

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2025

	<i>Приложения</i>	12.2025 BGN 000	12.2024 BGN 000
Разходи за външни услуги	4	(267)	(242)
Разходи за амортизации	5/10	-	(5)
Разходи за персонала	6	(53)	(95)
Печалба/Загуба от оперативната дейност		(320)	(342)
Финансови приходи		1 539	2 230
Финансови разходи	7	(1 045)	(1 374)
Финансови приходи/разходи, нетно		494	856
Печалба преди данъци		174	514
Разходи за данък върху печалбата	8	(3)	(23)
Печалба за годината		171	491
Други компоненти на всеобхватния доход			
Общ всеобхватен доход	9	171	491
Доход на акция – в лева		0.02	0.05

Изпълнителен директор

.....
/Валентин Хинков/

Съставител

.....
Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян
Управител

Дата на съставяне: 24.03.2026 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30.03.2026 г.
Регистриран одитор с рег.N: 0702: Захари Попчев

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2025

	<i>Приложения</i>	31.12.2025 BGN 000	31.12.2024 BGN 000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	<i>10</i>	10	10
Нематериални активи	<i>11</i>	55	55
Активи по отсрочени данъци	<i>12</i>	13	16
Общо нетекущи активи		78	81
Текущи активи			
Търговски и други вземания	<i>13</i>	23 223	28 088
Вземания от свързани предприятия в групата	<i>14</i>	11 966	6 969
Краткосрочни финансови активи	<i>15</i>	1 414	1 694
Парични средства и парични еквиваленти	<i>16</i>	39	72
Общо текущи активи		36 642	36 823
Общо активи		36 720	36 904
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	<i>17</i>	9 116	9 116
Премийни резерви		107	107
Натрупана печалба		2 061	1 890
Общо собствен капитал		11 284	11 113
Нетекущи пасиви			
Облигационен заем	<i>18.1</i>	25 000	25 000
Общо нетекущи пасиви		25 000	25 000
Текущи пасиви			
Текуща част на облигационен заем	<i>18.2</i>	413	600
Търговски задължения	<i>19</i>	13	163
Задължения към персонала и ДДФЛ	<i>21</i>	10	28
Общо текущи пасиви		436	791
Общо пасиви		25 436	25 791
Общо капитал и пасиви		36 720	36 904

Изпълнителен директор

.....

/Валентин Хинков/

Съставител

.....

Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян
Управител

Дата на съставяне: 24.03.2026 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30.03.2026 г.

Регистриран одитор с рег.N: 0702: Захари Попчев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2025

	12.2025 BGN 000	12.2024 BGN 000
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(246)	(240)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(105)	(88)
Платени/възстановени данъци /без данъци върху печалбата/	(23)	(6)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(374)	(334)
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	-	(20 368)
Продажба на инвестиции	6 525	13 573
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	6 525	(6 795)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	2 035	1 511
Предоставени заеми	(1 000)	(6 941)
Постъпления от емитиране на акции	-	4001
Постъпления от облигационен заем	-	25 000
Плащания по получени заеми	(6 306)	(15 697)
Получени лихви	293	39
Платени лихви	(1 205)	(712)
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(1)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(6 184)	7 199
Изменение на паричните средства през периода (нетно)	(33)	71
Парични средства на 1 януари	72	1
Парични средства на 31 декември	39	72

Изпълнителен директор

.....
/Валентин Хинков/

Съставител

.....
Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян
Управител

Дата на съставяне: 24.03.2026 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30.03.2026 г.
Регистриран одитор с рег.N: 0702: Захари Попчев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2025

	Основен акционерен капитал BGN 000	Премийни резерви	Натрупана печалба BGN 000	Общо BGN 000
Салдо на 01 януари 2024г.	5696	(474)	1163	6385
Увеличение на капитала	3 420	581		
Общ всеобхватен доход за 2024г.	-	-	491	491
Салдо на 31 декември 2024г.	9 116	107	1 890	11 113
Салдо на 01 януари 2025г.	9 116	107	1 890	11 113
Промени в собствения капитал за 2024г.:				
Общ всеобхватен доход за 2025 г.	-	-	171	171
Салдо на 31 декември 2025г.	9 116	107	2 061	11 284

Изпълнителен директор

.....
/ Валентин Хинков/

Съставител

.....
Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян
Управител

Дата на съставяне: 24.03.2026 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30.03.2026 г.
Регистриран одитор с рег.N: 0702: Захари Попчев

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията в съответствие с Търговския закон с ЕИК 131407123.

Седалището и адресът на управление на „ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД : България, област София (столица), община Столична, ПК: 1700, Населено място- гр.София, р-н Красно село, бул.“Тотлебен“ 53-55, Бизнес център Регус

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната или чужбина.

1.1. Собственост и управление

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 19.05.2008г. Към 31.12.2025 г. капиталът на "Винпром Хасково" АД е в размер на 9 116 518 лева, разпределен в 9 116 518 броя налични акции с номинал 1 (един) лев. Акции на Дружеството са обикновени налични акции с право на глас и не са регистрирани на Българска фондова борса.

Акционери, притежаващи над 5 % от капитала на Дружеството към 31 декември 2025 г., са:

Комоди Трейд ЕООД	2 98 3018	32.72%
Агробизнес Истейтс АД	485 500	5.33%
Био-Христ ЕООД	555 000	6.09%
Сигма Пропърти ЕООД	550 000	6.03%
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	454 000	4.98%
Еуробилд ЕООД	555 000	6.09%
Конкорд Фонд 8 Алтернативен Фонд	167 000	1.83%
НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юръп	1 350 000	14.81%
ДФ „Юг Маркет Максимум“	1 747 000	19.16%
НДФ Динамик	270 000	2.96%

Към 31.12.2025 г. дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Валентин Иванов Хинков - Изпълнителен директор
- „Комоди трейд“ ЕООД ЕИК 204675926
- Петър Апостолов Апостолов

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

Дружеството се представлява и управлява от Валентин Иванов Хинков – Изпълнителен директор.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството е инвестиции във финансови инструменти.

Войната в Украйна – влияние върху дейността

Ръководството наблюдава, текущо анализира и оценява възможните последици и ефекти от войната върху дейността на дружеството. На този етап тя не оказва пряко непосредствено влияние върху дейността на дружеството. Поради това, ръководството на Дружеството не е идентифицирало области във финансовия отчет, върху които войната в Украйна да има пряко и съществено отражение и ефекти, включително по отношение на оценката на отделните активи и пасиви.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2025 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Индивидуалният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия индивидуален годишен финансов отчет.

Този годишен финансов отчет е индивидуален.

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.2.Промени в счетоводната политика

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2025 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

2.2.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане за финансовия период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приети от ЕС

2.2.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 01 януари 2027 г., но още не е приет от ЕС.
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила в сила от 01 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС.
- Промени в следните стандарти, в сила от 01 януари 2026 г., все още не са приети от ЕС:
 - Промени в класификация и оценка на финансовите инструменти (промения в МСФО 9 и МСФО 7);
 - Годишни подобрения, част 11, включващи промени в МСФО1 , МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7;
- Договори, рефериращи към природно-зависимо произведено електричество – промени в МСФО 9 и МСФО 7, в сила от 1 януари 2026 г., все още не са приети от ЕС.

