

## Пояснения към финансовия отчет

### 1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Варна плод” АД се състои в организация и извършване на тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя; отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. „Академик Курчатов” №1.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Управлява се от Съвет на директорите в състав:

- 1) Андрей Николаев Василев – изпълнителен директор
- 2) Марин Великов Митев – председател на Съвета на директорите
- 3) Тихомир Иванов Митев – член на Съвета
- 4) Росица Николаева Кирязова – член на Съвета

Средносписъчният брой на служителите във „Варна Плод” АД през 2015 г. е 33, в т.ч. 15 жени.

„Варна плод” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Основни акционери във „Варна Плод” АД са „Слънце Стара Загора Трейд” ЕООД, гр. Варна с 38,03% акционерен дял към 31.12.2015 г. и „Елпром” АД, гр. Варна с 53,27% акционерен дял към 31.12.2015 г.

Чрез дъщерното си дружество „ЕЛПРОМ” АД, „Химснаб България,, АД придобива контрол над дружество „ВАРНА ПЛОД” АД.

„Химснаб България” АД е регистрирано в гр. София, кв. Илиенци, ул. Складова база 1 с Булстат 115051489, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2014 г.), освен ако не е посочено друго.

Настоящият финансов отчет е индивидуален.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

### 3. Промени в счетоводната политика

#### 3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2015 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2015 г.:

#### **МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., приет от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.**

Измененията към МСС 19 поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица и дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третираны като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

#### **Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.**

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

#### **Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 януари 2015 г.**

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

**МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС**

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

**МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС**

**МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

**МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

**МСФО 11 „Съвместни ангажименти” (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

**МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

**МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно

като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период. Ръководството все още анализира възможните ефекти от промените в стандарта.

#### **МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика. Ръководството все още анализира възможните ефекти от промените в стандарта.

#### **МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите. Ръководството все още анализира възможните ефекти от промените в стандарта.

#### **МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

#### **МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети. Ръководството все още анализира възможните ефекти от промените в стандарта.

#### **Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтови проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

Ръководството все още анализира възможните ефекти от промените в стандарта.

## **4. Счетоводна политика**

### **4.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

#### **4.2. Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

#### **4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

#### **4.4. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните притежаващи съвместен контрол върху предприятието имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

Към 31 декември 2015г. Дружеството не притежава инвестиции в асоциирани или съвместно контролирани предприятия.

#### **4.5. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

#### **4.6. Приходи**

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от услуги са представени в пояснение 19.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

##### **4.6.1. Предоставяне на услуги**

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват отдаване под наем на инвестиционни имоти и свързаните с това услуги, съпътстващи тържищната дейност.

Сумата на продажната цена съгласно договора за предоставяне на услуги се разсрочва и се признава като приход за периода, в който се извършва услугата.

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

##### **4.6.2. Приходи от лихви и дивиденди**

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

През 2015г. Дружеството не е получавало дивиденди.

#### **4.7. Отчитане по сегменти**

Ръководството на Дружеството определя един оперативен сегмент, който включва организация и извършване на тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя; отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи.

#### **4.8. Оперативни разходи**

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

#### 4.9. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

През финансовата 2015 година и предходните сравними периоди, Дружеството не е ползвало привлечени средства под формата на кредити.

#### 4.10. Нематериални активи

Активите, класифицирани като нематериалните активи от Дружеството включват единствено счетоводен софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер                    2-4 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Дружеството не извършва научно-изследователска дейност и няма вътрешно създадени нематериални активи.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

#### 4.11. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Съоръжения	25 години
• Транспортни средства	5 години
• Стопански инвентар	6,7 години
• Компютри	2 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива.

Амортизацията за периода е представена в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 500 лв.

#### 4.12. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които



лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”/МСС 40 „Инвестиционни имоти”. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за доходите за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за доходите за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

Към 31.12.2015г. дружеството не е страна по договори за финансов лизинг.

#### **4.13. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения**

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични

потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

Към 31 декември 2015г. не е извършвана обезценка на нематериалните активи, имоти, машини и съоръжения, собственост на Дружеството.

#### **4.14. Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 25 години.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно на ред „Приходи от продажби” и ред „Други разходи”, „Разходи за материали” и „Разходи за външни услуги”, и се признават, както е описано в пояснение 4.6 и пояснение 4.8.

#### 4.15. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

##### 4.15.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

##### Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се

използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Към 31 декември на всяка текуща година ръководството на „Варна плод” АД извършва тест за обезценка на всички вземания, възникнали в дружеството.

Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията, като вземания, подлежащи на обезценка:

- изтекъл срок на погасяване;
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;
- прекратяване на изпълнителното производство без да е удовлетворено вземането;

Всеки клиент, с конкретните вземания, се разглежда индивидуално като се вземат под внимание фактори като дългосрочност на взаимоотношенията, ключови клиенти, репутация и други. Търси се допълнителна информация за състоянието на клиента чрез преки разговори и информация от трети страни.

