

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ВИНПРОМ ХАСКОВО" АД

съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 ЗППЦК и чл. 33, ал.1, т.2 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 17.09.2003 г. във връзка с чл. 100о1, ал.7 от ЗППЦК за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

Обща информация за Дружеството

ВИНПРОМ ХАСКОВО АД, ЕИК 131407123 гр. София е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества с Решение № 1/15.04.2005 г. по ф.д. № 4582/2005 на СГС чрез непарична вноса /апорт/ от Нова Индустриална Компания АД и пререгистрирано в ТР към АВ.

Седалище: България, област София (столица), община Столична, Населено място- гр.София, бул. Тотлебен 53-55 , бл.Бизнес Център Регус

Дейността на Дружеството не е обвързана със срок или друго прекратително условие. Основна дейност на Дружеството е сделки с финансови инструменти.

Към 31.12.2025 г. капиталът на " " АД е в размер на 9 116 518 лева, разпределен в 9 116 518 броя налични акции с номинал 1 (един) лев. Акции на Дружеството са обикновени налични акции с право на глас и не са регистрирани на Българска фондова борса.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

Съвета на директорите на „Винпром Хасково” АД е както следва: Членовете на Съвета на директорите са:

- Валентин Иванов Хинков - Изпълнителен директор
- „Комоди трейд“ ЕООД ЕИК 204675926
- Петър Апостолов Апостолов

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 30.09.2025 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2024 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2025г.		Състояние към 31.12.2024 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	„Комоди Трейд“ ЕООД	2 983 018	32.78%	2 983 018	32.78%
2	„Агробизнес Истейтс“ АД	485 500	5.33%	485 500	8.52%
3	„Био-Христ“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	9.74%
4	„Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД	454 000	04.98%	568 000	9.97%
5	„Еуробилд“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	9.74%
6	Конкорд Фонд 8 Алтернативен Фонд	167 000	1.83%	1 800 000	19.74%

7	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юрп	1 350 000	14.81 %	1 350 000	14.81 %
8	ДФ "ЮГ Маркет Максимум"	1 747 000	19.16%	-	-
9	Сигма Пропърти ЕООД	550 000	06.03%	-	-

Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014.

Дружеството оповестява регулирана информация до обществеността, Комисия за финансов надзор (КФН) и регулирания пазар посредством електронната платформа INFOSTOCK: <https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/VPNB> , както и на електронната си страница: <https://vinprom.eu>.

Важни събития за "Винпром Хасково" АД, настъпили през периода 01.01.2025г. – 31.12.2025 г.

На 07.04.2025 г. се проведе Извъредно Общо Събрание на акционерите със следния дневен ред:

Приемане на решение за промяна на вида на акциите на Дружеството от налични поименни акции в безналични поименни акции с право на глас. Проект за решение- ОСА приема предложението на СД за промяна на вида на акциите на Дружеството от налични поименни акции в безналични поименни акции с право на глас;

2. Приемане на решение за изменения в Устава на Дружеството във връзка с решенията. Проект за решение - ОСА приема предложението на СД за приемане на изменения в Устава на дружеството във връзка с решенията.

На 30.06.2025 г. се проведе редовно Общо Събрание на акционерите.

Няма други важни събития настъпили през периода.

Важни събития, настъпили в Дружеството, след края на отчетния период

От 1 януари 2026 г. в Република България се въвежда еврото (EUR) като официална валута, като българският лев се заменя по фиксиран обменен курс 1 евро = 1,95583 лева. Това събитие е настъпило след датата на финансовия отчет и не води до корекции на отчетните стойности към 31 декември 2025 г., тъй като към тази дата отчетната валута на дружеството е българският лев.

Управление на риска

Управлението на риска е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка икономическа дейност, крие рискове.

Рисковете, оказващи влияние при инвестиране в ценни книжа на „Винпром Хасково“ АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможността риска да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични или "Общи" рискове

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Лихвените равнища не се отразиха пряко върху дейността на дружеството, тъй като не е използвало банкови кредити, но плащането на лихви по депозити и получаването на лихви по кредити за обратно финансиране са свързани с пазарната лихва. Равнището на инфлация влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на “Винпром Хасково” АД.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които “Винпром Хасково” АД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

Секторният риск се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

Бизнес рискът отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за “Винпром Хасково” АД е в следните направления: диверсификация на инвестиционния портфейл; предпазливост при вземане на решения за инвестиции;

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на дружеството да плаща регулярно, своите задължения.

Ликвидните рискове са свързани с възможността дружеството да не погаси в договорения размер или срок свои финансови задължения. Този риск е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

Сделки със свързани и/или заинтересовани лица през изминалия отчетен период

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал и свързаните дружества от икономическата група.

Няма сключвани или променяни сделките със свързани лица, които да не са оповестени в Пояснение 14 от Междинния финансов отчет на дружеството.

Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

През периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. “Винпром Хасково” АД няма предоставени заеми, които да са извън описани в Пояснение т. 13, т.14 от Междинния финансов отчет на дружеството.

През периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. “Винпром Хасково” АД няма получени заеми, които да са извън описаните в Пояснение т. 19 и 20 от Междинния финансов отчет на дружеството.

Систематизирана финансова информация

Към момента на изготвяне на настоящия доклад за разглежданото тримесечие, “Винпром Хасково” АД има реализирана текуща печалба в размер на 121 хил.лв, произтичаща от дейността на Дружеството. Към датата на изготвяне на доклада сумата на активите на “Винпром Хасково” АД е 36 730 хил.лв., а собственият капитал на Дружеството възлиза на 9 116 хил.лв.

Събития след отчетния период

Въвеждането на евро като официална валута в България от 01.01.2026 налага преминаване към счетоводно и финансово отчитане в евро, както и превалутиране на салдата и адаптиране на вътрешните системи и документи на дружеството.

28.01.2026 г.

С уважение:

гр. София

/Валентин Хинков/