

Съветът на директорите на “ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ”АД уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар е представена съгласно Приложение № 4 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода 01.01.2026 г. до 31.03.2026 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с допълнителната информация съгласно чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация към 31.03.2026 г. са:

- Михаил Пантазис Терианос – Изпълнителен директор и Председател на СД;
- Олга Христос Териану – член на СД и
- Маргарита Алексиева Стоянова – независим член на СД.

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН**  
**КЪМ 31.03.2026 г.**

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

През отчетния период не е извършвана промяна на лицата, упражняващи контрол върху „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД.

Към 31.03.2026 г. структурата на капитала на дружеството е следната:

Акционер	Брой акции	% от капитала
Олга Христос Териану	2 274 985	50,00%
Михаил Пантазис Терианос	2 074 479	45,59%
"ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД – обратно изкупени акции	129 845	2,85%
Други физически и юридически лица	70 691	1,56%

Акционерите Олга Териану и Михаил Терианос са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13, буква „г” от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК и упражняват контрол върху Дружеството.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност**

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД.

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

През отчетния период са в сила следните факти и обстоятелства, които покриват белезите на съществена сделка, по смисъла на §1, т. 8 от ДР на ЗППЦК, а именно:

Във връзка с изцяло погасен банков заем на Дружеството към финансиращата банка – Уникредит Булбанк, извършено през предходния отчетен период, са предприети необходимите действия по заличаването на ипотеката върху притежавания от Дружеството инвестиционен имот – административната сграда на „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД на бул. Витоша 1. Фактичното заличаване е официално отразено в регистрите на Агенцията по вписванията през 2026 г.

На проведеното извънредно общо събрание на акционерите на 24.10.2025 г. е взето решение за сключване на сделка от обхвата на чл. 114, ал. 1, т. 3 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор за предоставяне на паричен заем на изпълнителния директор на дружеството – г-н Михаил Терианос. В резултат на взетото от страна на акционерите предварително, овластително решение, през отчетния период Дружеството е предоставило паричен заем на Изпълнителния директор в размер на 5 102 181,68 € (9 779 хил. лв.) за срок от 3 години и годишна лихва 2,5 %.

Също така, на проведено извънредно общо събрание на акционерите на 11.12.2025 г. е взето ново решение за сключване на сделка от обхвата на чл. 114, ал. 1, т. 3 от ЗППЦК, изразяваща се в

сключване на договор за предоставяне на паричен заем на член на СД на дружеството – г-жа Олга Териану. В резултат на взетото от страна на ОСА предварително, овластително решение, през отчетния период дружеството е предоставило втори паричен заем в размер на 2 999 749,47 € (5 867 хил. лв.) за срок от 3 години и годишна лихва 2,5 %.

Във връзка с взето решение от страна на ИОСА, проведено на 11.12.2025 г. за разпределение на печалбата на Дружеството под формата дивидент, следва да се отбележи, че и към края на отчетния период е налице подписан тристранен протокол за прихващане на взаимни изискуеми и ликвидни задължения между Михаил Терианос и Олга Териану, от една страна и „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД от друга страна. По силата на споразумението, страните приемат за установено следното:

Михаил Терианос, акционер в дружеството, който има вземане от Дружеството за паричен дивидент в размер на 4 904 422,04 € (Четири милиона деветстотин и четири хиляди четиристотин двадесет и две евро и четири евроцента) и Олга Териану, акционер в Дружеството, която има вземане от Дружеството за паричен дивидент в размер на 5 378 452,39 € (пет милиона триста седемдесет и осем хиляди четиристотин петдесет и две евро и тридесет и девет евроцента), от една страна и „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД от друга страна, което има вземане от Михаил Терианос за лихва и главница по предоставен от Дружеството на 01.12.2025 г. паричен заем, в размер на 5 020 890, 41 € (пет милиона и двадесет хиляди осемстотин и деветдесет евро и четиридесет и един евроцента), както и вземане от Олга Териану за лихва и главница по сключен договор за заем, предоставен от Дружеството в нейна полза на 11.12.2025 г., в размер на 3 010 479, 45 € (три милиона и десет хиляди четиристотин седемдесет и девет евро и четиридесет и пет евроцента). Предвид установените насрещни вземания и задължения, страните се съгласяват да извършат прихващане, като в резултат на прихващането, Михаил Терианос дължи на „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД сума в размер на 116 468, 37 € (сто и шестнадесет хиляди четиристотин шестдесет и осем евро и тридесет и седем евроцента), а задължението на Олга Териану по предоставения ѝ заем е изцяло погасено.

В резултат на извършеното прихващане, „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД дължи на Олга Териану сума в размер на 2 367 972,94 € (два милиона триста шестдесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и две евро и деветдесет и четири евроцента), представляващи дължимия дивидент на Олга Териану, в качеството ѝ на акционер. Сключеното през отчетния период тристранно споразумение има за цел погасяване на насрещни вземания и задължения и няма характер на сделка по чл. 114, ал. 1 и сл. от ЗППЦК.

#### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД.

#### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

През отчетния период не е извършена промяна на одитора на дружеството спрямо предходния отчетен период. На редовно заседание на общото събрание, което предстои да бъде проведено до края на м. юни 2026 г. предстои да бъде избран одитор, който да провери и завери ГФО на Дружеството за 2026 г.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През отчетния период не е извършвана покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Не са налице други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на обосновано инвестиционно решение.

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР**

През отчетния период Дружеството е оповестявало информация по чл. 7 от Регламент 596/2014 г. на интернет страницата си - <https://www.euroterrabulgaria.bg/index.php?lang=bg>, както и чрез интернет медията [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg).

За “ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД: .....

28.04.2026 г.

Лидия Герджикова  
/пълномощник на Михаил Терианос -  
Изпълнителен директор/