

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 30 септември 2026

	<i>Приложения</i>	09.2026 EUR 000	09.2025 EUR 000
Разходи за външни услуги	4	(102)	(98)
Разходи за амортизации	5/10	(-)	(-)
Разходи за персонала	6	(17)	(21)
Печалба/Загуба от оперативната дейност		(119)	(118)
Финансови приходи		620	701
Финансови разходи	7	(378)	(422)
Финансови приходи/разходи, нетно		242	279
Печалба преди данъци		123	161
Разходи за данък върху печалбата	8	-	-
Печалба за годината		123	161
Други компоненти на всеобхватния доход			
Общ всеобхватен доход	9	123	161
Доход на акция – в евро		0.01	0.02

Изпълнителен директор
Valentin Ivanov Hinkov
.....
/Валентин Хинков/

Съставител **Takuhi Varuzhan Baharyan**
.....
Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян
Управител

Takuhi Varuzhan
Baharyan
2026.10.26
16:17:04 +02'00'

Дата на съставяне: 23.10.2026 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30 септември 2026 г.

	<i>Приложения</i>	30.09.2026 EUR 000	31.12.2025 EUR 000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	10	5	5
Нематериални активи	11	28	28
Активи по отсрочени данъци	12	7	7
Общо нетекущи активи		40	40
Текущи активи			
Други вземания	13	11 630	11 874
Вземания от свързани предприятия в групата	14	6 399	6 118
Краткосрочни финансови активи	15	742	723
Парични средства и парични еквиваленти	16	5	20
Общо текущи активи		18 776	18 735
Общо активи		18 816	18 775
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	17	4 649	4 661
Премийни резерви		55	55
Натрупана печалба		1 189	1 054
Общо собствен капитал		5 893	5 770
Нетекущи пасиви			
Облигационен заем	18.1	12 782	12 782
Общо нетекущи пасиви		12 782	12 782
Текущи пасиви			
Текуща част на облигационен заем	18.2	109	211
Търговски задължения	19	27	7
Задължения към персонала и ДДФЛ	21	5	5
Общо текущи пасиви		141	223
Общо пасиви		12 923	13 005
Общо капитал и пасиви		18 816	18 775

Изпълнителен директор
Valentin Ivanov Hinkov

.....
/Валентин Хинков/

Съставител

Takuhi
Varuzhan
Baharyan
2026.10.26
16:17:22 +02'00'

.....
Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян
Управител

Дата на съставяне: 23.10.2026 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 30 септември 2026

	09.2026 EUR 000	09.2025 EUR 000
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(102)	(107)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(40)	(35)
Платени/възстановени данъци /без данъци върху печалбата/	(-)	(12)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	26	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(116)	(154)
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	(-)	(-)
Продажба на инвестиции	315	1 409
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	315	1 409
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от предоставени заеми	596	1 015
Предоставени заеми	(500)	(1 696)
Плащания по получени заеми	(-)	-
Получени лихви	152	31
Платени лихви	(461)	(600)
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(1)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(214)	(1 252)
Изменение на паричните средства през периода (нетно)	(15)	3
Парични средства на 1 януари	20	37
Парични средства на 30 септември 2026	5	40

Изпълнителен директор

Valentin Ivanov Hinkov

.....

/Валентин Хинков/

Съставител

Takuhi
Varuzhan
Baharyan
2026.10.26
16:17:38 +02'00'

.....
Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян
Управител

Дата на съставяне: 23.10.2026 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 30 септември 2026

	Основен акционерен капитал EUR 000	Премийни резерви	Натрупана печалба EUR 000	Общо BGN 000
Салдо на 01 януари 2025г.	4 661	55	966	5 682
Промени в собствения капитал за 2025г.:				
Общ всеобхватен доход за 2025г.	-	-	88	87
Салдо на 31 декември 2025г.	4 661	55	1 054	5 770
Салдо на 01 януари 2026г.	4 661	55	1 054	5 770
Промени в собствения капитал за 2025г.:				
Ефект от превалутиране	(12)		12	-
Общ всеобхватен доход за 2026 г.	-	-	123	123
Салдо на 30 септември 2026г.	4 649	55	1 189	5 893

Изпълнителен директор

Valentin Ivanov Hinkov

.....
/ Валентин Хинков/

Съставител

Takuhi Varuzhan Baharyan
Takuhi Varuzhan Baharyan
2026.10.26
16:17:55 +02'00'

.....
Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян
Управител

Дата на съставяне: 23.10.2026 г.

