Информация по чл. 31, ал. 1, т. 1-5, чл. 4 и чл. 5 от ЗДСИЦДС и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

(01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.)

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

До 30.06.2026 г. „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ е отдало за ползване срещу заплащане един недвижим имот – баня „Варвара“, с. Елешница, общ. Разлог, на която е концесионер. Този имот не е собственост на „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ и не е част от инвестициите в недвижими имоти на дружеството. На 30 юни 2026 г. дружеството сключи с община Разлог споразумение за прекратяване на Договор за концесия с № 499/27.10.2023 г. за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – баня „Варвара“, с. Елешница, община Разлог и прекрати договорът за наем, с който беше отдало за ползване, срещу заплащане баня „Варвара“.

Дружеството не е отдавало за ползване срещу заплащане свои активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

Не е настъпвало такова обстоятелство.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 ЗДСИЦДС.

По чл. 5, ал. 7 ЗДСИЦДС – Всички активи на дружеството са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 ЗДСИЦДС.

По чл. 5, ал. 9 ЗДСИЦДС – Всичките приходи на дружеството са от дейността му. Дейността на дружеството е в съответствие с изискванията на чл. 5, ал. 7 и 9.

По чл. 25, ал. 1 ЗДСИЦДС – Свободните средства на дружеството са в банка, опериираща на територията на страната – банката – депозитар „Тексим банк“ АД.

По чл. 25, ал. 2 ЗДСИЦДС – Дружеството не е инвестирало в ипотечни облигации.

По чл. 25, ал. 3 ЗДСИЦДС - „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел.

По чл. 25, ал. 4 ЗДСИЦДС - „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не е инвестирало в трето лице по чл. 27, ал. 4 ЗДСИЦДС.

По чл. 25, ал. 5 ЗДСИЦДС – „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не е инвестирало в специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 ЗДСИЦДС.

По чл. 26, ал. 1 ЗДСИЦДС – Дружеството не е обезпечавало банкови кредити и не е предоставяло и получавало заеми.

По чл. 26, ал. 2 ЗДСИЦДС - „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не е емитирало дългови ценни книжа и не е вземало банкови кредити.

4. ***Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.***

Дружеството не е закупувало и не притежава имоти на територията на друга държава членка.

5. ***Друга информация по чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗДСИЦДС и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2:***

- ***Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти***

Не са извършвани строежи, ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти.

- ***Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда***

Няма неплатени наеми.

През м. декември 2024 г., „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ отдаде под наем част от Баня „Варвара“, с. Елешница, общ. Разлог, предоставена на дружеството, съгласно договор за концесия с Община Разлог. Договорът за наем е прекратен на 30 юни 2026 г.

„Варвара термал вилидж“ АДСИЦ няма други отдадени под наем имоти, няма предоставени на лизинг или аренда имоти.

6. ***Информация по чл. 31, ал. 4 ЗДСИЦДС***

„Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не притежава дялове или акции от капитала на трето лице по чл. 27, ал. 4 ЗДСИЦДС.

7. Информация по чл. 31, ал. 5 ЗДСИЦДС

„Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не притежава дялове или акции от капитала на специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 ЗДСИЦДС.

30.07.2026 г.
Гр. София

MARIANA PETROVA KYOSEVA

Digitally signed by MARIANA PETROVA KYOSEVA
Date: 2026.07.30 12:51:54 +03'00'

.....
(Мариана Кьосева)