При наличие на достатъчно надеждна информация за вземане на обосновано решение, размера на обезценката на вземанията се прави съгласно оценката поставена от ръководството. При условие, че липсва пълноценна информация за клиента, тогава вземанията се обезценяват като се прилага математически подход както е посочено по-долу:

Обезценката на вземанията се извършва на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса, като се прилагат следните критерии за обезценка:

Срок на възникване до 90 дни	5%
Срок на възникване над 90 дни – до 180 дни	10%
Срок на възникване над 180 дни – до 360 дни	30%
Срок на възникване над 361 дни	50%

Просрочените над 360 дни вземания, оценени като несъбираеми, се обезценяват 100%, като ръководството извършва анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането на вземанията.

Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи”.

#### **Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата**

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или

загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

#### **Инвестиции, държани до падеж**

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

#### **Финансови активи на разположение за продажба**

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи”. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

През текущия и през предходния отчетен период Дружеството не е притежавало Финансови активи на разположение за продажба.

#### **4.15.2. Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

#### **4.16. Материални запаси**

Материалните запаси включват материали. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопотеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

#### **4.17. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

#### **4.18. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Към 31 декември 2015г. парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

#### **4.19. Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности**

Когато Дружеството възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в отчета за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в отчета за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Дружеството. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

Към 31 декември 2015г. Дружеството не притежава активи, класифицирани за продажба

#### **4.20. Собствен капитал, резерви**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви, допълнителни резерви. (вж. пояснение 15.2).

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

#### **4.21. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане. Задължението, признато в отчета за финансовото представлява настоящата стойност на задължението по изплащане медицинско обслужване и смъртност. Бъдещи увеличения на заплатите също се вземат под внимание.

Ръководството на Дружеството оценява задължението веднъж годишно с помощта на независим актюер. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо лихвените проценти на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която ще бъдат изплащани дефинираните доходи и които са с падеж, съответстващ приблизително на падежа на съответните пенсионни задължения. Процентът на дисконтиране, който е използван при изчисляване на задължението е в размер на 4% годишно за целия срок на задължението.

Всички други разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени в „Разходи за персонала”.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

Дружеството не прилага планове за плащане на базата на акции като възнаграждение на персонала. Дружеството не предвижда плащане, базирано на цената на акциите.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

#### **4.22. Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е сročността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните



моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Възникналите провизии и условни пасиви са оповестени подробно в бележка 27.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

#### **4.23. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

##### **4.23.1. Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

#### **4.23.2. Обезценка**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.13). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Към датата на баланса Ръководството, счита, че не са налице условия за обезценка на нетекущите активи на Дружеството.

#### **4.23.3. Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2015 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти, компютърно оборудване и транспортни средства.

#### **4.23.4. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите**

Ръководството оценява веднъж годишно с помощта на независим лицензиран актюер задължението за изплащане на обезщетения при пенсиониране. Действителната стойност на задължението може да се различава от предварителната оценка поради нейната несигурност. Оценката на задължението на стойност ... хил. лв. (2014 г.: 10 хил. лв.) се базира на статистически показатели за инфлация, разходи за здравно обслужване и смъртност. Друг фактор, който оказва влияние, са предвидените от Дружеството бъдещи увеличения на заплатите. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо лихвените проценти на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която ще бъдат изплащани дефинираните доходи и които са с падеж, съответстващ приблизително на падежа на съответните пенсионни задължения. Несигурност в приблизителната оценка съществува по отношение на актюерските допускания, която може да варира и да окаже значителен ефект върху стойността на задълженията за изплащане на дефинирани доходи и свързаните с тях разходи.

#### **4.23.5. Провизии**

Дружеството не е ответник по съдебни дела.

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

## 5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват счетоводен софтуер. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари 2015 г.	1	1
Новопридобити активи, закупени		
Новопридобити активи, вътрешно разработени		
Отписани активи		
Салдо към 31 декември 2015г.	1	1
<b>Амортизация</b>		
Салдо към 1 януари 2015 г.	(1)	(1)
Амортизация		
Загуби от обезценка		
Отписани активи		
Салдо към 31 декември 2015 г.	(1)	(1)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2015 г.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Програмни продукти '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари 2014г.	1	1
Новопридобити активи, закупени		
Новопридобити активи, вътрешно разработени		
Отписани активи		
Салдо към 31 декември 2014 г.	1	1
<b>Амортизация</b>		
Салдо към 1 януари 2014г.	(1)	(1)
Амортизация		
Загуби от обезценка		
Отписани активи		
Салдо към 31 декември 2014 г.	(1)	(1)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2014 г.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2014г.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Не са сключвани съществени договори за покупко - продажба през периода.

