

**Информация по чл. 31, ал. 1, т. 1-5, чл. 4 и чл. 5 от ЗДСИЦДС и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

**(01.01.2023 г. – 30.09.2023 г.)**

**1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.**

„Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не е отдало за ползване срещу заплащане недвижими имоти.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.**

Не е настъпвало такова обстоятелство.

**3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 ЗДСИЦДС.**

**По чл. 5, ал. 7 ЗДСИЦДС** – Всички активи на дружеството са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 ЗДСИЦДС.

**По чл. 5, ал. 9 ЗДСИЦДС** – Дружеството няма приходи от дейността. Съгласно чл. 5, ал. 10 ЗДСИЦ, Дружеството привежда дейността си в съответствие с изискванията по ал. 7 и 9 в срок до две години от издаването на лиценз, т.е. до 15 април 2023 г. Дейността на дружеството е в съответствие с изискванията на чл. 5, ал. 7 и 9.

**По чл. 25, ал. 1 ЗДСИЦДС** – Свободните средства на дружеството са в банка, оперираща на територията на страната.

**По чл. 25, ал. 2 ЗДСИЦДС** – Дружеството не е инвестирало в ипотечни облигации.

**По чл. 25, ал. 3 ЗДСИЦДС** - „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел.

**По чл. 25, ал. 4 ЗДСИЦДС** - „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не е инвестирало в трето лице по чл. 27, ал. 4 ЗДСИЦДС.

**По чл. 25, ал. 5 ЗДСИЦДС** – „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не е инвестирало в специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 ЗДСИЦДС.

**По чл. 26, ал. 1 ЗДСИЦДС** – Дружеството не е обезпечавало банкови кредити и не е предоставяло и получавало заеми.

*По чл. 26, ал. 2 ЗДСИЦДС - „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не е емитирало дългови ценни книжа и не е вземало банкови кредити.*

***4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.***

Дружеството не е закупувало и не притежава имоти на територията на друга държава членка.

***5. Друга информация по чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗДСИЦДС и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2:***

- Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти***

Не са извършвани строежи, ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти.

- Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда***

Дружеството няма отдадени под наем, лизинг или аренда имоти.

***6. Информация по чл. 31, ал. 4 ЗДСИЦДС***

„Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не притежава дялове или акции от капитала на трето лице по чл. 27, ал. 4 ЗДСИЦДС.

***7. Информация по чл. 31, ал. 5 ЗДСИЦДС***

„Варвара термал вилидж“ АДСИЦ не притежава дялове или акции от капитала та специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 ЗДСИЦДС.

24.10.2023 г.

Гр. София

.....  
(Мариана Къосева)