

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	110	147
Нематериални активи	7	1	1
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	15	15
Инвестиционни имоти	9	1 609	1 378
Дългосрочни вземания от свързани лица	30	-	15 143
Отсрочени данъчни активи	10	256	215
Нетекущи активи		1 991	16 899
Текущи активи			
Материални запаси	11	85	-
Краткосрочни финансови активи	12	1 723	1 816
Търговски и други финансови вземания	13	661	745
Предплащания и други активи	14	8	14
Вземания от свързани лица	30	16 657	1 285
Вземания във връзка с данъци върху дохода		17	18
Пари и парични еквиваленти	15	6 166	5 175
Текущи активи		25 317	9 053
Общо активи		27 308	25 952
Собствен капитал			
Акционерен капитал	16.1	53	53
Резерви	16.2	25 910	25 910
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		661	(693)
Общо собствен капитал		26 624	25 270
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	17.2	19	15
Задължения по лизингови договори	18	1	18
Търговски и други задължения	19	16	11
Нетекущи пасиви		36	44
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	17.2	27	25
Задължения по лизингови договори	18	17	16
Търговски и други задължения	19	559	591
Краткосрочни задължения към свързани лица	30	9	6
Задължения за данъци върху дохода		36	-
Текущи пасиви		648	638
Общо пасиви		684	682
Общо собствен капитал и пасиви		27 308	25 952

Съставил: _____
/Зоя Тодорова/

Изпълнителен директор: _____
/Андрей Василев/

Дата: 15.03.2021 г.

С одиторски доклад от 25.03.2021 г.

Марий Апостолов

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Приходи от наеми	9	2 052	2 092
Приходи от тържищна дейност	20	472	446
Други приходи	21	550	127
Разходи за материали	22	(32)	(26)
Разходи за външни услуги	23	(721)	(648)
Разходи за персонала	17.1	(654)	(594)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6,7,9	(166)	(168)
Разходи за очаквана кредитна загуба и обезценка на финансови активи	35.2	(399)	(1 087)
Други разходи	24	(52)	(56)
Печалба от оперативна дейност		1 050	86
Финансови разходи	25	(9)	(9)
Финансови приходи	25	358	449
Други финансови позиции	0	100	9
Печалба преди данъци		1 499	535
Разходи за данъци върху дохода	27	(145)	(55)
Печалба за годината		1 354	480
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи		-	3
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	3
Общо всеобхватен доход за годината		1 354	483
Доход на акция			
Основен доход на акция		лв.	лв.
Печалба от продължаващи дейности		25,69	9,11
Общо	28.1	25,69	9,11

Съставил: _____
/Зоя Тодорова/

Изпълнителен директор: _____
/Андрей Василев/

Дата: 15.03.2021 г.
С одиторски доклад от 25.03.2021 г.:
Марий Апостолов
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	53	25 910	(693)	25 270
Печалба за годината	-	-	1 354	1 354
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 354	1 354
Салдо към 31 декември 2020 г.	53	25 910	661	26 624

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	53	24 434	300	24 787
Печалба за годината	-	-	480	480
Друг всеобхватен доход	-	3	-	3
Общо всеобхватен доход за годината	-	3	480	483

Разпределение на печалба към резерви	-	1 473	(1 473)	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	53	25 910	(693)	25 270

Съставил: 
/Зоя Тодорова/

Изпълнителен директор:

/Андрей Василев/

Дата: 15.03.2021 г.

С одиторски доклад от 25.03.2021 г.:
Марий Апостолов
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3 696	3 800
Плащания към доставчици	(1 401)	(1 402)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(595)	(545)
Плащания за данък върху дохода	(149)	(168)
Получени и върнати депозити по търговски договори, нетно	17	-
Плащания за други данъци, нетно	(495)	(484)
Други плащания от оперативната дейност, нетно	(17)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 056	1 201
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(3)	(1)
Придобиване на инвестиционни имоти	(42)	-
Придобиване на нематериални активи	(1)	(1)
Плащания по договор за покупка на вземане	-	(586)
Предоставени заеми	(88)	-
Постъпления от предоставени заеми	85	90
Получени лихви	-	12
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(49)	(486)
Финансова дейност		
Плащания по лизингови договори	(17)	(17)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(17)	(17)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	990	698
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	5 175	4 494
Ефект от очаквани кредитни загуби	1	(17)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	6 166	5 175
Пари и парични еквиваленти от продължаващи дейности	15 6 166	5 175

Съставил: 
/Зоя Тодорова/

Изпълнителен директор: 
/Андрей Василев/

Дата: 15.03.2021 г.
С одиторски доклад от 25.03.2021 г.:
Марий Апостолов
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