Дружеството няма предоставени нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

#### б. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват машини и оборудване, компютри, транспортни средства, стопански инвентар и разходи за .  
 Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Машини и оборудване	Компютри	Трансп. средств	Разходи по придоб ДМА	Стопански инвентар	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2015 г.	149	12	231	101	101	594
Новопридобити активи	21			8	13	42
Отписани активи				(13)		(13)
<b>Преоценка</b>						
<b>Салдо към 31 декември 2015г.</b>	<b>170</b>	<b>12</b>	<b>231</b>	<b>96</b>	<b>114</b>	<b>623</b>
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2015 г.	(64)	(12)	(84)	-	(38)	(198)
Отписани активи						
Амортизация	(6)	(0)	(67)	-	(11)	(84)
Отписана амортизация						
Салдо към 31 декември 2015г.	(70)	(12)	(151)	-	(49)	(282)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2015г.</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>96</b>	<b>65</b>	<b>341</b>

	Машини и оборудване	Компютри	Трансп. средств	Разходи по придоб ДМА	Стопански инвентар	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2014 г.	145	12	231	94	36	518
Новопридобити активи	4			51	65	120
Отписани активи				(44)		(44)

Преоценка

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

<b>Салдо към 31 декември 2014г.</b>	<b>149</b>	<b>12</b>	<b>231</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>594</b>
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2014 г.	(58)	(10)	(66)		(34)	(168)
Отписани активи						
Амортизация	(6)	(2)	(18)		(4)	(30)
Отписана амортизация						
Салдо към 31 декември 2013г.	(64)	(12)	(84)		(38)	(198)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2014г.</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>147</b>	<b>101</b>	<b>63</b>	<b>396</b>

Всички разходи за амортизация и обезценка се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Към 31.12.2015г. Дружеството има поети ангажименти за придобиване на активи на стойност 4 хил.лв. Към 31.12.2014 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

## 7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	2015	участи	2014	участ
			'000 лв.	е	'000 лв.	ие
				%		%
"Мистрал ЕМ" ЕООД	Р.България	Отдаване под наем на недвижими имоти	5	100	5	100
	Р.България	Отдаване под наем на недов.имоти	5	100	5	100
"Ин Комерс"ЕООД			<u>10</u>		<u>10</u>	

Дружествата са отразени във финансовия отчет по метода на себестойността.

През 2015 г. и 2014 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

## 8. Лизинг

### 8.1. Оперативен лизинг като лизингодател

Дружеството отдава инвестиционни имоти по договори за оперативен лизинг. Подробна информация за тях е представена в пояснение 9.

### 9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земи и сгради, които се намират в гр. Варна, Долен чифлик, Царевци, Вълчи дол, Дългопол, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

#### Модел на цената на придобиване

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>	
Салдо към 1 януари 2015 г.	4 414
Новопридобити активи:	
- чрез покупка	
- натрупани разходи за придобиване на ИИ	126
Отписани активи	
Салдо към 31 декември 2015 г.	<u>4 540</u>
<b>Амортизация</b>	
Салдо към 1 януари 2015 г.	(1 630)
Отписани активи	
Загуби от обезценка	
Амортизация	(124)
Салдо към 31 декември 2015 г.	<u>(1 754)</u>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2015 г.</b>	<u><u>2 786</u></u>
	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>	
Салдо към 1 януари 2014 г.	4 415
Новопридобити активи:	
- чрез покупка	
- натрупани разходи за придобиване на ИИ	
Отписани активи	(1)
Салдо към 31 декември 2014 г.	<u>4 414</u>
<b>Амортизация</b>	
Салдо към 1 януари 2014 г.	(1 510)
Отписани активи	1
Загуби от обезценка	
Амортизация	(121)
Салдо към 31 декември 2014г.	<u>(1 630)</u>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2014 г.</b>	<u><u>2 784</u></u>

Инвестиционните имоти не са заложиени като обезпечение по заеми.

Приходите по договори за наем за 2015г., възлизащи на 2653 хил. лв. (2014 г.- 2516 хил. лв.), са включени в отчета за доходите на ред „Приходи от продажби”. Не са признавани условни наеми. Разходите по инвестиционните имоти са в размер на 269 хил.лв. /включващи разходи за ремонт и поддръжка на сградите, местни данъци и такси/, подробно описани в пояснение 21 и 22.

Инвестиционните имоти са отдавани под наем по договори за оперативен лизинг. Лизинговите договори обичайно са безсрочни, предвид което не могат да бъдат определени минималните лизингови постъпления в средносрочен и дългосрочен план. Ръководството очаква запазване нивата на минималните лизингови постъпления през следващи периоди.

Справедливата стойност на инвестиционните имоти, отчитани по модела на цената на придобиване, към датата на финансовия отчет възлиза на 10 649 хил.лв. и е определена от независим оценител с Рег.№ 900300005 от 14.12.2009 г. и лиценз № 10660 от 8.08.2005 г на Агенция по приватизация.

