

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинния консолидиран доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД
по чл. 33 / ал. 1 / т. 7 от Наредба № 2
за четвъртото тримесечие на 2017 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група

На 01.02.2018 г. бяха вписани промени в наименованието и представителството на „Трейс Холидей“ ЕООД. Наименованието е променено на „Трейс Пропъртис“ ЕООД, а управител на дружеството е Янко Янчев.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

Не са извършвани такива промени

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Прогнози за резултатите от текущата финансова година не са публикувани. В междинния доклад към 31.12.2017 г. са публикувани прогнозни данни за приходите към 31.03.2018 г. Отчетените към 31.03.2018г. приходи се различават от прогнозираните в рамките на допустимото.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на шестмесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31.03.2018 г. лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД са следните:

Николай Михайлов притежава:

Като физическо лице - 16 205 831 бр. акции, представляващи 66,97 % от гласовете в ОС.

Като 100% собственик на фирма „Галини-Н“ ЕООД – 2 178 000 бр. акции, представляващи 9,00% от гласовете в ОС на Дружеството.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 31.03.2018 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Допълнителна информация

Членове на Управителния и Надзорния съвет	бр. акции към 31.03.2018г.	бр. акции към 31.12.2017г.	бр. акции към 30.09.2017г.
Николай Михайлов	16 205 831	16 205 831	16 205 831
Манол Денев	33 941	33 941	33 941
Антон Дончев	0	0	0
Мирослав Манолов	21 000	21 000	21 000
Боян Делчев	10 068	10 068	10 068
Росица Динева	6 930	6 930	6 930

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Не ми е известна информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства спрямо „Трейс Груп Холд“ АД на стойност по-голяма от 10% от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 31.03.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзката м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс София АД	свързано лице	10 000	2 280	31.10.2018	4,00%
Трейс-Пътно строителство АД	свързано лице	1 500		28.09.2018	4,00%
Трейс-Пътно строителство АД	свързано лице	700		31.10.2018	4,00%
Трейс-Пътно строителство АД	свързано лице	1 000		31.10.2018	4,00%
Трейс Интернешънъл ЕООД	свързано лице	196	66	31.12.2018	4,00%
Редко Трейс Интернешънъл	свързано лице извън групата	235	83	31.12.2016	10,50%
Трейс Пловдив ЕООД	свързано лице	60	48	31.12.2017	4,00%
Трейс Комерс ЕООД	свързано лице	800	800	15.11.2018	4,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Интернешънъл“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.03.2018 г.

Допълнителна информация

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Хидропроект инженеринг ООД – Сърбия		88	88	31.12.2011г. пзискуем	12,00%
Редко Трейс Интернешънъл	Свързани лица	121	121	31.12.2016	10,5%

Отпуснати заеми от „Трейс Пропъртис“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.03.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Груп Холд АД	Свързани лица	220	220	31.12.2018 г.	4,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ клон Белград към 31.03.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихвен %
Трейс Болканс ЕООД	свързано лице	2 106	724	30.06.2018	6,46 %
Внор Велика Морава АД	свързано лице	7	7	30.06.2018	6,46 %

Отпуснати заеми от Трейс Болканс ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Интернешънъл“ ЕООД към 31.03.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Внор Велика Морава-Сърбия	Свързани лица	30	30	30.06.2018	6,46%
Пио Бриджис ЕООД	Свързани лица	63	63	30.06.2018	6,46%

Отпуснати заеми от „Трейс Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.03.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД	не е свързано лице	100	100	31.12.2016	20%
ФК Веря СНЦ	не е свързано лице	10	7	30.06.2017	6,5 %

Допълнителна информация

Отпуснати заеми от „Трейс ПЗП Враня“ ООД към 31.03.2018 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Внор Велика Мораво-Сърбия	Свързани лица	20	20	20.07.2018	3,98%
ФК Динамо Враня		25	17	08.10.2016	11,5%

Отпуснати заеми от „Трейс Ямбол“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД към 31.03.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
ДЗЗД Европарк 2011	Свързани лица	10	6	31.12.2017	10,00%

Изпълнителен директор:

/инж. Б. Делчев/

