

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на „ТУРИСТИНВЕСТ“ АД („Дружеството“, „Емитента“) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През 2025г. има настъпили промени в групата след като Туристинвест АД придобива 50% от капитала на Грийн Хил Парк 2022 АД и 100% от капитала на Хисар 3 ЕООД.

Към 31.12.2025г. групата се състои от Туристинвест АД и дъщерните му дружества Грийн Хил Парк 2022 АД и Хисар 3 ЕООД.

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

В рамките на групата на Емитента през отчетния период:

- не са извършвани организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество.

Дейността на „ТУРИСТИНВЕСТ“ АД не е преустановявана.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Към 31.12.2025 г. в „ТУРИСТИНВЕСТ“ АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

ВИ СИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД притежава 203 920 броя акции, представляващи 99,47 % от гласовете, притежавани пряко;

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Управителните и контролни органи на „ТУРИСТИНВЕСТ“ АД не притежават акции на дружеството.

Членове на СД	Брой притежавани акции към 31.12.2024	Брой притежавани акции към 31.12.2025	Промяна (брой)
Мирослав Георгиев	0	0	0
Венцислава Алтънова	0	0	0
Галина Димитрова-Георгиева	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

На 24 април 2025 г. г. Дружеството издава облигации с ISIN код BG2100008254. Общият размер на облигационния заем е 10 000 000 (десет милиона) лева. Облигационният заем е разпределен в 10 000 броя облигации с номинал 1 000 лв./бр. Облигациите са безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, конвертируеми, обикновени. Срокът (матуритетът) на облигационния заем е 5 (пет) години (60 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с еднократно погасяване на главница на една вноска на стойност 10 000 000 (десет милиона) лева, дължима на падежа на емисията.

30.01.2026 г.

Мирослав Георгиев
Изпълнителен директор