

**Информация по чл.31, ал. 1 от ЗАКОН за дружествата със специална
инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация
на „Те-Трейд Инвест” АДСИЦ
към 31 Декември 2025 г.**

1. Дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти

През разглежданият период “Те-Трейд Инвест” АДСИЦ не е отдало за ползване недвижими имоти, в които е инвестирало.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти

Не е извършвана продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1-5 и чл. 26, ал. 1 и 2

Декларирам, че:

Най-малко 70 на сто от активите на „Те-Трейд Инвест” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

Най-малко 70 на сто от брутните приходи за съответната финансова година на „Те-Трейд Инвест” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

В дейността си „Те-Трейд Инвест” АДСИЦ, спазва всички предвидени изисквания и ограничения на чл. 25, ал. 1-5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) и няма нарушения на предвидените ограничителни прагове.

Към края на декември 2025г. няма обстоятелства за деклариране по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.

Няма обстоятелства за деклариране.

гр. София, 28.01.2026 г.

.....
Димитър Начев
Изпълнителен директор