

**ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ ПО ДОПЪЛНИТЕЛНО ВКЛЮЧЕНАТА ТОЧКА В ДНЕВНИЯ  
РЕД ЗА  
ИЗВЪНРЕДНОТО  
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ  
НА**

**„ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД, НАСРОЧЕНО ЗА 11.12.2025 Г., РЕСПЕКТИВНО ЗА  
07.01.2026 Г., ПРИ ЛИПСА НА КВОРУМ**

С вписване № **20251201172517** от **01.12.2025** г. на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) по партидата на „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД е включена допълнителна точка в дневния ред на събранието със следния проект за решение:

**„Разпределяне на печалба на Дружеството. Проект за решение: ОСА взема решение за разпределяне на печалба на Дружество под формата на дивидент за акционерите на „Еуротерра България“ АД, съгласно предложението към писмените материали.“**

В резултат от успешното финализиране на сделка, представляваща прехвърляне на обособена част от търговското предприятие на Дружеството, са постъпили парични средства в размер на 19 000 000 EUR или 37 160 770 лв.

Позовавайки се на данъчната и съдебната практика<sup>1</sup>, достигахме до заключение, че е налице правна възможност за авансово разпределяне на дивидент от страна на капиталовите търговски дружества в Р. България, когато е налице печалба, която би могла да се разпредели като дивидент на акционерите, включително и когато е налице яснота относно финансовия резултат при приключването на годишния отчетен период.

В конкретния случай, именно в резултат на успешното финализиране на сделка през четвъртото тримесечие на 2025 г. (в края на м. ноември) и при липса на изрична законова разпоредба, която да забранява изплащането на авансов дивидент, формиран от междинен финансов резултат, преди изтичането на финансовата година, отчитайки динамиката в данъчното законодателство в Р. България относно данъчната ставка на изплатения дивидент, считам, че е целесъобразно, постъпилите в резултат на сделката по продажба на обособена част от търговското предприятие парични средства и в резултат на формираната от това печалба, да бъдат разпределени предварително под формата на авансов дивидент за акционерите на „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД.

Предвид статута си, Дружеството е адресат на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както и на Търговския закон (ТЗ), по отношение на разпоредбите, които уреждат материята, свързана с разпределянето на финансов резултат, под форма на паричен дивидент.

Така например, съгласно разпоредбата на чл. 115в, ал. 2 от ЗППЦК, публичните дружества могат да изплащат междинен дивидент на базата на 6- месечен финансов отчет, само ако са изпълнени следните условия:

---

<sup>1</sup> Указание на Национална агенция за приходите (НАП), № 33-00-165#1/09.06.2022 г. на ЦУ на НАП относно данъчното третиране по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО) и Закона за данъците върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ) на хипотезите на авансово изплащане на дивиденди от търговски дружества.

1. има изготвен 6-месечен финансов отчет; към отчета е изготвен доклад на базата на счетоводната информация, доказващ, че дружеството разполага с достатъчно средства за изплащане на дивидентите и че изплащането им няма да доведе до задължнялост на дружеството към кредитори, персонал, бюджет и други;

2. финансовият резултат за 6-месечния период е печалба и има решение на общото събрание на акционерите за разпределение на печалбата;

3. размерът на средствата, които могат да бъдат разпределени в съответствие с чл. 247а от Търговския закон, не трябва да надвишава общата печалба, получена като:

а) текущия счетоводен резултат за периода от 1 януари до 30 юни на текущата година;

б) неразпределена печалба от предходни години;

в) сумата на резерви, разпределянето на които не е забранено от закон или устава на дружеството;

г) общата сума по букви "а" – "в" се намалява с пренесените загуби и законовите резерви, образувани в съответствие с изискванията на чл. 246 от Търговския закон и/или задължителните резерви по устава на дружеството;

4. акционерното дружество няма поети и неизплатени задължения, чийто срок на погасяване е изтекъл преди приемане на решението за разпределение на печалбата, и след изплащането на междинните дивиденти ще бъде в състояние да изпълни своите задължения за текущата финансова година.