2.3. Приложима мерна база

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са посочени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък.

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие. „ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД е учредено през 2008г. През 2025г. дружеството продължи дейността си с инвестициите във финансови инструменти. Разходите на дружеството се обслужват от дейността. Аргументите на Ръководството да прилага принципа „действащо предприятие” е базирано на обстоятелството за продължаване на стопанската дейност в обозримо бъдеще.

Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (функционалната валута), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Приходи

Приходите на Дружеството са свързани основно с операции с финансови инструменти в съответствие с бизнеса на Дружеството. В зависимост от класификацията на активите, с които са свързани, приходите се класифицират в една основна група финансови приходи. Групата включва печалба/(загуба) от продажба на финансови активи и промяна в справедлива стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата,

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

както и приходи от лихви по заеми.

Приходите на Дружеството се признават в съответствие с изискванията за последващо оценяване на финансовите активи.

3.2. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост (до степента, до която това не би довело до признаване на обекти в отчета за финансовото състояние, които не отговарят на определенията за активи и пасиви).

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, и се състоят от лихви по договори за заем и по договори за придобиване на активи на финансов лизинг.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

3.3. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по „модел на преоценка”. Стойността на имотите, машините и оборудването е определена съобразно приетата оценка на непаричната вноска от тройната оценителска експертиза, изготвена по рада на чл.72 от ТЗ, намалена с натрупаната амортизация.

Първоначално оценяване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Когато в имотите, машините и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16- преоценена стойност намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

Сгради	25-60 г.
Машини и оборудване	3 – 4 г.
Съоръжения	25 г.
Автомобили	4 г.
Транспортни средства без автомобили	10-15 г.

Обезценка на имоти, машини и оборудване

Преносните стойности на имоти, машини и оборудване подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имоти, машини и оборудване е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход /към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход/, освен ако тя не надхвърля неговия размер /на резерва/, и надвишението се включват като разход в отчета за всеобхватния доход /в печалбата или загубата за годината/.

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

Печалби и загуби от продажба

Имоти, машини и оборудване се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/ (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента „преоценъчен резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента „неразпределена печалба” в отчета за промените в собствения капитал.

3.4. Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия период се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети на отчетната дата. Ръководството периодично оценява позициите в данъчната декларация по отношение на ситуации, в които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата за периода /в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал/, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които възникват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъци се признават за всички облагаеми временни разлики: до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на репутация или първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация, и към момента на извършване на сделката не влияе върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба.;

3.5. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойността и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведе даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

3.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

3.7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки, паричните еквиваленти – краткосрочни депозити в банки до 3 месеца матуритет.

3.8. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайните пазарни лихвени проценти задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

3.9. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

3.10. Акционерен капитал и резерви

„ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Държавни, нотариални такси		(1)	(1)
Наем на офис		(1)	(2)
Такса БФБ АД, Централен Депозитар		(11)	(10)
Такса КФН		-	(10)
Такса Довереник и проспект		(30)	(66)
Такса счетоводни у-ги и одит		(29)	(9)
Застраховка облигационен заем		(131)	(-)
Граждански договори		(57)	(131)
Други		(7)	(13)
Общо		(267)	(242)

5. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

Дружеството не е начислявало амортизации през отчетния период.

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Възнаграждения		(51)	(93)
Осигуровки		(2)	(2)
Общо		(53)	(95)

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Финансови приходи			
- Приходи от лихви		1 342	1 618
- Приходи от операции с финансови активи		197	612
Общо		1 539	2 230

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

Финансови разходи	2025г.	2024г.
- Разходи от лихви	(1 018)	(1 314)
- Раходи от операции с финансови инструменти	(24)	(5)
- Други Финансови разходи	(3)	(55)
Общо	(1 045)	(1 374)

8. РАЗХОДИ/ИКОНОМИЯ НА ДАНЪКА ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Дружеството е начислило очакван разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики през отчетния период в размер на 6 хил.лв.

9. ДОХОД НА АКЦИЯ

Печалбата на акция към 31.12.2025г. е 0.02 лева / Печалбата на акция за 2024г. е 0.05 лева.

10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имоти, машини и оборудването е както следва:

	Земя '000 лв.	Сгради	Съоразения	Трансп.средства	Други	РАМА	Общо
Балансова стойност към към 31 декември 2024г.	-	-	-	14	-	(4)	10
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	-	-	-	14	-	-	10

11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Търговски марки		55	55
Общо		55	55

12. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

Активите по отсрочени данъци са от предходни години 2024г.- 16 хил. лв., 2025г.-13 хил. лв., обезценка на ФА и начислени върху данъчната загуба и очакване в бъдеще време достатъчна облагаема печалба за обратно проявление.

13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Вземания по междуфирмени заеми, лихви,неустойки и цесии		2 347	23 772
Вземания от продажба на ФИ		20 876	4 315
Други		-	1
Общо		23 223	28 088

Вземанията са съгласно договори за цесия.

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПАТА:

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Комоди Трейд ЕООД		11 966	6 969
Общо		11 966	6 969

15. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Краткосрочните финансови активи на Дружеството включват финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата, както следва:

	Хил.лв.	2025 г.	2024 г.
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата			
Борсови капиталови инструменти		49	500
Дялове на договорени фондове		1 365	1 194
ОБЩО		1 414	1 694

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Парични средства		39	72
Общо		39	72

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Основен акционерен капитал		9 116	9 116
Ефект от вливане на дъщерно предприятие		(474)	(474)
Премиер резерв от акции		581	581
Натрупана печалба		2 061	1 890
Общо		11 284	11 113

На 25.04.2024 г. Винпром Хасково АД проведе извънредно общо събрание на акционерите с което се приема решение за увеличаване на капитала на дружеството по реда на чл. 194, ал. 4 и чл. 195 от Търговския закон, като при това увеличение отпада предимството на акционерите да придобият част от новите акции, която съответства на дела им в капитала преди увеличението по причини изложени в доклад на Съвета на директорите по чл. 194 ал.4 от ТЗ от 22.03.2024 г., както следва: Увеличаване капитала на "ВИНПРОМ ХАСКОВО" АД - гр. София, ЕИК 131407123 от 5 696 518 /пет милиона шестстотин деветдесет и шест хиляди петстотин и осемнадесет/ лева на 9 116 518 /девет милиона сто и шестнадесет хиляди петстотин и осемнадесет/ лева чрез издаване на нови 3 420 000 броя обикновени налични поименни акции с право на глас в Общото събрание на акционерите с номинална стойност от 1 лев /един лев/ и емисионна стойност от 1,17 лв. /един лев и седемнадесет стотинки/ всяка, и под условие, че новите акции се запишат от определени лица на определена цена – 1,17 лв. / един лев и седемнадесет стотинки/ лева за всяка нова акция, като при това увеличение на капитала на основание чл. 194, ал.4 от ТЗ отпада предимството на акционерите да придобият част от новите акции, която съответства на дела им в капитала преди увеличението по причини изложени в доклад на Съвета на директорите по чл. 194, ал.4 от ТЗ от 22.03.2024 г.;

18. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

18.1	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Дългосрочна част на заеми			
Облигационен заем	□	25 000	25 000
Общо		25 000	25 000

18.2	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Краткосрочна част на заеми			
Облигационен заем - лихва	□	413	600
Общо		413	600

15.01.2024 г., „ВИНПРОМ ХАСКОВО“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 53-55, бл. Бизнес Център „Регус“, ЕИК 131407123, сключи облигационен

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

заем, при следните условия:

Вид на облигациите: безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;

ISIN код на емисията: BG2100044234;

Размер на облигационната емисия: 25 000 000 (двадесет и пет милиона) лева;

Брой на облигациите: 25 000 (двадесет и пет хиляди);

Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Текущите пасиви към 30 юни 2025 г. включват:

19. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Задължения към доставчици		14	2
Заеми		-	161
Общо		14	163

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПА

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Комоди Трейд ЕООД		-	-
Общо		-	-

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦ.ОСИГУРЯВАНЕ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Задължения към персонала		8	4
ДДФЛ		2	1
Корпоративен Данък		-	23
Общо		10	28

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на „ВИНПРОМ ХАСКОВО“ АД е „Комоди Трейд“ ЕООД, както и членовете на Съвета на директорите на дружеството.