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията в съответствие с Търговския закон с ЕИК 131407123.

Седалището и адресът на управление на „ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД : България, област София (столица), община Столична, ПК: 1700, Населено място- гр.София, р-н Красно село, бул.“Тотлебен“ 53-55, Бизнес център Регус

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната или чужбина.

1.1. Собственост и управление

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 19.05.2008г. Към 31.12.2024 г. капиталът на "Винпром Хасково" АД е в размер на 4 649 424.18 евро, разпределен в 9 116 518 броя налични акции с номинал 0,51 (петдесет един) евро цента. Акциите на Дружеството са обикновени налични акции с право на глас и не са регистрирани на Българска фондова борса.

Акционери, притежаващи над 5 % от капитала на Дружеството към 30 септември 2026 г., са:

Комоди Трейд ЕООД	2 983 018	32.72%
Агробизнес Истейтс АД	485 500	5.33%
Био-Христ ЕООД	555 000	6.09%
Сигма Пропърти ЕООД	550 000	6.03%
Еуробилд ЕООД	555 000	6.09%
Конкорд Фонд 8 Алтернативен Фонд	1 814 000	19.90%
НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ййст Юръп	1 350 000	14.81%

Към 30.09.2026 г. дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Валентин Иванов Хинков - Изпълнителен директор
- „Комоди трейд“ ЕООД ЕИК 204675926
- Петър Апостолов Апостолов

Дружеството се представлява и управлява от Валентин Иванов Хинков – Изпълнителен директор.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството е инвестиции във финансови инструменти.

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

Войната в Украйна – влияние върху дейността

Ръководството наблюдава, текущо анализира и оценява възможните последици и ефекти от войната върху дейността на дружеството. На този етап тя не оказва пряко непосредствено влияние върху дейността на дружеството. Поради това, ръководството на Дружеството не е идентифицирало области във финансовия отчет, върху които войната в Украйна да има пряко и съществено отражение и ефекти, включително по отношение на оценката на отделните активи и пасиви.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2023 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Индивидуалният финансов отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на Дружеството от 2026 г. Всички суми са представени в хиляди евро (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия индивидуален годишен финансов отчет.

Този годишен финансов отчет е индивидуален.

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие. „ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД е учредено през 2008 г. През 2025 г. дружеството продължи дейността си с инвестициите във финансови инструменти. Разходите на дружеството се обслужват от дейността. Аргументите на Ръководството да прилага принципа „действащо предприятие” е базирано на обстоятелството за продължаване на стопанската дейност в обозримо бъдеще.

Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, считано от 01.01.2026 г. валутата на Република България е еврото. Съгласно изискванията на закона, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в евро

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в евро (функционалната валута), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в евро като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали, приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

3.2. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост (до степента, до която това не би довело до признаване на обекти в отчета за финансовото състояние, които не отговарят на определенията за активи и пасиви).

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираят като разходи за

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, и се състоят от лихви по договори за заем и по договори за придобиване на активи на финансов лизинг.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

3.3. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по „модел на преоценка”. Стойността на имотите, машините и оборудването е определена съобразно приетата оценка на непаричната вноска от тройната оценителска експертиза, изготвена по рада на чл.72 от ТЗ, намалена с натрупаната амортизация.

Първоначално оценяване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Когато в имотите, машините и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16- преоценена стойност намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

Сгради	25-60 г.
Машини и оборудване	3 – 4 г.
Съоръжения	25 г.
Автомобили	4 г.
Транспортни средства без автомобили	10-15 г.

Обезценка на имоти, машини и оборудване

Преносните стойности на имоти, машини и оборудване подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имоти, машини и оборудване е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход /към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход/, освен ако тя не надхвърля неговия размер /на резерва/, и надвишението се включват като разход в отчета за всеобхватния доход /в печалбата или загубата за годината/.

Печалби и загуби от продажба

Имоти, машини и оборудване се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/ (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента „преоценъчен резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента „неразпределена печалба” в

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

отчета за промените в собствения капитал.

3.4. Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия период се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети на отчетната дата. Ръководството периодично оценява позициите в данъчната декларация по отношение на ситуации, в които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата за периода /в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал/, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които възникват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъци се признават за всички облагаеми временни разлики: до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на репутация или първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация, и към момента на извършване на сделката не влияе върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба.;

3.5. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойността и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведе даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

3.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

3.7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки, паричните еквиваленти – краткосрочни депозити в банки до 3 месеца матуритет.