#### 10. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2015 ‘000 лв.	Признати в другия всеобхватен доход ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2015 ‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Нематериални активи				
Имоти, машини и съоръжения	58		(6)	52
Други дългосрочни финансови активи		-		
Инвестиционни имоти		-		
<b>Текущи активи</b>				
Търговски и други вземания	(15)	-	13	(2)
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	(2)	-		(2)
<b>Текущи пасиви</b>				
Провизии				-
<b>Неизползвани данъчни загуби</b>				
	<b>41</b>		<b>8</b>	<b>48</b>
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(17)			(4)
Отсрочени данъчни пасиви	58			52
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>41</b>			<b>48</b>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2014г. могат да бъдат обобщени, както следва:

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2014 ‘000 лв.	Признати в другия всеобхватен доход ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2014 ‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Нематериални активи				
Имоти, машини и съоръжения	56		2	58
Други дългосрочни финансови активи				
Инвестиционни имоти				
<b>Текущи активи</b>	-			-
Търговски и други вземания	(2)		(13)	(15)
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	(1)		(1)	(2)
<b>Текущи пасиви</b>				
Провизии				
<b>Неизползвани данъчни загуби</b>	<b>53</b>		<b>12</b>	<b>41</b>
Признати като:				
<b>Отсрочени данъчни активи</b>	<b>(3)</b>			<b>(17)</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>56</b>			<b>58</b>
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>53</b>			<b>41</b>

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в отчета за финансовото състояние.

### 11. Материални запаси

Дружеството обичайно не оперира с материални запаси. Наличностите на материални запаси към 31.12.2015г. и 31.12.2014г. са несъществени по размер - под 1 хил.лв.

Материалните запаси не са предоставяни като обезпечение на задължения.

### 12. Търговски и други вземания

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Търговски вземания от трети лица	140	288
Загуба от обезценка и несъбираемост	(97)	(241)
Вземания от трети лица по заеми	66	333
Съдебни вземания	22	2
Загуба от обезценка и несъбираемост	(22)	(2)
Присъдени вземания	375	375
Загуба от обезценка и несъбираемост	(375)	(375)
Други вземания	6	6
<b>Търговски вземания</b>	<b>115</b>	<b>386</b>



Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Някои търговски вземания са били обезценени и съответната обезценка в размер на 20 хлв. за 2015 г. (2014 г.: 144 хил лв.) е била призната отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи”. Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения.

Изменението в обезценката на вземанията може да бъде представено по следния начин:

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Салдо към 1 януари	(618)	(474)
Отписани суми (несъбираеми)	-	-
Загуба от обезценка	(20)	(144)
Възстановяване на загуба от обезценка	144	
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(494)</b>	<b>(618)</b>

Анализ на необезценените просрочени търговски и други вземания е представен в пояснение 32.1

Най-значимите търговски вземания към 31 декември по балансова стойност са представени, както следва:

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Акцент 1 ООД	2	-
Агрофрукт 2013 ООД	2	-
ИСТ-90 „ООД	1	3
Пикадили АД	-	1
Плодове и зеленчуци ЕООД	-	2
Плод Комерс Варна „ООД	-	1
ЦБА ЕАД	-	4
„Сарк груп „ЕООД	2	1
Велграф Асет Мениджмънт АД	1	1
МСАТ Кейбъл	2	2
ЗПАД Армеец	2	2
Булгарплод Варна ООД	3	2
Други	28	28
	<b>43</b>	<b>47</b>

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

Най-значимите вземания по предоставени заеми към 31 декември са представени, както следва:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Лазурен бряг 90 ЕООД	-	270
Варна инвест ММ ЕООД	66	63
	<b>66</b>	<b>333</b>

Предоставените заеми са краткосрочни със срок на погасяване 2016 г. По заемите не са предоставяни обезпечения. Вземанията по предоставени заеми на трети лица към 31.12.2015г. са в размер на 66 хил.лв., в т.ч.:

- главници – 42 хил.лв.
- лихви към 31.12.2015г. - 24 хил.лв.

### 13. Данъчни вземания

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Корпоративен данък	16	16
Други данъци	2	2
	<b>18</b>	<b>18</b>

### 14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	4 070	2672
Пари и парични еквиваленти	<b>4 070</b>	<b>2672</b>

Сумата на пари и парични еквиваленти, която е по договор за краткосрочен депозит - със срок 1 месец към 31 декември 2015 г., възлиза на 43 хил. лв. . Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети договора за депозит не е изтекъл.