23.1. Сделки със свързани лица

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Предоставени заеми		4 604	6 871
Плащани по предоставен заем		-	(159)
Начислени лихви		411	257
Платени лихви		(18)	-
Салдо към края на периода		4 997	6 969

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Сделки с ключов управленски персонал			
Управленски персонал – възн.		44	44
Изплатени възн. по ДУК		40	42
Салдо към края на периода		4	2

23.2. Разчети със свързани лица

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
<u>Вземания</u>			
Свързани лица от групата		11 966	6 969
Салдо към края на периода		11 966	6 969

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
<u>Задължения</u>			
Управленски персонал		4	2
Салдо към края на периода		4	2

24. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към 31.12.2025 г. дружеството не е предявило и срещу него не се водят съдебни искиове.

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на изготвянето му с изключение на описаните по-долу.

Приложения към финансов отчет към 31.12.2025 г.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция в индивидуалния финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

„ВИНПРОМ ХАСКОВО“ АД

Годишен доклад за дейността за периода, приключващ на 31 декември 2025 г.

27 Март 2026 г.

Информация по чл.39 от Закона за счетоводството

I. Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено

1. Обективен преглед

"Винпром Хасково" АД (Дружеството или Холдингът) е акционерно дружество, регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление в гр. София; Район р-н Красно село; бул. "Тотлебен" 53-55; Бл. Бизнес Център "Регус" .

Дейността на Дружеството не е обвързана със срок. Основната дейност на „Винпром Хасково“ АД се състои в инвестиции в България чрез търговски дружества, промишлени и селскостопански комплекси, извършване на собствена производствена и търговска дейност, управление на търговски дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Към 31.12.2025 г. капиталът на „Винпром Хасково“ АД е в размер на 9 116 518 лв., разпределен на 9 116 518 бр. обикновени поименни безналични с право на глас и номинална стойност 1 лв. всяка. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно на номиналната стойност на акциите.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 .

Дружеството оповестява регулирана информация до обществеността, Комисия за финансов надзор (КФН) и регулирания пазар посредством електронната платформа INFOSTOCK :
<https://www.infostock.bg/infostock/control/search?ticker=VPHB> ,както и на електронната си страница:
<https://vinprom.eu/>

2. Описание на приложимата счетоводна политика

През 2025 г. индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия годишен финансов отчет. Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Този годишен финансов отчет е индивидуален. Дружеството не съставя и консолидиран финансов отчет.

Приложимата мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са посочени при оповестяване на счетоводната политика. Всички данни за 2025 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

На 15.01.2024 г. е издадена облигационна емисия с ISIN код **BG2100044234** на „Винпром Хасково“ АД, от 21.05.2024 същата е допусната до търговия на Българска Фондова Борса, сегмент облигации.

3. Данни за членовете на управителните и на контролните органи на "Винпром Хасково" АД

„Винпром Хасково“ АД е с едностепенна система на управление. Органът за управление на Дружеството е Съвет на директорите се състои от:

- *Валентин Иванов Хинков - Изпълнителен директор*
- *„Комоди трейд“ ЕООД ЕИК 204675926*
- *Петър Апостолов Апостолов*

Мандата с който е избран съвета на директорите е 5(пет) календарни години. Дружеството се представлява от Валентин Иванов Хинков (изпълнителен директор)

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено

Управлението на риска е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите. Инвестирането в ценни книжа, както и всяка икономическа дейност, крие рискове.

Рисковете, оказващи влияние при инвестиране в ценни книжа на „Винпром Хасково“ АД са обособени в зависимост от пораздащите ги фактори и възможността риска да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични рискове

Систематичните рискове са тези, които действат извън дружеството и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. „Винпром Хасково“ АД не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Лихвените равнища не се отразиха пряко върху дейността на дружеството, тъй като не е използвало банкови кредити, но плащането на лихви по депозити и получаването на лихви по кредити за обратно финансиране са свързани с пазарната лихва. Равнището на инфлация влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на "Винпром Хасково" АД.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които „Винпром Хасково“ АД има пряк контрол. В зависимост от пораздащите ги фактори несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общо фирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

Секторният риск се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

Бизнес рискът отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за „Винпром Хасково“ АД е в следните направления: диверсификация на инвестиционния портфейл; предпазливост при вземане на решения за инвестиции;

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на дружеството да плаща регулярно, своите задължения.

Ликвидните рискове са свързани с възможността дружеството да не погаси в договорения размер или срок свои финансови задължения. Този риск е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите; при изготвяне на анализа в доклада за дейността могат да се включат препратки към сумите на разходите, отчетени в годишните финансови отчети, и допълнителни обяснения във връзка с тях.

Важни събития за „Винпром Хасково“ АД, настъпили през периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

На 07.04.2025 г. се проведе Извънредно Общо Събрание на акционерите със следния дневен ред:

1. Приемане на решение за промяна на вида на акциите на Дружеството от налични поименни акции в безналични поименни акции с право на глас. Проект за решение- ОСА приема предложението на СД за промяна на вида на акциите на Дружеството от налични поименни акции в безналични поименни акции с право на глас;
2. Приемане на решение за изменения в Устава на Дружеството във връзка с решенията. Проект за решение - ОСА приема предложението на СД за приемане на изменения в Устава на дружеството във връзка с решенията.

На 30.06.2025 г. се проведе редовно Общо Събрание на акционерите.

Няма други важни събития настъпили през периода.

Систематизирана финансова информация

АКТИВИ

Нетекущи активи

Нетекущите активи на Дружеството към 31.12.2025 г. са в размер на 78 хил. лв.

Структурата на нетекущите активи е следната:

Имоти, машини и оборудване - 10 хил. лв.

Нематериални активи - 55 хил. лв.

Активи по отсрочени данъци - 13 хил. лв.

Текущи активи

Текущите активи на Дружеството към 31.12.2025г. са в размер на 36 642 хил. лв.

Структурата на текущите активи е следната:

Други вземания - 23 223 хил. лв.

Вземания от свързани предприятия в групата - 11 966 хил. лв.

Краткосрочни финансови активи – 1 414 хил. лв.

Парични средства и парични еквиваленти – 39 хил. лв.