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

3.8. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайните пазарни лихвени проценти задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

3.9. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

3.10. Акционерен капитал и резерви

„ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Хил. евро	09.2026 г.	09.2025 г.
Държавни, нотариални такси		(-)	(1)
Наем на офис		(-)	(-)

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

Такса БФБ АД, Централен Депозитар	(5)	(5)
Такса КФН	-	(-)
Такса Довереник и проспект	(15)	(15)
Такса счетоводни у-ги и одит	(6)	(7)
Застраховка облигационен заем	(50)	(50)
Граждански договори	(22)	(15)
Други	(4)	(4)
Общо	(102)	(97)

5. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

Дружеството не е начислявало амортизации през отчетния период.

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	Хил. евро	09.2026 г.	09.2025 г.
Възнаграждения		(16)	(20)
Осигуровки		(1)	(1)
Общо		(17)	(21)

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	Хил. евро	09.2026 г.	09.2025 г.
Финансови приходи			
- Приходи от лихви		583	601
- Приходи от операции с финансови активи		37	100
Общо		620	701

	09.2026 г.	09.2025 г.
Финансови разходи		
- Разходи от лихви	(359)	(407)
- Разходи от операции с финансови инструменти	(-)	(12)
- Други Финансови разходи	(19)	(3)
Общо	(378)	(422)

8. РАЗХОДИ/ИКОНОМИЯ НА ДАНЪКА ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

9. ДОХОД НА АКЦИЯ

Печалбата на акция към 30.09.2026 г. е 0.01 евро цента / Печалбата на акция за 30.09.2025 г. е 0.02 евро цента.

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имоти, машини и оборудването е както следва:

	Земя '000 евро	Сгради	Съоразения	Трансп.средства	Други	РДМА	Общо
Балансова стойност към към 31 декември 2025г.	-	-	-	5	-		5

Балансова стойност към 30 септември 2026 г.	-	-	-	5	-		5
--	---	---	---	---	---	--	---

11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Хил. евро	2026г.	2025г.
Търговски марки		28	28
Общо		28	28

12. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са от предходни години 2025 г.- 9 хил. евро, 2026 г.-9 хил. евро, обезценка на ФА и начислени върху данъчната загуба и очакване в бъдеще време достатъчна облагаема печалба за обратно проявление.

13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	Хил. евро	2026 г.	2025 г.
Вземания по междуфирмени заеми, лихви,неустойки и цесии		11 612	11 874
Предплатени разходи		17	-
Други		1	-
Общо		11 630	11 874

Вземанията са съгласно договори за цесия.

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПАТА:

Хил. евро	2026 г.	2025 г.
-----------	---------	---------

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

Комоди Трейд ЕООД	6 399	6 118
Общо	6 399	6 118

15. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Краткосрочните финансови активи на Дружеството включват финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата, както следва:

	Хил. евро	2026 г.	2025 г.
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата			
Борсови капиталови инструменти		26	25
Дялове на договорени фондове		716	698
ОБЩО		742	723

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Хил. евро	2026 г.	2025 г.
Парични средства		5	20
Общо		5	20

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	Хил. евро	2026 г.	2025 г.
Основен акционерен капитал		4 649	4 661
Ефект от вливане на дъщерно предприятие		(242)	(242)
Премиер резерв от акции		297	297
Натрупана печалба		1 189	1 053
Общо		5 838	5 769

На 25.04.2024 г. Винпром Хасково АД проведе извънредно общо събрание на акционерите с което се приема решение за увеличаване на капитала на дружеството по реда на чл. 194, ал. 4 и чл. 195 от Търговския закон, като при това увеличение отпада предимството на акционерите да придобият част от новите акции, която съответства на дела им в капитала преди увеличението по причини изложени в доклад на Съвета на директорите по чл. 194 ал.4 от ТЗ от 22.03.2024 г., както следва: Увеличаване капитала на "ВИНПРОМ ХАСКОВО" АД - гр. София, ЕИК 131407123 от 2 912 583,40 /два милиона деветстотин и дванадесет хиляди петстотин осемдесет и три евро и четиридесет евро цента/ на 4 649 424.18 /четири милиона шестстотин четиридесет и девет хиляди четиристотин двадесет и четири евро и осемнадесет евро цента/ чрез издаване на нови 3 420 000 броя обикновени налични поименни акции с право на глас в Общото събрание на акционерите с