Изходящите парични потоци за данъци са както следва:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Плащания за корпоративен данък	209	200
Плащания за местни данъци и такси	47	47
Плащания за ДДС	333	419

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

Плащания за данък общ доход и осигуровки	156	158
Плащания за други данъци	1	1
<b>Общо плащания за данъци</b>	<b>746</b>	<b>825</b>

## 15. Собствен капитал

### 15.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 52 709 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	52 709	52 709
<b>Общ брой акции, оторизирани на 31 декември</b>	<b>52 709</b>	<b>52 709</b>

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2015 Брой акции	31 декември 2015 %	31 декември 2014 Брой акции	31 декември 2014 %
Слънце Стара загора трейд ЕООД	20 045	38.03	20 045	38.03
Елпром АД	28 080	53.27	28 080	53.27
Други юридически лица	3 804	7.22	3 799	7.21
Физически лица	780	1.48	785	1.49
	<b>52 709</b>	<b>100</b>	<b>52 709</b>	<b>100</b>

### 15.2. Резерви

Всички суми са в ‘000 лв.	Законови резерви	Допълни телни резерви	Преоценъч ен резерв	Резерв от преоценк и по планове с дефинира ни доходи	Общо
Салдо към 31 декември 2014г.	13	16 635	397	15	17 060
Салдо към 1 януари 2015г.	13	16 635	397		17 060
					35

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

			15	
Промени съгл. решение на ОСА 2015г. Преоценки по планове с дефинирани доходи	1737			1737
Друг всеобхватен доход за годината преди данъци Данъчен приход/(разход) Друг всеобхватен доход за годината след данъци			(3)	(3)
<b>Салдо към 31 декември 2015г.</b>	<b>13</b>	<b>18 372</b>	<b>397</b>	<b>12</b>
				<b>18 794</b>

## 16. Възнаграждения на персонала

### 16.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(514)	(480)
Провизии за обезщетения при пенсиониране	(3)	(3)
Разходи за социални осигуровки	(67)	(68)
<b>Разходи за персонала</b>	<b>(584)</b>	<b>(551)</b>

### 16.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
<b>Нетекучи:</b>		
Обезщетения по Кодекса на труда	16	10
Нетекучи пенсионни и други задължения към персонала	<b>16</b>	<b>10</b>
<b>Текущи:</b>		
Трудови възнаграждения	20	18
Други краткосрочни задължения към персонала		
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	<b>20</b>	<b>18</b>

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2016 г. Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период и различни пенсионни плащания. Тъй

като нито един служител няма право на по-ранно пенсиониране, останалата част от пенсионните задължения се считат за дългосрочни.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа

Планът излага Дружеството на актюерски рискове като лихвен риск, инвестиционен риск, риск от промяна в продължителността на живота и инфлационен риск.

#### Лихвен риск

Настоящата стойност на задълженията по планове с дефинирани доходи е изчислена с дисконтов процент, определен на базата на пазарната доходност на висококачествени корпоративни облигации. Падежът на облигациите съответства на очаквания срок на задълженията по планове с дефинирани доходи и те са деноминирани в български лева. Спад в пазарната доходност на висококачествените корпоративни облигации ще доведе до увеличение на задълженията по планове с дефинирани доходи на Дружеството, въпреки че се очаква това да бъде частично компенсирано чрез увеличение в справедливата стойност на активите по плана.

#### Риск от промяна в продължителността на живота

Увеличение на очакваната продължителност на живота на служителите би довело до увеличение в задълженията по планове с дефинирани доходи.

#### Инфлационен риск

Увеличение на инфлацията би довело до увеличение в задълженията по планове с дефинирани доходи.

Задълженията за изплащане на дефинирани доходи на Дружеството и активите по плана могат да бъдат равнени със сумите, представени в отчета за финансовото състояние за всеки от разглежданите отчетни периоди, както следва:

Представени в отчета за финансовото състояние като:	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Нетекущи пасиви	16	10
Текущи пасиви	-	-

Задълженията за изплащане на дефинирани доходи към персонала в края на представените отчетни периоди са, както следва:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Задължения за изплащане на дефинирани доходи към 1 януари	10	10
Разходи за текущ трудов стаж	3	3

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

Разходи за лихви	-	-
Преоценки - актюерски печалби/(загуби) от промени в демографските предположения	(1)	-
Преоценки - актюерски печалби/(загуби) от промени във финансовите предположения	4	(3)
Призната статистическа актюерска печалба/загуба за минали години	-	-
Разходи за минал трудов стаж	-	-
<b>Задължения за изплащане на дефинирани доходи към 31 декември</b>	<b>16</b>	<b>10</b>

Общата сума на разходите по планове с дефинирани доходи на Дружеството, призната в печалбата или загубата, може да бъде представена, както следва:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Разходи за текущ трудов стаж	3	3
Разходи за минал трудов стаж	-	-
Нетни разходи за лихви	-	-
<b>Общо разходи, признати в печалбата или загубата</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Разходите за текущ трудов стаж са включени в „Разходи за персонала“.

Общата сума на разходите по планове с дефинирани доходи на Дружеството, призната в другия всеобхватен доход, може да бъде представена, както следва:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Актюерски печалби/(загуби) от промени в демографските предположения	1	-
Актюерски печалби/(загуби) от промени във финансовите предположения	(4)	3
Призната статистическа актюерска печалба/загуба за минали години	-	-
<b>Общо приходи (разходи), признати в другия всеобхватен доход</b>	<b>(3)</b>	<b>3</b>

При определяне на пенсионните задължения са използвани следните актюерски допускания:

	2015	2014
Дисконтов процент	4%	4%
Очакван процент на увеличение на заплатите	1%	1%

Ръководството на Дружеството е направило тези предположения с помощта на независими актюерски оценители. Тези допускания са използвани при определянето на размера на задълженията за изплащане на дефинирани доходи за отчетните периоди и се считат за възможно най-добрата преценка на ръководството.