Общо активи – 36 642 хил. лв.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Собствения капитал на Дружеството към 31.12.2025 г. е в размер 11 284 хил. лв.

Структурата на собствения капитал е следната:

Акционерен капитал – 9 116 хил. лв.

Резерви – 107 хил. лв.

Неразпределена печалба – 2 061 хил. лв.

„Винпром Хасково“ АД приключва финансовата 2025 г. с Печалба в размер на 171 хил. лв.

III. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет;
След края на отчетния период в "Винпром Хасково" АД не са настъпили важни събития.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Основен аспект в бъдещото развитие е развиване на основните дейности по занятие на дружеството. При наличието на перспективни инвестиционни проекти и необходимостта от допълнително финансиране на дейността, освен емитираните акции и облигации, Дружеството може да увеличава парични потоци и чрез договарянето на банкови заеми. Изборът на допълнително финансиране за дружеството ще зависи от конюнктурата на капиталовия пазар

V. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност;

Поради естеството на своята дейност "Винпром Хасково" АД не се занимава с научни изследвания и разработки.

VI. Наличие на клонове на предприятието;

"Винпром Хасково" няма регистрирани клонове.

VII. Използвани от предприятието финансови инструменти, цели и политики на предприятието по управление на финансовия риск, включително политика на хеджиране на всеки основен тип хибридна позиция, за която се прилага отчитане на Хеджирането; експозиция на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток;

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в няколко категории вземания. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в Баланса. Обичайно дружеството признава в Баланса финансовите активи на датата на търгуване датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Финансовите активи се отписват от Баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава този актив в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установим плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в Баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставен и заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 12 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансовите пасиви включват задължения към доставчици и други контрагенти. Те се признават в Баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията.

VIII. Информация по чл. 187д от Търговския закон

Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината акции, издадени от Дружеството, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето:

През 2025 г. дружеството не е притежавало собствени акции, както и не е извършвало сделки със собствени акциите.

Членовете от Съвета на директорите нямат придобити, притежавани и прехвърлени акции на дружеството през 2025г.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват:

Към 31.12.2025 г. "Винпром Хасково" АД не притежава собствени акции.

3. Политика за възнагражденията членовете на Съвета на директорите:

"Винпром Хасково" АД е емитент на облигации допуснати до търговия на регулиран пазар от 2024 г., поради което обстоятелство, политиката за възнагражденията на дружеството е разработена от членовете на Съвета на директорите и не е приета от Общо събрание на акционерите. При изготвянето на политиката Съвета на директорите се е придържал към приетите Нормативни актове и Устава на дружеството. В Политиката за възнаграждения е залегнало че, нейното изменение и допълнение се разработва от Съвета на директорите и се утвърждава от Общото събрание на акционерите.

4. Придобити, притежавани и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството

Към 31.12.2025 г., членовете на Съвета на директорите на "Винпром Хасково" АД не притежават акции и облигации от капитала на Дружеството.

5. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на "Винпром Хасково" АД при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Дружества, в които лицето упражнява контрол
ВАЛЕНТИН ИВАНОВ ХИНКОВ	Звега ЕООД, ЕИК 103131479 Комоди Трейд ЕООД ЕИК: 204675926; Грейнстор Къмпани АД, ЕИК 121379355; Сердика България АД, ЕИК 119017954	Не притежава участие	Звега ЕООД, ЕИК 103131479 Комоди Трейд ЕООД ЕИК: 204675926; Грейнстор Къмпани АД, ЕИК 121379355; Сердика България АД, ЕИК 119017954
ПЕТЪР АПОСТОЛОВ АПОСТОЛОВ	СТАРНАВ ООД, ЕИК 147053078 до 10.01.2026 ПРИ ЕООД, ЕИК 207340251 Грейнстор Къмпани АД, ЕИК 121379355;	ПРИ ЕООД, ЕИК 207340251	СТАРНАВ ООД, ЕИК 147053078 до 10.01.2026 ПРИ ЕООД, ЕИК 207340251 Грейнстор Къмпани АД, ЕИК 121379355;

7. Сключени през 2025 г. договори с членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През 2025 г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на "Винпром Хасково" АД или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Ръководството на "Винпром Хасково" АД очаква изпълнение на заложените инвестиционни планове, както и икономически растеж и бъдещо цялостно разгръщане на дейността на Дружеството. Набраните от емисията средства ще бъдат използвани по предмета на дейност на дружеството за инвестиране във финансови инструменти и дялови участия на дружества, опериращи в перспективни отрасли на българската икономика.

Информация във връзка с чл. 33, ал.1, т.6 от Закона за счетоводството.

Към края на отчетния период "Винпром Хасково" АД, изпълнява своята дейност само в централния си офис гр. София; Район р-н Красно село; бул. "Тотлебен" 53-55; Бл. Бизнес Център "Регус"; Дружеството няма допълнителни клонове или офиси в страната и чужбина.

Допълнителна информация по приложение 2 към чл. 10, т. 1 от НАРЕДБА 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

„Винпром Хасково“ АД реализира приходи от продажба подробно описани в поясненията към Годишния финансов отчет

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Според спецификата на дейността на дружеството "Винпром Хасково" АД, няма доставчици на материали.

3. Информация за сключени сделки от съществено значение за дейността на емитента.

През 2025 г. „Винпром Хасково“ АД няма сключени сделки които да осъществяват съществено влияние върху дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделките със свързани лица, са оповестени в Годишния финансов отчет на дружеството.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2025 г. не са настъпили събития с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността на „Винпром Хасково“ АД

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2025 г. „Винпром Хасково“ АД няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Сключените сделки на „Винпром Хасково“ АД през 2025 г., са подробно описани в пояснение към годишния финансов отчет.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2025 г. получените заеми от страна на Дружеството са разгледани в поясненията към Годишния финансов отчет.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Към 31.12.2025 г. предоставени заеми от страна на Дружеството са разгледани в поясненията към Годишния финансов отчет.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Средствата от увеличението на капитала са използвани от „Винпром Хасково“ АД за подобряване на балансната му структура и покриване на задължения.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

„Винпром Хасково“ АД не е в състояние да направи подобен анализ, тъй като през отчетния период не са изготвяни прогнози за тези резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

„Винпром Хасково“ АД посреща своите задължения без затруднения. При необходимост Дружеството би могло да привлече финансиране чрез кредит.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

При наличието на перспективни инвестиционни проекти и необходимостта от допълнително финансиране на дейността, освен емитираните акции и облигации, Дружеството може да увеличава парични потоци и чрез договарянето на банкови заеми. Изборът на допълнително финансиране за дружеството ще зависи от конюнктурата на капиталовия пазар

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През 2025 г. не са настъпили промени в основните принципи за управление на „Винпром Хасково“ АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

„Винпром Хасково“ АД прилага правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация от Дружеството. В правилата са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Дружеството, процесите на вътрешно фирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци. Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

От 02.01.2025г. Съвета на директорите се състои от:

- Валентин Иванов Хинков
- „Комоди трейд“ ЕООД ЕИК 204675926
- Петър Апостолов Апостолов

Мандата с който е избран съвета на директорите е 5 календарни години, считано от 02.01.2024. Дружеството се представлява от Валентин Иванов Хинков (изпълнителен директор).

