

**Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**  
за годината, завършваща на 31 Декември 2024

<i>в хиляди лева</i>	Пояснение	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000
Други приходи	(3.2)	194	573
Разходи за външни услуги	(3.3)	(47)	(44)
Разходи за възнаграждения	(3.4)	(55)	(44)
Други оперативни разходи, вкл. амортизация	(3.5)	(18)	(12)
<b>Оперативна печалба</b>		<b>74</b>	<b>473</b>
Финансови разходи	(3.6)	(7)	(3)
<b>Печалба / (загуба) преди данъци</b>		<b>67</b>	<b>470</b>
<b>Разходи за данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Печалба / (загуба) за периода след данъци</b>	(3.7)	<b>67</b>	<b>470</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	(3.7)	<b>67</b>	<b>470</b>
<b>Общ всеобхватен доход/( загуба), отнасящ се към:</b>			
Притежателите на собствения капитал		67	470
Нетна печалба /(загуба) на акция (лев.)	(3.12)	0,0268	0,1880

Пояснителните приложения са неразделна част от годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на страници от 5 до 36 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на дата: 27.03.2025г. от:

**Изпълнителен директор:**  
Мариана Кьосева

**Съставил:**  
Мария Паунова

Финансов отчет, за който е издаден одиторски доклад от  
Одиторско дружество "АБВП-Одит Стандарт"ООД  
вписано в Публичния регистър на регистрираните одитори в България с №165

Управител  
и  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Севдалина Паскалева, д.е.с.

## Отчет за финансовото състояние

към 31 Декември 2024 година

<i>в хиляди лева</i>	Пояснение	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Концесионни права	(3.8.1)	75	77
Машини, съоръжения	(3.8.2)	-	10
Инвестиционни имоти	(3.8.3)	5 301	5 107
Разходи за придобиване на имоти	(3.8.4)	211	176
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>5 587</b>	<b>5 370</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	(3.9)	8	10
Парични средства	(3.10)	13	9
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>21</b>	<b>19</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>5 608</b>	<b>5 389</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен акционерен капитал		2 500	2 500
Натрупана печалба (загуба)		2 812	2 342
Друг всеобхватен доход за отчетния период		67	470
<b>Общо собствен капитал</b>	(3.11)	<b>5 379</b>	<b>5 312</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по концесионен договор	(3.13)	72	73
<b>дата: 27.03.2025г. от:</b>		<b>72</b>	<b>73</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по концесионен договор	(3.14)	4	4
Търговски и други задължения	(3.14)	153	-
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>157</b>	<b>4</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>5 608</b>	<b>5 389</b>

Пояснителните приложения са неразделна част от годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на страници от 5 до 36 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на дата: 27.03.2025 г. от:

Изпълнителен директор:

Мариана Къосева

Съставил:

Мария Паунова

Финансов отчет, за който е издаден одиторски доклад от  
Одиторско дружество "АБВП-Одит Стандарт"ООД  
вписано в Публичния регистър на регистрираните одитори в България с №165

Управител  
и  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Севдалина Паскалева, д.е.с.

**Отчет за промените в собствения капитал**  
за годината, завършваща на 31 Декември 2024

		Основен капитал	Натрупана печалба (загуба)	Всеобхватен доход за периода	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>в хиляди лева</i>	<i>Пояснение</i>				
<b>Салдо към 01.01.2023 г.</b>		<b>2 500</b>	<b>(70)</b>	<b>2 412</b>	<b>4 842</b>
Трансфер на резултат от предходен период		-	2 412	(2 412)	-
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	470	470
<b>Салдо към 31.12.2023 г.</b>	(3.11)	<b>2 500</b>	<b>2 342</b>	<b>470</b>	<b>5 312</b>
<b>Салдо към 01.01.2024 г.</b>		<b>2 500</b>	<b>2 342</b>	<b>470</b>	<b>5 312</b>
Трансфер на резултат от предходен период		-	470	(470)	-
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	67	67
<b>Салдо към 31.12.2024 г.</b>	(3.11)	<b>2 500</b>	<b>2 812</b>	<b>67</b>	<b>5 379</b>

Пояснителните приложения са неразделна част от годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на страници от 5 до 36 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на дата: 27.03.2025 г. от:

**Изпълнителен директор:**  
Мариана Къосева

**Съставил:**  
Мария Паунова

Финансов отчет, за който е издаден одиторски доклад от  
Одиторско дружество "АБВП-Одит Стандарт"ООД  
вписано в Публичния регистър на регистрираните одитори в България с №165

Управител  
дата: 27.03.2025г. от:  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Севдалина Паскалева, д.е.с.

**Отчет за паричните потоци**  
**за годината, завършваща на 31 Декември 2024**

<i>в хиляди лева</i>	Пояснение	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от контрагенти		150	-
Плащания към контрагенти		(66)	(91)
Плащания към персонал		(55)	(43)
Други постъпления/(плащания)		10	22
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>39</b>	<b>(112)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Плащания за придобиване на имоти		(35)	(200)
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(35)</b>	<b>(200)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Нетно изменение: увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		4	(312)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		9	321
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	(3.10)	<b>13</b>	<b>9</b>

Пояснителните приложения са неразделна част от годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на страници от 5 до 36 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на дата:27.03.2025 г. от:

**Изпълнителен директор:**  
Мариана Кьосева

**Съставил:**  
Мария Паунова

Финансов отчет, за който е издаден одиторски доклад от  
Одиторско дружество "АБВП-Одит Стандарт"ООД  
вписано в Публичния регистър на регистрираните одитори в България с №165

Управител  
и  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Севдалина Паскалева, д.е.с.