Значимите актюерски предположения при определянето на задълженията са свързани с дисконтовия процент, очаквания процент на увеличение на заплатите и средната продължителност на живота. Следващата таблица представя анализ на чувствителността и обобщава ефектите от промените в тези актюерски предположения върху задълженията по планове с дефинирани доходи към 31 декември 2015 г.:

#### Промени в значими актюерски предположения

Дисконтов процент	Увеличение с 0,25%	Намаление с 0,25%
Увеличение/(Намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	-
Процент на увеличение на заплатите	Увеличение с 1%	Намаление с 1%
Увеличение/(Намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	(2)
Средна продължителност на живота	Увеличение с 1 година	Намаление с 1 година
Увеличение/(Намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	-

Анализът на чувствителността е базиран на промяна в само едно от предположенията. Той може да се различава от действителната промяна в задълженията за дефинирани доходи, тъй като промените в предположенията често са свързани помежду си.

#### 17. Търговски и други задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
<b>Нетекучи:</b>		
Задължения към клиенти по получени депозити	23	19
	<b>23</b>	<b>19</b>
<b>Текущи:</b>		
Задължения към клиенти по получени депозити	328	339
Задължения към доставчици	67	53
Задължения към клиенти по получени аванси	79	73

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

Задължения към персонала	20	18
Други задължения-провизии	-	-
	<b>494</b>	<b>483</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

### 18. Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

Данъчните задължения включват:	2015 '000 лв.	2014 '000 лв.
Корпоративен данък	37	59
Данък върху добавената стойност	36	26
Данък по ЗДДФЛ	2	2
Данък към осигурителни предприятия	9	8
Данък към бюджета	1	1
	<b>85</b>	<b>96</b>

### 19. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015 '000 лв.	2014 '000 лв.
Приходи от наем складове	1 274	1 336
Приходи от наем магазини	926	956
Приходи от други услуги, съпътстващи тържищна дейност	267	169
Приходи от отписана обезценка на вземания	144	
Приходи от погасени съдебни вземания	-	-
Други приходи	42	55
	<b>2 653</b>	<b>2 516</b>

### 20. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2015 '000 лв.	2014 '000 лв.
Експлоатация транспортни средства	(2)	(8)
Материали поддръжка тържище	(12)	(7)
Офис консумативи	(3)	(3)
Работно облекло	-	-
	<b>(17)</b>	<b>(18)</b>



## 21. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Охрана	(305)	(288)
Експертни услуги, адвокатски и нотариални такси	(11)	(10)
Текущи ремонти и поддръжка нетекущи активи, сметоизвозване	(332)	(160)
Независим финансов одит	(5)	(7)
Телефонни услуги	(4)	(4)
Застраховка	(8)	(9)
Други	(11)	(11)
	<b>(676)</b>	<b>(489)</b>

Възнаграждение за одиторски услуги

Този индивидуален финансов отчет е одитиран от специализирано одиторско предприятие АКТИВ ООД и регистриран одитор Пламена Маринова. Възнаграждението на регистрирания одитор е за независим финансов одит на финансовия отчет. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 38 ал. 5 на Закона за счетоводството.

## 22. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Обезценка търговски вземания	(20)	(144)
Местни данъци и такси	(47)	(47)
Командировки	(1)	(1)
Данъци върху разходите по ЗКПО	(7)	(2)
Провизии съгласно съд решение	-	-
Лихви минали години	-	-
Отписани вземания		(5)
	<b>(75)</b>	<b>(199)</b>

## 23. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Разходи за лихви по финансов лизинг		

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

Разходи за лихви по търговски задължения	-	-
Разходи за банкови такси	(7)	(3)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(7)</b>	<b>(3)</b>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви по заеми	847	819
Приходи от лихви по търговски вземания	6	7
<b>Финансови приходи</b>	<b>853</b>	<b>826</b>

#### 24. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2014 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	1939	1931
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(194)	(193)
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели:	(23)	(15)
В т.ч. обезценка на вземания	(2)	-
Признати разходи за данъчно облагане	30	3
В т.ч. от обезценка на вземания	15	2
Разходите за данъци включват:		
Текущ разход за данъци	(186)	(205)
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(8)	11
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(194)</b>	<b>(194)</b>

Отсрочени данъчни (разходи)/ приходи, признати директно в другия всеобхватен доход

- -

Пояснение 10 предоставя подробна информация за отсрочените данъчни активи и пасиви за текущия и предходния период.

