

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**  
**за „ВИДНО УИНД 1” ЕООД**  
**първото ШЕСТМЕСЕЧИЕ на 2017г.**  
**(01.01.2017г. – 30.06.2017г.)**

Настоящите пояснителни бележки за дейността на „ВИДНО УИНД 1” ЕООД(наричано по-долу „Дружеството”) съсържат най - малко информация за важни събития, настъпили през съответното шестмесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното шестмесечие, и за тяхното влияние върху резултатите в справките по образец, определени от заместник-председателя, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитетът през останалата част от финансовата година, сделки със свързани и/или заинтересовани лица, както и информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

## 1. Предмет на дейност

„ВИДНО УИНД 1” ЕООД, наричано за краткост ДРУЖЕСТВО, е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено като самостоятелно юридическо лице.

ДРУЖЕСТВОТО осъществява своята дейност в съответствие с българското законодателство.

Едноличен собственик на капитала е „ЕКОПАРК 2010” ЕООД, ЕИК: 201265651, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, ул. ”Гоце Делчев” № 59.

ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО само до размера на капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Основната дейност на „ВИДНО УИНД 1” ЕООД („Дружеството)се състои в производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е : гр.Разлог, ул. „Гоце Делчев“ № 59.

Броят на персонала към 30.06.2017 г. е 1 брой.

Дружеството се представлява от Управителя Емануил Костадинов Терзиев.

Основното място на дейност е в с.Видно, общ. Каварна, обл. Добрич.

Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 1 047 200 лева / един милион, четиридесет и седем хиляди и двеста лева/, разпределен в 1 047 200/ един милион, четиридесет и седем хиляди и двеста/ дяла по един лев всеки. Капиталът е записан и внесен изцяло от едноличния собственик на капитала срещу непарична вноска , внесена от „ЕКОПАРК 2010” ЕООД , която вноска е с предмет правото на собственост върху движими и недвижими вещи, както следва:

- 1) Поземлен имот с идентификатор 11003.36.23, с. Видно, община Каварна, обл. Добрич, с площ 11137 кв.метра, за електроенергийно производство, при граници и съседи имоти с идентификатори: 11003.36.22, 11003.36.123, 11003.36.12, 11003.36.124, съгласно скица номер 9468/22.06.2010г., издадена от Служба по геодезия , картография и кадастър - гр. Добрич, който имот е идентичен с имот с номер 036023 в землището на село Видно, ЕКАТТЕ: 11003, община Каварна, съгласно скица, издадена от Общинска служба „Земеделие и гори” гр. Каварна номер Ф01744/12.04.2006г.,
- 2) Поземлен имот с идентификатор 11003.36.21, с.Видно, общ. Каварна, обл. Добрич, с площ 8967 кв.метра, за електроенергийно производство, при граници и съседи на имоти с идентификатори: 11003.36.10, 11003.36.126, 11003.36.125, 11003.36.22, 11003.36.124, съгласно скица номер 9466/22.06.2010г. , издадена от Служба по геодезия , картография и кадастър - гр. Добрич, който имот е идентичен с имот с номер 036021 в землището на село Видно, ЕКАТТЕ: 11003, община Каварна, съгласно скица, издадена от Общинска служба „Земеделие и гори” гр. Каварна номер Ф01745/12.04.2006г.,
- 3) Поземлен имот с идентификатор 11003.36.22, с. Видно, община Каварна, обл. Добрич, с площ 62 801 кв.метра, нива, при граници и съседи имоти с номера: 11003.36.21, 11003.36.125, 11003.36.8, 11003.36.123, 11003.36.23, 11003.36.124 съгласно скица номер 13941/ 01.09.2010г. , издадена от Служба по геодезия , картография и кадастър - гр. Добрич, който имот е идентичен с имот с номер 036022 в землището на село Видно, ЕКАТТЕ: 11003, община Каварна, съгласно скица, издадена от Общинска служба „Земеделие и гори” гр. Каварна номер Ф01746/12.04.2006г.,

Трите имота са образувани при разделянето на имот с номер 036013, находящ се в землището на село Видно , ЕКАТТЕ: 11003, община Каварна съгласно скица номер Ф01733/05.04.2006г., издадена от Общинска служба „Земеделие и гори” гр. Каварна, съгласно заповед за разделяне на имот номер РД-10-48/12.04.2006Г., който имот е придобит от „ЕКОПАРК 2010” ЕООД с нотариален акт номер 173, том II , вх. рег. Номер 1946, дело 753 от 03.04.2006г.