При преглед за съответствие с цитираната разпоредба се достигна до заключение, че Дружеството не отговаря на две от изискванията, посочени в ЗППЦК за разпределяне на 6-месечен дивидент, тъй като в устава си не е предвидило възможност за изплащане на такъв дивидент, както и че печалбата, която се предлага да бъде разпределена като авансов дивидент е реализирана през четвърто тримесечие на 2025 г.

От друга страна, доколкото в ТЗ и ЗППЦК липсват изрични забрани за разпределянето на авансов дивидент, когато Дружеството е реализирало печалба, формирана от междинен финансов резултат, следва да се приеме, че такава възможност не противоречи на изискванията на приложимото законодателство, стига да са изпълнени кумулативно следните условия:

- Разумна прогноза за очакваната нетна печалба в годишен аспект;
- Запазване на покритието на капитала;
- Обективни доказателства, като например изготвен междинен финансов отчет, който да потвърди в максимална степен заключението на Дружеството относно формирания положителен финансов резултат.

Законосъобразността на авансовото разпределяне на дивидент се потвърждава и от Решение на ВАС № 1304/11.02.2022 г., в мотивите на което, върховните съдии посочват, *че е налице възможност за авансово разпределяне на дивидент, когато е налице яснота за приключването на годишния отчетен период на печалба в размер, който позволява разпределението ѝ под формата на дивидент и при липсата на законова забрана за това преди финансовата година да е изтекла."*

**Въз основа на гореизложеното, предложението е Дружеството да разпредели като авансов дивидент сума в размер на 21 514 130 лв. (двадесет и един милиона петстотин и четиринадесет хиляди сто и тридесет лева) или 11 000 000 евро.**

За да бъде формулирано предложението за решение по допълнително включената точка е отчетено, че:

- 1) Финансовият резултат на „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД към 28.11.2025 г., съгласно представения като неразделна част от писмените материали междинен финансов отчет е в размер на **29 372 хил. лв.**, както и че
- 2) Съгласно последния изготвен междинен финансов отчет на Дружеството към 28.11.2025 г., който е представен към писмените материали по допълнително включената точка в дневния ред на събранието, чистата стойност на имуществото е в размер на **39 512 хил. лв.** При преценка за нормативно съответствие с разпоредбата на чл. 247а, ал. 1 от ТЗ се установи, че тази стойност, намалена с авансовия дивидент, който се предлага да бъде разпределен, значително надвишава стойността на фонд „Резервен“ и други резерви, които Дружеството поддържа, т.е. налице са законовите предпоставки реализираната от Дружеството печалба да бъде разпределена на акционерите под формата на авансов дивидент.

**Отчитайки обстоятелството, че са налице законовите предпоставки да бъде предложено разпределяне на авансов дивидент, формиран от междинен финансов резултат, който е реализирана печалба към 28.11.2025 г. предложението е „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД да разпредели дивидент на акционерите си със следните параметри:**

|                                  |                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Вид на дивидента:                | <b>паричен</b>                                         |
| Общ размер на дивидента (бруто): | <b>BGN 21 514 130</b><br><b>EUR 11 000 000</b>         |
| Дивидент на една акция (бруто):  | <b>BGN 4,86745</b>                                     |
| Дивидент на една акция (бруто):  | <b>EUR 2,48868</b>                                     |
| Срок за изплащане на дивидента:  | <b>в съответствие със сроковете предвидени в ЗППЦК</b> |

На базата на представения междинен счетоводен баланс към 28.11.2025 г., след отчитане на обстоятелството, че изплащането на междинен дивидент, **Дружеството няма да застраши интересите на банки и други кредитори, тъй като формираните от него капиталови буфери са достатъчни да обезпечат безпрепятственото изпълнение на ангажиментите по текущи правоотношения. Също така, изплащането на междинен авансов дивидент от страна на Дружеството няма да застраши текущото обслужване на задълженията към банки, персонал, както и да постави под заплаха текущото обслужване на задълженията, възникващи в обичайния ход на неговата дейност.**

Приложение: **Междинен финансов отчет към 28.11.2025 г.**