 10 хил. лв. с лихва 4 % годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок до 19.05.2019 г.

На 18.05.2019 г. е подписан анекс към споразумението, с който срока се удължава до 31.12.2019 г.

На 26.06.2017 г. Дружеството е сключило договор за заем с Риджънт Кепитал АД в размер 25 хил. лв. с лихва 4 % годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок до 26.06.2019 г.

На 25.06.2019 г. е подписан анекс към споразумението, с който срока се удължава до 31.12.2019 г.

На 14.07.2017 г. Дружеството е сключило договор за заем с Риджънт Кепитал АД в размер 5 хил. лв. с лихва 3% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок до 14.07.2019 г.

На 11.09.2017 г. Дружеството е сключило договор за заем с Риджънт Кепитал АД в размер 1 хил. лв. с лихва 3% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок до 11.09.2019 г.

На 26.09.2017 г. Дружеството е сключило договор за заем с Риджънт Кепитал АД в размер 7 хил. лв. с лихва 3% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок до 26.09.2019 г.

На 16.10.2017 г. Дружеството е сключило договор за заем с Риджънт Кепитал АД в размер 1 хил. лв. с лихва 3% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 11.12.2017 г. Дружеството е сключило договор за заем с Риджънт Кепитал АД в размер 2 хил. лв. с лихва 3% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 17.01.2018 г. Дружеството е сключило договор за заем с Логистичен терминал Свиленград АД в размер 3 хил. лв. с лихва 3% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 16.02.2018 г. Дружеството е сключило договор за заем с Логистичен терминал Свиленград АД в размер 3 хил. лв. с лихва 4% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 24.04.2018 г. Дружеството е сключило договор за заем с Логистичен терминал Свиленград АД в размер 2 хил. лв. с лихва 5% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 31.05.2018 г. Дружеството е сключило договор за заем с Логистичен терминал Свиленград АД в размер 1 хил. лв. с лихва 5% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 28.06.2018 г. Дружеството е сключило договор за заем с Логистичен терминал Свиленград АД в размер 2 хил. лв. с лихва 5% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 17.09.2018 г. Дружеството е сключило договор за заем с Логистичен терминал Свиленград АД в размер 3 хил. лв. с лихва 5% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 05.11.2018 г. Дружеството е сключило договор за заем с Логистичен терминал Свиленград АД в размер 2 хил. лв. с лихва 5% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 31.01.2019 г. Дружеството е сключило договор за заем с Логистичен терминал Свиленград АД в размер

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.

Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12

ЕИК 200845765

1 хил. лв. с лихва 5% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 12.02.2019 г. Дружеството е сключило договор за заем с Логистичен терминал Свиленград АД в размер 2 хил. лв. с лихва 5% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 23.04.2019 г. Дружеството е сключило договор за заем с Логистичен терминал Свиленград АД в размер 2 хил. лв. с лихва 5% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

На 20.05.2019 г. Дружеството е сключило договор за заем с Логистичен терминал Свиленград АД в размер 2 хил. лв. с лихва 5% годишно. Дружеството трябва да върне договорената сума в срок от 12 месеца.

3.5.7 Задължения към доставчици

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Задължения към доставчици	2	4
	2	4

Дружеството има задължения по предоставени счетоводни и одиторски услуги.

3.5.8 Задължения към персонала.

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала предвид несигурностите в пенсионното законодателство и свързаните с тях рискове в преценките за провизии.

Персонала на дружеството е сравнително млад, предвид възрастта не се финансират дългосрочни задължения към служителите.

	30.06.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Задължения по неизплатени възнаграждения	1	3
	1	3

3.5.9 Данъчни и осигурителни задължения

	30.06.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Задължения към социалното осигуряване	1	1
Данъчни задължения	-	2
	1	3

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.
Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12
ЕИК 200845765

Данъчните задължения към 31.12.2018 г. са ДДС за внасяне във връзка с предоставени услуги и са погасени изцяло в началото на текущия отчетен период. Задълженията към социално осигуряване са формирани във връзка с начислени удръжки върху доходите на физическите лица.

3.5.10 Приходи от други услуги.

	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018
Приходи от други услуги:	-	4
	-	4

През 2018 КФН възстановява платена такса във връзка с неодобрен проспект за увеличение на капитала.

3.5.11 Разходи за външни услуги.

	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018
Разходи за външни услуги:	(2)	(4)
	(2)	(4)

За отчетния период са реализирани 2 хил.лв. разходи за външни услуги, свързани с платени такси към Комисия за финансов надзор, БФБ – София АД, Централен депозитар и др. Разходите са отразени текущо.

3.5.12 Разходи за възнаграждения и осигуровки.

	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018
Разходи за възнаграждения	(1)	(6)
Разходи за осигуровки	-	(1)
	(1)	(7)

3.5.13 Финансови разходи.

	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018
Разходи за лихви, банкови такси	(2)	(2)
	(2)	(2)

Финансовите разходи представляват начислени лихви във връзка с получени заеми и банкови такси.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ.

4.1. Ангажименти и условни задължения.

Към 30 юни 2019 г. Дружеството няма условни задължения и ангажименти за капиталови инвестиции.

4.2 Правни иски

АЛФА БЪЛГАРИЯ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.

Адрес: гр. София 1407, ж.к. Иван Вазов, Емил Берсински No 12

ЕИК 200845765

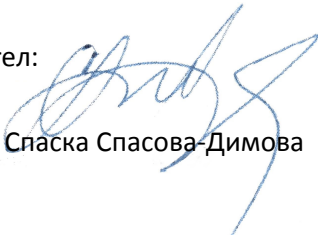
Към датата на изготвяне на настоящият отчет срещу Дружеството няма заведени правни искиове и принудителни административни мерки.

4.3 Събития след датата на баланса.

След датата на изготвяне на баланса няма настъпили събития, които да оказват влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Дата: 26.07.2019 г.

Съставител:


Спаска Спасова-Димова

За Алфа България АД:


Емилия Нанова