- 4) Построените в поземлен имот с идентификатор 11003.36.23/стар номер 036023/ и поземлен имот с идентификатор 11003.36.21 /стар номер 036021/ и по полски път 100291 в землището на с. Видно, общ. Каварна, обл. Добрич, обекти, които заедно представляват енергиен обект: „Малка ветрова електроцентраля” – 4 броя ветрогенератори VESTAS V44-600 kw, 4бр. КТП 630 Kva, ГРУ 20 Kv и кабелни линии СрН 20kv и НН 0.69 V, а именно:

- Четири броя ветрогенератори тип VESTAT V44, всеки един с мощност от 600 kW, всеки един включващ 1) единичен стоманобетонен фундамент, върху който е монтиран самият ветрогенератор, 2) монтиран ветрогенератор върху фундамента, състоящ се от конусна тръба от две секции, три роторни витла, ротор с диаметър 44 м. и посока на въртене по часовниковата стрелка,



предавка, асинхронен генератор с регулируемо приплъзване на магнитното поле на ротора с номинална мощност 690 VAC, и управление тип мултипроцесорна система, със серийни номера за четирите ветрогенератори, както следва: 2583, 2584, 2585 и 2586;

- Четири броя Комплектни бетонови трансформаторни постове /БКТП/ 3 от които с трансформатор 800kVA и един с трансформатор 630 kVa – по един за всеки ветрогенератор , всеки включващ трансформатор и КРУ , със серийни номера на четирите БКТП, както следва: 9813732, 9412220, 9813731, 9813730;
- Кабелни линии средно напрежение /НН/ 0,69 V с дължина 80 метра, между всеки ветрогенератор и прилежащия му Комплектен бетонов трансформаторен пост /БКТП/;
- Кабелни линии средно напрежение /20kv/ между главната разпределителна уредба и всеки един от Комплектни бетонови трансформаторни постове /БКТП/;
- Главна разпределителна уредба /ГРУ-20kV/, монтирана върху стоманобетонен фундамент;
- Закупени и монтирани към всеки ветрогенератор средства за сигнално-охранителна дейност съгласно 5 броя договори между „ЕКОПАРК 2010” ЕООД и „БОДУ” ООД;
- Закупената и монтирана от „Ей Би Си Уинд Фарм” ООД система за мониторинг съгласно фактура 49/29.06.2007г.

## II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА „ВИДНО УИНД 1” ЕООД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2017 г. (01.01.2017 г.- 30.06.2017 г.)

30.03.2017 г.	„ВИДНО УИНД 1” ЕООД оповести годишен финасов отчет за 2016 г.				
30.06.2017 г.	<p>„ВИДНО УИНД 1” ЕООД оповести следната информация:</p> <p>„ВИДНО УИНД 1” ЕООД е реализирал към 30.06.2017 г. нетни приходи от продажби в размер на 149 хил. лева, което представлява намаление в сравнение с реализираните нетни приходи от продажби за същия период през 2016 г.</p> <p>Реализираните нетни приходи от продажби към 30.06.2017г. в размер на 149 хил. лева са разпределени, както следва:</p>				
	<table border="1"> <tr> <td>Продукция</td> <td>147 хил. лева</td> </tr> <tr> <td>Стоки</td> <td>0 хил. лева</td> </tr> </table>	Продукция	147 хил. лева	Стоки	0 хил. лева
Продукция	147 хил. лева				
Стоки	0 хил. лева				

Услуги	2 хил. лева
Други	0 хил. лева

Реализираната печалба на „ВИДНО УИНД 1” ЕООД към 30.06.2017 г. е 12 хил. лв.

За периода от 01.01.2017г. до 30.06.2017г. ВИДНО УИНД 1 ЕООД е произвело ел. енергия 781171 Kwh., което е значително по-малко за същия период през 2016 г. – 1075834 Kwh.

### III. Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството

Основните рискове пред Дружеството включват, но не се ограничават до:

Рискове, пряко свързани с дейността на Дружеството и неговия отрасъл.

Рискове пряко свързани с дейността на дружеството и неговият отрасъл към настоящият момент, както и методите за тяхното управление могат да се класифицират по следния начин:

- Пазарен риск – риск свързан с потреблението на ел. енергия поради икономически, политически, технологични причини и климатични промени. Това са рискове, които произтичат от външни за дружеството причини и възможностите на дружеството ефективно да влияе на факторите определящи този риск са силно ограничени;
- Регулаторен риск – риск свързан с регулаторната рамка и нейната промяна, както и с глоби и санкции в следствие на нарушения на тази рамка. ВИДНО УИНД 1 ЕООД извършва дейност в силно регулиран стопански отрасъл и неговите финансови резултати са в зависимост от редица нормативни актове и решения на регулаторния орган – Комисията за енергийно и водно регулиране. Дружеството е изложено на риск при определяне на цените на електроенергията от регулатора да не бъдат взети предвид всички разходи, необходими за извършван на дейността, когато е необходимо Дружеството предприема корективни мерки.

**IV. Информация относно сключени големи сделки между свързани лица  
съгласно чл. 33, ал. 3 от Наредба № 2.**

Няма сключени големи сделки

**V. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или  
задължения за съответния отчетен период.**

Няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния  
отчетен период.

19.07.2017г



Емануил Терзиев  
Управител на  
„ВИДНО УИИД 1” ЕООД