#### 25. Доход на акция

##### 25.1. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Нетна печалба подлежаща на разпределение	1 745	1 737
Среднопретеглен брой акции	52 709	52 709
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>33.11</b>	<b>32 .95</b>

## 26. Дивиденди

Тъй като разпределението на дивиденди от Дружеството става след решение на общото събрание на акционерите не е признато задължение за изплащане на дивиденди през 2015 г. във финансовия отчет.

## 27. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

### 27.1. Сделки със собственици

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Предоставен заем на "Елпром"АД	-	955
Начислени лихви за периода - "Елпром"АД	819	781
<b>Общо</b>	<b>819</b>	<b>1 736</b>

### 27.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Продажба на услуги:		
- продажба на услуги/наеми/ на "ЦКБ" АД	238	238
- продажби на услуги/наеми/ на Пристанище „Леспорт“АД	6	
Начислени лихви по предоставени заеми, в т.ч.	22	24

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

По договор за заем с "Графит Галери"ЕООД	10	10
По договор за заем със "Св.св.Константин и Елена Холдинг"АД	12	14
<b>Общо</b>	<b>266</b>	<b>262</b>

	2015 '000 лв.	2014 '000 лв.
Получени услуги:		
- такса охрана /ТИМ ЕАД/	59	-
-такса /Св.Св.Константин и Елена Холдинг“АД	5	-
<b>Общо</b>	<b>64</b>	<b>-</b>

## 27.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите, изпълнителния директор. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2015 '000 лв.	2014 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	159	155
Разходи за социални осигуровки	11	10
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>170</b>	<b>165</b>
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>170</b>	<b>165</b>

## 28. Разчети със свързани лица в края на годината

	2015 '000 лв.	2014 '000 лв.
<b>Нетекущи</b>		
<b>Вземания от:</b>		
- акционери	-	-
<b>Общо нетекущи вземания от свързани лица</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2015 '000 лв.	2014 '000 лв.
<b>Текущи</b>		
<b>Вземания от:</b>		
- акционери	13 525	12 706
-други свързани лица	393	527
-ключов управленски персонал		
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>13 918</b>	<b>13 233</b>

**Текущи**

**Задължения към:**

- други свързани лица /ТИМ ЕАД/	5	5
- ключов управленски персонал	-	-
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<u><b>5</b></u>	<u><b>5</b></u>

Вземанията по предоставени заеми към 31.12.2015г. са както следва:

Предоставен заем на акционер - "Елпром"АД

- дата на договора 10.05.2011 г.
- главница до 10 500 хил.лв.
- договорна лихва 8 %
- срок на договора 31.12.2016 г
- начислени лихви за 2015 г 819 хил.лв.
- неуредени разчети към 31.12.2015 г 13 525 хил.лв.  
в т.ч. главница 10 237 хил.лв.
- лихва 3 288 хил.лв.

Към 31 декември 2015 г са предоставени на траншове средства общо в размер на 10 237 х.лв по решение на Общо събрание на акционерите и искания на заемополучателя „Елпром „ АД. Заемът е обезпечен със запис на заповед, на стойност 120% от предоставената сума. С решение на ОСА от 2015г. е променен срока за погасяване на заема – до 31.12.2016г.

Предоставени заеми на други свързани лица:

Кредитополучател „Графит Галери" ЕООД

- дата на договора 09.02.2006 г
- главница 118 хил.лв.(61 хил. евро)
- договорна лихва 7 %
- срок на договора 31.12.2016 г
- начислени лихви за 2015г. 8 хил.лв.
- неуредени разчети към 31.12.2015г 216 хил.лв.  
в т.ч. главница 118 хил.лв.
- лихва 98 хил..лв.

Кредитополучател „Графит Галери" ЕООД

- дата на договора 31.01.2006 г
- главница 30 хил.лв.
- договорна лихва 7 %
- срок на договора 31.12.2016 г
- начислени лихви за 2015г. 2 хил.лв.
- неуредени разчети към 31.12.2015г 52хил.лв.  
в т.ч. главница 30 хил.лв.
- лихва 22 хил..лв.

Кредитополучател „Св.Св.Константин и Елена Холдинг“ АД

- дата на договора 30.06.2009 г
- главница 86 хил.лв.
- договорна лихва 7 %
- срок на договора 30.06.2016 г
- начислени лихви за 2015г. 6 хил.лв.
- неуредени разчети към 31.12.2015г 125 хил.лв.  
в т.ч. главница 86 хил.лв.
- лихва 39 хил..лв.

Кредитополучател „Св.Св.Константин и Елена Холдинг“ АД

- дата на договора 11.08.2010 г
- главница 115 хил.лв.
- договорна лихва 7 %
- срок на договора 11.08.2015 г
- начислени лихви за 2015г. 6 хил.лв.
- неуредени разчети към 31.12.2015г 0 хил.лв.

### 29. Условни активи и условни пасиви

Заведено е дело от физически лица срещу „Варна плод“ АД с претенции за собственост на 4000 кв.м. земя. Делото е върнато за ново разглеждане от ВКС в Окръжен съд гр.Варна. До настоящия момент няма влязло в сила окончателно решение.