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

номинална стойност от 0,51 евро цента /петдесет и един евро цента/ и емисионна стойност от 0,60 евро цента /шестдесет евро цента/ всяка, и под условие, че новите акции се запишат от определени лица на определена цена – 0,60 евро цента /шестдесет евро цента/ за всяка нова акция, като при това увеличение на капитала на основание чл. 194, ал.4 от ТЗ отпада предимството на акционерите да придобият част от новите акции, която съответства на дела им в капитала преди увеличението по причини изложени в доклад на Съвета на директорите по чл. 194, ал.4 от ТЗ от 22.03.2024 г.;

18. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

18.1

Дългосрочна част на заеми	Хил. евро	2026 г.	2025 г.
Облигационен заем	□	12 782	12 782
Общо		12 782	12 782

18.2

Краткосрочна част на заеми	Хил. евро	2026 г.	2025 г.
Облигационен заем - лихва	□	109	211
Общо		109	211

15.01.2024 г., „ВИНПРОМ ХАСКОВО“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 53-55, бл. Бизнес Център „Регус“, ЕИК 131407123, сключи облигационен заем, при следните условия:

Вид на облигациите: безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;

ISIN код на емисията: BG2100044234;

Размер на облигационната емисия: 25 000 000 (двадесет и пет милиона) евро;

Брой на облигациите: 25 000 (двадесет и пет хиляди);

Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Текущите пасиви към 30 септември 2026 г. включват:

19. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Хил. евро	2026 г.	2025 г.
Задължения към доставчици		-	7
Други задължения		27	-
Общо		27	7

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПА

Хил. евро	2026г.	2025г.
-----------	--------	--------

Приложения към финансов отчет към 30.09.2026 г.

Комоди Трейд ЕООД	-	-
Общо	-	-

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦ.ОСИГУРЯВАНЕ

	Хил. евро	2026 г.	2025 г.
Задължения към персонала		4	4
ДДФЛ		1	1
Корпоративен Данък		-	-
Общо		5	5

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

След 30.09.2026 г. и към датата на съставяне на настоящия финансов отчет свързано лице на „ВИНПРОМ ХАСКОВО“ АД е „Комоди Трейд“ ЕООД, както и членовете на Съвета на директорите на дружеството.

24. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към 30.09.2026 г. дружеството не е предявило и срещу него не се водят съдебни искиове.

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 30 септември 2026 г., освен оповестените в приложението на отчета.

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ВИНПРОМ ХАСКОВО" АД

съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 ЗППЦК и чл. 33, ал.1, т.2 от НАРЕДБА № 2 на КФН от
17.09.2003 г. във връзка с чл. 100о1, ал.7 от ЗППЦК за периода
01.01.2026 г. – 30.09.2026 г.

Обща информация за Дружеството

ВИНПРОМ ХАСКОВО АД, ЕИК 131407123 гр. София е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества с Решение № 1/15.04.2005 г. по ф.д. № 4582/2005 на СГС чрез непарична вноска /апорт/ от Нова Индустриална Компания АД и пререгистрирано в ТР към АВ.

Седалище: България, област София (столица), община Столична, Населено място- гр.София,
бул. Тотлебен 53-55 , бл.Бизнес Център Регус

Дейността на Дружеството не е обвързана със срок или друго прекратително условие.
Основна дейност на Дружеството е сделки с финансови инструменти.

Към 30.09.2026 г. капиталът на "ВИНПРОМ ХАСКОВО" АД е в размер на 4 649 424.18 евро, разпределен в 9 116 518 броя налични акции с номинал 0,51 евро. Акциите на Дружеството са обикновени налични акции с право на глас и не са регистрирани на Българска фондова борса.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

Съвета на директорите на „Винпром Хасково” АД е както следва: Членовете на Съвета на директорите са:

- Валентин Иванов Хинков - Изпълнителен директор
- „Комоди трейд“ ЕООД ЕИК 204675926
- Петър Апостолов Апостолов

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 30.09.2026 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2025 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2025г.		Състояние към 30.09.2026 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	„Комоди Трейд“ ЕООД	2 983 018	32.78%	2 983 018	32.72%
2	„Агробизнес Истейтс“ АД	485 500	5.33%	485 500	5.33%
3	„Био-Христ“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	6.09%
4	„Еуробилд“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	6.09%
5	Конкорд Фонд 8 Алтернативен Фонд	167 000	1.83%	1 814 000	19.90%
6	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юръп	1 350 000	14.81 %	1 350 000	14.81 %
7	Сигма Пропърти ЕООД	550 000	06.03%	550 000	06.03%

Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014.