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

През 2025г, членовете на съвета на директорите на „Винпром Хасково“ АД са получили общо брутно годишно възнаграждение в размер на:

- Валентин Иванов Хинков – 28 800 лв.
- Петър Апостолов Апостолов – 13 812 лв.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

През 2025 г., членовете на Съвета на директорите на „Винпром Хасково“ АД не са притежавали акции от капитала на Дружеството.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„Винпром Хасково“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Друга информация по преценка на дружеството:

“Винпром Хасково“ АД не се намира в зависимост от патенти, лицензионни, франчайзингови договори, търговски марки и други обекти на интелектуална собственост, концесионни права и не извършва изследователска и развойна дейност.

Информация относно общите европейски приоритети при финансовото отчитане

1. Въпроси, свързани с климата:

- Съответствие между финансовите отчети, изготвени по общата рамка за финансово отчитане МСФО, и нефинансовата информация.

„Винпром Хасково“ АД разглежда нефинансовата информация относно климата в контекста на полезния живот на активите си. Предвид спецификата на дружеството, неговите основни активи са ценни книжа на други компании и недвижими имоти което по своята същност, няма пряка връзка с климатичните промени. В този контекст, отпечатъкът върху природата от дейността на дружеството е минимален.

- Обезценка на нефинансови активи.

Оценката на активите на „Винпром Хасково“ АД, се извършва от специализирани и сертифицирани дружества, което гарантира адекватна и обективна оценка спрямо пазарните условия.

- Провизии, условни задължения и условни активи.

През текущия и предходния период, не са възникнали условни активи или пасиви за Дружеството.

- Споразумения за изкупуване на енергия.

Дружеството не е сключвало договори и споразумения за изкупуване на енергия.

2. Макроикономическа среда :

- Обезценка на нефинансови активи.

През 2025 г. лихвените нива по кредитните продукти на „Винпром Хасково“ АД не са променени. Дружеството може да бъде повлияно от евентуално бъдещо повишение на лихвените проценти засягащи кредитните му експозиции. На свой ред, облигационната емисия е с плаващ лихвен процент в рамките на не по-малко от 3.25% и не повече от 6.00% което защитава дружеството от силни лихвени колебания.

- Доходи на наети лица.

Доходите на служителите във „Винпром Хасково“ АД не са обвързани с инфлационните процеси в дружеството, възнагражденията се определят от професионализма и качествата на наетите служители.

- Приходи от договори с клиенти.

Информацията за приходи на дружеството от договори с клиенти е представена в поясненията към годишния финансов отчет на „Винпром Хасково“ АД.

- Финансови инструменти.

Дружеството инвестира в активи с ниска резистентност към инфлация, гарантирайки на дружеството стабилност и максимална предвидимост на ценовите нива на ценните книжа.

3. Въпроси, свързани с климата

- Стратегии, показатели и цели.

Основният предмет на дейност, както и съпътстващите дейности на дружеството не са свързани със замърсяване на околната среда и отделяне на парникови газове, поради което дружеството не предвижда конкретни действия, които да повлияят върху околната среда.

- съществени въздействия, рискове и възможности и свързаност с финансовото отчитане.

Климатичните промени рефлектират индиректно върху „Винпром Хасково“ АД, като създават нови възможности за инвестиции в енергийно независими дружества, които са подценени към момент на тяхното придобиване. Към момента дружеството не е повлияно от директни икономически стимули, целящи промените в климата.

4. Оповестявания във връзка с член 8 от Регламента за таксономията.

Дружеството използва специализиран софтуер за конвертиране на годишните си финансови отчети в машинно четим формат. Използваният софтуер разполага и с разработена функционалност за таксономично отбелязване, която позволява на дружеството, при необходимост да маркира както финансови данни, така и поясненията към финансовите отчети. Включените таксономични тагове, покриват специфичните дейности на компанията.

5. Обхват на докладване и качество на данните:

- Обхват на нефинансовото отчитане на емитента.

„Винпром Хасково“ АД разкрива информация за контрагенти с които е в икономически взаимоотношения, до степен максимална финансова прозрачност.

- Надеждност на данните, използвани за нефинансовото отчитане.

„Винпром Хасково“ АД е предприело стратегия за коректно и навременно разпространяване на информация към заинтересованите лица. В тази връзка, както финансовите, така и нефинансовите данни разпространявани от дружеството са максимално точни и обективни. Достоверността на разпространяваните данни се проверява от вътрешни и външни одитори.

6. Информация по чл. 41 ал. 1 във връзка с чл. 48 от Закона за счетоводството.

Към 31.12.2025 г. представяне на информацията по чл. 48 от ЗС е неприложимо за дружеството във връзка с чл. 41. ал. 2. т.1 и чл. 19 ал. 2 от ЗС

Изпълнителен директор _____

/Валентин Хинков/

Приложение № 3 към чл. 10, т. 1 от НАРЕДБА № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

Информация относно дружество „Винпром Хасково“ АД към 31.12.2025 г.

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Към 31.12.2025 г. капиталът на „Винпром Хасково“ АД е в размер на 9 116 518 лв., разпределен на 9 116 518 бр. обикновенни поименни безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. всяка. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно на номиналната стойност на акциите.

Акциите на „Винпром Хасково“ АД не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2025г.		Състояние към 31.12.2024 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	„Комоди Трейд“ ЕООД	2 983 018	32.78%	2 983 018	32.78%
2	„Агробизнес Истейтс“ АД	485 500	5.33%	485 500	8.52%
3	„Био-Христ“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	9.74%
4	„Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД	454 000	04.98%	568 000	9.97%
5	„Еуробилд“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	9.74%
6	Конкорд Фонд 8 Алтернативен Фонд	167 000	1.83%	1 800 000	19.74%
7	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юръп	1 350 000	14.81 %	1 350 000	14.81 %
8	ДФ "ЮГ Маркет Максимум"	1 747 000	19.16%	-	-
9	Сигма Пропърти ЕООД	550 000	06.03%	-	-

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На Съвета на директорите на „Винпром Хасково ” АД не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

„Винпром Хасково” АД няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

Изпълнителен директор:.....

/Валентин Хинков /

Декларация

за корпоративно управление
съгласно чл. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК - 2025г.

Настоящата декларация за корпоративно управление се изготвя в съответствие с чл. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

„Винпром Хасково“ АД, гр. София спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г. на Заместник-председателя на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

„Винпром Хасково“ АД не прилага практики на корпоративно управление в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление.

2. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК

Съветът на директорите на „Винпром Хасково“ АД е приел правила за дейността си, които обаче не включват етични аспекти в нея. През 2025 г. не са възниквали въпроси от етичен характер между членовете на ръководството, включително и налагащи спазването на определени писмени процедури.

Възнаграждението на изпълнителния член на Съвета на директорите, определено в договора за управление се състои от основно възнаграждение и няма променлив компонент.

Дружеството стриктно спазва най-добрите практики по отношение на разкриването на информация без това да е изрично формулирано чрез приемане на писмена политика. Всяка съществена периодична и инцидентна информация се разкрива незабавно и в съответствие с ЗППЦК и действащата нормативна уредба.