От "Варна плод" АД е заведен иск срещу бивш наемател. Сумата на иска е в размер на 69 хил.лв, в т.ч. 18 хил.лв. главница и 51 хил.лв. договорна лихва. До датата на одобряване на финансовия отчет няма постановено решение.

Не са възникнали други условни активи и пасиви за Дружеството.

### 30. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- През отчетният период са погасени вземания и задължения чрез прихващане въз основа на двустранно подписани протоколи – 163 х.лв

### 31. Категории финансови активи и пасиви

Справедливата стойност на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

Финансови активи	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Кредити и вземания:				
Търговски вземания (без аванси)	41	47	41	47
Вземания от свързани лица (без аванси)	13 918	13 233	13 918	13 233
Други вземания (без аванси)	72	339	72	339
Пари и парични еквиваленти	4 070	2 672	4 070	2 672
	18 101	16 291	18 101	16 291

Финансови пасиви	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
Търговски задължения (без аванси)	418	411	418	411
Задължения към свързани лица (без аванси)	-	-	-	-
Други задължения (без аванси и приходи за бъдещи периоди)	-	-	-	-
	418	411	418	411

Вижте пояснение 14.1 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 32.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Дружеството за 2015г.:

	Справедлива стойност	Котирани	Значителни	Значителни
		цени на активен пазар	наблюдавани входящи данни	ненаблюдавани входящи данни
		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
<b><u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Търговски вземания (без аванси)	41			41
Вземания от свързани лица (без аванси)	13 918			13 918
Пари и парични еквиваленти	4 070	4 070		
Други вземания(без аванси)	72			72

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

**Пасиви, за които  
 справедливата стойност  
 се оповестява**

Търговски задължения(без аванси)	418	418
----------------------------------	-----	-----

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Дружеството за 2014г.:

	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар		Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
		Ниво 1	Ниво 2		
<b><u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>					
Търговски вземания (без аванси)	47				47
Вземания от свързани лица (без аванси)	13 233				13 233
Пари и парични еквиваленти	2 672	2672			
Други вземания(без аванси)	339				339
<b><u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>					
Търговски задължения(без аванси)	411				411
Задължения към свързани лица (без аванси)					

### 32. Рискове, свързани с финансовите инструменти

#### Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 31. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Ръководството на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.



### 32.1. Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

#### 32.1.1. Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. По тази причина към 31.12.2015 год. за „Варна плод” АД не съществува валутен риск.

#### 32.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2015 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти предвид това, че не ползва привлечени средства под формата на заеми. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

#### 32.1.3. Ценови риск

Вътрешно фирмените разходи на „Варна плод” АД са оптимизирани и сведени до минимално ниво. Наемни отношения, в които се намира „Варна плод” АД са съобразени с пазарните ценови равнища и търсене, като са надеждно договорирани и гарантирани. На базата на тези твърдения, както и на активно провежданата от страна на Ръководството политика на контролиране на риска Дружеството оценява ценовия риск като нисък.

### 32.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Пари и парични еквиваленти	4 070	2 672
Търговски и други вземания	115	386
Вземания от свързани лица	13 918	13 233
<b>Балансова стойност</b>	<b>18 103</b>	<b>16 291</b>

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били

„Варна плод” АД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2015 г.

обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания са с изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените просрочени финансови активи е следната:

	2015 ‘000 лв.	2014 ‘000 лв.
До 3 месеца	-	-
Между 3 и 6 месеца	-	-
Между 6 месеца и 1 година	-	-
Над 1 година	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

### 32.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Към 31 декември 2015 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2015 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца ‘000 лв.	Между 6 и 12 месеца ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Над 5 години ‘000 лв.
Търговски и други задължения		395	23	

Общо	395	23
------	-----	----

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2014 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Търговски и други задължения		392	19	
<b>Общо</b>		<b>392</b>	<b>19</b>	

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата

#### Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток.

### 33. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие;
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания собствен капитал към нетния дълг.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

„Варна плод” АД  
Финансов отчет  
31 декември 2015 г.

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Собствен капитал	20 592	18 850
Коригиран капитал	20 592	18 850
+Дълг	618	608
- Пари и парични еквиваленти	(4 070)	(2 672)
<b>Нетен дълг</b>	<b>(3 452)</b>	<b>(1 892)</b>
<b>Коефициент на нетен дълг към коригиран собствен капитал</b>	<b>(0.17)</b>	<b>(0.11)</b>

Изменението на коефициента през 2015 г. спрямо 2014г. се дължи главно на увеличение на собственият капитал и увеличение на паричните средства. Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представена в отчета за финансовото състояние.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Общият капитал представлява сумата от коригирания капитал и нетния дълг.

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

#### 34. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### 35. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2015 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на заседание на 11.03.2016г.

Съставител: \_\_\_\_\_

/Теменужка Страшимирова/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Андрей Василев/

Дата 11.03.2016 година