Дружеството оповестява регулирана информация до обществеността, Комисия за финансов надзор (КФН) и регулирания пазар посредством електронната платформа INFOSTOCK: <https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/VPHB> , както и на електронната си страница: <https://vinprom.eu>.

Важни събития за "Винпром Хасково" АД, настъпили през периода 01.01.2026г. – 30.09.2026 г.

От 1 януари 2026 г. в Република България се въвежда еврото (EUR) като официална валута, като българският лев се заменя по фиксиран обменен курс 1 евро = 1,95583 лева. Няма други събития които да бъдат квалифицирани като важни и оказващи съществено влияние върху дружеството през периода.

Важни събития, настъпили в Дружеството, след края на отчетния период

След края на отчетния период, няма настъпили други важни събития.

Управление на риска

Управлението на риска е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка икономическа дейност, крие рискове.

Рисковете, оказващи влияние при инвестиране в ценни книжа на „Винпром Хасково” АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможността риска да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични или "Общи" рискове

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Лихвените равнища не се отразиха пряко върху дейността на дружеството, тъй като не е използвало банкови кредити, но плащането на лихви по депозити и получаването на лихви по кредити за обратно финансиране са свързани с пазарната лихва. Равнището на инфлация влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на “Винпром Хасково” АД.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които “Винпром Хасково” АД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

Секторният риск се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

Бизнес рискът отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за “Винпром Хасково” АД е в следните направления: диверсификация на инвестиционния портфейл; предпазливост при вземане на решения за инвестиции;

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на дружеството да плаща регулярно, своите задължения.

Ликвидните рискове са свързани с възможността дружеството да не погаси в договорения размер или срок свои финансови задължения. Този риск е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

Сделки със свързани и/или заинтересовани лица през изминалия отчетен период

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал и свързаните дружества от икономическата група.

Няма сключвани или променяни сделките със свързани лица, които да не са оповестени в Пояснение 14 от Междинния финансов отчет на дружеството.

Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

През периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. “Винпром Хасково” АД няма предоставени заеми, които да са извън описани в Пояснение т. 13, т.14 от Междинния финансов отчет на дружеството.

През периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. “Винпром Хасково” АД няма получени заеми, които да са извън описаните в Пояснение т. 19 и 20 от Междинния финансов отчет на дружеството.

Систематизирана финансова информация

Към момента на изготвяне на настоящия доклад за разглежданото тримесечие, “Винпром Хасково” АД има реализирана текуща печалба в размер на 123 хил. евро, произтичаща от дейността на Дружеството. Към датата на изготвяне на доклада сумата на активите на “Винпром Хасково” АД е 18 816 хил.евро., а собственият капитал на Дружеството възлиза на 5 893 хил.евро.

Събития след отчетния период

Няма съществени събития след отчетния период.

26.10.2026 г.

гр. София

Valentin Ivanov
Hinkov

С уважение:

/Валентин Хинков/

Допълнителна информация за „Винпром Хасково” АД, съгласно изискванията на чл. 12, ал. 1, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 01.01.2021 г. към 30.09.2026 г.

а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период няма промяна в счетоводната политика на „Винпром Хасково” АД.

б) информация за настъпили промени в групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

През отчетния период няма настъпили организационни промени в икономическата група

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През отчетния период не са извършени организационни промени в рамките на емитента.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година:

През отчетния период не е прието становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото текущата финансова година до края на на предходния тримесечен период:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2025г.		Състояние към 30.09.2026 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	„Комоди Трейд“ ЕООД	2 983 018	32.78%	2 983 018	32.72%
2	„Агробизнес Истейтс“ АД	485 500	5.33%	485 500	5.33%
3	„Био-Христ“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	6.09%

4	„Еуробилд“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	6.09%
5	Конкорд Фонд 8 Алтернативен Фонд	167 000	1.83%	1 814 000	19.90%
6	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юръп	1 350 000	14.81 %	1 350 000	14.81 %
7	Сигма Пропърти ЕООД	550 000	06.03%	550 000	06.03%

е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година за всяко лице поотделно:

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на „Винпром Хасково“ АД и неговото дъщерно дружество.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

През отчетния период спрямо „Винпром Хасково“ АД няма образувани съдебни, административни или арбитражни производства, които да надхвърлят 10 на сто от собствения му капитал;

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През отчетния период, дружеството не е заемало, предоставяло гаранции или поемало задължения, освен подробно описаните в точка – 19 и 20 от „Пояснения към финансовия отчет“.