Корпоративното ръководство следва правила за организиране и провеждане на всяко общо събрание на акционерите. Поканата за Общото събрание на акционерите се изготвя детайлно и в съответствие с нормативните изисквания, посочват се всички предлагани решения, като по този начин всеки акционер може да се запознае предварително с материалите, които следва да бъдат обсъдени още от момента на нейното обявяване. Писмени процедури за провеждане на Общото събрание на акционерите не са изготвени, тъй като нормативната уредба изрично е уредила основните принципи, а специфичните моменти се посочват в поканата.

Годишните и междинните финансови отчети, се изготвят с участието и под строгия контрол на корпоративното ръководство, без обаче този процес да е формализиран под формата на вътрешни правила.

Към момента „Винпром Хасково“ АД не е прилагало Глава шеста от НККУ „Институционални инвеститори, пазари на финансови инструменти и други посредници“, тъй като няма институционални инвеститори в капитала на дружеството и не е осъществявало сделки с финансови инструменти.

3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК

В „Винпром Хасково“ АД работи система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Тя има за цел и да осигури съответствие между законовите и регулаторните изисквания и правилното функциониране на вътрешните процеси. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Разписани са подробни правила за бизнес процесите в дружеството, правила за документооборота, счетоводна политика по отношение на финансовото отчитане, правата за достъп до информация на служителите, както и оторизация и физически достъп до активите на дружеството. Съветът на директорите носи основната отговорност и роля по отношение на изграждането на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Той изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг. Текущият мониторинг от страна на корпоративното ръководство се състои в оценяване дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия.

Системите за вътрешен контрол и за управление на риска имат за цел:

- идентифициране на рисковете, на които дружеството може да бъде изложено (рискове, свързани с основната дейност на дружеството и рискове, които могат съществено да повлияят върху процеса на подготовка, изготвяне и представяне на финансовите отчети);
- представяне на относимата информация относно тези рискове на Съвета на директорите с оглед осигуряване на възможност за вземане на информирани управленски решения;
- контрол относно наличието на съответствието със законовите разпоредби, регулации и насоките на дейността на мениджмънта;
- осъществяване на мониторинг върху дейността на компанията.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол се характеризират с :

- *Стил и основни принципи на управление* - стратегическо развитие на предприятието и връзка между стратегията и ежедневната дейност, обръщане на голямо внимание на вътрешния контрол, консервативно управление, комуникация и контрол от страна на одитния комитет;
- *Организационна структура* – адекватност на организационната структура с размера на предприятието, разделение на пълномощията и отговорностите, редовно провеждане на заседания на Съвета на директорите, правилно планирани контролни процедури и нива на докладване, документиране на контролните процедури и взаимодействие с външните одитори;

- *Политика и практика, свързани с човешките ресурси* – разработена и спазвана кадрова политика, образование, опит и непрекъснато обучение на счетоводния персонал;
- *Счетоводна отчетност* – контролиране на достъпа до счетоводните документи и оторизация при компютърния достъп, спазването на срокове за изготвяне на отчети и инвентаризационни мероприятия, проверка на счетоводната информация с управленските отчети;
- *Изготвяне на информация за целите на управлението* – изготвяне на финансови показатели и анализ на отклоненията и взаимовръзки;
- *Спазване на законодателството и регулаторните органи* – проследяване на промени в законодателството в областта на счетоводството, трудовото законодателство и публичното предлагане на ценни книжа, както и останалото законодателство, касаещо дейността, контрол върху спазването на срокове за изготвяне и оповестяване на регулярна и задължителна информация, отговорни лица.

Годишният финансов отчет на „Винпром Хасково“ АД подлежи на независим финансов одит, като по този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който последният е изготвен и представен. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Съветът на директорите на „Винпром Хасково“ АД е създал всички необходими условия за ефективно изпълнение на задълженията на регистрирания одитор в процеса на извършване на всички необходими процедури, определени от Закона за независимия финансов одит и Международните стандарти за одит, въз основа на които да изрази независимо одиторско мнение относно достоверното представяне във всички аспекти на същественост във финансовите отчети на дружеството.

Съгласно изискванията на Кодекса, членовете на Съвета на директорите потвърждават тяхната отговорност за изготвянето на годишния доклад за дейността и финансов отчет и считат, че годишния доклад за дейността, взет като цяло е прозрачен, балансиран и разбираем и осигурява необходимата информация на акционерите, с цел оценяване позицията и дейността на „Винпром Хасково“ АД , бизнес модела и стратегията.

4. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК

4.1. Информация по член 10, параграф 1, буква "в" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

Към 31.12.2025 г. капиталът на „Винпром Хасково“ АД е в размер на 9 116 518 лв., разпределен на 9 116 518 бр. обикновенни поименни с право на глас и номинална стойност 1 лв. всяка. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно на номиналната стойност на акциите.

Акциите на „Винпром Хасково“ АД не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Акционерите на „Винпром Хасково“ АД към 31.12.2025 г., които притежават 5% или повече от правата на глас в общото събрание на акционерите на дружеството са:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2025г.		Състояние към 31.12.2024 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	„Комоди Трейд“ ЕООД	2 983 018	32.78%	2 983 018	32.78%
2	„Агробизнес Истейтс“ АД	485 500	5.33%	485 500	8.52%
3	„Био-Христ“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	9.74%
4	„Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД	454 000	04.98%	568 000	9.97%
5	„Еуробилд“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	9.74%
6	Конкорд Фонд 8 Алтернативен Фонд	167 000	1.83%	1 800 000	19.74%
7	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юръп	1 350 000	14.81 %	1 350 000	14.81 %
8	ДФ "ЮГ Маркет Максимум"	1 747 000	19.16%	-	-
9	Сигма Пропърти ЕООД	550 000	06.03%	-	-

4.2. Информация по член 10, параграф 1, буква "г" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

Към 31.12.2025 г. „Винпром Хасково“ АД, няма издадени ценни книжа които да дават специални права на контрол.

Информация по член 10, параграф 1, буква "е" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

В „Винпром Хасково“ АД не съществуват ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от дружеството.

Съгласно разпоредбите на Устава на „Винпром Хасково“ АД, всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, както и право на дивидент и на ликвидационна квота, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Правото на глас в общото събрание възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на съответното увеличаване на капитала в търговския регистър. Дружеството може да издава привилегирани акции, даващи право на повече от един глас или на допълнителен ликвидационен дял.

Правото на глас в Общото събрание на акционерите на „Винпром Хасково“ АД се упражнява от лицата, вписани в книгата на акционерите на дружеството. Съгласно разпоредбата на чл. 25, от Устава, акционерите участват в заседанията на Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен писмено за конкретно Общо събрание с изрично нотариално заверено пълномощно.

4.4. Информация по член 10, параграф 1, буква "з" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор

Съгласно Устава на „Винпром Хасково“ АД, Съветът на директорите се избира и освобождава от общото събрание на акционерите на дружеството с квалифицирано мнозинство от представения капитал.

Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице, чрез определен от него представител.

Уставът на дружеството се изменя и допълва от общото събрание на акционерите.

4.5. Информация по член 10, параграф 1, буква "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

Правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

В компетенциите на Съвета на директорите е делегирана възможността за емиране на облигационна емисия в размер на 50 000 000 лв. Всички характеристики и особености на емисията се приемат с решение на Съвета на директорите. На 15.01.2024 дружеството е емитирало облигационен заем в размер на 25 000 000 лв. Емисията облигации е допусната до търговия 21.05.2024г.

5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК относно състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

„Винпром Хасково” АД има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

Съветът на директорите определя един изпълнителен член от състава си, който да представлява дружеството в отношенията му с трети лица.

Съветът на директорите решава всички оперативни въпроси, свързани с управлението на дружеството, които не са отнесени към изричната компетентност на общото събрание на акционерите, съгласно разпоредбите на Закона или на Устава на дружеството.

Съгласно Правилата за работа на Съвета на директорите на „Винпром Хасково” АД, съставът на избрания от общото събрание Съвет на директорите трябва да гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството. Съветът на директорите трябва да осигури надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове, като основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.

Функции и задължения на Съвета на директорите:

Съветът на директорите на „Винпром Хасково” АД управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Дружеството.

Съветът на директорите следва политиката на Дружеството в областта на риска. Под контрола на Съвета на директорите функционира финансово-счетоводната система на дружеството.

Съветът на директорите спазва законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството, съобразно приетите Устав на Дружеството и Правила за работа на съвета на директорите.

Основно задължение на Съвета на директорите на „Винпром Хасково“ АД е да дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на Дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Съветът на директорите на „Винпром Хасково“ АД е дефинирал и следи за спазването на политиката на Дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Дружеството информация.

Съветът на директорите на „Винпром Хасково“ АД изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

Назначаване и освобождаване на членовете на Съвета на директорите:

Съгласно Устава на дружеството членовете на съвета на директорите се избират и освобождават от общото събрание на акционерите за срок от 5 (пет) години и могат да бъдат преизбрани без ограничение. В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване.

Структура и компетентност:

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на „Винпром Хасково“ АД. Решенията на Съвета на директорите са взимат с обикновено мнозинство от всички негови членове.

Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Дружеството. Броят и качествата на независимите директори гарантират интересите на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите на „Винпром Хасково“ АД имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

След избирането им, новите членове на Съвета на директорите се запознават с основните правни и финансови въпроси свързани с дейността на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

Изборът на членовете на Съвета на директорите на „Винпром Хасково“ АД става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация за личните и професионалните качества на кандидатите за членове.

Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите осигурява ефективна работа на Дружеството и спазването на законовите изисквания.

Членовете на Съвета на директорите на „Винпром Хасково“ АД могат да бъдат преизбирани без ограничение.

Възнаграждение на членовете на Съвета на директорите:

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Винпром Хасково“ АД отчитат:

- Задълженията и приноса на всеки един член на Съвета в дейността и резултатите на дружеството;
- Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите;
- Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на дружеството.

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договора за управление няма променлив компонент.

Възнагражденията на независимите директори са постоянни и отразяват участието в заседания, изпълнението на техните задачи да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се представя в годишния доклад за дейността на Дружеството, в съответствие със законовите норми. „Винпром Хасково“ АД оповестява своя годишен отчет чрез електронната платформа Инфосток – <http://infostock.bg> и го публикува на своята електронна страница в секция “Финансови отчети”.

Конфликт на интереси:

Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. Членовете на Съвета на директорите незабавно разкриват конфликти на интереси и осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

Всеки конфликт на интереси в Дружеството се разкрива на Съвета на директорите. „Винпром Хасково“ АД отчита и се съобразява с практиката, че потенциален конфликт на интереси съществува тогава, когато Дружеството възнамерява да осъществи сделка с юридическо лице, в което:

- член на Съвета на директорите или свързани (заинтересувани) с него лица имат финансов интерес;
- член на Съвета е член на Управителен съвет, Надзорен съвет или Съвет на директорите.

Общо събрание на акционерите:

Всички акционери на „Винпром Хасково“ АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството и чрез представители.

Корпоративното ръководство на „Винпром Хасково“ АД осъществява ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на „Винпром Хасково“ АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК

Дружеството не е разработило и не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание изключението, предвидено в чл. 100н, ал. 12 от ЗППЦК..

„Винпром Хасково“ АД публикува настоящата декларация на електронната страница на дружеството с цел разкриване на информация и изпълнение на чл. 100н, ал. 7 и ал.8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 40, ал. 1 и ал. 2 от Закона за счетоводството.

Настоящата декларация за корпоративно управление представлява неразделна част от Годишния доклад за дейността на „Винпром Хасково“ АД за 2025 г.

За „Винпром Хасково“ АД:
/Валентин Хинков/

ДОКЛАД ЗА
ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА
ДИРЕКТОРИТЕ НА "ВИНПРОМ ХАСКОВО" АД

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 2 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор за изискванията към възнагражденията и има за цел да разясни начина, по който е прилагана политиката за възнагражденията, разработена от Съвета на директорите. Докладът има за цел да отрази фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на СД на дружеството, залегнали в приетата Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013г. Целта е привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на съветите и мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

Информация за начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през 2025г.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията;

"Винпром Хасково" АД е емитент на облигации допуснати до търговия на регулиран пазар през месец май 2024 г., поради което обстоятелство, политиката за възнагражденията на дружеството е разработена от членовете на Съвета на директорите и не е приета на Общо събрание на акционерите. При изготвянето на политиката Съвета на директорите се е придържал към приетите Нормативни актове и Устава на дружеството. В Политиката за възнаграждения е залегнало че, нейното изменение и допълнение се разработва от Съвета на директорите и се утвърждава от Общото събрание на акционерите.

През отчетния период дружеството няма Комитет по възнагражденията. При разработването на Политиката за възнагражденията не са ползвани външни консултанти.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи;

Дружеството не предвижда изплащане на променливи възнаграждения.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството;

"Винпром Хасково" АД не предвижда допълнително възнаграждение на членовете на Съвета на директорите като акции на Дружеството, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати;

Към момента Дружеството не прилага методи за преценка с оглед изпълнение на критериите за постигнатите резултати.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати;

Възнаграждението се определя с политика и се определя от предстоящото Общо събрание на акционерите.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения;

Дружеството не прилага схема на изплащане на бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо;

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на управителните и надзорните органи.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения;

Дружеството не предвижда изплащане на променливи възнаграждения, поради това няма такава информация.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите;

Обезщетения при предсрочно прекратяване на мандата на членовете на Съвета на директорите, както и при предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен директор, както и плащания, свързани със срока на предизвестие то няма предвидени и не се изплащат.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции;

Дружеството не предвижда такъв вид възнаграждения.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10;

Дружеството не следва такава политика, тъй като не предвижда такъв вид възнаграждения.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

1. Валентин Иванов Хинков –член на СД и Изпълнителен директор

Срок на договора - до изтичане на мандата

Срок на предизвестие - съгласно договора за управление и контрол. Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване- съгласно Политиката на възнаграждения на „Винпром Хасково” АД.

2. "Комоди Трейд" ЕООД / представлявано от управител /– член на СД

Срок на договора -до изтичане на мандата

Срок на предизвестие - съгласно договора за управление и контрол. Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване- съгласно Политиката на възнаграждения на „Винпром Хасково” АД.

3. Петър Апостолов Апостолов - член на СД

Срок на договора -до изтичане на мандата

Срок на предизвестие - съгласно договора за управление и контрол. Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване- съгласно Политиката на възнаграждения на „Винпром Хасково” АД.

Пълният размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година;

През 2025 г. членовете на Съвета на директорите на "Винпром Хасково" АД не са получавали допълнителни материални и нематериални стимули.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:

а) пълният размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;

Членовете на СД са получили следните годишни възнаграждения:

Валентин Иванов Хинков – 28 800 лв.

Петър Апостолов Апостолов – 13 812 лв..

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група;

Не са получавани такива.

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;

Членовете на СД не са получавали възнаграждения под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси;

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;

Няма такива.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;

През последната финансова година няма платено и/или начислено обезщетение по повод на прекратяване на функциите на член на съвета на директорите.

е) обща оценка на всички непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д";

Няма такива.

ж) информацията относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови

разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;

Няма такива

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;

Няма такива.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;

Няма такива.

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

Няма такива.

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година.

Няма такива.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне;

През 2025 г. няма сключени и действащи трудови договори. Останалите възнаграждения изплатени от дружеството са описани в предходна точка б.

17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение;

В дружеството не се е изплащало променливо възнаграждение.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

Дружеството не предвижда отклонения от политиката за възнагражденията.

Програма за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период.

Дружеството приема да следва залегналите в изготвената Политика за възнагражденията на членовете на управителните органи правила относно изплащането възнаграждения за по-дълъг период- до края на мандата. Управляващите считат, че залегналите в политиката критерии за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период. Членовете на СД приемат, че при рязка промяна във финансово стопанските показатели, независимо дали ще бъдат във възходяща или низходяща посока, Програмата за определяне на възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежен ред.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: _____
/Валентин Хинков/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.100н, ал.4 т. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа относно разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаната, **Валентин Иванов Хинков**, в качеството ми на Изпълнителен директор на “Винпром Хасково” АД, гр. София, бул. "Тотлебен" № 53-55, бл. Бизнес Център "Регус", декларирам, че доколкото ми е известно:

- Годишният финансов отчет към 31.12.2025 г., е съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на “Винпром Хасково” АД.
- Годишният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на “Винпром Хасково” АД през 2025 г., както и състоянието на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през следващата финансова година.

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.100н, ал.4 т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа относно разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаната, **Такухи Варужан Бахарян** – в качеството си на представляващ счетоводна къща “Счетоводна Кантора Бахарян” ЕООД, съставител на финансовите отчети на “Винпром Хасково” АД, гр. София, бул. "Тотлебен" № 53-55, бл. Бизнес Център "Регус", декларирам, че доколкото ми е известно:

- Годишният финансов отчет към 31.12.2025 г., е съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на “Винпром Хасково” АД.
- Годишният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на “Винпром Хасково” АД през 2025 г., както и състоянието на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през следващата финансова година.

Декларатор:

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До акционерите на „ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД
гр. София**

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **ВИНПРОМ ХАСКОВО АД** („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и съществена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. За всеки въпрос, включен в таблицата по-долу, описанието на това как този въпрос е бил адресиран при проведения от нас одит, е направено в този контекст.

Ключов одиторски въпрос

Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит

Краткосрочни финансови активи -последващо оценяване Бележка 15 от индивидуалния финансов отчет.

Към 31.12.2025 г. Дружеството притежава Краткосрочни финансови активи в размер на 1 414 хил.лв. **Последващо оценяване** - Последващото оценяване на краткосрочните финансови активи на Дружеството се извършва по борсови котировки към всяка отчетна дата. капиталовите инструменти които не се търгуват на регулиран пазар, справедливата стойност се определя на базата на разработени ненаблюдаеми хипотези въз основа на най- добрата налична информация при съответните обстоятелства, която включва собствени данни на оценяваното предприятие и различни допускания.

В тази област, нашите одиторски процедури, наред с други такива, включиха:

- запознахме се със счетоводната политика на Дружеството във връзка с инвестиции в капиталови инструменти и последващата им оценка и съпоставихме с изискванията на МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС);
- потвърдихме собствеността на притежаваните акции и дялове, както и техните количества с външни потвърждения от инвестиционни посредници;
- прегледахме борсовите котировки за всички, капиталови инструменти търгувани на публичен пазар и съпоставихме с използваните от Дружеството стойности за определяне на справедлива стойност;
- преизчислихме отчетените печалби и загуби от промяна на справедливата стойност и съпоставихме със стойностите отчетени в счетоводните регистри;
- прегледахме допълнителни анализи и вътрешни оценки на Дружеството за справедливата стойност на капиталовите инструменти, за които има малък на брой сделки;
- оценихме пълнотата и адекватността на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет на Дружеството, свързана с тези финансови активи.

Задължения по заеми Бележка 18 от индивидуалния финансов отчет.

Към 31.12.2025 г. Дружеството отчита Задължения по заеми в размер на 25 413 хил.лв., като 413 хил.лв са текущи и 25 000 хил.лв. са нетекущи.

В тази област, нашите одиторски процедури, наред с други такива, включиха:

- запознахме се със счетоводната политика на Дружеството във връзка с отчитане на Задълженията по заеми и съпоставихме с изискванията на МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС);
- потвърдихме стойността и предоставянето на заеми с преизчисление и потвърждения от трети лица и проследяване на банковите транзакции свързани стях;
- потвърдихме спазването на договорните условия по облигационните заеми;
- оценихме пълнотата и адекватността на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет на Дружеството, свързана със Задълженията за заеми.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление, нефинансова декларация и доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалния финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху

икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалния финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в

изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 15 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Бележка 23 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, , приложен

в електронния файл „894500W994HGT8OMT074-20251231-BG-SEP“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „894500W994HGT8OMT074-20251231-BG-SEP“ и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, съдържащ се в приложения електронен файл „894500W994HGT8OMT074-20251231-BG-SEP“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Захари Иванов Попчев е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на ВИНПРОМ ХАСКОВО АД от общото събрание на акционерите, проведено на 27.06.2025 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.

Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

30.03.2026 г.
гр. София
ж.к. Люлин, бл.506, вх.А, ет.4, ап.11

Регистриран одитор:
/ Захари Попчев-рег.№0702 /

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА ВИНПРОМ
ХАСКОВО АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

*по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Долуподписаният:

Захари Иавонов Попчев, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0702 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) **декларирам, че** бях ангажиран да извърша задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на ВИНПРОМ ХАСКОВО АД за 2024 г., съставен съгласно МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в *т. 8 на ДР на Закона за счетоводството* под наименование „Международни счетоводни стандарти”.

В резултат на извършения от мен одит издадох одиторски доклад от 30.03.2026 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на ВИНПРОМ ХАСКОВО АД за 2025 година, издаден на 30.03.2026 година:

- 1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а” Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС) (стр 1 от одиторския доклад);
- 2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б” Информация, отнасяща се до сделките на ВИНПРОМ ХАСКОВО АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Бележка 23 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет, като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от моите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно

финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр.6 от одиторския доклад*).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, относяща се до съществените сделки.** Моите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на моя доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Резултатите от моите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр.6 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на ВИНПРОМ ХАСКОВО АД, завършващ на 31.12.2025 г., с дата 30.03.2026г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 30.03.2026г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

30.03.2026 г.

гр. София

За регистрирания одитор.....

Захари Попчев – рег. №0702