Valentin Ivanov
Hinkov

26.10.2026 г.

гр. София

С уважение:

/ Валентин Хинков /

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ОТНОСНО ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА „ВИНПРОМ ХАСКОВО”
АД, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА Л. 12, АЛ. 1 Т. 1 ОТ НАРЕДБА 2
ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

През отчетния период няма промени в лицата упражняващи контрол върху дружеството. Съвета на директорите на „Винпром Хасково” АД е както следва: Членовете на Съвета на директорите са:

- Валентин Иванов Хинков - Изпълнителен директор
- „Комоди трейд“ ЕООД ЕИК 204675926
- Петър Апостолов Апостолов

Дружеството се представлява от Валентин Иванов Хинков (изпълнителен директор)

През месец май 2024г. е извършено увеличение на капитала на дружеството от 5 69 6518 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка от тях на 9 116 518 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка от тях. Стойността на новите акции е изцяло платена. На 08.05.2024г. увеличението на капитала е вписано Търговски регистър по партида на Дружеството. Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 30.09.2026 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2025 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2025г.		Състояние към 30.09.2026 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	„Комоди Трейд“ ЕООД	2 983 018	32.78%	2 983 018	32.72%
2	„Агробизнес Истейтс“ АД	485 500	5.33%	485 500	5.33%
3	„Био-Христ“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	6.09%
4	„Еуробилд“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	6.09%
5	Конкорд Фонд 8 Алтернативен Фонд	167 000	1.83%	1 814 000	19.90%
6	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ййст Юръп	1 350 000	14.81 %	1 350 000	14.81 %
7	Сигма Пропърти ЕООД	550 000	06.03%	550 000	06.03%

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:

Не е откривано производство по несъстоятелност към „Винпром Хасково” АД.

3. Сключване или изпълняване на съществени сделки:

През разглежданото тримесечие не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:

През отчетния период не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:

На 29.06.2026 Общото събрание на акционерите избира „Захари Иванов Попчев“ с № 0702 от Регистъра на ИДЕС, за регистриран одитор на дружеството за 2026 г., което да извърши проверка и заверка на годишния индивидуален финансов отчет.”

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

Не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

През отчетния период не са извършени покупки, продажби или учредявания на участия от дъщерното дружество на емитента:

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от “Винпром Хасково” АД:

Дружеството има издадена емисия облигации с ISIN BG2100044234 на 15.01.2024 г. „ВИНПРОМ ХАСКОВО“ АД е сключил със „ЗАД Армеец“ АД и поддържа полица за застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на довереника на облигационерите и на облигационерите по емисията като Застраховани, по смисъла на Кодекса за застраховане.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Акциите на Винпром Хасково АД не са публични.

Valentin Ivanov Hinkov

26.10.2026 г.

С уважение:

гр. София

/ Валентин Хинков /

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.100о, ал.4 т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа относно разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаният, Валентин Иванов Хинков, в качеството ми на Изпълнителен директор на “Винпром Хасково” АД, гр. София, бул. "Тотлебен" № 53-55, бл. Бизнес Център "Регус", декларирам, че доколкото ми е известно:

Междинният индивидуален финансов отчет към 30.09.2026 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Междинният доклад за дейността на “Винпром Хасково” АД към трето тримесечие на 2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК за важните събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година.

Valentin Ivanov
Hinkov

Декларатор:

26.10.2026 г.
гр. София

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.100о, ал.4 т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа относно разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаната, Такухи Варужан Бахарян– в качеството си на представляващ счетоводна къща “Счетоводна Кантора Бахарян” ЕООД, съставител на финансовите отчети на “Винпром Хасково” АД, гр. София, бул. "Тотлебен" № 53-55, бл. Бизнес Център "Регус", декларирам, че доколкото ми е известно:

Междинният индивидуален финансов отчет към 30.09.2026г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Междинният доклад за дейността на “ Винпром Хасково” АД към трето тримесечие на 2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК за важните събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година.

Takuhi
Varuzhan
Baharyan
2026.10.26
16:18:44 +02'00'

26.10.2026 г.
гр. София

Декларатор: